თიბისი ბანკი
TBC BANK

სს "თიბისი ბანკი", სათავო ოფისი
JSC "TBC BANK", HEAD OFFICE

1379/109-42
21.11.2017

შპს "ს.გ"-ს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" თანახმაა მის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონებაზე (ს/კ 01.13.05.003.136) არსებული შენობა-ნაგებობებიდან მოხდეს შენობა ნაგებობა #6; #10 და #13 დემონტაჟი , ასევე ბანკი თანახმაა ამავე უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს ახალი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა, მხოლოდ იმ პირობით, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის განხორციელების შემდეგ სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა უცვლელად შენარჩუნებულ იქნეს მიწის ნაკვეთზე მთლიანად 5289 კვ.მ და მასზე არსებულ ყველა შენობაზე (გარდა იმ შენობებისა, რომლის დემონტაჟიც ხდება) და ასევე ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობებზეც სრულად;

სს"თიბისი ბანკის" წარმომადგენელი

_____ / მერი ჩაჩანიძე /

საქართველო, 0102 თბილისი,
მარჯანიშვილის ქ #7

7 MarjaniShvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

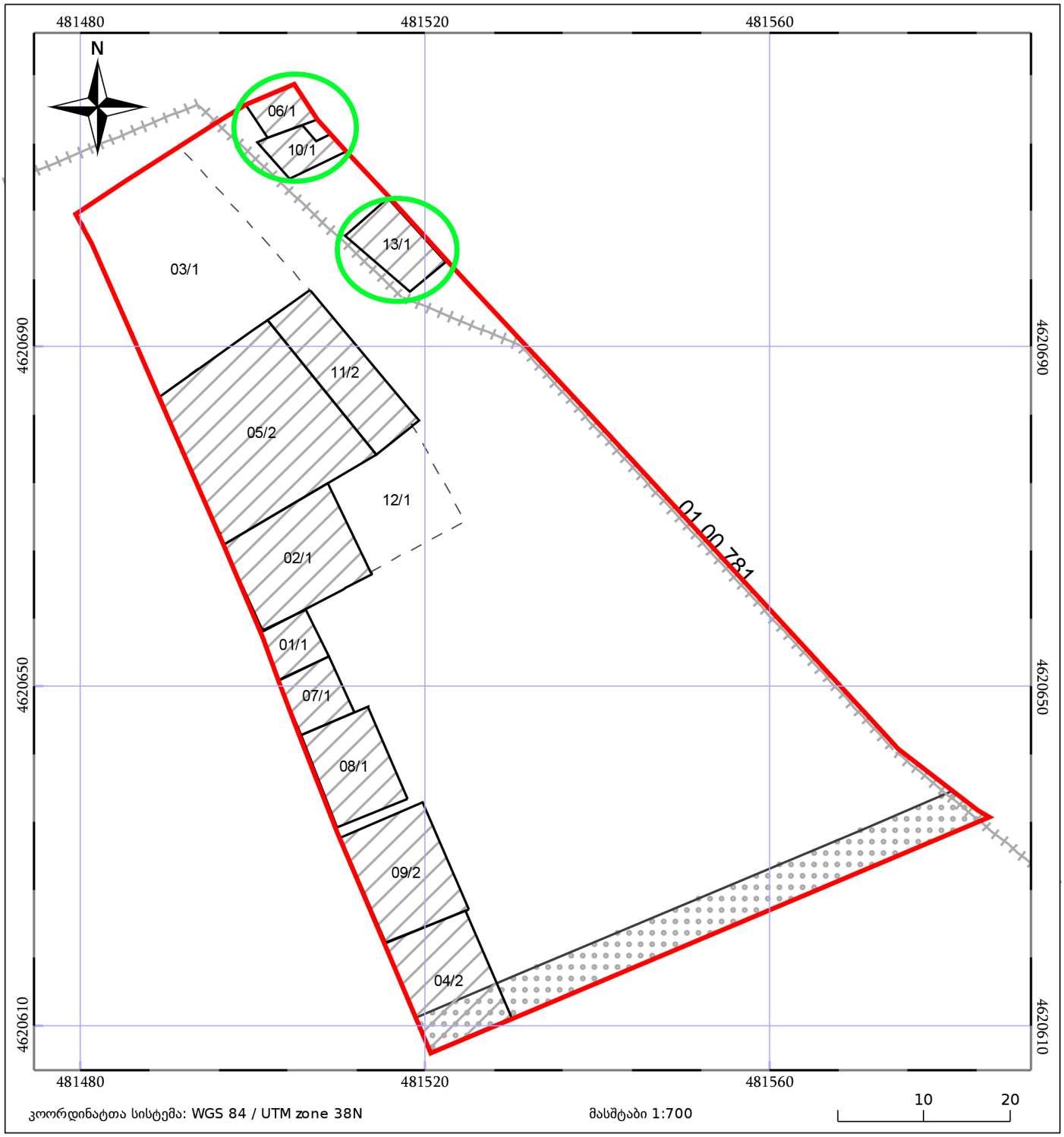
ტ/T: (+995 32) 227 27 27
ფ/F: (+995 32) 277 27 74

www.tbcbank.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.13.05.003.136**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017145883**	ფართობი:	**5289 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/03/2017**	ვალდებულების ფართობი :	**311 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

67054973751217

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N171173572

რეგისტრაციის თარიღი

05.10.2017 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასჩვიდმეტი წლის ხუთ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის №7, მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17083212, 14/08/2017 17:30:55) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ პაატა ღამბაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ წამდვილად **პაატა ღამბაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორიათასჩვიდმეტი წლის ხუთ ოქტომბერს სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17083212, 14/08/2017 17:30:55) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ პაატა ღამბაძემ (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. #78, კორ. #3, ბ. #10, პ/ნ #01023000307, ბარათის # 16IA73661, გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.02.2017) **მერი ჩაჩანიძეს** (პ/ნ №11001007323), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.მერი ჩაჩანიძე უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს "თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2. ამ მინდობილობით **მერი ჩაჩანიძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასთვრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

პაატა ღამბაძე:

საზღაური: 10.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო. ნოტარიუსი მედეა გვაზავა * GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA * 01008018186

შპს „ს.გ“- ს დირექტორს

ბ-ნ ვალოდია დათუნაშვილს

ი/მ ავთანდილ კეზევაძის

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ი/მ ავთანდილ კეზევაძე (ს/კ 41001026417) თანხმობას აცხადებს, მოახდინოთ სტანისლავსკის ქ. #12 -ში მდებარე, შპს ს.გ-ს საკუთრებაში არსებული და ჩემს მიერ იჯარით აღებული კომერციული ფართის დემონტაჟი

ავთანდილ კეზევაძე ავთანდილ კეზევაძე

22.12.2017

ქ.თბილისი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171491492
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ონიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 97
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-34-26-04
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	45170672763517

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდახუთ დეკემბერს მე, ნოტარიუსი თ. ონიანი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში წერეთლის გამზ. №97, ვამოწმებ თანხმობაზე ხელის მოწერის სინამდვილეს რომელიც შესრულებულია ავთანდილ კეზევაძის მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ავთანდილ კეზევაძემ (დაბ: 01/01/1948წელს. ტყიბულში მისამართი ტყიბული ს. გელათი მე–7 I ჩიხი N 3 ბარათის №15IE94469 , პირადი: 41001026417 გაცემული 06/10/2016წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ მოქალაქის ავთანდილ კეზევაძის ხელის მოწერის სინამდვილეს პასუხს არ ვაგებ ტექსტის შინაარსსა და დოკუმენტაციის ნამდვილობასა და სისწორეზე.
ხელის მოწერის სინამდვილე დამოწმებულ იქნა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №31, პუნქტი 3) 2.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი

ნოტარიუსი ---------- თამარ ონიანი

შპს „ს.გ"-ს დირექტორს
ბ-ნ ვალოდია დათუნაშვილს
ი/მ ანელიკო რუსიეშვილის

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ი/მ ანელიკო რუსიეშვილი (ს/კ 26001026924) თანხმობას აცხადებს, მოახდინოთ სტანისლავსკის ქუჩა №12-ში მდებარე, შპს „ს.გ"-ს საკუთრებაში არსებული და ჩემს მიერ იჯარით აღებული კომერციული ფართის დემონტაჟი.

ანელიკო რუსიეშვილი ანელიკო რუსიეშვილი

22.12.2017
ქ.თბილისი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდაორ დეკემბერს მე, ნოტარიუსი თ. ონიანი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისში წერეთლის გამზ. №97, ვამოწმებ თანხმობაზე ხელის მოწერის სინამდვილეს რომელიც შესრულებულია ანელიკო რუსიეშვილის მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ანელიკო რუსიეშვილმა (დაბ: 04/11/1961წელს. ლანჩხუთში მისამართი ლანჩხუთი, მშვიდობას ქუჩა, N 48 ბარათის № 13IE96535 , პირადი: 26001026924 გაცემული 29/05/2014წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა. პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. ნოტარიუსი ვამოწმებ მხოლოდ მოქალაქის ანელიკო რუსიეშვილის ხელის მოწერის სინამდვილეს პასუხს არ ვაგებ ტექსტის შინაარსსა და დოკუმენტაციის ნამდვილობასა და სისწორეზე. ხელის მოწერის სინამდვილე დამოწმებულ იქნა ერთ გვერდზე ერთ ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებისა მუხლი №31, პუნქტი 3) 2.00 ლარი და 39 მუხლის I პუნქტისა 2.00 ლარი

ნოტარიუსი ---------- თამარ ონიანი

ნაბეჭდი დოკუმენტია და ელექტრონული ფორმატიდან იქნა დაბეჭდილი (მისი ნებისმიერი ასლი–ნაბეჭდი ან ელექტრონული ფორმატით ნებისმიერი ასლი ვალიდურია) მისამართი: www.notary.ge ასევე ტელეფონი: +995(32) 2 66 19 18

ნაბეჭდი დოკუმენტის ვალიდურობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმატით შემდეგი კოდის მეშვეობით 946982651067 17

ნაბეჭდი დოკუმენტის ვალიდურობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმატით შემდეგი კოდის მეშვეობით 2-34-26-04

ნაბეჭდი დოკუმენტის ვალიდურობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმატით შემდეგი კოდის მეშვეობით მისამართი, ქ. წერეთლის გამზ. 97

ნოტარიუსი თამარ ონიანი

ნაბეჭდი დოკუმენტის ვალიდურობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმატით შემდეგი კოდის მეშვეობით 22.12.2017 წ

ნაბეჭდი დოკუმენტის ვალიდურობის შემოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმატით შემდეგი კოდის მეშვეობით N171485102