

ინდ. მეწარმე

# " აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

*საექსპერტო დასკვნა*

*ქ. თბილისში, მოსაშვილის ქ. №11-ში (ყიფშიძის ქ. №2) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კიბის უჯრედების, სავენტილაციო შახტის და ლიფტის შახტის კონფიგურაციის კორექტირებული პროექტის მუშა ნახაზების თაობაზე*

თბილისი
2018 წ.

# ინდ. მეწარმე
# " აკადემიკოსი-მალხაზ ბედიაშვილი"

მშენებლობა, პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა,
ნაგებობათა მდგრადობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია

*საექსპერტო დასკვნა*

*ქ. თბილისში, მოსაშვილის ქ. №11-ში (ყიფშიძის ქ. №2) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კიბის უჯრედების, საყუნტილაციო შახტის და ლიფტის შახტის კონფიგურაციის კორექტირებული პროექტის მუშა ნახაზების თაობაზე*

*ექსპერტი:*
*ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,*
*საქ. საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,*
*ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,*
*საქართველოს დამსახურებული მშენებელი*

*/მ. ბედიაშვილი/*

თბილისი
2018 წ.

*საექსპერტო დასკვნა*

*თბილისში, მოსაშვილის ქ. № 11-ში (ყიფშიძის ქ. № 2) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კიბის უჯრედების ,სავენტილაციო შახტის და ლიფტის შახტის კონფიგურაციის კორექტირებული პროექტის მუშა ნახაზების თაობაზე*

ქ.თბილისი

19 სექტემბერი 2018 წ.

შ.პ.ს. ''ვაკე-პლაზა''-ს და ინდმეწარმე ''აკადემიკოსი მალხაზ ბედიაშვილი''-ს შორის 2018 წლის 14 სექტემბერის დადებული ხელშეკრულების შესაბამისად შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, მოსაშვილის ქ.№ 11-ში (ყიფშიძის ქ. № 2) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კიბის უჯრედების, სავენტილაციო შახტის და ლიფტის შახტის კონფიგურაციის კორექტირებული მუშა ნახაზი.

დამკვეთის მიერ გადმოცემული იყო, როგორც ადრე არსებული ნახაზები, ისე კორექტირებული, დაწუმავებული 2018 წელს 04 სექტემბერს.

აღნიშნულის გარდა გავეცანით ზედამხედველობის მიერ აღმოჩენილი დარღვევების ჩამონათვალს და მათზე პროექტის ავტორების მიერ გაცემულ პასუხებს.

ექსპერტი საჭიროდ თვლის აღნიშნოს, რომ ჯერ კიდევ 2010 წლის 14 ოქტომბერს ექსპერტიზის მიერ შესწავლილი იქნა ადრე ამ მისამართზე სამრეწველო კატალოგით დაპროექტებული და აშენებული ოთხსართულიანი შენობა 272 მანქანისათვის ავტოსადგომი და მისი რეკონსტრუქციის პროექტი.

შემდგომში უკვე 2011 წლის 05 მაისს შესწავლილი იყო უკვე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციების ცალკეული ელემენტების გაძლიერების პროექტი.

ამიტომ აქ მოკლედ აღვწერთ, რომ საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები დამაკმაყოფილებელია და წარმოადგენს გამოუფიტავ ძირითად ქანებს თხელშრეობრივი ქვიშაქვებისა და არგილიტების დასტებით.

თანამედროვე პირობებში საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით, სეისმური ინტენსივობა 8 ბალის ტოლია ( ადრე არსებული ავტოფარეხი 7 ბალის ინტენსივობაზე იყო გაანგარიშებული, ამიტომ მოხდა ახალი შენობის კონ-

სტრუქციების გადაანგარიშება და ძველი კონსტრუქციების გაძლიერება).

ყველა განხორციელებული კონსტრუქციული ელემენტების ფარული სამუშაოების აქტები შედგენილი იყო და ხელმოწერილია დამკვეთისა და პროექტის ავტორის შ.პ.ს."კონექსი"-ს წარმომადგენლის მიერ.

ასევე პროექტში და სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებული იყო 2011 წლის 05 მაისის ჩვენს მიერ გაცემული საექსპერტო დასკვნის შენიშვნები და წინადადებები, რაზედაც მეტყველებს შ.პ.ს. "კონექს"-ის ინჟინერ-კონსტრუქტორის ი. ჭალაგანიძის პასუხები ექსპერტის შენიშვნებზე და ექსპერტის 2011 წლის 11 მაისის დადებითი შეფასება.

პროექტს ახლავს განმარტებითი ზარათი,რომელშიაც მითითებულია ზედამხედველობის მიერ აღმოჩენილი დარღვევები , რომლებიც პროექტის ავტორების მიერ განხილულია და ნაწილობრივ აღმოფხვრილია.

დანარჩენ შენიშვნებს ,მშენებლობის გაგრძელების შემთხვევაში, ავტორები პროექტთან შესაბამისობაში მოიყვანენ.

რაც შეეხება კიბის უჯრედებს, სავენტილაციო შახტას და ლიფტის შახტის კონფიგურაციას , რაც ზედამხედველობის მიერ ჩამოთვლილ შენიშვნებშია დაფიქსირებული მე-12,25-ე, 28-ე, 31-ე, და 36-ე პუნქტებში, პროექტში გათვალისწინებულია და ფაქტიურად განხორციელებულია.

## *დასკვნა*

ქ.თბილისში, მოსაშვილის ქ. №11 -ში (ყიფშიზის ქ.№ 2) მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის კიბის უჯრედების , სავენტილაციო შახტის და ლიფტის შახტის კონფიგურაციის შეცვლის პროექტები შესრულებულია და განხორციელებულია.

დარჩენილი შენიშვნები მშენებლობის გაგრძელების შემთხვევაში შესრულდება. წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი, ტ.მ.დ _____ მ.ბედიაშვილი

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი

# CERTIFICATE

## OF COURSE GRADUATE

Issued:
November 9, 2006
Prague, Czech Republic

# BEDIASHVILI
# Malhaz

## Specialization subjects:

- construction and forensic expertise
- construction expertise in EU
- appraisal of the real estate according to EU standards

KOMORA SOUDNÍCH ZNALCŮ ČESKÉ REPUBLIKY

KOMORA ①
SOUDNÍCH ZNALCŮ ČR
Prosecká 74/412
190 00 Praha 9 - Prosek

Ing. Jindřich KRATĚNA CSc.
Czech Chamber of Forensic Experts

Prof. Ing. Zdeněk BITTNAR DrSc.
Dean of FSV ČVUT PRAHA

EXPERTS ASN CONSULTANS

ASN Experts & Consultans s.r.o.
Vodičkova 30/699, Praha 1
PSČ: 110 00
IČO: 26486148, DIČ: CZ26486148

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ
166 29 Praha 6, Thákurova 7
IČO: 68407700

Ing.Vladimir VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

# Certificate

of attendance

acknowledging

## Mr Malkhaz Bediashvili

Mshenagdgena/M Ltd

has participated in

## Architectural and Design Week in London

organised by Kingshill Media Group

20 - 26 April 2009

KINGSHILL

Mr. Eugene Douboval
Managing Director
Kingshill Media Group

26 April 2009
London, UK

# CERTIFICATE

of attendance

acknowledging

## *Mr Malkhaz Bediashvili*

"Mshenaghdgena/M" Ltd.

has participated in

business week

## *Architectural-Construction Week in Tokyo*

organised by Kingshill Media Group

27 May - 3 June 2007

Eugene Daubavd
Managing Director
Kingshill Publications Ltd

3 June 2007
Tokyo, Japan

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Беднашвили
(фамилия, имя, отчество)
Малхазу Александровичу

в том, что он(а) с „29 мая 2006 г. по „03 июня 2006 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) ...ИНСТИТУТЕ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
(наименование
И ПЕРЕПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

по ...программе: „Обследование, проектирование и экспертиза зданий и
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
сооружений; оценка качества"

в объеме 72 часа
(количество часов)

*Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации*

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер 655/V

Город Санкт-Петербург Год 2006