ოქმი №1

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის საერთო კრების

8 დეკემბერი 2000 წელი ქ. თბილისი

კრების თავმჯდომარე: ბ-ნი ფიზულა კიკილაშვილი

კრებას ესწრებოდა: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის 74 წევრი, ქ. თბილისის ნოტარიუსი ქ-ნი ნინო გაწერელია

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის დებულების დამტკიცება (თან ერთვის)
2. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარის, მოადგილის და ახალი გამგეობის არჩევა.

1. მოისმინეს: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარის მოადგილის ქ-ნ თამარ ლომსაძის გაცნობა, რომელმაც ამხანაგობის წევრებს გააცნო ბინათმშენებლობის ამხანაგობის დებულების პროექტი.

ადგილი გამოითქვა: მ. ხრიკულმა, ნ. ჯაფარიძემ, ც. ბიჭარიშვილმა, რომლებმაც მოიწონეს დებულების პროექტი და მხარი დაუჭირეს მის მიღებას.

დაადგინეს: დამტკიცდეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ის ახალი დებულება.

მოისმინეს:

ა) ბინათმშენებლობის ამხანაგობის წევრის ბ-ნ ტარიელ ძებისაშვილის გამოსვლა, რომელმაც განაცხადა, რომ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „თაბუკაშვილი 88“-ის ყოფილმა თავმჯდომარემ ვერ შეასრულა მასზე დაკისრებული მოვალეობა, რის გამოც საჭიროა მისი გადარჩევა. ბ-ნმა ტ.ძებისაშვილმა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „თაბუკაშვილი 88“-ის თავმჯდომარედ დაასახელა ბ-ნ ზურაბ თაბუკაშვილის კანდიდატურა;

ბ) ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარის კანდიდატურის ბ-ნ ზურაბ თაბუკაშვილის გამოსვლა, რომელმაც ამხანაგობის თავმჯდომარის მოადგილედ დაასახელა ქ-ნ თამარ ლომსაძის კანდიდატურა;

გ) ბინათმშენებლობის ამხანაგობის წევრების თ. გუმბერიძის, ა. ჭეიშვილის, გ. ნატროშვილის, დ. დელბეშაშვილის, პ. მშვენიერიძის გამოსვლა, რომლებმაც დაასახელეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის გამგეობის წევრების კანდიდატურები.

აზრი გამოთქვეს: გ. ჯაშმა, მ. ხრიკულმა, მ. ეგეგნიძემ, რომლებმაც მხარი დაუჭირეს დასახელებულ კანდიდატურებს.

დაადგინეს:

ა) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარედ აჩეულად იქნეს ბ-ნ ზურაბ თაბუკაშვილი;

ბ) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარის მოადგილედ არჩეულად იქნეს ქ-ნი თამარ ლომსაძე;

გ) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის გამგეობის წევრებად არჩეულად იქნენ:

1. ნანული ჯანგირაშვილი
2. ფიზული კიკილაშვილი
3. მზია სრიკული
4. გოგი მელაძე
5. ცისანა მაკლენიშვილი
6. ბადრი გაფრინდაშვილი
7. ალინა ყიფიანი
8. ნათელა ჯავახიშვილი
9. ტარიელ ძებისაშვილი
10. ბორია ნატროშვილი

კრების თავმჯდომარე: [signature] ფ. კიკილაშვილი

2,000 ரூபாய் ஓ.ஏ.எஸ் கொடுத்தார்

மற்றவர்களிடமிருந்து கொடுத்தவர்களை விசாரித்தபோது

ஆனால் ஓ.ஏ.எஸ் (ஆளுநர் பாதுகாப்பு) பிரிவில் பணியாற்றிய

ஆ.செல்வராஜ், ஓ.ஏ.எஸ் (ஆளுநர் பாதுகாப்பு) பிரிவில் பணியாற்றிய

ஆ.செல்வராஜ் ஆகியோர் மீது நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.

ஆ.செல்வராஜ் ஓ.ஏ.எஸ் (ஆளுநர் பாதுகாப்பு) பிரிவில் பணியாற்றிய

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„თაბუკაშვილი-88“-ის გამგეობის წევრთა კრების

ო ქ მ ი

ქ. თბილისი 14 ნოემბერი 2018 წელი

კრებას ესწრებოდნენ:

ამხანაგობის გამგეობის წევრები: 1.ფიზულა კიკილაშვილი, 2.ანსარ ქეიშვილი, 3.იოსებ კახაძე, 4.ეკატერინე თავართქილაძე, 5.ალინა ყიფიანი, 6.ბორის ნატროშვილი, ამხანაგობის იურისტი თინათინ კობერიძე.

კრების თავმჯდომარე: ფიზულა კიკილაშვილი

კრების მდივანი: ბორის ნატროშვილი

დღის წესრიგი:

ამხანაგობა „თაბუკაშვილი-88“-ის გამგეობის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებლის არჩევის თაობაზე

/ამხანაგობის იურისტი თ. კობერიძე/

კრების თავმჯდომარემ კრება გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს: ამხანაგობის იურისტის თინათინ კობერიძე. გამომსვლელმა აღნიშნა, რომ თბილისის საქალაქო სასამართლოს სისხლის სამართლის საქმეთა საგამოძიებო, წინასასამართლო სხდომისა და არსებითი განხილვის კოლეგიის მოსამართლის ბატონ დავით მგელიაშვილის 2018 წლის 24 ოქტომბრის განაჩენის (საქმე №1/4453-16) 38-ე პუნქტის თანახმად ამხანაგობის თავმჯდომარეს ბ-ნ ზურაბ თაბუკაშვილს ერთი წლით და ექვსი თვით ჩამოერთვა სამშენებლო სფეროში საქმიანობის უფლება. ამ მოცემულობიდან გამომდინარე, გაურკვეველია თუ რას ეულისხმობდა სასამართლო და ასეთ ვითარებაში ზურაბ თაბუკაშვილს, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარესა და

ამხანაგობის გამგეობის წევრს, აქვს თუ არაუფლებამოსილება მიიღოს გამგეობის კრებაზე მონაწილეობა გადაწყვეტილების მიღებისას ხმის უფლებით. ამხანაგობას კი გააჩნია უამრავი საქმე, რომლებიც საჭიროებს გადაწყვეტას გამგეობის სხდომებზე, რომლებზეც განხილული იქნება საკითხები საცხოვრებელი ფართების ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემისა და ასევე, ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვასთან დაკავშირებულ სხვა საკითხებზე. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ამხანაგობის გამგეობა ვალდებულია მიიღოს გადაწყვეტილება, თუ ამხანაგობის გამგეობის რომელი წევრი შეასრულებს ამხანაგობის თავმჯდომარის მოვალეობას.

აზრი გამოთქვეს: ამხანაგობის გამგეობის წევრებმა ანზორ ჭეიშვილმა და ფიზულა კიკილაშვილმა, რომლებმაც ამხანაგობის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებლად დაასახელეს ბ-ნ ბორის ნატროშვილის კანდიდატურა.

კრებამ იმსჯელა ზემოაღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, მომხრე 6 წევრი, წინააღმდეგი არავინ წასულა, თავი არავის შეუკავებია.

კრებამ დაადგინა: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილი-88“-ის (ს/კ 204959633) გამგეობის თავმჯდომარის მოვალეობის შესრულება დაეკისროს ამხანაგობის გამგეობის წევრს ბ-ნ ბორის ნატროშვილს (პირ. №01024041589).

კრების თავმჯდომარე ფ. კიკილაშვილი

კრების მდივანი ბ. ნატროშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181399372
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.11.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლუიზა ცხადაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2943164 0790943164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23830105405518

ქალაქი თბილისი, დღეს, ორიათას თვრამეტი წლის თოთხმეტ ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ფიროსმანის ქუჩა #23, პირველი სართული, ვადასტურებ საქართველოს მოქალაქეების ბატონების ბორის ნატროშვილის და ფიზულა კიკილაშვილის ხელმოწერის ნამდვილობას მათ მიერ წარმოდგინილ 14 ნოემბერს, 2018 წლის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88-ის გამგეობის წევრთა კრების ოქმზე. წარმოდგენილი ორ /02/ გვერდზე. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ფიზულა კიკილაშვილმა (დაბადებული 01.01.1948 წელს, დაბადების ადგილი: საქართველო, სიღნაღი, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი თაბუკაშვილის #7, მოქალაქის პირადობის მოწმობის ელექტრონული ბარათი 13IM49071, პირადი #01024012750 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 11.06.2015 წ) და ბორის ნატროშვილმა (დაბადებული 14.05.1950 წელს, დედოფლისწყაროში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი თაბუკაშვილის #7, პირადი #01024041589 პ/მ 17ID55348, გაცემული ი.ს მიერ 13.04.2018) მომმართეს. ფიზულა კიკილაშვილმა განაცხადა, რომ ის არის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88-ის კრების თავმჯდომარე, ხოლო ბორის ნატროშვილი კრების მდივანი. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. შემდეგ დავადგინე ხელმომწერთა ნების გამოვლენის ნამდვილობა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი კრების ოქმს, რასაც ვადასტურებ.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თითოეული ხელმოწერისათვის ორი ლარი, 00 თეთრი, /2.00/ საფუძველი: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთვრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31.3 მუხლისა და ასევე 39.1 მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 (ორი) ლარი. სულ გადახდილია თვრამეტი ლარი 00 თეთრი. /18.00/
მე, ნოტარიუსი, ლუიზა ცხადაძე არ ვადასტურებ წინამდებარე კრების ოქმში მოტანილი ფაქტის სისწორეს, არამედ ვადასტურებ, რომ წინამდებარე ოქმზე ხელმოწერა ნამდვილად ფიზულა კიკილაშვილს და ბორის ნატროშვილს ეკუთვნის, რომლებამც ხელი მოაწერეს ოქმს ორივე გვერდზე.
შენიშვნა: წინამდებარე ოქმზე ხელმოწერა შესრულებულია 02 /ორ/ ეგზემპლარად.
ნოტარიუსი: /ლუიზა ცხადაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №386797

ნომერი: AR181584

თარიღი : 27.09.2012

გაცემის თარიღი : 10.10.2012

გაცნობის თარიღი : 10.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19; ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ცაგურია პ/ნ 01008014283
- თბილისი წყნეთის ქ. კორ. 4 ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს ცენტრ პოინტი ჯგუფი კოდი: 204460957

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დირექტორის ივანე ცაგურიას 2012 წლის 27 სექტემბერს №AR181584
ელექტრონული განცხადების ნაწილობრივ დაკმაყოფილების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2012 წლის 27 სექტემბერს №AR181584 ელექტრონული განცხადებით მომართა ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დირექტორმა ივანე ცაგურიამ დამოითხოვა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებაშიცვლილების შეტანა კერძოდ, შენობის N1 და N2 ბლოკების გამიჯვნა მათზე მშენებლობის ნებართვის ცალ-ცალკე გაცემის მიზნით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისში, თაბუკაშვილის ქუჩა N7, 9; 11; 11ა; 16; 18; 19-ში არსებულ 10535 კვ.მ., მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.021) ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2004 წლის 23 იანვარს #20/17 ბრძანებით შეთანხმდა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "თაბუკაშვილი 88"-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის #1 და #2 ბლოკების არქიტექტურული პროექტი. 2007 წლის 06 აგვისტოს #03/839 ბრძანებით კი შეთანხმდა ზემოაღნიშნული ობიექტის N1 და N2 ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა 2012 წლის 28 სექტემბრის #372892 და 05 ოქტომბრის #379483 ბრძანებებით დაევალებინა განმცხადებლისათვის 5 სამუშაო დღის ვადაში წარმოედგინა დამატებითი ინფორმაციის სახით დეტალური განმარტებითი ბარათი საპროექტო შენობის N1 დაN2 ბლოკებისგამიჯვნასთან დაკავშირებით.

სამსახურს 2012 წლის 09 ოქტომბერს სამსახურს ხელახლა მომართა ივანე ცაგურიამ და წარმოადგინა დეტალური განმარტებითი ბარათი საპროექტო შენობის #1 და #2 ბლოკების ზუსტი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებით, რის გამოც სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, 51-ე, 52-ე, 63-ე, 95-ე, 96-ე და მე-100 მუხლების ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99–ე მუხლის, ,,ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ნაწილობრივ დაკმაყოფილდეს ი/ბ ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის მინდობილი პირის - შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“-ს დირექტორის ივანე ცაგურიას 2012 წლის 27 სექტემბრის №AR181584 ელექტრონული განცხადების მოთხოვნა.

2. ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებაში შეტანილი იქნეს ცვლილებები და საპროექტო შენობის #1 და #2 ბლოკების ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

ტექნიკური მაჩვენებლები
მიწის ნაკვეთის ფართობი 10 535.00 კვ.მ
№1 და №2 ბლოკების მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2 594.00 კვ.მ.
აქედან:
ბლოკი №1-ის: 2184.00 კვ.მ.
ბლოკი №2-ის: 410.00 კვ.მ.
№1 და №2 ბლოკების განაშენიანების ფართობი: 1360.00 კვ.მ
აქედან:
ბლოკი №1: 1100.00 კვ.მ.
ბლოკი №2: 260.00 კვ.მ.
№1 და №2 ბლოკების მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი: 14 800.00 კვ.მ.
აქედან:
ბლოკი №1: 11720.00კვ.მ.
ბლოკი №2: 3080.00 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის გამწვანების ფართობი: 250.00 კვ.მ.

დადგენილი	საპროექტო: ბლ№1	ბლ№2
კ-1= 0.8	კ-1= 0.5	კ-1= 0.6
კ-2= 4.0	კ-2= 5.4	კ-2= 7.5
კ-3= 0.1	კ-3= 0.1	კ-3= 0.1

ბლოკი№1:
შენობის საერთო ფართობი: 16 240.72 კვ.მ.
აქედან:
ბინების ფართობი: 4423.12 კვ.მ.
საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 4505.70 კვ.მ.
საზაფხულო სამყოფების ფართობი: 2195.60 კვ.მ.
დამხმარე სათავსების ფართობი: 5116.30 კვ.მ.
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 72.17 მ.
აქედან:
გრუნტის ზედაპირის ზევით: 58.80 მ.
გრუნტის ზედაპირის ქვევით: 13.37 მ.
სამშენებლო მოცულობა: 56 106.50 კუბ.მ.
აქედან:
± 0.00 ნიშნულს ზევით: 41 399.50 კუბ.მ.
± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 14 707.00 კუბ.მ

ბლოკი№2:
შენობის საერთო ფართობი: 3844.50 კვ.მ.
აქედან:
ბინების ფართობი: 2173.00 კვ.მ.
საზოგადოებრივი სამყოფების ფართობი: 755.00 კვ.მ.
საზაფხულო სამყოფების ფართობი: 438.50 კვ.მ.
დამხმარე სათავსების ფართობი: 478.00 კვ.მ.
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 50.82 მ.
აქედან:
გრუნტის ზედაპირის ზევით: 42.30 მ.
გრუნტის ზედაპირის ქვევით: 8.52 მ.
სამშენებლო მოცულობა: 13 570.00 კუბ.მ.
აქედან:
± 0.00 ნიშნულს ზევით: 11 304.00 კუბ.მ.
± 0.00 ნიშნულს ქვევით: 2266.00 კუბ.მ.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის06 აგვისტოს N03/839 ბრძანებასთან ერთად;

4. განემარტოს განმცხადებელს, რომ მას სურს საპროექტო ობიექტებზე მშენებლობის ნებართვის აღება, თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (http://www.tas.ge) ავტორიზაციის შემდეგ ელექტრონული განაცხადების ,,მშენებლობის ნებართვის" ჯგუფში უნდა აირჩიოს ობიექტის ტიპი, განსაზღვროს შენობის პარამეტრები, ქმედებები, საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა ინტერაქტიულ რუკაზე და ატვირთოს მითითებული დოკუმენტაცია შესაბამის ველებში. დოკუმენტაციის სრულად წარმოდგენის შემდეგ სამსახური იმსჯელებს და მიიღებს შესაბამის გადაწყვეტილებას.

5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

შ.პ.ს. "არქარტი"

დაკვეთა 1/04

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

ბლოკი 1-2

არქიტექტურული ნაწილი
მუშა პროექტი /კორექტირებული/

დირექტორი. გ.მარსაგიშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი გ.მეტრეველი

თბილისი 2007

ნახაზების ჩამონათვალი

N	ნახაზების სახელწოდება	
1	ჩამონათვალი	
2	ჰორიზონტალური მიბმის ნახაზი	
3	დაღერძვა	
4	ნახაზების სახელწოდება	
5	გეგმა ნიშნულზე -12.870	
6	გეგმა ნიშნულზე -7.260	
7	ნაგმა ნიშნულზე -3.465 , -4.290	
8	გეგმა ნიშნულზე 0.495 , -1.320	
9	გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 1.650	
9'	გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 4.950	
10	გეგმა ნიშნულზე 8.250	
11	გეგმა ნიშნულზე 11.150	
12	გეგმა ნიშნულზე 14.850	
13	გეგმა ნიშნულზე 18.150	
14	გეგმა ნიშნულზე 21.450	
15	გეგმა ნიშნულზე 24.750	
16	გეგმა ნიშნულზე 28.050	
17	გეგმა ნიშნულზე 31.350	
18	გეგმა ნიშნულზე 34.650	
19	გეგმა ნიშნულზე 37.950	
20	გეგმა ნიშნულზე 41.250	
21	გეგმა ნიშნულზე 44.500	
22	გეგმა ნიშნულზე 47.850	
23	გეგმა ნიშნულზე 51.150	
24	გეგმა ნიშნულზე 54.450	
25	გეგმა ნიშნულზე 59.400	
26	გეგმა ნიშნულზე 62.700	
27	სახურავის გეგმა ნიშნულზე 66.150	
28	ჭრილი A/1	
29	ჭრილი A/2	
30	ჭრილი A/3	
31	ჭრილი A/4	
32	ფასადი სააკაძის მოედნის მხრიდან	
33	ფასადი გოთუას ქუჩის მხრიდან	
34	ფასადი შარტავას კუჩის მხრიდან	
35	ფასადი ფრაგმენტი 1, გეგმა ფრაგმენტი 1, კვანძი 1	
36	გეგმის ფრაგმენტი კვ 1-1, კვ 2-2	
37	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
38	კიბის მოწყობა	
39	გადახურვის მოწყობის ტიპები	
40	კვ 8, კვ 9, კვ 10	

შენიშვნა:

სრული ინფორმაციისათვის 2007წ გამოშვებულ ნახაზებს დაემატა ნახაზი 9' გეგმა ნიშნულზე 4.455 , 4.950 ტექნიკური მაჩვენებლები შეიცვალა 2007 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, გეგმებზე ფართების და ფუნქციების დატანით.

ტექნიკური მაჩვენებლები

1. განაშენიანების ფართი _____ 1360.60 მ²
2. სამშენებლო ფართი /სართულების ჯამური ფართი აივნებისა და ტერასების გამოკლებით/ __ 20319.35 მ²
3. საოფისე _____ 4827.97 მ²
4. კიბის უჯრედი _____ 793.16 მ²
5. საზოგადოებრივი დანიშნულების /დერეფანი/ WC _____ 1752.77 მ²
6. საზაფხულო /აივნები/ლოჯიები/ტერასები/ _____ 2631.38 მ²
7. საცხოვრებელი _____ 5950.90 მ²
8. დამხმარე _____ 153.43 მ²
9. ავტოფარეხი _____ 3424.82 მ²
10. სასაწყობე მეურნეობა _____ 217.43 მ²
11. შენობის მოცულობა _____ 69 676.50 მ³

მათ შორის 0.00_ის ქვევით _____ 24200.0 მ³

0.00_ის ზევით _____ 45476.50 მ³

პირობითი 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ 443.20 ნიშნულს

შ.პ.ს. "არქარტი"			ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა მაგუპაშვილი 88 საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე	
დირექტორი	გ.მარსაგიშვილი		ბლოკი 1-2	სტადია მ.
არ.მთ.არქიტექ	გ. მეტრეველი			
ავტორი	გ. მეტრეველი		ნახაზების ჩამონათვალი	დაკვ. 1/04
ავტორი	გ.მარსაგიშვილი			ფურც N 1
დაამუშავა	ზ.ვაგნიძე		მასშ.	ფურცლ. 40

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

4,800

4,500 4,500

7,200
7,200
7,200
5,200

5,000

6,300

7,200

7,200

7,200 4,540

5,200 3,000

1,470 1,630

5601,050

1,600 300 1,300 100

8,000 6,400 2,700

6,012 4,800 6,593 7,146 6,196 560 14,600

250 2,200 250

250 1,400

39,100

300

390

900 610

1,700 300

200
900 210

900 380 200

3,380

4,337 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 200

-11,000

-11,050

-11.900 -12.870

-12.870

-12.870

-12.890

15.45 m2

23.22 m2

1,889.71 m2

1,824.65 m2

1

8

a

b

a

9

6 a

1

2

3

4

z

T

i

k

a

a

a

a

d

1

1

T

g

1 i

z

e

1

1

1

1 g

6 7 1

სატუმბო

g

b

a

a 1
გეგმა -12,870 ნიშნულზე

A

B

e

d

1 2 3 4 5 8 9

ბლოკი 1-2

1,993.82 m2

გეგმა ნიშნულზე
4

-12

.870

1

:200 40

N დასახელება ფართი

m

2

7 ავტოფარეხი 1824

.65
2 კიბის უჯრედი 38

.67

7

2

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

217.43

1,600.17

m

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

200

650

200

250 1,400

3,511

1,630

340 900 610

200 5,624 120

6,012 4,800 6,593 7,146 6,196 560 14,600

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850 200

39,100

14,400

8,000 6,400

4,500
7,196
7,200
7,200
5,200

31,296

7,200

7,200

520

6,680

4,540

9,118

26,142

4,794 300 3,600 250 2,200 400

500

900
150

1,500 20 1,410 400
180 120

939
20

3,000 120 1,021

200 4,980 120 2,050 300

325

1,350 1,025 300 3,580 120

1,316 400

200

1,701

200

400 2,198 200

200

2,200

200

20 980 20

790 920

400

300 980 900 1,840 626 1,200
504 400

190
1,010 100

120 1,700

900 525

100

100 750 100

3,630 530 1,050 3,680 3,300 120

270

900

400 120

1,300

300 200

350 920

5,450 461 2,200 971 2,200 1,155 1,620 913 1,620

459 400

100

130 900 1,470 120 2,860 120 1,200 400

900 166 770

6,276 894 900 2,356 900 317 1,933 900
130 400

750 1,200 120 3,480 120 250 250 2,300 300

1,000 1,797 -10,125 -10,950

-11,000

-10,065

-10.065

-10,085

23.22

m2

15.45

m2

17.25

m2

1,817.60

m2

ექსპედიცია

პერსონალ.

WC

6

a

d

e

1

2

3

4

z

T

i

k

a

a

a

a

el.f

სამანქანე

a

8

6

7

165X300

6 საფეხური

1

b 1

g

ბლოკი 1-2

გეგმა -10,065 ნიშნულზე

g

b

a

A

a

1 2

3

4

5

8

9

d

1

1

T

g

1

i

z

e

1

1

1

B

არსებული კიბე

1,993.82

m

2

გეგმა ნიშნულზე -10.065
5
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

7 ავტოფარეხი 1600.17
2 კიბის უჯრედი 55.92

7

2

2

3

2

8 სასაწყობე მეურნეობა 217.43

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

560

7,200

7,200

520

6,680

4,540

9,118

26,142

200 1,040
20 20

980

200 600

180
20
980

20 20

980

120 20

980
20

980 20 1,681 120

5,570 5,974 10,795 2,100 6,276 480 8,000 6,400 10,900

39,100

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850 200

14,400

4,540

1,348

5,570 5,974 5,425 5,370 2,100 6,756 8,000 6,400 10,900 1,350

1,438 1,050 1,858 1,200
504

400

900 260 120 1,870 900

600

120 1,680 900

600

120 1,274 900
260 120 260

900 1,806 120 4,250 120 2,330 250 11,850 400

120 4,430 400

400 1,500 2,750 120

421

1,500

6,924

500 5,200 675 3,888

2,082 1,580 1,050
280

120 2,300 120
460

120 2,070 120 2,070 120 7,180 400

510 900 640

120 270 600 342 600 188

20

1,920 300
100 200

1,050 3,900

1,228
2,540
2,000
3,196

2,010 120 2,810 120 990

4,840 900 1,850 120

800 400 900 1,200

31,296

4,500
7,196

7,200

7,200
5,200

1,820

1,500 20 1,680 120

520

900 380 12,050 4,680 2,400 200 14,650 2,147

200 1,300 20 1,490 120 1,490 20 1,300 120

1,360

1,000 1,797

19,700

400 2,803 200 1,297 7,200

400 11,600 400 5,254 1,500 296 900 1,620 710 1,620 1,000 2,400 1,000 2,400 1,000 1,620 710 1,620 900

400

249

3,400

790 920 991

250 2,200 2,900 200

-7.260

-7.280

-7.300

-6.950

-7.280

-7.000

-6,125

-7,280

-9.095

-7.280

-7.260

83° 0'

17.25

m2

7.97

m2

203.33

m2

17.87

m2

21.88

m2

227.66

m2

15.45

m2

54.15

m2

25.71

m2

22.96

m

2

6.70

m

2

259.08

m

2

11 . 33

2 m

16.05

m

2

279.39

m

2

72.90

m

2

193.84

m

2

173.19

m2

6

a

d

e

1

2

3

4

z

T

i

k

a

a

a

a

6

7

სამანქანე

11 საფეხური

1

b

8

a

a

9

ბლოკი 1-2

გეგმა -7.260 ნიშნულზე

1

T

1 2

3

4

5

A

a

8

9

g

b

a

d

b

a

1

e

1

z

1

8 საფეხური 7 საფეხური

165

X

300

wc

საფეხური 10

საფეხური 9

1

g

არსებული კიბე

503
120 140

900 696 1,300
400

1,300
300

200

1,853.36

m

2

გეგმა ნიშნულზე -7.260
6
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 1098.22
2 კიბის უჯრედი 73.53
3

საზოგადოებრივი 303.55

1

2

1

1

1

1

1

1

2

4

4 173.19

3

2

3

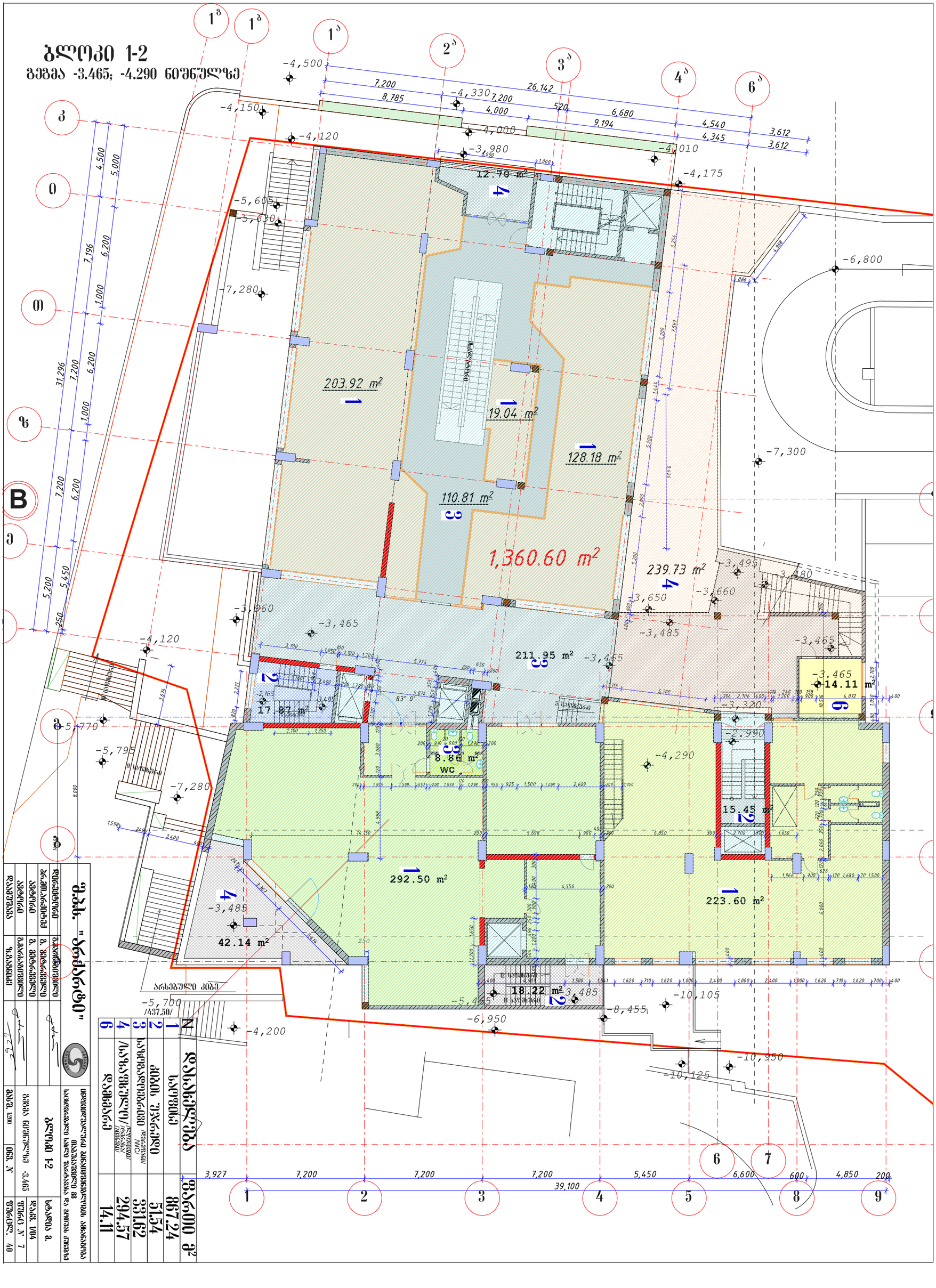
3

3

/დერეფანი/
/WC/

2

/საზაფხულო//ტერასა/



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

250

14,400

820 2,221

2,100 1,350

8,000 6,400

31,296

4,500
7,196

7,200

7,200
5,200

26,142

39,100

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850

2,100 1,050 400

200

3,700

1,050

100

1,100

1,200

5,774

200

650

200

14,150 200 5,698 900

402

200 6,850 300 2,700 300 1,650

3,674

1,348

200 1,695 1,500 657 200 1,830

120

1,298

200

956 925 1,500 1,009 2,609 200 1,100

200 10,516 720
230 120 220

720 250 2,060 120 6,000 400

1,115

5,200

7,597

200 910

20

900

120

1,298 200

4,988

886

9,424

400 4,072
158

900

120 240

1,200
110

400 2,706 394

7,200

7,200

520

6,680

4,540

3,612

1,598

249

3,400

400

5,000 6,200 1,000 6,200 1,000 6,200

5,450 250

400
355

850 1,295

2,100

1,400

200

1,700

300

5,874

1,500 20 1,680 120

626

900 1,966

400
300

1,350
1,301

400
504

1,200
300 250 496

300 2,400 900 200 4,550 120

6,254
5,200
1,444
5,200
2,000

5,200 800 400

8,785

4,000

9,194

4,345

3,612

6,000

1,000

400

1,650 1,200

400 700 1,620 710 1,620 1,000 2,400 1,000 2,400 1,000 1,620 710 1,620 1,541 1,500 4,909 400
247

3,367

5,414

120 3,080 120 4,988

-3,465

-3,480

-7,300

-10,105

-6,950

-3,485

-4,290

-2.990

-10,950

-7,280
-4,120

-3,960

-4,330

-6,800

-3,980

-10,125

-4,000

-4,010

-4,175

-8,455

-4,200

-4,120

-4,500

-3,485

-3,660 -3,650

-3,495

-3,465

-5,700

-3,485 -2,165

-3,485

-5,465

-5,770

-5,795

-4,150

-7,280

-3,320

-3,465

-3.465

-5,605

-5,630

83° 0'

12.70

m2

8.86

m2

17.87

m2

15.45

m2

223.60

m2

292.50

m2

211.95

m2

110.81

m

19

2

.04

m

2

203.92

m

2

128.18

m

2

239.73

m

2

42.14

m2

1,360.60

m

2

18.22

m2

14.11

m2

z

B

6

a

1

2

3

4

10 საფეხური

a

a

a

a

wc

5 საფეხური

9 საფეხური

/437,50/

8 საფეხური

11 საფეხური

12 საფეხური

1 2

3

4

5

8

9

6

7

1

b 1

g

d

e

z

T

i

k

ბლოკი 1-2

გეგმა -3.465; -4.290 ნიშნულზე

a

g

b

a

e

A

a

d

b

არსებული კიბე

გეგმა ნიშნულზე -3.465
7
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 867.24
2 კიბის უჯრედი 51.54
3

საზოგადოებრივი 331.62
4 /ტერასა/ 294.57

/დერეფანი/
/WC/

1

1

1

1

1

2

2

2

3

3

3

4

4

/საზაფხულო/

4

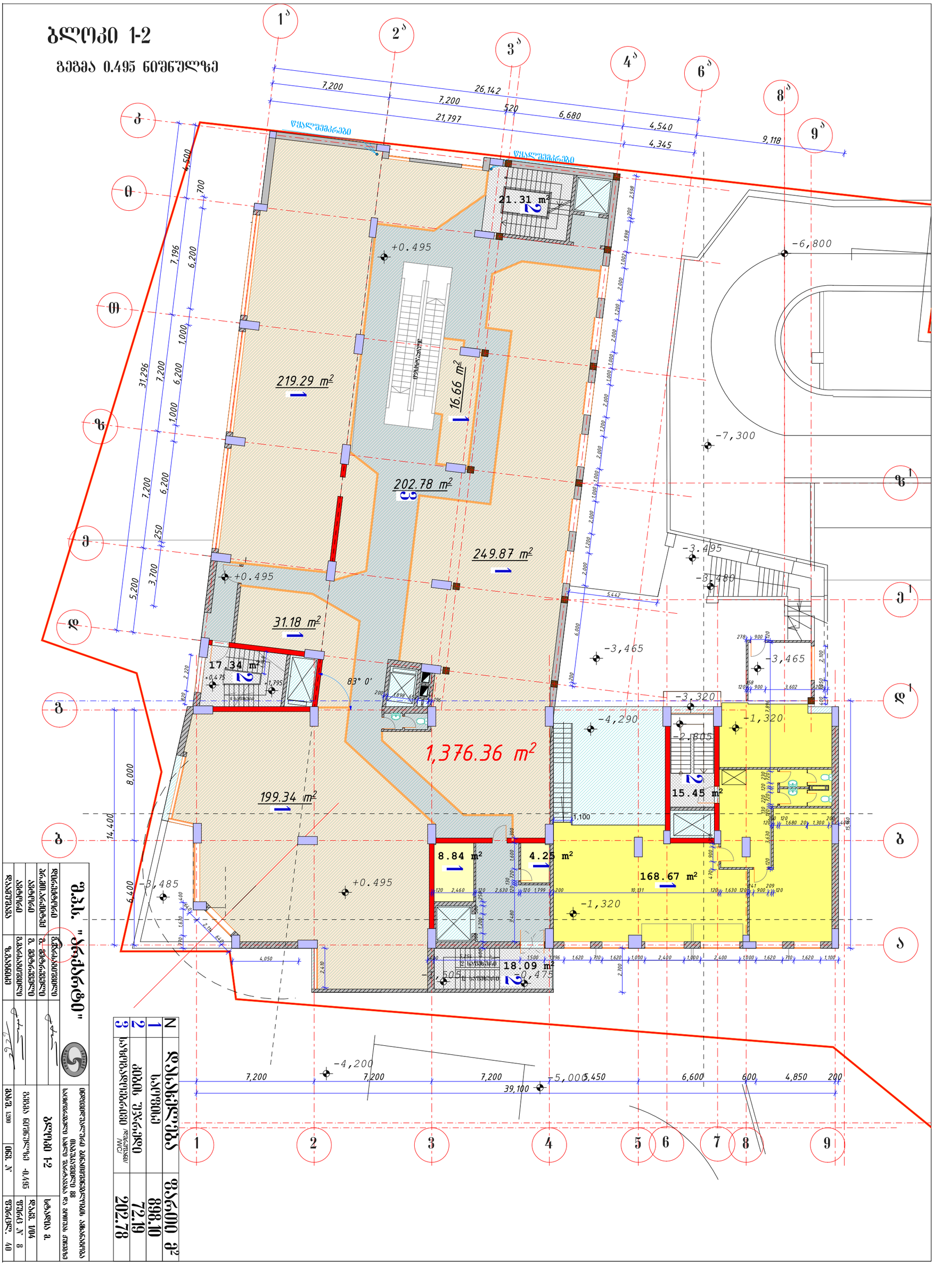
/აივნები/

/lojiebi/

6

6 დამხმარე 14.11

ესკალატორი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

18.09

m2

17.34

m2

21.31

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

14,400

8,000 6,400

39,100

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850 200

7,200

7,200

520

6,680

4,540

9,118

26,142

4,500
7,196

7,200

7,200
5,200

31,296

2,100 1,050 400

700 6,200 1,000 6,200 1,000 6,200 250 3,700

1,100

1,348

5,442

120

158

900 3,602 200

400 1,630 770

278 900

250
500

1,200
500

400

200 900 470

4,050

640

2,114

640

2,700

15,160

120 7,896 720
230 120 220

720
130

120 3,630 120

400 5,254 1,500 1,196 1,620 710 1,620 1,000 2,400 1,000 2,400 1,000 1,620 710 1,620 1,100

400
200

1,300 20 1,680

120 260

120

200

1,898

652

4

196

820 2 220

120 3,480
130

300 1,600 720

2,410

21,797

4,345

2,598 200 1,898 1,002 2,000 1,200 2,000 1,000 1,000 2,000 1,200 2,000 1,000 1,000 2,000 1,200 2,000

6,000 200

120
209
900
241

120 1,630 120 10,131 200 1,799 120 2,630 120 2,460 120

-3,465

-7,300

-4,200

-5,000

-1,320

-3.480

-3,485

+0.495

-2.805

+0.495

-4,290

-3,465
-1,320

-6,800

-3.495

-3.320

+1,795 +0,475

-0,475 -1,505

+0.495

83° 0'

4.25

m2 8.84

m2

31.18

m

2

168.67

m2

249.87

m

2

2 m 66 . 16

202.78

m

2

219.29

m

2

199.34

m

2 15.45

m2

z

e

1

1

d

1

b

a

8 საფეხური

12 საფეხური

12 საფეხური

6

7

8

a

a

9

ბლოკი 1-2

გეგმა

0.495 ნიშნულზე

წყალშემკრები

წყალშემკრები

d

b

a

A

a

6

a

1

1

2

3

4

2

3

4

5

a

a

a

a

8

9

g

e

z

T

i

k

1,376.36

m

2

გეგმა ნიშნულზე -0.495
8
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 898.10
2 კიბის უჯრედი 72.19
3

საზოგადოებრივი 202.78

/დერეფანი/
/WC/

1

1

1

1
1

1

1

1

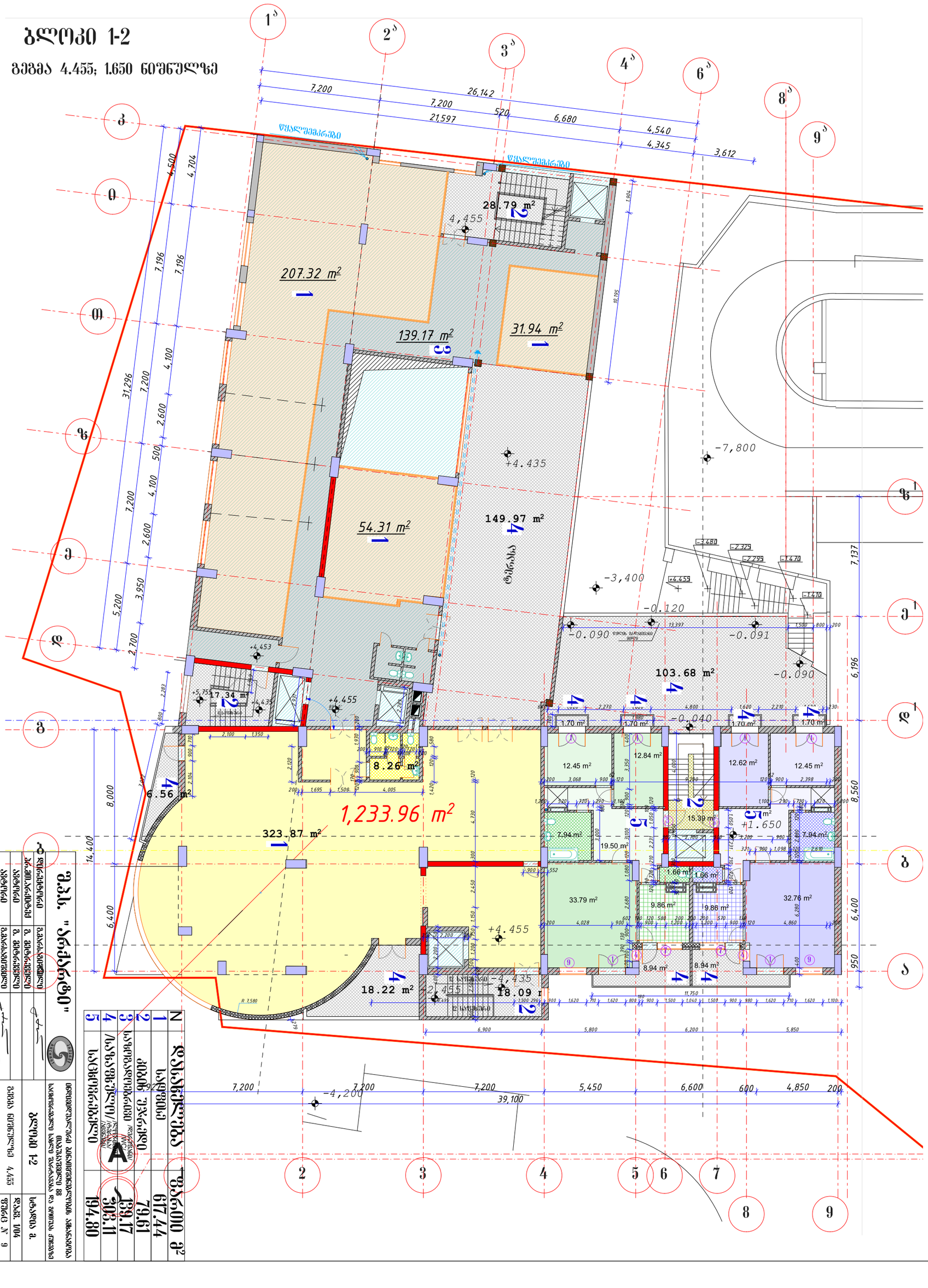
2

2

2

2

ესკალატორი 3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

28.79

m2

17.34

m2

18.09

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

2,283

1,100 290 720 520 1,200

2,931

11,750

2,100 1,350

800 2,283

14,400

26,142

4,500
7,196
7,200
7,200
5,200

31,296

7,200

7,200

520

6,680

4,540

39,100

8,000 6,400

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850 200

200 4,860 120

130
900

570 200

1,200

200 200

1,200

580 120

900

120 602

900 4,028 200

1,349

7,137 6,196 8,560 6,400 950 200 800 1,500 13,397

700 400 130 390

120 3,100 120 1,080 2,680 900
130

400 3,350 900

710 900 2,104

200 1,695 1,500 4,005

321 900 1,098 120 2,610

7,022

180
120 2,880 120 6,280 400

1,980

700

2,120

50
500

50

200 910 89

20

720

92

120

108

720170

200

180
3,000

1,100 290 720 520 1,200

200 2,398 900

62

120 9,200 120

62

900 3,068 200
5,850 6,200 5,800 6,900

640 1,620 2,270 1,620 4,800 1,620 2,210 1,620 230

1,050 2,231 210 720

90
120

200 1,930 900
170

120

552 900

120
100

1,050 2,231 210 720
90

120

300 2,700 300 3,200 900

4,000 3,650 300

4,704
7,196

4,100 2,600 500 4,100 2,600 3,950 2,700

10,195

1,904

21,597

4,345

3,612

250 2,200 400 250 2,200 250

120 4,730 300 2,450 1,150 750 1,200 500

400
2,500 200

580 120 1,420

279

8,495 1,500 296 900 1,620 710 1,620 800

180

900 1,500 1,040 1,500 900 980 1,620 710 1,620 1,100

-7,800

-4,200

-3,400

+1.650

-0.040

4,455

-0.090 -0.091

-0.120

+4.455

-1.410

-0.090

+4,453

+4,435

+5,755

-4,435

-2,455

+4.455

-3.480

-2.325

-2.295 -1.470

+4.435

+4.455

R 7,580

83° 0'

8.94 m

1
2

.66 m2

1.66 m2

7.94 m2 7.94 m2

32.76 m2

8.94 m2

15.39 m2

9.86 m2

9.86 m2

33.79 m2

1.70 m2

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

12.45 m2 12.62 m2

8.26

m2

103.68

m2

12.45 m2

19.47 m2

12.84 m2
19.50 m2

6.56

m2

149.97

m2

0.00

m2

31.94

m

2

54.31

m

2

207.32

m

2

139.17

m

2

18.22

m2

323.87

m2

A

a

z

e

6

a

1

1

1

2

3

4

a

a

a

a

ტერასა

წყლის გადამყვანი

მილი

b

a

1

d

1

2

3

8 საფეხური

7 7

12 საფეხური

12 საფეხური

1

1 1 1 1

1 9

4 4
9

5

5

4

5

a

g

b

d

e

8

9

6

7

8

a

a

9

z

T

i

k

ბლოკი 1-2

გეგმა

4.455; 1.650 ნიშნულზე

წყალშემკრები

წყალშემკრები

1,233.96

m

2

გეგმა ნიშნულზე 4.455
9
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 617.44
2 კიბის უჯრედი 79.61
3

საზოგადოებრივი 139.17
4 /ტერასა/ 303.11

/დერეფანი/
/WC/

/საზაფხულო/

/აივნები/

/lojiebi/

5 საცხოვრებელი 194.80

1

1

1

1

2

2

2

2

3

4

4

4

4

4

4

4

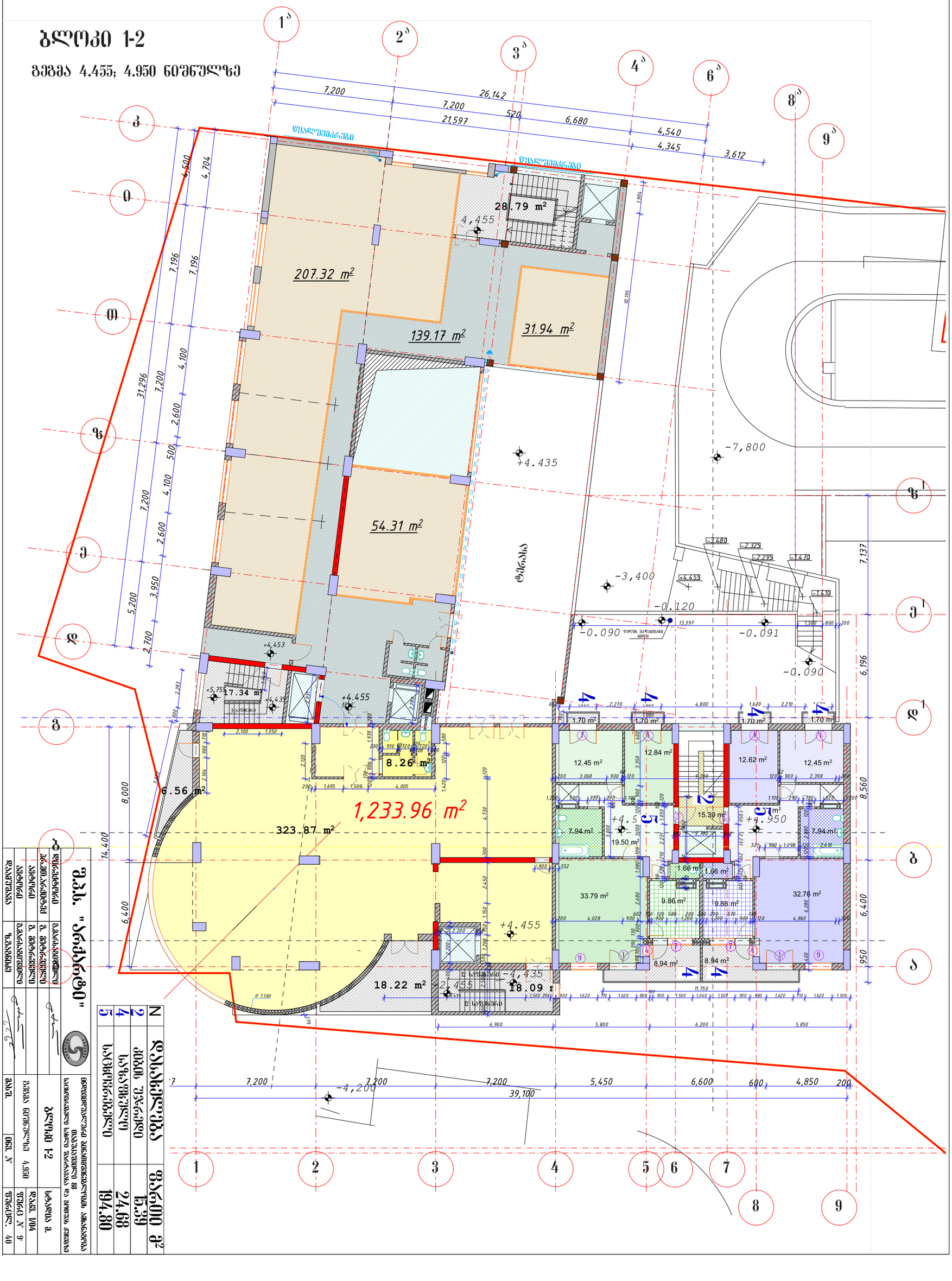
4

5

5

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

28.79

m2

17.34

m2

18.09

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

2,283

1,100 290 720 520 1,200

2,931

11,750

2,100 1,350

800 2,283

14,400

26,142

4,500
7,196
7,200
7,200
5,200

31,296

7,200

7,200

520

6,680

4,540

39,100

8,000 6,400

3,927 7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 600 4,850 200

200 4,860 120

130
900

570 200

1,200

200 200

1,200

580 120

900

120 602

900 4,028 200

1,349

7,137 6,196 8,560 6,400 950 200 800 1,500 13,397

700 400 130 390

120 3,100 120 1,080 2,680 900
130

400 3,350 900

710 900 2,104

200 1,695 1,500 4,005

321 900 1,098 120 2,610

7,022

180
120 2,880 120 6,280 400

1,980

700

2,120

50
500

50

200 910 89

20

720

92

120

108

720170

200

180
3,000

1,100 290 720 520 1,200

200 2,398 900

62

120 9,200 120

62

900 3,068 200
5,850 6,200 5,800 6,900

640 1,620 2,270 1,620 4,800 1,620 2,210 1,620

1,050 2,231 210 720

90
120

200 1,930 900
170

120

552 900

120
100

1,050 2,231 210 720
90

120

300 2,700 300

3,650 300

4,704
7,196

4,100 2,600 500 4,100 2,600 3,950 2,700

10,195

1,904

21,597

4,345

3,612

250 2,200 400 250 2,200 250

120 4,730 300 2,450 1,150 750 1,200 500

400
2,500 200

580 120 1,420

279

8,495 1,500 296 900 1,620 710 1,620 800

180

900 1,500 1,040 1,500 900 980 1,620 710 1,620 1,100

-7,800

-4,200

-3,400

+4.950

4,455

-0.090 -0.091

-0.120

+4.455

-1.410

-0.090

+4,453

+4,435

+5,755

-4,435

-2,455

+4.455

-3.480

-2.325

-2.295 -1.470

+4.435

+4.455

+4.950

R 7,580

83° 0'

8.94 m

1
2

.66 m2

1.66 m2

7.94 m2 7.94 m2

32.76 m2

8.94 m2

15.39 m2

9.86 m2

9.86 m2

33.79 m2

1.70 m2

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

12.45 m2 12.62 m2

8.26

m2 12.45 m2

19.47 m2

12.84 m2
19.50 m2

6.56

m2

0.00

m2

31.94

m

2

54.31

m

2

207.32

m

2

139.17

m

2

18.22

m2

323.87

m2

A

a

z

e

6

a

1

1

1

2

3

4

a

a

a

a

ტერასა

წყლის გადამყვანი

მილი

b

a

1

d

1

2

3

8 საფეხური

7 7

12 საფეხური

12 საფეხური

1

1 1 1 1

1 9

4 4
9

5

5

4

5

a

g

b

d

e

8

9

6

7

8

a

a

9

z

T

i

k

ბლოკი 1-2

გეგმა

4.455; 4.950 ნიშნულზე

წყალშემკრები

წყალშემკრები

1,233.96

m

2

N დასახელება ფართი მ

2

5 194.80

4 საზაფხულო 24.68
საცხოვრებელი

9'
40

2
4

4

4

4

5

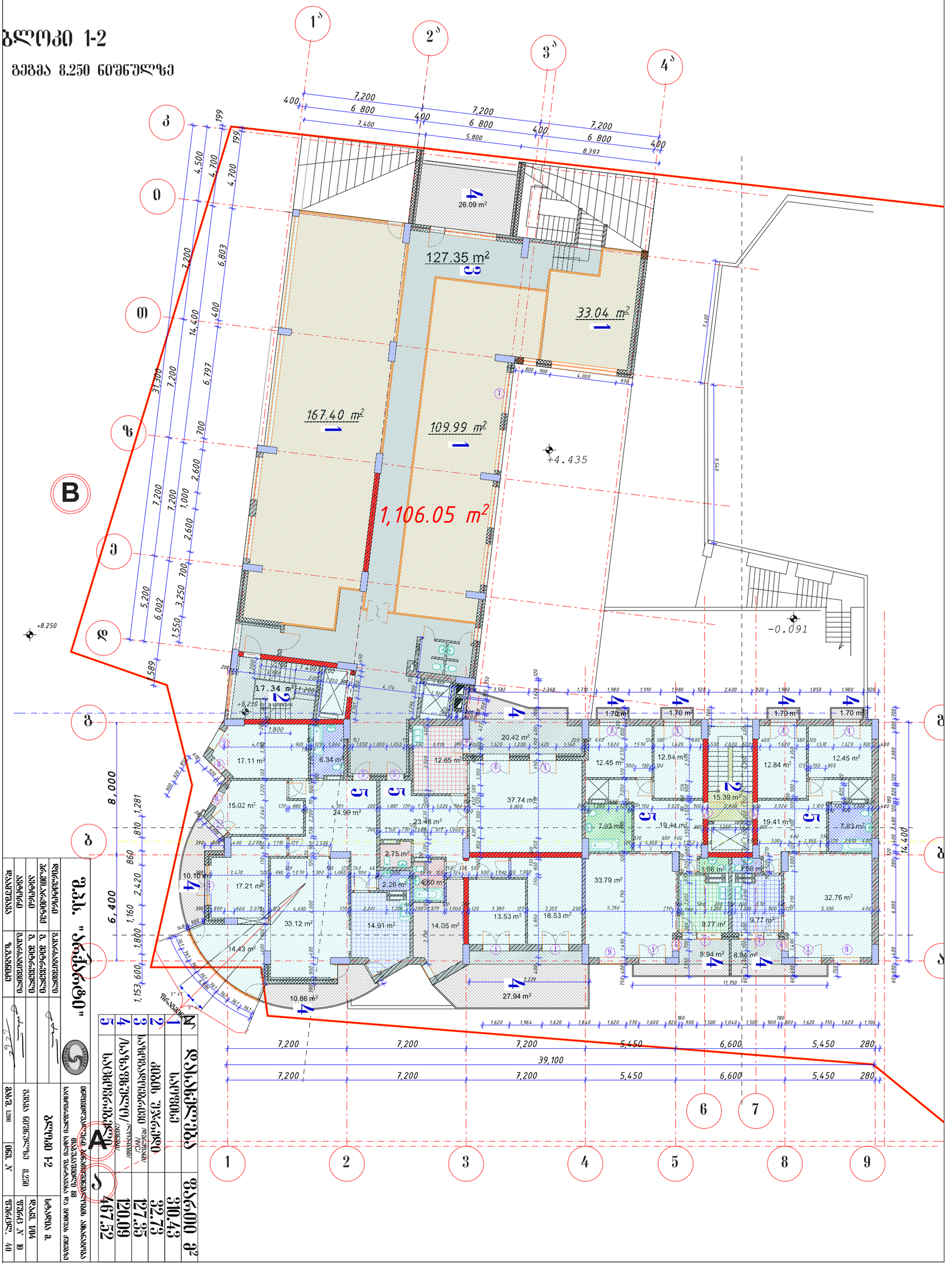
5

2 კიბის უჯრედი 15.39

4

4

გეგმა ნიშნულზე 4.950



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

17.34

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1,800 600 1,153
1,160

2,420
860

1,281 810

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

400

6 800

400

6 800

400

6 800

400

4,500
7,200

7,200

7,200
5,200

31,300

8,000 6,400

39,100

14,400

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 3,582
1 200

300 2,320 120 3,730
110

400 3,920 300 2,630 250 720

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

120 130 900

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

1,300 500

600

1,300

370

120 2,610 400

300
120 820

900 130 120

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560

200 200 640

1,620 1,570

120 580

1,620

600

500 2,600 500

600

1,620

580 120

1,510 1,620 700 400

427

100

750 100 750

120 880

120

4,301 200 1,881 120 1,200 1,026 900

152

120

6,800 200

200

1,200

520

720

170

1201,100 3,020 300 2,800 300 3,020 1,100 120

170

720

320 1,200

200

400

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 5,260 270 120

120 900

580

1,200

200 200 200

1,200

570

900

130

120 5,330 400

210 720 90

89

900

148

350
920

618

852 920
900

130 1,300
382

750

700

700 400

200

250

100

300

200

249

9,540
7,400

900 170 4,850 400
300 130

120 1,626 700 400 1,700 390 4,710 850

7,239

248 1,052
500 600
1,300
370
120

300

850 300
630

1,300
650

120
500

1,300
600

900

11,750

400 4,000 1,750 200 1,700 300 950 600 3,010 390 700 1,490 60

200

1,700

200

650200

327

1,200

200

200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

300

325

1,350 1,025 300

400
300

1,350 1,301

7,200

7,200

7,200

1,800

1,200

2,100

1 400

200

690 60
400

120 3,100 120 1,080 3,710 1,490
130

3,350 900

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
800 2,330 120 1,350
640 400

60

761 761

761

761

761

761

761

761

6,086

2,081 352
350

850 1,296

2,555 900
126 120 99

1,050 1,550 680
210

720

90 599 3,013 389 700 1,555 390 3,470 120 990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461120 1,880 200 1,879 120 250724376 500 900 1,030 120 1,000

978

4,000

900

800

400

200

200

4,950

200

1,700

4,174

1,700

3,213

199 4,700

14,400

7,200

6,002 1,589

199 4,700 6,803 400 6,797 700 2,600

1,000
2,600 700 3,250 1,550

7,400

5,800

8,397

1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

+8.250

+8,230

-0.091

+4.435

5° 41'

5° 41'

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

1.70 m2

2.26 m2

7.93 m2 7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2

4.50 m2

9.77 m2

27.94 m2

2.75 m2

8.94 m2

17.11 m2

8.94 m2

20.42 m2

6.34 m2

10.10 m2

23.48 m2

15.02 m2

24.99 m2

32.76 m2

33.79 m2

17.21 m2

14.43 m2

33.12 m2

12.85 m2 12.84 m2 12.45 m2

19.41 m2

12.45 m2

37.74 m2

12.84 m2

19.44 m2

33.04

m

2

167.40

m

2

127.35

m2

109.99

m

2

10.86 m2

13.53 m2 18.53 m2

14.05 m2 14.91 m2

15.39 m2

d

e

z

T

i

k

1

2

3

B

a

a

a

g

b

a

A

a

1 2

3

4

5

8

9

ბლოკი 1-2

გეგმა

8.250 ნიშნულზე

6

7

g

b

a

8 საფეხური

1

8

1

8

5 5

2
2
3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9

4 4

5

9

7 7

ფრაგმენტი 1

4

a

26.09 m2

1,106.05

m

2

გეგმა ნიშნულზე 8.250
10
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 310.43
2 კიბის უჯრედი 32.73
3

საზოგადოებრივი 127.35
4 120.09

/დერეფანი/
/WC/

/საზაფხულო/

/აივნები/

/lojiebi/

5 საცხოვრებელი 467.52

1

3
1

1

2

2

4

4

4

4

4

4

4

4

4

5

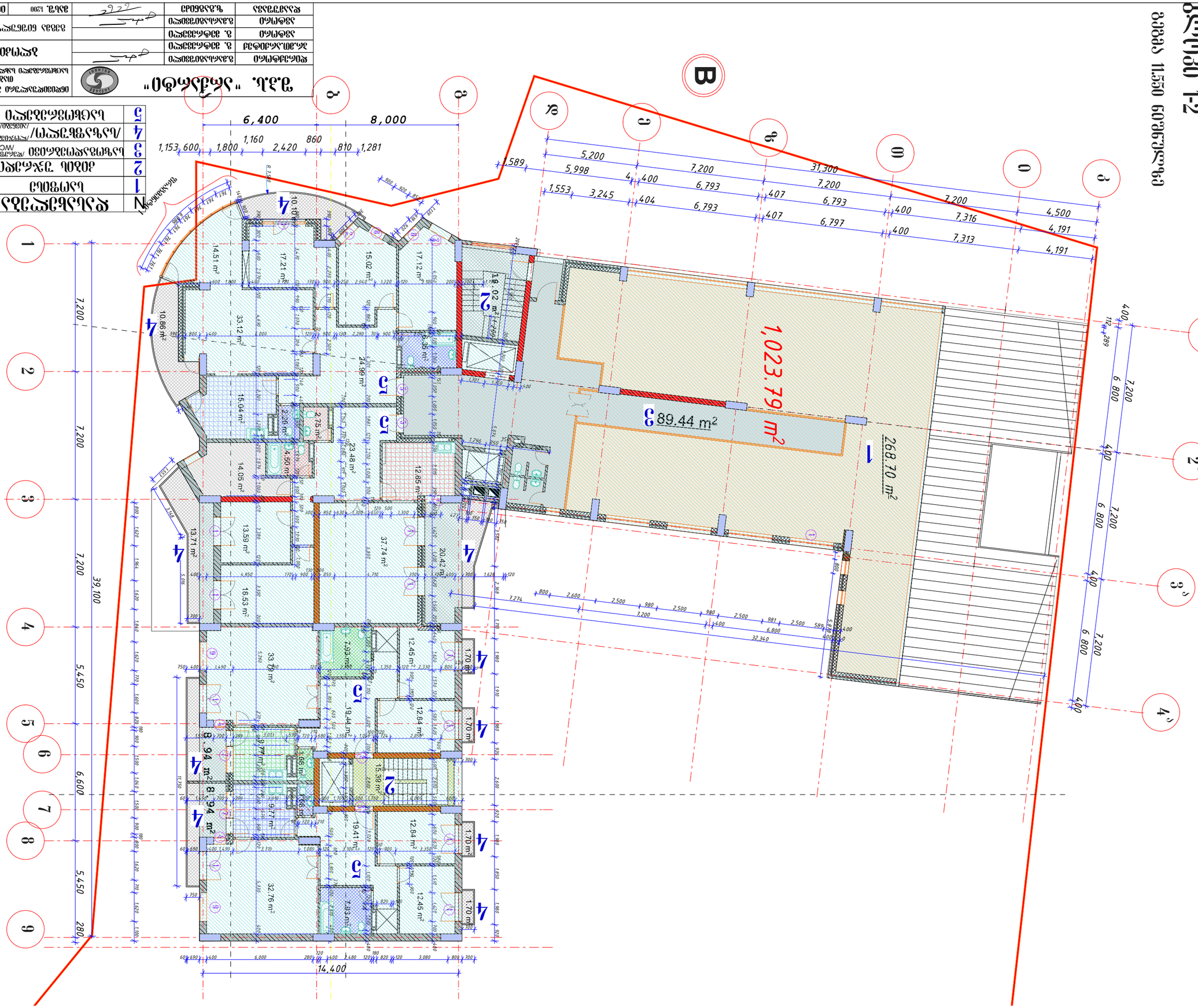
5

4

5

5

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

18.02

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

120 6,000 400 800 390
170

900 70 2,280 130 900 130

300
3,043

300

120 130 900

1,300 500

600

1,300

370

120 2,610 400

300
120 820

900 130 120

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 200

200

640 1,620 1,570 120 580 1,620

600

500 2,600 500 600 1,620

580

120 1,510 1,620 700 400

427

100

750 100 750

120 880

120

4,301 200 1,881 120 1,200 1,026 900

152

120

6,800 200

200

1,200

520

720

170

120 1,100 3,020 300 2,800 300 3,020 1,100 120

170

720

320 1,200

200

400

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 5,260 270 120

120

900

580

1,200

200 200 200

1,200

570

900

130

120 5,330 400

210 720 90

89

900
148

350
920
618

852
920
900

130

1,300

382

750

700

700 400

200

250

100

300

200

1,139

249

8,000 6,400

39,100

14,400

900 170 4,850 400
300 130

120 1,626 700 400 1,700 390 4,710 850248 1,052 500 600 1,300 370 120

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

3,148

700

2,856 724
120 100

1,050 1,550 680
210

720
90 599 3,013 389 700 1,555

200

1,700

200

650

200

327

5,016 11,750
1 200

120 3,100 120 1,080 3,710 1,490 400 690 60
130

3,350 900

300

325

1,350 1,025 300

650 1,300 630 850 300
500 120

1,300
600

900

1,800 600 1,153
1,160

2,420
860

1,281 810

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 3,582

400
300

1,350 1,301

200

200

4,950

200

1,700

300

5,874

400

6 800

400

6 800

400

6 800

400

4,500
7,200
7,200
7,200
5,200

31,300

7,200

7,200

7,200

3,010 390 700 1,490 60 600 400 4,000 1,750 200 1,700 300 950

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
800 2,330 120 1,350
400

60 640

761 761

761

761

761

761

761

761

6,086

5,878

800

400

4,191

7,316 400 6,793 407 6,793 400 4 5,998 1,589

2,081 352
350

850 1,296

4,191

7,313 400 6,797 407 6,793 404 3,245 1,553

112

289

390 3,470 120 990

120

1,070 1,300

130

1,080

120 240

900

461

120

1,880

200

1,879 120

250

800

300 500

900 1,030 120 1,000
1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

R 7,580

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

1.70 m2

2.26 m2

7.93 m2 7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2

4.50 m2

9.77 m2

2.75 m2

20.42 m2

8.94

m2 8.94

m2

17.12 m2

6.35 m2

10.10 m2

23.48 m2

15.02 m2

24.99 m2

33.12 m2

32.76 m2 33.79 m2

17.21 m2

14.51 m2

13.71 m2

12.45 m2

12.84 m2

19.41 m2

12.45 m2

37.74 m2

12.84 m2

19.44 m2

12.85 m2

0.00 m2

268.70

m

2

2 m 44 . 89

13.59 m2 18.53 m2

10.86 m2

14.05 m2 15.04 m2

15.39 m2

ბლოკი 1-2

d

B

g

b

a

6

7

1 2

3

4

5

8

9

8

1

8

5 5

2
2
3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9

4 4

5
7 7

9

ფრაგმენტი 1

e

z

T

i

k

1

2

3

a

a

a

1

4

a

გეგმა 11.550 ნიშნულზე

32,340

400 589 2,500 981 2,500 980 2,500 980 2,500 2,600 800

0 400 6,800 400 7,200
7,274

1,023.79

m

2

გეგმა ნიშნულზე 11.550
11
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 268.70
2 კიბის უჯრედი 33.41
3

საზოგადოებრივი 89.44
4 77.77

/დერეფანი/
/WC/

/საზაფხულო/

/აივნები/

/lojiebi/

5 საცხოვრებელი 467.81

1

3

2

2

5

5

5

5

4

4

4

4

4

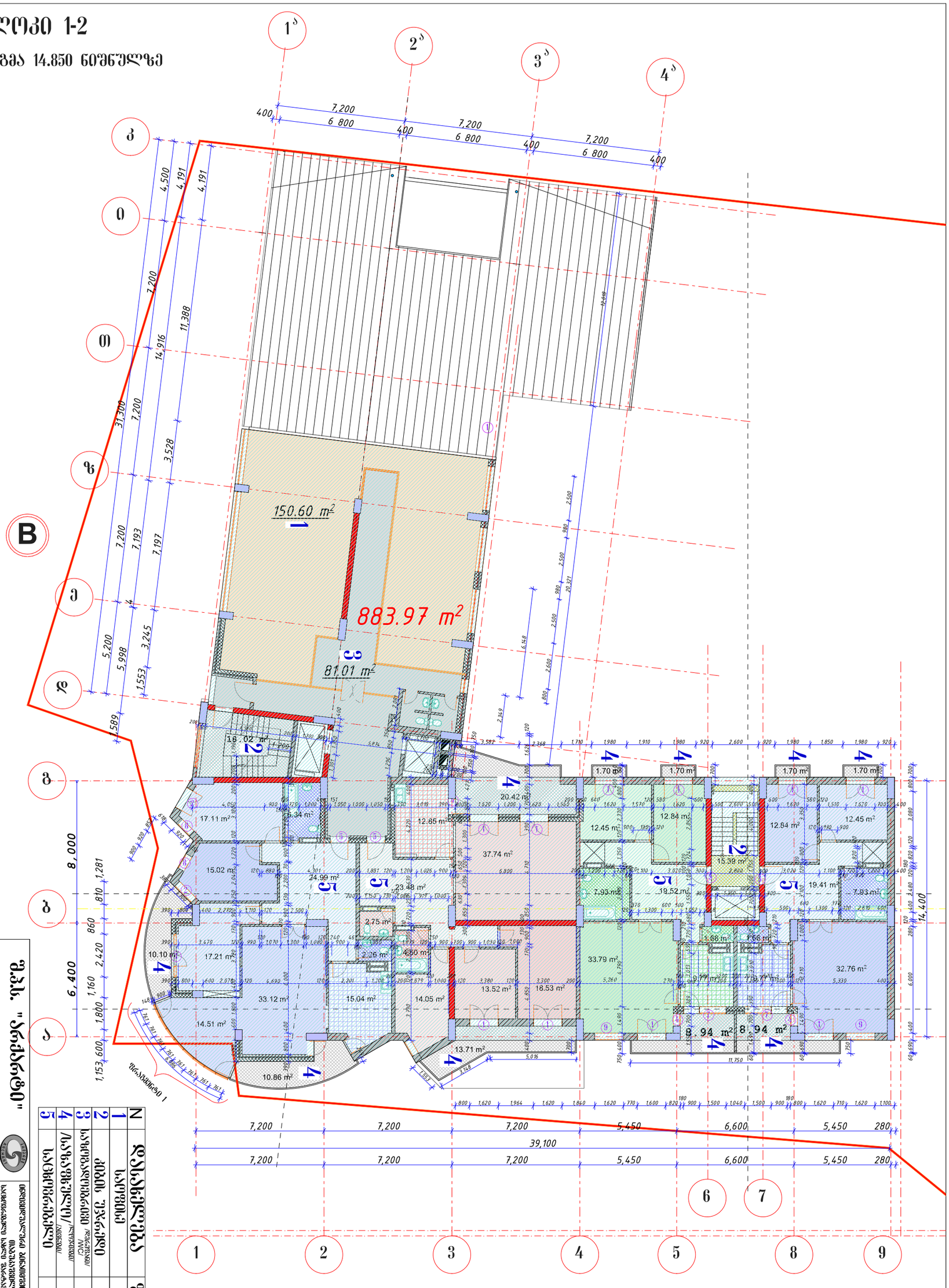
4

4

4

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

18.02

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

8,000 6,400

39,100

14,400

1 200

1,800 600 1,153
1,160

2,420
860

1,281 810

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

300

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

390 3,470 120 990

120

1,070 1,300

130

1,080

120 240

900

461

120

1,880

200

1,879 120

250

900 700 900 1,030 120 1,000

300
120 820

900 130 120

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560

200 200 640

1,620 1,570

120 580

1,620

600

500 2,600 500

600

1,620

580 120

1,510 1,620 700 400

427

100

750 100 750

120 880

120

4,301 200 1,881 120 1,200 1,026 900

152

120

6,800 200

200

1,200

520

720

170

1201,100 3,020 300 2,800 300 3,020 1,100 120

170

720

320 1,200

200

400

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 5,260 270 120

120 900

580

1,200

200 200 200

1,200

570

900

130

120 5,330 400

210 720 90

89

900
148

350
920

618

852 920
900

130 1,300
382

750

700

700 400

200

250

100

300

200

249

900 170 4,850 400
300 130

120 1,626 700 400 1,700 390 4,710 850248 1,052 500 600 1,300 370 120

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

3,148

700

2,349

6,148

1,300 500

600

1,300

370

120 2,610 400
120 130 900

200

1,700

200

650200

327

5,016 11,750

690 60
400

120 3,100 120 1,080 3,710 1,490
130

3,350 900

300

325

1,350 1,025 300

850 300
630

1,300
650

120
500

1,300
600

900

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 3,582

400
300

1,350 1,301

200

200

4,950

200

1,700

3

5,874

400

6 800

400

6 800

400

6 800

400

4,500
7,200

7,200

7,200
5,200

31,300

7,200

7,200

7,200

761 761

761

761

761

761

761

761

6,086

950 600 3,010 390 700 1,490 60
300

400 4,000 1,750 200 1,700

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
800 2,330 120 1,350
640 400

60

4,191

14,916

7,193 4 5,998 1,589

4,191

11,388

3,528
7,197

3,245 1,553

2,856 724
120 100

1,050 1,550 680
210

720
90 599 3,013 389 700 1,555

2,081 352
350

850 1,296

1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

32.76 m2

17.11 m2

20.42 m2

8.94

m2 8.94

m2

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2
23.48 m2
2.26 m2

15.02 m2

24.99 m2
6.34 m2

7.93 m2 7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2

4.50 m2

9.77 m2

2.75 m2

33.79 m2 10.10 m2 17.21 m2

33.12 m2

14.51 m2

13.71 m2

12.45 m2

12.84 m2 12.45 m2
37.74 m2

19.41 m2

12.84 m2

19.52 m2

12.85 m2

81.01

m

2

150.60

m

2

18.53 m2 13.52 m2

10.86 m2

14.05 m2 15.04 m2

15.39 m2

B

g

b

a

1 2

3

4

5

8

9

6

7

8

1

8

5 5

2
2
3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9

4 4

5
7 7

9

ფრაგმენტი

A

a

1

d

e

z

T

i

k

1

1

2

3

a

a

a

4

ა გეგმა 14.850 ნიშნულზე

ბლოკი 1-2

2,500 980 2,500 980 2,500 2,600 800

12,018

20,321

883.97

m

2

გეგმა ნიშნულზე 14,850
12
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 150.60
2 კიბის უჯრედი 33.41
3

საზოგადოებრივი 81.01
4 79.77

/დერეფანი/
/WC/

/საზაფხულო/

/აივნები/

/lojiebi/

5 საცხოვრებელი 467.80

1

2

2

5

4

5

5

5

4

4

4

4

4

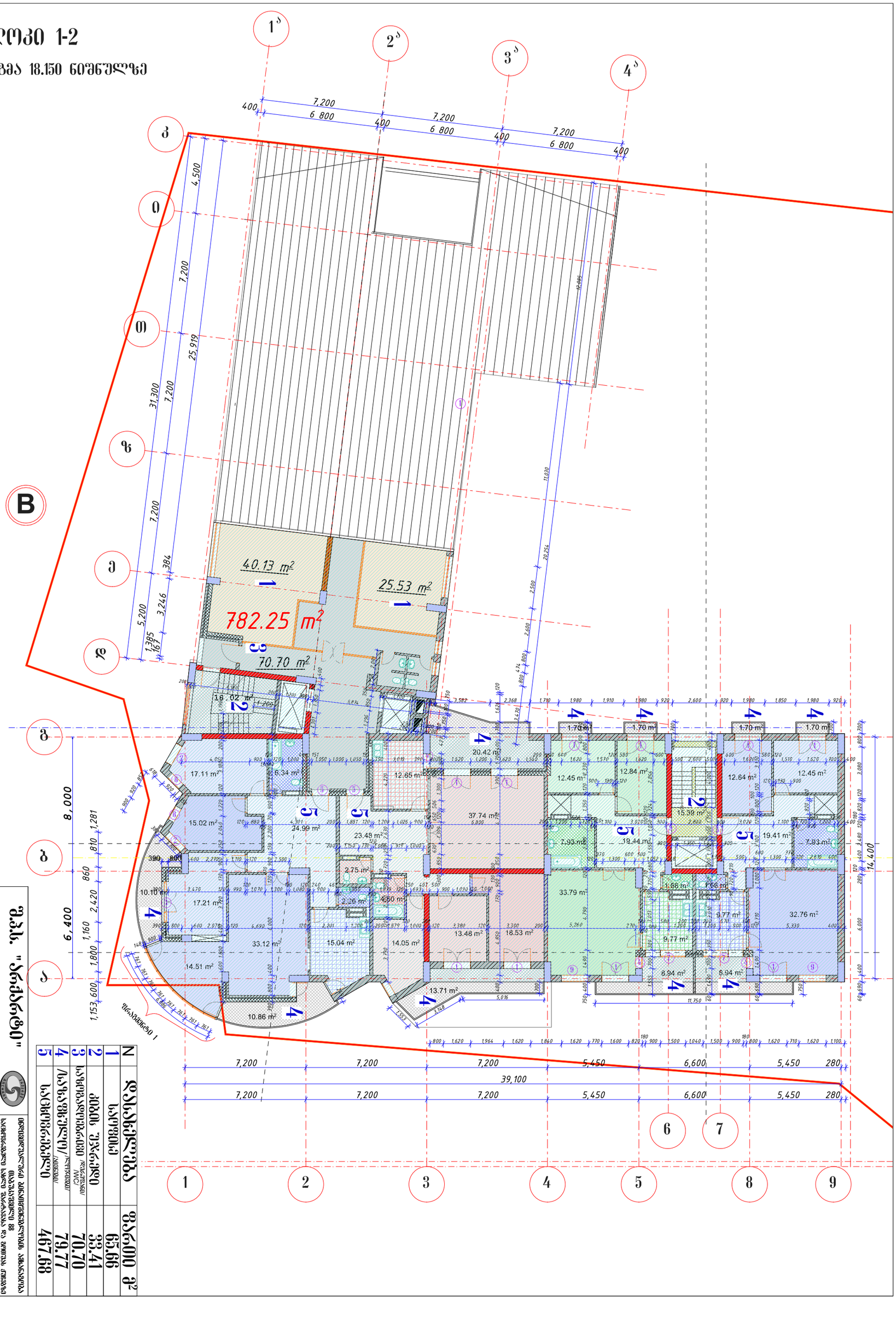
4

4

4

4

3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი
გ. მეტრეველი
გ.მარსაგიშვილი
ზ.გაგნიძე

პრ.მთ.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv. 1/04
ფურც #
masS. inv. # furcl.

სტადია მ.

S.p.s. "arqarti"

დირექტორი გ.მარსაგიშვილი ბლოკი 1-2

18.02

m2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

1,800 600 1,153
1,160

2,420
860

1,281 810

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

8,000 6,400

14,400

39,100

1 200

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

690 60
400

120 3,100 120 1,080 3,710 1,490
130

900
100

3,130 120

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

850 300
630

1,300
650

120
506

1,300
594

900

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

300
120 820

900 130 120

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560

200 200 640

1,620 1,570

120 580

1,620

600

500 2,600 500

600

1,620

580 120

1,510 1,620 700 400

427

100

750 100 750

120 880

120

4,301 200 1,881 120 1,200 1,026 900

152

120

6,800 200

200

1,200

520

720

170

1201,100 3,020 300 2,800 300 3,020 1,100 120

170

720

320 1,200

200

400

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 5,260 270 120

120 900

580

1,200

200 200 200

1,200

570

900

130

120 5,330 400

210 720 90

89

900

148

350

920

618

852 920
900

130 1,300
382

750

700

700 400

200

250

100

300

200

249

900 170 4,850 400
300 130

120 1,626 700 400 1,700 390 4,710 850248 1,052 500 600 1,300 370 120

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

3,148

700

1,300 500

600

1,300

370

120 2,610 400
120 130 900

300

200

1,700

200

650200

327

5,016 11,750

300

325

1,350 1,025 300

25,919

384 3,246
1,385

167

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 3,582

400
300

1,350 1,301

2,856 724
120 100

1,050 1,550 680
210

720
90 599 3,013 389 700 1,555

200

200

4,950

200

1,700

3

5,874

400

6 800

400

6 800

400

6 800

400

7,200

7,200

7,200

390 800

761 761

761

761

761

761

761

761

6,086

400 4,000 1,750 200 1,700 300 950 600 3,010 390 700 1,490 60

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
800 2,330 120 1,350
640 400

60

2,081 352
350

850 1,296

4,500
7,200

7,200

7,200
5,200

31,300

390 3,470 120 990

120

1,070 1,300

130

1,080

120 240

900

461

120

1,880

200

1,879 120

250

693

407 500

900 1,030 120 1,000

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

1,553

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

1.70 m2

23.48 m2

2.26 m2

15.02 m2

24.99 m2
6.34 m2

7.93 m2 7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2

4.50 m2

9.77 m2

2.75 m2

17.11 m2

8.94 m2

20.42 m2

8.94 m2

17.21 m2

32.76 m2

33.79 m2 10.10 m2

14.51 m2

33.12 m2

12.45 m2

13.71 m2

12.84 m2 12.45 m2

37.74 m2

19.41 m2

12.84 m2

19.44 m2

12.85 m2

40.13

m

2

70.70

m

2

25.53

m

2

10.86 m2

13.48 m2 18.53 m2

14.05 m2 15.04 m2

15.39 m2

B

g

b

a

1 2

3

4

5

8

9

6

7

8

1

8

5 5

2
2
3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9

4 4

5
7 7

9

ფრაგმენტი

A

a

1

1

1

2

3

a

a

a

4

ა გეგმა 18.150 ნიშნულზე

ბლოკი 1-2

d

e

z

T

i

k

12,085

11,030

20,254

2,500 2,600 800

474

800 3,470

782.25

m

2

გეგმა ნიშნულზე 18.150
13
1:200 40

N დასახელება ფართი მ

2

1 საოფისე 65.66
2 კიბის უჯრედი 33.41
3

საზოგადოებრივი 70.70
4 79.77

/დერეფანი/
/WC/

/საზაფხულო/

/აივნები/

/lojiebi/

5 საცხოვრებელი 467.68

1

2

2

1

5

5

5

5

4

4

4

4

4

4

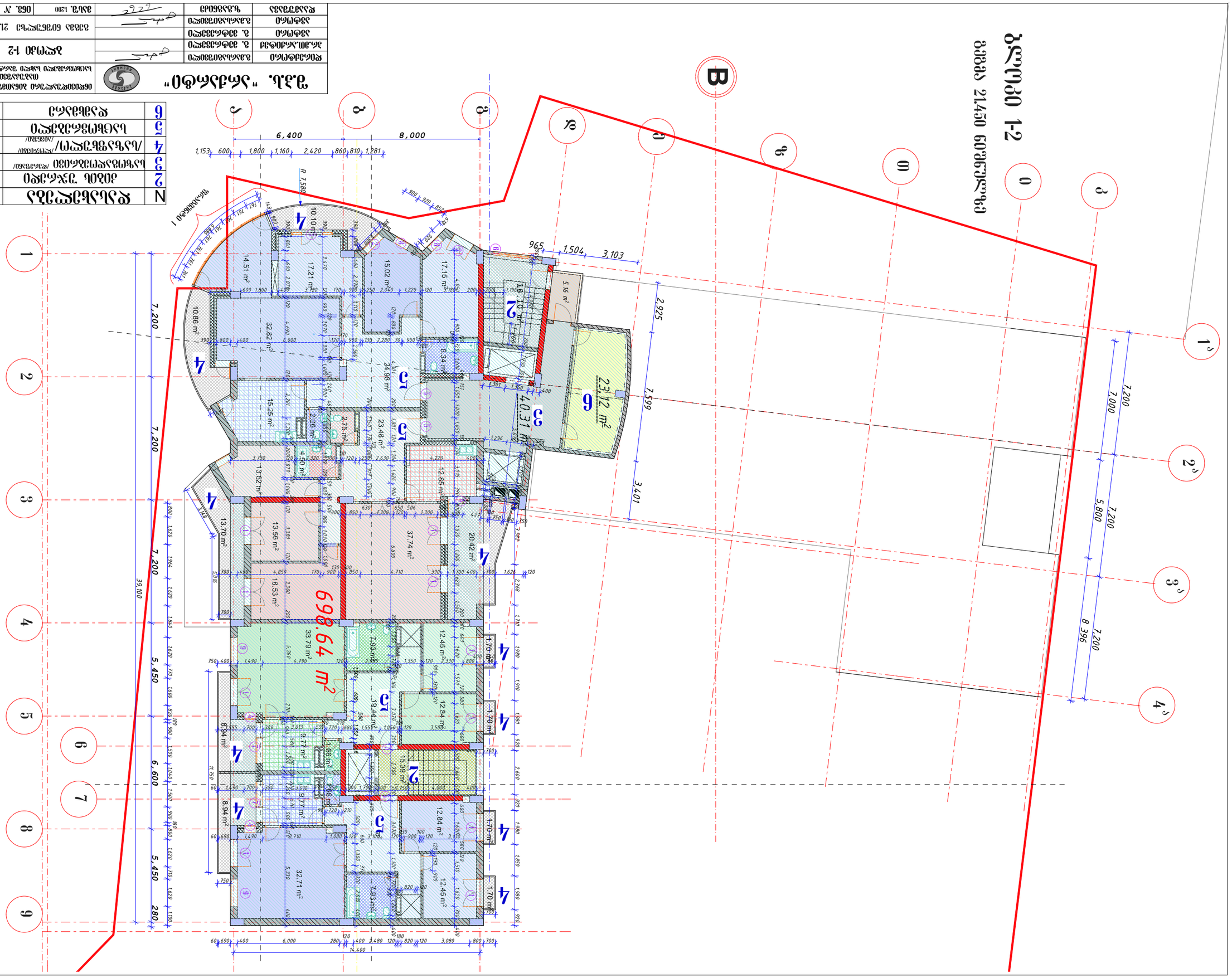
4

4

4

4

3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი

ავტორი

დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04

ფურც

#

masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

23.12 m2

200

200 4,950 200 1,700 300

5,874 1 200

352
350

850

1,296

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

39,100

8,000 6,400

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

850 300
630

1,300
650

120
506

1,300
594

900

120 880

120

4,301 200 1,881 120 1,200 1,026 900

152

120

6,800 200

200

1,200

520

720

170

1201,100 3,070 300 2,700 300 3,070 1,100 120

170

720

320 1,200

200

400

14,400

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,100

4,050 900

129

120

81

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560

200 200 640

1,620 1,570

120 580

1,620

600

500 2,600 500

600

1,620

580 120

1,510 1,620 700 400

120 130 900

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720390 800 400 2,270 1,110 120 2,500 1,300 600 500 1,052 248 200 1,150 7301201,080 919 1,000 1,300 500 600 1,300 370 120 2,610 400 900 130 120

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

427

100750

100

750

210 720 90

900 170 4,850 400 700
300 130

120 1,626 700 400 1,700 390 4,710 850

89 900 148

350

920

618852

920
900

130 1,300
382

3,148

700

750

700

700 400 200 250 100 300200

249

300
120 820

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 5,260 270 120

120 900

580

1,200

200 200 200

1,200

570

900

130

120 5,330 400

200 1,700 200650200327

5,016 11,750

690 60
400

120 3,100 120 1,080 3,710 1,490
130

900
100

3,130 120

300

325

1,350 1,025 300

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 3,582
3,103

1,504

965

2,925

7,599

3,401

7,200

7,200

7,200

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

400 4,000 1,750 200 1,700 300 950 600 3,010 390 700 1,490 60

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
800 2,330 120 1,350
640 400

60

7,000

5,800

8 396

390 3,470 120 990

120

1,070 1,300

130

1,080

120 240

900

461

120

1,880

200

1,879 120

250

800

300 500

900 1,030 120 1,000

3,580 120
100

1,050 1,550 680
210

720
90 599 3,013 389 700 1,555

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

R 7,580

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2
23.48 m2

2.26 m2

15.02 m2

7.93 m2 7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2 4.50 m2 9.77 m2

2.75 m2

8.94 m2

20.42 m2

8.94 m2

6.34 m2

33.79 m2

13.62 m2

10.10 m2 17.21 m2

14.51 m2

15.25 m2

24.98 m2

32.71 m2

12.45 m2

13.70 m2

32.82 m2

12.84 m2 12.45 m2

37.74 m2

19.41 m2

12.84 m2

19.44 m2

12.85 m2

40.31 m2

17.15 m2

10.86 m2

13.56 m2 18.53 m2

15.39 m2

d

e

z

T

g

b

a

1 2 3 4 5 8 9

6 7

8 1

8

6

5 5

2
2

3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9 4 4

5
7 7

9

ფრაგმენტი

A

a

1

1

2

3

a

a

a

4a

B

i

k

გეგმა 21.450 ნიშნულზე

ბლოკი 1-2

400
300

1,350

1,301

698.64 m2

5.16 m2

გეგმა ნიშნულზე 21

.450
14

1

:200 40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 33

.49
3 საზოგადოებრივი 40

.31
4 79

.76

/დერეფანი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 467

.22
6 დამხმარე 23

.12

2

2

55

55

4

4

44

4444

4

4

3
6

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი

ავტორი

დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04

ფურც

#

masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2 1 200

39,100

8,000 6,400

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

690 60
400

120 3,100 120 680 4,110 1,490
130

900
100

3,130 120

700

400
4,000 1,750 200

390 700 800

14,400

300 2,320 120 3,730
110

400 3,920 300 2,630 250 720

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

390 700 800

1,490 400 750

4,790
2,880 120 1201,000120

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200

700 800 3,080 120 820
180

120 2,480 400
120

280 6,000 400 690 60

840 1,620 2,270 1,620 4,800 1,620 2,210 1,620 900

89 900 148

350

920

618 852

920
900

130 1,300
382

3,148

700

750

700

200

1,200

520

720

170

1201,100 3,020

1,714

249

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

920 1,980 1,850 1,980 920 2,600 920 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368 1,588

1,200 520 720

170

120 1,100 3,020

200 201 3,099 1,300

600
330

120

120

80900 120 380 1,200

200

3,010 597 901

120 880

120

4,301

901 597 3,010

6,800

1,881 120 1,200 1,026 900 152

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190 4,050 90013012080720 1,200400 1511,050 1,000 1,050151 390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 200 190 2,810 900130120 2,900 400 2,600 400 2,900 120130900 2,800 400

400 6,750 500 2,600 500 6,750 400

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

200 201 3,099 1,300

600

330

120

120

90080120380 1,200

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

5,016 11,750

300

325

1,350 1,025 300

1,050 1,550

402 278 210

720 90

400
300

1,350

1,301

200

200 4,950 200 1,700 300

5,874

352
350

850

1,296

200 1,700 200650200327

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

400 2,950 900
130

120

2,880 120 4,790 1,490 400 750

120
120 1,350

731 1,620 731

7,200

7,200

120
100

1,050 1,550 402 278 210

720 90990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461

120

1,880

200

1,879 120

250

800

300 500

900 1,030 120 1,000

3,062

7,601

3,599

800

1,700

3,079

1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 1,620 710 1,620 1,100

32.87 m2

14.51 m2

17.21 m2

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

20.42 m2

10.86 m2

2.26 m2

15.02 m2

6.34 m2

7.93 m2

1.66 m2 1.66 m2

9.77 m2

4.50 m2

9.77 m2

2.75 m2

8.94 m2 8.94 m2

17.16 m2

10.10 m2

8.01 m2

34.00 m2

32.82 m2

23.49 m2

25.10 m2

13.70 m2

12.45 m2

12.88 m2

37.74 m2

12.19 m2

19.41 m2

12.88 m2
19.50 m2

12.85 m2

14.65 m2

22.38 m2

13.59 m2

13.62 m2

15.25 m2

18.53 m2

15.39 m2

d

e

g

b

a

1 2 3 4 5 8 9

6 7

8 1

8

5 5

2
2

3

5

1

4

1 1 1

1 1 1 1

1 9 4 4

5
7 7

9

ფრაგმენტი

A

a

1

6

ბლოკი 1-2

გეგმა 24.750 ნიშნულზე

2

3

a

a

a

1

ტერასა

44.03 m2

659.76 m2

გეგმა ნიშნულზე 24

.750
15

40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 33

.49
3 საზოგადოებრივი 22

.38
4 123

.79

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 467

.72

/ტერასა

/

2

2

55

5

5

4

4

44

4444

4

4

3

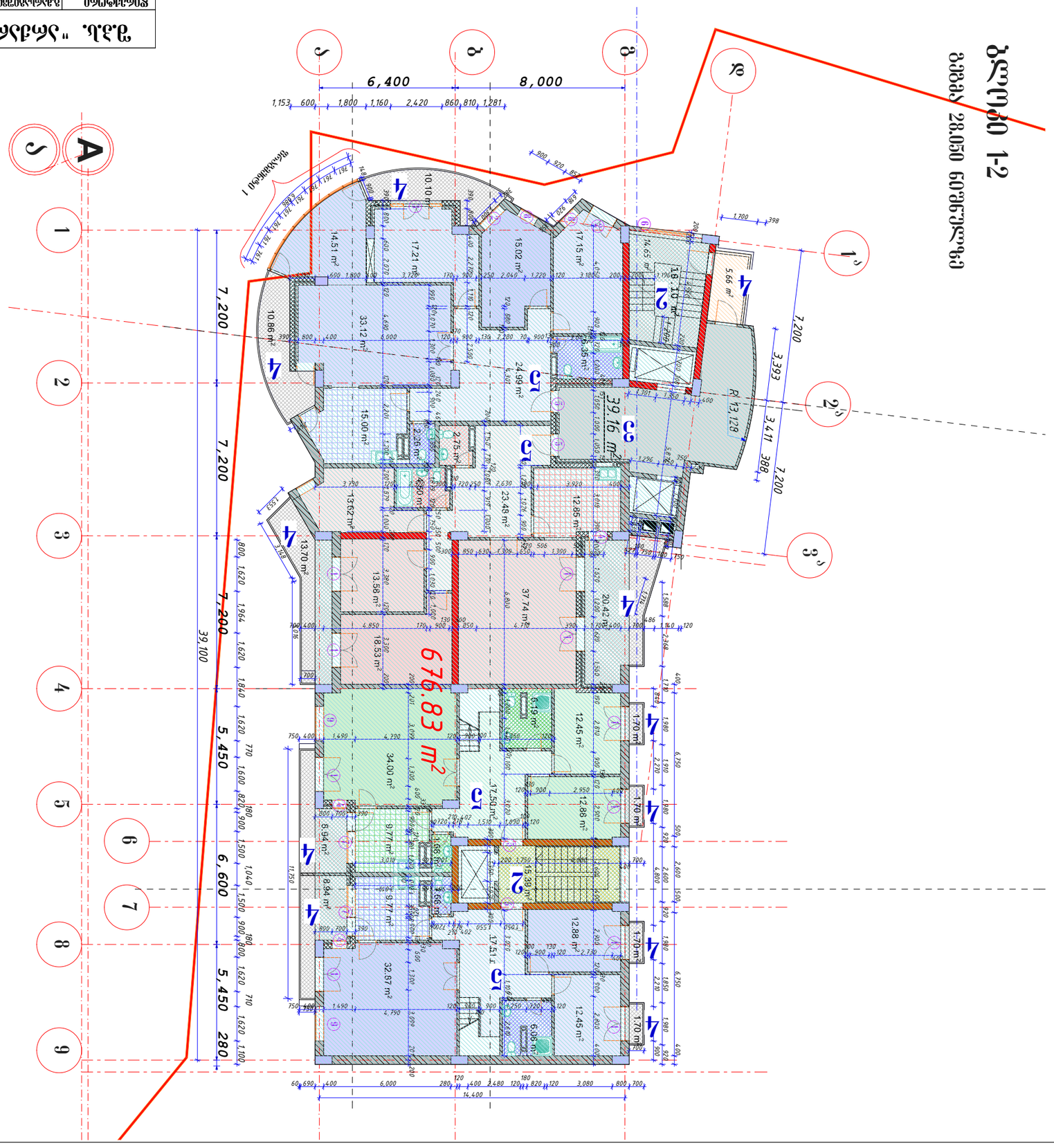
4

ქარტეჟი 1-2

ფართი 28.050 ნაგებობაზე

ნაგებობის დანიშნულება	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნაგებობის კლასი	მე-3 კლასის ნაგებობა		
ნაგებობის კატეგორია	მე-3 კატეგორიის ნაგებობა		
ნაგებობის ტიპი	მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ნაკვეთი №1		
ნაგებობის ფართობი	28.050 მ²		
ნაგებობის სართულიანობა	12 სართული + 1 ტექნიკური სართული		
ნაგებობის სიმაღლე	39.100 მ		
ნაგებობის მოცულობა	76.830 მ³		
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	40 თვე		

1	ტერასა	460.33
4	აივანი/აივანი ზედა სართულის	85.42
3	აივანი ფარდული (ბეტონის)	39.16
2	ტერასა ზედა სართულის	33.49
N	დასახელება	ფართობი მ²



შპს. „ალიანსი“

დირექტორი	გ.ბაბუნაშვილი		
არქიტექტორი	მ. ჭიჭინაძე		
კონსტრუქტორი	მ. ჭიჭინაძე		
ნახატი	ნ.ბაბუნაშვილი		

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ტელ: 88 00 00, ელ-ფოსტა: info@alliance.ge

ობიექტის დასახელება: მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ნაკვეთი №1		
ნაგებობის ფართობი	28.050 მ²		
ნაგებობის სართულიანობა	12 სართული + 1 ტექნიკური სართული		
ნაგებობის სიმაღლე	39.100 მ		
ნაგებობის მოცულობა	76.830 მ³		
ნაგებობის საანგარიშო ვადა	40 თვე		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი

ავტორი

დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04

ფურც

#

masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461

120

1,880

200

1,879 120 250 1,600 900 1,030 120 1,000
1 200

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

39,100

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

8,000 6,400

400 6,750 500 2,600 500 6,750 400

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

390 700 800

14,400

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200

89 900 148

350

920

618 852

920
900

130 1,300
382

3,148

700

700

249

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

3,010 597 901

120 880

120

4,301

901 597 3,010

6,800

1,881 120 1,200 1,026 900 152

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190 4,050 90013012080720 1,200400 1511,050 1,000 1,050151 390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 200 190 2,810 900130120 2,900 400 2,600 400 2,900 120130900 2,800 400

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

700 800 3,000 120 900
300

860
120

1,500
400

400 6,000 400 690 60 200 201 3,569 1,300 180400120 90080120380 1,200

120 900 100 900 5,300 1,100 400 750

860
270

720
210

120

3,450 1,620 380

400

120 900
580

1,200

200 4,000 1,200 120 3,700 300 200 1,150 7301201,080 919 1,000

5,016 11,750

300

130

900 1,670 300

400
2,730 120
130

900
100

120

920 1,980 1,850 1,980 670 1,290

520

1,290 670 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368
400
300

1,350
1,301

200 900 1,850 1,080 3,020

200 900 1,900 1,030 3,170

200

200 4,950 200 1,700 300

5,874

352
350

850

1,296

200 1,700 200650200327

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

734 900 3,156 1,490 400 750

120
900

100900120

860
270

720
480

120

400 2,950 900 250

840 1,620 2,270 1,620 850 3,100 850 1,620 2,210 1,620 900
7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 770 1,600 820

180

900 1,500 1,040 1,500 900

180

800 2,302 2,748

+31.350

14.45 m2

12.45 m2

1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2 1.70 m2

5.85 m2 8.94 m2
13.58 m2 18.53 m2

2.26 m2

15.02 m2

24.99 m2
6.34 m2

17.21 m2

4.50 m2

2.75 m2

17.15 m2

20.42 m2

9.99 m2

3.99 m2 4.04 m2

9.42 m2 9.03 m2

14.04 m2

10.10 m2

33.12 m2

33.47 m2

23.50 m2

13.70 m2

11.99 m2

12.88 m2

14.40 m2

37.74 m2

6.08 m2

12.88 m2 12.85 m2

6.13 m2

38.99 m2

38.47 m2

14.51 m2

10.86 m2

13.62 m2

15.25 m2

d

g

b

a

6 7

სამანქანო

8 1

8

5 5

2
2
3

1

4

1 1 1

1 1 1 1

4

7 7

1

9

ფრაგმენტი

A

1

წყალმიმღები წყალმიმღები

t-2

6

ბლოკი 1-2

გეგმა 31.350 ნიშნულზე

2

3

a

a

a

1

1 2 3 4 5 8 9

631.95 m2

5.66 m2

გეგმა ნიშნულზე 31

.350
17

40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 32

.14
3 საზოგადოებრივი 38

.99
4 120

.80

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 424

.13

2

2

5

5

5

5

4

4

4

4

4444

4

4

3

4

6

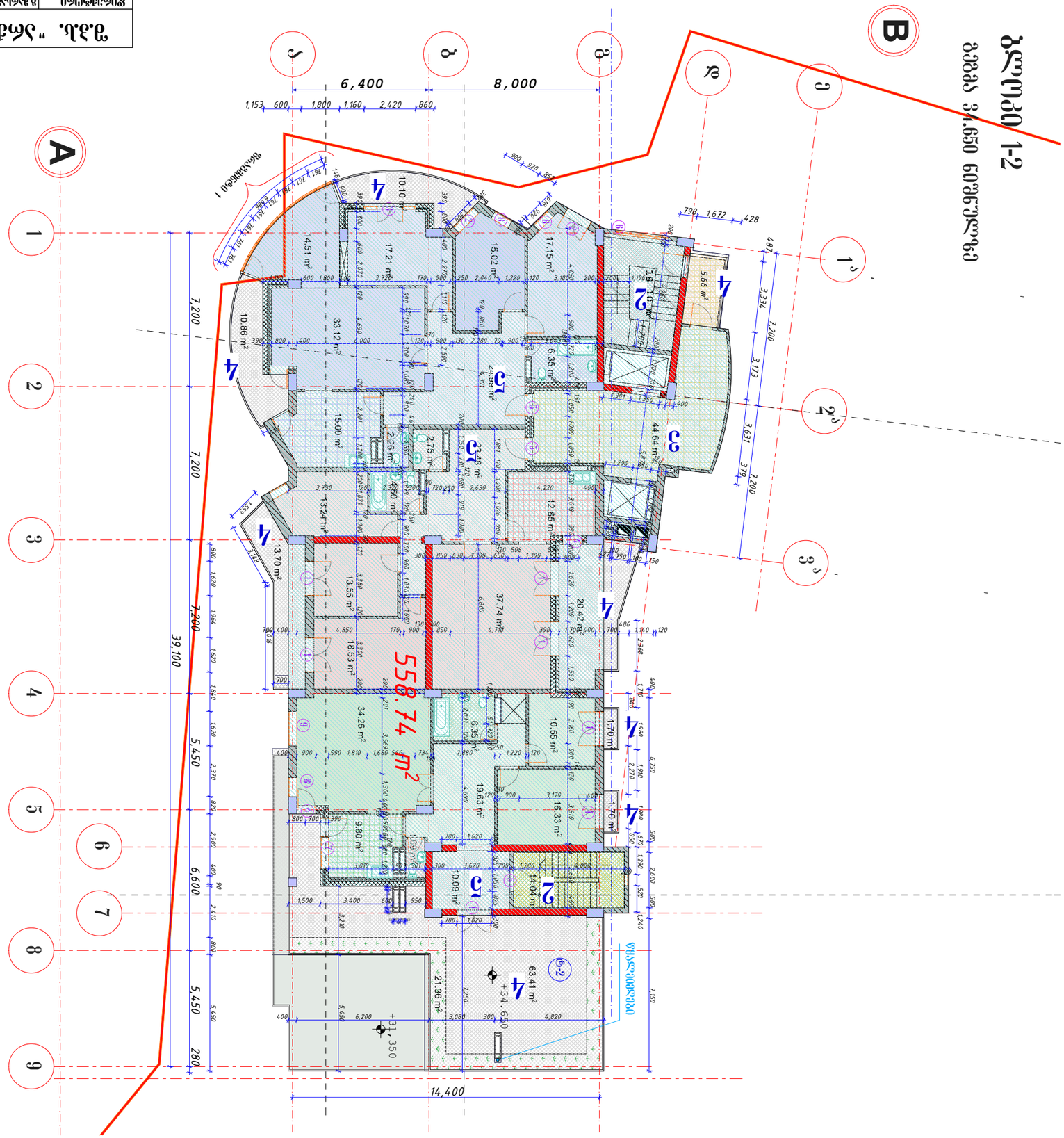
6 დამხმარე

9

.99

/სამანქანო

/



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

1.69 m2

50

100

50 800

50 100

50

200 50

100
50 200

1 200

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

390 700 800

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300

200

200

201 3,569 1,300 460

120

120 90080120380 1,200

89 900 148

350
920

618 852

920
900

130 1,300
382

3,148

700249
390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

60 720 51 1,200

120 880

120

4,301

901 597 3,010

6,800

1,881 120 1,200 1,026 900 152

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190 990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461120 1,880 200 1,879 120 250 900 700 900 1,030 120 1,000 3,210 5,450

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560

200

190 2,160 900

171

120 3,510 400 2,600 400

200
4,000 1,200 200 3,620 300

400 6,750 500 2,600 500 7,150
200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

950 600 3,400 1,500

7,250 200 2,031 120 4,699

4,820 300 3,080 6,200 400

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

5,016

300 825 1,050 825 300

39,100

8,000 6,400

7,200 7,200 7,200 5,450 6,600 5,450 280

14,400

1,240 520 1,290 670 1,980 1,910 1,980 1,710 2,368
400
300

1,350

1,301

200

200 4,950 200 1,700 300

5,874

352
350

850

1,296

200 1,700 200650200327

1,553

1,620 700

1,620 700

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

734 566 1,680 1,810 590 900 400

120
2,880
250

120 1,220

840 1,620 2,270 1,620 850

860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

400 3,170 900
130

120

7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 2,370 820 2,900 400

90

2,410 800 5,450

+31,350
+34.650

20.42 m2

6.35 m2

1.70 m2 1.70 m2

23.48 m2

10.86 m2

2.26 m2

15.02 m2 24.99 m2

6.35 m2

17.21 m2 4.50 m2

2.75 m2

17.15 m2

10.09 m2

9.80 m2

10.10 m2

33.12 m2

34.26 m2

13.70 m2

21.36 m2

19.63 m2

16.33 m2 10.55 m2
37.74 m2

12.85 m2

14.51 m2

63.41 m2

44.64 m2

13.24 m2

18.53 m2

15.00 m2

13.55 m2

14.04 m2

ბლოკი 1-2

d

e

გეგმა 34.650 ნიშნულზე

B

g

b

a

1 2 3 4 5 8

6 7

9

8 1

8

5 5

2
2
3

8'

1

4

1 1

1 1

4

7

9

5

1

ფრაგმენტი

A

1

t-2
წყალმიმღები

6

2

3

a

a

a

1

5.66 m2

558.74 m2

გეგმა ნიშნულზე 34

.650
18
40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 32

.14
3 საზოგადოებრივი 44

.64
4 127

.55

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 380

.95

2

2

5

55

4

4

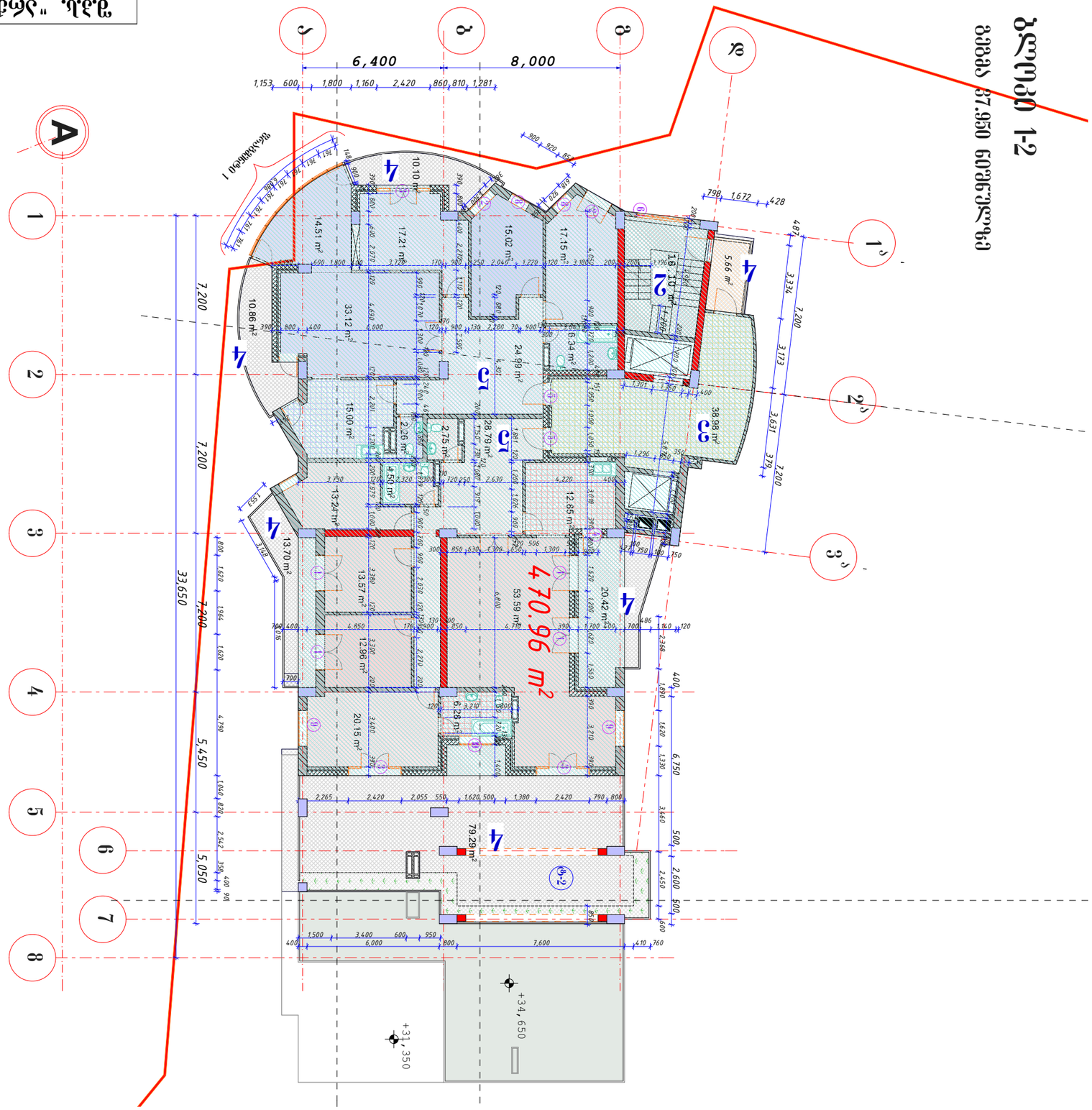
4

44
4

4

3

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2 1 200

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900850
120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

89 900 148

350
920

618 852

920
900

130 1,300
382

3,148

700249
390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 3,400 390
120 880

120

4,301

990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461

120

1,880

200

1,879 120

250

900 700 900 2,030 120 130900 2,270 200
1,881 120 1,200 1,026 900 152

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

760 410 7,600 800 6,000 400

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 390 3,210 390

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

300 3,210 120

950 600 3,400 1,500

800 790 2,420 1,380 500 1,620 550 2,055 2,420 2,265 6,800 200 1,150 720130390 1,400

5,016

8,000 6,400

33,650

7,200 7,200 7,200 5,450 5,050

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

400 6,750 500 2,600 500

600 2,450 3,460 1,330 1,620 1,890 2,368
400
300

1,350

1,301

200

200 4,950 200 1,700 300

5,874

352
350

850

1,296

200 1,700 200650200327

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

1,553

800 1,620 1,964 1,620 4,790 1,040 820 2,542 358

400 90

+31,350
+34,650

6.34 m2

2.26 m2

15.02 m2

24.99 m2

17.15 m2

4.50 m2

12.96 m2

2.75 m2

20.15 m2

6.28 m2

20.42 m2

10.10 m2

14.51 m2

33.12 m2

17.21 m2

28.79 m2

13.70 m2

53.59 m2

79.29 m2

12.85 m2

38.98 m2

13.57 m2

13.24 m2

10.86 m2

15.00 m2

d
g

b

a

1 2 3 4 5 8

6 7
3

3

8 1

8

5 5

2
2
3

1

4

1 1

10

9
9

ფრაგმენტი

A

1

t-2

6

2

3

a

a

a

1

ბლოკი 1-2

გეგმა 37.950 ნიშნულზე

5.66 m2

470.96 m2

გეგმა ნიშნულზე 37

.950
19
40

2

5

5

4

4

4

4

4

3

4

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 18

.10
3 საზოგადოებრივი 38

.98
4 140

.03

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 314

.28

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

800 2,450 3,460 1,330 1,620 1,890 2,368 1 200

8,000 6,400

33,650

7,200 7,200 7,200 5,450 5,050

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

760 410 7,600 800 6,000 400
950 600 3,400 1,500

850 400 6,750 500 2,850
650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

300 2,320 120 3,730
110

400 4,220 2,630 250 720

200

200 4,950 200 1,700 300

4,125

850

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

89 900 148

350
920
618

489

616

1,300 443

852
920
900

130 1,300
382

3,148

700

288

1,139

1,857

249

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 3,400 390
120 880

120

4,301

990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461

120

1,880

200

1,879 120

250

900 700 900 2,030 120 130900 2,270 200
1,881 120 1,200 1,026 900 152

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 390 3,210 390

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

300 3,210 120

800 790 2,420 1,380 500 1,620 550 2,055 2,420 2,265 6,800 200 1,150 720130390 1,400
200 1,700 200650200327

5,016

400
300

1,350

1,301

761

761

761

761

761

761

761 761

6,086

7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 1,330 1,040 820 2,542 858 1,450

+34,650

+34,650

20.42 m2

2.26 m2

15.02 m2 24.99 m2

17.15 m2

2.21 m2

17.21 m2

4.50 m2

2.75 m2

79.38 m2

28.79 m2

20.15 m2

6.28 m2

33.12 m2

6.35 m2

14.51 m2

10.10 m2

13.70 m2

53.59 m2

12.85 m2

38.86 m2

10.86 m2

13.57 m2 12.96 m2
13.24 m2

14.80 m2

ბლოკი 1-2

გეგმა 41.250 ნიშნულზე

d
g

b

a

6 7

1 2 3 4 5 8

9

10

ფრაგმენტი 1

t-2

2

3

a

a

a

1

470.96 m2

5.66 m2

გეგმა ნიშნულზე 41

.250
20
40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 18

.10
3 საზოგადოებრივი 38

.86
4 142

.33

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 314

.09

2

5

5

4

4

4

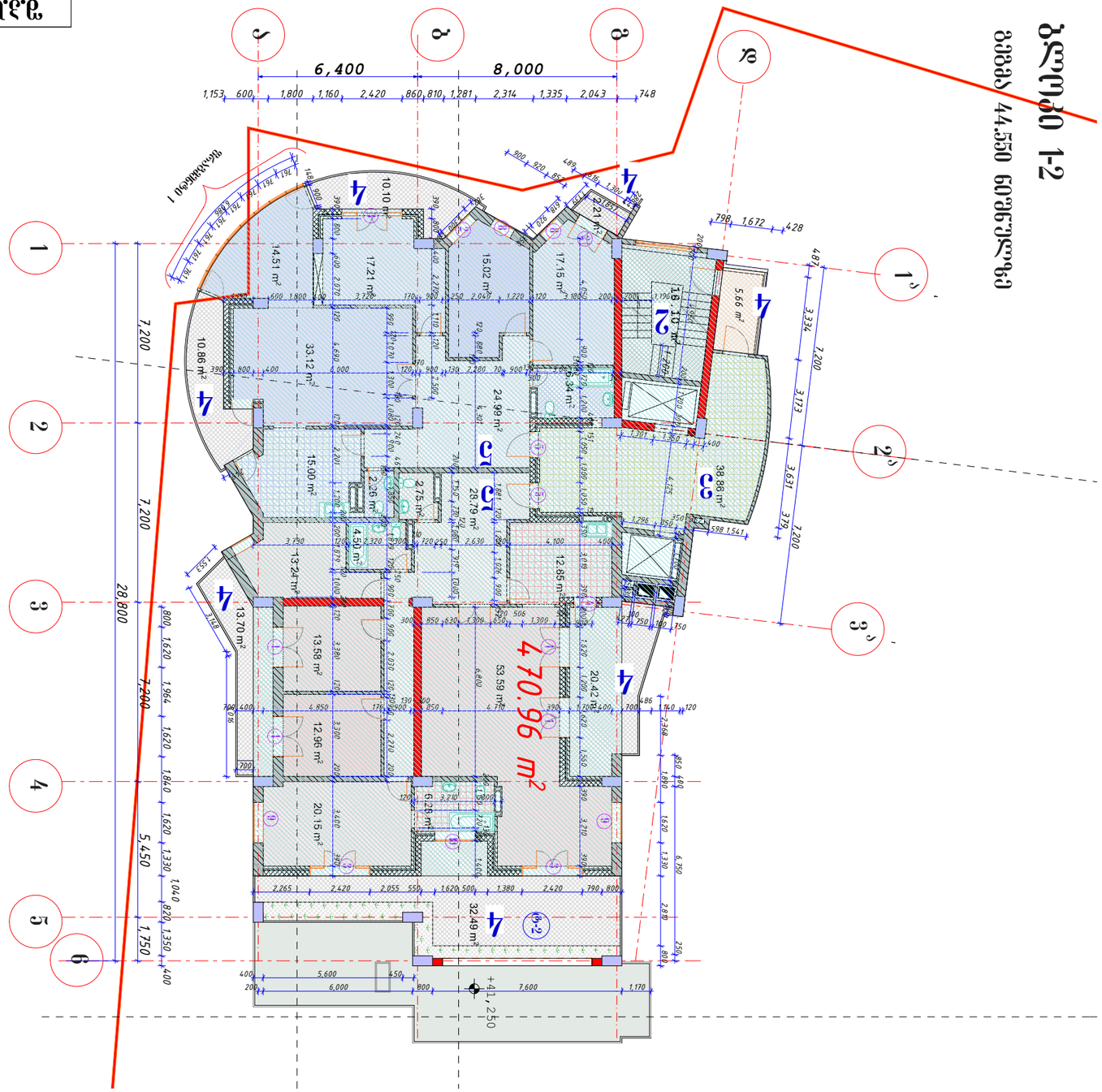
4

4

3

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი

ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04

ფურც

#

masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

1,170 7,600 800 6,000 200

800 2,810 1,330 1,620 1,890 2,368 1 200

1,541

598
352

350 850

1,296

400
300

1,350

1,301

200

200 4,950 200 1,700 300

4,125

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

300 2,320 120 3,730
110

400 4,100 120 2,630 250 720

120 6,000 400 800 390
170 130 900 70 2,280 130 900

300
3,043

300

89 900 148

350

920
618

489

616

1,300 443

852
920
900

130 1,300
382

3,148

700

288

1,139

1,857

249

390 800 400 2,270 1,110 120 2,500

250100300 427100750

100

750

390 800 600 2,070 120 4,690 120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 3,400 390
120 880

120

4,301

990 1201,070 1,300 1301,080120 240900 461

120

1,880

200

1,879 120

250

900 700 900 2,030 120 130900 2,270 200
1,881 120 1,200 1,026 900 152

1,196 200 200 3,180 120 1,220 2,040 250 900 170 3,720 400 1,800 600 1,190

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 390 3,210 390

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

300 3,210 120 6,800 200 1,150 720130390 1,400

800 790 2,420 1,380 500 1,620 550 2,055 2,420 2,265

450 5,600 400

850 400 6,750 250 200 1,700 200650200327

5,016

8,000 6,400

28,800

7,200 7,200 7,200 5,450 1,750

748 2,043 1,335 2,314 1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153 761 761 761 761 761 761

761 761

6,086

7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

1,553

800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 1,330 1,040 820 1,350 400

+41,250

20.42 m2

2.26 m2

15.02 m2

24.99 m2

2.21 m2

4.50 m2

2.75 m2

28.79 m2

20.15 m2

6.28 m2

17.21 m2

6.34 m2

17.15 m2

10.10 m2

14.51 m2

33.12 m2

13.70 m2

53.59 m2

32.49 m2

12.85 m2

38.86 m2

10.86 m2

12.96 m2 13.58 m2 15.00 m2

13.24 m2

ბლოკი 1-2

გეგმა 44.550 ნიშნულზე

g

b

a

1 2 3 4 5

6

9

10

3

3

8 1

8

5 5

2
2
3

1

4

1 1

9

ფრაგმენტი 1

t-2

2

3

a

a

a

1

d 5.66 m2

470.96 m2

გეგმა ნიშნულზე 44

.550
21

40

2

55
4

4

4

4

4

3

4

4

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 18

.10
3 საზოგადოებრივი 38

.86
4 95

.44

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 314

.29

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

1,281 810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

650 1,300 630 850 300
506 120

1,300
594

900

800 2,810 1,330 1,620 1,890 2,368

200

200 4,950 200 1,700 300

4,125

2,139

352
350

850

1,296

1,196 400 3,180 120 1,220 1,960 120 1,000 714 3,286 400 1,800 600 6,800 200 1,150 720130390 1,400 1 200

400
300

1,350

1,301

3,650

8,000 6,400

6,000 400

28,800

7,200 7,200 7,200 5,450 1,750

700 8,000 400 6,000 200

850 400 6,750 250

120 2,201 1,200

200

200 1,879

120

1,000

280

120 3,380 120 3,300 200 3,400 390
3,380 240 1,300

480

680

120 240

900

461

120

1,880

200

1,879 120

250

900 700 900 2,030 120 130900 2,270 200
1,011 270
400 130 900 70 2,280 130 790 120 4,707 1,573

300
3,043

300

300 2,320 120 3,730
110

400 4,100 120 2,630 250 720 350 920 618 852 920 900 130 1,300 382

1,553 3,148

700

1,631

1,202

1,228

249

250100300 427100750

100

750

120 880

120

4,301

1,881 120 1,200 1,026 900 152

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850
486

120 1,140

4,050 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 390 3,210 390

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

300 3,210 120

800 790 2,420 1,380 500 1,620 550 2,055 2,420 2,265

200 1,700 200650200327

5,016

3,394

7,200

7,200

428
1,672

798

487 3,334 3,173 3,631 379

400 4,040

2,205 2,400 4,440 810 7,146 800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 1,330 1,040 420 400

+41,250

6.28 m2

20.42 m2

2.26 m2

4.50 m2

2.75 m2

28.79 m2

20.15 m2

23.36 m2

17.15 m2

14.61 m2

6.34 m2

13.70 m2

53.58 m2

32.49 m2

12.85 m2

38.86 m2

13.24 m2

12.96 m2

41.84 m2

13.57 m2

15.00 m2 47.06 m2

1 2 3 4 5

g

b

a

d

ბლოკი 1-2

გეგმა 47.850 ნიშნულზე

6 7

9

10

3

3

8 1

8

6

5 5

2
2

1

4

1 1

9

3

3

9

t-2

2

3

a

a

a

1

5.66 m2

გეგმა ნიშნულზე 47

.850
22
40

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 18

.10
3 საზოგადოებრივი 38

.86
4 114

.11

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 294

.45

2

55
4

4

4

4

4

3

4

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2
800 2,810 1,330 1,620 1,890 2,368 2,498

1,202

1,228

487 3,334

6,804 379
1 200

400
300

1,350

1,301

200

200 4,950 200 1,700 300

4,125

300 2,320 120 3,530 1,480
110

400 4,100 120 2,630 250 720

1,011 270
400

1,000 3,427 1,573
400 130 900 70 2,200 1,000

300
3,043

300

765 2,251 2,397 388

400 50

720 831 200 1,800

1,879 120

250

900 700 900 2,030 120 130 900 2,270 200

1,196 400 3,180 120 3,180 120 1,000 714 3,286 400 1,800 600 2,201 1,200 200 200 1,879 1201,000280 120 3,380 120 3,300 200 3,400 390

900 170 4,850 400 700
300 130

700 400 1,700 390 4,710 850

2,139

352
350

850

1,296

700 8,000 400 6,000 200 6,800 200 1,150 720130390 1,400

6,000 400

650 1,300 630 850 300
120

2,220 180 900 350 920 618 852 920 900

130 1,300
382

3,148

700249

250100300 427100750

100

750

1,881 120 1,200 1,026 900 152

200 1,150 730

120

1,080 919 1,000

300 3,210 120

800 790 2,420 1,380 500 1,620 550 2,055 2,420 2,265

850 400 6,750 250

1,480 3,850 900

130

120

80

720 1,200

400 151

1,050 1,000 1,050

151

390 3,018 390 800 1,620 1,200 1,620 1,560 390 3,210 390
1,481 3,822 120 3,058 120 1,881

5,016

1,700

1,695

28,800

7,200 7,200 7,200 5,450 1,750

8,000 6,400

810 860 2,420 1,160 1,800 600 1,153

7,200

7,200

428
1,672

798

1,553

2,400 5,250 7,146 800 1,620 1,964 1,620 1,840 1,620 1,330 1,040

420 400

6.28 m2

6.34 m2

38.86 m2

4.50 m2

2.75 m2

28.79 m2

20.15 m2

20.42 m2

8.09 m2
17.67 m2

17.15 m2

13.42 m2

1.65 m2

13.70 m2

53.58 m2 32.49 m2

13.18 m2

12.85 m2

21.50 m2

2.32 m2

12.96 m2 13.76 m2
13.24 m2

ბლოკი 1-2

გეგმა 51.150 ნიშნულზე

1 2 3 4 5

g

b

a

d

6

9

10

3

3

8 1

8

6

5

2
2

1

4

1 1

9

3'

3'

t-2

2

3

a

a

a

1

5.66 m2

449.30 m2

გეგმა ნიშნულზე 51

.150
23
40

2

55

44

4

4

4

3

4

N დასახელება ფართი

m

2

2 კიბის უჯრედი 18

.10
3 საზოგადოებრივი 38

.86
4 76

.24

/ლიფტის
ჰოლი

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

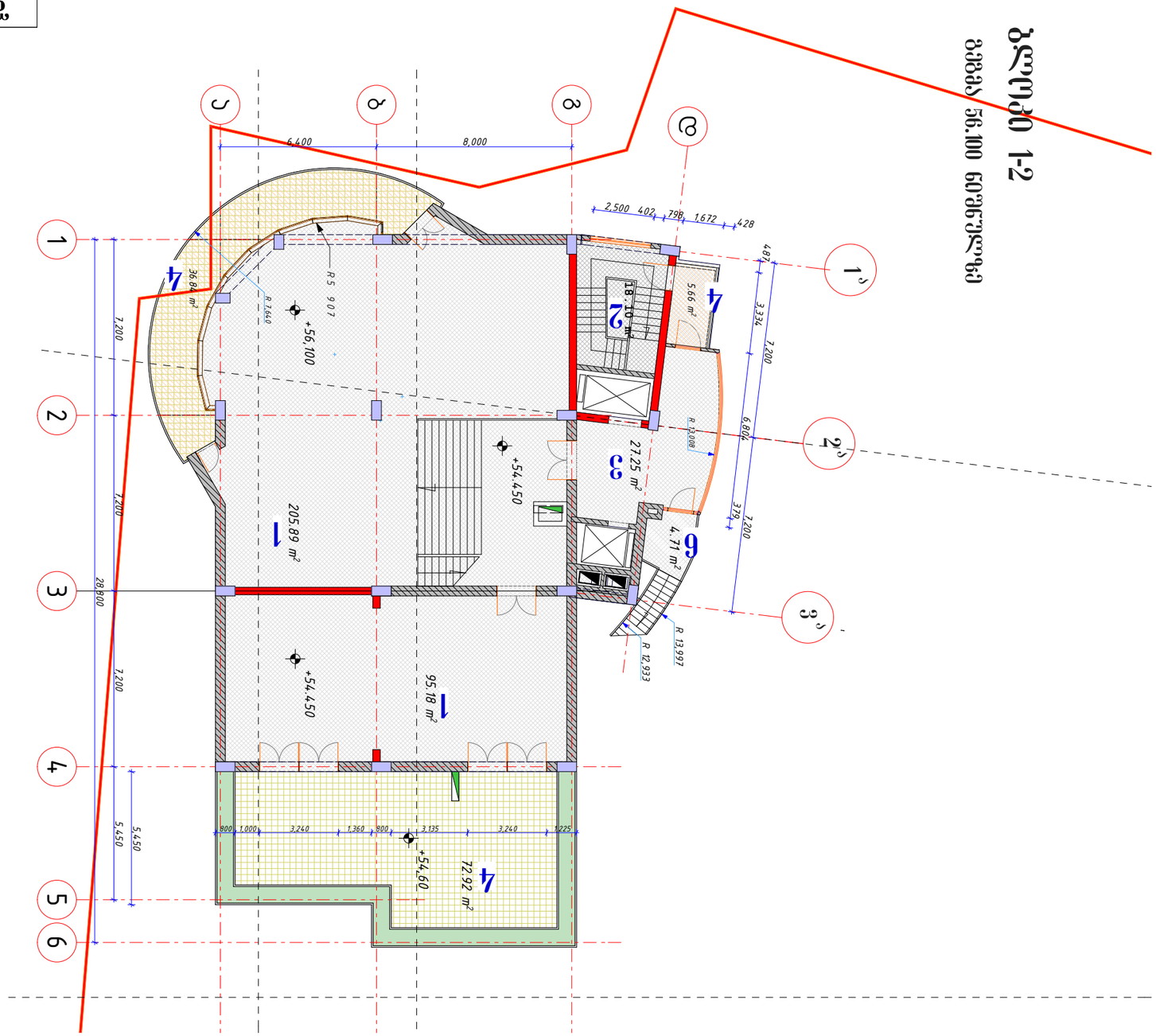
/

/lojiebi

/

5 საცხოვრებელი 253

.03



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

18.10 m2

4.71 m2

8,000 6,400

7,200 7,200 7,200 5,450

487 3,334

6,804 3797,200
7,200

1,225 3,240 3,135 800 1,360 3,240 1,000 800

28,800

5,450

428
1,672

798

402

2,500

+56,100

+54.450

+54,60

+54.450

R 13,008

R 7,640

R 13,997

R 12,933

205.89 m2

72.92 m2

95.18 m2

27.25 m2

36.84 m2

R5 907
1 2 3 4 5 6

g

b

a

d

ბლოკი 1-2

2

3

a

a

a

1

გეგმა 56.100 ნიშნულზე

5.66 m2

გეგმა ნიშნულზე 54

.450
24
40

N დასახელება ფართი

m

2

1 საოფისე 301

.07
2 კიბის უჯრედი 18

.10
3

საზოგადოებრივი 27

.25
4

/ტერასა

/
115

.42

/დერეფანი

/
/WC

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/

/lojiebi

/

6 დამხმარე

4

.71

2
4

3

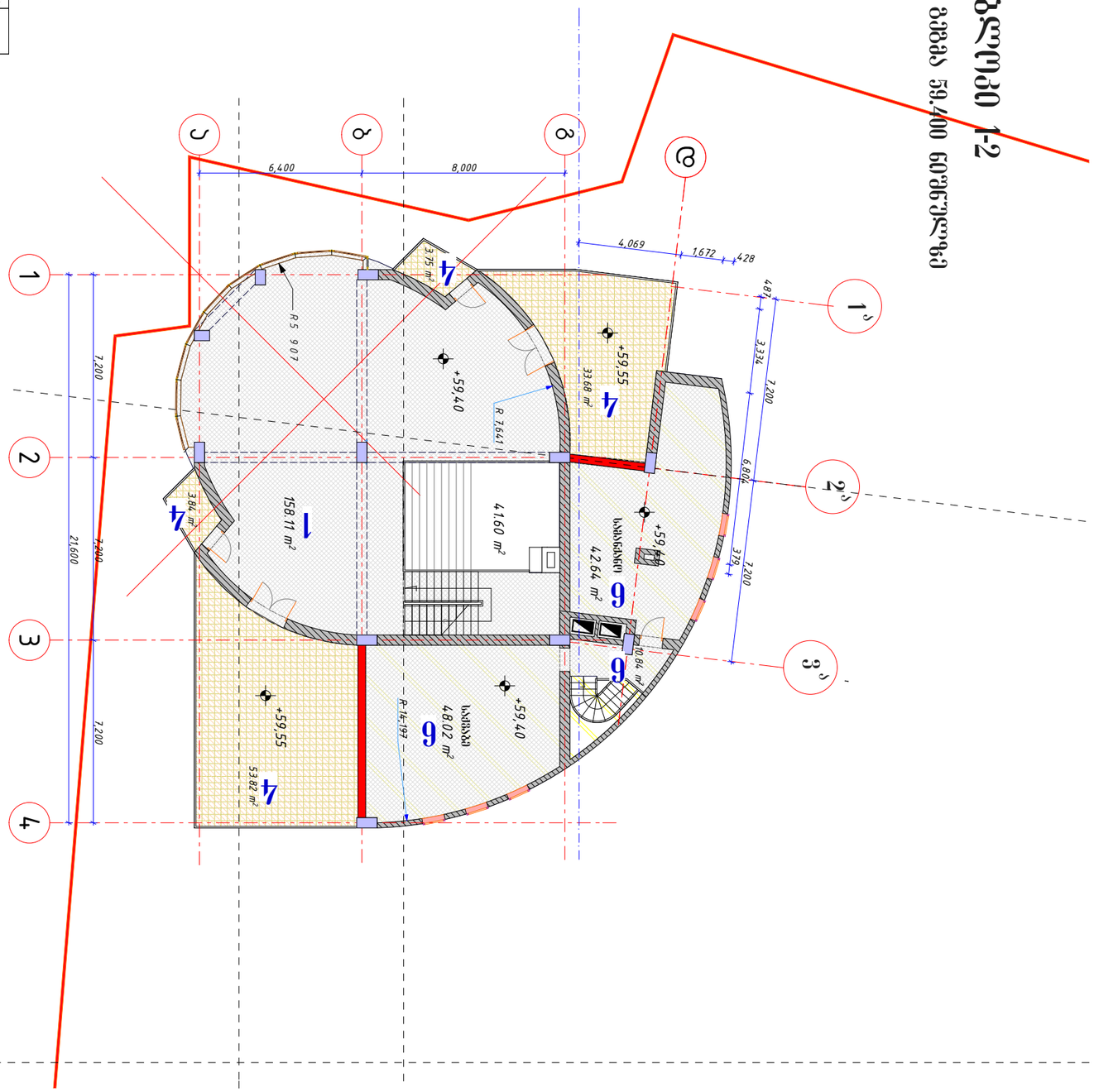
1

1

4

4

6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

428
1,672
4,069

8,000 6,400

7,200 7,200 7,200

21,600

487 3,334

6,804 3797,200
7,200

+59,40

+59,40

+59,55

+59,55

+59,40

R 7,641

R 14,197

3.75 m2

3.84 m2

53.82 m2

33.68 m2

158.11 m2

48.02 m2

42.64 m2

10.84 m2

41.60 m2

R5 907

საქვაბე

სამანქანო

ბლოკი 1-2

გეგმა 59.400 ნიშნულზე

1 2 3 4

g

b

a

d

2

3

a

a

a

1

გეგმა ნიშნულზე
25
40

59

.400

N დასახელება ფართი

m

2

1 საოფისე 158

.11
4

/საზაფხულო

/

//

ტერასა
აივნები

// 95

.09

/lojiebi

/

6 დამხმარე 101

.50

1

6

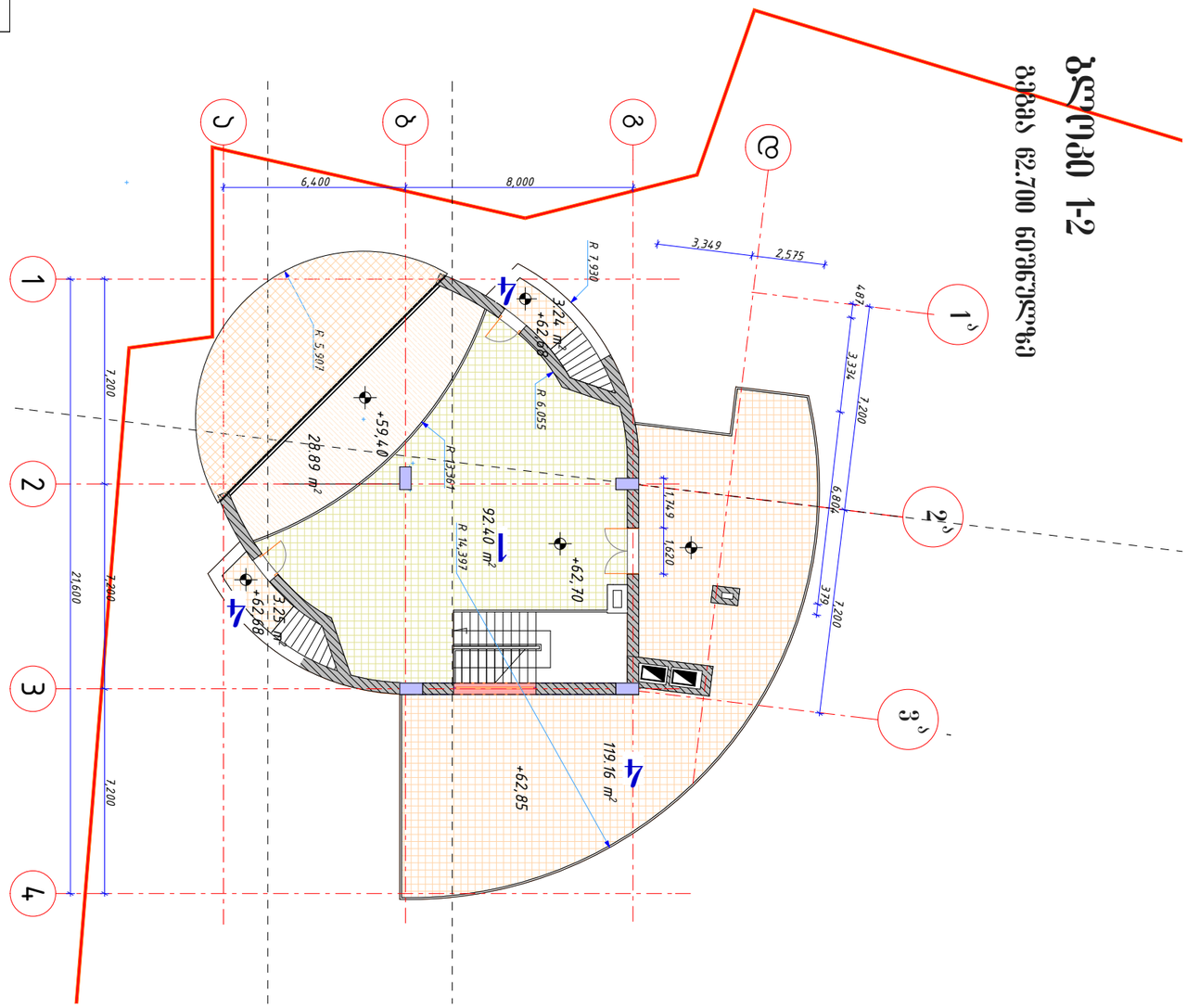
4

4

4

4

66



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

7,200 7,200 7,200

8,000 6,400

21,600

2,575
3,349

1,620 1,749

487 3,334

6,804 3797,200
7,200

+62,85

+62,70

+59,40

+62,68

+62,68

R 7,930

R 6,055

R 13,361

R 14,397

R 5,907

3.25 m2

3.24 m2

119.16 m2

92.40 m2
28.89 m2

1 2 3 4

g

a

d
b

ბლოკი 1-2

გეგმა 62.700 ნიშნულზე

2

3

a

a

a

1

გეგმა ნიშნულზე 62

.700

40

26

N დასახელება ფართი

m

2

1 საოფისე 92

.40
4

/ტერასა

/

/საზაფხულო

/

/აივნები

/ 125

.65

/lojiebi

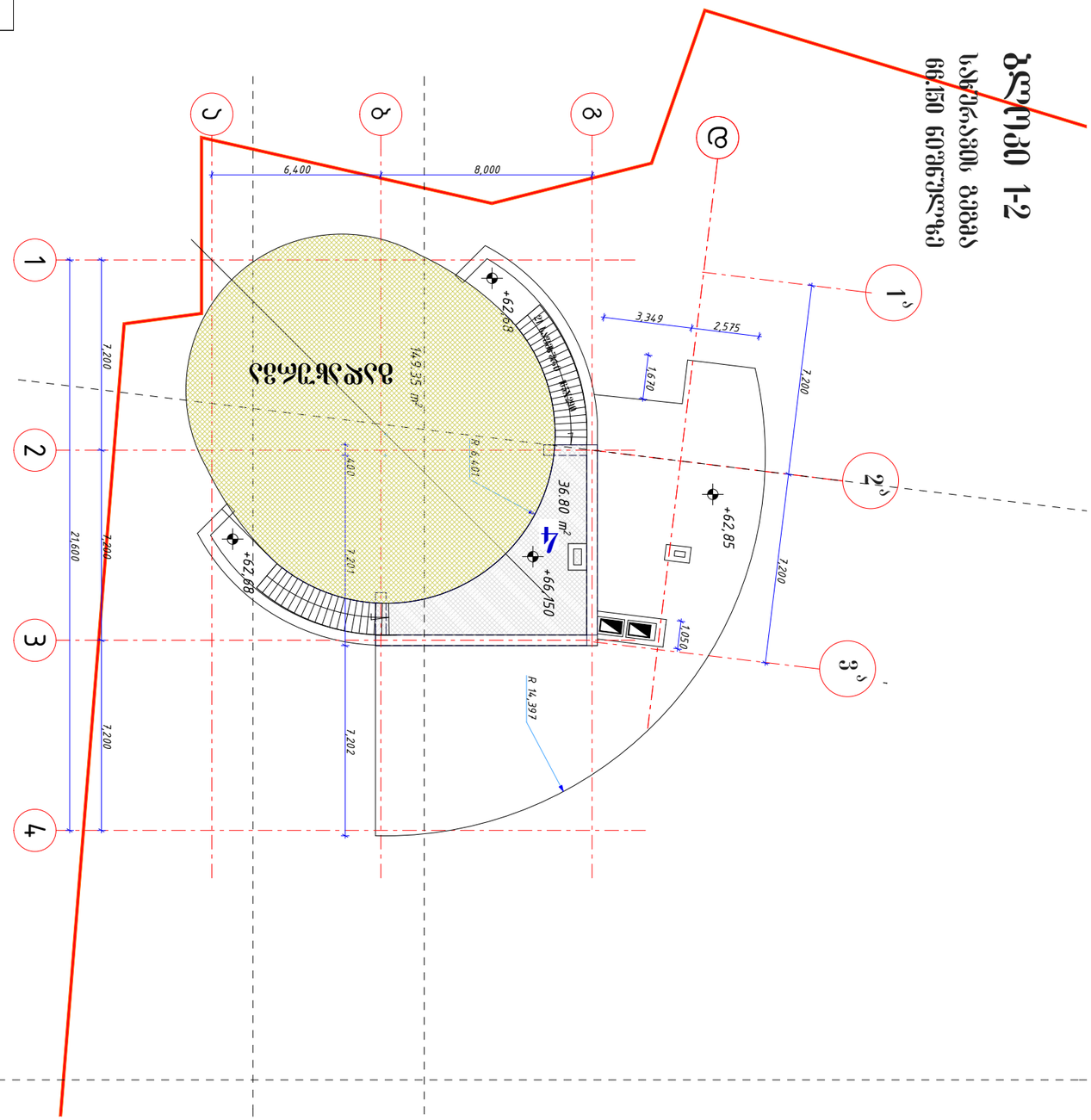
/

1

4

4

4



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ავტორი
ავტორი
დაამუშავა

გ. მეტრეველი გ. მეტრეველი გ.მარსაგიშვილი ზ.გაგნიძე

pr

.mT

.არქიტექ

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა
თაბუკაშვილი 88
საცხოვრებელი სახლი შარტავასა და გოთუას ქუჩებზე

dakv.

1

/04
ფურც

#
masS

. inv.

furcl

.

სტადია

m

.

S

.

p

.s.

"arqarti

"

დირექტორი

g

.მარსაგიშვილი ბლოკი

1

-

2

36.80 m2

2,575
3,349

7,202 7,201 400

1,050

1,670

7,200

7,200

8,000 6,400

7,200 7,200 7,200

21,600

+66,150

+62,68

+62,68

+62,85

R 6,401

R 14,397

149.35 m2

ბლოკი 1-2

სახურავის გეგმა

66.150 ნიშნულზე

1 2 3 4

g

a

d
b

21 საფეხური 165X290

2

3

a

a

a

1

გეგმა ნიშნულზე 66

.150

სახურავის

40

27

N დასახელება ფართი

m

2

4

/ტერასა

/
/საზაფხულო

/ 36

.80

4

გადახურვა

/კიბე

/