მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

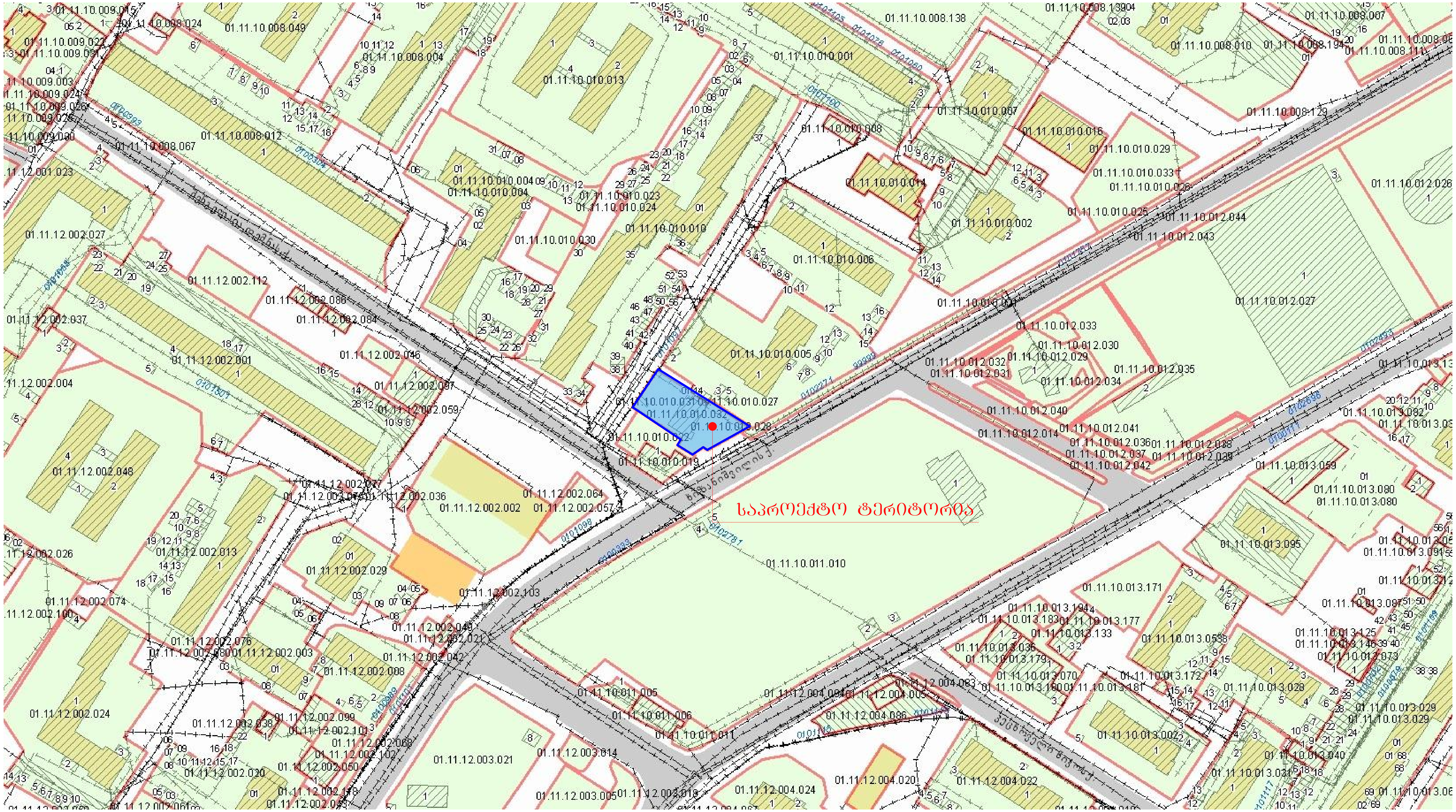
დამკვეთი: შ.პ.ს. ბი დეველოპმენტი

თბილისი 2019 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

სიტუაციური გეგმა



ნახაზის დასახელება:

სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია:

თარიღი	05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

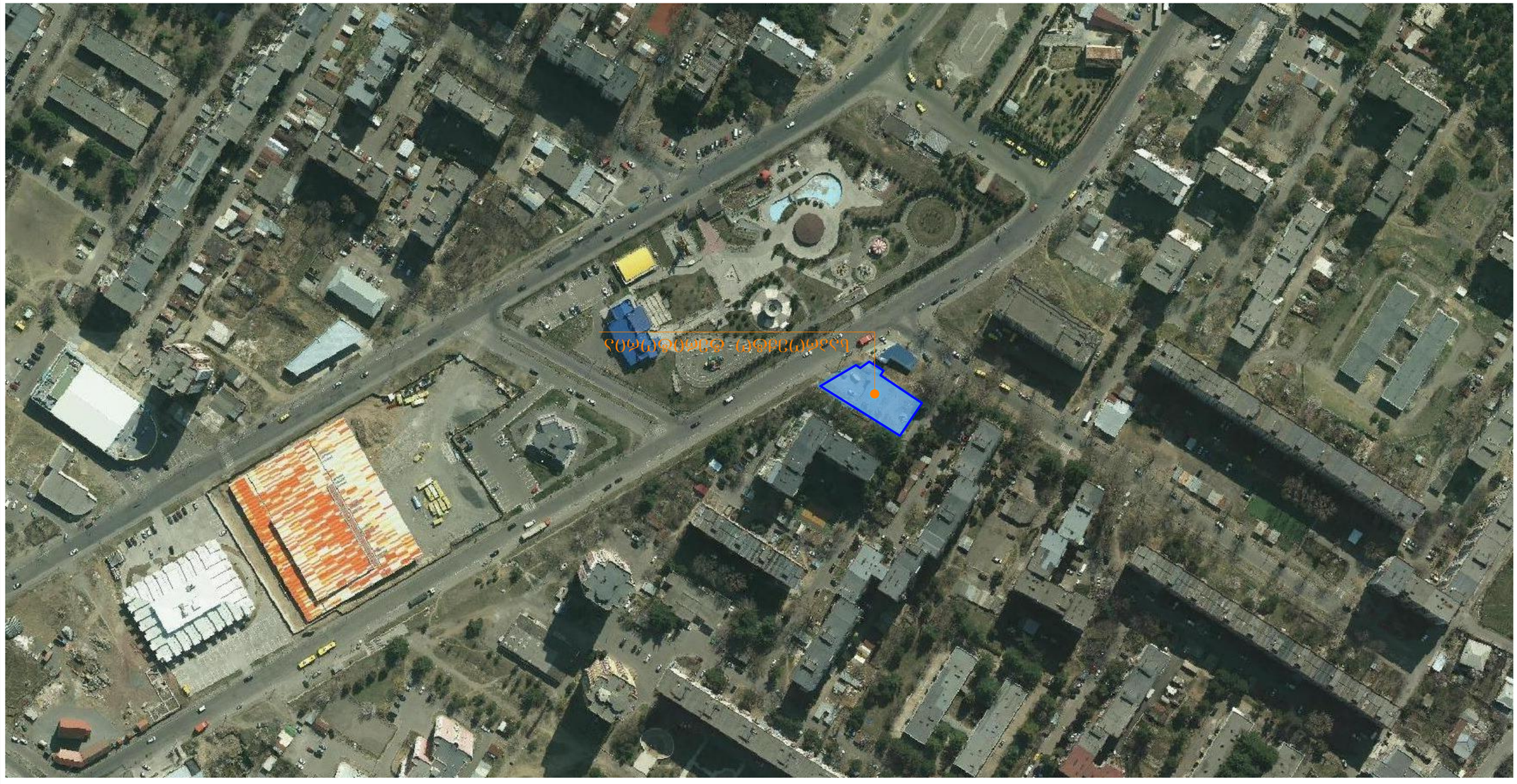
საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-008	05.02.2019 წ.



ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՑՈՒՑԱԿ

Գլխավոր	Ա.Մանուկյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա.Մանուկյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Մանուկյան	
Նախագծման փուլ	ք. Ջրվեժ	
Նախագծման փուլ	ք. Ջրվեժ	
Գլխավոր ինժեներ		
Հատակագծի վերնագիր	Հողամասի նկարագրություն	Թերթ № 1

1. Հողամասը գտնվում է Ջրվեժ համայնքի Կենտրոն թաղամասում, Ջրվեժի 1-ին նրբանցքի 1/1 հասցեում գտնվող սեփականության հողամասի վրա (+000) գտնվող 2. Հողամասի սահմանները նշված են կարմիր գծերով՝ +510.10 տարածքում, որի մակերեսը կազմում է 3. Հողամասի վրա կան երկու բնակելի շենքեր, որոնք նշված են 4 հողամասի սահմանների նշումները կատարված են ըստ ներկայացված 3Ո-ի, որոնք ներկայացված են ներկայացված

Հողամասի նկարագրություն

Հասցե՝ ք. Ջրվեժ, Ջրվեժի 1-ին նրբանցք, 1/1 շ/թ
Հող. №1-ին Ջրվեժի համայնքապետարան
Կադաստրային ծածկագիր՝ 01.11.10.010.32

Հողամասի սեփականատեր՝ Ջրվեժի համայնքապետարան

Հողամասի նկարագրություն՝ Հողամասի սեփականատեր՝ Ջրվեժի համայնքապետարան

№	Հողամասի նկարագրություն	Ծանոթություն
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Հողամասի նկարագրություն՝

Հողամասի նկարագրություն՝

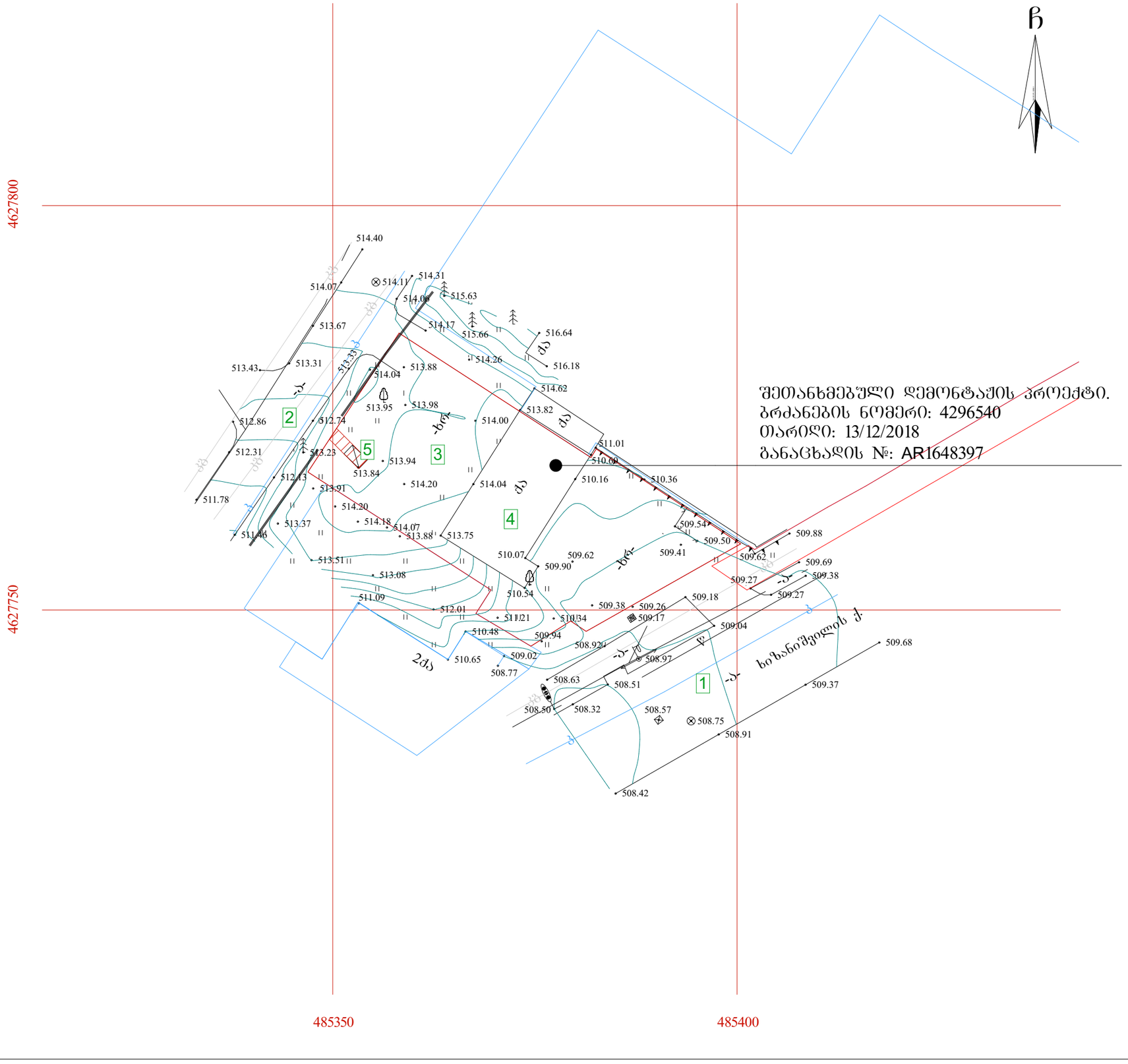
Ծանոթություն՝ 03/02/2019թ.

Հողամասի նկարագրություն՝

Հողամասի նկարագրություն՝

Հողամասի նկարագրություն՝

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



შეთანხმებული დემონტაჟის პროექტი.
ბრძანების ნომერი: 4296540
თარიღი: 13/12/2018
განაცხადის №: AR1648397

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. საპროექტო ტერიტორია
4. ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
5. სერვიტუტი

თარიღი 05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკადასტრო: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოლია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

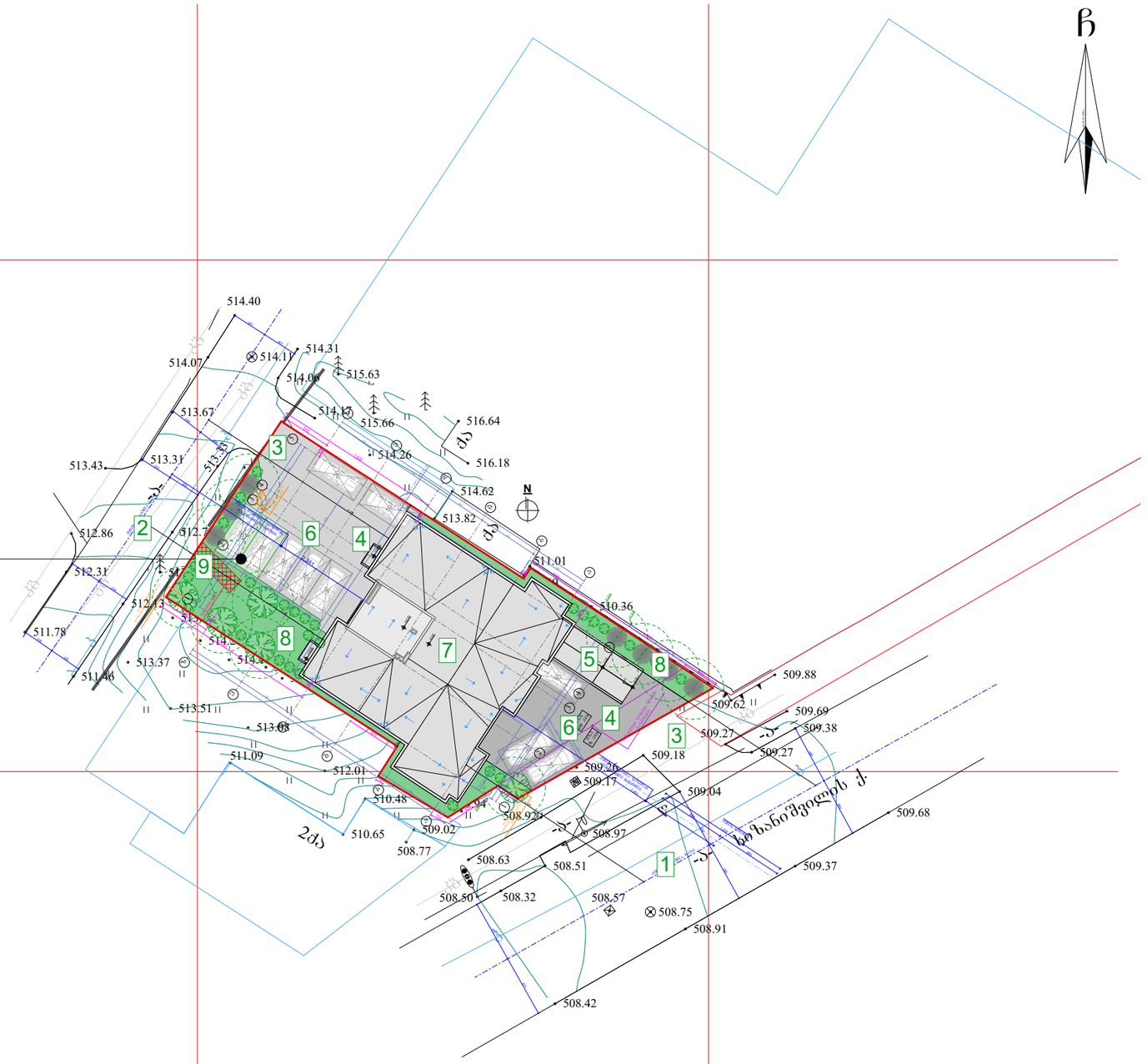
ქ. თბილისი შავთველის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-010	05.02.2019 წ.

საპრეზენტაციო ნახაზი
მ. 1:500





შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. დია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

თარიღი	05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-011	05.02.2019 წ.



საპრეზენტაციო ნახატი
მ. 1:200

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ბენ.ბეტმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. შიდა საუბნო გზა
3. ტერიტორიაზე შესასვლელი
4. საპროექტო ტერიტორია
5. სამანქანო პანდუსი
6. ღია ავტოსადგომი
7. საპრეზენტაციო შენობა
8. გამწვანება
9. სერვიტუტი

თარიღი	05/02/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +510.10 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, VIმ/რ კორპ. №1-ის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.11.10.010.032

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

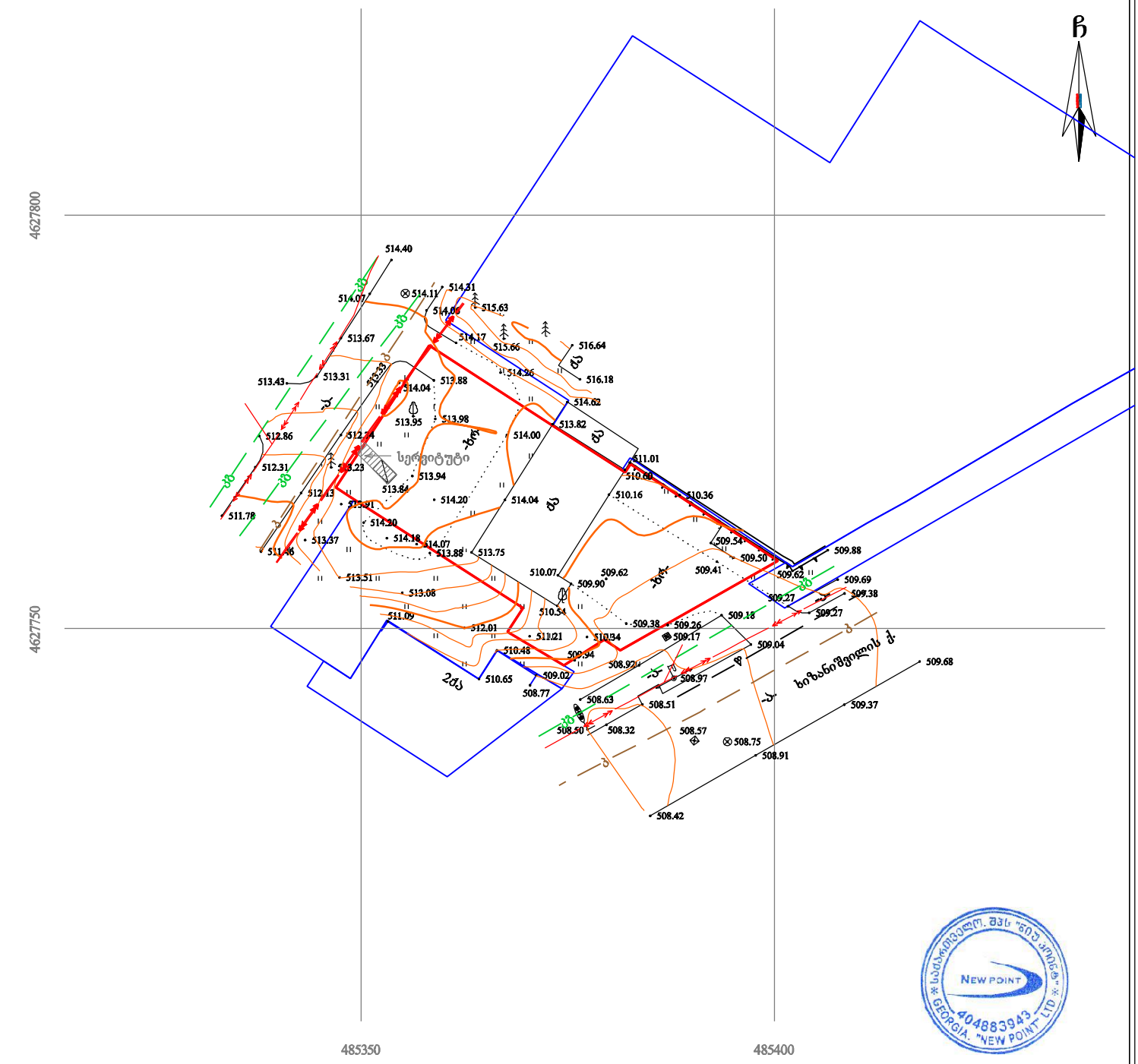
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	05.02.2019 წ.

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

New Point

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი VI, კორპუსი №1,- ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.11.10.010.032) შპს „ბი. დეველოპმენტი„-ს (ს/ნ: 400222157) საკუთრებაში არსებული 945 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კბ	კაბშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა		ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3, 1 სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943, ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www. newpoint.ge
info@newpoint.ge

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		11/10/2018 წ.

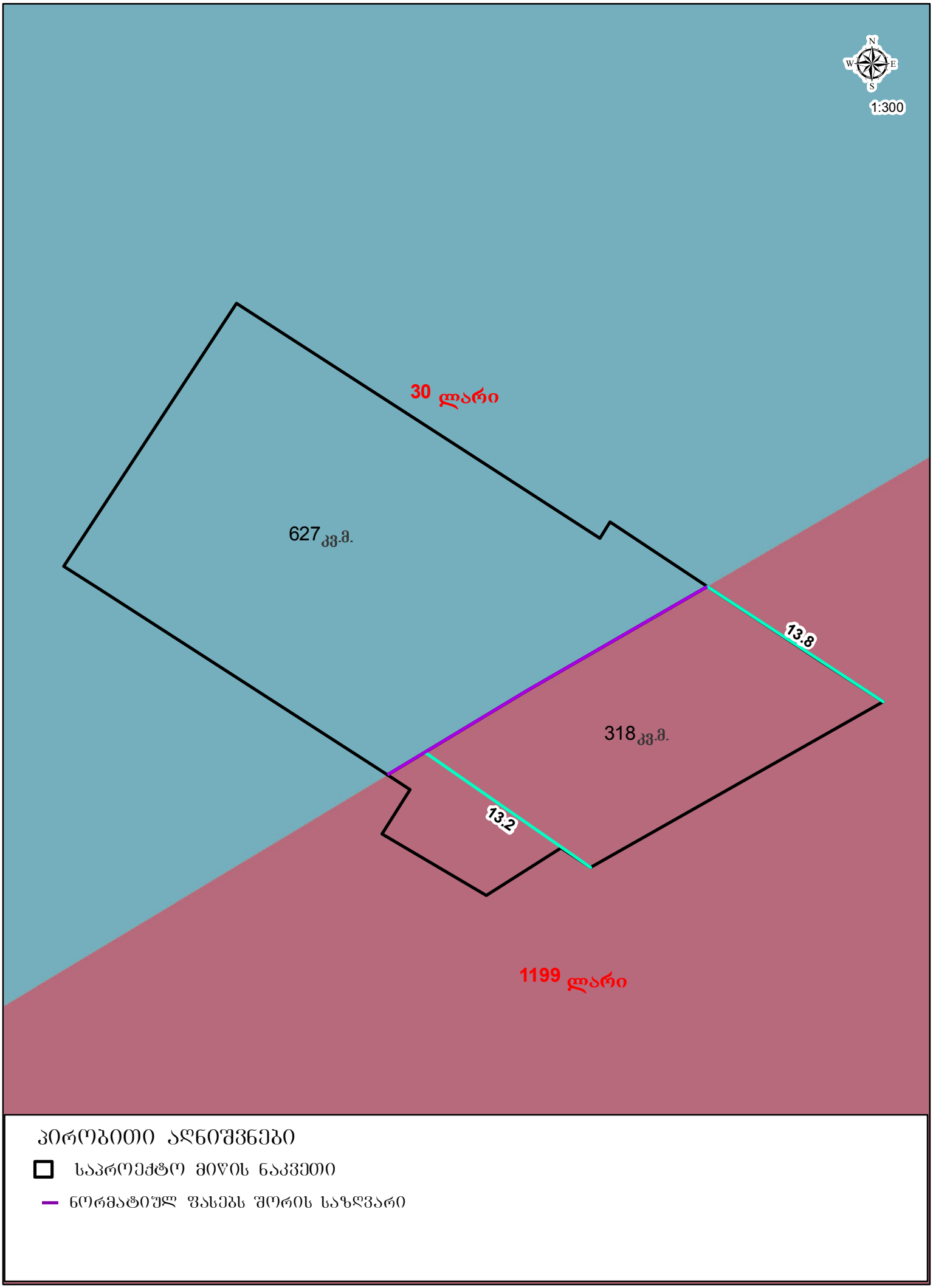
თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ნორმატიულ ფასებს შორის საზღვარი