პირობითი აღნიშვნა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ა — ღერძი

2 ▲ — ჭრილის ხაზი

1 სართული (ი.მ.ნ 0.00) / ს.ზ.ნ 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული / სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ტიპი (ზომის მიხედვით)
900 / 2100 x2მ — კარის აღნიშვნა
ხანძარმდეგობა
კარის ტიპი (მასალის მიხედვით)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ხედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ხედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სამართავი ბლოკი

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სამართავი ბლოკი

ღიობი ფილაში

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

		მის.: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელიანის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ.: (995 32) 237 30 50 ელ.-ფოსტა: bzp.ge@gtu.ge	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, პორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. / ფ-ბი / მასშტაბი
არქიტექტორი	ჯ. მოდებაძე		სარჩევი / 001 / /
არ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოღერია		
			სტადია: გ
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი		

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (625 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ, ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი, სამხრეთ-აღმოსავლეთითა და ჩრდილო-დასავლეთით კერძო რეგისტრაციები, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით - გზა. ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 446-დან 449-მდე მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

- მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა არის მიწის დონის ზემოთ ცხრასართულიანი, ხოლო მიწის დონის ქვემოთ ერთი სართული. -1 და 1 სართულზე განლაგებულია ავტოსადგომი გარაჟი სულ 18 მანქანაზე. -1 სართულზე განლაგებულია 8 მანქანა, ხოლო 1 სართულზე 10. ხოლო მეორედან მეცხრე სართულის ჩათვლით განლაგებულია საცხოვრებელი ფართობები. შენობას ჩრდილოეთ მხრიდან აქვს, გამწვანებული ეზო. შენობას აქვს ბრტყელი სახურავი.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გამლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გამლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გამლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გამლიერებული ბეტონისგან.

- დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2017წ. 28 იანვარი, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №498, 2017წ. 20 ნოემბერი, №41-ში შეტანილი ცვლილების მიხედვით.

		მის: ქ. თბილისი, ს. კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
არქიტექტორი	ჯ. მოდებაძე		დაგეგმარების მიზნის აღწერა	002		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი			სტადია		მ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მწის დონის ქვედა სართული და მიწისპირა სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, მეცხრე სართულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ქვემოთ I-B მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	მიწის დონის ქვედა სართული და 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	2 სართულიდან 9 სართულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	31.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 სართული	9 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	759.5 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2435,7 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	3752.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 9+მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4162.8 მ^2	

მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდიერის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	გ. ლეკიშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. მოდებაძე	
პრ. მთ. ჯონსტრ.	ე. ნოდერია	
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	003		
	სტადია		გ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	6.2 მ.	შეუზღუდავი	დაცული 45%	–	34.8 %
სამხრეთი	12.5 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	35.0 %
აღმოსავლეთი	0.5 მ.	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	0 %
დასავლეთი	0.4 მ.	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსამხეფი სისტემა	სწ-2	სც-2
	კი	არა
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	2	2	--	--	0,82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 1	1	2	- -	- -	0,82 მ	6.20 მ
ანტრესოლი	- -	- -	- -	- -	- -	- -
მეორე სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -
სხვა სართული	- -	- -	- -	- -	- -	- -

მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდიერის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, პორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	მ. ლეკიშვილი	
პრ. მთ. არქ.	მ. ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. მოდებაძე	
პრ. მთ. ჯონსტრ.	ე. ნოდერია	
შეამოწმა	მ. ლეკიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	004		
	სტადია		მ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 1	-	-	-	-	-	-
ანტრესოლი	-	-	-	-	-	-
მეორე სართული	1	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ
სხვა სართული	1	2	2	2	0,82 მ	0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-2 გარაჟი		სც-2. საქმიანი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	100-ზე 1 ც.	-	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	100-ზე 1 ც.	-	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1

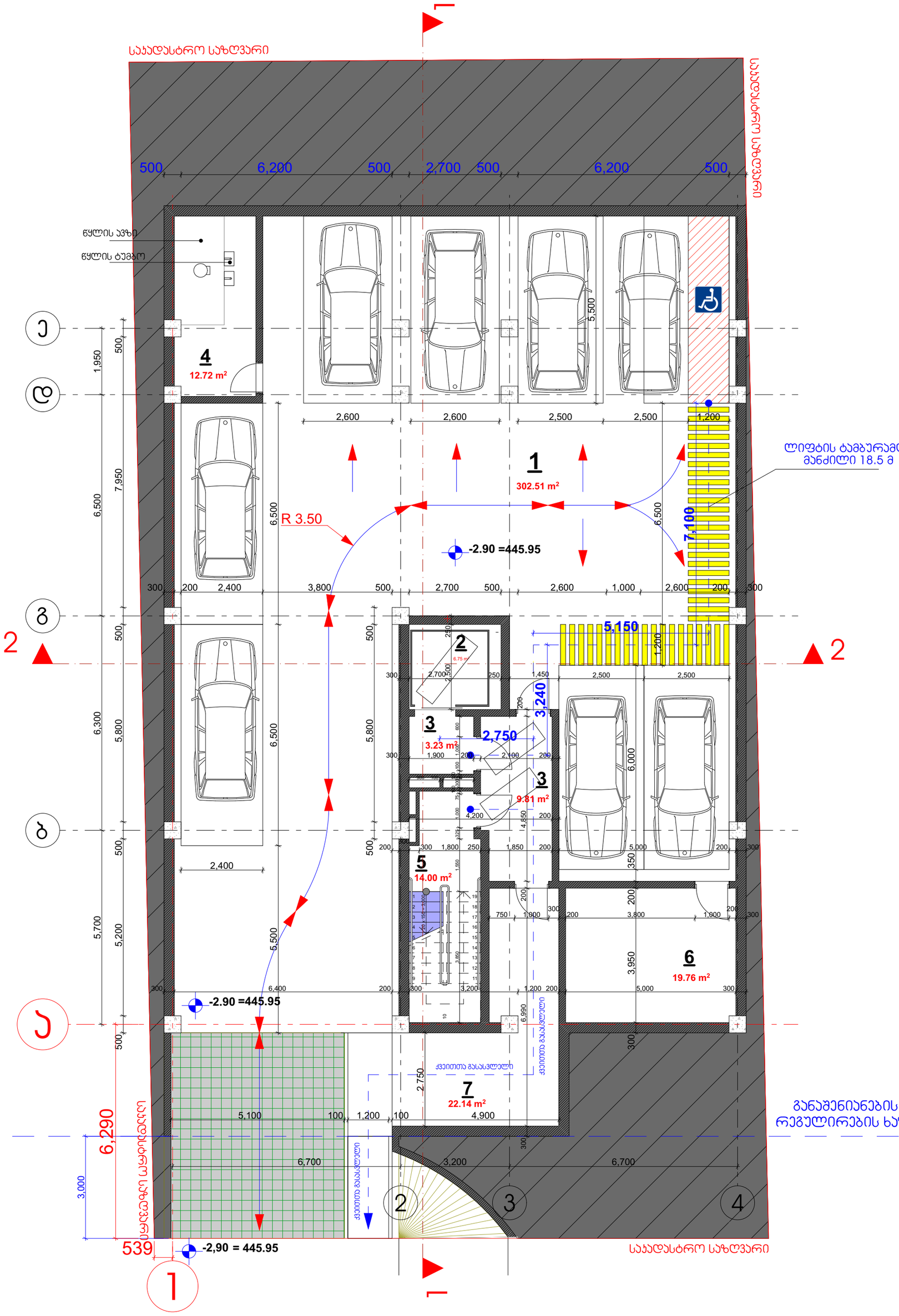
მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდიერის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი	გ. ლეკიშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	ჯ. მოდებაძე	
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოდერია	
შეამოწმა	გ. ლეკიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	005		
	სტადია		გ



№	ექსპლიკაცია	ფართობი კვ.მ
1.	ავტოსადგომი	302,51
2.	ლიფტის შახტა	6,75
3.	ტამბური	13.04
4.	ტექნიკური ოთახი	12,72
5.	კიბის უჯრედი	14.00
6.	დამხმარე სათავსი	19,76
7.	საერთო დერეფანი	22.14
საერთო ფართობი		390.92

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. პონსტრ.	ე. წოწერია	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

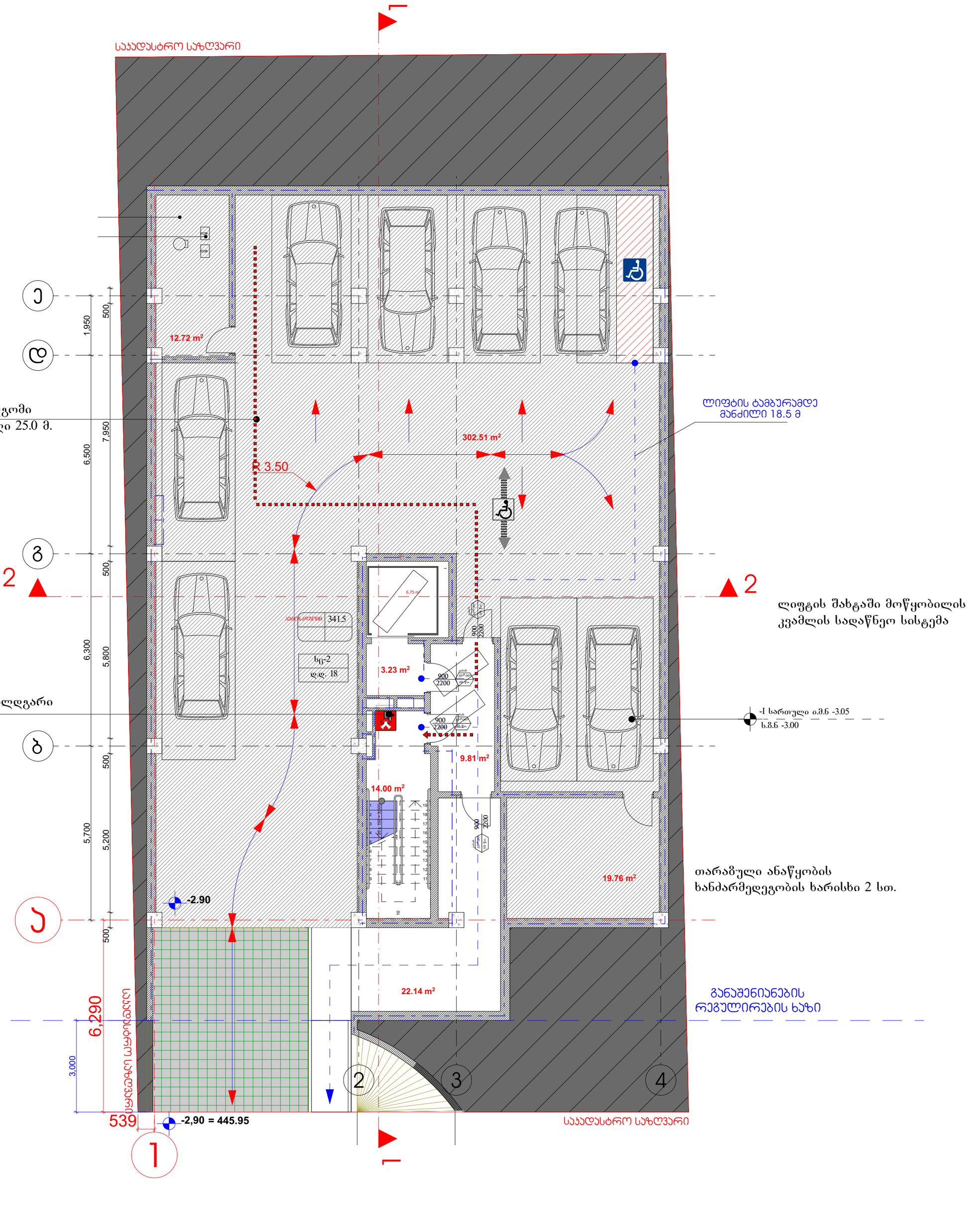
მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა -2.90 ნიშნულზე	ა-2		1:100
	სტადია		მ

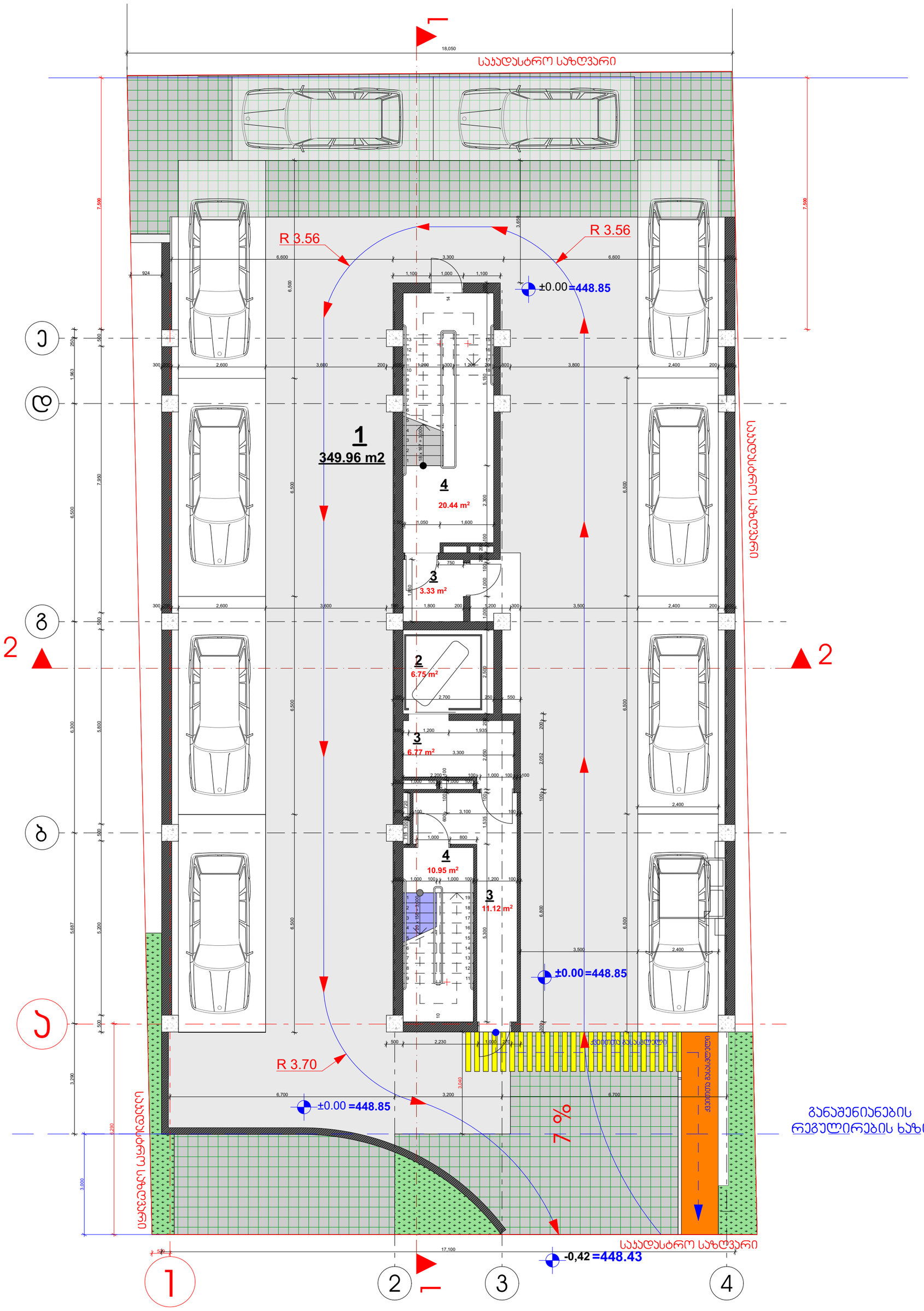
-I სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა -2.90 ნიშნულზე



სასაწყობე ჯგუფი სწ-2. (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის ღონის ქვედა სართული.)

№	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	შეთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა	სიგანე	გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა	სიგანე
ავტო-სამრეცხაო	სც-2	18	18	2	82სმ.	2	90სმ.

X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი | ფურც. ა-2 | ფ-ბი | მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა -2.90 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია: მ



№	ექსპლიკაცია	ფართობი კვ.მ
1.	ღია ავტოსადგომი	349.96
2.	ლიფტის შახტა	6,75
3.	ტამბური	21.22
4.	კიბის უჯრედი	31.39
საერთო ფართობი		409.32

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

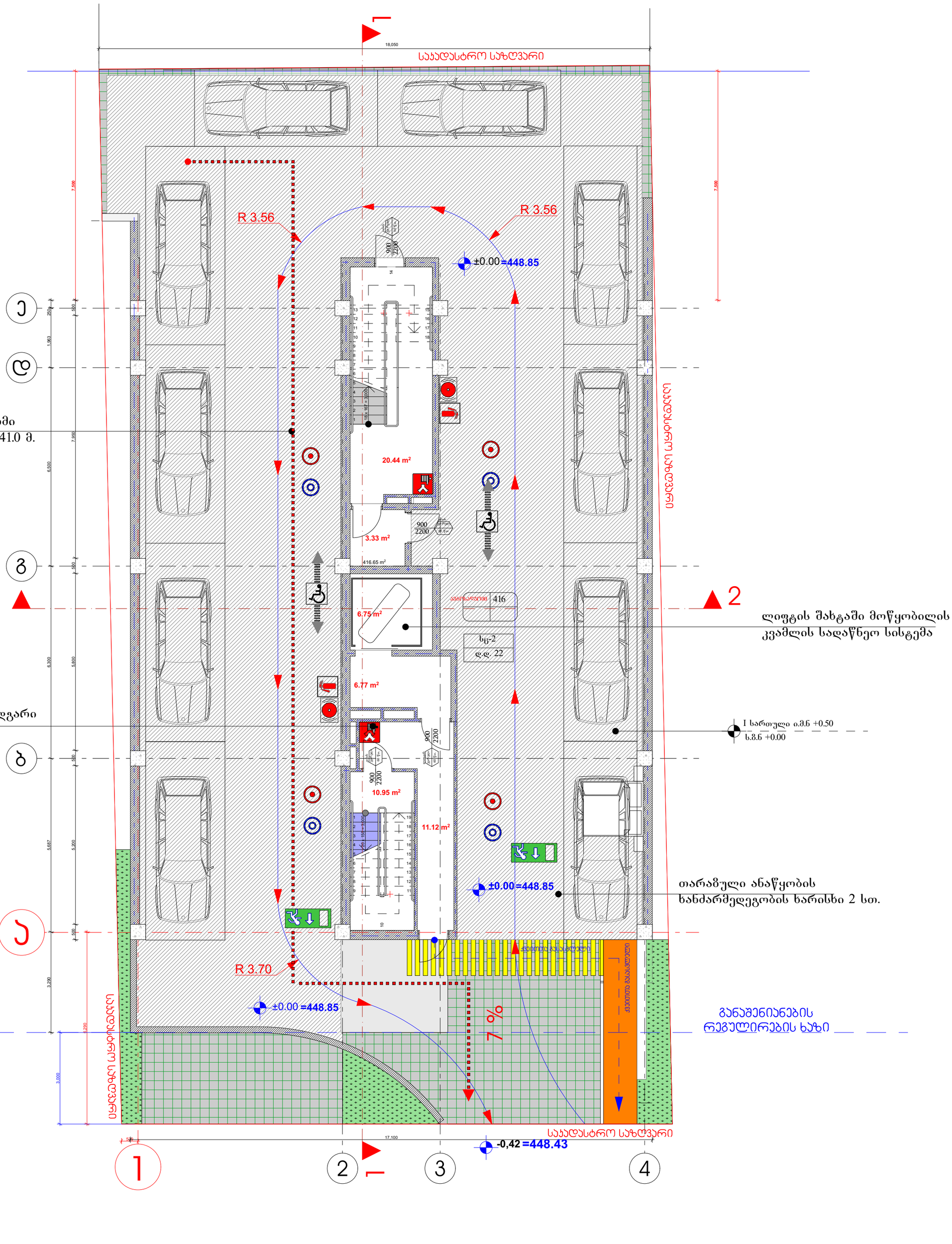
მის: ქ. თბილისი, ს. კანდელაკის. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ა-3		1:100
	სტადია		მ

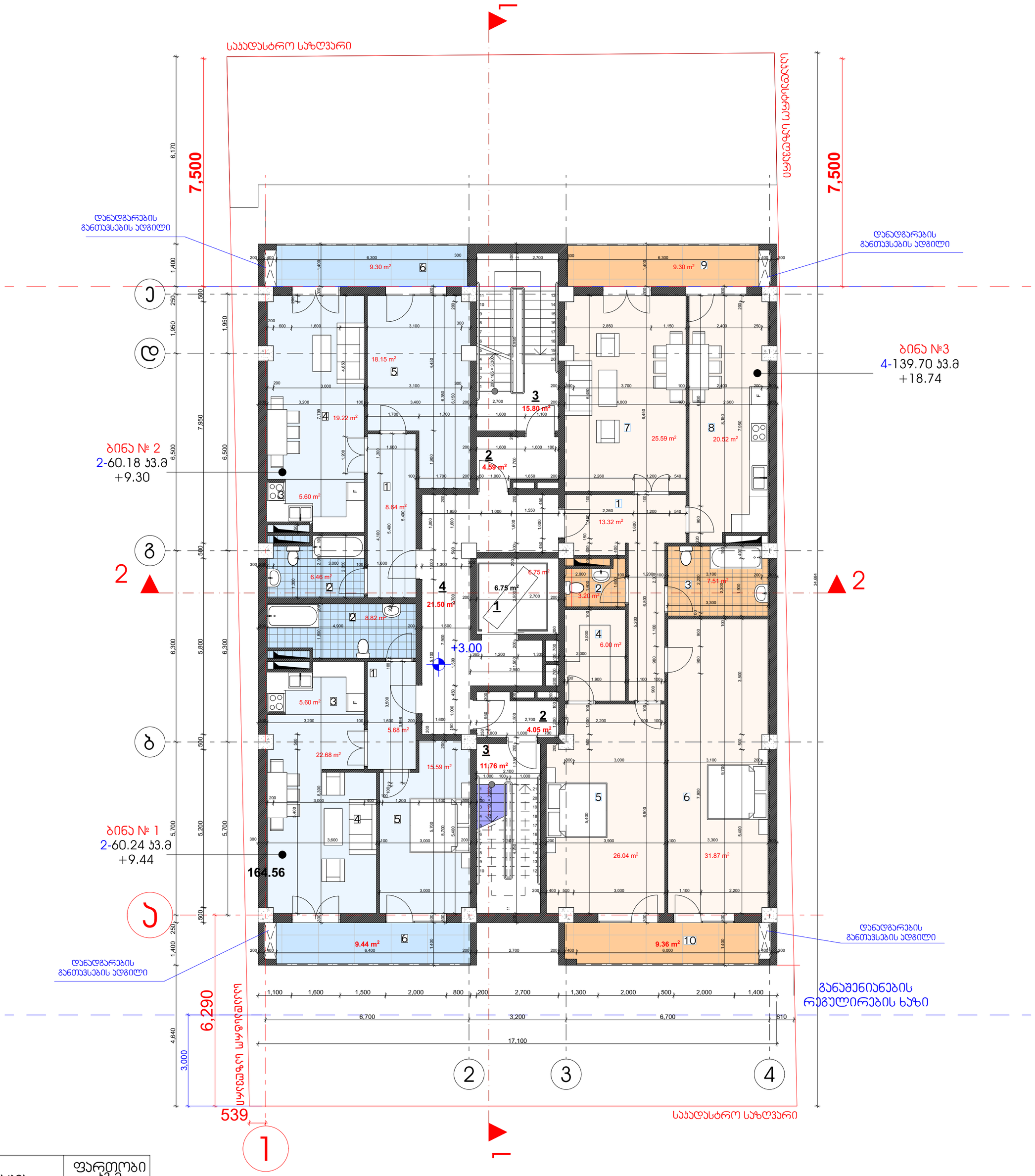
I სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



სასაწყობე ჯგუფი სწ-2. (ავტოსადგომი გარაჟი
მიწის ღონის ქვედა სართული.)

№	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	შეთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა	სიგანე	გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა	სიგანე
ავტო-სამრეცხაო	სც-2	22	22	1	82სმ.	1	------

X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი | ფურც. ა-3 | ფ-ბი | მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 0.00 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია | მ



№	ექსპლიკაცია	ფართობი ს3.მ
	საცხოვრებელი	250.6
	საზაფხულო	37.4
1.	ლიფტის შახტა	6.75
2.	ტამბური	8.64
3.	ბიბის უჯრედი	27.56
4.	საერთო დერეფანი	21.50
	საერთო ფართობი	352.45

№	ბინა № 1		№	ბინა № 2		№	ბინა № 3	
1	ჰოლი	5.6 მ²	1	ჰოლი	8.6 მ²	1	ჰოლი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	8.8 მ²	2	სველი წერტილი	7.6 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სამზარეულო	4.8 მ²	3	სამზარეულო	4.8 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	სერთო ოთახი	23.5 მ²	4	სერთო ოთახი	20.7 მ²	4	გარდერობი	6.0 მ²
5	საძინებელი	15.7 მ²	5	საძინებელი	16.4 მ²	5	საძინებელი	26.1 მ²
6	აივანი	9.4 მ²	6	აივანი	9.3 მ²	6	საძინებელი	31.9 მ²
						7	სერთო ოთახი	25.6 მ²
						8	სამზარეულო	20.5 მ²
						9	აივანი	9.3 მ²
						10	აივანი	9.4 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი		67.8 მ²	ოთახების ჯამური ფართობი		67.4 მ²	ოთახების ჯამური ფართობი		152.8 მ²

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

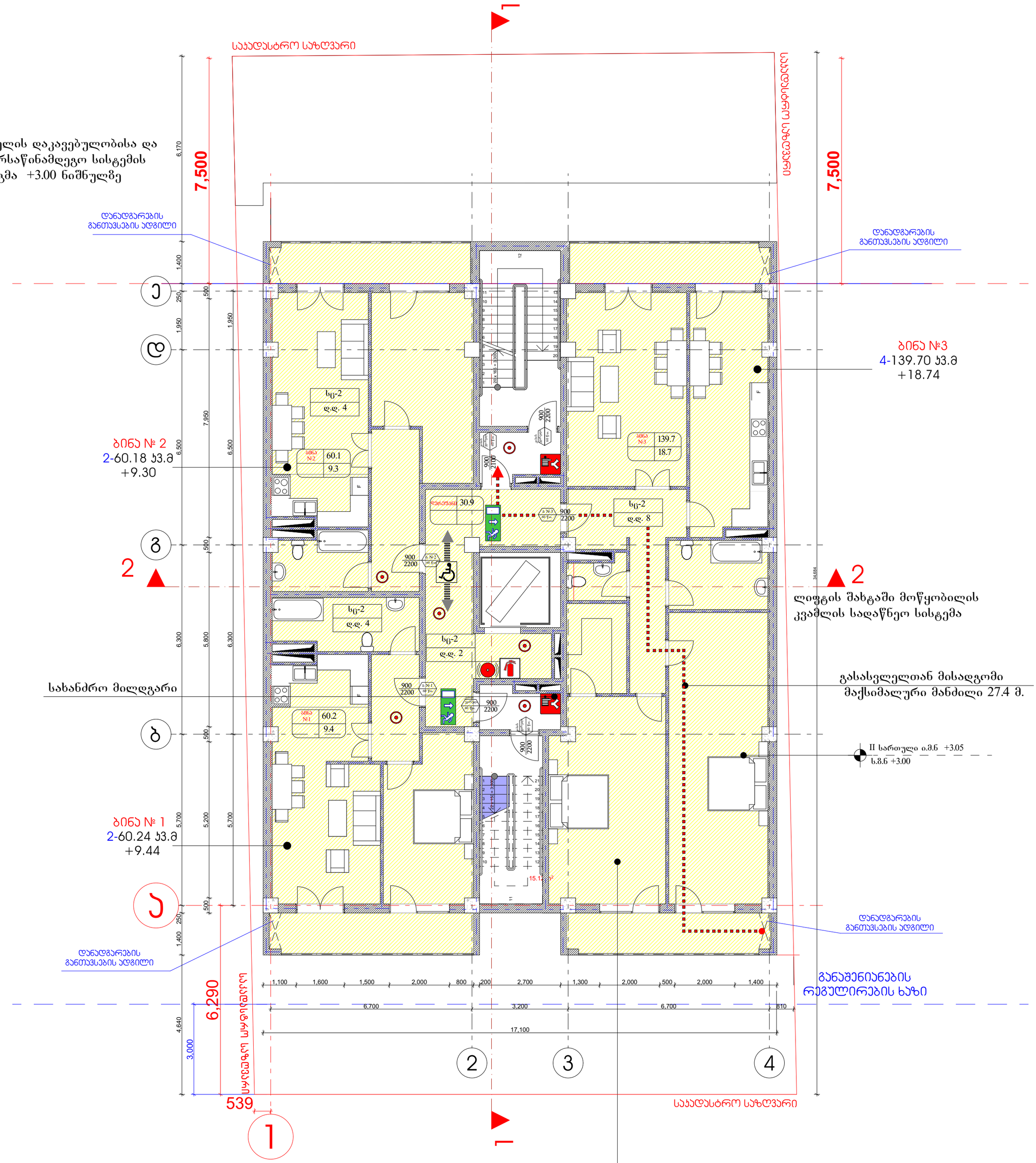
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა 3.00 ნიშნულზე	ა-4		1:100
	სტადია		მ

II სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +3.00 ნიშნულზე



თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

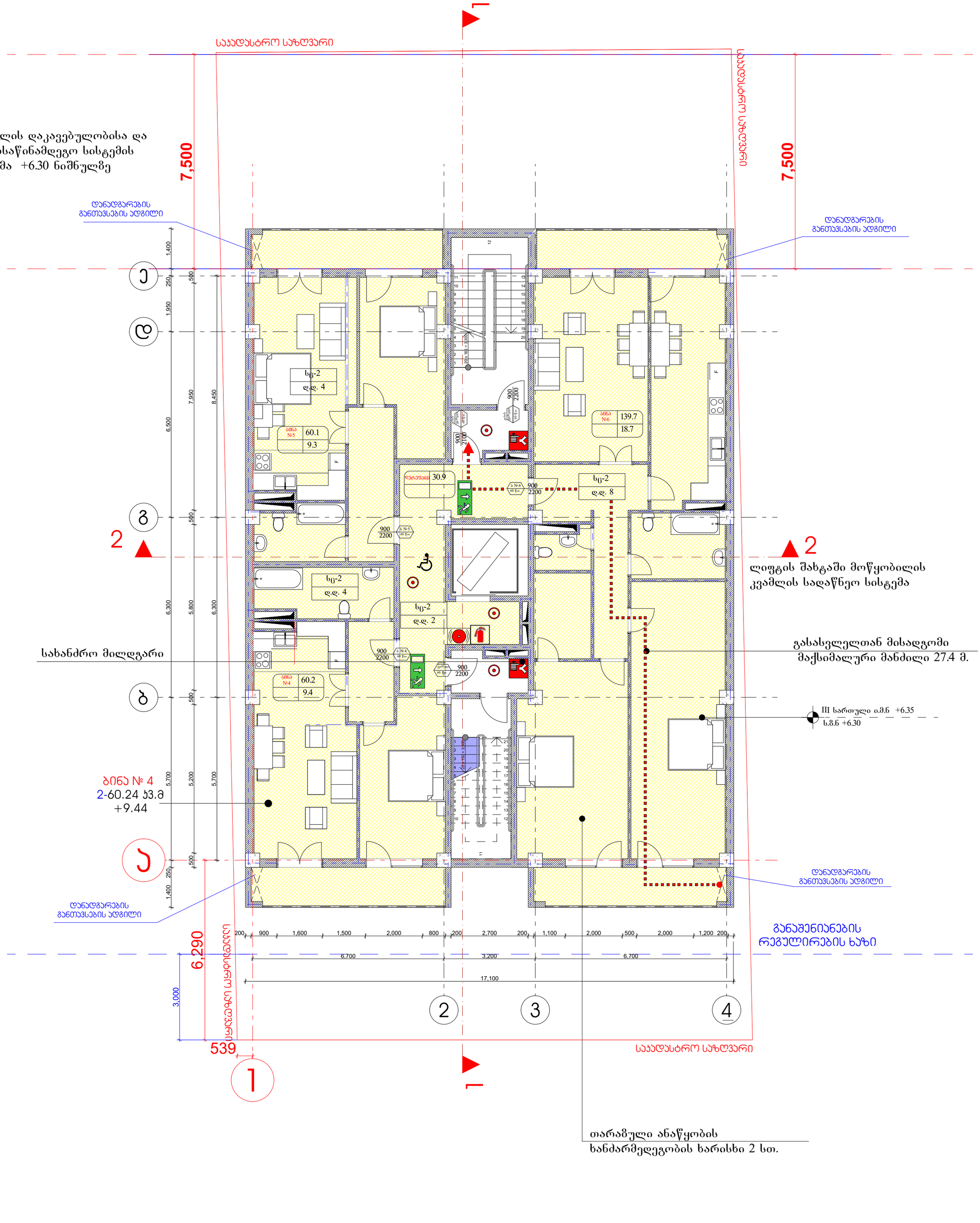
X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. პანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, პორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 3.00 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
ა-4		1:100
სტადია		მ

№	ბინა № 4		№	ბინა № 5		№	ბინა № 6	
1	ა/მ-ი	5.6 მ²	1	ა/მ-ი	8.6 მ²	1	ა/მ-ი	13.3 მ²
2	სააბაზანო ჭურჭლის	8.8 მ²	2	სააბაზანო ჭურჭლის	7.6 მ²	2	სააბაზანო ჭურჭლის	3.2 მ²
3	საძინებელი-მისაღები	4.8 მ²	3	საძინებელი-მისაღები	4.8 მ²	3	სააბაზანო ჭურჭლის	7.5 მ²
4	სამზარეულო-მისაღები	23.5 მ²	4	სამზარეულო-მისაღები	20.7 მ²	4	ბავშვთა-სამზარეულო	6.0 მ²
5	სააბაზანო ჭურჭლის	15.7 მ²	5	სააბაზანო ჭურჭლის	16.4 მ²	5	სააბაზანო ჭურჭლის	26.1 მ²
6	აივანი	9.4 მ²	6	აივანი	9.3 მ²	6	სააბაზანო ჭურჭლის	31.9 მ²
						7	სამზარეულო-მისაღები	25.6 მ²
						8	საძინებელი-ოთახი	20.5 მ²
						9	აივანი	9.3 მ²
						10	აივანი	9.4 მ²
		67.8 მ²			67.4 მ²		ოთახების ჯამური ფართობი	152.8 მ²

№	ფართობის დასახელება	ფართობი 33.8
	ბინების საერთო ფართობი	250.6
	საერთო სარგებლობის ფართობი	37.4
1.	კიბეების ფართობი	6.75
2.	ბინის ფართობი	8.64
3.	ბინის საერთო ფართობი	27.56
4.	საერთო სარგებლობის ფართობი	21.50
	ბინათმფლობელობის ფართობი	352.45

III სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +6.30 ნიშნულზე



თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

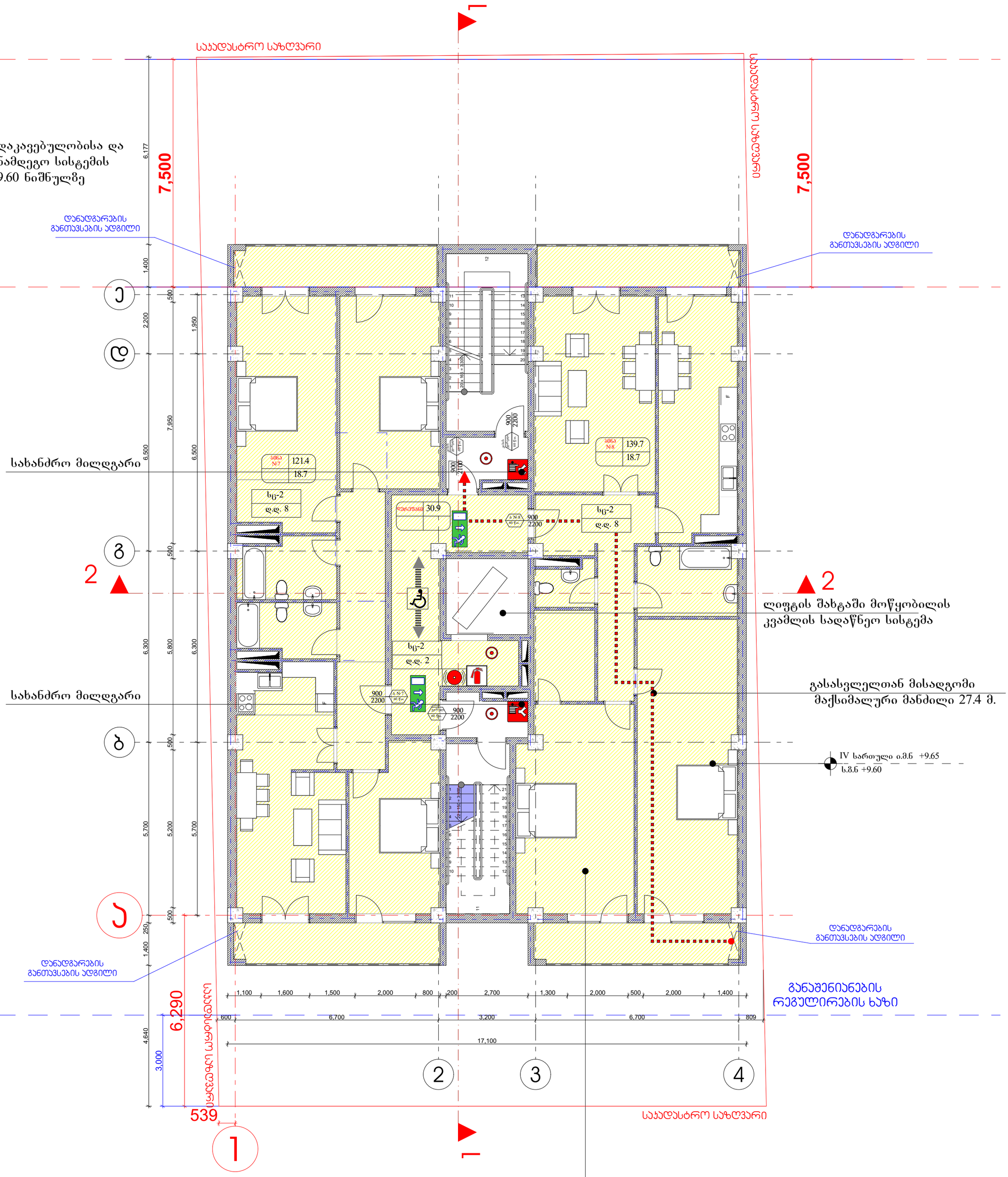
X Z Y xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს. პანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, პორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი	გეგმა 6,30 ნიშნულზე	ა-5 1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
			სტადია მ
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

№	ბინა № 7		ბინა № 8	
1	ჯამი	15.9 მ²	1	ჯამი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	6.8 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სველი წერტილი	6.1 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	საძინებელი	4.7 მ²	4	მისაღები	6.0 მ²
5	სააბაზანო	21.7 მ²	5	სააბაზანო	26.1 მ²
6	სააბაზანო	15.6 მ²	6	სააბაზანო	31.9 მ²
7	სააბაზანო	25.6 მ²	7	სააბაზანო	25.6 მ²
8	სააბაზანო	20.7 მ²	8	საძინებელი	20.5 მ²
9	ბინაში	9.3 მ²	9	ბინაში	9.3 მ²
10	ბინაში	9.4 მ²	10	ბინაში	9.4 მ²
მთლიანი ფარდობითი ფართი		135.8 მ²	მთლიანი ფარდობითი ფართი		152.8 მ²

№	ოთახების ჩამონათვალი	ფარდობითი ფართი 53.8
	საერთო ფართი	251.2
	საცხოვრებელი ფართი	37.4
1.	ოთახი სველი წერტილით	6.75
2.	ბინის ფართი	8.64
3.	ბინის უკანა ტერასა	27.56
4.	საერთო სარგებლობის ფართი	21.50
	სულ ფარდობითი ფართი	353.05

			ავტ. კ. ოზნობიანი, ს. ვეკუა ქ. 9 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	Z X Y xyz.ge	ვერტიკალური ჰორიზონტალური ნაკეთობების ფარდობითი ფართის გამოთვლა, ბინა №8, ბინა №7, 41-ის კ. ქართველიშვილის ქ. ბინათმშენებლობითი კომპლექსი
					ა. ოზნობიანი, ბინათმშენებლობითი კომპლექსის არქიტექტორი
					არქიტექტურული ნაწილი
					ა. ოზნობიანი
					ა. ოზნობიანი
					ა. ოზნობიან

IV სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +9.60 ნიშნულზე



ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ღერეფანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა №7	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №8	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

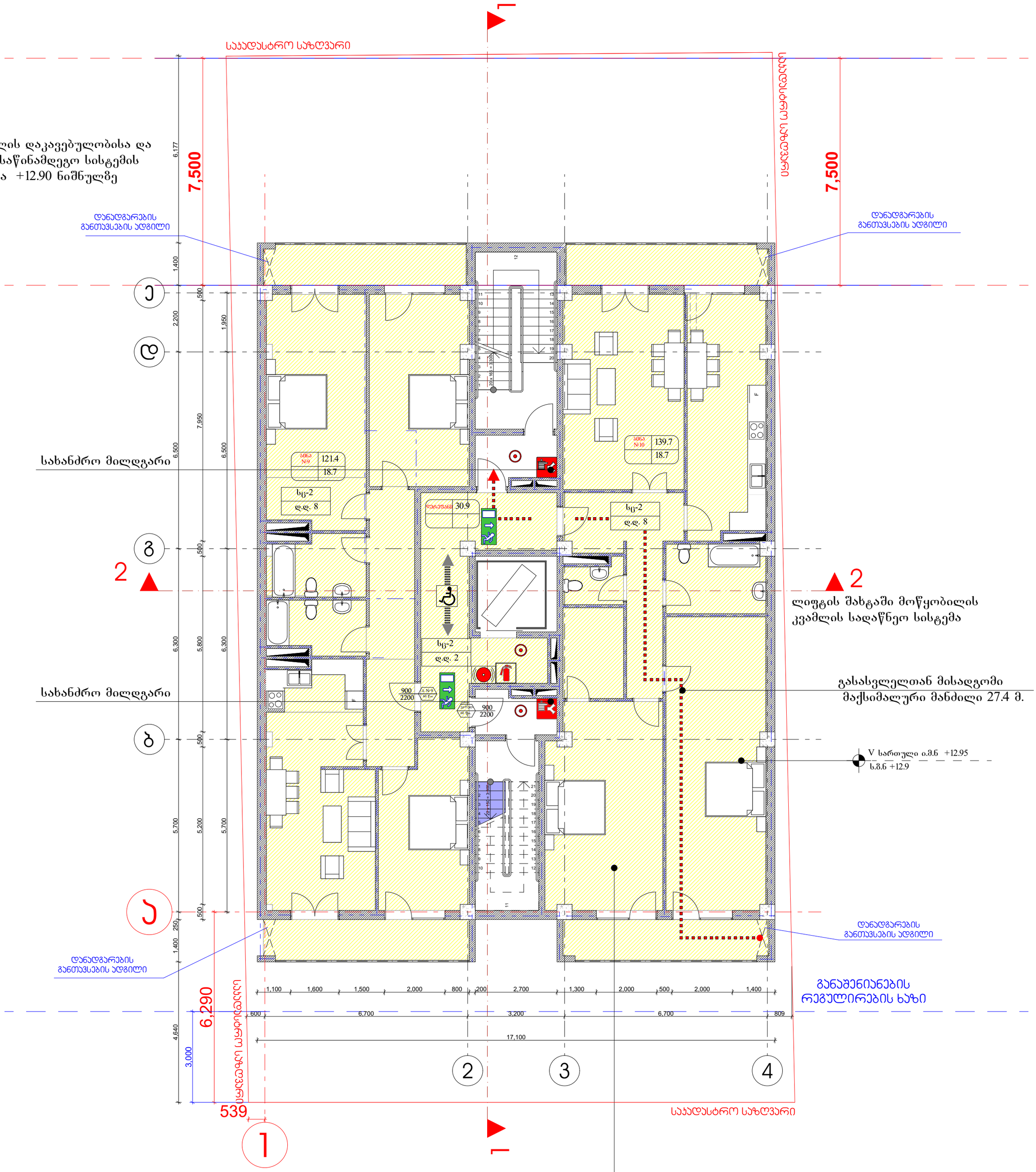
დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. ა-6 / ფ-ბი / მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 9.60 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია: მ

№	ბინა № 7		ბინა № 8	
1	ჰოლი	15.9 მ²	1	ჰოლი 13.3 მ²
2	სააბაზანო ნაკადით	6.8 მ²	2	სააბაზანო ნაკადით 3.2 მ²
3	სააბაზანო ნაკადით	6.1 მ²	3	სააბაზანო ნაკადით 7.5 მ²
4	სააბაზანო	4.7 მ²	4	საძინებელი 6.0 მ²
5	სტუდია	21.7 მ²	5	სააბაზანო 26.1 მ²
6	სააბაზანო	15.6 მ²	6	სააბაზანო 31.9 მ²
7	სააბაზანო	25.6 მ²	7	სტუდია 25.6 მ²
8	სააბაზანო	20.7 მ²	8	სააბაზანო 20.5 მ²
9	ბინა	9.3 მ²	9	ბინა 9.3 მ²
10	ბინა	9.4 მ²	10	ბინა 9.4 მ²
მთლიანი ჯამური ფართი		135.8 მ²	მთლიანი ჯამური ფართი	152.8 მ²

№	ფართობის ტიპი	ფართობი 33.8
	საერთო ჯამური ფართი	251.2
	საცხოვრებელი ფართი	37.4
1.	აივნის ფართი	6.75
2.	ტერასის ფართი	8.64
3.	საერთო უჯრედი	27.56
4.	საერთო სავალი ნაწილი	21.50
	საკადასტრო ნაკვეთის ფართობი	353.05



თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
დერეფანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა №9	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №10	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

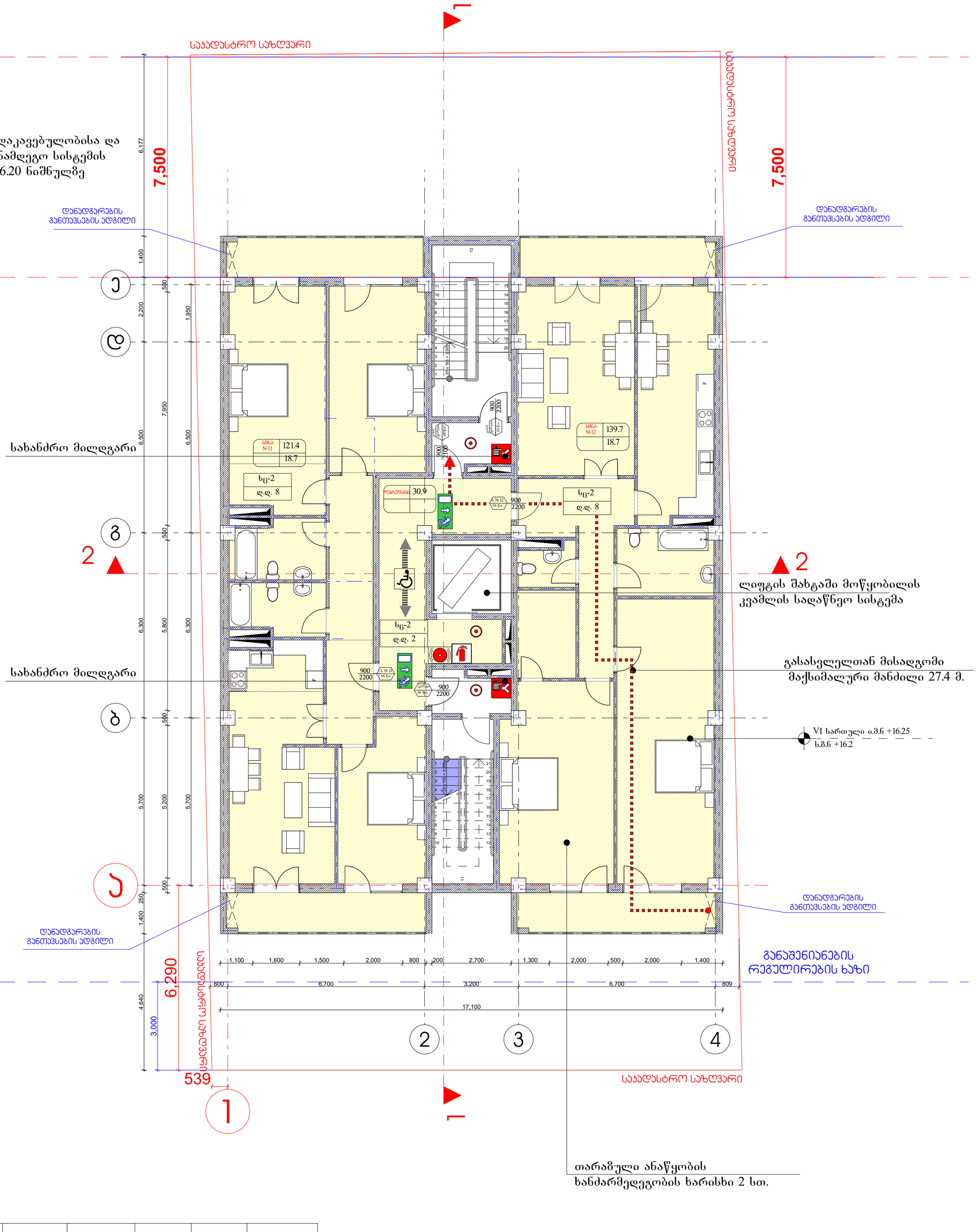
ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა 12.90 ნიშნულზე	ა-7		1:100
	სტადია		მ

№					
1.	ოთახების ფართობების ჯამი	33.8 მ²			
	ბინის საერთო ფართობი	251.2			
	ბინის სასარგებლო ფართობი	37.4			
1.	ოთახი ბინის ფართობით	6.75			
2.	ტანის ფართობი	8.64			
3.	სველი წერტილების ფართობი	27.56			
4.	ბინის ფართობი ტერასების გარეშე	21.50			
	ბინის ფართობი ტერასების ჩათვლით	353.05			

№	ბინა № 7		№	ბინა № 8	
1	ოთახი	15.9 მ²	1	ოთახი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	6.8 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სველი წერტილი	6.1 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	საძინებელი	4.7 მ²	4	მისაღები/ოთახი	6.0 მ²
5	სააბაზანო ოთახი	21.7 მ²	5	სააბაზანო	26.1 მ²
6	სააბაზანო	15.6 მ²	6	სააბაზანო	31.9 მ²
7	სააბაზანო	25.6 მ²	7	სააბაზანო ოთახი	25.6 მ²
8	სააბაზანო	20.7 მ²	8	საძინებელი	20.5 მ²
9	ტანის	9.3 მ²	9	ტანის	9.3 მ²
10	ტანის	9.4 მ²	10	ტანის	9.4 მ²
	ოთახების ჯამური ფართობი	135.8 მ²	ოთახების ჯამური ფართობი		152.8 მ²

VI სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +16.20 ნიშნულზე



თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ლერწუანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა № 11	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა № 12	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეჟიაშვილი		
არქიტექტორი	შ. ლეჟიაშვილი		
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი		

X Z Y xyz.ge

მის: ქ. თბილისი, ს. კანდელაკის. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა 16.20 ნიშნულზე	ა-8		1:100
	სტადია		მ



№	ექსპლიკაცია	ფართობი კვ.მ
	საცხოვრებელი	251.2
	საზაფხულო	37.4
1.	ლიფტის შახტა	6.75
2.	ტამბური	8.64
3.	კიბის უჯრედი	27.56
4.	საერთო დერეფანი	21.50
	საერთო ფართობი	353.05

№	ბინა № 7		№	ბინა № 8	
1	ჰოლი	15.9 მ²	1	ჰოლი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	6.8 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სველი წერტილი	6.1 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	სამზარეულო	4.7 მ²	4	გარდერობი	6.0 მ²
5	სერთო ოთახი	21.7 მ²	5	საძინებელი	26.1 მ²
6	საძინებელი	15.6 მ²	6	საძინებელი	31.9 მ²
7	საძინებელი	25.6 მ²	7	სერთო ოთახი	25.6 მ²
8	საძინებელი	20.7 მ²	8	სამზარეულო	20.5 მ²
9	აივანი	9.3 მ²	9	აივანი	9.3 მ²
10	აივანი	9.4 მ²	10	აივანი	9.4 მ²
ოთახების ჯამური ფართობი		135.8 მ²	ოთახების ჯამური ფართობი		152.8 მ²

მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

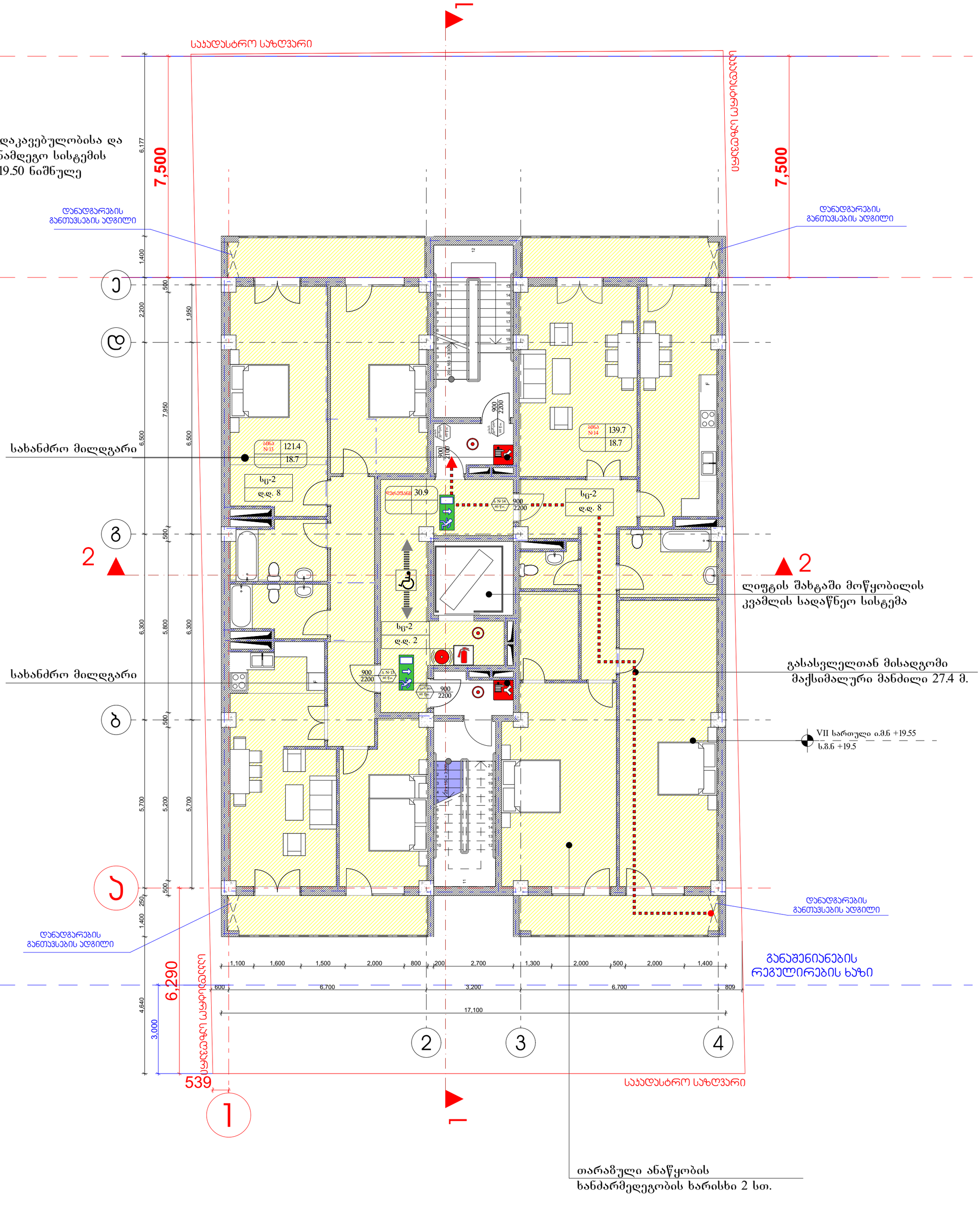
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
გეგმა 19.50 ნიშნულზე	ა-9		1:100
	სტადია		მ

VII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +19.50 ნიშნულე



თარაგული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი ვენტ-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული ვენტ-კარის რაოდენობა სიგანე	
ღერეფანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა № 13	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა № 14	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

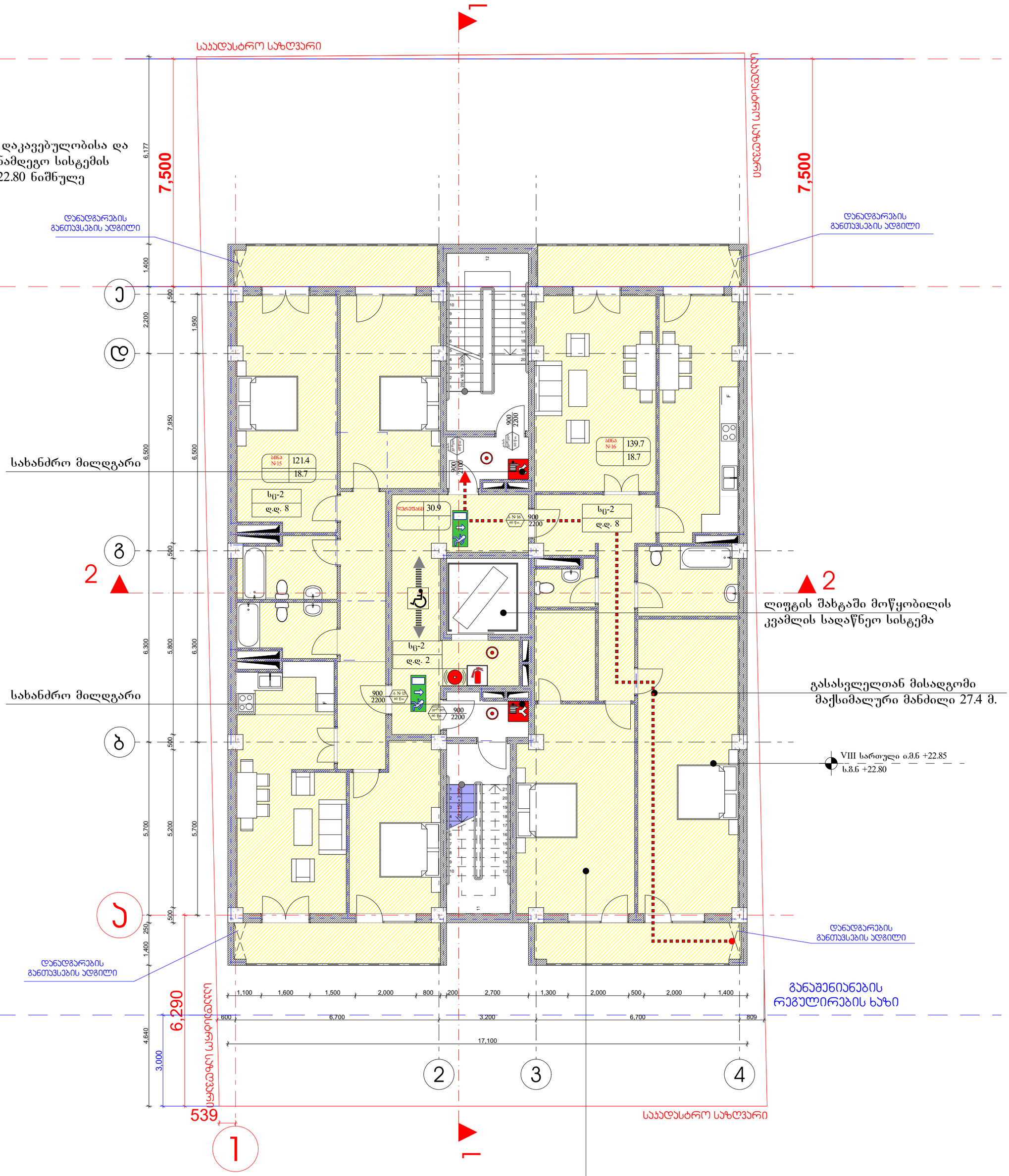
X Y Z xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. / ფ-ბი / მასშტაბი
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 19.50 ნიშნულზე / ა-9 / 1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია: მ

№					
1.	ოთახის ფართობი	37.4			
2.	ბინის საერთო ფართობი	251.2			
3.	ბინის ცხოვრებადი ფართობი	6.75			
4.	ბინის ფასადის პროექციის ფართობი	21.50			
	სულ ბინის ფართობი	353.05			

№	ბინა № 7		№	ბინა № 8	
1	ჰოლი	15.9 მ²	1	ჰოლი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	6.8 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სველი წერტილი	6.1 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	საძინებელი	4.7 მ²	4	მისაღები/ოთახი	6.0 მ²
5	სტუდიო ოთახი	21.7 მ²	5	საძინებელი	26.1 მ²
6	საძინებელი	15.6 მ²	6	საძინებელი	31.9 მ²
7	საძინებელი	25.6 მ²	7	სტუდიო ოთახი	25.6 მ²
8	საძინებელი	20.7 მ²	8	საძინებელი	20.5 მ²
9	ჰოლი	9.3 მ²	9	ჰოლი	9.3 მ²
10	ჰოლი	9.4 მ²	10	ჰოლი	9.4 მ²
	ოთახების ჯამური ფართობი	135.8 მ²	ოთახების ჯამური ფართობი		152.8 მ²

ტიპობრივი სართულის გეგმა				

VIII სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამძღვო სისტემის გეგმა +22.80 ნიშნულე



თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ლერწუანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა № 15	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა № 16	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. ა-10 / ფ-ბი / მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 22.80 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია: მ

№	ბინა № 7		ბინა № 8	
1	ჯამი	15.9 მ²	1	ჯამი	13.3 მ²
2	სველი წერტილი	6.8 მ²	2	სველი წერტილი	3.2 მ²
3	სველი წერტილი	6.1 მ²	3	სველი წერტილი	7.5 მ²
4	საძინებელი	4.7 მ²	4	მისაღები	6.0 მ²
5	სააბაზანო	21.7 მ²	5	საძინებელი	26.1 მ²
6	საძინებელი	15.6 მ²	6	საძინებელი	31.9 მ²
7	საძინებელი	25.6 მ²	7	სააბაზანო	25.6 მ²
8	საძინებელი	20.7 მ²	8	საბანაო	20.5 მ²
9	ჯიხური	9.3 მ²	9	ჯიხური	9.3 მ²
10	ჯიხური	9.4 მ²	10	ჯიხური	9.4 მ²
მთავარი ჯართმოძრაობის ფართობი		135.8 მ²	მთავარი ჯართმოძრაობის ფართობი		152.8 მ²

№	ფართობის დასახელება	ფართობი 33.8
	საერთო ფართობი	251.2
	ფართობი საცხოვრებელი	37.4
1.	ფილტრის ბადე	6.75
2.	ტერასა	8.64
3.	ბინის უჯრედი	27.56
4.	ფილტრის ტერასის ბადე	21.50
	ფილტრის ფართობი	353.05

		ავტ: ქ. ფანტიტი ს.	
		ესკიზური პროექტი ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	
		ფილიალი	
		ა. ფილიალი	
		ბ. ფილიალი	
		გ. ფილიალი	
		დ. ფილიალი	
		ე. ფილიალი	
		ვ. ფილიალი	
		ზ. ფილიალი	
		თ. ფილიალი	
		ი. ფილიალი	
		კ. ფილიალი	
		ლ. ფილიალი	
		მ. ფილიალი	
		ნ. ფილიალი	
		ო. ფილიალი	
		პ. ფილიალი	
		ჟ. ფილიალი	
		რ. ფილიალი	
		ს. ფილიალი	
		ტ. ფილიალი	
		უ. ფილიალი	
		ფ. ფილიალი	
		ქ. ფილიალი	
		ღ. ფილიალი	
		ყ. ფილიალი	
		შ. ფილიალი	
		ჩ. ფილიალი	
		ც. ფილიალი	
		ძ. ფილიალი	
		წ. ფილიალი	
		ჭ. ფილიალი	
		ხ. ფილიალი	
		ჯ. ფილიალი	
		ჰ. ფილიალი	

X Z Y

xyz.ge

ქ. ფილიალი, ბინა №18, 41-ის ქუჩა
ფილიალი ბინის ფილიალი ბინის ფილიალი

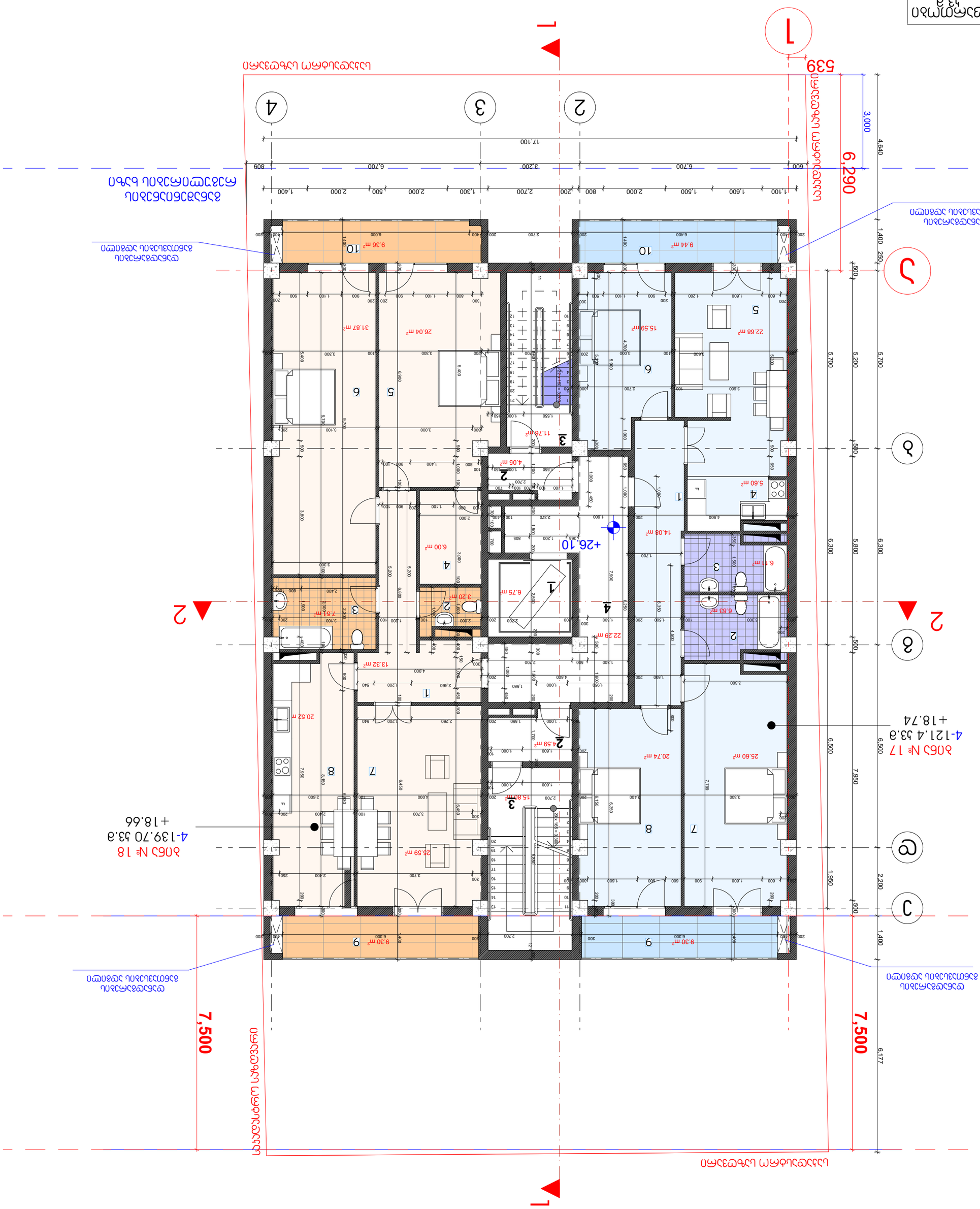
ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი

ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი

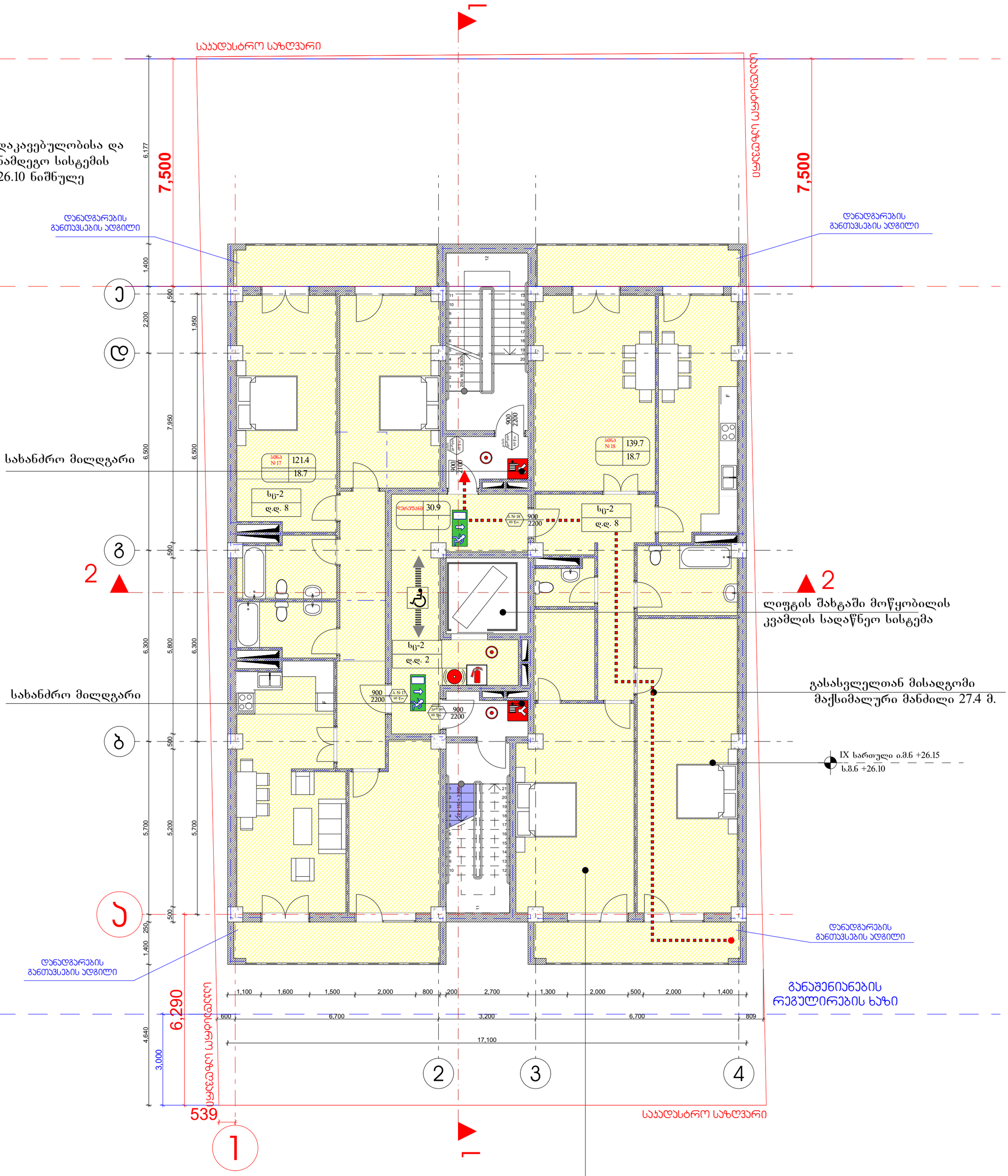
ფილიალი ბინის ფილიალი

ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი

ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ავტ. ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი
ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი	ფილიალი


ბინა № 17
4-121.4 53.გ
+18.74
ბინა № 18
4-139.70 53.გ
+18.66
+26.10
6,290
7,500
7,500
539
4,640
3,000
1,400
6,177
17,100
1,100
1,600
1,500
2,700
2,000
1,300
2,000
500
2,000
1,400
6,700
3,200
6,700
809
600
5,700
5,200
5,700
6,300
5,800
6,300
6,500
7,950
6,500
1,950
2,200
500
1,400
500
250
500
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ცენტრალური ასანთქვაბი
ასანთქვაბის ოთახი
ასანთქვაბის ოთახი
ელექტრული სამფაზიანი ქსელის ბინის ელექტრული ფარ

IX სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინამდეგო სისტემის გეგმა +26.10 ნიშნულე



თარაგული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ლერწუანი	სც-2	2	18	1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.
ბინა № 17	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა № 18	სც-2	8		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი სც-2.

X Z Y xyz.ge		მის: ქ. თბილისი, ს. ჯანდელაკის, №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, ჯორჯუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი / ფურც. ა-11 / ფ-ბი / მასშტაბი 1:100
არქიტექტორი	შ. ლეკიაშვილი		გეგმა 26.10 ნიშნულზე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია		
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი		სტადია: მ

№	ელემენტის დასახელება	ფართობი 53.8
1.	სველი ბლოკი	6.75
2.	ბაბასთან	16.5
3.	სველი უჯრედი	27.56
	სულ ფართობი	50.9

ავტორი: კ. ლომთათიძე, ს.			პროექტის დასახელება
პროექტირების ეტაპი: პ			კერძო სახლის პროექტი
ქალაქი: ქუთაისი			ქუთაისში, ა. ფაღავას ქუჩა №41-ის
ტელ: (995 32) 237 30 50			ეზოში არსებული ერთსართულიანი
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com			საცხოვრებელი სახლის
			რეკონსტრუქცია
X Y xyz.ge Z			
ფურნიტურა	ზომა	რაოდენობა	
ალუმინის ფანჯარა	1.500 × 1.500	3	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.500	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.200	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.000	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 1.000	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 700	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 500	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	700 × 500	1	
ალუმინის ფანჯარა	700 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	500 × 500	1	
ალუმინის ფანჯარა	500 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	300 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 1.500	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 1.200	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 1.000	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 700	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 500	1	
ალუმინის ფანჯარა	2.200 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.500	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.200	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 1.000	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 700	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 500	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.200 × 300	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 1.500	1	
ალუმინის ფანჯარა	1.000 × 1.200

№	ოთახის დასახელება	ფართობი 33.ვ
1.	დაბანის ოთახი	6.75
2.	ტანსაცმლის	16.5
3.	საცხოვრებელი ოთახი	27.56
	სულ ფართობი ფასდასადები	50.9

			პროექტის დასახელება
			ქ. თბილისი, გლდანის მე-11 მასივი კვარტალი 41-ის მიმდებარედ ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი
