ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანალიზი

აკრედიტაციისსფერო:

სამშენებლო ობიექტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის/ინსპექტირება.

- ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში.

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:

ბინათმენაშენეთა ამხანაგობა ,,ჰაუს სთრონგ" ს/კ 202480289

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი

არქიტექტორი დავით კურდღელია (პ/ნ 19001006629). არქიტექტორად მუშაობის სტაჟი-14 წელი. ტელ. 555 55 55 30

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განცხადების შინაარსი:

ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ

ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დადგენა „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების ტექნიკურ რეგლამენტთან (საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, 2017/01/28. შეტანილი ცვლილების #498 2017/20/11. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) წარმოდგენილი პროექტის შემსრულებელი.

შ.პ.ს. „იქს ვაი ზეტ.ჯი“ ტელ. 555245524

ინსპექტირებაზე (ექსპერტიზაზე) დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციები:

1. პროექტის ელ. ვერსია:

ინსპექტირების(ე ქსპერტიზის) ჩატარების თარიღი ან პერიოდი: 28/11/2018—8/12/2018.

დასკვნა

ბინათმენაშენეთა ამხანაგობა ,,ჰაუს სთრონგ" ს/კ 202480289

დურმიშხან სალუქვაძე (პ/ნ 33001020892). განაცხადი #50. წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის #41, 2017/01/28. ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების #498, 2017/20/11. მიხედვით

წარმოდგენილ პროექტს შეიძლება მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი:
იხ. დანართი #1

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განცხადების თანახმად დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ქ. თბილისი, გამზირი გურამიშვილი, კორპუსი 41-ის მიმდებარედ ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის, შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებთან ფარგლებში, რომელიც მოიცავს:

დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

მისაწვდომობის შეფასებას;

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

საჭიროების შემთხვევაში სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>პროექტის განხილვა ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად</u>

1. დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

3. თავის დებულებები არეგულირებს ყველა შენობისა და ნაგებობის კლასიფიცირებას გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ორი დაკავებულობის ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ქვეთავი 311. 311.3

საცხოვრებელი ჯგუფი სც. ქვეთავი 310. 310.4

ჯგუფი სწ-2. სასაწყობე (ავტოფარეხი გარაჟი), განლაგებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე -2.90 და მიწისპირა ±0.00 ნიშნულზე. მათი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი გამოითვლება 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწ-2. ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია 18.6 (მთლიანი) თითო დამკავებელზე. სარდაფის სართულზე სწ-2. ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 19 ადამიანია, ხოლო 1 სართულზე 24 ადამიანი. სწ-2 დაკავებულობის ჯგუფის ჯამია ორივე სართულზე 43 ადამიანი.

ჯგუფი სც-2. საცხოვრებელი, განლაგებულია მეორე სართულიდან + 6,30 ნიშნულიდან მეშვიდე სართულის +28.500 ნიშნულის ჩათვლით და მათი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი გამოითვლება 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სც-2. ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური ზღვარია 18.6 (მთლიანი) თითო დამკავებელზე. შენობა-ნაგებობის სც-2.ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამი შეადგენს 144 ადამიანს.

სულ შენობა-ნაგებობის დატვირთვაა 187 ადამიანი.

პროექტი აკმაყოფილებს 3.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

2. კონსტრუქცის ტიპების შეფასებას;

6. თავის დებულებები არეგულირებს შენობების კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და განსაზღვრავს შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობა ნაგებობის კონსტრუქცია შერჩეულია ცხრილი 601-ის მიხედვით. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) და წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ ასევე მიწის დონის ქვემოთ I -B ტიპის კონსტრუქციას, შესაბამისად

სრულიად აკმაყოფილებს 503. ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის) მოთხოვნებს პროექტი აკმაყოფილებს 6.თავის მოთხოვნებს, რაც ასახულია პროექტის შესაბამის გეგმებზე და ცხრილებში.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასებას;

5. თავის დებულებები არეგულირებს ასაგები ნაგებობებისა და არსებული ნაგებობების მიშენება-დაშენებების სიმაღლესა და ფართობს.

შენობა-ნაგებობის სიმაღლე და ფართობი განისაზღვრება 503. ცხრილი მიხედვით. 602. ქვეთავის საფუძველზე განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპისა და 302-ე ქვეთავის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობებით.

I-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობებისათვის, 503. ცხრილის მიხედვით შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლეა 48.8 მ. პროექტით შემოთავაზებულია სიმაღლეა 31,8 მ.

სწ-2. სასაწყობე ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 11 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია სარდაფის სართული 1სართული. სწ-2. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობია 7340 მ^2. პროექტით შემოთავაზებულია 790,67 მ^2.

სც-2. თავშეყრის ჯგუფისთვის, 503. ცხრილის მიხედვით სართულების მაქსიმალური რაოდენობაა 11 სართული. პროექტით შემოთავაზებულია 8 სართული. სც-2. თავშეყრის ჯგუფის მაქსიმალური ფართობია, 503. ცხრილის მიხედვით შეუზღუდავია პროექტით შემოთავაზებულია 2435,7 მ^2.

იხილეთ ცხრილი #1 და ცხრილი #2

ცხრილი #1

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	მიწის დონის ქვედა სართული და 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	2 სართულიდან 9 სართულის ჩათვლით
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	31.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 სართული	9 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =	-------	1 სართული

ცხრილი #2

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	790.67 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2435,7 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	3752.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 9+მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4162.8 მ^2	

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება 5. თავის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისასვლელების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

10. თავი არეგურილებს გასასვლელი საშუალებების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობა-ნაგებობის -2,90 ნიშნულზე სწ-2. სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა 19 ადამიანია. ხოლო ±0,00 ნიშნულზე სწ-2. სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა 24 ადამიანი. ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით ესაჭიროება 1 გასასვლელი, წარმოდგენილ პროექტს სარდაფის სართულზე - 2.90 ნიშნულზე და მიწისპირა სართულს ±0,00 ნიშნულზე. შენობიდან გამოსასვლელის რაოდენობაა 1.

მეორედან მეცხრე სართულის ჩათვლით სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა 144 ადამიანია. ხოლო სართულის მაქსიმალური დატვირთვაა 18 ადამიანი ცხრილი 1015.1 1021.1 და 1021.2 მიხედვით ესაჭიროება 1 გასასვლელი, წარმოდგენილ პროექტს მეცხრედან პირველი სართულის ჩათვლით შენობიდან გამოსასვლელის რაოდენობაა 2. გზა კიბე.

10-ე თავის მიხედვით ყველა დამოუკიდებელი ფართის მიმართ გასასვლელების რაოდენობა ქვეთავი 1015 –(გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები)ის მიხედვით იქნა შერჩეული, წარმოდგენილ პროექტში 1018.2 ცხრილის მიხედვითაა შერჩეული დერეფნის მინიმალური სიგანე.

გასასვლელთან მისადგომის საზღვრებში მოქცეული სავალი მანძილი უნდა გაიზომოს სართულის საზღვრებში მდებარე ყველაზე მოშორებული წერტილიდან. გასასვლელი მანძილები გასასვლელთან მისადგომ სივცეებში იზომება. მათში გასასვლელთან მისასვლელი საერთო სიგძე არ იგულისხმება. ეს მანძილია რომლის გავლაც უწევს დამკავებელს სანამ უფრო მეტად დაცულ ნაწილში გასასვლელთან მივიდოდეს. გზა-

კიბეები მოწყობილია 1022.10 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად და (წარმოადგენს დაუკვამლიანებელ შემოზღუდულ სივცეს.) ანუ შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით 1016. ქვეთავის მიხედვით. სწ-2 თავშეყრის ჯგუფისთვის 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური მანძილია საშხეფი სისტემით 90 მ. წარმოდგენილ პროექტში -2,90 ნიშნულზე 35 მ, ხოლო 0,00 ნიშნულზე 45,5 მ. 1016.2 ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომის მაქსიმალური მანძილია სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფისთვის საშხეფი სისტემების გარეშე 60 მ. წარმოდგენილ პროექტში II-VI სართულის ჩათვლიოთ გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი შეადგენს 21.6 მ, ხოლო VII-IX ჩათვლით 22.5 მ.

გასასვლელი მანძილები გასასვლელთან მისადგომ სივცეებში იზომება.

შენობა-ნაგებობას გააჩნია 2 გზა-კიბე რომლებიც გადიან საზოგადოებრივი დანიშნულების სივცეებში. შენობიდან-გამოსასვლელი პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ გზას. რაც შეესაბამება 1027. ქვეთავის მოთხოვნებს.

პროექტში მითითებული გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი შეესაბამება 1016. ქვეთავის მოთხოვნებს.

საავტომობილო-გასასვლელები და შესასვლელ-გასასვლელი გზა აკმაყოფილებს 406.9.3 და 406.9.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

პროექტი შეესაბამება 10. თავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

გზა-კიბეები. გასასვლელი საშუალებების გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა უნდა გამრავლდეს გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია. სადაც გზა-კიბეები ემსახურება ერთზე მეტ სართულს, ამ სართულის მომსახურე გზა-კიბეების აუცილებელი გამტარუნარიანობის გამოთვლისას მხოლოდ თითოეული სართულის ინდივიდუალური დაკავებულობის დატვირთვა გამოიყენება.

გზა-კიბეების სიგანე უნდა განისაზღვროს 1005.1 ქვეთავის მიხედვით, მაგრამ ასე

განსაზღვრული სიგანე არ უნდა იყოს 1.1 მ- ზე ნაკლები. პროექტის მიხედვით წარმოდგენილია 2 გზა- კიბე. გზა- კიბე #1 სიგანეა 1,1 მეტრი. გზა- კიბე #2 სიგანეა 1,2 მეტრი. სახელურები მოწყობილია 1012 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად. კიბის მარშის ორივე მხარეს (1009.15).

სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

კერძოდ დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავის და 1018.2 ცხრილის მიხედვითაა შერჩეული.

პროექტი შეესაბამება 1005. ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასებას;

11 თავის დებულებები არეგულირებს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარებას და მშენებლობას.

წარმოდგენილ პროექტში შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ საფეხურების გარეშე შესაძლებელია პირველ სართულზე მოხვედრა. რაც შეეხება 2. 3 . 4. 5. 6. 7. 8. და 9 სართულებს მისაწვდომობა შესაძლებელია მისაწვდომი ლიფტებით რომელთა ზომა ასევე აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. პროექტი აკმაყოფილებს 1107.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია ავტოსადგომის ნაწილში. კერძოდ -1 სართულზე შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომობა შესაძლებელია საზოგადოებრივი გზიდან. დაცულია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნები. შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მოთხოვნილია 1 ადგილი რაც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ პროექტში. (იხილეთ სარდაფის გეგმა.)

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 11. თავის მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

წარმოდგენილ პროექტში. ჩრდილოეთის მხრიდან

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 6,2 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობის ფართობი დაუცველი საშხეფის გარეშე 45%. პროექტით გათვალისწინებულია 34,8%. სამხრეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 12,5 მ. შესაბამისად დასაშვები ღიობები შეუზღუდავია. პროექტით წარმოდგენილია 35,0 %. აღმოსავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0,5 მ. შესაბამისად ღიობების მოწყობა დაუშვებელია. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან ღიობების პროცენტული მაჩვენებელია 0%. დასავლეთით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0,4 მ. შესაბამისად ღიობების მოწყობა დაუშვებელია. წარმოდგენილ პროექტში აღმოსავლეთ მხრიდან ღიობების პროცენტული მაჩვენებელია 0%. (იხილეთ ცხრილი #3)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად: ჩრდილოეთ ფასადის კედლისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 6,2მ. და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს 1 საათიან ხანძარმედეგობას გარე კედლებისთვის. წარმოდგენილ პროექტში ჩრდილოეთ მხრიდან კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. აღმოსავლეთ და დასავლეთ მხარეს მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები მერყეობს 0,40 მეტრიდან 0,5 მეტრის ფარგლებში და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. პროექტის მიხედვით აღმოსავლეთ და დასავლეთ მხარეს კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია. სამხრეთ ფასადზე ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 12.5მ. შესაბამისად წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 2 საათი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 და 716 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების 1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

ცხრილი #3

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	6.2 მ.	შეუზღუდავი	დაცული 45%	–	34.8 %
სამხრეთი	12.5 მ.	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	35.0 %
აღმოსავლეთი	0.5 მ.	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	0 %
დასავლეთი	0.4 მ.	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	0 %

პროექტი აკმაყოფილებს 7 და 14. თავის მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

15. თავის დებულებებით რეგულირდება სახურავის ანაწყობებისა და სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარება, მასალები, მშენებლობა და ხარისხი.

სახურავმა უნდა დაიცვას შენობა-ნაგებობა ატმოსფერული ნალექებისგან და უზრუნველყოს გადახურვის კონსტრუქციის ქარმედეგობა.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 5%). გადახურვის ფენილის შემადგენლობა: რკინა ბეტონის მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაცია, თბოიზოლაცია, მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, ჰიდროიზოლაცია (სამი შრე რუბეროიდი). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების 1507.10 ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს(ცხრილი1505.1ა) სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია1507.10.2 ცხრილის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება 705.11.1 ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვითსახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

წარმოდგენილი პროექტის სახურავის ანაწყობის კონსტრუქცია შეესაბამება 15. თავის მოთხოვნებს.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასებას

საპროექტო შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 703. თავის მოთხოვნებს. საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 2 შერეული დაკავებულობა სწ-2, და სც-2 ჯგუფების სახით. სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -2,90 და 0,00 ნიშნულებზე), და სც-2 (საცხოვრებელი დაკავაბულობები +3,00;6,30;9,60;12.90;16.20;19,50;22,80 26,10; ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით , რაც შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების 721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი. სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები +3,00_26.10 ნიშნულზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 713 ქვეთავის და 713.4 ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 7. თავის მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

9 თავის დებულებები განსაზღვრავს, სად არის აუცილებელი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, ასევე, ეხება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაგეგმარებას, დაყენებას და მუშაობას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან,ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით: ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია-2,90 და 0.00 ნიშნულებზე) სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის) სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში) კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში) პროექტის მიხედვით შენობის -1 და 1 სართულზე (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემებით წესების 403.3, 903.2.8, 903.2.10 და 903.3.1.1 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად. ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების 903.3.1.1 და 903.3.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია ლიფტის უჯრედთან, ასევე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის (სწ-2) ფართობებზე რაც აკმაყოფილებს წესების 905.4 ქვეთავის მოთხოვნებს წესების მე-9 თავის 907.2.8, 907.2.11.1 და 907.5.2.3.3-ე ქვეთავების შესაბმისად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების ყველა მოთხოვნას, ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ლიფტის ნაწილში, ლიფტი - წესების 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდიანრე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით, ასევე მიწისქვეშა დონეებზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა) ლიფტები დაგეგმარებულია მექანიკური განიავების მქონე ფოიეებით წესების 713.14.1 ქვეთავების მოთხოვნებიდან გამომდინარე, ხოლო საპროექტო შენობის მაღლივ ნაწილში განთავსებული სახანძრო შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.1 ქვეთავის მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია, სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში 906 ქვეთავის შესაბამისად. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 912-ე ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს.ავტოსაშხეფი სისტემებისთვის, საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ქვეშ დამატებით განთავსებულია წყლის რეზერვუარი. -2,90 ნიშნულზეა განთავსებული ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისთვის, რომელიც აკმაყოფილებს წესების 913-ე თავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების 901

წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს 9. თავის მოთხოვნებს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები უნდა მიესადაგოს 1602.1 ცხრილს, თავშეყრის ჯგუფის მიხედვით.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად . პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის (სწ-2, და სც-2) განსაზღვრულია წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები 1602.2 ქვეთავისა და 1602.1 ცხრილის მიხედვით. უნდა აღინიშნოს რომ, წესების 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში (სწ-2) საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის. პროექტის მიხედვით სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი1109.2 ქვეთავის მიხედვით. იხილეთ ცხრილი #4.

ცხრილი #4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით				
დაკავებულობა	სწ-2 გარაჟი		სც-2. საქმიანი	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	100-ზე 1 ც.	-	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	100-ზე 1 ც.	-	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	1	1

წარმოდგენილ პროექტში. გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები, დაკავებულობის ჯგუფისთვის 1602.1 ცხრილის მიხედვითაა დათვლილია და აკმაყოფილებს 16 თავის მოთხოვნებს.

შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, 2017/01/28) ტექნიკურ რეგლამენტში შეტანილი ცვლილების მიხედვით #498 2017/20/11. პროექტს შეიძლება მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

დასკვნას თან ერთვის (იხ. დანართი #1). არქიტექტორ დავით კურდღელი დიპლომის ასლი და მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი.

არქიტექტორი დ. კურდღელია

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 009031

This is to certify that Mr./Mrs. David Kurdgelia in the year 2002 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 11, 2002 Mr. David Kurdgelia is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi September 30, 2002

Registration № 06497 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ № 009031

მიეცა დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2002 წლის 11 ივლისის გადაწყვეტილებით

დავით ზაურის ძე კურდღელიას

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია

რექტორი .....

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 30 სექტემბერი, 2002 წელი

სარეგისტრაციო № 06497 მდივანი .....

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია
“დიზაინ-დ”
საინდ.კოდი 220415389
მის: ზუგდიდი, თეთრი გიორგის ქ.№1
ტელ: 574717771

L.T.D
DESIGNINGCONSTRUCTION
COMPANY „dizain-d”
220415389
Tel: 574717771

5 სექტემბერი 2017წ

ცნობა

ცნობა ეძლევა დავით კურდღელიას (პნ. 19001006629) მასზედ, რომ ის 2009 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შ.პ.ს. საპროექტო სამშენებლო კომპანია „დიზაინ დ"-ში საპროექტოს მთ. არქიტექტორის პოზიციაზე.

შ.პ.ს საპროექტო-სამშენებლო კომპანია ”დიზაინ-დ”-ს

დირექტორი: /ბ.ფოგილავა/

არქიტექტორ დავით კურდრელიას მიერ შესრულებული

პროექტების ჩამონათვალი

1. ქ. ზუგდიდში მშენებარე საგანგებო სიტუაციების სამსახურის შენობის პროექტი.
2. ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის შამგონას ადმინისტრაციულ ერთეულში საბავშვო ბაღის პროექტი.
3. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის ქუჩა # 89 სასტუმროს პროექტი.
4. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის # 90 ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრა-ციული შენობის ფასადის რეკონსტრუქციის პროექტი.
5. თბილისში, სოფ. დიღომში მირიან მეფის ქუჩა # 8, საოფისე და ტექმომსახურების ცენტრის პროექტი.
6. ქ. ზუგდიდში, რუსთაველის # 153 შენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
7. ქ. ზუგდიდში, სოხუმის # 12 ავტოსამრეცხაო კომპლექსის პროექტი.
8. ქ. ზუგდიდში, კიტიას # 21 კლინიკა „ნლი“ მესამე სართულის დაშენების პროექტი პროექტი.
9. ქ. ზუგდიდი თეატრის ქუჩა # 1 სასტუმროს პროექტი,
10. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. განმუხური მრაავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი.

11. ზუგდიდი მუნიციპალიტეტი სოფ. ანაკლია მრაავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.
12. წალენჯიხის მუნიციპალიტეტი ადმინისტრაციული შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი.
13. ქ. ზუგდიდი გ.გულუას ქუჩა # 6 ბენზოგასამართი სადგურის პროექტი.

არქიტექტორი: დ. ჯორდღელია