5. ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა №63, მრავალფუნქციური კომპლექსი „ორთაჭალის ტყუპები“ შენობა №1-ის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 36 თვე ანუ 1080 სამუშაო დღე

ეტაპები	მშენებლობის ეტაპები	ხანგრძლივობა დღეებში	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები																	
			I წელი						II წელი						III წელი					
			1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	11-12	13-14	15-16	17-18	19-20	21-22	23-24	25-26	27-28	29-30	31-32	33-34	35-36
			60	120	180	240	300	360	420	480	540	600	660	720	780	840	900	960	1020	1080
1	შენობის დაკვალვა	2	2																	
2	მიწის სამუშაოები, შენობის ქვეშ ქვაბულის ამოღება	60	60																	
3	საძირკვლის ფილის მოწყობა,	120		120																
4	მიწაში ჩაღრმავებული ორი სართულის (ნიშ. მინუს 6,9 დან 0,00-მდე) კარკასის მზიდი კონსტრუქციების, პანდუსის კიბის უჯრედის კედლების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით 0,00 ნიშნულამდე	120				60	60													
5	მიწისზედა 0 სართულის და ანტრესოლის მზიდი კონსტრუქციების და კიბის უჯრედის ამოყვანა	60						60												
6	იგივე სამუშაოები 1-2 სართულებზე 6,6 და 9,9 მეტრ ნიშნულებზე	40							40											
7	იგივე სამუშაოები 3-4 სართულებზე 13,2 და 16,5 მეტრ ნიშნულებზე	40								40										
8	იგივე სამუშაოები 5-6 სართულებზე 6,6 და 9,9 მეტრ ნიშნულებზე	40								40										
9	იგივე სამუშაოები 7-8 სართულებზე 6,6 და 9,9 მეტრ ნიშნულებზე	40									40									
10	იგივე სამუშაოები 9-10 სართულებზე 6,6 და 9,9 მეტრ ნიშნულებზე	40										40								
11	იგივე სამუშაოები 11-12 სართულზე და ლიფტის შახტების სამანქანო ნაწილის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა, ნიშნულებზე 42,90; 46,2; 48,8 მეტრი	50											50							
12	სახურავის მოწყობა	60											60							
13	ფასადის შემომზღუდავი და გამყოფი კედლების ამოყვანა	360								360										
14	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების ჩაყენება	240												240						

შეთანხმებული პროექტის მიხედვით შესრულებული სამუშაოები

15	ბინებში და სადარბაზოებში შესასვლელი ლითონის კარების ჩაყენება და შეღებვა	180												180						
16	ფასადებისა და კიბის უჯრედის კედლების შელესვა მოავჯირების დაყენებით მარშებზე და შეღებვა	300												300						
17	ლიფტების დამონტაჟება	180											180							
18	წყალსადენ-კანალიზაციის შიდა ქსელის მოწყობა	240												240						
19	ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები, შიდა ქსელი	420													420					
20	გაზსადენის შიდა ქსელი	180																60		
21	ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება	60																	60	

მითითება: 1. სამუშაოები სრულდება თეთრი კარკასის დონეზე; 2. ნულოვანი ციკლის სამუშაოების დასრულება გათვალის-წინებულია მშენებლობის პირველი წლის პერიოდშივე. 3. მშენებლობის დასრულება უნდა მოხდეს 3 წლის ანუ 1080 სამუშაო დღის პერიოდში; 4. თვეში 30 სამუშაო დღეა, კალენდარულ გრაფიკში სასურველია აღნიშნული 1-2 თვე შეცვალოს სამუშაოთა დამტკიცებული დაწყება-დასრულების თვეების მინიშნებით.

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებელები

ტერიტორის საერთო ფართი.	7793,0	მ²
განაშენიანების ფართი.	3176,1	მ²
მიწისზედა სამშენებლო ფართი (სახურავის გარეშე).	19775,2	მ²
საერთო საზაფხულო ფართი.	3656,9	მ²
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი.	7813,4	მ²
საერთო სამშენებლო ფართი (სახურავის ჩათვლით).	27920,0	მ²
ბინების საერთო ფართი.	14334,5	მ²
აქედან ბინების საზაფხულო ფართი	3258,5	მ²
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი.	2083,5	მ²
კომერციული ფართი.	2580,4	მ²
ბინების რაოდენობა.	118	
ავტოსადგომების რაოდენობა.	158	
ავტოსადგომების ფართი	6742,5	მ²
მიწისზედა სამშენებლო მოცულობა.	65258,1	მ³
მიწისქვეშა სამშენებლო მოცულობა.	25784,2	მ³
კ-1	2547,9	მ²
.	0,6	
კ-2.	15745,8	მ²
.	2,0	

HD HD House Develpment		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ. არქიტ.	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
შეადგინა	მურჯიკნელი	
მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით		
ფურცლები	ფურცლის №	თარიღი
		თბილისი 2016

შეთანხმებული პროექტის მიხედვით შესრულებული სამუშაოები

დარჩენილი სამუშაოები (4 თვე)