მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

1. განმარტებითი ბარათი
2. გეგმა გრაფიკი
3. გრაფიკული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

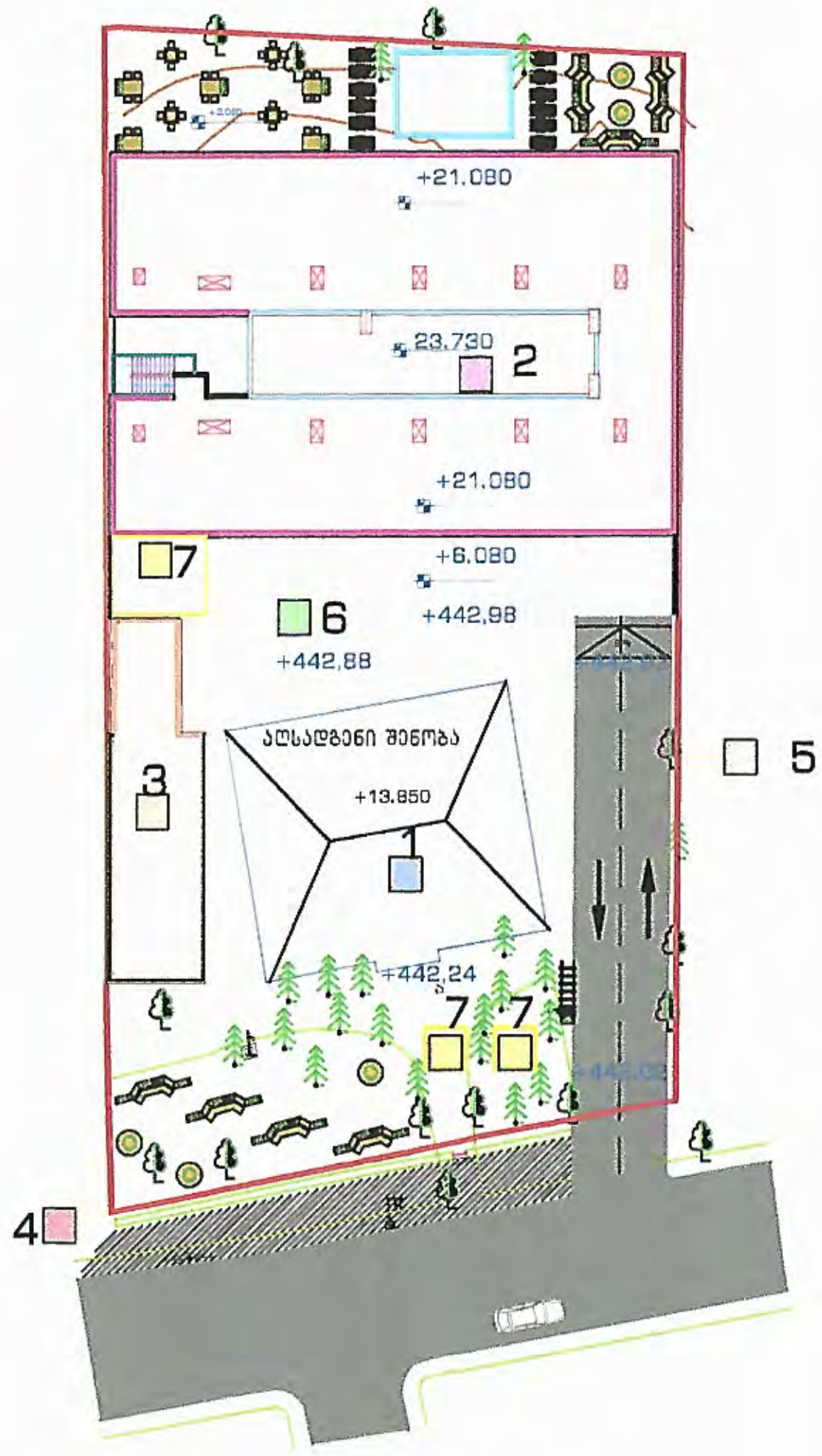
1. საპროექტო ობიექტი - ქ. თბილისში წურწუმიას ქუჩაზე N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაღალი სტანდარტის მქონე სასტუმროს მშენებლობა, ამავე ნაკვეთზე მდებარე ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები და როგორც ისტორიულ-არქიტექტორულ კვლევაში აღნიშნავენ, არაღირებული ნახევრად დაშლილი მოცულობის მქონე შენობის დაშლა და ახალი შენობის აშენება.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება სნიპ 1.04.03-85 - ის თანახმად. იგი მიღებულია დამკვეთის ფინანსური მატერიალურ-ტექნიკური რესურსებისა და სამშენებლო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე. ასევე გათვალისწინებულია ტექნიკური აღჭურვილობის დანადგარების მოწოდების ვადები. შესაბამისად საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობის ვადად განისაზღვრა 24 თვე
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მოედნის გასუფთავება, დროებითი შენობა-ნაგებობების განლაგება ეზოში, სამშენებლო უბნის შემოღობვა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებულ ქსელებთან, მომზადებული პროექტის შესაბამისად ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვა
4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამ ეტაპად: სასტუმროს ასაშენებლად ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოები, ნახევრად დაშლილი შენობის დაშლა,შემდეგ პროექტის შესაბამისად ახალი შენობის აშენება და ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის დაშლა-აღდგენითი სამუშაოები
5. მშენებლობის ეტაპების თანმიმდევრობა მოცემულია მშენებლობის გეგმა-გრაფიკში
6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N62 დადგენილების „მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი

სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა- გრაფიკი

სამუშაო	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	სამუშაო დღეების ხელ.	სტატუსი
პროექტირება	1-Jul-18	1-Jan-19	185	მიმდინარე
რეინბეტონის სვეტები და მონოლითური კედლების მოწყობა	25-Oct-18	23-Mar-19	150	მიმდინარე
რკ.ბეტონის რიგელების მოწყობა	5-Nov-18	23-Apr-19	170	მიმდინარე
რკ.ბეტონის გადახურვის ფილები	9-Nov-18	7-May-19	180	მიმდინარე
კიბის უჯრედი	19-Nov-18	7-May-19	170	მიმდინარე
ძეგლის შენობის სვეტები და რიგელები	10-Oct-18	27-Jan-19	110	მიმდინარე
ძეგლის შენობის გადახურვის ფილა	19-Oct-18	5-Feb-19	110	მიმდინარე
კედლების წყობა ბეტონის წერილი ხსნარით ხელით ნიჩბით 20 სმ	25-Dec-18	28-Apr-19	125	მიმდინარე
სახურავზე ორთქლიზოლაციის მოწყობა	5-May-19	14-May-19	10	მიმდინარე
სახურავზე არმირებული მცმის მოწყობა	17-May-19	7-Jun-19	22	მიმდინარე
სახურავის ჰიდროიზოლაციის მოწყობა ორი ფენა რულონული მასალით, კედლებზე, პარაპეტებზე და მასტებზე ასფალტის გაცივებულ ხსნარებით	22-Jun-19	1-Jul-19	10	მიმდინარე
პარაპეტის და მასტების გადახურვა ცემენტ ფიბრეტის ფილებით ორფენიანი	2-Jul-19	21-Jul-19	20	მიმდინარე
ელექტრომავთულის შესასვლელი ფიტილეულებიანი კარი	2-Apr-19	16-Apr-19	15	მიმდინარე
ფასადის პერიმეტრზე მცენ ლითონის პროფილის კარ-ფანჯრებისა და ალიქრების მონტაჟი	25-Mar-19	22-Jun-19	90	მიმდინარე
გამაქვეი (ასანთა) კარები	29-Jun-19	13-Jul-19	15	მიმდინარე
ანტიკორიზიული კარების მონტაჟი	25-May-19	23-Jun-19	30	მიმდინარე
მოაპირკეთების მოწყობა კიბის უჯრედში	8-May-19	16-Jun-19	40	მიმდინარე
მინის მოაპირკეთების მოწყობა აივნებზე	29-May-19	12-Jul-19	45	მიმდინარე
მინის მოაპირკეთების მოწყობა სახურავზე	25-Jun-19	9-Jul-19	15	მიმდინარე
ფასადზე ხის ფიქტორის დეკორატიული ელემენტების მოწყობა	15-Jun-19	3-Aug-19	50	მიმდინარე
პარკინგში შესასვლელი დისტანციური მართვის ავტომატურად ასაწევი კარის მონტაჟი	27-Jun-19	6-Jul-19	10	მიმდინარე
მიდა ზედაპირების ღებვა გაკეთ - დერეფნებში და კიბის უჯრედში	28-Mar-19	25-Jun-19	90	მიმდინარე
მეტლის მოწყობა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით აივნებზე, ტერასებზე, დერეფნებში და კიბის უჯრედში	25-Feb-19	14-Jun-19	110	მიმდინარე
დერეფნებში და კიბის უჯრედში კერამიკული ფილის დაგება	30-Mar-19	22-Jun-19	85	მიმდინარე
აივნების და ტერასების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა ჰიდროიზოლაციით იმპრეგნაცია	28-Mar-19	16-May-19	50	მიმდინარე
აივნებზე და ტერასებზე კერამოგრანიტის ფილების დაგება	6-Apr-19	23-May-19	48	მიმდინარე
საერთო ფართების (დერეფანი, კიბის უჯრედი) ზედაპირების შელესვა	13-May-19	21-Jun-19	40	მიმდინარე
დეკორატიული ღეჭვის ქვემ ბარე კედლების, აივნის კედლების, პარაპეტის კედლების ღებვა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით	18-May-19	16-Jun-19	30	მიმდინარე
სახურავზე დეკორატიული ელემენტების მოწყობა	5-Jun-19	19-Jun-19	15	მიმდინარე
გარე ზედაპირების აგერით მოპირკეთება	13-Jun-19	6-Aug-19	55	მიმდინარე
ძეგლის აღდგენითი სამუშაოები	4-Feb-19	9-Apr-19	65	მიმდინარე
ძეგლის სახურავზე ორთქლიზოლაციის მოწყობა	8-Feb-19	17-Feb-19	10	მიმდინარე
ძეგლის სახურავზე თბოიზოლაციის ფენის მოწყობა	10-Feb-19	26-Feb-19	17	მიმდინარე
სახურავის ჰიდროიზოლაციის მოწყობა	17-Feb-19	3-Mar-19	15	მიმდინარე
სახურავის ფედალი ფიქტორის გალვანიზირებული თუნუქი	8-Mar-19	25-Mar-19	18	მიმდინარე
ძეგლის სახურავის ხის კონსტრუქციების მოწყობა	9-Jan-19	30-Jan-19	22	მიმდინარე
პარაპეტის და მასტების ფედალური ფიქტორის გალვანიზირებული თუნუქით	10-Feb-19	24-Feb-19	15	მიმდინარე
ადმინისტრაციული და დამხმარე ოთახების კარები	10-Jan-19	24-Jan-19	15	მიმდინარე
მოაპირკეთების მოწყობა კიბის უჯრედში	13-Feb-19	17-Feb-19	5	მიმდინარე
ფასადზე ხის დეკორატიული ელემენტების აღდგენა მოწყობა	14-Feb-19	9-Mar-19	24	მიმდინარე
მიდა ზედაპირების ღებვა - დერეფნებში და კიბის უჯრედში	15-Jan-19	8-Feb-19	25	მიმდინარე
მეტლის მოწყობა ცემენტ-ქვიშის ხსნარით აივნებზე, ტერასებზე, დერეფნებში და კიბის უჯრედში	16-Feb-19	25-Feb-19	10	მიმდინარე
დერეფნებში და კიბის უჯრედში კერამიკული ფილის დაგება	19-Feb-19	15-Mar-19	25	მიმდინარე
აივნების და ტერასების ჰიდროიზოლაციის მოწყობა ჰიდროიზოლაციით იმპრეგნაცია	8-Feb-19	27-Feb-19	20	მიმდინარე
აივნებზე და ტერასებზე კერამოგრანიტის ფილების დაგება	19-Feb-19	15-Mar-19	25	მიმდინარე
საერთო ფართების (დერეფანი, კიბის უჯრედი) ზედაპირების შელესვა	2-Feb-19	3-Mar-19	30	მიმდინარე
ფასადის ზემოწრიდეი ქვით მოპირკეთება	21-May-19	9-Jun-19	20	მიმდინარე
გარე ზედაპირების აგერით მოპირკეთება	25-Jun-19	29-Jul-19	35	მიმდინარე
ფასადზე ალეის დეკორატიული ლატით დამუშავება	25-Jul-19	1-Aug-19	8	მიმდინარე
არხებული ხის კარის რეტავრაცია მოწყობა	27-Jan-19	10-Feb-19	15	მიმდინარე
სარეტავრაციო კარი	28-Jan-19	11-Feb-19	15	მიმდინარე
ლითონის მოაპირკ	1-Mar-19	5-Mar-19	5	მიმდინარე
არხებულის მზგავსი კარფანჯრების მოწყობა	2-Feb-19	3-Mar-19	30	მიმდინარე
აივნებზე სამუზიკალო გამაფრთხილებლის მოწყობა	4-May-19	2-Jun-19	30	მიმდინარე
არსებულ ელექტრომავი აივნის ხალიან საფარით მოწყობა	5-Jun-19	24-Jun-19	20	მიმდინარე
ფასადების კომპიუტერი პანელით მოპირკეთება	6-Jun-19	15-Jul-19	40	მიმდინარე
სამზარეულის ლიფტის მონტაჟი - 3 გაჩერებაზე	10-Jul-19	14-Jul-19	5	მიმდინარე
სველი წერტილების მოწყობა	11-May-19	9-Jul-19	60	მიმდინარე
ელექტრობოხა	12-May-19	10-Jul-19	60	მიმდინარე
ვიდეომეთვალყურეობა	12-Jun-19	6-Jul-19	25	მიმდინარე
საქელეფონო ქსელები	14-Jun-19	3-Jul-19	20	მიმდინარე
ტელევიზია, ინტერნეტი	14-Jun-19	3-Jul-19	20	მიმდინარე
ობეკტის სახლის	20-Jul-19	29-Jul-19	10	მიმდინარე
ნიშნებმა კედლების ღებვა	17-Jun-19	16-Jul-19	30	მიმდინარე
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	18-Jul-19	21-Aug-19	35	მიმდინარე
ბათობა-კომპეიერების ეკლტიკეია	19-Apr-19	7-Jun-19	50	მიმდინარე
ძეგლის სხვებში მიწის სამეხურები და ობეკტი	10-Feb-19	19-Feb-19	10	მიმდინარე
ლითონის ხვრელი კიბე	23-Jan-19	6-Feb-19	15	მიმდინარე
ლითონის სახანძრო კიბე	20-Apr-19	19-May-19	30	მიმდინარე
სახანძრო ავტომობილის სისტემები	25-Apr-19	8-Jun-19	45	მიმდინარე
ლიფტების მონტაჟი - 9 გაჩერებაზე	16-May-19	14-Jun-19	30	მიმდინარე
ავზი	25-Apr-19	8-Jun-19	45	მიმდინარე
ობეკტირების სხვადასხვა ტექნიკათა და ავეჯით აღჭურვა	28-Jun-19	26-Aug-19	60	მიმდინარე
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25-Jul-19	18-Aug-19	25	მიმდინარე
შენობების ინფრასტრუქტურის საკომუნიკაციო არხებზე მიერთება	5-Aug-19	14-Aug-19	10	მიმდინარე
ეკსპლუატაციაში ჩასაბარებელი წინა სამუშაოები	25-Jul-19	18-Aug-19	25	მიმდინარე

შეასრულა:
მ. ბეჟანიშვილი

485300



1 - ძეგლის სტატუსის შენობა

2 - სასტუმროს საპროექტო შენობა

3 - ნახევრად დაშლილი შენობა

4 - ღობე

5 - გზა

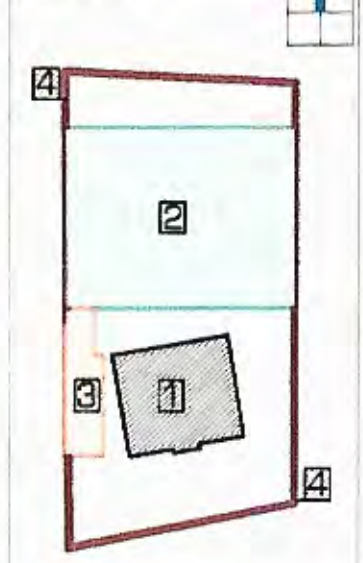
6 - ღია სასანყობე ტერიტორია

7 - დროებითი ნაგებობები სამუშაოთა წარმოებისთვის

შენიშვნა: მშენებლობა განხორციელდება მობილური ამწე კრანით

არქიტექტურული ნაწილი

გენ-გეგმა



ჭრილი



დამკვეთი:

შპს "აისი"
ს/კ 445395153

შემსრულებელი:

GRAPPA
GRAPPA LTD

ADDRESS: GEORGIA, TBILISI, BELIASHVILI STREET #142, OFFICE #408

პროექტი:

სასტუმრო კომპლექსი
ქ.თბილისი,წურწუმიას ქ.№14

ნახაზი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
რესტავრატორი	რ.მაშვიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ქ.სოფაია	

სტადია	თარიღი	ფორმატი	მასშტ	ფურც
ლ.პ.	05.06.2018	A-1	1:100	A-005