ი/მ "რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება და ექსპერტიზა"

თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ. მე-6 კორპ. ბ.14
ტ. 593 25 19 71 232–88–15 e-mail – r.makhviladze@mail.ru

შპს „არქიინვესტისს" დირექტორს
ბატონ ბაადურ ბარაბაძეს

თქვენთან 2012 წლის 10 ნოემბერს დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე შევისწავლეთ ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ჩიხში №2 და იქვე I ჩიხში №4 ძველი ამორტიზირებული საცხოვრებელი სახლების საექსპლოატაციო მდგომარეობა და შევადგინეთ მათზე საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა, იხილეთ მომდევნო გვერდებზე.

დასკვნას თან ერთვის ფოტო დოკუმენტაცია არსებულ მდგომარეობაზე და ტექნიკური დასკვნის შემდგენელ-ექსპერტზე საინჟინრო-სამეცნიერო მოღვაწეობის ნუსხა.

დირექტორი რ. მახვილაძე

საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, კოტე მაყაშვილის ქუჩა №2 და კოტე მაყაშვილის I ჩიხი №4 მდებარე საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟზე

საექსპერტო დასკვნის შედგენის საჭიროებით მოხდა ორივე მისამართზე ობიექტების დათვალიერება-შესწავლა, გავეცანით დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციასაც (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა და რუქა, აზომითი ნახაზები) მოვახდინეთ შენობა-ნაგებობის ფოტოფიქსაცია.

საცხოვრებელი სახლები მდებარეობენ ვერაზე ბარნოვისა და ერისთავ-ხოშტარიას ქუჩებს შორის კოტე მაყაშვილის ჩიხში, №2 და №4 ეზოები და მათში მდგარი საცხოვრებელი სახლები ერთმანეთის მიმდებარედაა განთავსებული. №2 სახლი ჩიხიდან შესასვლელით შედგება შიდა ეზოს გარშემო მდგომი ერთმანეთზე მიბმული ორსართულიანი და ერთსართულიანი სახლებისაგან საერთო ფართობით 236,4 მ^2, ხოლო №4 ქუჩის პირზე მდგომი სიგრძეში განვითარებული ერთ სართულიანი ნახევარ სარდაფიანი სახლისაგან საერთო ფართობით 308,38 მ^2 და იქვე ეზოში მოგვიანებით აგებული სამი ნაგებობისაგან.

ორივე მისამართზე საცხოვრებელი სახლები აგებულია აგურის წყობაზე მე-19 საუკუნის ბოლო პერიოდში, იატაკი და ჭერი ხისაა, სახურავიც ხის სანივნივე სისტემაზეა მოწყობილი, გააჩნიათ სარდაფები. ნაგებობები სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულებით მოგვიანებით მე-20 საუკუნეშია აგებული. მათი ტექნიკურ-საექსპლოატაციო მაჩვენებლებია:

№№	მაჩვენებლები	საზომი ერთეული	სახლი №2	სახლი №4
1.	ეზოში მოქცეული ნაკვეთი	მ²	317	163
2.	მოშენების ფართი	მ²	131	129,2
3.	შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართი	მ²	236,40	308,3
4.	სამშენებლო მოცულობა	მ²	709,2	928,17

ადგილზე დაკვირვებით შენობა-ნაგებობათა საექსპლუატაციო მდგომარეობა სავალალოა, თბილისში 2002 წელს მომხდარმა მიწისძვრამ დააზიანა მზიდი კედლები, რასაც ხელი შეუწყო აგურის კედლების წყობამ თიხის ხსნარზე, ასევე წყობაში არ არის გათვალისწინებული ანტისეისმური ღონისძიებები, ვინაიდან მე-19 საუკუნეში მათზე სამშენებლო კანონმდებლობითი მოთხოვნილებები არ არსებობდა.

ამჟამინდელი მდგომარეობით საცხოვრებელი სახლი და ნაგებობები ავარიულია და მათი დაშლა-დემონტაჟი გამართლებული.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ აგურის მზიდ კედლებში ნაგები სახლების ხანმედეგობა საექსპლოატაციო ნორმების შესაბამისობით 100-120 წელია. ამავე დროს მათ აღარ გააჩნიათ თანამედროვე ტექნოლოგიურ მოთხოვნილებებზე დაფუძნებული კომფორტული გარემოს შექმნის რესურსიც. ამიტომაც ვერის უბანში ინტენსიურად მიმდინარეობს ურბანული ცვლილებები არსებული განაშენიანების დაშლა-დემონტაჟისა და მათ ადგილზე თანამედროვე ახალი მშენებლობებისა. ამდენად განხილვაში მყოფ მისამართებზეც ამდაგვარი ურბანული სახეცვლილებები მოსალოდნელიცაა და მისასალმებელიც.

როგორც აღინიშნა საცხოვრებელი სახლები ვიწრო ფასადებით გამოდიან ჩიხის მხარეზე, ხოლო სიგრძეში ვითარდებიან ეზოს სიღრმეში, ეზოსკენ თბილისისათვის დამახასიათებელი ხის აივნებია

ოთახებში შესასვლელი კარებითა და ფანჯრებით. საცხოვრებელი სახლების უკანა კედლები ყრუა და ერთიანობაში ქმნიან ერთმანეთზე დამოუკიდებელი მზიდი კედლებით გადაბმულ საკედლე ზოლს. №2 და №4 საცხოვრებელი სახლების კედლები ერთმანეთს ებრჯინება, მაგრამ ორივე მხრიდან მათვე ესაზღვრება მიმდებარე ეზოებში მდგომი საცხოვრებელი სახლების კედლებიც, რაც საჭიროებს დაშლის პერიოდში სიფრთხილეს, რათა არ მოხდეს მათი უნებლიე დაზიანება.

აგურის წყობით თიხის ხსნარზე ნაგები ერთ და ორ სართულიანი შენობა-ნაგებობების დაშლა, როცა სახურავი და იატაკები ხისაა და საძირკველიც ყორე ქვის, ცხადია სირთულეს არ წარმოადგენს, მაგრამ აუცილებელია ცალკეულ საკითხებზე ყურადრების გამახვილება.

1. მიუხედავად იმისა, რომ ეზოებს არ გააჩნია სივრცე, ჩიხის მხრიდან შენობა-ნაგებობების დაშლაზე ხელშემშლელი პირობები არ შეიქმნება, მიუხედავად იმისა, რომ ორივე მხრიდან სამეზობლო ნაკვეთებზე მდგომ შენობებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი აგურის მზიდი კედლები და ყორე ქვის საძირკვლები. დაშლის პერიოდში საჭიროა სიფრთხილე, რათა არ მოხდეს სადემონტაჟოდ გაუთვალისწინებელი სამეზობლო შენობების დაზიანება. უნებლიე დაზიანებების შემთხვევაში დაშლის მწარმოებელმა ფირმამ აუცილებელია იმავდროულადვე აღადგინოს მათი საექსპლოატაციო მდგომარეობა მობინადრეთა ინტერესების გათვალისწინებით;
2. მიმდებარე შენობების გასწვრივ ყორე ქვაზე მოწყობილი ზეძირკველისა და საძირკველის დაშლა-დემონტაჟისას სანგრევი ჩაქუჩის გამოყენება სასურველი არ არის, ვინაიდან მეზობელი სახლების მიჯნის სიახლოვეს ვიბრაციამ და რხევითმა მოვლენებმლა მოსალოდნელია მათი დაზიანება გამოიწვიოს, ამ ნაწილში სამუშაოები უნდა წარიმართოს

განსაკუთრებული სიფრთხილით სამშენებლო უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით. უნებლიე დაზიანებების ლიკვიდირება კი მაშინვეა განსახორციელებელი;

3. რაც შეეხება შენობა-ნაგებობების სამეზობლოსთან მოშორებულ ნაწილებს, განსაკუთრებით ბეტონზე მოწყობილ საძირკვლებს, მათ დაშლა-დემონტაჟზე შესაძლებელია სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება;

4. აქვე მიუთითებთ დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულებისთანავე სამეზობლო შენობებს დემონტირებულ ზოლზე საჭიროა შემოევლოთ სარინელი (ტროტუარი) რათა არ მოხდეს წყლის ჩადინება ნახევარ სარდაფში და შენობის შიგთავსში.

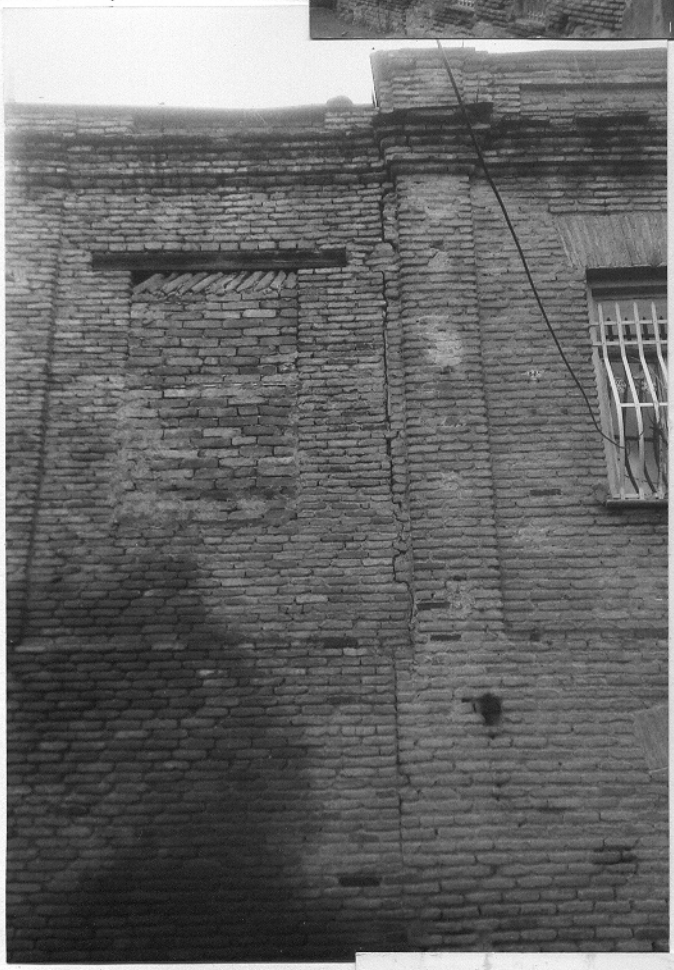
დასკვნა

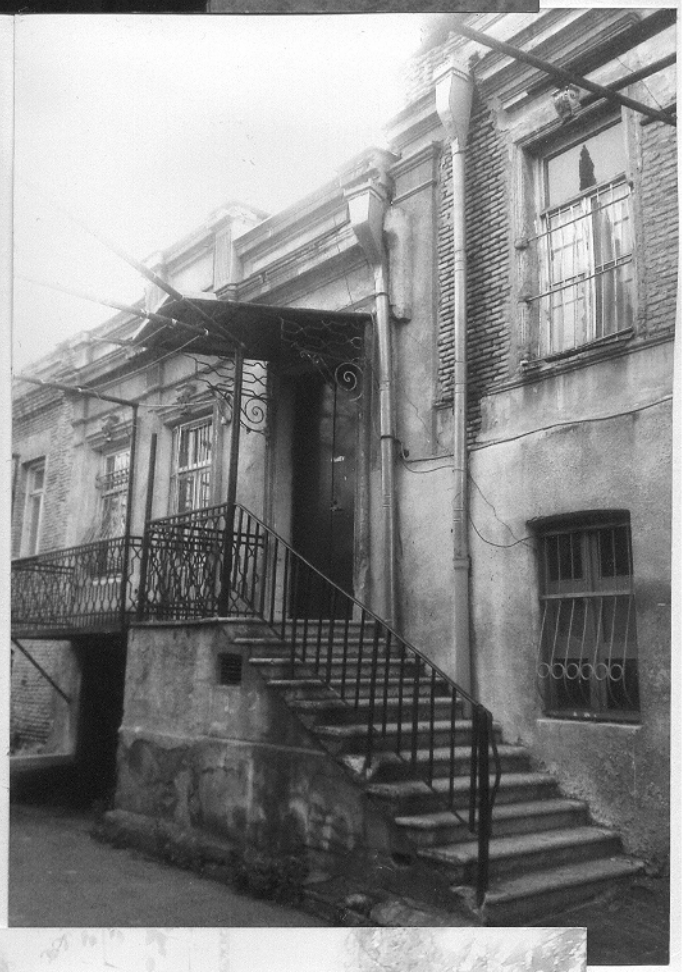
საექსპერტო-კონსტრუქციულ დასკვნაზე წარმოდგენილი ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ჩიხი №2 და და იქვე I ჩიხში №4 ორსართულიანი საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟის განხორციელება შესაძლებელია სამუშაოთა შესრულების პერიოდში ექსპერტიზაში მოყვანილი კონტრ ღონისძიებების დაცვით. ასეთი სახით შესრულებული სადემონტაჟო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავედ არსებული შენობების დაზიანებას.

ექსპერტი

საქ. ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორი, საინჟინრო აკადემიის
ნამდვილი წევრი – აკადემიკოსი ლევაზ მახვილაძე


სახლი №4











№2 ფოტო



ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 10 ნოემბერი 2012 წელი

ერთის მხრივ შპს „არქიინვესტი" მისი დირექტორი ბაადურ ბარაბაძე, შემდგომში „დამკვეთი", და მეორეს მხრივ ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა" მისი დირექტორის რევაზ მახვილაძის სახით, შემდგომში „შემსრულებელი" ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგის შესახებ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. მხარეები („დამკვეთი" და „შემსრულებელი") შეთანხმდნენ, რომ:

„დამკვეთი" უკვეთავს „შემსრულებელს" ხოლო „შემსრულებელი" თანახმაა, რომ 15 დღის ვადაში, 2012 წლის 11 ნოემბრიდან შეადგინოს საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ჩიხში №2 და იქვე I ჩიხში №4 ძველი ამორტიზირებული საცხოვრებელი სახლების საექსპლოატაციო მდგომარეობაზე და დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი, თანახმად წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა, ხოლო „დამკვეთი" აუნაზღაურებს „შემსრულებელს" გაწეული მომსახურეობის საზღაურს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობათა შესაბამისად.

მუხლი 2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

2.1. „დამკვეთი" ვალდებულია გადაუხადოს „შემსრულებელს" წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზღაური ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში;

2.2. „დამკვეთი" ვალდებულია მიაწოდოს „შემსრულებელს" წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის საჭირო ტექნიკური დოკუმენტაცია;

2.3.„დამკვეთი" ვალდებულია მიიღოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაო შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით;

2.4. „შემსრულებელი" ვალდებულია შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო ჯეროვნად, დადგენილი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმების და სტანდარტების შესაბამისად, ხარისხიანად და შეთანხმებულ ვადაში.

2.5. „შემსრულებელი" ვალდებულია გადასცეს „დამკვეთს" წინამდებარე ხელშეკ-რულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაო შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით;

2.6. „შემსრულებელს" უფლება აქვს მოსთხოვოს „დამკვეთს" შესრულებული სამუ- შაოს ანაზღაურება დროულად და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ოდენობით.

მუხლი 3. ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურეობისათვის „დამკვეთი" უხდის „შესრულებელს" 1200 (ერთი ათას ორასი) ლარს, ანგარიშსწორება განხორციელდეს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

3.2. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის მოხდება შენსრულებლის საბანკო ანგარიშზე „პროკრედიტ ბანკი", ა/ა GE31PC0183600100019384 გადარიცხვით.

მუხლი 4. პასუხისმგებლობა

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „შემსრულებელი და „დამკვეთი" პასუხს აგებენ ერთმანეთის წინაშე საქართველოს მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 5. დასკვნითი დებულებები

5.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

5.2. ყველა იმ გარემოებაზე, რაც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით და შეიძლება ამ ხელშეკრულებასთან იყოს დაკავშირებული, მოქმედებს საქართველოს მომქმედი კანონმდებლობა.

5.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესრულებულია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ამ ხელშეკრულების ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა „დამკვეთს", ხოლო ერთი ეგზემპლარი „შემსრულებელს".

მუხლი 6. მხარეთა რეკვიზიტები

6.1. „დამკვეთი"

ს/კ 404954046

ქ. თბილისი დიდი დიღომი
III მ/რ კორპ. 1 ბინა 79

ს/ს TBC ბანკი

დირექტორი

____

/ ზაქარია [illegible] /

6.2. შემსრულებელი

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, დაპროექტება და ექსპერტიზა"
მის. ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ, კორპ.6, ბ. 14
პირადი ნომერი /საიდენტიფიკაციო
№01020001893 №105178469
ს/ს „ პროკრედიტ ბანკი" - კოდი 220101922
ანგარიშის ნომერი
GE31PC0183600100019384

დირექტორი

____

/რევაზ მახვილაძე/

მიღება-ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი 22 ნოემბერი 2012 წელი.

ერთის მხრივ შპს „არქიინვესტი მისი დირექტორი ბაადურ ბარაბაძე, შემდგომში „დამკვეთი" და მეორეს მხრივ ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა" მისი დირექტორის რევაზ მახვილაძის სახით, შემდგომში „შემსრულებელი" ეგრეთწოდებული მხარეები, წინამდებარე აქტით ვადასტურებთ შემდეგს:

2012 წლის 10ნოემბერს მხარეებს შორის გაფორმდა ხელშეკრულება, რის საფუძველზეც შემსრულებელმა 2012 წლის 22 ნოემბერს წარმოადგინა და ჩააბარა დამკვეთს საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ჩიხში №2 და იქვე I ჩიხში №4 ძველი ამორტიზირებული საცხოვრებელი სახლების საექსპლოატაციო მდგომარეობაზე და დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი, თანახმად წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებისა, თითოეული ნაწილი 3 ეგზემპლიარად ბროშურების სახით.

დამკვეთი

„დამკვეთი"

შპს „არქიინვესტი",
ს/კ 404954046
ქ. თბილისი დიდი დიღომი
III მ/რ კორპ. 1 ბინა 79

ს/ს TBC ბანკი

დირექტორი

/ ბაადურ ბარაბაძე /

შემსრულებელი

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, დაპროექტება და ექსპერტიზა"
მის. ნუცუბუძის II მ/რ, I კვ, კორპ.6, ბ. 14
პირადი ნომერი /საიდენტიფიკაციო
№01020001893 №105178469
ს/ს „ პროკრედიტ ბანკი" - კოდი 220101922
ანგარიშის ნომერი
GE31PC0183600100019384

დირექტორი

/რევაზ მახვილაძე/

ი/მ "რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება, ექსპერტიზა"

თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, I კვ. კორპ. 6. ბ. 14
ტ. 593 25 19 71 232–88–15 e-mail : r.makhviladze@mail.ru

ი ნ ვ ო ი ს ი

თარიღი 22 ნოემბერი 2012 წელი

გამყიდველი ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი,
დაპროექტება და ექსპერტიზა"

მის: ნუცუბუძის II მ/რ, Iკვ, კორპ. 6, ბ.14
საიდენტიფიკაციო №105 178 469

მყიდველი: შპს „არქიინვესტი"
დირექტორი ბაადურ ბარაბაძე

მომსახურების სახე	მთლიანი ღირებულება
საექსპერტო-ტექნიკური დასკვნა ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ჩიხში №2 და იქვე I ჩიხში №4 ძველი ამორტიზირებული საცხოვრებელი სახლების საექსპლოატაციო მდგომარეობაზე და დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი	1200 (ერთი ათას ორასი) ლარი

საბანკო რეკვიზიტები

ს/ს „ პროკრედიტ ბანკი" - კოდი **MIBGGE22**
ანგარიშის ნომერი **GE31PC0183600100019384**

დირექტორი

რევაზ მახვილაძე

საქართველოს
ტექნიკური
უნივერსიტეტი

GEORGIAN
TECHNICAL
UNIVERSITY

Phone: (995 32) 365093
Fax: (995 32) 942033
www.gtu.edu.ge
info@gtu.edu.ge

0175, საქართველო, თბილისი, კოსტავას 77
77, Kostava str., Tbilisi, Georgia, 0175

„01" ოქტომბერი 2006წ

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ასოცირებული პროფესორის რევაზ მახვილაძისათვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის ექსპერტიზის ჩატარებაზე უფლების მინიჭების თაობაზე

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 24 აგვისტოს ბრძანების №11/823 „განსაკუთრებით მნიშვნელოვანი ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესის შესახებ" ექსპერტიზის ჩამტარებელ პირებს უნდა გააჩნდეს შესაბამისი სპეციალობის უმაღლესი საინჟინრო განათლება, ასევე სპეციალობით ნამსახურევი 10 წლის სტაჟი, აგრეთვე სპპროექტო-საკონსტრუქტორო დოკუმენტაციაზე საექსპერტო სამუშაოების შესრულების 5 წლის გამოცდილება.

აღნიშნულ პირობებს სრულად აკმაყოფილებს სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილე სამეცნიერო დარგში პროფესორი რევაზ მახვილაძე დანართ №1-ში ჩამოთვლილი 1, 2 და 3 პუნქტების შესატყვისობით, სახელდობრ

- სამოქალაქო და საზოგადოებრივი შენობა ნაგებობები;
- სამრეწველო შენობა-ნაგებობები;
- სივრცითი ნაგებობები (ანძები, კოშკები, რეზერვუარები).

ბატონი რევაზ მახვილაძე საპროექტო ორგანიზაციებში კონსტრუქტორად მოღვაწეობს 1960 წლიდან, რაც კარგად ჩანს მისი ბიოგრაფიული მონაცემებიდან. ამჟამადაც არა მარტო საკონსტრუქტორო საქმიანობაში, არამედ მთლიანად საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაშიც აქტიურადაა ჩაბმული.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორი რევაზ მახვილაძე სამშენებლო ფაკულტეტზე მუშაობს 1978 წლიდან სამშენებლო წარმოების ორგანიზაციის, ეკონომიკისა და მენეჯმენტის კათედრის გამგის მოადგილედ.

8

1960-64 წლებში მუშაობდა სახელმწიფო საპროექტო ინსტიტუტებში საქშახტაპროექტსა და საქსახპროექტში. იყო ინჟინერ-კონსტრუქტორი, შემდეგ უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი და ჯგუფის ხელმძღვანელი. 1965-71 წლებში სწავლობდა ასპირანტურაში და შემდეგ მუშაობდა უმცროს მეცნიერ მუშაკად ქ. მოსკოვის საბინაო-კომუნალური მეურნეობის აკადემიაში. იქვე 1970 წელს დაიცვა საკანდიდატო დისერტაცია სამშენებლო კონსტრუქციებში.

1972-77 წლებში იმუშავა საქართველოს ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში ტექნიკური განყოფილების უფროსად, 1977-78 წლებში საპროექტო ინსტიტუტ საქკომუნმშენპროექტში არქიტექტურულ-სამშენებლო განყოფილების გამგედ, 1978 წლის სექტემბრიდან დღემდე მოღვაწეობს საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში.

1978-90 წლებში აქტიურად თანამშრომლობდა სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან და საქართველოს მინისტრთა საბჭოს კაპიტალური მშენებლობის მთავარ საექსპერტო სამმართველოსთან, ითვლებოდა საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დაკუმენტაციის ექსპერტად, ხელმძღვანელობდა საექსპერტო ჯგუფს. ასევე 1998-2005 წლებში ჩაბმული იყო საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს საქმიანობაში.

ბატონი რევაზ მახვილაძე არის 96 სამეცნიერო შრომისა და 6 სახელმძღვანელოს ავტორი სამშენებლო პრობლემატიკის საკითხებზე.

გარდა პედაგოგიურ-სამეცნიერო მოღვაწეობისა 1960 წლიდან დაწყებული აქტიურადაა ჩაბმული საინჟინრო-საპროექტო საქმიანობაში. მრავალმხრივია მისი საქმიანობის სფეროც: არის კონსტრუქტორიც, ხარჯთაღმრიცხველიც და მშენებლობის ორგანიზაციის დაპროექტების სპეციალისტიც. მას კარგად იცნობს საინჟინრო საზოგადოება და ჯეროვნად აფასებს მის ცოდნას და გამოცდილებას.

თავისი ხანგრძლივი მოღვაწეობის მანძილზე ბატონ რევაზს პირადად შესრულებული აქვს ათობით საპროექტო დოკუმენტაცია, ასევე როგორც პროექტის მთავარი ინჟინერი ხელმძღვანელია მრავალი საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა როგორც სამრეწველო, ასევე სამოქალაქო ობიექტების ხაზით 1960 წლიდან ვიდრე დღემდე, ბოლნისის რაიონის მადნეულის სამთო-გამამდიდრებელი კომბინატიდან დაწყებული და დამთავრებული ამჟამად დაპროექტებაში მყოფი ქ. თბილისში კვალის ქუჩაზე საოფისე შენობით, რომელიც მიწის ზევით 10 სართულიანი და მიწაში ჩაღრმავებული 4 სართულით.

ასევე, როგორც მოქალაქესა და სპეციალისტს, ყოველთვის გულთან ახლოს მიაქვს ქვეყნის გასაჭირი ფორსმაჟორულ სიტუაციაში. იყო მიწისძვრებიდან დაზიანებული შენობა-ნაგებობების აღდგენითი სამუშაოების აქტიური მონაწილე, შემსრულებელი და ხელმძღვანელი ტაშკენტში 1966-67 წლებში, პეტროპავლოვსკი კამჩატკაზე 1971-1972 წლებში, რაჭა-იმერეთში 1991-92 წლებში და თბილისში 2002 წელს.

ტერიტორიალურ საპროექტო ინსტიტუტ საქსახპროექტში და საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში მუშაობის პერიოდში მისი ხელმძღვანელობით შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების რამდენიმე კრებული.

ბატონი რევაზ მახვილაძე ითვლება უაღრესად მცოდნე და ერუდირებულ სპეციალისტად სამშენებლო დარგში, მას ხშირად იწვევენ სამშენებლო-საპროექტო ფირმები როგორც საპროექტო სამუშაოების შესასრულებლად, ასევე მშენებლობაზე სამშენებლო-ტექნიკური საკითხების გადასაწყვეტად.

ამავე დროს პროფესორი რევაზ მახვილაძე არჩეულია საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ-კორესპონდენტად. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისა და სამშენებლო ფაკულტეტის კოლექტივიც ხშირად სარგებლობს მისი სამსახურით.

ზემოთ აღნიშნული უფლებას გვაძლევს რეკომენდაცია გავუწიოთ პროფესორ რევაზ მახვილაძეს მისთვის ექსპერტის მაღალი და საპატიო უფლების მინიჭებაში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სამშენებლო ფაკულტეტის დეკანი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
სრული პროფესორი /ზურაბ გედენიძე/



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01020001893

სახელი რევაზ

გვარი მახვილაძე

დაბადების თარიღი 08.05.1937

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ---

N° ბ 0444032

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ნუცუბიძის 28/ნ.
მ/რ.I კორპ.6.ბინა I4

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისი ვაკე-საბურთალოს შსს III განყოფილება

გაცემის თარიღი 30.I2.2003

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

Трудовая книжка

Фамилия Махвиладзе

Имя Реваз

Отчество Леонидович

Год рождения 1937

Образование: начальное, среднее, высшее
(подчеркнуть)

Профессия Инженер строитель

Подпись владельца Трудовой книжки

Р. Мах

Дата заполнения Трудовой книжки

18 октября 1964 г.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работу, перемещениях по работе и увольнении (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				До поступления в Грузги-прошахт с 1955 г. по 1960 год учился в политехническом институте.	
				Институт «Грузгипрошахт»	
1	1960	VIII	29	Зачислен в отдел промышленного проектирования инженером	пр. № 12 от 30/VIII
2	1963	I	1	Назначен старшим инженером ОПП	пр. № 10 от 28/I
3	1964	I	1	В связи с постановлением Сов. Мин. ГССР № 718 от 18/XI-63 г. переведен в институт «Грузгоспроект»	пр. № 156 от 27/XII

Инст. ОК:

11

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работу и увольнении	3	4
1	2					
				ГПИ „Грозгоспроект"		
4	1964	I	1	Назначается	сл. инж. конструктор	пр. №18 от 11-I-1964
5	1965	IX	1	Перевести на	должность груп-	пр. 151
				нового инж.	строй отдела №2	от 10/IX-
6	1965	XII	13	Освобожден от	работы в связи	Врик. 212
				с переездом	ем в г. Ашхаба-	от 9/XII-65
					по карам	
					/Бабич/	

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Месяц	Число	Сведения о приеме на работу и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
7	1965	XII	13	Зачислен в очную аспирантуру		пр. 157 о
				по специальности „Городской		27. XI-196
				транспорт"		
8	1970	01	01	Отчислен из аспирантуры АКХ		пр. 136
				в связи с окончанием срока обучения.		от 12/XI-69
				Зав. аспирантурой /подпись/ Зезюлина		
				Академия комм. хозяйства		
9	1970	01	01	В связи с окончанием срока аспи-		Пр б/к
				рантуры и на основании решения		от
				заседания г.о. мл. научного сотрудника		19/I-197
				сектора гор. транспорта 4 года.		

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Сведения о приеме на работе и увольнении	работу, перемещениях по (с указанием причин)	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2				3	4
10	1971	05	17	Освобожден от занимаемой должности по ст. 16 КЗоТ Основ законодательства Союза ССР	Инженер 1 к.	Пр 30/к от 13/V-71
				Западгипроводхоз	ГПИ „Гидрорыбпроект"	
11	1971	V	25	Зачислен на должность главного инженера проектно-строительный отдел.		Пр. № 62 §1 от 25/V-197
12	1972	III	1	В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Казской ССР от 14/II-72 года 17 ОКТ.	ГПИ „Грузгоспроект" от переводится в распоряжение указанного института.	Пр. № 22 §: от 25/II-72г
8				Ст. инж. по кадрам	(Гегелашвили В.Н.)	

СВЕДЕНИЯ О ПООЩРЕНИЯХ И НАГРАЖДЕНИЯХ

№ записи	Дата: Год	Дата: Месяц	Дата: Число	Поощрения и награждения	На основании чего внесена запись (документ, его дата и номер)
1	2			3	4
				ГПИ „Грузгоспроект"	
13	1972	03	1	Зачислен на работу в порядке перевода из ГПИ „Гидрорыбпроект" на должность начальника технического отдела	Пр. № 30 от 1.03.19
14	1977	02	01	Освобожден от занимаемой должности в связи с переводом в „Грузкомплектспецстрой" ст. 29 КЗоТ Грузинской ССР.	Прик. 19 от 27.01.
				Начальник отдела Кадров	Дабия
10					

СВЕДЕНИЯ О ~~ПООЩРЕНИЯХ~~ работе

1	2			3	4
				Гос. проектный институт	
				„Грузгипрокоммунстрой" МЖКХ ГССР	
15	1977	02	1	Зачислен на должность начальника	пр. 12 от 3/II-77
				архитектурно-строительного	г.
				отдела	
16	1978	09	25	Освобожден от занимаемой должности	пр. № 81 от
				в связи с переводом в Грузинский	25.IX.78 г.
				политехнический институт им. В.И. Ле-	
				нина	

[signature]

ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის ერთი ადგილიდან მეორეზე შესახებ (მიზეზების აღნიშვნით)	რის საფუძველზე შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	თვე	რიცხვი		
1	2			3	4
				ГПИ им В.И. Ленина	
17	1978	09	13	Зачислен на должность доцента	пр. 1303/с
				каф. механиз. и организ. строит. произв.	от 28/IX-78
	2003	09	01	გადაყვანილია [illegible]	ბრძ. 478/
				[illegible]	2003

დიპლომი

წარჩინებით

Н № 925834

ეს დიპლომი მიეცა რევაზ ლეონიდის ძე
მახვილაძეს

მასზე, რომ იგი 1955 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1960 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1960 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით რ. მახვილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი (დირექტორი)

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1960 წ. „23/VII"

სარეგისტრაციო № 3364

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Н № 925834

Настоящий диплом выдан Махвиладзе Ревазу Леонидовичу

в том, что он в 1955 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1960 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 25 июня 1960 г.

Махвиладзе Р.Л.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор (директор)

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 25/VII 1960 г.

Регистрационный № 3364

Московская типография Гознака. 1958.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 060094

Москва 22 января 1971 г.

Решением
Совета Академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова
от 30 ноября 1970 г. (протокол №15/293)

Махвиладзе Ревазу Леонидовичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТА ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Министерство коммунального хозяйства РСФСР • Академия коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

АЦ № 039793

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 24 сентября 1980 г. (протокол № 389/149)

Махвиладзе Ревазу Леонидовичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

ПО КАФЕДРЕ

организации и механизации строительного производства

Председатель Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь Высшей аттестационной комиссии

საქართველოს საინჟინრო აკადემია

დიპლომი № 2-301

ექლევა ბატონ

რევაზ მახვილაძეს

მასზედ, რომ 2011 წლის 23 სექტემბერს იგი არჩეულ იქნა საქართველოს საინჟინრო აკადემიის **ნამდვილ წევრად (აკადემიკოსად).**

პრეზიდენტი ა. ფრანგიშვილი

აკადემიკოს-მდივანი ი. გორგიძე

თბილისი, 2011

THE GEORGIAN ENGINEERING ACADEMY

DIPLOMA № 2-301

Is given to Mr.

Revaz Makhviladze

That in September, 23, 2011, he was elected as a **Full member (Academician)** of the Georgian Engineering Academy

President **A. Prangishvili**

Academician-secretary **I. Gorgidze**

Tbilisi, 2011

ცნობა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორმა რევაზ მახვილაძემ 2006 წლიდან ბოლო 5 წლის პერიოდში ექსპერტიზა შეასრულა სხვადასხვა საპროექტო ფირმების დაკვეთით საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის კონსტრუქციულ ნაწილში (ფუძე-საძირკვლებსა და მზიდ სამშენებლო კონსტრუქციებზე), სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასა და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტებზე

ცხრილში ამოკრებილია მრავალსართულიანი და სტრატეგიული ობიექტები

№№	დამკვეთი	წელი	ობიექტის დასახელება
1	2	3	4
1.	შპს „იბერია უძრავი ქონება	2006	ქ. თბილისი, ჩიტაძის №11 მრავალ-სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
2.	შპს „აქსისი”	2006	ქ. თბილისი, აბაშიძის 34/36 მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
3.	შპს „არსი”	2006	ქ. თბილისი, პუშკინის №3 ბიზნეს ცენტრი
4.	შპს „იბერია-კონტრაქტმშენი	2007	ქ. თბილისი, აბაშიძის №73 მრავალ-ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
5.	შპს „არსი”	2007	ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზა-ტკეცილი №37 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
6.	შპს „იბერია უძრავი ქონება	2007	ქ. თბილისი, რადიანის №13 საცხოვრებელი სახლი
7.	შპს „ბარაქა”	2008	ქ. ბათუმი, ხიმშიაშვილის №20 9-12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი
8.	შპს „არსი”	2008	ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩაზე მრავალფუნქციური კომპლექსი
9.	შპს „არსი”	2009	ქ. თბილისი, ბოჭორმის №2 საცხოვრე-ბელი კომპლექსი
10.	ეის სტუდიო	2009	ქ. თბილისი, გულიას ქუჩასა და ახალი მაგისტრალს შორის მრავალფუნქციური მრავალ-სართულიანი შენობა
11.	შპს „არსი”	2009	ქ. თბილისი, კედიას ქუჩაზე №10 საცხოვრებელი კომპლექსი
12.	შპს „არსი”	2009	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირზე ეროვნული გალერეის რეკონსტრუქცია
13.	შპს „არსი”	2009	ქ. თბილისი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე №7 საცხოვრებელი კომპლექსი
14.	შპს „აქსისი”	2009	ქ. თბილისი, თამარაშვილის ქუჩაზე №13 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

15.	შპს „დეკორი”	2010	ქ. თბილის, ბელიაშვილის ქუჩაზე სავაჭრო პავილიონი
16.	შპს „აქსისი”	2010	ქ. თბილისი, საბურთალოს ქუჩაზე №34 კორექტირებული მრავალფუნქციური კომპლესი
17.	შპს „ხადიში”	2010	ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფ. სუფსის შპს „ქართულ ცემენტის” ტერმინალი
18.	შპს „ელიტმშენი”	2010	ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩაზე №46 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
19.	შპს „ჰაიტეკი-2010”	2010	ქალაქ წალენჯიხის წყალ-მომარაგების სისტემის რეაბილიტაცია
20.	შპს „აქსისი”	2010	ქ. თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩაზე №34/36 მრავალბინიანი სახლის კორექ-ტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციაზე
21.	შპს „ჰაუსტარ-ლუქსი”	2010	ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩაზე №41 მრავალფუნქციური საოფისე, სავაჭრო და საცხოვრებელი კომპლექსი.
22.	შპს „ა-არქიტექტურა”	2010	ქალაქ მარტვილის წყალმომარაგების სისტემის რეაბილიტაცია
23.	შპს „დიზაინ-დ”	2011	ქ. ზუგდიდში შ. ხუბულავას ქუჩის რებილიტაცია
24.	შპს „ელიტა-ბურჯი”	2011	ლითონკონსტრუქციების დამამზადებელი საამქრო
25.	შპს „ძველი თბილისი”	2011	ქ. თბილისში შავი ზღვის ქუჩაზე საცხოვრებელი კომპლექსის „C” კორპუსი
26.	შპს „კნაუფ გიფს თბილისი”	2011	ქ. თბილისში, ქიზიყის №17 და ენუქიძის №7 ქუჩაზე კგფ-ს წარმოების მასალებისა და ნედლეულის საწყობი
27.	შპს „აქსისი”	2011	ქ. თბილისში საბურთალოს ქ. №32 მშენებარე IV, V, VI, VII და VIII ბლოკების შესაბამისობაზე კორექტირებულ საპროექტო დოკუმენტაციასთან

ექსპერტი რ. მახვილაძე