ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 02. 02. 2019 წ.

ჩვენ, ქვემოთხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ (ს/ნ 200272196) მისი დირექტორის ბ-ნი დავით კობახიძის სახით შემდგომში ***„შემსრულებელი“*** და მეორეს მხრივ შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ს/ნ: 202193544 მისი დირექტორის გია ლობჟანიძის პ/ნ: 01005006408 სახით შემდგომში ***„დამკვეთი“***ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად „დამკვეთის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.13.01.015.101

ა) გადარგვისთვის საჭირო კვლევების ჩატარება, 2 ცალი ხე-მცენარის გადარგვა თანდართული პროექტით გათვალისწინებული მეთოდოლოგიით;

2. ხელშეკრულების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი.

2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საერთო ღირებულება შეადგენს 1800 ლარს მოქმედი კანონმდებლობით არსებული ყველა გადასახადის ჩათვლით;
2.2. გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისათვის „დამკვეთი“ უხდის „შემსრულებელს“ წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის:

ა) ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულებისთვის **1800** ლარს, გადახდა ხორციელდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში.

3. მხარეთა ვალდებულებები

3.1. ***„შემსრულებელი“ ვალდებულია:***
3.1.1. შეასრულის წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები კეთილსინდისიერად თანდართული გადარგვის პროექტით გათვალისწინებული მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
3.1.2. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში რომელიც გამოწვეული იქნება შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების

გამო მოახდინოს მისი ახალი ხე–მცენარით ჩანაცვლება და გადაიხადოს მისი აღდგენითი ღირებულება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

3.2. ***„დამკვეთი“ ვალდებულია:***

3.2.1. ხელი შეუწყოს შემსრულებელს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესრულებაში;
3.2.2. გადარგული ხე–მცენარის გახმობის შემთხვევაში, რომელიც გამოწვეული იქნება არა შემსრულებლის მიერ აღებული ვალდებულებების არაკეთილსინდისიერად შესრულების გამო, მოახდინოს მისი ახალი ხე–მცენარით ჩანაცვლება და შეასრულოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გათვალისწინებული მოთხოვნები (საკომპენსაციო რგვა, აღდგენითი ღირებულების და სხვ გადახდა).
3.2.3. მესამე პირთან ურთიერთობას არეგულირებს „დამკვეთი“.

4. ფორს-მაჟორი

4.1. ფორს-მაჟორული სიტუაციის დადგენისას მხარეთა ვადებულებები და შესრულების ვადები გადაიწევა იმ ვადით, რამდენ ხანსაც იარსებებს ეს ხელისშემშლელი პირობები.
4.2. ხანგრძლივი გვალვები ან წვიმიანი ამინდები, აგრეული და გვიანი ყინვები და სხვა სტიქიური მოვლენები, რომლებიც მოქმედებენ ხე–მცენარის სასიცოცხლო ფუნქციებზე ითვლება ფორს–მაჟორად და მხარეები თანხმდებიან ხელშეკრულების მე–2 და მე–3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების გადახედვაზე, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ვერ მოხერხდა შეთანხმება ორივე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5. სხვადასხვა პირობები

5.1. სამუშაოს შესრულების შემდგომ დგება შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტი, რომელიც ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.
5.2. იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთმა ავანსის ჩარიცხვის შემდგომ ცალმხრივად შეწყვიტა ხელშეკრულება, ავანსად ჩარიცხული თანხა შემსრულებელს ავტომატურად ეთვლება შესრულებულ სამუშაოდ და აღარ დაუბრუნდება დამკვეთს.
5.3. წინამდებარე ხეშეკრულებაში ცვლილებების და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით და ხელმოწერით ორივე მხრის მიერ.
5.4. წინამდებარე ხელშეკრულების მე–2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესრულებელს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება რაზედაც 15 კალენდარული დღით ადრე წერილობით უნდა აცნობოს მეორე მხარეს.

5.5. ხელშეკულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ყველა დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმებით, წინააღმდეგ შემთხვევაში მხარეები მიმართავენ სასამართლოს.

6. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„შემსრულებელი“	„დამკვეთი“
შ.პ.ს „ფორესთ კომპანი“ ს/ნ: 200272196 ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N 7, სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი 412 ბ. სს „თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22 ა/ნ: GE48TB4984736040100001	**შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“** ს/ნ: 202193544 საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, ნოდარ ბოხუას ქ. №12/ლუბლიანას ქ. №66
დავით კობახიძე დირექტორი	გია ლობჟანიძე დირექტორი

შპს  „ტყე და მეტყევე“

ს/კ 400252597 მის. თბილისი, გლდანის VIII მ/რ, კორპ. 27, ბინა 100, ელ. ფოსტა:a.aptsiauri13@gmail.com
ტ. 577 119 750

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

სამედიცინო დანადგარების საწყობი

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა,
№12/ლუბლიანას ქუჩა №66

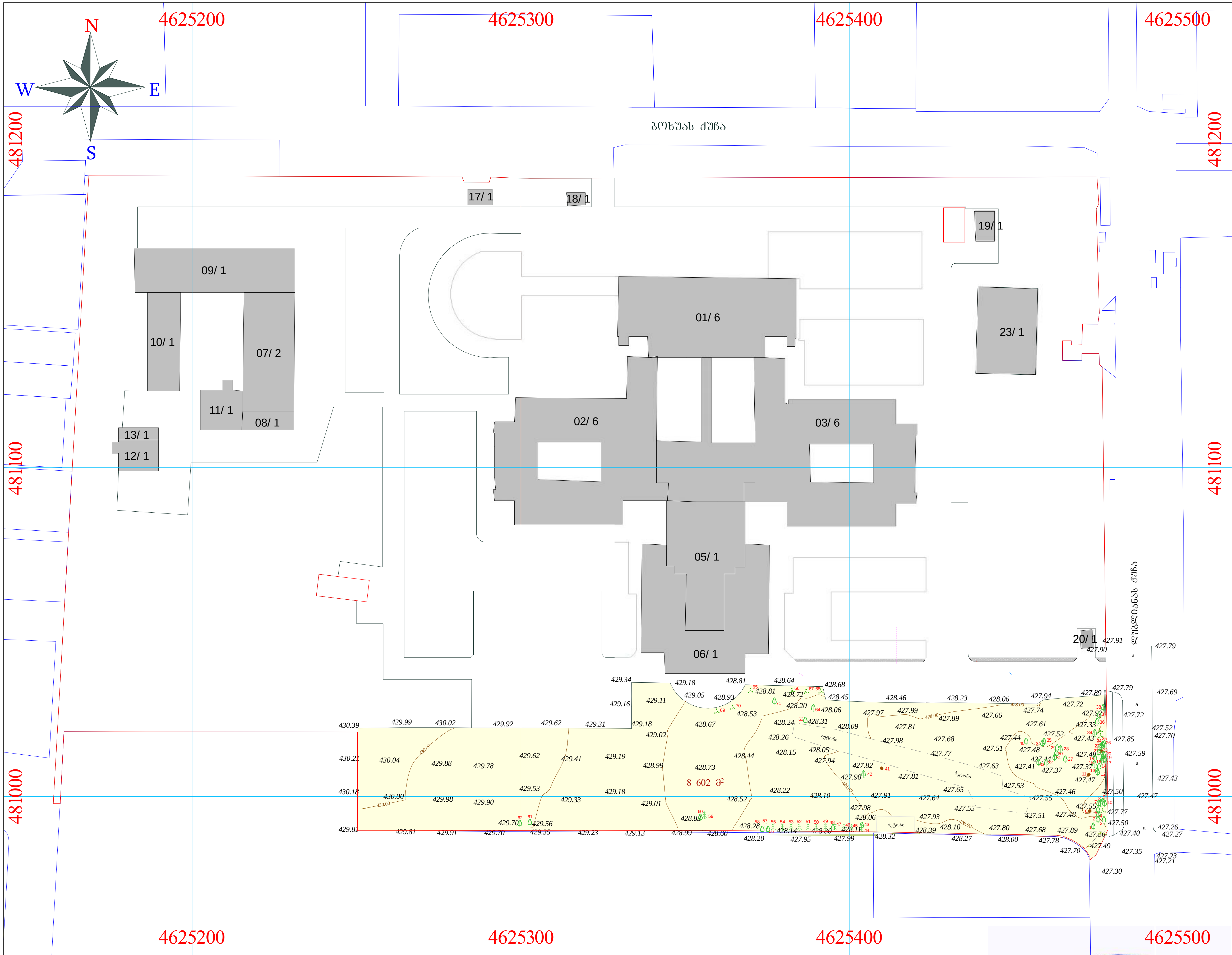
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 59780.0 მ^2

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544



დირექტორი ნ. აფციაური
შემასრულა ზ. ადეიშვილი
ექსპერტი ა. აფციაური

2018 წ.



საპროექტო ტერიტორიის არსებული
მწვანე ნარგავების გეგ-გეგმა
მ 1:1200

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66 მიწის ნაკვეთი №01.13.01.015.101- 59780.00 მ², არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ჩამონათვალი იხილეთ შპს “ტყე-მეტყევეს“ დასკვნა №109-ში, 6 აგვისტო 2018 წელი

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შენობა
- 8 602 მ² — საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა	გარე განათება
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	პალმა / ვაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე	ფოთლოვანი ხე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე
		რკინიგზა		ელ. ქსელები	ბუჩქი / ძირკვი
		თგ გათბობა			

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66					
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018				
დირექტორი		ნ. აფციაური	საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების გეგ-გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				1:1200
ექსპერტი		ა. აფციაური					

ტყე და მეტყევე * FOREST AND FORESTRY ... 400252597

არსებული ხე-მცენარეები:

“აკად. ო. ღუდუშაურის ეროვნული სამედიოცინო ცენტრის“ ტერიტორიაზე(საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101)- ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №12/ლუბლიანას ქ. № 66 ფართი შეადგენს 59780 კვ. მეტრს. ნაკვეთის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საპროექტო ტერიტორიის ჩათლით შეადგენს(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) კ3=29820,9 კვ. მეტრს კ3=0.5 . ამ ტერიტორიზე(საკვლევი ტერიტორიის გარდა) განლაგებულია 1000 ძირი 33 სახეობის დარგული მწვანე ნარგავი და 1000 ძირზე მეტი თვითმოთესვით ამოსული აკაციის, ვერხვის, თუთის, იფნისა და მინდვრის ნეკერჩხლის ნარგავები. ტერიტორიაზეა ასევე ვერხვის გადაბერებული, ზეხმელი და სხვა სახეობის ხე-მცენარეები, რომელთა მოჭრა აუცილებელია, რადგან ისინი საშიშ სიტუაციას ქმნიან როგორც მოქალაქეებისა, ისე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებებისთვის.

8602 კვ. მეტრს შეადგენს საკვლევი ტერიტორია-საპროექტო სამედიცინო დანადგარების საწყობის ტერიტირია და მდებარეობს “აკად. ო. ღუდუშაურის ეროვნული სამედიოცინო ცენტრის“ ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით. საპროექტო ტერიტორიის კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი საპროექტო ტერიტორიის ჩათლით შეადგენს(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) კ3=5374 კვ. მეტრს კ3=0.6. დაკვეთის მიერ შერჩეულ (ე.წ. საკვლევი ტერიტორია) ტერიტორიაზე მრავლადაა თვითმოთესვით ამოსული ვერხვის, ტირიფის და აკაციის მწვანე ნარგავები, რომლებიც არ ასრულებენ არავითარ რეკრიაციულ ფუნქციას. ამავე ტერიტორიაზეა კვიპაროზის მცირე ზომის ხე-მცენარეები, რომლებსაც დამკვეთი ადგილზე ტოვებს. დამკვეთი გადარგავს მხოლოდ №40 - ამერიკული ნეკერჩხალს და №42 - თუთას.

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხის გარშემო მიწა მოითხრება 50 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში. გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

საკვლევ საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია სულ 71 ხე-მცენარე:

-5 ძირი(2,4,7,36,71)ნარგავი ხილ-კენკროვანია (დამკვეთის სურვილისამებრ ან დატოვოს, ან მოჭრას, ან გაიტანოს ტერიტორიიდან),

-8 ძირი (1,3,5,14,18,26,37,39) ვერხვის გადაბერებული ხე-მცენარე (დამკვეთს სურვილი აქვს მოჭრას),

-4 ძირი (6,11,23,41)ძირკვია(დამკვეთს სურვილი აქვს ამოძირკვოს და გაიტანოს ტერიტორიიდან).

-2 ძირი (40,42) ხე-მცენარე დამკვეთს სურვილი აქვს გადარგოს.

დარგვა განხორციელდება თანმიმდევრებობით: უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით ყველა ხე-მცენარე ჩაირგვება გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ დარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში. დარგვამდე ორმოში ჩაისხმება წყალი და ზრდის სტიმულატორი „რაანი“, ასევე ჩაიყრება ორგანული სასუქის ნაზავი. დარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. დარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღეს დილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66 (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.015.101), ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ შპს “ტყე-მეტყევეს“ 6 აგვისტოს 2018 წლის № 109 დასკვნაში.

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

შ.პ.ს.	„ტყე და მეტყევე“		ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკად.ო.ღუდუშაურის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018			
დირექტორი		ნ. აფციაური	არსებული ხე-მცენარეები	სტადია	შრომატევ.	შეფასდ. რაოდ.	მასშტაბი
შემსრულ.		ზ. ადეიშვილი	საშუალო-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი		ა. ფაცაური					

N
W
E
S

4625200 4625300 4625400 4625500

481200 481100 481000

ბოხუას ქუჩა

17/ 1 18/ 1 19/ 1 20/ 1 23/ 1

09/ 1 10/ 1 07/ 2 11/ 1 08/ 1 13/ 1 12/ 1

01/ 6 02/ 6 03/ 6 05/ 1 06/ 1

8 602 მ²

დეკანოზ ივანე ქუთათელაძის ქუჩა

საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა მ 1:850

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ²,
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო
ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების
ჩამონათვალი იხილეთ
შპს **"ტყე-მეტყევეს"** დასკვნა №109-ში,
6 აგვისტო 2018 წელი

პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- გადასარგავი
- მოსაჭრელი
- არსებული შენობა
- 8 602 მ² საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო შენობის კონტური
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
		თგ	გათბობა		ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
ვაზი
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ძირკვი

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე"

დამკვეთი	შპს „პალმეტუმის ლოჯისტიკის სერვისების ცენტრი"	
დირექტორი		ნ. პაპავა
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი
ექსპერტი		ა. აფციაური

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

დენდროპროექტი				2018	
საპროექტო ტერიტორიის არსებული მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა				სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.							1:850

4625200 4625300 4625400 4625500

481200 481100 481000

N W E S

ბოხუას ქუჩა

ლერწმიანას ქუჩა

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული შენობები

საპროექტო ნაკვეთის(01.13.01.015.101) გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით მ 1:1200

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ², არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)

კ3=0.2

საპროექტო ნაკვეთის(01.13.01.015.101)
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=29820,9 მ²

კ3=29820,9/59780=0.5

პირობითი ნიშნები:

- გადარგული
- კ3 ფართი 29820,9 მ²
- 8 602 მ² — საპროექტო ტერიტორია 8602 მ² მათ შორის კ3 ფართი 5374 მ²
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ — კავშირგაბმულობა
		რკინიგზა	ელ. ქსელები
		ოგ — გათბობა	

გარე განათება; სამეთვალყურეო ჭები; პალმა; ვაზი; ფოთლოვანი ხე; წიწვოვანი ხე; ბუჩქი; ძირკვი

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“

დამკვეთი	შპს „საქართველოს ტყეების სააგენტოს საწარმოო საქმიანობის ცენტრი“	
დირექტორი		ნ. ბაქრაძე
შემსრულ.		ზ. ადეიშვილი
ექსპერტი		ა. ბერიძე

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

დენდროპროექტი				2018	
საპროექტო ნაკვეთის (01.13.01.015.101) გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით				სტადია	
საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				ფურცელი	
				ფურც. რაოდ.	
					მასშტაბი
					1:1200

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	65	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	2	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	58	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	12	
6	ბუჩქები	ცალი	32	კვიდო იაპონური
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 362 მ² მართობზე.	მ³	36,2	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	362	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	362	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



18. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
Platanus acerifolia



28. კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



13. არყის ხე betula pendula



14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია Albizia julibrissini



25. იტალიური ფიჭვი pinus pinea



32. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი acer platanoides „globosum“

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“		ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66					
დამკვეთი	შპს „ავლაბრის ფერმის სასტუმრო-სარესტორნო კომპლექსის“	დენდროპროექტი	2018				
დირექტორი	ნ. ფაღავა	სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი	
შემსრულებელი	ხ. ადეიშვილი						
ექსპერტი	ა. ამცობაძე	სამშენებლო-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.					

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	გარშემოწერილობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა
1	3. ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	11
2	10. ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	9
3	18. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა Platanus acerifolia	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი	7
4	28. კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	32
5	33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	7
6	13. არყის ხე betula pendula	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	8
7	14. აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია / Albizia julibrissini	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	სინათლისა და სითბოს მოყვარული. ნელა მზარდი	9
8	25. იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	12
9	32 მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი /acer platanoides „globosum“	14 სმ. დან	44 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	7
	გადასარგავი მცენარეები:							
40	ნეკერჩხალი ამერიკული	3,4-5,5	10,7-17,3			ფოთლოვანი ხე		1
42	თუთა	58,2	182,7			ფოთლოვანი ხე		1
							სულ:	104

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და ურბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება **№05.15.147**, 08.02.2018წ.).

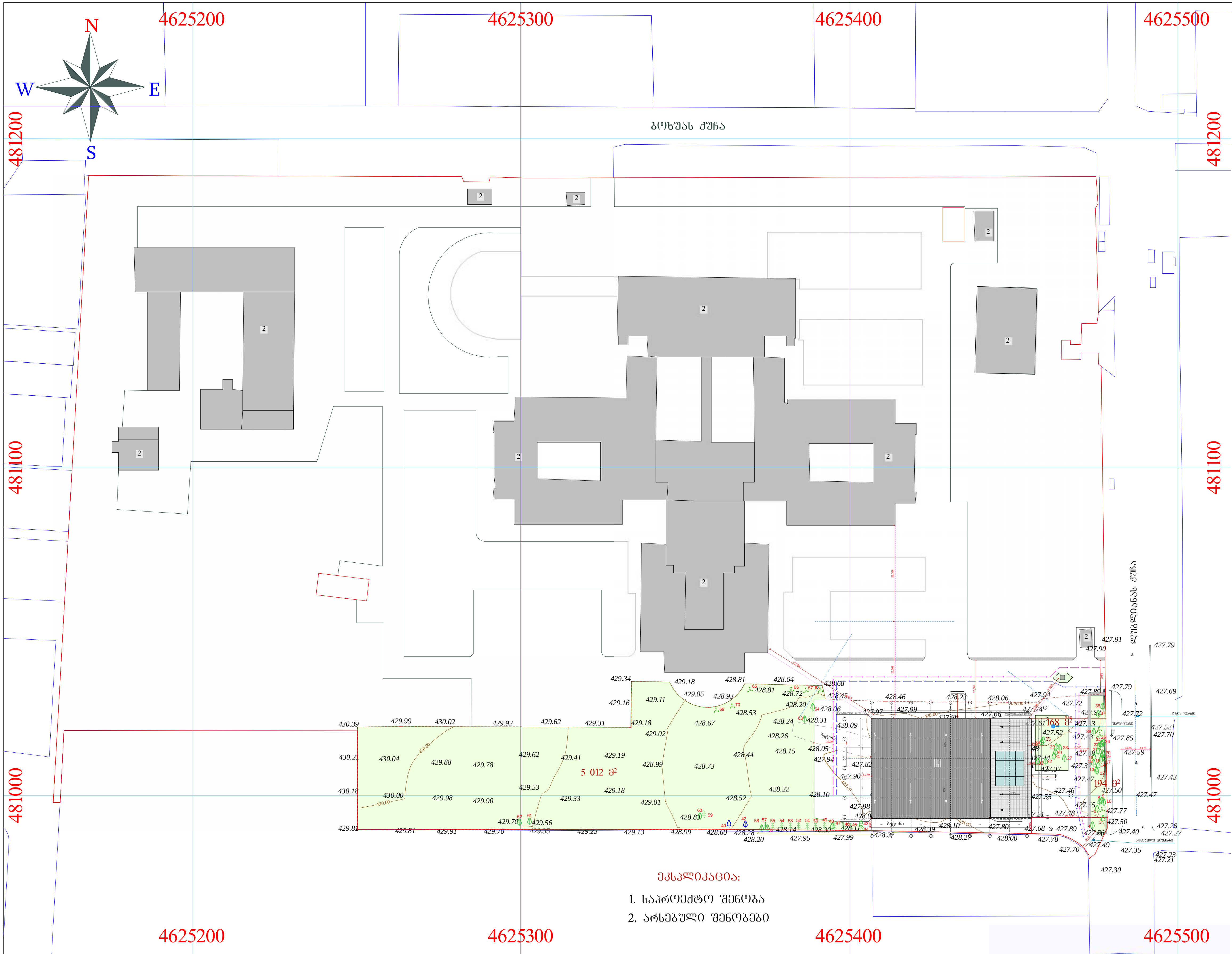
2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-20 სმ-მდე.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018			
			საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
დირექტორი		ნ. აფციაური					
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი		ა. აფციაური					



საპროექტო ტერიტორიის
გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით
მ 1:1200

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი
№01.13.01.015.101- 59780.00 მ²,
არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ–1)
კ3=0.2

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=5012+168+194=5374 მ²

კ3=5374/8602=0.6

პირობითი ნიშნები:

გადარგული

საპროექტო ტერიტორიის კ3 ფართი 5374 მ²

8 602 მ² — საპროექტო ტერიტორია 8602 მ²

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

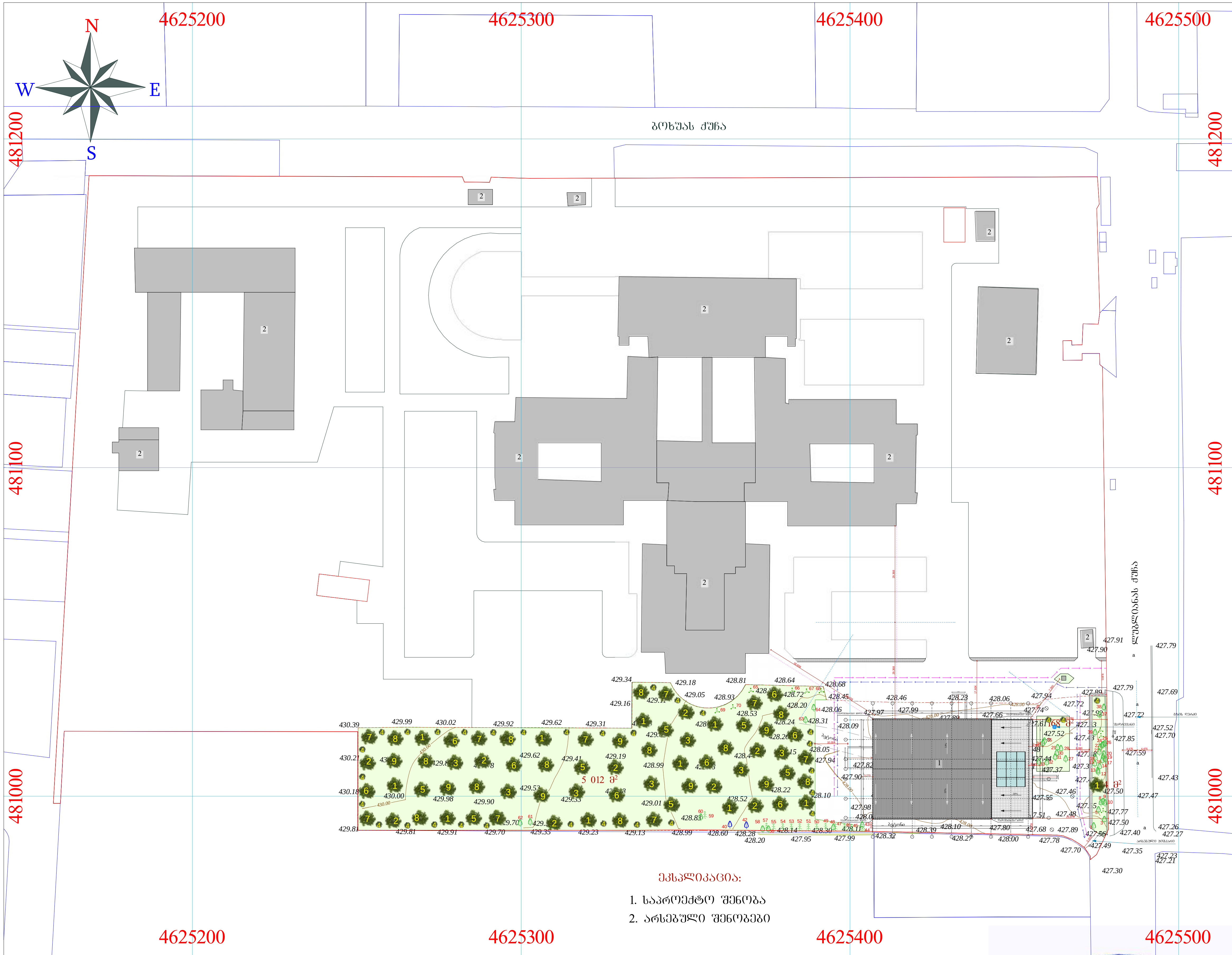
ნაკვეთების საზღვრები

000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა	გარე განათება
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია	პალმა / ვაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე	ფოთლოვანი ხე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე
		რკინიგზა		ელ. ქსელები	ბუჩქი / ძირკვი
		თგ გათბობა			

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66					
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018				
დირექტორი		ნ. აფციაური	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა კ3-ს ფართის ჩვენებით	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.		მასშტაბი
შეასრულა		ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.					1:1200
ექსპერტი		ა. აფციაური						

ტყე და მეტყევე • FOREST AND FORESTRY • 400252597



საპროექტო ტერიტორიის
მწვანე ნარგავების ბენ-გეგმა
მ 1:850

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66
მიწის ნაკვეთი №01.13.01.015.101- 59780.00 მ², არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საპროექტო ტერიტორიის

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=5012+168+194=5374 მ²

კ3=5374/8602=0.6

პირობითი ნიშნები:

- დასარგავი ხე
- დასარგავი ბუჩქი
- გადარგული
- საპროექტო ტერიტორიის კ3 ფართი 5374 მ²
- 8 602 მ² — საპროექტო ტერიტორია 8602 მ²
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- 000 / 000 — WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს — საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა	გარე განათება
ქა — არასაცხ. შენობა	ღობე	გ — გაზი	სამეთვალყურეო ჭები
ფარდული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია	პალმა / ვაზი
მშენებარე შენობა	კედელი	სან — სანიაღვრე	ფოთლოვანი ხე
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კბ — კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე
	რკინიგზა	ელ. ქსელები	ბუჩქი / ძირკვი
	თგ — გათბობა		

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“		ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66	
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“	დენდროპროექტი	2018
დირექტორი	ნ. აფციაური	საპროექტო ტერიტორიის მწვანე ნარგავების ბენ-გეგმა	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა	ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.	
ექსპერტი	ა. აფციაური		1:850

FORESTS AND FORESTRY ... 400252597

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრიპ“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.13.01.015.101
მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ3- 5374 მ^2 კ3=0.6

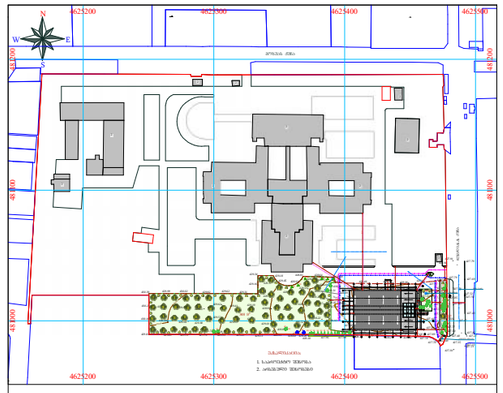
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 27.08.2019წ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
№40 - ამერიკული ნეკერჩხალი, №42 - თუთა

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

11 ძირი-ირმის რქა (სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
9 ძირი-ხე ტიტა(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
32 ძირი-კვიდო იაპონური(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-ამერიკული ცაცხვი(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
8 ძირი-არყის ხე(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
9 ძირი-აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
12 ძირი-იტალიური ფიჭვი(სიმაღლე 3.00-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)







ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრიპ“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

შ.პ.ს. „ტყე და მეტყევე“			ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66				
დამკვეთი	შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“		დენდროპროექტი	2018			
დირექტორი		ნ. ბაქრაძე	საინფორმაციო დაფა	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შემსრულებელი		ზ. ადეიშვილი	საფუძველი-დასკვნა №109, 06.08.2018 წ.				
ექსპერტი		ა. ყანდაშვილი					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრიპ“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.13.01.015.101

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, №12/ლუბლიანას ქუჩა №66

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური.

კ3- 5374 მ^2 კ3=0.6

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 27.08.2019წ.

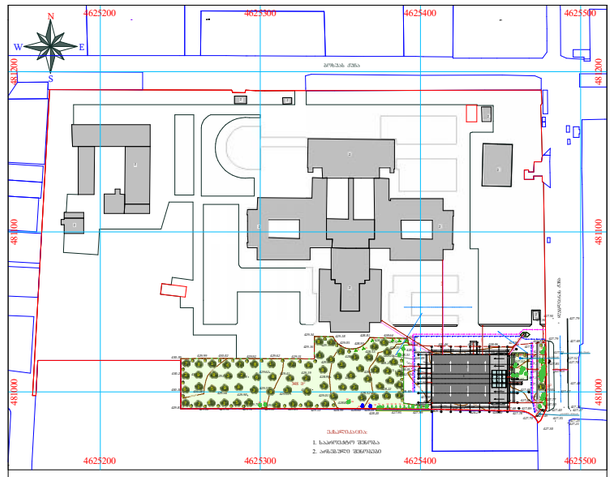
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გადასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
№40 - ამერიკული ნეკერჩხალი, №42 - თუთა

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

11 ძირი-ირმის რქა (სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
9 ძირი-ხე ტიტა(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
32 ძირი-კვიდო იაპონური(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-ამერიკული ცაცხვი(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
8 ძირი-არყის ხე(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
9 ძირი-აბრეშუმის ანუ ლენქორანის აკაცია(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
12 ძირი-იტალიური ფიჭვი(სიმაღლე 3.00-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)
7 ძირი-მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი(სიმაღლე 3.50-5.50მ., ხნოვანება 5-10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი: შ.პ.ს. „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრიპ“ საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202193544







ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი