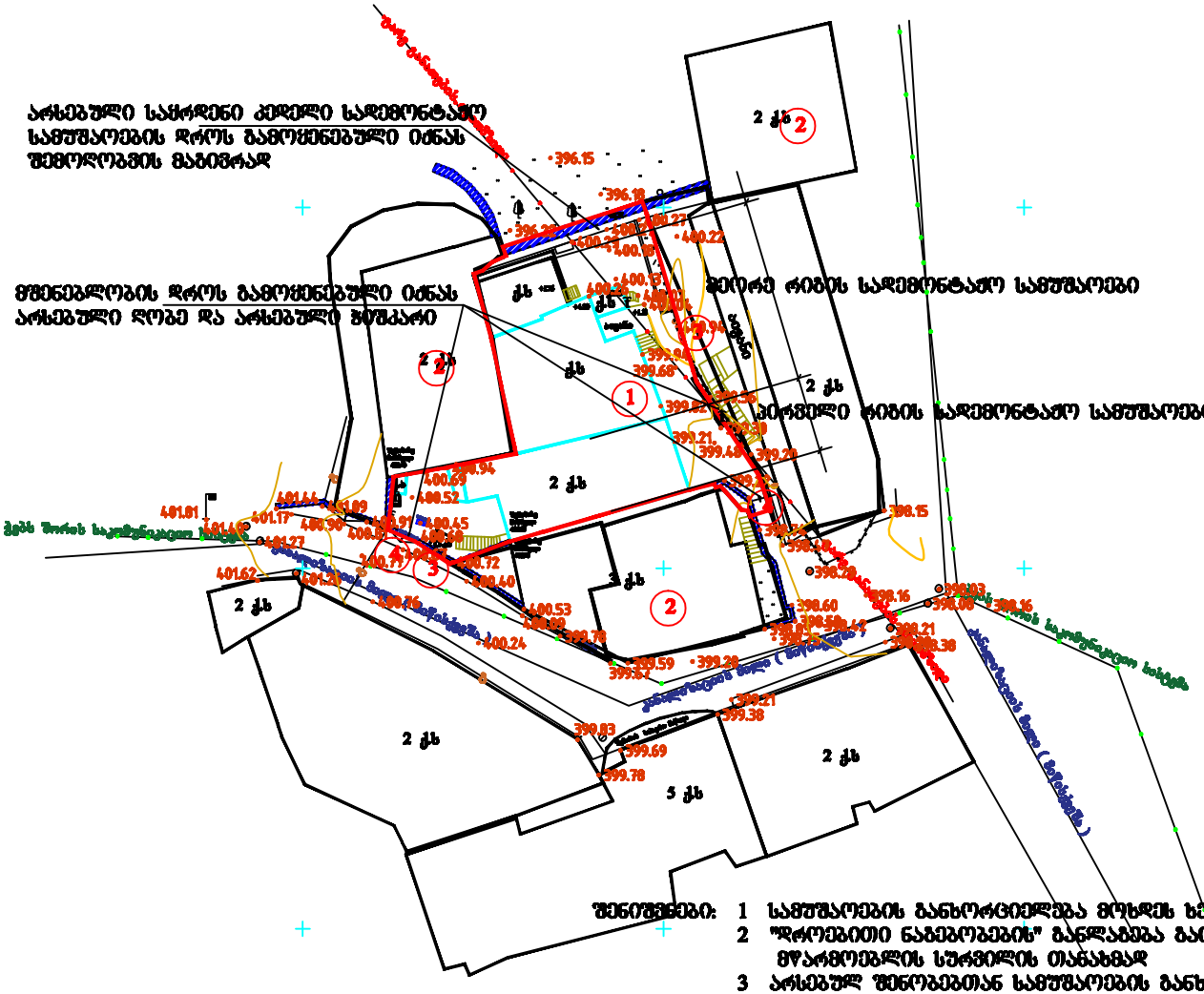
შ.პ.ს. st.ART (400022104)

ინდივ. საცხ. სახლის დემონტაჟის პროექტი
ქ. თბილისი, შ.ნიშნიანიძის ქ.№ 30ა, №36

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2019წ



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 არსებული ღობე
4 არსებული ბოძები

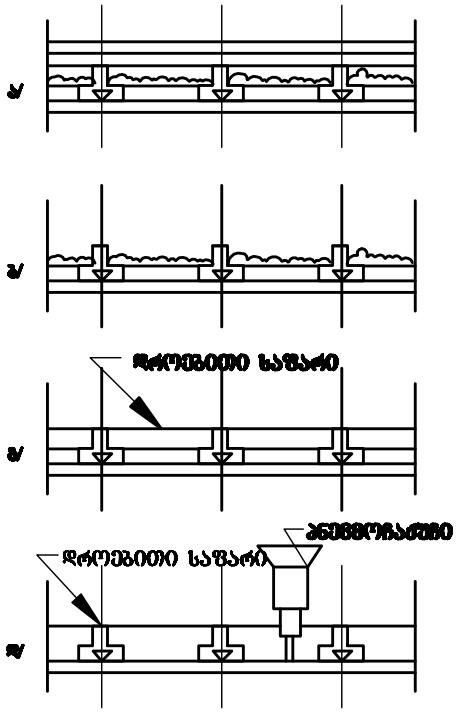
პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-არსებული შენობა
-არსებული ღობე

შენიშვნები: 1 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით ორ რიგად
2 "დროებითი ნაგებობების" განლაგება გათვალისწინდეს სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად
3 არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით
4 წინამდებარე ნახაზი ეხება პროექტის განმარტებით ბარათთან ერთად

დაინტერესებული პირი		გიორგი კაპანაძე		
დაინტერესებული პირის მისამართი		ქ. თბილისი, შ.ნიშნიანიძის ქ№ 30ა, №36	ობიექტი: სახ. სახლის დემონტაჟის პროექტი	
ობიექტის მისამართი		ქ. თბილისი, შ.ნიშნიანიძის ქ№ 30ა, №36	შ.პ.ს. st.ART (400022104)	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური		მ. 1:500	19.01.2019

ხის სართულშუა გადახურვის დემონტაჟის სქემა



ა/ გადახურვა დემონტაჟის წინ

ბ/ გადახურვა იატაკის დემონტაჟის შემდეგ

გ/ გადახურვა შეკუმშავრის ამოღების შემდეგ

დ/ გადახურვა ჭერის დემონტაჟის შემდეგ

დაინტერესებული პირი		ბიორბი კაპანაძე		
დაინტერესებული პირის მისამართი		ქ. თბილისი, შ.ნოშნიანიძის ქ№ 30ა, №36	ინდივ. საცხ. სახლის დემონტაჟის პროექტი	
ობიექტის მისამართი		ქ. თბილისი, შ.ნოშნიანიძის ქ№ 30ა, №36	შ.პ.ს. stART (400022104)	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური			19.01.2019

შინაარსი

სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1—“სამშენებლო გენგეგმა”,
ნახაზი მო-2---“ხის გადახურვის დემონტაჟის სქემა”

სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ნიშნიანიძის ქ.№30ა, №36, განლაგებულია ერთ-ორსართულიანი რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა. შენობებს აქვთ აგურის და მცირე ზომის ბლოკის კედლები, ხის გადახურვა, ხის კარ-ფანჯრები, ხის შუშაბანდები და ქანობიანი თუნუქის და ნაწილობრივად შიფერის სახურავი. წინამდებარე პროექტში განხილულია სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.
---შენობა 03/1----ერთსართულიანი ტერასით;
---შენობა 02/1----ერთსართულიანი სარდაფით;
---შენობა 04/1----ერთსართულიანი;
---შენობა 05/1----ერთსართულიანი;
---შენობა 07/1 და 06/1----პატარა დამხმარე ერთსართულიანი ნაგებობა.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-სადემონტაჟო მოცულობიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისაგან გატანა, ხეევნების დაშლა;
-არსებული ლითონის ღობის და არსებული ჭიშკრის გამოყენება, არსებული საყრდენი კედლის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-"დროებითი ნაგებობი"-ს განლაგება /შეზღუდული პირობების გამო/ სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით ორ რიგად:

---სამუშაოების პირველი რიგი---შენობა 07/1, 08/1, 05/1 და 01/2

---სამუშაოების მეორე რიგი-------შენობა 02/1, 03/1 და 04/1

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**

ყველა კონსტრუქციის **დროებითი გამაგრება**, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს **მარტო ხელით**. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს მიღებული იქნას **უსაფრხოების ზომები არსებულ შენობებთან**.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-5.0 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	2
5	სპეცტრანსპორტი	ც	2
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ურიკა /ნაგვის გატანა/	ც	2

ბ/ კალენდარული გეგმა T=5.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	ძირითადი სამუშაოები																			
	სამუშაოების პირველი რიგი—07/1, 08/1, 05/1, 01/2																			
1	თუნუქის და შიფერის სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა	80																		
2	გისოსების და კარ-ფანჯრების ამოღება																			
3	კედლების დანგრევა																			
4	ხის გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა																			
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	სამუშაოების მეორე რიგი—02/1, 03/1, 04/1																			
1	თუნუქის და შიფერის სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა	60																		
2	გისოსების და კარ-ფანჯრების, შუშაბანდების ამოღება																			

3	აგურის კედლების დანგრევა																						
4	ხის გადახურვის და მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა																						
5	გრუნტის დამუშავება ხელით																						
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																						
7	არსებული ლითონის ღობის და ჭიშკრების აღება																						
	საერთო სამუშაოები																						
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																					
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																					

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე											
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	10																		
	ძირითადი სამუშაოები																			
	სამუშაოების პირველი რიგი—07/1, 08/1, 05/1, 01/2																			
1	თუნუქის და შიფერის სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა	80																		
2	გისოსების და კარ-ფანჯრების ამოღება																			
3	კედლების დანგრევა																			
4	ხის გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა																			

5	გრუნტის დამუშავება ხელით				
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება				
	სამუშაოების მეორე რიგი—02/1, 03/1, 04/1				
1	თუნუქის და შიფერის სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა	60			
2	გისოსების და კარ-ფანჯრების, შუშაბანდების ამოღება				
3	აგურის კედლების დანგრევა				
4	ხის გადახურვის და მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა				
5	გრუნტის დამუშავება ხელით				
6	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება				
7	არსებული ლითონის ღობის და ჭიშკრების აღება				
	საერთო სამუშაოები				
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-			
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-			