ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01181781556**
თარიღი: **27/06/2018**

ადრესატი: ჯიმშერი მეფარიშვილი
პირადი ნომერი: 01030033882
მისამართი: თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. N 31

თქვენი განცხადების (N19/01181281519-17) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი N3-ში (საკ. კოდი N01.72.14.032.179) მდებარე ობიექტის გადამოწმებით დადგინდა, რომ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ბრძანებაში (Nბ-19/01173031085-17) მითითებული დარღვევებიდან დღეის მდგომარეობით გამოსწორებულია მხოლოდ შემდეგი დარღვევები: ტერიტორიიდან გატანილია სამშენებლო ნარჩენები ,,1-8'' ფასადზე 2-3 მონაკვეთში კარის გარშემო ღებვა შესრულებულია პროექტის შესაბამისად; ცოკოლი შელესილი და შეღებილია.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე) (მოვალეობის შემსრულებელი) — ვლადიმერ ყუშიტაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 13 12 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი №3-ში (საკ. კოდი №01.72.14.032.179) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2718251 19.07.2016წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი №3-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა. ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები.
„1-8" ფასადზე: 1-2 მონაკვეთში გაუქმებულია კარი. 2-3 მონაკვეთში კარის გარშემო შეცვლილია ღებვის ფერი. ცოკოლი ნაწილობრივ შესალესია და შესაღები. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები.
„1-8" ფასადზე: ნაწილობრივ შესაღებია, შესალესი და დამატებით მოწყობილია გამწოვები და მცირე ზომის ხვრელები.
„გეგმების მიხედვით" ფანჯრებს და კარებებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. ±0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შემცირებულია რკინის კარის სიმაღლეები. 1-1 ა-ა ღერძებში ა ღერძის მხარეს არ ფიქსირდება კოლონის კონტური. +4.67 ნიშნულზე 6-6 ღერძის მარცხნიც დამატებით მოწყობილია კიბის საფეხურები და შეცვლილია სართულისა და ტერასის ნიშნულები.

შენობა №2

„1-7" ფასადზე: შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატები. 6 ღერძზე შეცვლილია წყალშემკრები მილის ფორმა. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +6.15 ნიშნულზე 4-5 მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის გაბარიტები.
„ა-გ" ფასადზე: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების და ვიტრაჟის ნახატები. ბ-გ მონაკვეთში ნიშნულზე ფიქსირდება ხვრელები. ა-ბ მონაკვეთში +8.20 ნიშნულის ქვევით 3 ფრთიან ფანჯარაზე ერთ ფრთაზე გაუქმებულია შუშა და მის ნაცვლად მოწყობილია გაუმჭვირვალე პლასტმასი, საიდანაც ფასადზე გამოდის გამწოვი მილი. ბ-გ მონაკვეთში გ ღერძისკენ ვიტრაჟის მარჯვნივ დამატებით მოწყობილია გამწოვისთვის განკუთვნილი ღიობი.
„გ-ა" ფასადზე: ა ღერძზე ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის [illegible] და გამწოვი მილი. ლითონის კარადის ზევით ფიქსირდება ხვრელი. +4.80 ნიშნულზე გ-ბ მონაკვეთში გ ღერძისკენ შეცვლილია ფანჯრის ნახატი. +6.40 ნიშნულზე ზემოთ მცირე ზომის კარის გარშემო კედელი შესალესი და შესაღებია.
„7-1" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები.
„გეგმების მიხედვით" 3-4 მონაკვეთში გ-გ ღერძზე მდებარე კოლონები შეღებულია 7-7 ღერძზე გ-ბ მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის სიგანე. 5-5 ღერძის მარცხნივ შენობაში დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბე. სახურავზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი.

ქ. თბილისი 0160, უ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

„პროექტის ხარვეზი" გ-გ ღერძზე 2-3 მონაკვეთში გეგმაზე ნაჩვენები რკინის კარის გაბარიტები არ შეესაბამება ფასადზე ნაჩვენები რკინის კარის გაბარიტებს. +4.80 ნიშნულზე 1-1 ღერძზე მდებარე ფანჯრები არ არის ასახული ა-გ ფასადზე. 6-6 ღერძზე გ-ბ მონაკვეთში გეგმაზე არ არის ნაჩვენები ტერასაზე გამოსასვლელი მცირე ზომის კარი.

„გენ გეგმის მიხედვით" შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა. შენობებს შორის დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონტრუქციის გადახურვა. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია ტექნიკური აგრეგატები და შენობა.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს არტპალასის სახელოსნოებს, ქ. თბილისში, სოფელ დილომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევი №3-ში (საკ. კოდი №01.72.14.032.179) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01173031085-17 30.10.2017წ. განცხადება.
№წ-19/01173031085-17 01.11.2017წ. ბრძანება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი შეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

ადრესატი:
ჯიმშერი მეფარიშვილი
პირადი ნომერი: 01030033882
მისამართი: პეკინის N 14-ა, ბ 38

წერილის ნომერი: **17-01170813879**

თარიღი: **22.03.2017**

ბატონო ჯიმშერ,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N19/0117037379-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის სპეციალისტების მიერ, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევ N3-ში (საკ. კოდი N01.72.14.032.179) მდებარე ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი)) გადამოწმებით დადგინდა, რომ სამსახურის Nბ-264449/12 01.08.2016წ. ბრძანებაში მითითებული დარღვევა ,,1-8'' ფასადზე დამატებით მოწყობილია გამწოვები და მცირე ზომის ხვრელები''; ,,7-1'' ფასადზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები'' გამოსწორებულია.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ ბ-264449/12

„01" 08 2016 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევ №3-ში (საკ. კოდი №01.72.14.032.179) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2718251 19.07.2016წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევ №3-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ნაწილობრივ შეცვლილია რელიეფის დახრა. ტერიტორიიდან გასატანია სამშენებლო ნარჩენები.

„1-8" ფასადზე: 1-2 მონაკვეთში გაუქმებულია კარი. 2-3 მონაკვეთში კარის გარშემო შეცვლილია ღებვის ფერი. ცოკოლი ნაწილობრივ შესალესია და შესაღები. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები.

„1-8" ფასადზე: ნაწილობრივ შესაღებია, შესალესი და დამატებით მოწყობილია გამწოვები და მცირე ზომის ხვრელები.

„გეგმების მიხედვით" ფანჯრებს და კარებებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი. +0.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შემცირებულია რკინის კარის სიმაღლეები. 1-1 ა-ა ღერძებში ა ღერძის მხარეს არ ფიქსირდება კოლონის კონტური. +4.67 ნიშნულზე 6-6 ღერძის მარცხნივ დამატებით მოწყობილია კიბის საფეხურები და შეცვლილია სართულისა და ტერასის ნიშნულები.

შენობა №2

„1-7" ფასადზე: შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატები. 6 ღერძზე შეცვლილია წყალშემკრები მილის ფორმა. დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +6.15 ნიშნულზე 4-5 მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის გაბარიტები.

„ა-გ" ფასადზე: ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების და ვიტრაჟის ნახატები. ბ-გ მონაკვეთში ნიშნულზე ფიქსირდება ხვრელები. ა-ბ მონაკვეთში +8.20 ნიშნულის ქვევით 3 ფრთიან ფანჯარაზე ერთ ფრთაზე გაუქმებულია შუშა და მის ნაცვლად მოწყობილია გაუმჭირვალე პლასტმასი, საიდანაც ფასადზე გამოდის გამწოვი მილი. ბ-გ მონაკვეთში გ ღერძისკენ ვიტრაჟის მარჯვნივ დამატებით მოწყობილია გამწოვისთვის განკუთვნილი ღიობი.

„გ-ა" ფასადზე: ა ღერძზე ±0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ლითონის კარადა და გამწოვი მილი. ლითონის კარადის ზევით ფიქსირდება ხვრელი. +4.80 ნიშნულზე გ-ბ მონაკვეთში გ ღერძისკენ შეცვლილია ფანჯრის ნახატი. +6.40 ნიშნულის ზემოთ მცირე ზომის კარის გარშემო კედელი შესალესი და შესაღებია.

„7-1" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები.

„გეგმების მიხედვით" 3-4 მონაკვეთში გ-გ ღერძზე მდებარე კოლონები შეცვლილია. 7-7 ღერძზე გ-ბ მონაკვეთში გაზრდილია ფანჯრის სიგანე. 5-5 ღერძის მარცხნივ შენობაში დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბე. სახურავზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერი.

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

„გენ გეგმის მიხედვით" შეცვლილია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, კერძოდ გაუქმებულია გამწვანების ზონა. შენობებს შორის დამატებით მოწყობილია მსუბუქი კონტრუქციის გადახურვა. ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია ტექნიკური აგრეგატები და შენობა.

ღობე ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო საზღვარს.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „არტპალასის სახელოსნო"-ს, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩის I შესახვევ №3-ში (საკ. კოდი №01.72.14.032.179) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი (ავტოფარეხი, ავტოსერვისი, საამქრო საწყობი და ადმინისტრაციის ოფისი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №264449/12 25.07.2016წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე