ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №386797

ნომერი: AR181584

თარიღი : 27.09.2012

გაცემის თარიღი : 10.10.2012

გაცნობის თარიღი : 10.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19; ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ცაგურია პ/ნ 01008014283
- თბილისი წყნეთის ქ. კორ. 4 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს ცენტრ პოინტი ჯგუფი კოდი: 204460957

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დირექტორის ივანე ცაგურიას 2012 წლის 27 სექტემბერს №AR181584
ელექტრონული განცხადების ნაწილობრივ დაკმაყოფილების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 27 სექტემბერს №AR181584 ელექტრონული განცხადებით მომართა ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დირექტორმა ივანე ცაგურიამ დამოითხოვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებაშიცვლილების შეტანა კერძოდ, შენობის N1 და N2 ბლოკების გამიჯვნა მათზე მშენებლობის ნებართვის ცალ-ცალკე გაცემის მიზნით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქუჩა N7, 9; 11; 11ა; 16; 18; 19-ში არსებულ 10535 კვ.მ., მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.021) ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2004 წლის 23 იანვარს #20/17 ბრძანებით შეთანხმდა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის #1 და #2 ბლოკების არქიტექტურული პროექტი. 2007 წლის 06 აგვისტოს #03/839 ბრძანებით კი შეთანხმდა ზემოაღნიშნული ობიექტის N1 და N2 ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა 2012 წლის 28 სექტემბრის #372892 და 05 ოქტომბრის #379483 ბრძანებებით დაევალებინა განმცხადებლისათვის 5 სამუშაო დღის ვადაში წარმოედგინა დამატებითი ინფორმაციის სახით დეტალური განმარტებითი ბარათი საპროექტო შენობის N1 დაN2 ბლოკებისგამიჯვნასთან დაკავშირებით.

სამსახურს 2012 წლის 09 ოქტომბერს სამსახურს ხელახლა მომართა ივანე ცაგურიამ და წარმოადგინა დეტალური განმარტებითი ბარათი საპროექტო შენობის #1 და #2 ბლოკების ზუსტი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებით, რის გამოც სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, 51-ე, 52-ე, 63-ე, 95-ე, 96-ე და მე-100 მუხლების ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99–ე მუხლის, ,,ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ნაწილობრივ დაკმაყოფილდეს ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“-ს დირექტორის ივანე ცაგურიას 2012 წლის 27 სექტემბრის №AR181584 ელექტრონული განცხადების მოთხოვნა.

2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებაში შეტანილი იქნეს ცვლილებები და საპროექტო შენობის #1 და #2 ბლოკების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

ტექნიკური მაჩვენებლები
მიწის ნაკვეთის ფართობი 10 535.00 კვ.მ
№1 და №2 ბლოკების მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2 594.00 კვ.მ.
აქედან:
ბლოკი №1-ის: 2184.00 კვ.მ.
ბლოკი №2-ის: 410.00 კვ.მ.
№1 და №2 ბლოკების განაშენიანების ფართობი: 1360.00 კვ.მ
აქედან:
ბლოკი №1: 1100.00 კვ.მ.
ბლოკი №2: 260.00 კვ.მ.
№1 და №2 ბლოკების მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: 14 800.00 კვ.მ.
აქედან:
ბლოკი №1: 11720.00კვ.მ.
ბლოკი №2: 3080.00 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის გამწვანების ფართობი: 250.00 კვ.მ.

დადგენილი	საპროექტო: ბლ№1	ბლ№2
კ-1= 0.8	კ-1= 0.5	კ-1= 0.6
კ-2= 4.0	კ-2= 5.4	კ-2= 7.5
კ-3= 0.1	კ-3= 0.1	კ-3= 0.1

ბლოკი№1:
შენობის საერთო ფართობი: 16 240.72 კვ.მ.
აქედან:
ბინების ფართობი: 4423.12 კვ.მ.
საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 4505.70 კვ.მ.
საზაფხულო სამყოფების ფართობი: 2195.60 კვ.მ.
დამხმარე სათავსების ფართობი: 5116.30 კვ.მ.
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 72.17 მ.
აქედან:
გრუნტის ზედაპირის ზევით: 58.80 მ.
გრუნტის ზედაპირის ქვევით: 13.37 მ.
სამშენებლო მოცულობა: 56 106.50 კუბ.მ.
აქედან:
± 0.00 ნიშნულს ზევით: 41 399.50 კუბ.მ.
± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 14 707.00 კუბ.მ

ბლოკი№2:
შენობის საერთო ფართობი: 3844.50 კვ.მ.
აქედან:
ბინების ფართობი: 2173.00 კვ.მ.
საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 755.00 კვ.მ.
საზაფხულო სამყოფების ფართობი: 438.50 კვ.მ.
დამხმარე სათავსების ფართობი: 478.00 კვ.მ.
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 50.82 მ.
აქედან:
გრუნტის ზედაპირის ზევით: 42.30 მ.
გრუნტის ზედაპირის ქვევით: 8.52 მ.
სამშენებლო მოცულობა: 13 570.00 კუბ.მ.
აქედან:
± 0.00 ნიშნულს ზევით: 11 304.00 კუბ.მ.
± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 2266.00 კუბ.მ.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებასთან ერთად;

4. განემარტოს განმცხადებელს, რომ მას სურს საპროექტო ობიექტებზე მშენებლობის ნებართვის აღება, თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (http://www.tas.ge) ავტორიზაციის შემდეგ ელექტრონული განაცხადების ,,მშენებლობის ნებართვის" ჯგუფში უნდა აირჩიოს ობიექტის ტიპი, განსაზღვროს შენობის პარამეტრები, ქმედებები, საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ინტერაქტიულ რუკაზე და ატვირთოს მითითებული დოკუმენტაცია შესაბამის ველებში. დოკუმენტაციის სრულად წარმოდგენის შემდეგ სამსახური იმსჯელებს და მიიღებს შესაბამის გადაწყვეტილებას.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

შ.პ.ს. "არქარტი"

დაკვეთა 1/04

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

ბლოკი 1-2

არქიტექტურული ნაწილი
მუშა პროექტი /კორექტირებული/

დირექტორი. გ.მარსაგიშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი გ.მეტრეველი

თბილისი 2007

ნახაზების ჩამონათვალი

N	ნახაზების სახელწოდება	
1	ჩამონათვალი	
2	ჰორიზონტალური მიბმის ნახაზი	
3	დაღერძვა	
4	ნახაზების სახელწოდება	
5	გეგმა ნიშნულზე -12.870	
6	გეგმა ნიშნულზე -7.260	
7	ნაგმა ნიშნულზე -3.465 , -4.290	
8	გეგმა ნიშნულზე 0.495 , -1.320	
9	გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 1.650	
9'	გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 4.950	
10	გეგმა ნიშნულზე 8.250	
11	გეგმა ნიშნულზე 11.150	
12	გეგმა ნიშნულზე 14.850	
13	გეგმა ნიშნულზე 18.150	
14	გეგმა ნიშნულზე 21.450	
15	გეგმა ნიშნულზე 24.750	
16	გეგმა ნიშნულზე 28.050	
17	გეგმა ნიშნულზე 31.350	
18	გეგმა ნიშნულზე 34.650	
19	გეგმა ნიშნულზე 37.950	
20	გეგმა ნიშნულზე 41.250	
21	გეგმა ნიშნულზე 44.500	
22	გეგმა ნიშნულზე 47.850	
23	გეგმა ნიშნულზე 51.150	
24	გეგმა ნიშნულზე 54.450	
25	გეგმა ნიშნულზე 59.400	
26	გეგმა ნიშნულზე 62.700	
27	სახურავის გეგმა ნიშნულზე 66.150	
28	ჭრილი A/1	
29	ჭრილი A/2	
30	ჭრილი A/3	
31	ჭრილი A/4	
32	ფასადი სააკაძის მოედნის მხრიდან	
33	ფასადი გოთუას ქუჩის მხრიდან	
34	ფასადი შარტავას კუჩის მხრიდან	
35	ფასადი ფრაგმენტი 1, გეგმა ფრაგმენტი 1, კვანძი 1	
36	გეგმის ფრაგმენტი კვ 1-1, კვ 2-2	
37	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
38	კიბის მოწყობა	
39	გადახურვის მოწყობის ტიპები	
40	კვ 8, კვ 9, კვ 10	

შენიშვნა:

სრული ინფორმაციისათვის 2007წ გამოშვებულ ნახაზებს დაემატა ნახაზი 9' გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 4.950 ტექნიკური მაჩვენებლები შეიცვალა 2007 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, გეგმებზე ფართების და ფუნქციების დატანით.

ტექნიკური მაჩვენებლები

1. განაშენიანების ფართი _____ 1360.60 მ²
2. სამშენებლო ფართი /სართულების ჯამური ფართი აივნებისა და ტერასების გამოკლებით/ __ 20319.35 მ²
3. საოფისე _____ 4827.97 მ²
4. კიბის უჯრედი _____ 793.16 მ²
5. საზოგადოებრივი დანიშნულების /დერეფანი/ WC _____ 1752.77 მ²
6. საზაფხულო /აივნები/ლოჯიები/ტერასები/ _____ 2631.38 მ²
7. საცხოვრებელი _____ 5950.90 მ²
8. დამხმარე _____ 153.43 მ²
9. ავტოფარეხი _____ 3424.82 მ²
10. სასაწყობე მეურნეობა _____ 217.43 მ²
11. შენობის მოცულობა _____ 69 676.50 მ³

მათ შორის 0.00_ის ქვევით _____ 24200.0 მ³

0.00_ის ზევით _____ 45476.50 მ³

პირობითი 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ 443.20 ნიშნულს

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა მაგუპაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
არ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		ნახაზების ჩამონათვალი	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც N 1
დაამუშავა	ზ.ვაგნიძე		მასშ.	ფურცლ. 40

გენერალური გეგმა 1-2

ფართობი - 12,870 მ²

N	ზედაპირების დასახელება	ფართობი მ²
1	ავტოფარეხის ობიექტი	1824.65
2	ტექნიკური ოთახი	38.67

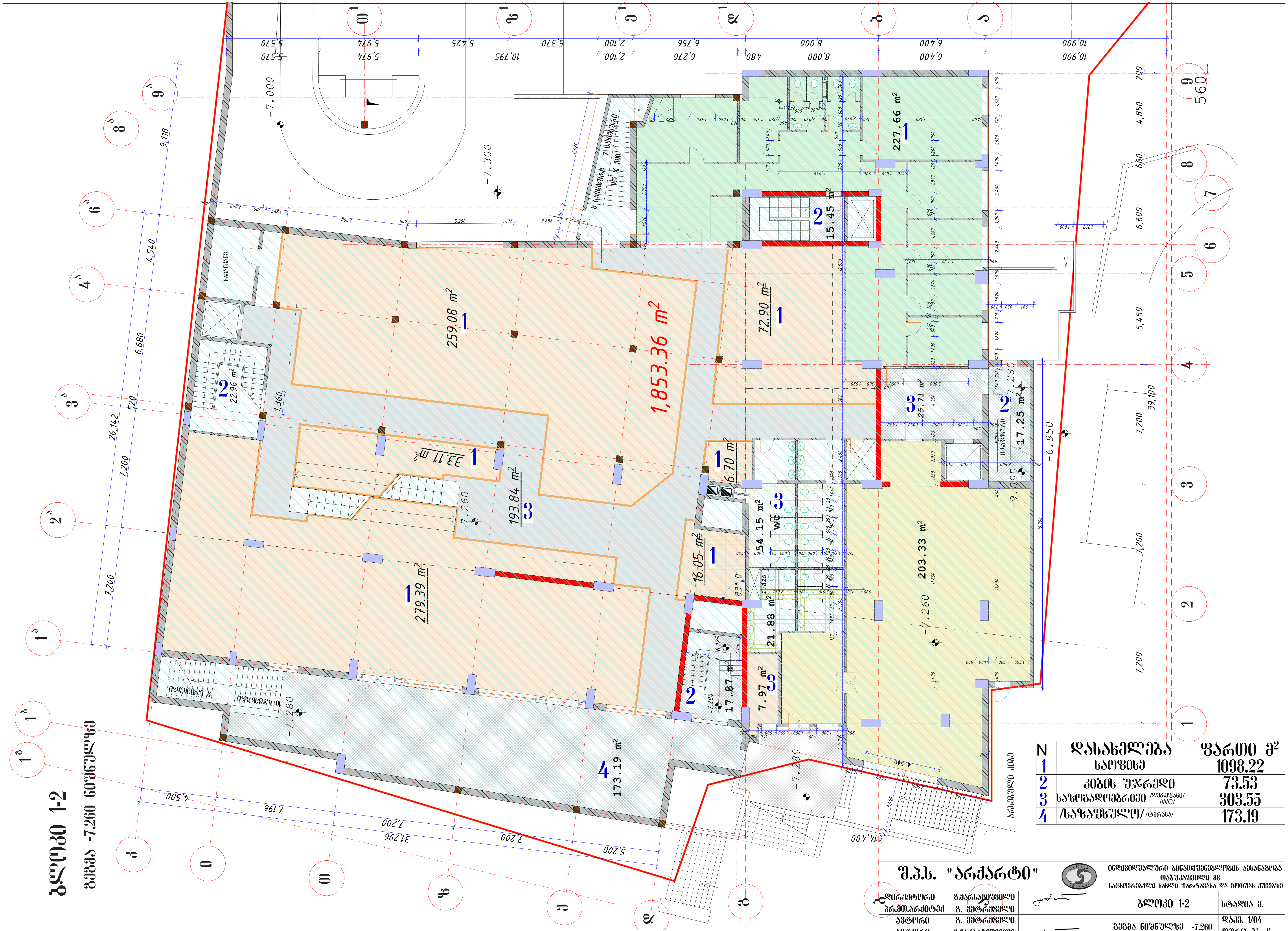
შემსრულებელი	შპს "ინჟინერინგ"		
მთავარი არქიტექტორი	გ.ბერიძე		
მთავარი ინჟინერი	გ. ბერიძე	ქალაქ 1-2	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ბერიძე		
შემსრულებელი	გ.ბერიძე		
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის ობიექტის მშენებლობის პროექტის ექსპერტიზის დასკვნა			
ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №88			
ობიექტის დასახელება			
ავტოფარეხის ობიექტი -12,870			

ფასადების ტიპი	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი
ობიექტი	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი
სართულიანობა	3. ამბულატორია
ობიექტი	3. ამბულატორია
ფასადების ტიპი	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი
ფასადის ტიპი	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი
სართულიანობა	3. ამბულატორია
ობიექტი	ზ.ჯანმრთელობის დაცვის ობიექტი

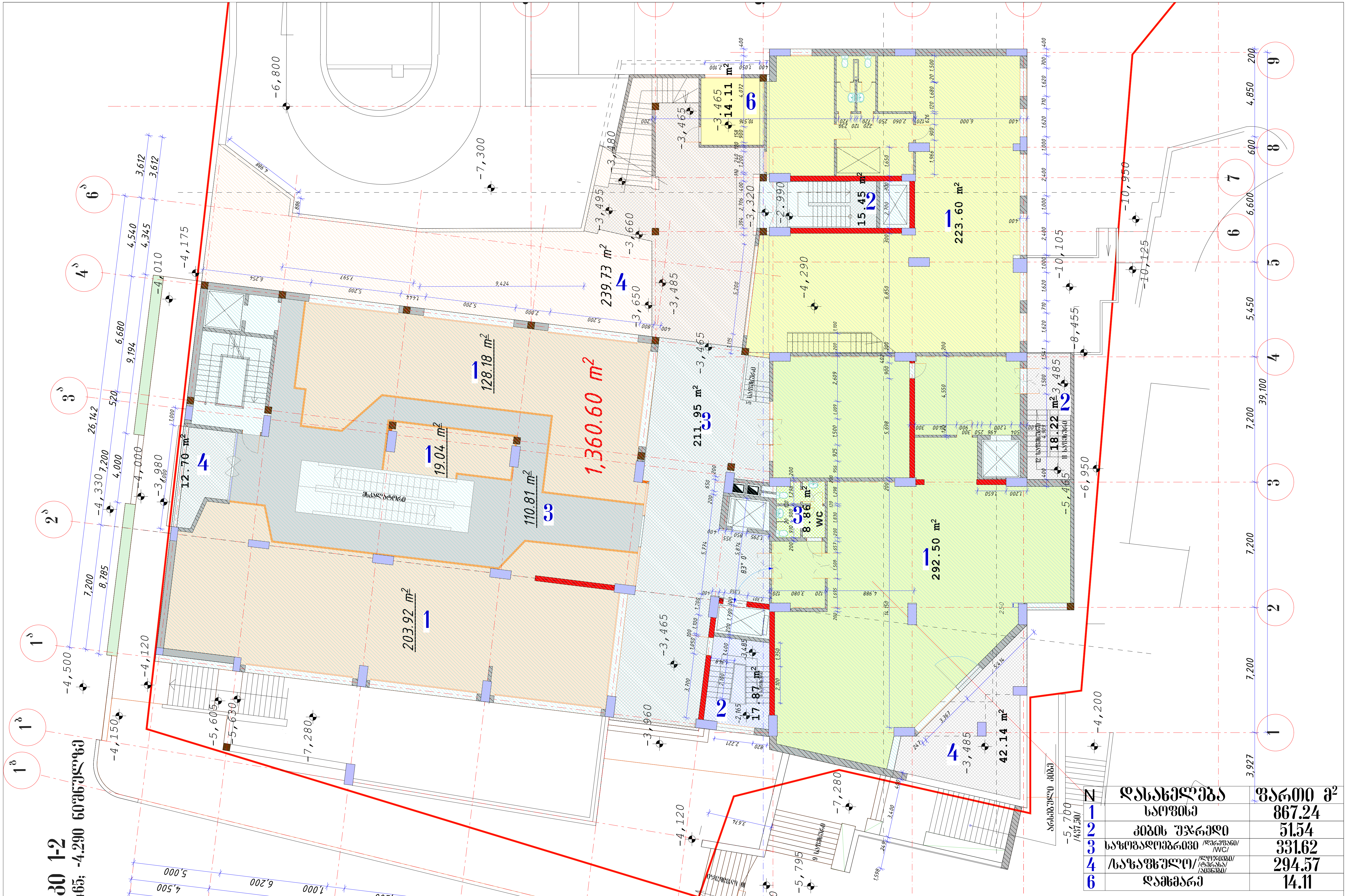
ბლოკი 1-2

გეგმა -7.260 ნიშნულზე



N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	1098.22
2	კიბის უჯრედი	73.53
3	საზოგადოებრივი /დერეფანი/ /WC/	303.55
4	/საზაფხულო/ /ტერასა/	173.19

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე -7.260	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც N 6
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. 1:200 / ინვ. N	ფურცლ. 40

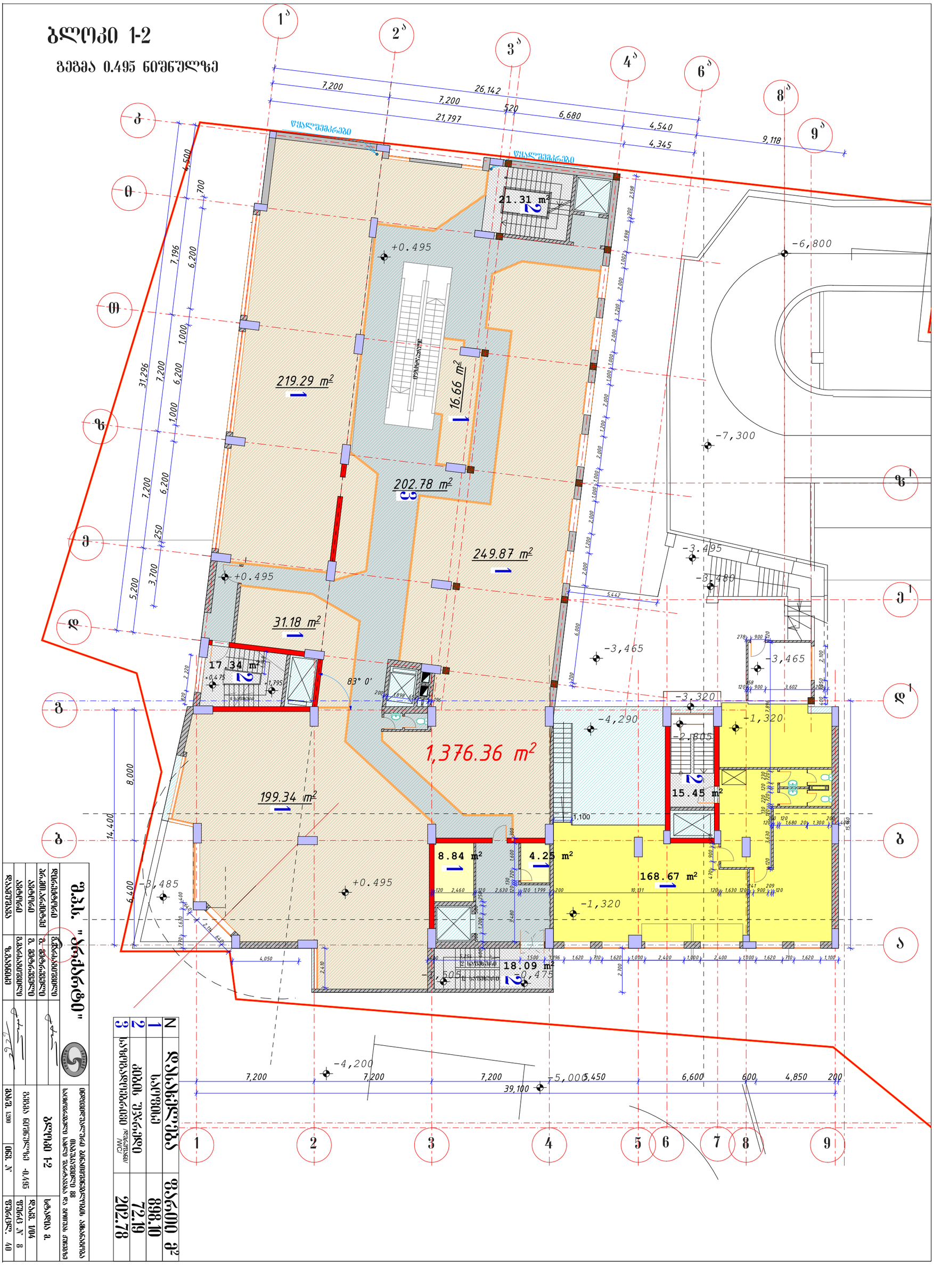


N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	867.24
2	კიბის უჯრედი	51.54
3	საზოგადოებრივი /დერეფანი/ /WC/	331.62
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /ტერასა/ /აივნები/	294.57
6	დამხმარე	14.11

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე -3.465	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც N 7
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. 1:200 / ინვ. N	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2

გეგმა 0.495 ნიშნულზე

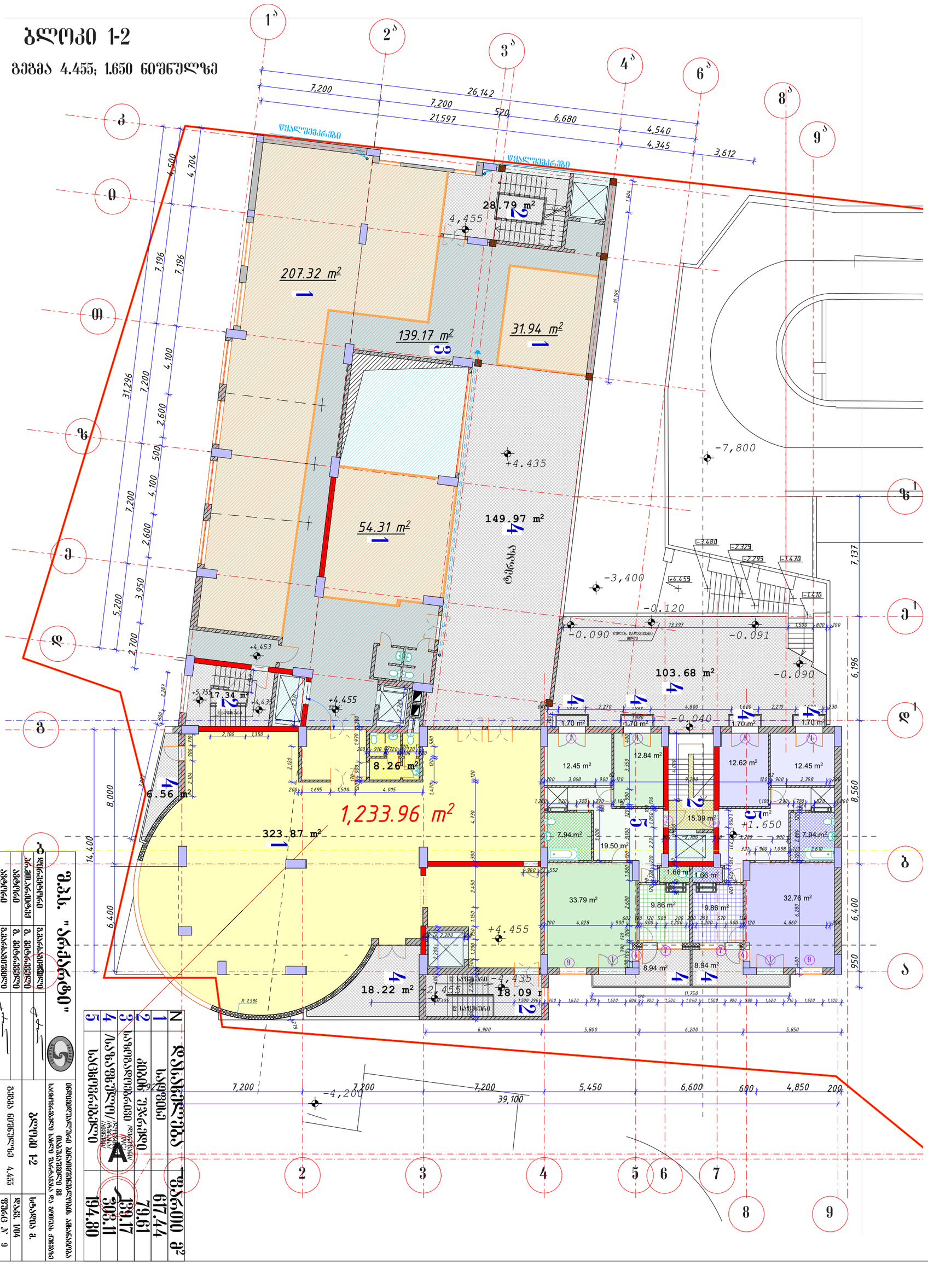


N	დასახელება	ფართი მ²
1	სართული	898.10
2	ჯამი ეკვივალენტი	72.19
3	ხარვეზებით/ნაწილობრივ	202.78

შპს. "ვერტიკალი"	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი

ბლოკი 1-2

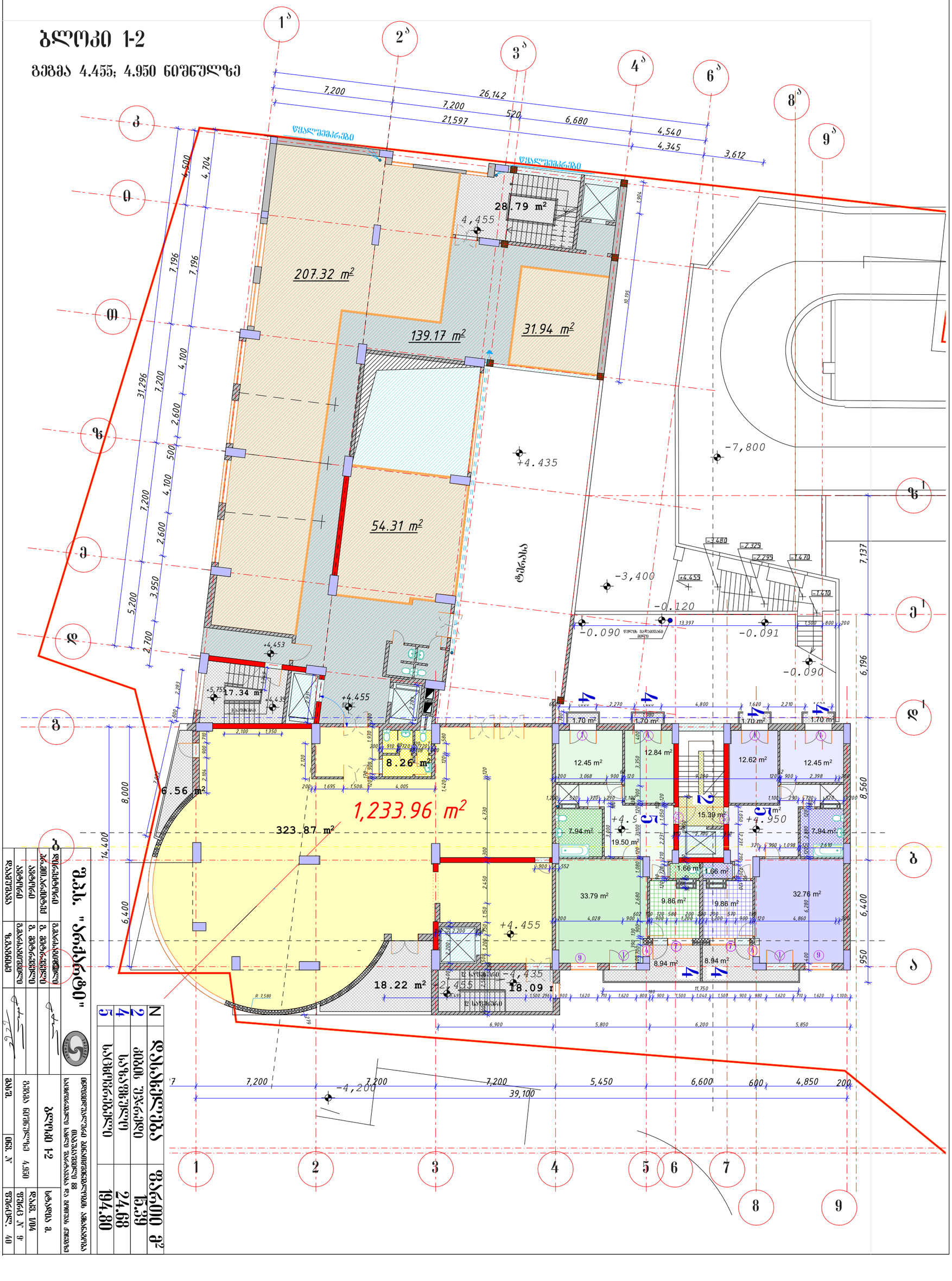
გეგმა 4.455; 1.650 ნიშნულზე



შპს "არქიტექტონი"	
ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
არქიტექტორი	ა. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ა. ბერიძე
ინჟინერი	ა. ბერიძე
ინჟინერი	ა. ბერიძე

ბლოკი 1-2

გეგმა 4.455; 4.950 ნიშნულზე

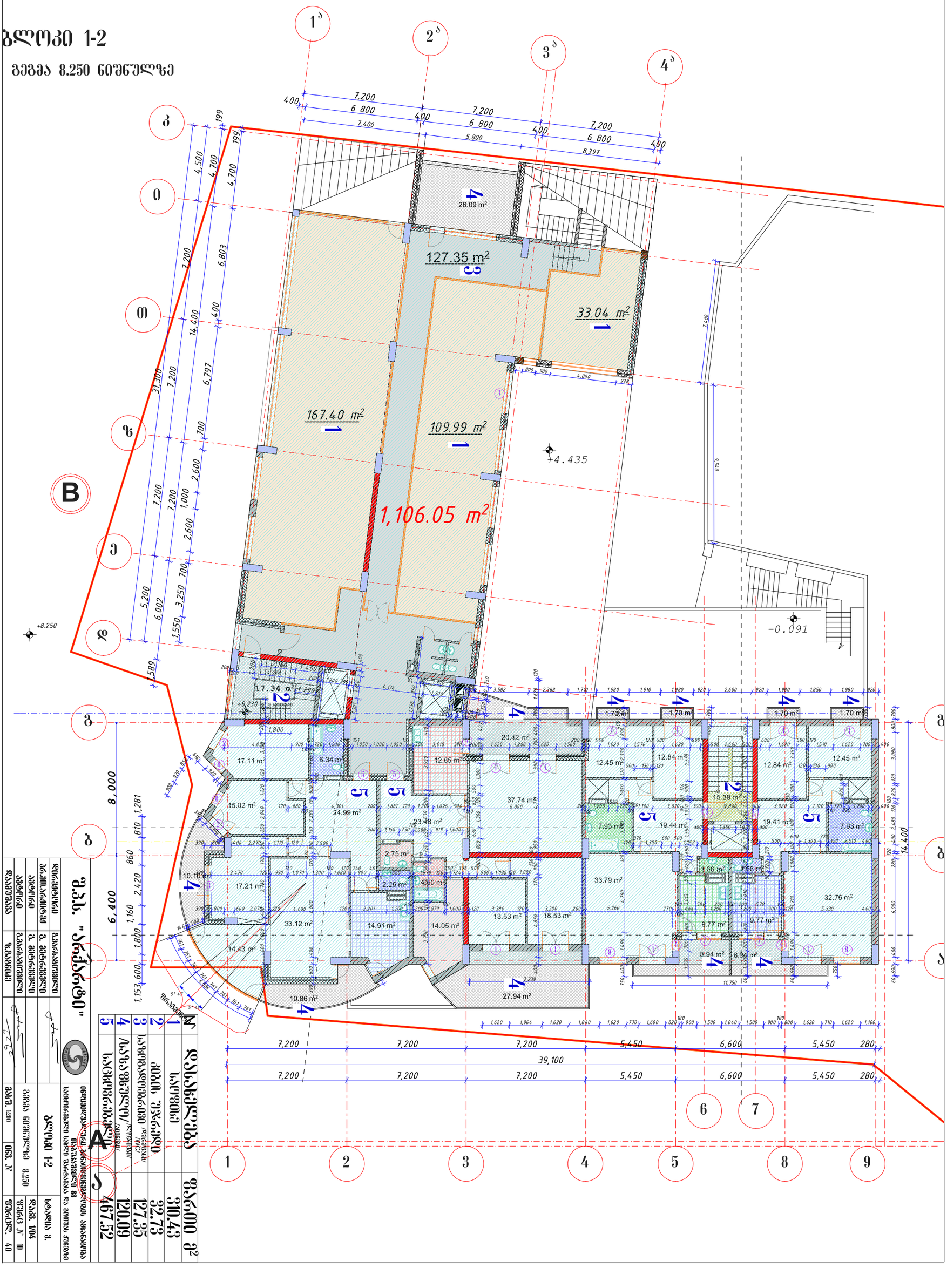


N	ფართობის დასახელება	ფართობი მ²
2	ფართობი	24.98
4	ფართობი	15.39
5	ფართობი	194.80

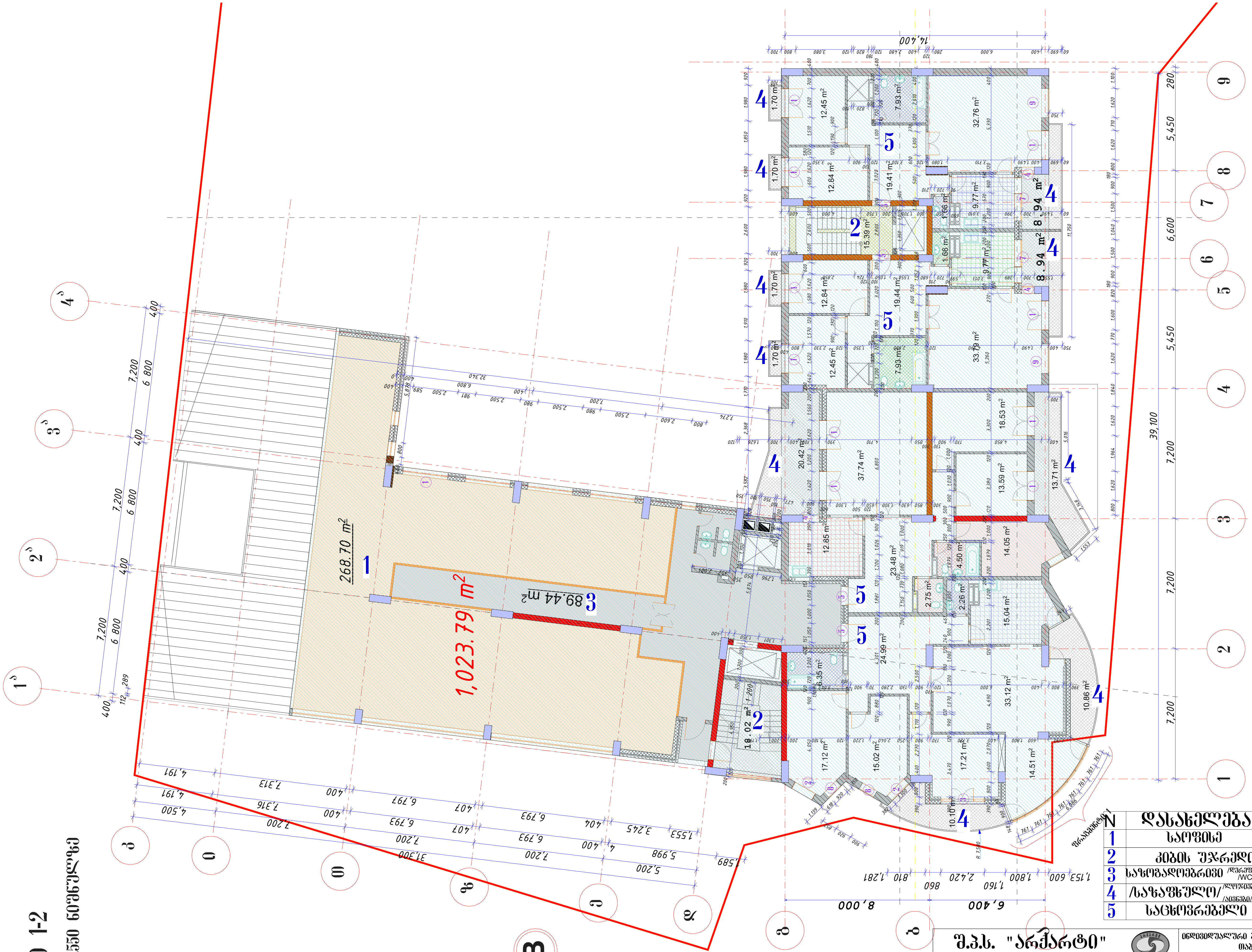
ცვლილების №	ცვლილების შინაარსი	ა. ფარავიანი					
ა. ფარავიანი							
ა. ფარავიანი							
ა. ფარავიანი	

ბლოკი 1-2

გეგმა 8.250 ნიშნულზე



ბლოკი 1-2
გეგმა 11.550 ნიშნულზე

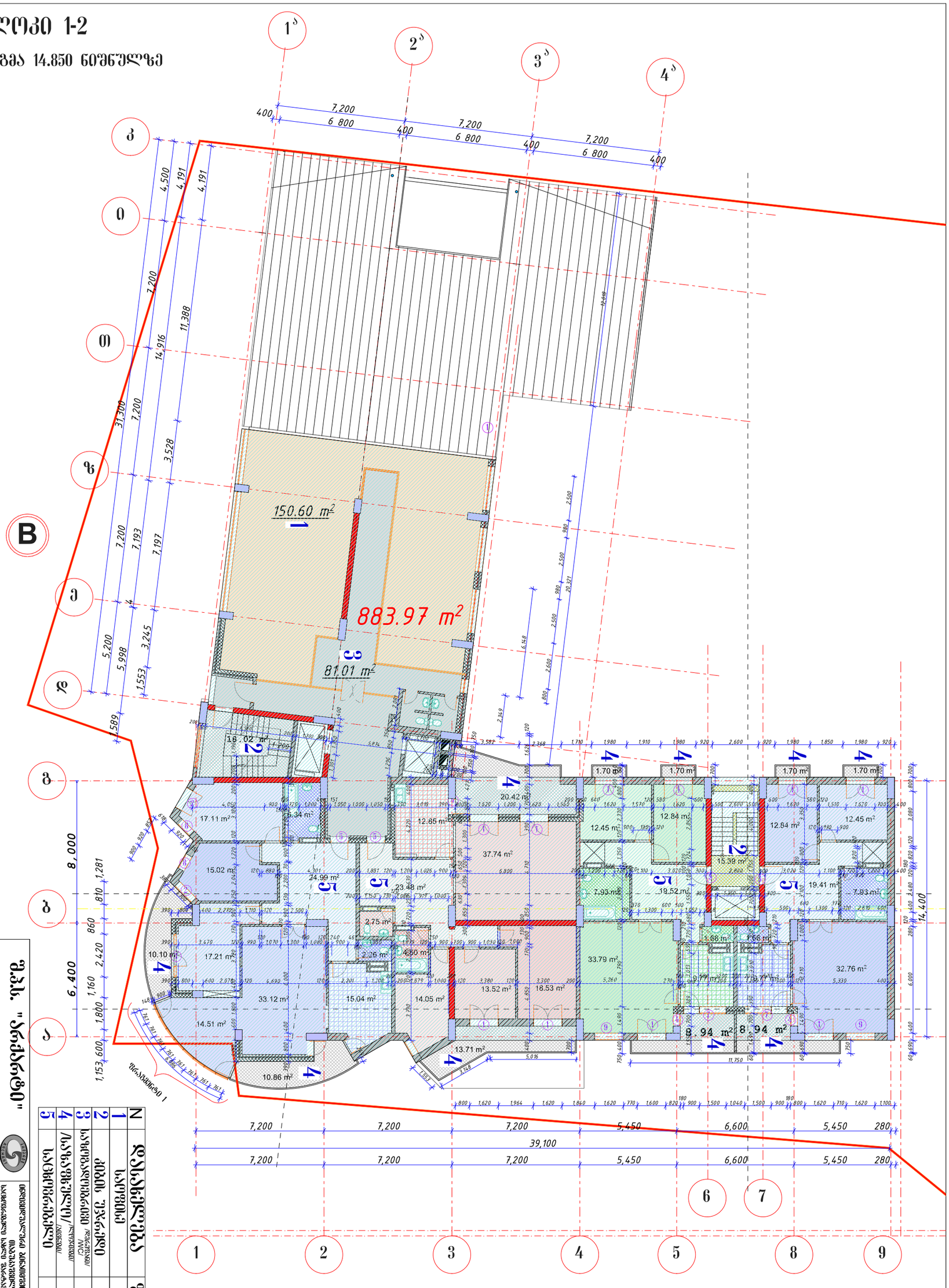


N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	268.70
2	კიბის უჯრედი	33.41
3	საზოგადოებრივი /დერეფანი/ /WC/	89.44
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	77.77
5	საცხოვრებელი	467.81

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 11.550		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც № 11
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. 1:200	ინვ. №	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2

გეგმა 14.850 ნიშნულზე

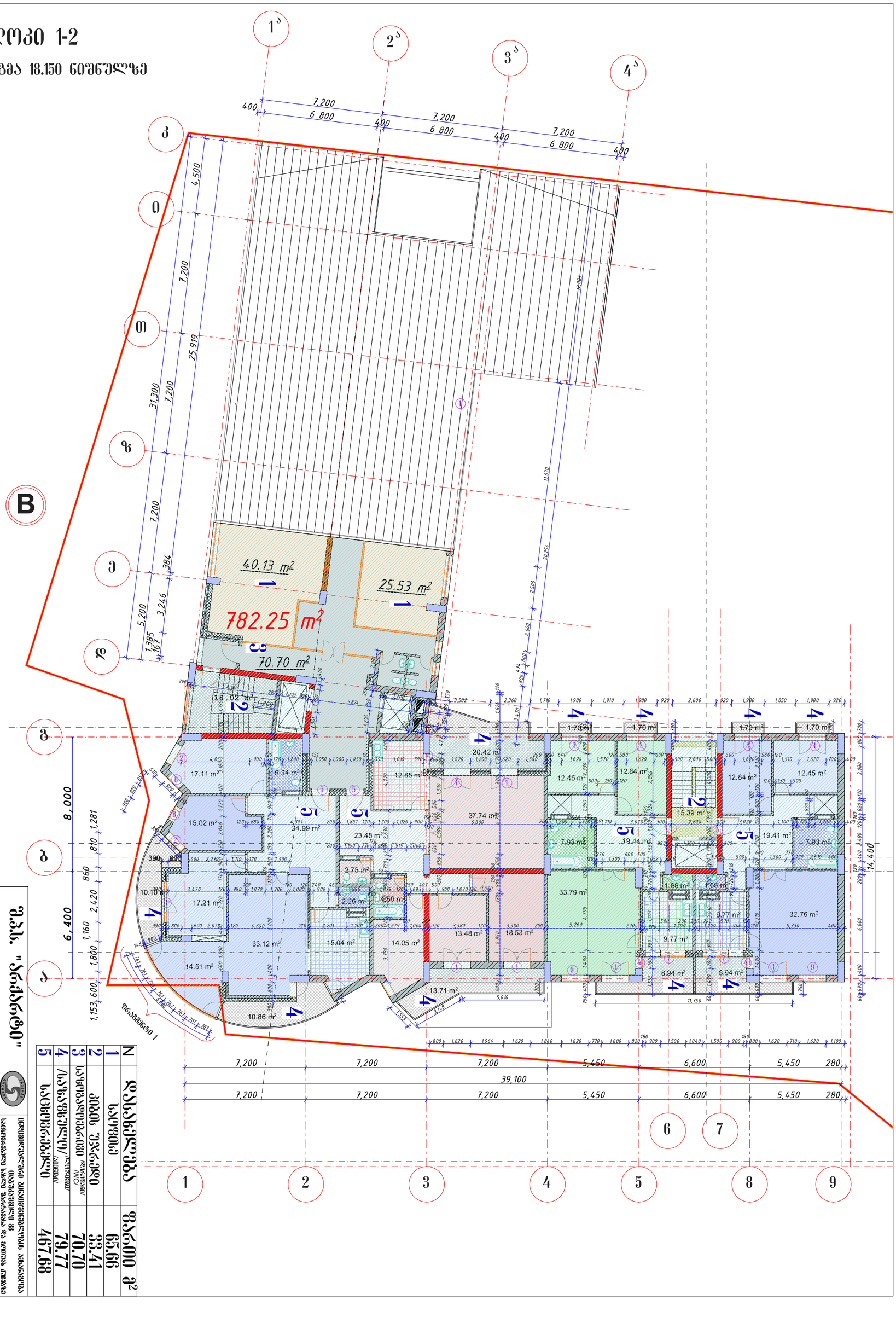


N	დასახელება	ფართი მ2
1	სველი	150.60
2	ჯამი ეკვლები	93.41
3	საფეხმავლო ზონა/ WC/	81.01
4	სველი/ სველი/	79.77
5	სველი/ სველი/	467.80

შპს "ჯეოსერვისი"							
ხელმძღვანელი							
პროექტის ხელმძღვანელი							
არქიტექტორი							
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი							
ინჟინერი							
ინჟინერი							

ბლოკი 1-2

ვიზა 18.150 ნიშნულზე



N	დასახელება	ფართობი მ2
1	სველწერტილი	65.66
2	ჯამი ამ ჯგუფში	33.41
3	საპირფარეშო/WC	70.70
4	სასადგომი/პარკინგი	79.77
5	სასეირნოები	467.98

შპს. "ანქსტფი"

შემსრულებელი		ა. ანანიაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ანანიაშვილი	
არქიტექტორი		ა. ანანიაშვილი	
კონსტრუქტორი		ა. ანანიაშვილი	
ზედამხედველი		ა. ანანიაშვილი	

ობიექტის დასახელება: ბინათა კომპლექსის მშენებლობა ს/კ 30.05.03.388.01.88 ბათუმში, ზ.ანანიაშვილის ქუჩაზე

ბლოკი 1-2

ვიზა 18.150 ნიშნულზე

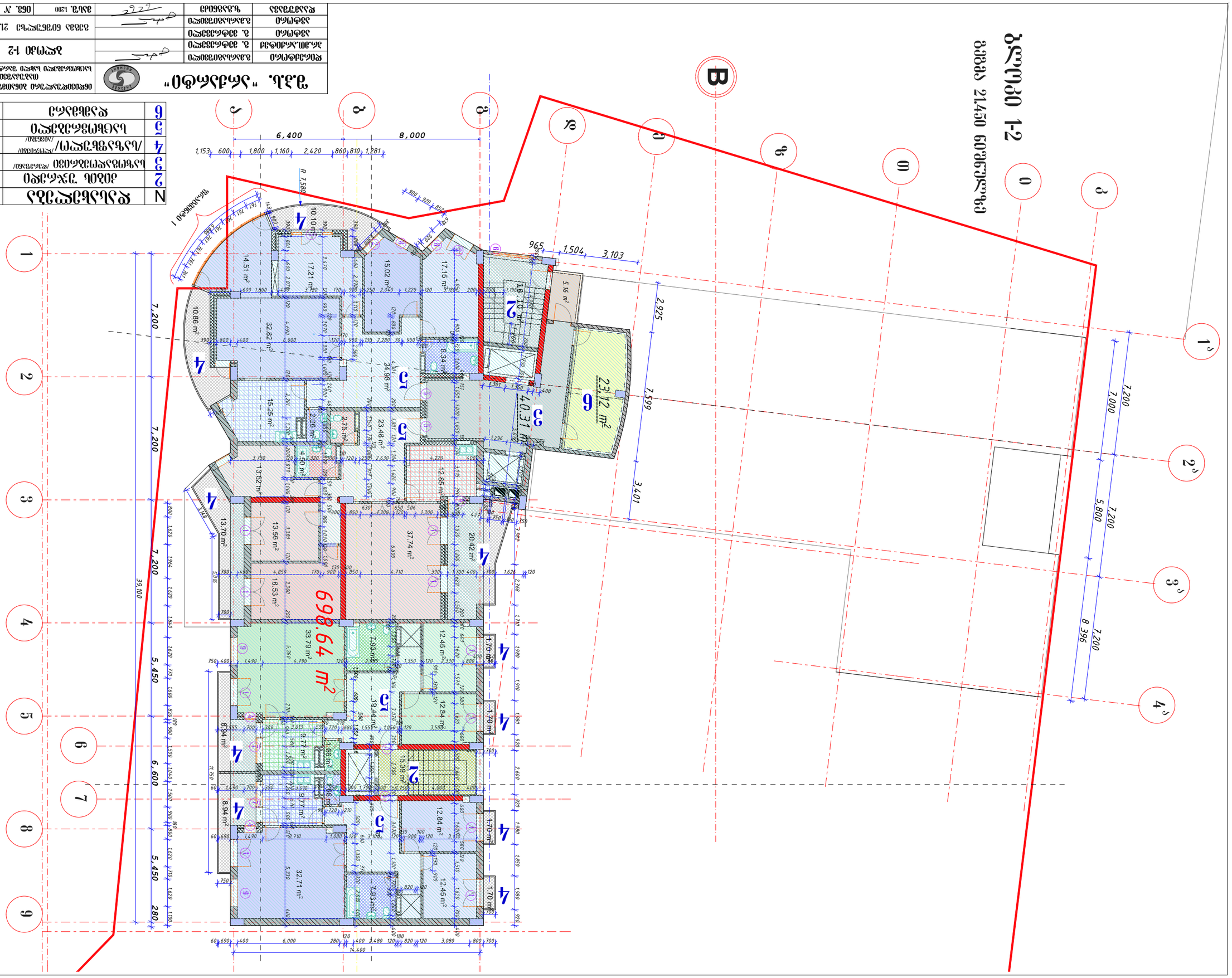
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3	ფურც. №	ფურც. 1/04
		დამატ. №	ფურც. № 40

გენერალური გეგმა 1-2

ფართობი 21450 ნომერი/კორპ.69

შპს „ალბანკი"	
დამკვეთის ხელმოწერა	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
არქიტექტორი	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
კონსტრუქციული ნაწილი	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
სანტექნიკა	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
ელექტრო	შპს „ალბანკის ფილიალი ვაკის ქუჩა 88"
სამშენებლო ნებართვა N	21450 ნომერი/კორპ.69
პროექტის სტადია	პროექტი 1-2
ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფურცლის N	1
ფურცლების რაოდენობა	40

N	დასახელება	ფართობი მ²
2	ბინის ჯამური ფართობი	33.49
3	სარდაფის ფართობი /ჩამოსაწერი/	40.31
4	ტერასის ფართობი/ჩამოსაწერი/	79.76
5	სასწორი ფართობი	467.22
6	დასაწყისი	23.12


6,400
8,000
7,200
7,200
7,200
7,200
5,450
6,600
5,450
280
39,100
14,400
698.64 m²
2312 m²
340.31 m²
5.16 m²
1.70 m²
1.70 m²
1.70



N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	33.49
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	22.38
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /ტერასა/ /აივნები/	123.79
5	საცხოვრებელი	467.72

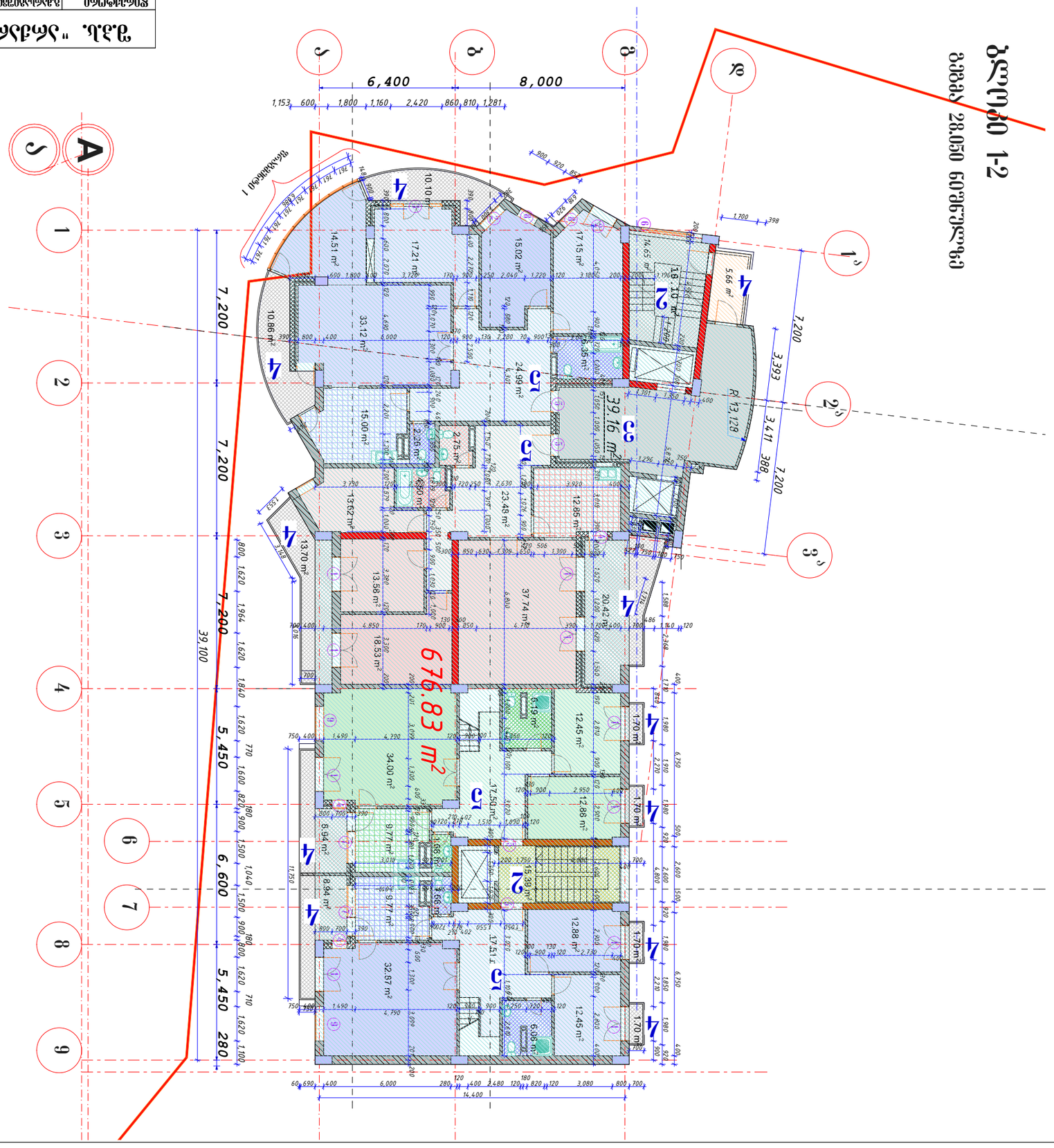
შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 24.750	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც N 15
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. / ინვ. N	ფურცლ. 40

ქარტეჟი 1-2

ფართი 28.050 ნაგებობაზე

ნაგებობის დანიშნულება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნაგებობის კლასი	მე-3 კლასის ნაგებობა		
ნაგებობის კატეგორია	მე-3 კატეგორიის ნაგებობა		
ნაგებობის ტიპი	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ნაკვეთი №1		
ნაგებობის ფართობი	28.050 მ²		
ნაგებობის სართულიანობა	12 სართული + 1 ტექნიკური სართული		
ნაგებობის სიმაღლე	39.100 მ		
ნაგებობის მოცულობა	76.830 მ³		
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	40 თვე		

1	ტერასა	460.33
4	აივანი/აივანი ზედა სართულის	85.42
3	აივანი ფარდული (ბეტონის)	39.16
2	ტერასა ზედა სართულის	33.49
N	დასახელება	ფართობი მ²



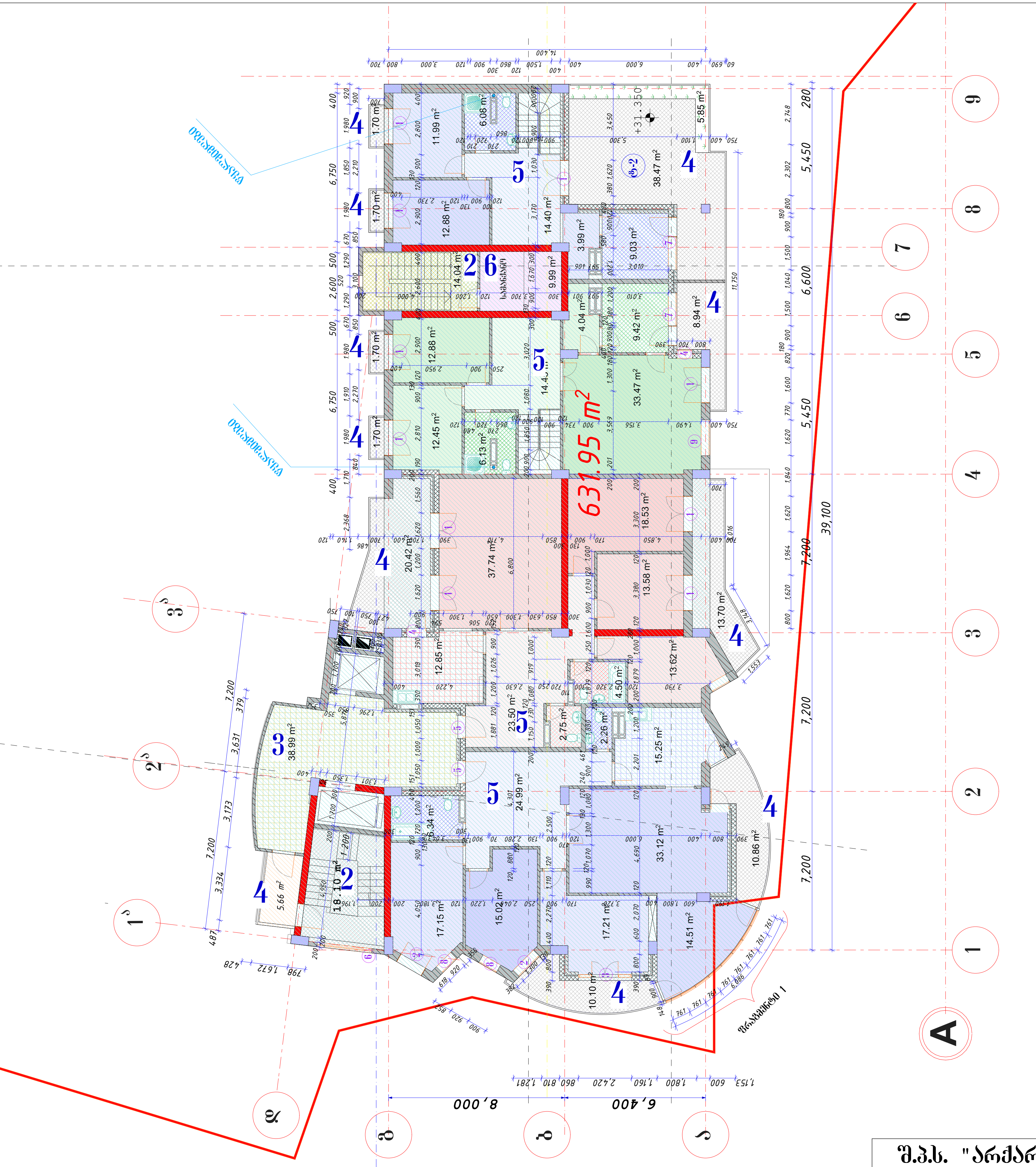
შპს. „ალიანსი“

დირექტორი	გ.ბაბუნაშვილი		
არქიტექტორი	მ. ჭიჭინაძე		
კონსტრუქტორი	მ. ჭიჭინაძე		
ნახატი	ნ.ბაბუნაშვილი		

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ტელ: 88 00 00, ელ-ფოსტა: info@alliance.ge

ობიექტის დასახელება: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ნაკვეთი №1		
ნაგებობის ფართობი	28.050 მ²		
ნაგებობის სართულიანობა	12 სართული + 1 ტექნიკური სართული		
ნაგებობის სიმაღლე	39.100 მ		
ნაგებობის მოცულობა	76.830 მ³		
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	40 თვე		



ბლოკი 1-2

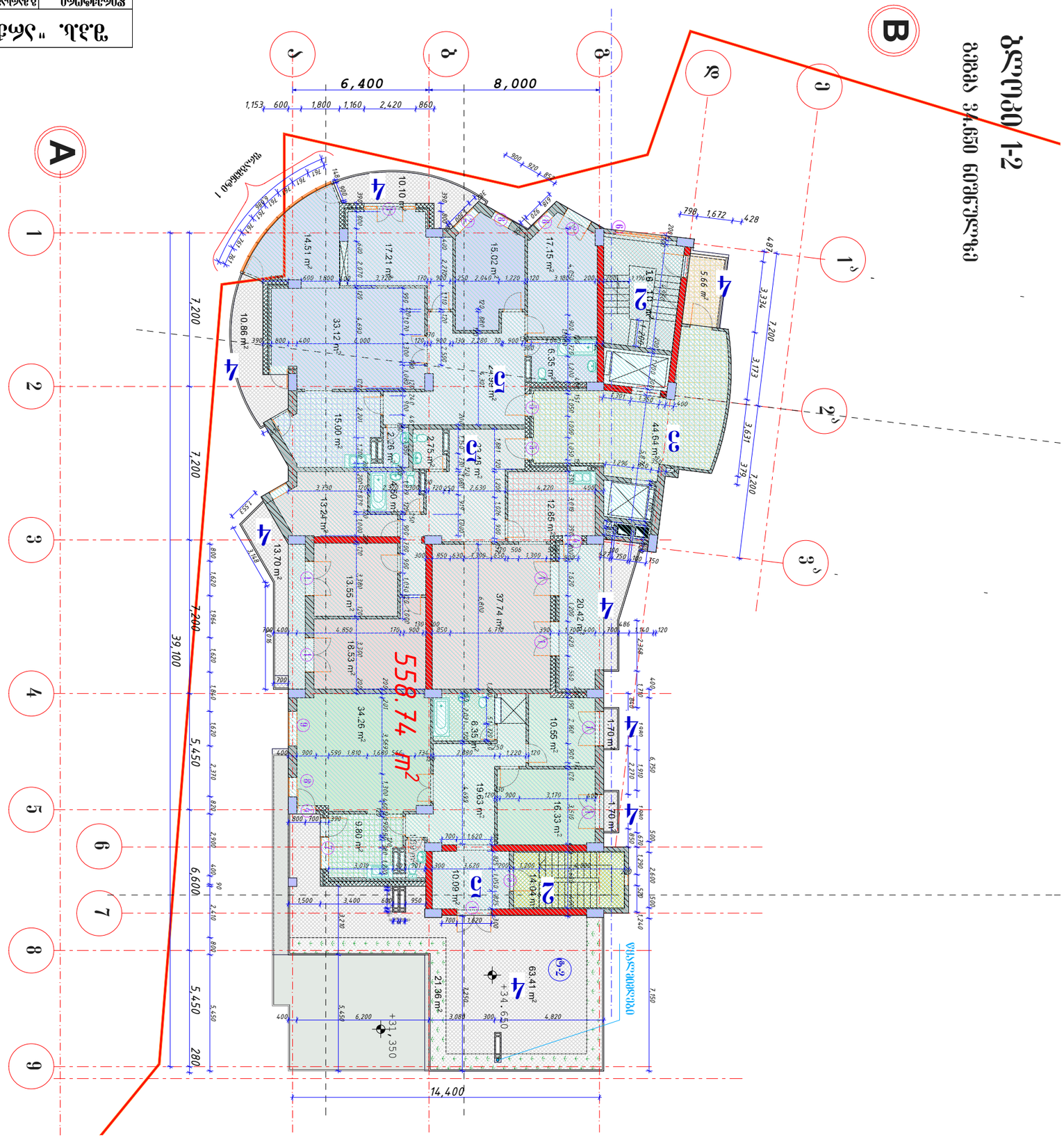
გეგმა ნიშნულზე 31.350

N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	32.14
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.99
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	120.80
5	საცხოვრებელი	424.13
6	დამხმარე /სამანქანო/	9.99

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 31.350		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც N 17
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. N	ფურცლ. 40

ზ.პ.პ. „ალმასტრანსი“			
ფილიალის დირექტორი	გ.ალმასიშვილი		
მთავარი ინჟინერი	გ.ალმასიშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჭიაბერაშვილი		
პროექტირება	გ.ალმასიშვილი		
ნახაზის დასახელება		ობიექტის მისამართი	
ტერიტორიის გენგეგმა		ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №88	
მასშტაბი	1:2	ობიექტის ნომერი 34.650	
ფურცლის №	18	ფურცლების რაოდენობა	40

N	დასახელება	ფართობი მ²
2	ბინა №2	32.14
3	სავარჯიშო ფართობი /ბინა №3/	44.64
4	მრავალფუნქციური/საერთო სარგებლობის/	127.55
5	სულ ფართობი	380.93


A
B
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1'
2'
3'
6,400
8,000
39,100
7,200
5,450
6,600
14,400
558.74 m²
C1
C2
C3
C4
C5
2
3
4
5
10.10 m²
14.51 m²
17.21 m²
15.02 m²
17.15 m²
10.86 m²
33.12 m²
6.35 m²
15.00 m²
2.26 m²
2.75 m²
13.24 m²
12.85 m²
13.70 m²
13.55 m²
18.53 m²
37.74 m²
20.42 m²
34.26 m²
6.35 m²
10.55 m²
1.70 m²
19.63 m²
16.33 m²
9.80 m²
10.09 m²
14.04 m²
21.36 m²
63.41 m²
+34.640
+31.350
5.66 m²
11.10 m²
44.64 m²
3.631
3.173
3.334
1.672
798
428
487
1,153
600
1,800
1,160
2,420
860
900
920
856
761
148
1,552
1,620
1,964
1,840
2,370
2,800
2,410
5,450
6,200
4,820
7,150
2,600
1,240
1,500
3,400
680
950
3,620
1,820
700
1,200
1,050
1,825
1,500
1,700
1,300
1,309
1,220
1,196
1,301
1,350
1,296
1,881
1,050
1,030
1,200
2,630
4,220
2,250
3,080
300
850
630
506
650
750
1,150
1,552
1,100
1,200
1,000
1,620
1,910
2,270
1,220
3,170
3,510
1,810
1,690
1,130
1,400
1,500
3,010
3,720
2,410
2,250
3,080
6,850
6,800
6,710
6,750
2,368
1,140



ბლოკი 1-2
გეგმა ნიშნულზე 37.950

N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.98
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	140.03
5	საცხოვრებელი	314.28

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 37.950		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც N 19
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. N	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2

გეგმა 41.250 ნიშნულზე



N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.86
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	142.33
5	საცხოვრებელი	314.09

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 41.250		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც N 20
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. N	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2

გეგმა 44.550 ნიშნულზე



N	დასახელება	ფართი მ^2
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.86
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	95.44
5	საცხოვრებელი	314.29

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 44.550		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც N 21
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. N	ფურცლ. 40



N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.86
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	114.11
5	საცხოვრებელი	294.45

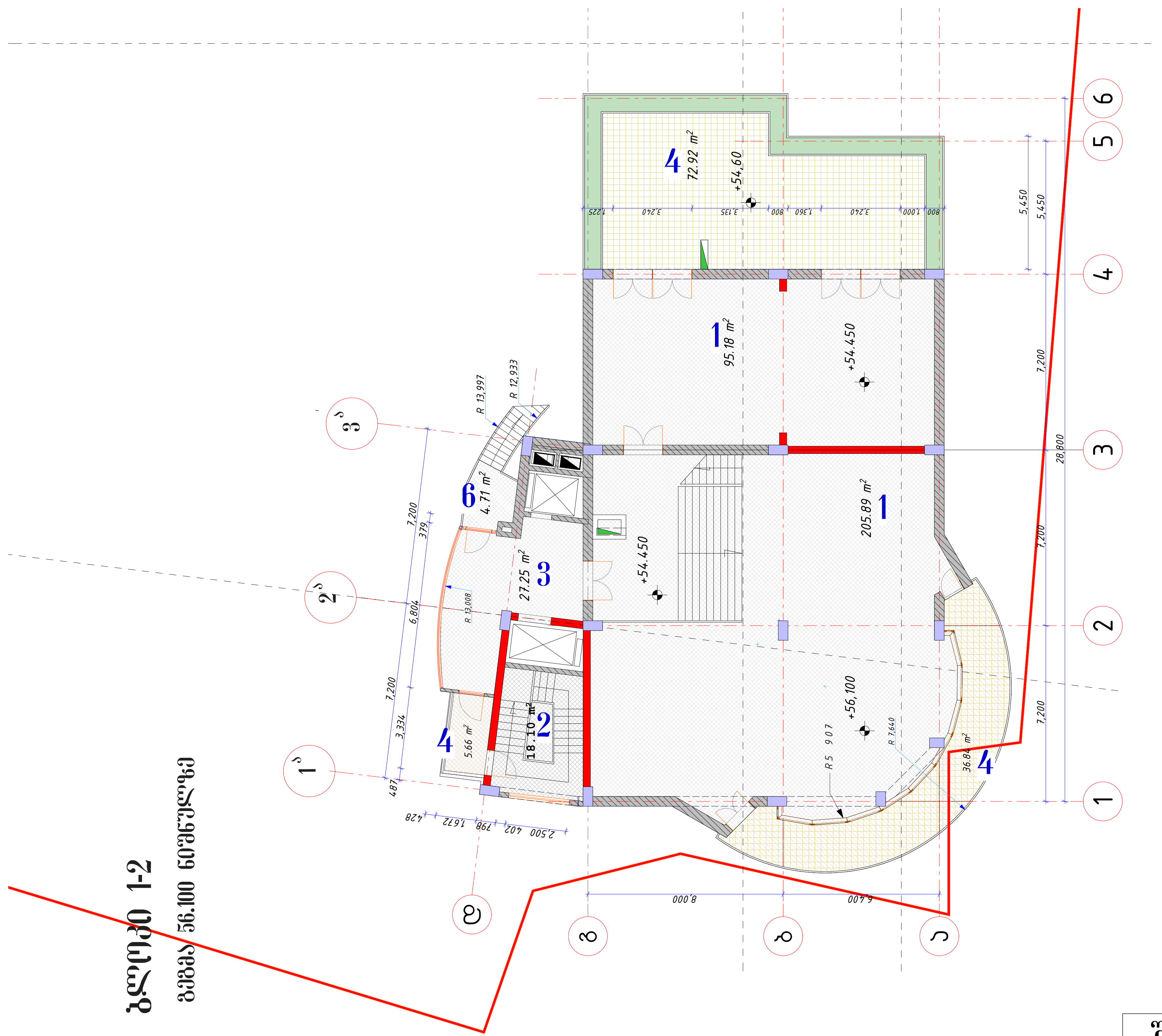
შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 47.850		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც N 22
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. N	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2
გეგმა 51.150 ნიშნულზე



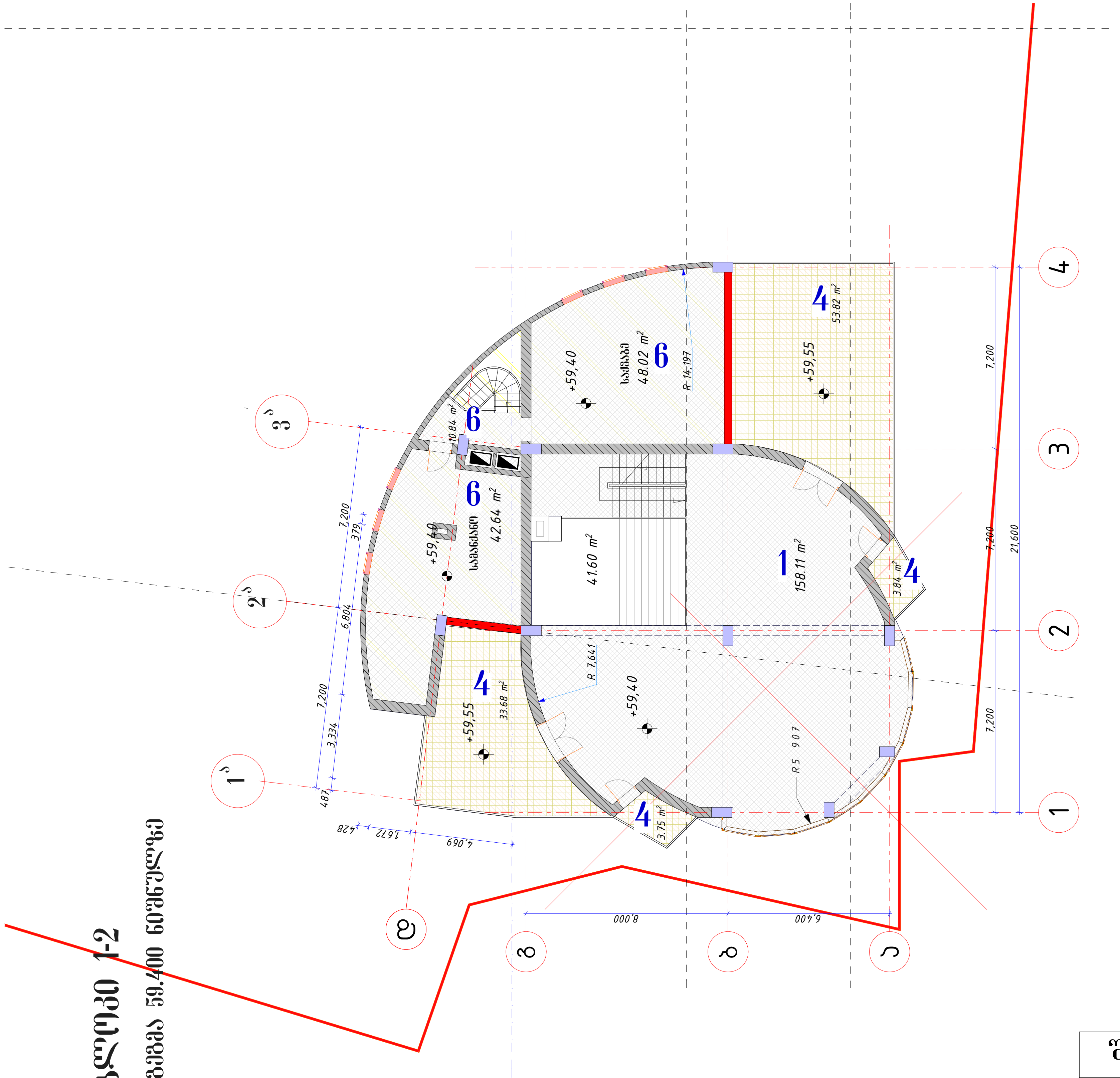
N	დასახელება	ფართი მ²
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /ლიფტის ჰოლი/	38.86
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /აივნები/	76.24
5	საცხოვრებელი	253.03

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 51.150		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც № 23
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. №	ფურცლ. 40



N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	301.07
2	კიბის უჯრედი	18.10
3	საზოგადოებრივი /დერეფანი/ /WC/	27.25
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /ტერასა/ /აივნები/	115.42
6	დამხმარე	4.71

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 54.450		დავ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც № 24
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. №	ფურცლ. 40

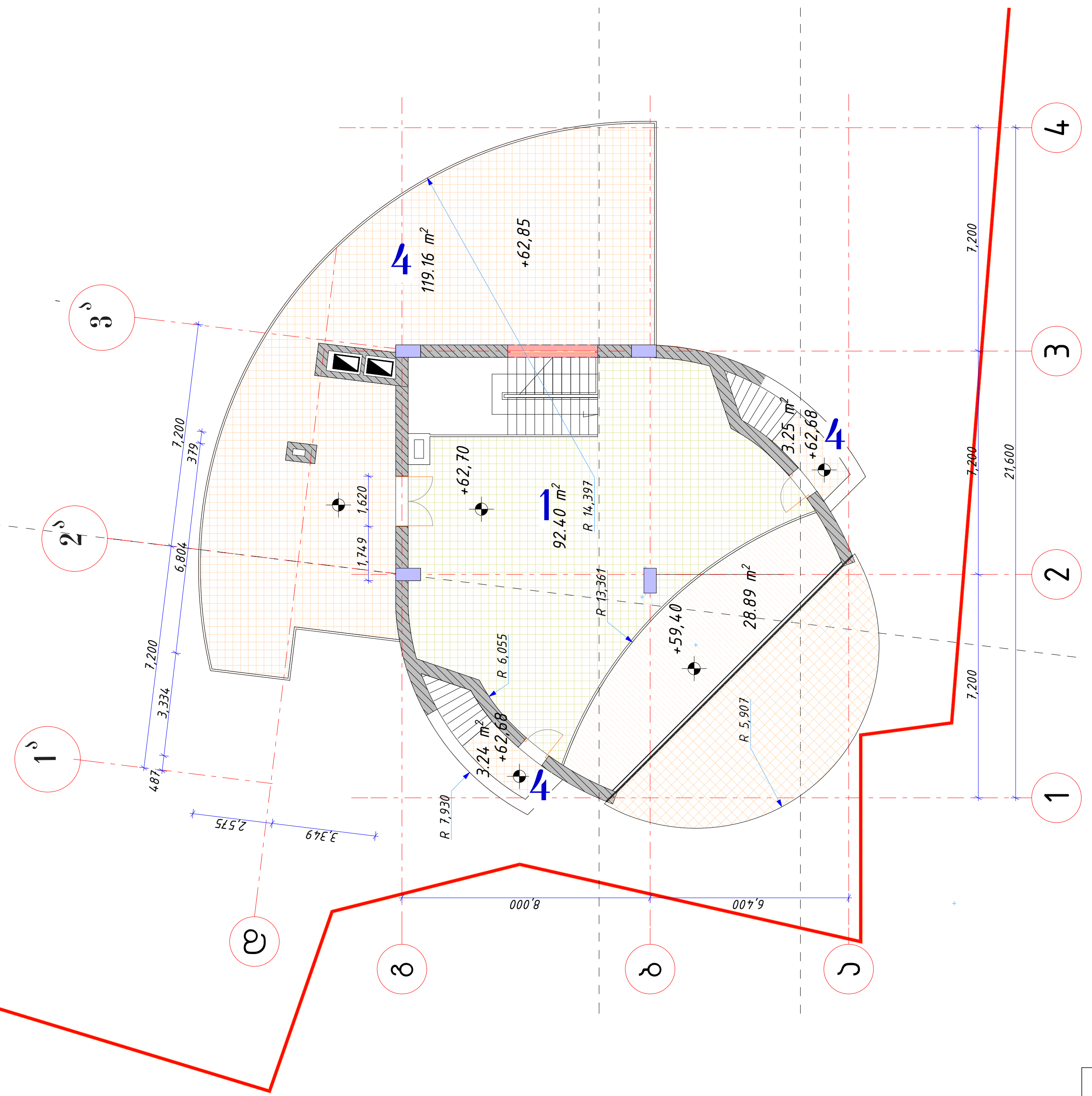


ბლოკი 1-2
გეგმა 59.400 ნიშნულზე

N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	158.11
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /ტერასა/ /აივნები/	95.09
6	დამხმარე	101.50

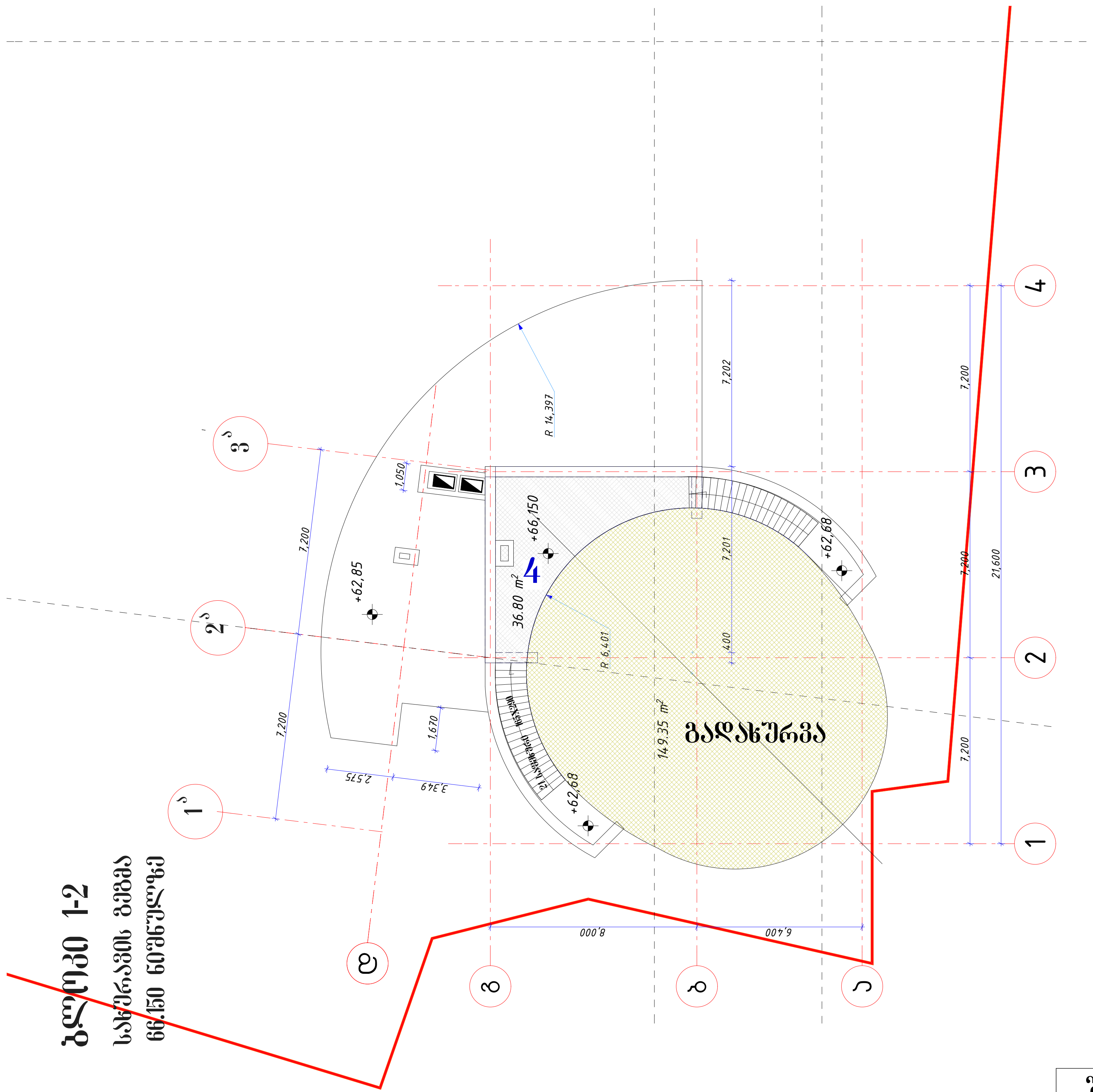
შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 59.400	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც № 25
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. / ინვ. №	ფურცლ. 40

ბლოკი 1-2
გეგმა 62.700 ნიშნულზე



N	დასახელება	ფართი მ²
1	საოფისე	92.40
4	/საზაფხულო/ /ლოჯიები/ /ტერასა/ /აივნები/	125.65

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე		
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2		სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი				
ავტორი	გ. მეტრეველი		გეგმა ნიშნულზე 62.700		დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი				ფურც № 26
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ.	ინვ. №	ფურცლ. 40



N	დასახელება	ფართი მ²
4	/საზაფხულო/ /ტერასა/ /კიბე/	36.80

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
პრ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		სახურავის გეგმა ნიშნულზე 66.150	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც № 27
დაამუშავა	ზ.გაგნიძე		მასშ. / ინვ. №	ფურცლ. 40