თქვენს მიერ დადგენილ ხარვეზებთან დაკავშირებით ქვემოთ წარმოგიდგენთ ჩვენს განმარტებებს. ამჯერად არქიტექტურის სამსახურთან მიმდინარეობს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (იხილეთ პროექტის განმარტებითი ბარათი).
ამ მომენტში განმარტებებთან ერთად ჩვენს მიერ ვერ ხერხდება მოთხოვნილი საინჟინრო ქსელების სრული პროექტების წარმოდგენა, რადგან მათ სჭირდებათ დეტალური შემუშავება, ხოლო მათი წარმოდგენა მნიშვნელოვანი დროით გააჭიანურებს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას, რაც ძალიან შემაფერხებელი იქნება პროექტის განხორციელებისთვის. აქედან გამომდინარე, ვინაიდან ჩვენ მიერ სამსახურიდან დადგენილი ხარვეზების გამოსწორება შესაძლებელია სრული მოცულობით და შესაბამისად, მათი ასახვა შემუშავებულ პროექტებში, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ზემოთაღნიშნული და მოგვცეთ უფლება წარმოვადგინოთ მოთხოვნილი საინჟინრო ქსელების პროეტები მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან (და არა პროექტის შეთანხმებიდან) 4 (ოთხი) თვის ვადაში.

განმარტებითი ბარათი

ხარვეზები	ხარვეზებთან დაკავშირებული განმარტებები
1. შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის გათვალისწინდეს გარე ხანძარ-საწინააღმდეგო რგოლური წყალგაყვანილობის არანაკლებ 100 მმ ქსელის მოწყობა, ქსელზე „თბილისის“ტიპის არანაკლებ 2 სახანძრო ჰიდრანტის მონტაჟით. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელზე სახანძრო ჰიდრან-ტები უნდა დამონტაჟდეს სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2,5 მ მანძილზე, მაგრამ შენობის კედლიდან არანაკლებ 5მ დაცილებით. სახან-ძრო ჰიდრანტები ქსელზე ისე უნდა განთავსდეს, რომ მისი საშუალებით შესაძლებელი იქნას ხანძრის ჩაქრობა შენობის ნებისმიერ სათავსში. (იმ შემთხვევაში, თუ განაშენიანების უბანში არსებობს წყალგაყვანილობის ქსელი და ქსელზე დასაპროექტებელი შენობიდან 200 მეტრის რადიუსში უკვე დამონტაჟებულია სახანძრო ჰიდრანტები, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის ახალი სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა საჭირო არ არის. საფუძველი: SP 8.13130.2009 პ. 5.2 ცხრილი 2, პ.პ. 8,6; 8,10	მოთხოვნის შესაბამისად 2 სახანძრო ჰიდრანტის დატანა მოხდა გენ-გეგმაზე ნორმების დაცვით.

2. სახანძრო ჰიდრანტების, აგრეთვე მათთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით (მოცულობითი შუქსიგნა-ლიანი ან ბრტყელი, დამზადებ-ული შუქამ-რეკლი საფარების გამოყენებით). საფუძველი: „ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტი.	სახანძრო ჰიდრანტების მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობის სახანძრო ნიშანები დავიტანეთ გენ-გეგმაზე
3. ვინაიდან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) დასაპროექტებელ შენობიდან მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებამდე დამოკიდებულია ამ შენობა-ნაგებობების ცეცლხმედეგობის ხარისხსა და მათ ფუნქციურ დანიშნულებაზე, ხოლო წარმოდგენილ სამშენებლო დოკუმენტაციაში მითითებული არ არის მიმდებარე შენობა-ნაგებობები და არც მათი ხანძარსაშიში და აფეთქებახანძარსაშიში კატეგორიები, ასევე ცეცლხმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად არც მათ შორის არსებული კონკრეტული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, აუცილებელია ამ ინფორმაციის მოპოვება, რის შემდეგ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი დასაპროექტებელ და სხვა შენობა-ნაგებობებს შორის განისაზღვროს SP 4.13130.2013-ის და სხვა სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნების გათვალისწინებით, რომლებიც ადგენენ ამ მანძილებს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად შემუშავებული დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნას განსახილველად. 4. გათვალისწინდეს შენობის მთელ სიგრძეზე ორი მხარიდან სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზების მოწყობა. სახანძრო ავტომობილების გასასვლელი გზების სიგანე მიღებული იქნეს არანაკლებ 4,2 მ. მანძილი გზის შიდა კიდიდან შენობის კედლამდე უნდა იყოს 8-10 მ. საფუძველი: SP 4.13130.2013 პ.8.1; 8.6; 8.8.	სამეზობლო მოჯნებზე შენობის კედლებზე არ არის ღიობები და არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის, შესაბამისად ამ მხარეს არ სჭირდება სახანძრო მანქანის მიდგომის გზა და ადგილი.

5.გათვალისწინდეს, რომ შენობის მიწისქვეშა სართულზე -ლიფტის შახტსა და კიბის უჯრედში შესვლა უნდა განხორციელდეს არანაკლებ 45 წთ ცეცხლმედეგობის მღობავი კონსტრუქციებისა და არანაკლებ 30 წთ ცეცხლმედეგობის კარების მქონე ტამბურ-რაბის გავლით, რომელშიც გათვალისწინებული უნდა იქნას ჰაერის დაწნევა. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“ N123-F3 88 მუხლი	მოთხოვნის შესაბამისად შენობის მიწისქვეშა სართულზე ლიფტის შახტასა და კიბის უჯრედში შესვლა ხდება ტამბურ-რაბების გავლით და გასასვლელების ცეცხლმედეგობა დაცულია 41 დადგენილების შესაბამისად, რაც ჩანს გეგმებშიც და ცხრილშიც.
6. შენობაში საკომუნიკაციო შახტების მღობავი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ზღვარი მიღებული იქნეს არანაკლებ 45 წთ, ხოლო მათი კარების - 30 წთ. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“ N123-F3 88 მუხლი პ. 21 ცხრილი;	
7. ვინაიდან შენობის სიმაღლე 28 მ-ზე მეტია, შენობის ერთ-ერთი ლიფტი გათვალისწინებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ტრანსპორტირებისათვის, რომელსაც წაეყენება შემდეგი მოთხოვნები: სახანძრო ლიფტის შახტის ცეცხლმედეგობის ზღვარი უნდა იყოს არანაკლებ 120 წთ, ხოლო მათი კარების - 60 წთ. სახანძრო ლიფტის სამანქანო განყოფილების მღობავი კონსტრუქციების ზღვარი უნდა იყოს არანაკლებ 120 წთ, ხოლო მათი კარების - 60 წთ. სართულებზე ლიფტის შახტის კარების წინ უნდა მოეწყოს ლიფტის ჰოლი არანაკლებ 45 წთ ცეცხლმედეგობის მღობავი კონსტრუქციებით, ხოლო მათი კარების ცეცხლმედეგობა 30 წთ. თუ სახანძრო ლიფტი განთავსდება სხვა ლიფტებთან ერთად, ლიფტის ჰოლის მოწყობა ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე საჭირო არ არის. სახანძრო ლიფტის შახტებსა და სარდაფის სართულებში მის წინ მოწყობილ ტამბურ-რაბში მიწისქვეშა სართულებში უნდა განხორციელდეს ჰაერის დაწნევა. საფუძველი: SP 4.13130.2013 პ.7.15; GOST R 53296-2009.	41 დადგენილებით პროექტი არ საჭიროებს სახანძრო ლიფტს. საფუძველი: საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. 403.6.1

8. შენობაში გათვალისწინებული იქნას შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელის მონტაჟი იმ ანგარიშით, რომ შენობის ყველა წერტილი დასხურებული უნდა იქნას არა ნაკლებ ორი ლულით, რომლის წყლის ჭავლის ხარჯი იქნება 2,5 ლ/წმ. საფუძველი: SP 10.13130.2009 პ. 4.1.1. ცხრილი 1.	მოცემული შენიშვნა გათვალისწინებული იქნება საინჟინრო ქსელების მოწყობის შესაბამის პროექტებში და დამატებით წარმოდგენილი სამსახურისთვის
9. წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობაში გათვალისწინებულია სათადარიგო ელექტრომომარაგება, თუმცა გაურკვეველია მისი მოწყობის საკითხები, შესაბამისად შესადგენია და წარმოსადგენია განსახილველად ამ სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია. გათვალისწინდეს, რომ თუ მოხდება შენობის რომელიმე სათავსში გენერატორის განთავსება დაცული უნდა იქნეს SP 4.13130.2013 პუნქტი 6.9.18-ის მოთხოვნა. 10. შენობის სართულებზე გათვალის-წინდეს ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვის არანაკლებ მე-3 ტიპის სისტემების მონტაჟი. მე-3 ტიპის სისტემების შეტყობინების მახასიათებლებია: ა) ხმოვანი შეტყობინება (სირენა, ტონირებული სიგნალი და სხვა) - დასაშვებია; ბ) სიტყვიერი შეტყობინება (სპეციალური ტექსტების გადაცემა)- სავალდებულოა; გ) მაშუქი მოციმციმე მაუწყებელი – დასაშვებია; დ) სინათლის მაუწყებელი წარწერით „გასასვლელი“ - სავალდებულოა; ე) სახანძრო უსაფრთხოების საევაკუაციო ნიშანი, რომელიც მიუთითებს მოძრაობის მიმართულებას - დასაშვებია; ვ) შენობის დაყოფა სახანძრო შეტყობინების ზონებად - დასაშვებია; ზ) გათვალისწინებული უნდა იქნეს სახანძრო შეტყობინების ზონიდან ხანძრის მართვის ცენტრთან უკუკავშირის მოწყობა. საფუძველი: SP 3.13130.2009 პ. 7, ცხრილი 2; პ.6 ცხრილი 1; ტექნიკური რეგლამენტი N41 პ. 907.1	მოცემული შენიშვნა გათვალისწინებული იქნება საინჟინრო ქსელების მოწყობის შესაბამის პროექტებში და დამატებით წარმოდგენილი სამსახურისთვის

11. შენობაში უნდა გათვალისწინდეს შესაბამისი სათავსის გამოყოფა, სადაც უნდა იქნას დამონტაჟებული სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის შესახებ შეტყობინების და ევაკუაციის მართვის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის და ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემების მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოები. მართვის ცენტრში უნდა იმყოფებოდეს მორიგე პერსონალი დღე-ღამის განმავლობაში. სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოს მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კედლებზე, ტიხრებსა და ისეთ კონსტრუქციაზე, რომელიც დამზადებულია უწვი მასალებისაგან (იატაკიდან არაუმეტეს 1,5 მ სიმაღლეზე). მანძილი ჭერამდე უნდა იქნეს არანაკლებ 1 მ. სათავსს, სადაც გათვალისწინებულია სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ-მაკონტროლებელი ხელსაწყოს დამონტაჟება, უნდა ჰქონდეს ბუნებრივი და ხელოვნური განათება, ასევე ავარიული განათება სამუშაო ზონაში (რომელიც ავტომატურად ირთვება ძირითადი განათების გათიშვისას). სათავსი განთავსებული უნდა იქნეს როგორც წესი, პირველ სართულზე. მანძილი ამ სათავსის კარებიდან უშუალოდ გარეთ გასასვლელამდე არ უნდა აღემატებოდეს 25 მ. საფუძველი: SP 5.13130.2009 პ.13.14.5	**მოცემული შენიშვნა გათვალისწინებული იქნება საინჟინრო ქსელების მოწყობის შესაბამის პროექტებში და დამატებით წარმოდგენილი სამსახურისთვის**

12. შენობა და შენობაში მყოფი ადამიანები დაცულნი უნდა იყოს მეხის პირდაპირი დაცემისაგან და მისი გამოვლინების შედეგებისაგან. შენობის მეხდამცავი კატეგორია განსაზვრული უნდა იყოს მოქმედი ნორმების შესაბამისად (RD 34. 21.122 და CO 153-34.21.122-2003). ვინაიდან დაპროექტების წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო 13. დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე, ხოლო ტექნოლოგიური სქემები არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას და მონაცემებს (როგორც ტექსტურს ისე გრაფიკულს) შენობაში მოსაწყობ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შესახებ (სათანადო ინფორმაციასა და მონაცემების განზოგადოება კი წარმოებს შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შემუშავების გზით), ამასთან ერთად რადგანაც შეუძლებელია ამ სისტემების ტექნოლოგიური სქემებით მოხდეს შენობაში მოსაწყობი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაციის შესაბამისობის შეფასება ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნიდან გამომდინარე სამსახურს აუცილებლად მიაჩნია, შემუშავებული იქნას შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის თანახმად წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელებიც მათ შორის უნდა შეიცავდეს: ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს; ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს; გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს; დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტს; ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს; ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტს; ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტს; თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვისმოწყობის პროექტს; ი) სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ტრანსპორტირებისათვის განკუთვნილი ლიფტის მოწყობის პროექტი. გაცნობებთ რა ზემოთ აღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.	**მოცემული შენიშვნა გათვალისწინებული იქნება საინჟინრო ქსელების მოწყობის შესაბამის პროექტებში და დამატებით წარმოდგენილი სამსახურისთვის**

ს ა ს ტ უ მ რ ო

ქალაქი თბილისი, აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის ს/კ 01.17.13.010.016

2018 წ.

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასტუმრო	**დამკვეთი:** შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შემოწმება დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A000

სასტუმრო ისანში

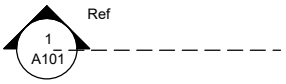
ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
A000		
A000	თავფურცელი	
A001	ფურცლების ჩამონათვალი	
A002	პირობითი აღნიშვნები	1:20
A003	განმარტებითი ბარათი	
A004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A008	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A100		
A100	გენ-გეგმა	1:100
A101	გეგმა ნიშნულზე -3.15	1:100
A102	გეგმა ნიშნულზე ±0.00	1:100
A103	გეგმა ნიშნულზე +4.80	1:100
A104	გეგმა ნიშნულზე +7.95	1:100
A105	გეგმა ნიშნულზე +11.10	1:100
A106	გეგმა ნიშნულზე +14.25	1:100
A107	გეგმა ნიშნულზე +17.40	1:100
A108	გეგმა ნიშნულზე +20.55	1:100
A109	გეგმა ნიშნულზე +23.70	1:100
A110	გეგმა ნიშნულზე +26.85	1:100
A111	გეგმა ნიშნულზე +30.00	1:100
A112	გეგმა ნიშნულზე +33.15	1:100
A113	სახურავის გეგმა ნიშნულზე +36.30	1:100
A114	სახურავის გეგმა ნიშნულზე +38.91	1:100
A200		
A201	ჭრილი 1-1	1:100
A202	ჭრილი 2-2	1:100
A300		
A301	ფასადი 1-4	1:100
A302	ფასადი F-A	1:100
A303	ფასადი A-F	1:100
A304	ფასადი 4-1	1:100
A400		
A401	'ა' კიბის დეტალები	შერეული
A402	'ბ' კიბის დეტალები	შერეული
A500		
A501	მოშენება	1:200
A502	მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი	
A503	სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი გენ-გეგმა	1:100
A504	სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი ჭრილი 2-2	1:100
A505	მონტაჟი	
A507	კ-1	1:100
A508	კ-2	1:200
A509	კ-3	1:100
A600		
A601	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.15 ნიშნულზე	1:100
A602	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
A603	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 4.80 ნიშნულზე	1:100
A604	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 7.95 ნიშნულზე	1:100
A605	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 11.10 ნიშნულზე	1:100
A606	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 14.25 ნიშნულზე	1:100
A607	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 17.40 ნიშნულზე	1:100
A608	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 20.55 ნიშნულზე	1:100
A609	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 23.70 ნიშნულზე	1:100
A610	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 26.85 ნიშნულზე	1:100
A611	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 30.00 ნიშნულზე	1:100
A612	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 33.15 ნიშნულზე	1:100
A613	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 36.30 ნიშნულზე	1:100
A700		
A701	3D	
A702	აქსონომეტრიული ხედები	

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:	დამკვეთი:			ფურცლის ზომა	ფურცლის #
სასტუმრო	შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე	A-4	A001
		არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე		
		შემამოწმა	დ.ვაშაკიძე		

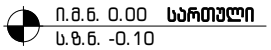
პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



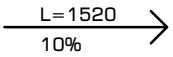
ჭრისლის ხაზი

ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

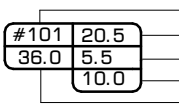


პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)

(პანდუსის დახრა)

ჰაერის ნაკადის გადასვლა ერთი შახტიდან მეორე შახტაში სართულშუა ფილის გავლით, სავენტილაციო მილის მეშვეობით



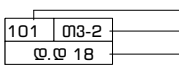
სასტუმროს ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

სან.კვანძის ფართი

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი



სივრცის ნომერი

დალავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დალავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის ტიპი

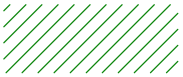
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

უსაფრთხოების ზონა


დაწნევა

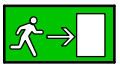
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ხელის ცეცხლმაქრი


საევაკუაციო გასასვლელი

ავტოსამხეფი

ღიობი ფილაში

სასმელი წყლის ფანტანი

ნაწრთობი მინა ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობით

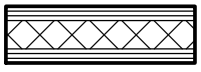
სახანძრო მილდგარი

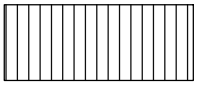
ტელეფონი ხანძრის შემთხვევაში

სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი

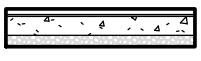
ბეტონის კედელი

აგურით მოპირკეთება


თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი


ბეტონპანი

ბლოკის კედელი


იატაკის მოწყობა

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასტუმრო	**დამკვეთი:** შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შემოწმა დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A002

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 1287843 10.06.2014წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.13.010.016) მდებარეობს ქალაქი თბილისში, აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 801 კვ.მ-ს ნაკვეთს ჩრდილოეთისა და აღმოსავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთითა და სამრეთით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:
პროექტით გათვალისწინებულია 38,91მ. სიმაღლის, 12 სართულიანი (11 სართული მიწის დონის ზევით, ხოლო 1 სართული მიწის დონის ქვევით) შენობის მშენებლობა. აქედან:
- მიწისქვეშა სართულზე (-3,15 ნიშნულზე) განთავსდება სამრეცხაო, თეთრეული, ავეჯის საწყობი პერსონალის სან-კვანძები და გასახდელები, ოთახების სერვისი, ინჟინერის ოფისი, წყლის სატუმბი ოთახი და წყლის რეზერვუარი;
- I სართულზე (0.00 ნიშნულზე) - ლობი, რეცეფცია სტუმრების სან-კვანძები, გარდერობი, კომერციული ფართები;
- II დან IX სართულის ჩათვლით (+4.80 - +33.15 ნიშნულებზე) - სასტუმროს ნომრები;

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები
1. ავტოსაშხეფი სისტემა
2. ხელის ცეცხლმაქრობები
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. სახანძრო მილდგარების სისტემა (III კლასის მილდგარები)
5. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომცენი სისტემები, კერძოდ:
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
6. კვამლის საკონტროლო სისტემები, კერძოდ:
- კვამლის გაწოვის სისტემა - ატრიუმში;
- დაწნევის სისტემა - კიბის უჯრედში და ლიფტის შახტაში.
7. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასტუმრო	დამკვეთი: შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შემოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა **A-4**	ფურცლის # A003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ სარდაფის სართული, ნიშნული -3,15: სამრეცხაო, თეთრეული, ავეჯის საწყობი პერსონალის სან-კვანძები და გასახდელები, ოთახების სერვისი, ინჟინერის ოფისი, წყლის სატუმბი ოთახი და წყლის რეზერვუარი. მიწისპირა სართული, ნიშნული ±0,00: ლობი, რეცეფცია სტუმრების სან-კვანძები, გარდერობი, კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 მე-2 სართული, ნიშნული +4.80, +7.95, +11.10, +14.25, +17.40, +20.55, +23.70, +26.85, +30.00, +33.15: სასტუმროს ნომრები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 *(ნიშნულები -3.15; ±0.00)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	10 *(ნიშნულები +4.80, +7.95, +11.10, +14.25, +17.40, +20.55, +23.70, +26.85, +30.00, +33.15:)*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	**36.30 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11 *(დამატებით 1 სართული მიწის ქვეშ)*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	545.3 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	1957.8 კვ.მ.
იატაკის საერთო ფართობი =	2503.1 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი =	3366.5 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(A-F ღერძებში; ±0,00-+33,15 ნიშნ.)	5.18-6.58 მ	1სთ	1სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	72%	-
(1-4 ღერძებში; ±0,00-+33,15 ნიშნ.)	7.54-11.89 მ	1სთ	1სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	77%	-
(F-A ღერძებში;)	0.60 მ	2სთ	2სთ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-		
(4-1 ღერძებში;	0.60 მ	2სთ	2სთ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასტუმრო	დამკვეთი: შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # 2 A005	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი		კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	კი		კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-		კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები	კი	-	კი		კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-			კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (სარდაფში -3.15 ნიშნულზე)	კი						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები		კი
დერეფნები	კი	კი

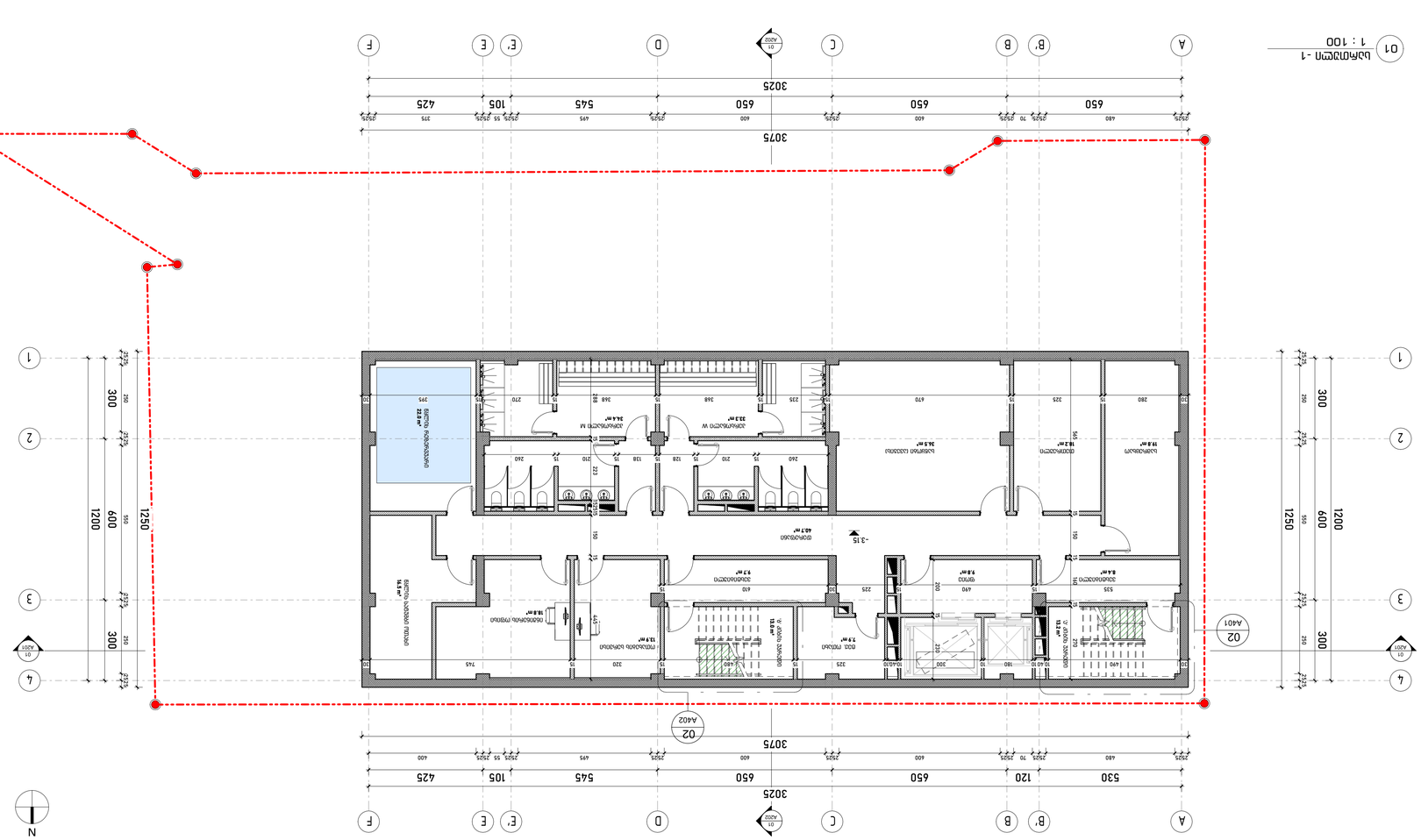
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ. - 28	2	2	1.10მ.	1.10მ.	1.20მ.	1.30მ.	82სმ.	92სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ. - 36	2	2	1.10მ.	1.10მ.	1.20მ.	1.30მ.	82სმ.	92სმ.
მეორე სართულიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით	სც-1 დ.დ. – 17 (თითოეულ სართულზე)	2	5	1.10მ.	1.10მ.	1.20მ.	1.30მ.	82სმ.	92სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ. - 28	2	6	2	6	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ. - 36	2	4	1	4	-	-	1	1	1	1		
მეორე სართულიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით	სც-1 დ.დ. – 17 (თითოეულ სართულზე)	1 (1 ერთეულზე)	1 (1 ერთეულზე)	1 (1 ერთეულზე)	1 (1 ერთეულზე)	1 (1 ერთეულზე)	1 (1 ერთეულზე)	-	-	1	1	-	-

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასტუმრო	დამკვეთი: შპს "ჯუბა" (ID 206121515)	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # 5 A008



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

F

F

1 1

01
A201

01
A201

E'

E'

288 15 223 152515 150 15 445 18.2 m² თეთრეული 33.3 m² პერსონალი W

წყლის რეზერვუარი

22.0 m²

წყლის სატუმბი ოთახი

16.5 m²

13.9 m²

ოთახებისსერვისი

'

ბ

13.0 m²
' კიბის უჯრედი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

01
A202

01
A202

530 120 650 650 545 105 425

300 600 300

N

7.9 m²

ტექ. ოთახი

565 15 150 15 160 15 270 535 15 490 15 225 30 610 15 8.4 m² ვესტიბიული 9.8 m² ფოიე 19.8 m² სამრეცხაო 40.7 m² დერეფანი 9.7 m² ვესტიბიული

30 280 15 325 15 670 15 235 15 368 15 368 15 270 15 395 30

36.5 m²

საწყობი (ავეჯის)

18.8 m²

ინჟინერისოფისი

34.4 m²

პერსონალი M

1200

650 650 650 545 105 425

300 600 300

1200

02

A401

-3.15

B'

B'

200 15 230

3025

3025

260 15 210 15 128 15 138 15 210 15 260

02

A402

2525 480 2525 70 2525 600 2525 600 2525 495 2525 55 2525 375 2525

25 25 250 25 25 550 25 25 250 25 25

25 25 250 25 25 550 25 25 250 25 25

2525 480 2525 70 2525 600 2525 600 2525 495 2525 55 2525 400

3075

1250

3075

1250

30 490 10 40 10 180 10 300 10 40 10 325 15 480 15 320 15 745 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

4 32 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2/7/2019 8:16:28 PM

გეგმანიშნულზე -3.15

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A101

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული -1 01

ოთახების განრიგი -1 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 13.0 m

დერეფანი 40.7 m

ვესტიბიული 9.7 m

ვესტიბიული 8.4 m

თეთრეული 18.2 m

ინჟინერისოფისი 18.8 m

ოთახებისსერვისი 13.9 m

პერსონალი M 34.4 m

პერსონალი W 33.3 m

სამრეცხაო 19.8 m

საწყობი (ავეჯის) 36.5 m

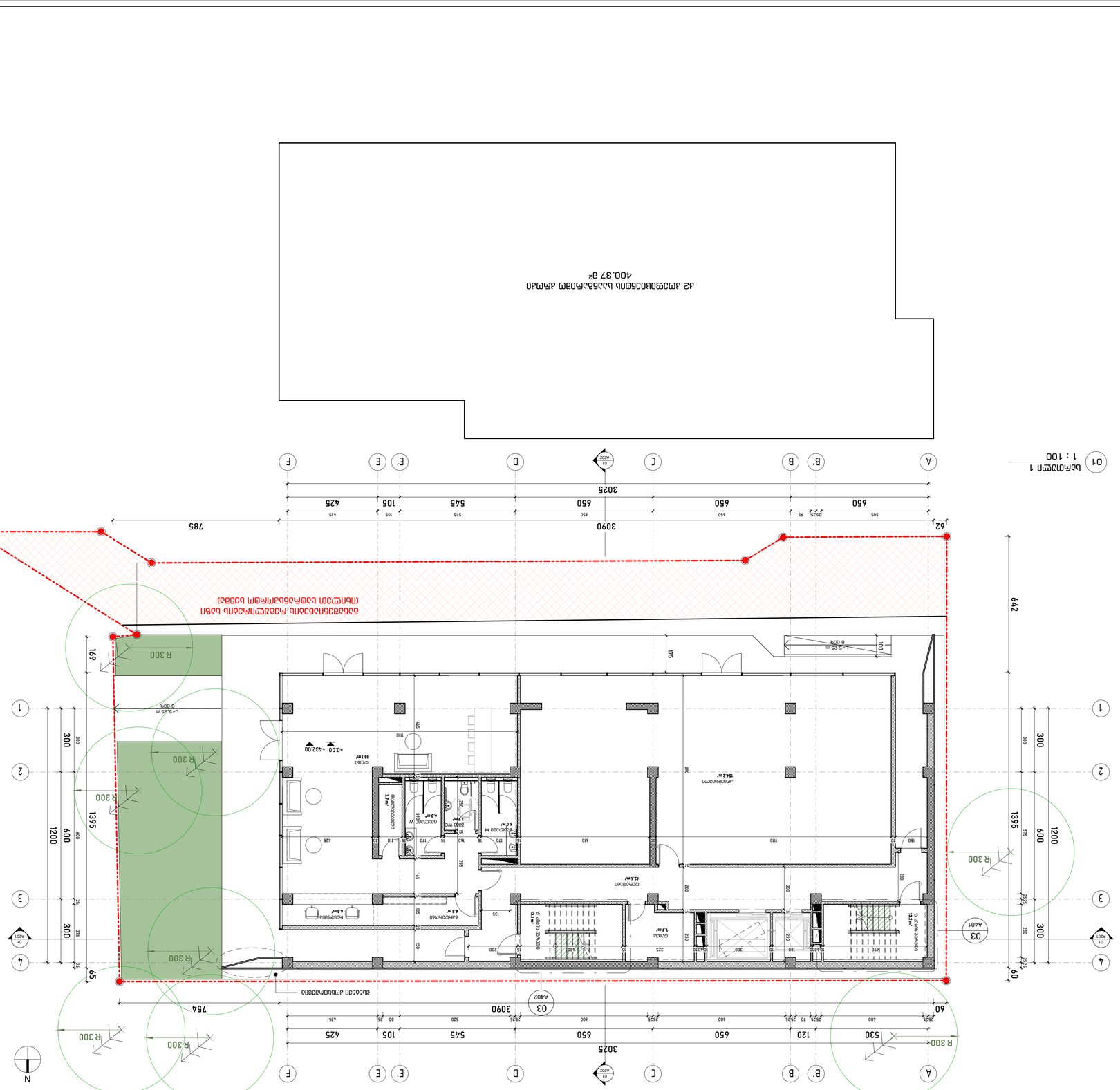
ტექ. ოთახი 7.9 m

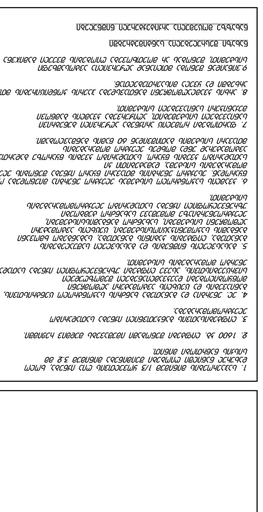
ფოიე 9.8 m

წყლისრეზერვუარი 22.0 m

წყლისსატუმბიოთახი 16.5 m

ჯამი: 16 316.1 m





B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

530 120 650 650 545 105 425

300 600 300 2 2

C

C

A

A

F

F

1 1

01
A201

01
A201

490 10 10 180 10 300 10 40 10 325 230

E'

E'

86.1 m²

ლობი

42.4 m²

დერეფანი

154.2 m²

კომერციული

150 20 135 15 165 15 370 15 465 6.5 m² გარდერობი 'ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

13.1 m²
' კიბის უჯრედი

3025

01
A202

01
A202

200 15 230

890 15 200 15 230

N

+0.00 +432.00

7.9 m²

დაცვა

135

250 15 285 150 20 1110 30 610 15 170 15 160 15 170 15 110 30 425

1200

230

6.3 m²

რეცეფცია

1110

300 600 300

1200

650 650 650 545 105 425

3025

60 3090 754

62 3090 785

642 1395 60

B'

B'

დამლაგებელი

3.7 m²

6.0 m²

ტუალეტი W 3.7 m² 6.0 m²შშმპ WC

ტუალეტი M

03

A401

03

A402 მსუბუქიკონსტრუქცია

R 300
R 300

R 300

R 300
R 300

R 300

R 300

R 300

505 2525 95 650 650 545 105 425

25 25 250 25 25 575 300

25 275 25 600 300

2525 480 2525 70 2525 600 2525 600 2525 520 80 25 425

169 1395 65 40 15 480 15

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

400.37 მ2

L=5.25 m

6.00%

L=5.25 m

6.00%

განაშენიანებისრეგულირებისხაზი

(იხილეთსატრანსპორტოსქემა)

175

100

1 : 100
სართული 1 01

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

1

:

6

:

2

9

P

M

გეგმანიშნულზე±0.00

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A102

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

ოთახების განრიგი 1 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 13.1 m

გარდერობი 6.5 m

დამლაგებელი 3.7 m

დაცვა 7.9 m

დერეფანი 42.4 m

კომერციული 154.2 m

ლობი 86.1 m

რეცეფცია 6.3 m

ტუალეტი M 6.0 m

ტუალეტი W 6.0 m

შშმპ WC 3.7 m

ჯამი: 12 349.2 m

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

490 10 10 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

01
A201

01
A201

280 15 150

16.7 m²

სატუმრონომერი

16.5 m²

სატუმრონომერი

16.7 m²

სატუმრონომერი

16.8 m²

სატუმრონომერი 17.6 m²

სატუმრონომერი

17.7 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.8 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.0 m²

დერეფანი

4.7 m²

WC

3.8 m²

WC

4.7 m²

WC

4.7 m²

WC

4.7 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

E'

E' 01 A202

01
A202

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

N

+4.80

21.6 m²

'ბ' კიბისუჯრედი
730 15 160 152515 230

1200

200 15 220

B'

B'

04

A401

04

A402

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

530 120 650 650 545 105

2600

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

300 600 300

1200

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 20

2650

1250

1250

2650

54

54

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 125 15 103 15 120 15 103 15 120 25 120 15 103 15 120 15 103 15 125 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 25

40
160 15 270 30

160 15 185 15 75 25

განაშენიანებისრეგულირებისხაზი

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

3

3

P

M

გეგმანიშნულზე +4.80

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A103

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 2 01

ოთახების განრიგი 2 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m

WC 4.7 m

WC 3.8 m

WC 4.7 m

WC 4.7 m

WC 4.7 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

დერეფანი 43.0 m

სატუმრონომერი 16.7 m

სატუმრონომერი 16.5 m

სატუმრონომერი 16.7 m

სატუმრონომერი 16.8 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.8 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 266.1 m

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.8 m²

სატუმრონომერი

3.8 m²

WC

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

17.4 m²

სატუმრონომერი

4.1 m²

WC

17.2 m²

სატუმრონომერი

4.1 m²

WC

17.4 m²

სატუმრონომერი 17.6 m²

სატუმრონომერი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

17.7 m²

სატუმრონომერი
13.7 m²

სატუმრონომერი

43.0 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

N

+7.95

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

300 600 300

1200

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

2650

1250

1250

2650
კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 140 25 140 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 25

168 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

3

7

P

M

გეგმანიშნულზე +7.95

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A104

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 3 01

ოთახების განრიგი 3 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

დერეფანი 43.0 m

სატუმრონომერი 17.8 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.2 m

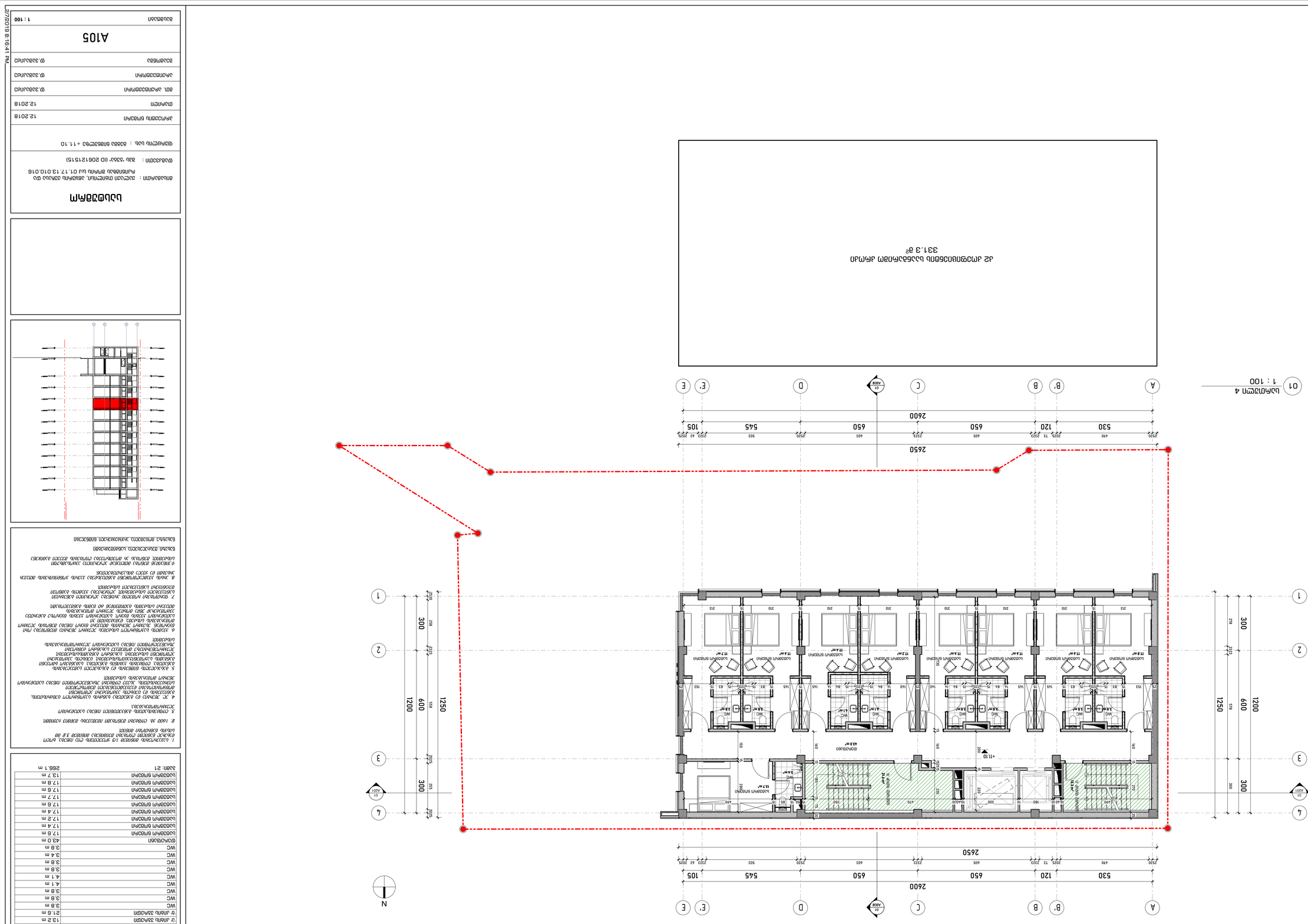
სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 266.1 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.4 m²

სატუმრონომერი

17.2 m²

სატუმრონომერი

17.4 m²

სატუმრონომერი 17.6 m²

სატუმრონომერი

17.7 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.8 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.0 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

N

+11.10

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

300 578 23 23 278

300 600 300

1200

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

2650

1250

1250

2650
კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 140 25 140 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 25

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

4

1

P

M

გეგმანიშნულზე +11.10

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A105

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 4 01

ოთახების განრიგი 4 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.2 m

სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.8 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 266.1 m

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.4 m²

სატუმრონომერი

17.2 m²

სატუმრონომერი

17.4 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.7 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.8 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.0 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

N

+14.25

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

2520 510 98 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

300 600 300

1200

25 20 255 25 20 558 23 23 258 20 25

2520 490 2025 73 2323 605 2323 603 2520 503 2323 63 2025

2650

1250

1250

2650
კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 140 25 140 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 25

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

4

6

P

M

გეგმანიშნულზე +14.25

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A106

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 5 01

ოთახების განრიგი 5 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.2 m

სატუმრონომერი 17.4 m

სატუმრონომერი 17.6 m

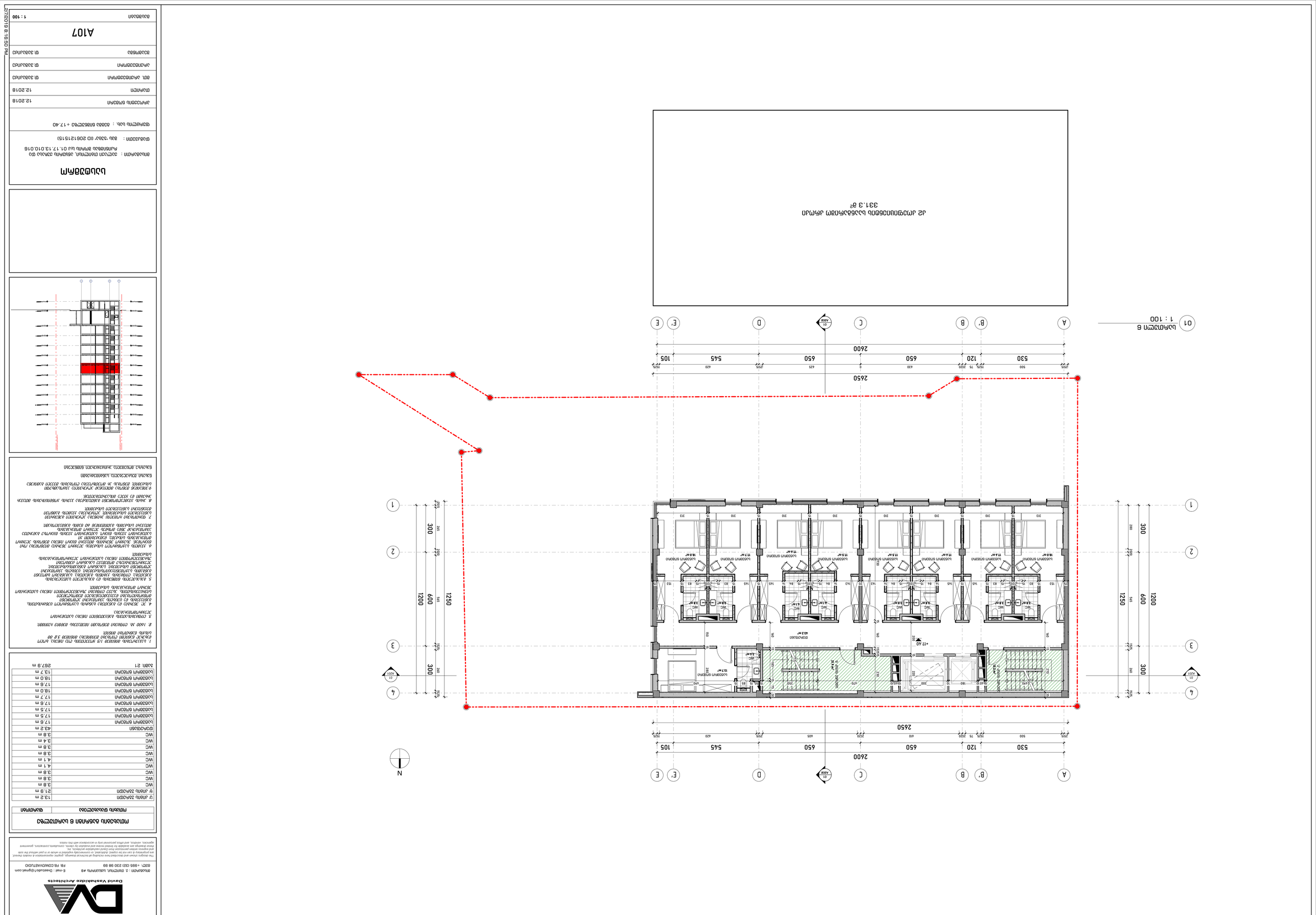
სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.8 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 266.1 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+17.40

B'

B'

1200
300 600 300

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

2650

1250

1250

2650

25 15 260 25 15 565 20 20 280

25 15 260 25 15 565 20 20 265 15 25

2515 500 1525 75 2020 610 2020 605 2515 620 1525

2515 500 1525 75 2020 630 0 625 2515 620 1525

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 25

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

5

0

P

M

გეგმანიშნულზე +17.40

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A107

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 6 01

ოთახების განრიგი 6 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

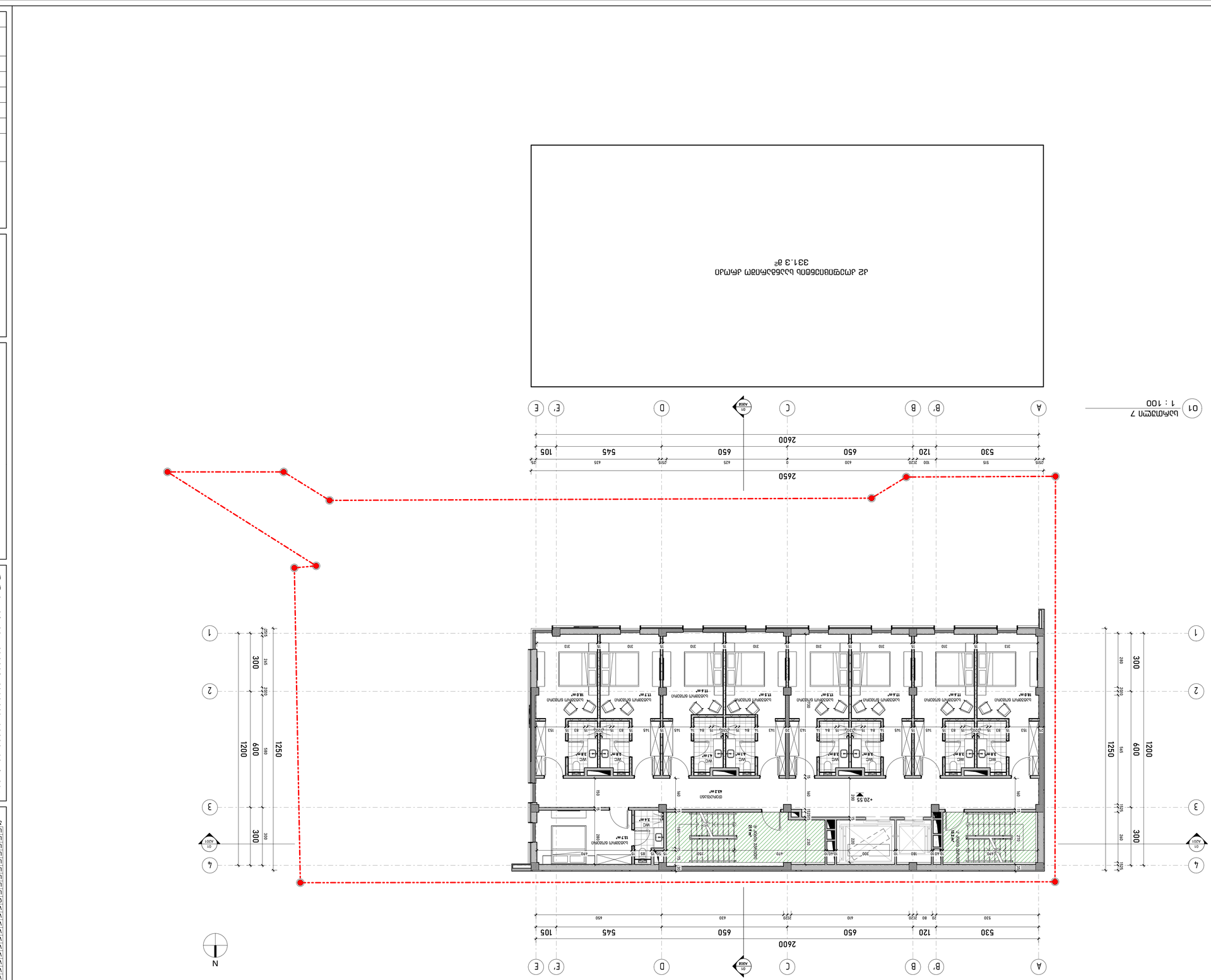
სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.9 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+20.55

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

2650

1250

1250

25 15 260 25 15 565 20 20 280

300 580 20 20 265 15 25

530 20 80 2020 610 2020 630 650

2515 515 100 2020 630 0 625 2515 635 25

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

5

3

P

M

გეგმანიშნულზე +20.55

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A108

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 7 01

ოთახების განრიგი 7 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

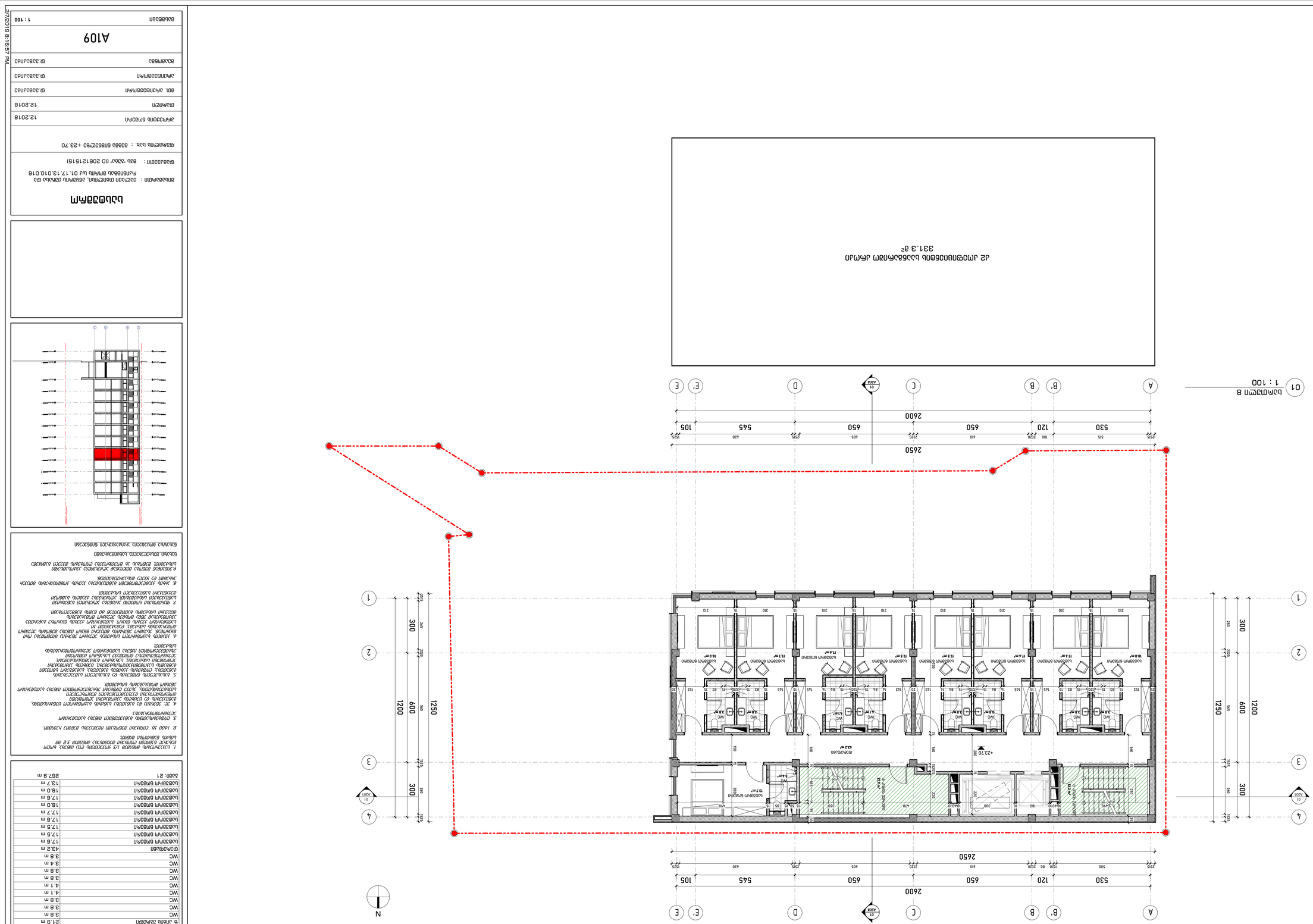
სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.9 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+23.70

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

2650

1250

1250

2650

25 15 260 25 15 565 20 20 280

25 15 260 25 15 565 20 20 265 15 25

2515 500 1520 80 2020 610 2020 605 2515 620 1525

2515 515 100 2020 610 2020 605 2515 620 1525

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 30

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

6

:

5

7

P

M

გეგმანიშნულზე +23.70

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A109

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 8 01

ოთახების განრიგი 8 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.9 m

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+26.85

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

300

2650

1250

1250

25 15 260 25 15 565 20 20 280

25 15 260 25 15 565 20 20 265 15 25

2515 500 1520 80 2020 610 2020 605 2515 620 1525

2515 500 1525 75 2020 610 2020 605 2515 510 2020 70 1525

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

0

1

P

M

გეგმანიშნულზე +26.85

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A110

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 9 01

ოთახების განრიგი 9 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.9 m

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+30.00

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

2650

1250

1250

2650

25 15 260 25 15 565 20 20 280

25 15 260 25 15 565 20 20 265 15 25

2515 500 1520 80 2020 610 2020 605 2515 620 1525

2515 515 100 2020 610 2020 605 2515 510 2020 70 1525

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153 30

160 15 270 35

160 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

0

5

P

M

გეგმანიშნულზე +30.00

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A111

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 10 01

ოთახების განრიგი 10 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

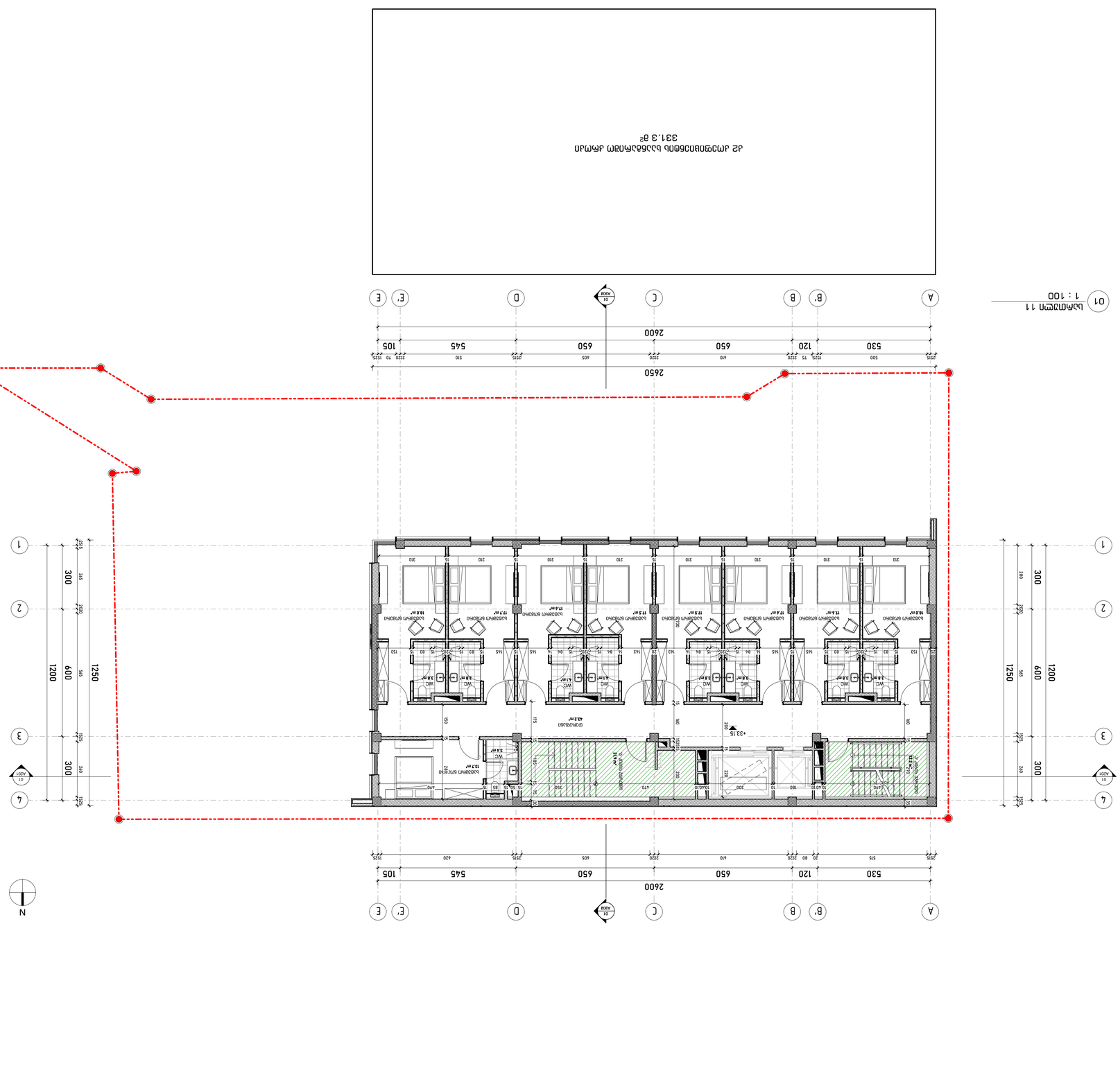
სატუმრონომერი 18.0 m

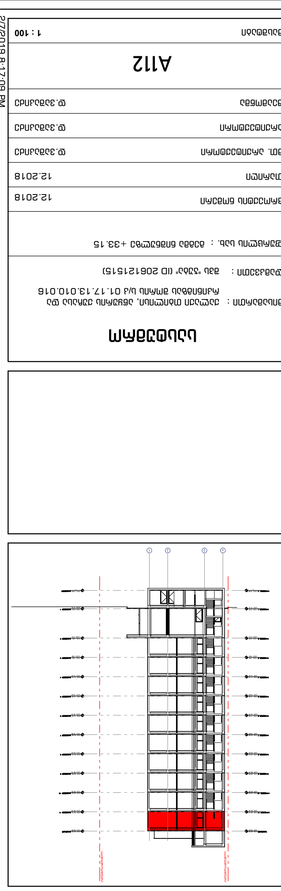
სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.9 m





B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

17.6 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.5 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი 17.7 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

17.6 m²

სატუმრონომერი

18.0 m²

სატუმრონომერი

13.7 m²

სატუმრონომერი

43.2 m²

დერეფანი

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

4.1 m²

WC

4.1 m²

WC

3.8 m²

WC

3.8 m²

WC

3.4 m²

WC

3.8 m²

WC

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

N

+33.15

B'

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

2650

1250

1250

25 15 260 25 15 565 20 20 280

25 15 260 25 15 565 20 20 265 15 25

2515 515 20 80 2020 610 2020 605 2515 620 1525

2515 500 1525 75 2020 610 2020 605 2515 510 2020 70 1525

კ2 კოეფიციენტისსაანგარიშოკროკი

331.3 მ2

54

54

490 10 40010 180 10 300 10 40 10 470 350

313 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 310 15 313

15 50 15 85 15 490

280 15 150

730 15 160 152515 230
200 15 220

25 153 15 83 15 120 15 83 15 145 15 145 14 84 15 120 15 84 14 143 20 143 14 84 15 120 15 84 14 145 15 145 15 83 15 120 15 83 15 153

160 15 270 35

175 15 185 15 75 30

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

0

9

P

M

გეგმანიშნულზე +33.15

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A112

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 11 01

ოთახების განრიგი 11 სართულზე

ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 4.1 m

WC 4.1 m

WC 3.8 m

WC 3.8 m

WC 3.4 m

WC 3.8 m

დერეფანი 43.2 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.5 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 17.7 m

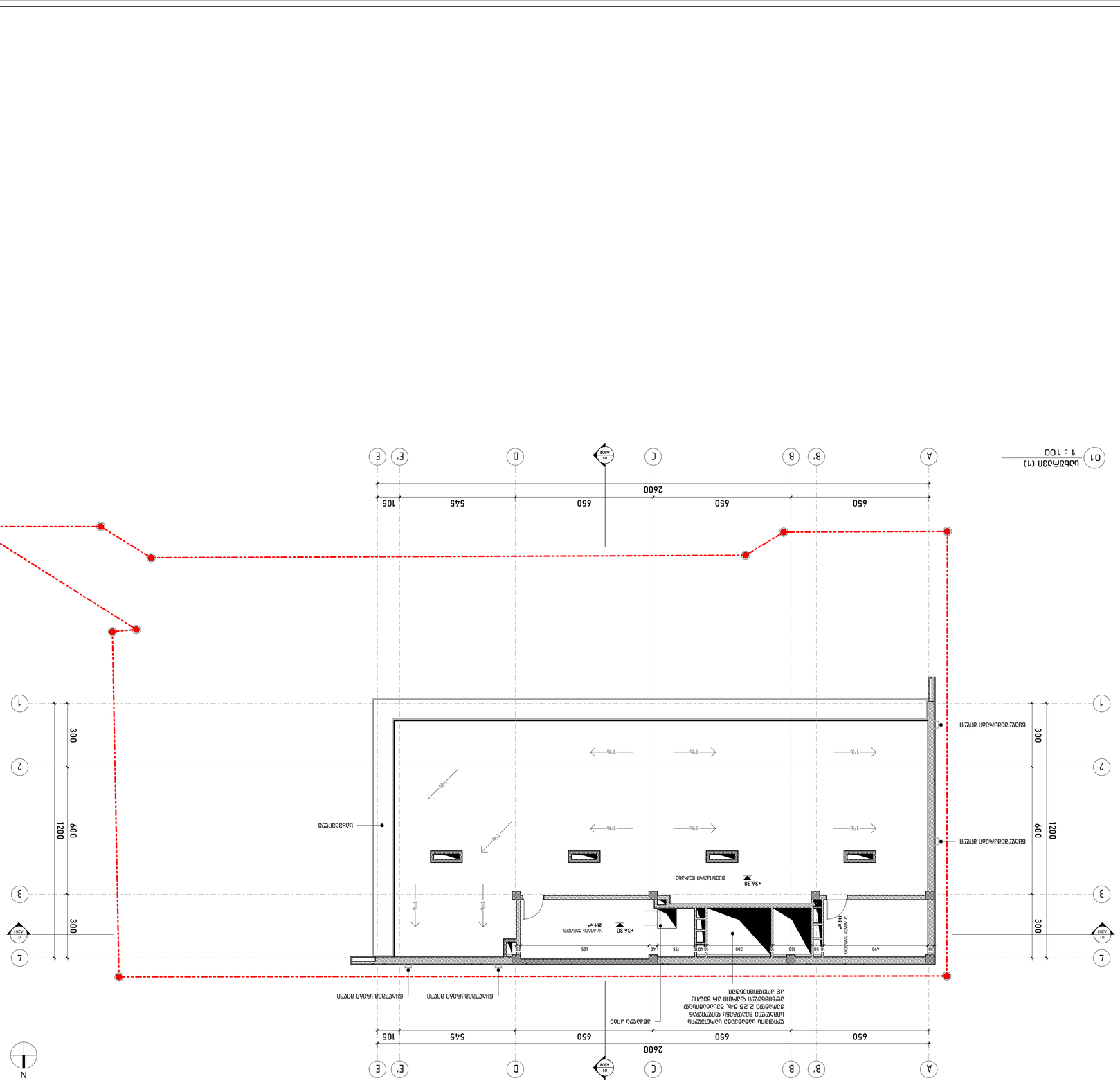
სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 17.6 m

სატუმრონომერი 18.0 m

სატუმრონომერი 13.7 m

ჯამი: 21 267.8 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202

01
A202

650 650 650 545 105

300 600 300

2600

N

+36.30

B'

B'

ლიფტისსამანქანესართულის

სიმაღლეშეადგენსფილიდან

ჭერამდე 2.26 მ-ს, შესაბამისად

აღნიშნულიფართიარშედის

კ2 კოეფიციენტში.

პწკალაკიბე

+36.30

21.9 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

წყალშემკრებიმილი

1200 საყვავილე

300 600 300

1200

650 650 650 545 105

2600

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრებიმილი

54

54

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%
1%

30 490 10 50 180 10 300 10 40 10 175 40 605 20

ტექნიკურიტერასა

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

1

1

P

M

სახურავისგეგმანიშნულზე +36.30

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე
A113

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სახურავი (1) 01

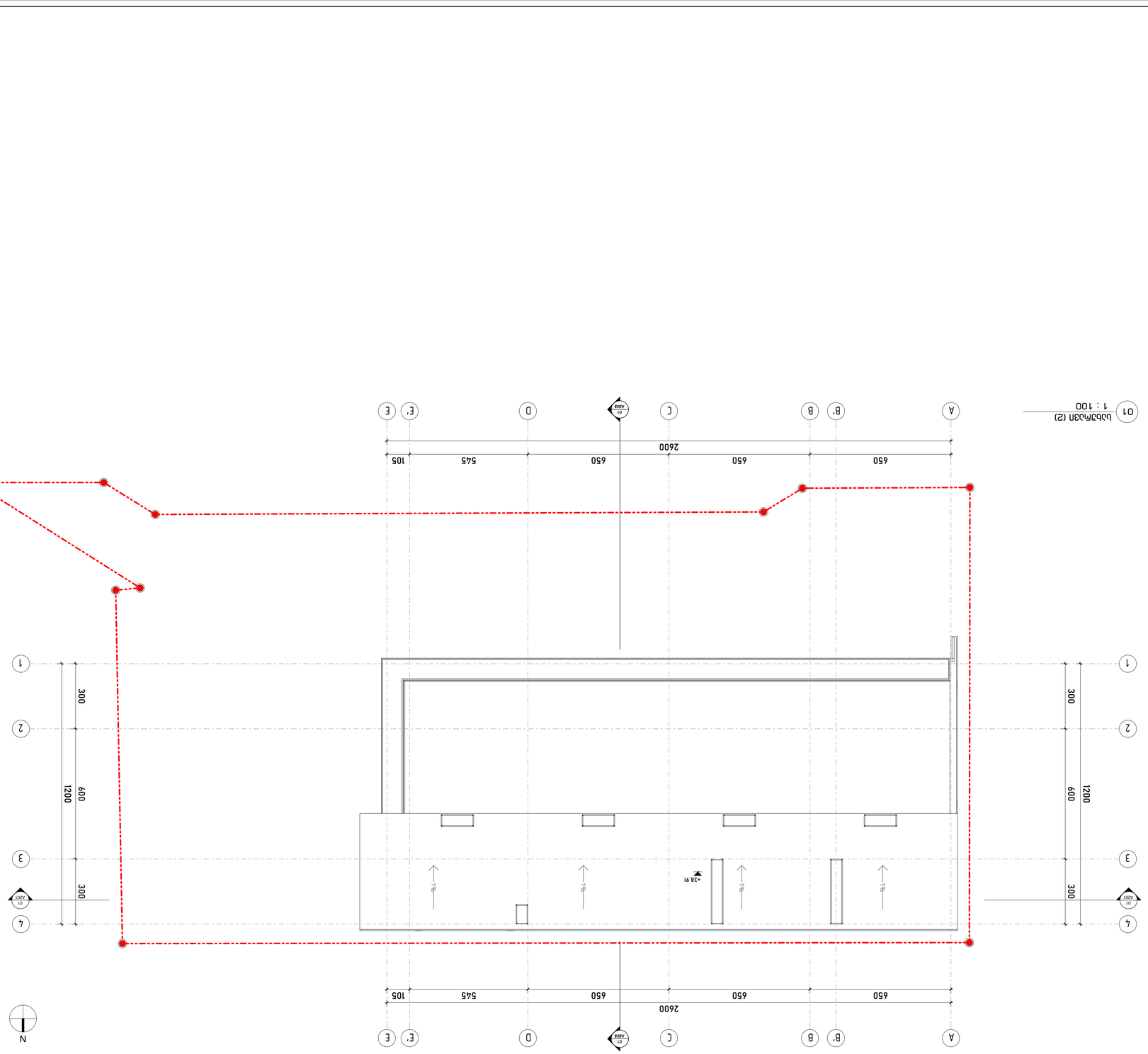
ოთახების განრიგი სახურავის სართულზე

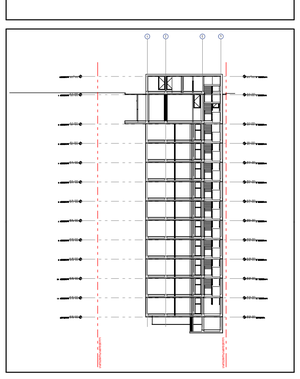
ოთახის დასახელებაფართობი

'ა' კიბისუჯრედი 13.2 m

'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m

ჯამი: 2 35.2 m





B

B

D

D

E

E

4

4

3

3

2

2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

650 650 650 545 105

300 600 300

2600

N

+38.91

1200

300 600 300

1200

650 650 650 545 105

2600

54

54

1%

1%

1%

1%

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2 7/ 2/ 019 8:17:12 PM

სახურავისგეგმანიშნულზე +38.91

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

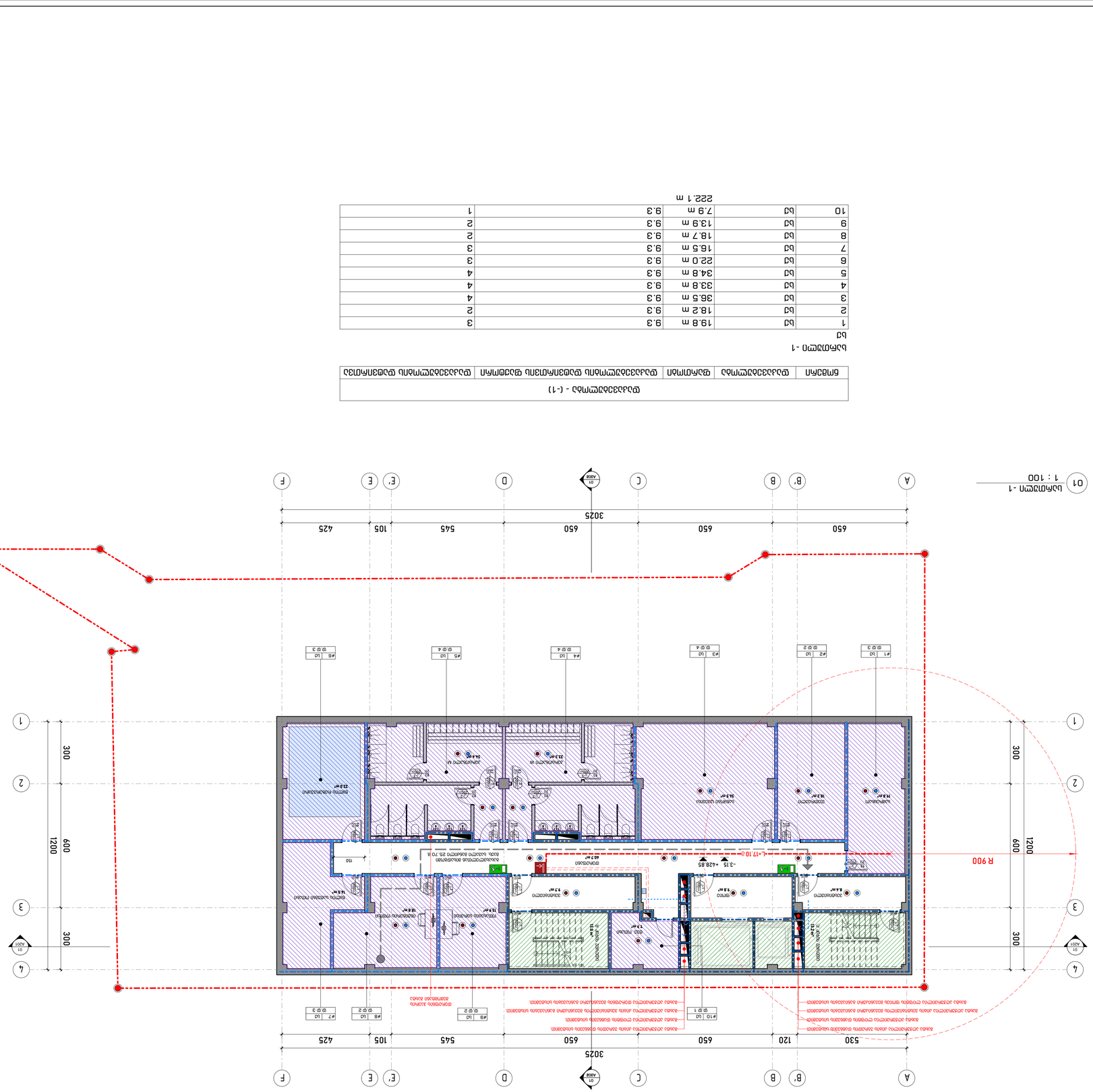
დ.ვაშაკიძე
A114

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სახურავი (2) 01



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

F

F

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.
530 120 650 650 545 105 425

300 600 300

3025

1200

300 600 300

1200

650 650 650 545 105 425

3025

დ.დ 3
#1 სქ

დ.დ 2
#2 სქ

დ.დ 4
#3 სქ

დ.დ 4
#4 სქ

დ.დ 4
#5 სქ

დ.დ 3
#6 სქ

დ.დ 3
#7 სქ

დ.დ 2
#8 სქ

დ.დ 2
#9 სქ

დ.დ 1
#10 სქ

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

98 კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 83

211

კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

83

211 20წთ

კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

18.2 m²

თეთრეული

33.3 m²

პერსონალი W

22.0 m²

წყლისრეზერვუარი

16.5 m²

წყლისსატუმბიოთახი

13.9 m²

ოთახებისსერვისი

'

ბ

13.0 m²
' კიბის უჯრედი

'

ა

13.2 m²

' კიბის უჯრედი 7.9 m² ტექ. ოთახი

19.8 m²

სამრეცხაო

9.7 m²

ვესტიბიული

9.8 m²

ფოიე

8.4 m²

ვესტიბიული

40.7 m²

დერეფანი

36.5 m²

საწყობი (ავეჯის)

18.8 m²

ინჟინერისოფისი

34.4 m²

პერსონალი M

R 900 გასასვლელთანმისადგომი

L=17.10 მმაქს. სავალიმანძილი 25.70 მ.

დერეფნისჰაერის

შემომტანიშახტა

54

54

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

-3.15 +428.85

150

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

1

7

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

-3.15 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A601

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული -1 01

დაკავებულობა - (-1)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული -1

სქ

1 სქ 19.8 m 9.3 3

2 სქ 18.2 m 9.3 2

3 სქ 36.5 m 9.3 4

4 სქ 33.8 m 9.3 4

5 სქ 34.8 m 9.3 4

6 სქ 22.0 m 9.3 3

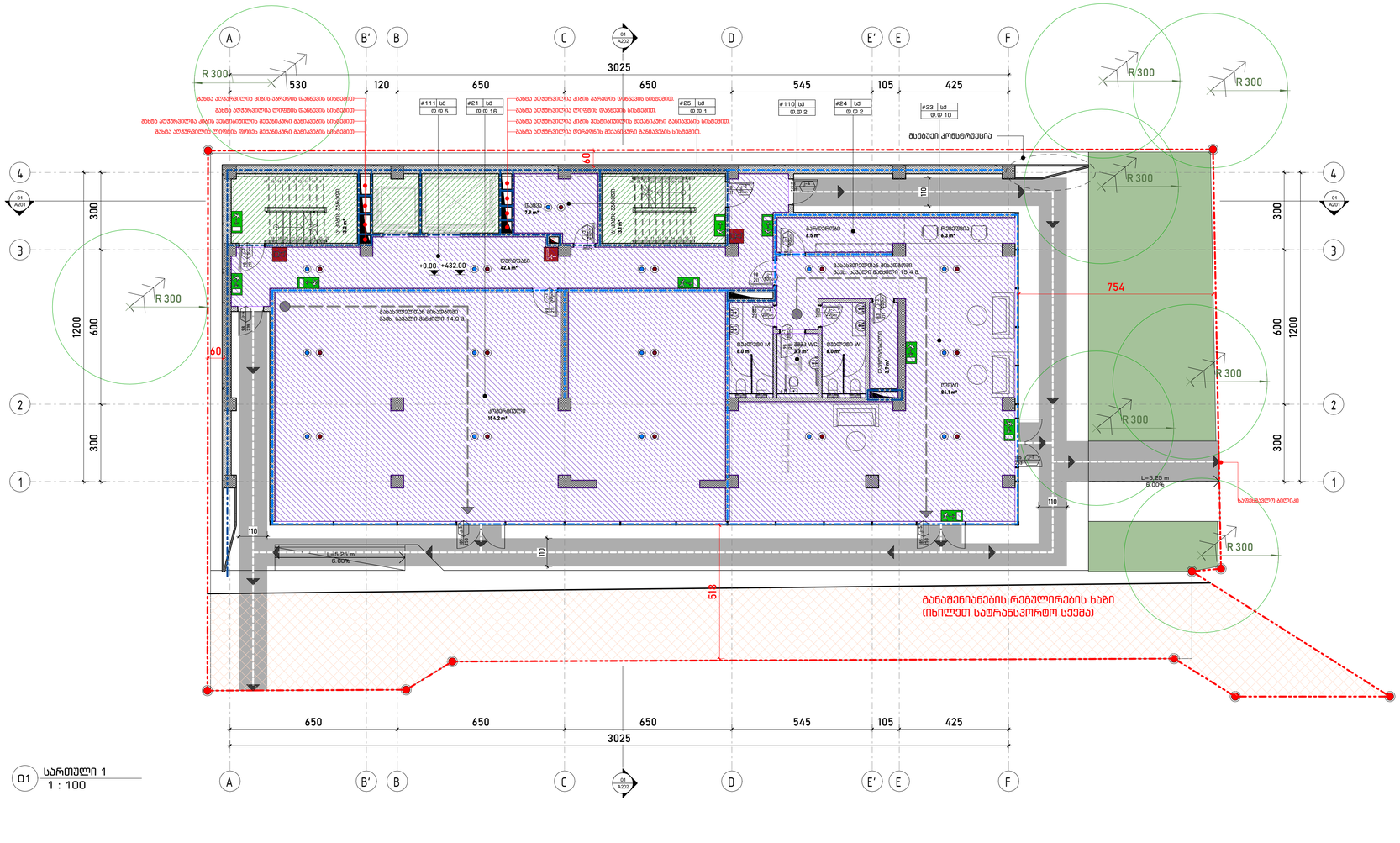
7 სქ 16.5 m 9.3 3

8 სქ 18.7 m 9.3 2

9 სქ 13.9 m 9.3 2

10 სქ 7.9 m 9.3 1

222.1 m



9 10 11 12 13 14 15 16 17

26 25 24 23 22 21 20 19 18

18 19 20 21 22 23 24 25 26

17 16 15 14 13 12 11 10 9

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

F

F

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105 425

300 600 300

3025

1200

300 600 300

1200

650 650 650 545 105 425

3025

დ.დ 16

#21 სქ

დ.დ 10

#23 სქ

დ.დ 2
#24 სქ

დ.დ 1
#25 სქ

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

86.1 m²

ლობი

7.9 m²

დაცვა
42.4 m²

დერეფანი

154.2 m²

კომერციული

6.5 m²

გარდერობი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

13.1 m²
' კიბის უჯრედი

6.0 m²

ტუალეტი M

6.3 m²

რეცეფცია

დამლაგებელი

3.7 m²

6.0 m²

ტუალეტი W
3.7 m²

შშმპ WC

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

მსუბუქიკონსტრუქცია

185

253
კ-5

239

98 კ-4

211

98 კ-1

90წთ

98

239
კ-4

253

185 კ-5

98

211

კ-1

90წთ

211

98 კ-2

3სთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

185

253

კ-5

83

211

კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

83

211

კ-3

20წთ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 15.4 მ.

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 14.9 მ.

დ.დ 2
#110 სქ

დ.დ 5
#111 სქ

754

518

60

60

+0.00 +432.00

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

110

110

110 საფეხმავლობილიკი
110

L=5.25 m

6.00%

L=5.25 m

6.00%

განაშენიანებისრეგულირებისხაზი

(იხილეთსატრანსპორტოსქემა)

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

1

9

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

0.00 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A602

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 1 01

დაკავებულობა - (1)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 1

სქ

21 სქ 152.9 m 9.3 16

23 სქ 89.1 m 9.3 10

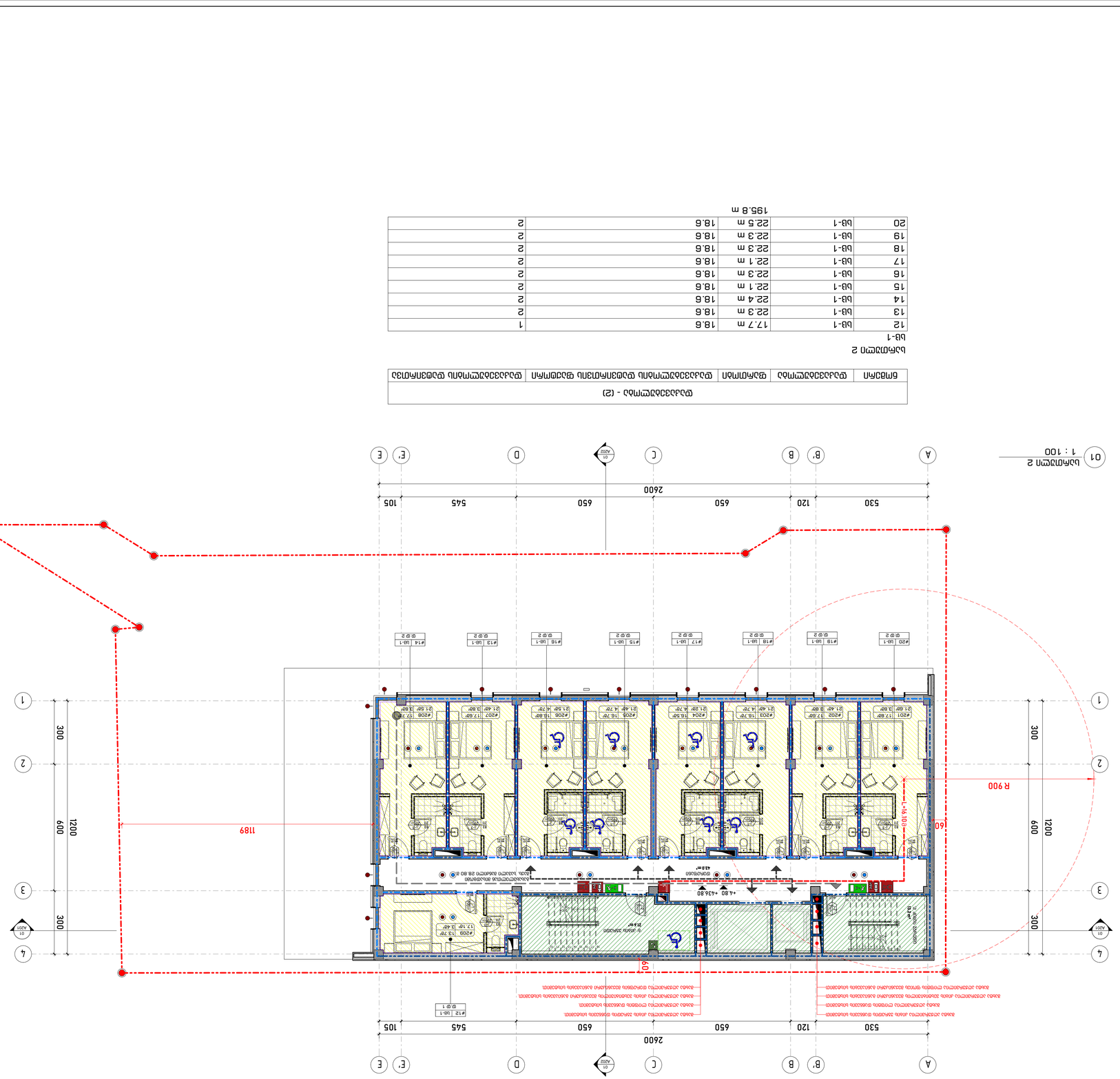
24 სქ 12.7 m 9.3 2

25 სქ 7.9 m 9.3 1

110 სქ 17.3 m 9.3 2

111 სქ 42.4 m 9.3 5

322.4 m



10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#12 სც-1
დ.დ 2
#13 სც-1

დ.დ 2
#14 სც-1

დ.დ 2
#15 სც-1

დ.დ 2
#16 სც-1

დ.დ 2
#17 სც-1

დ.დ 2
#18 სც-1

დ.დ 2
#19 სც-1

დ.დ 2
#20 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

43.0 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²

' კიბის უჯრედი 21.6 m² 'ბ' კიბისუჯრედი

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.

1189 60

60

21.6მ²

#201

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#202

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#203

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#204

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#205

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#206

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#207

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#208

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#209

3.4მ²

13.7მ²

+4.80 +436.80 98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

98 კ-1

90წთ 211

98 კ-1

211 90წთ

98 კ-1

90წთ 211

98 კ-1

90წთ

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

2

9

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

4.80 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A603

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 2 01

დაკავებულობა - (2)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 2

სც-1

12 სც-1 17.7 m 18.6 1

13 სც-1 22.3 m 18.6 2

14 სც-1 22.4 m 18.6 2

15 სც-1 22.1 m 18.6 2

16 სც-1 22.3 m 18.6 2

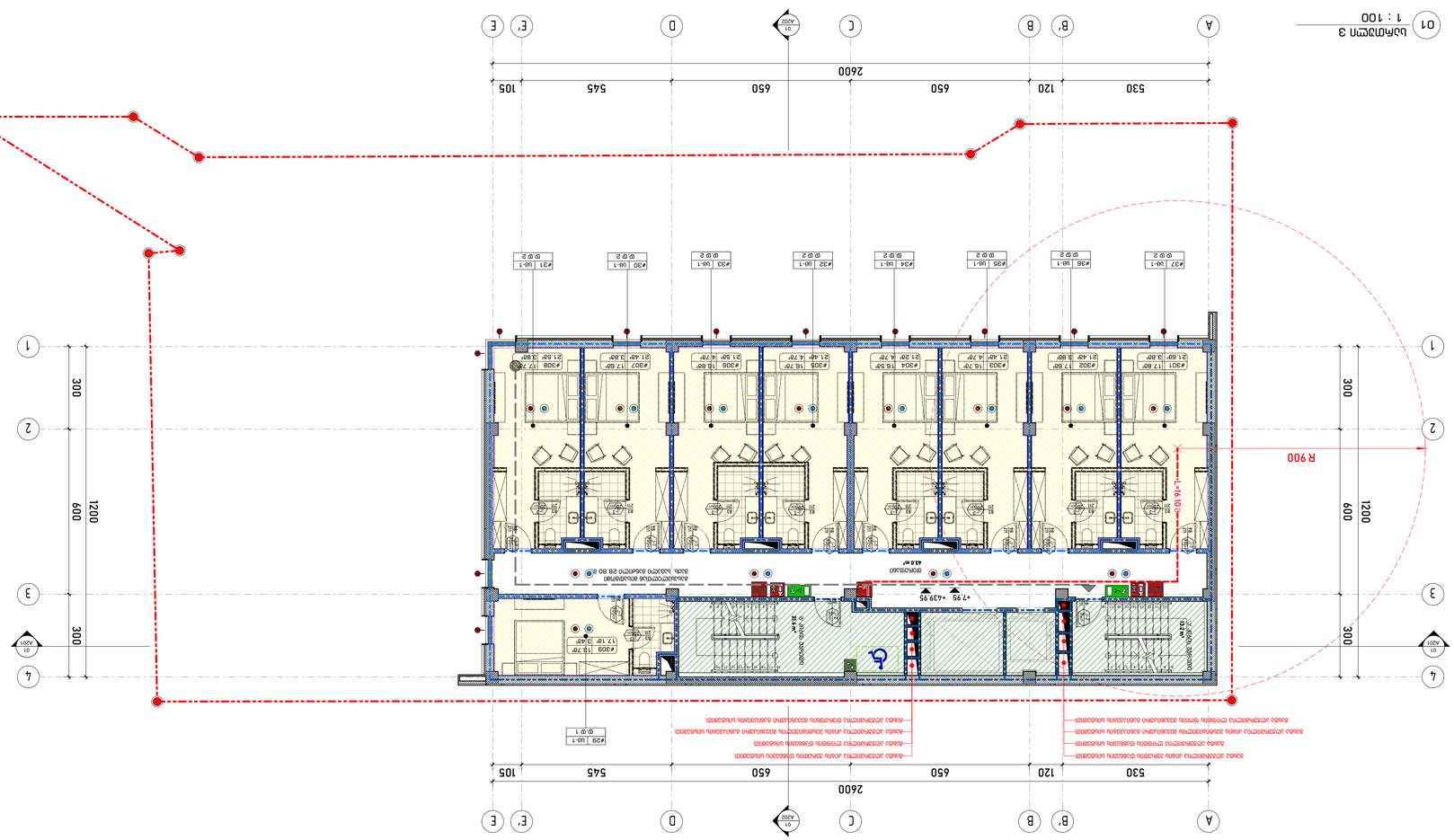
17 სც-1 22.1 m 18.6 2

18 სც-1 22.3 m 18.6 2

19 სც-1 22.3 m 18.6 2

20 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#29 სც-1
დ.დ 2
#30 სც-1

დ.დ 2
#31 სც-1

დ.დ 2
#32 სც-1

დ.დ 2
#33 სც-1

დ.დ 2
#34 სც-1

დ.დ 2
#35 სც-1

დ.დ 2
#36 სც-1

დ.დ 2
#37 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.

21.6მ²

#301

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#302

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#303

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#304

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#305

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#306

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#307

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#308

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#309

3.4მ²

13.7მ²

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

43.0 m²

დერეფანი

+7.95 +439.95 98

211

კ-2 3სთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

4

0

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

7.95 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A604

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 3 01

დაკავებულობა - (3)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 3

სც-1

29 სც-1 17.7 m 18.6 1

30 სც-1 22.3 m 18.6 2

31 სც-1 22.4 m 18.6 2

32 სც-1 22.1 m 18.6 2

33 სც-1 22.3 m 18.6 2

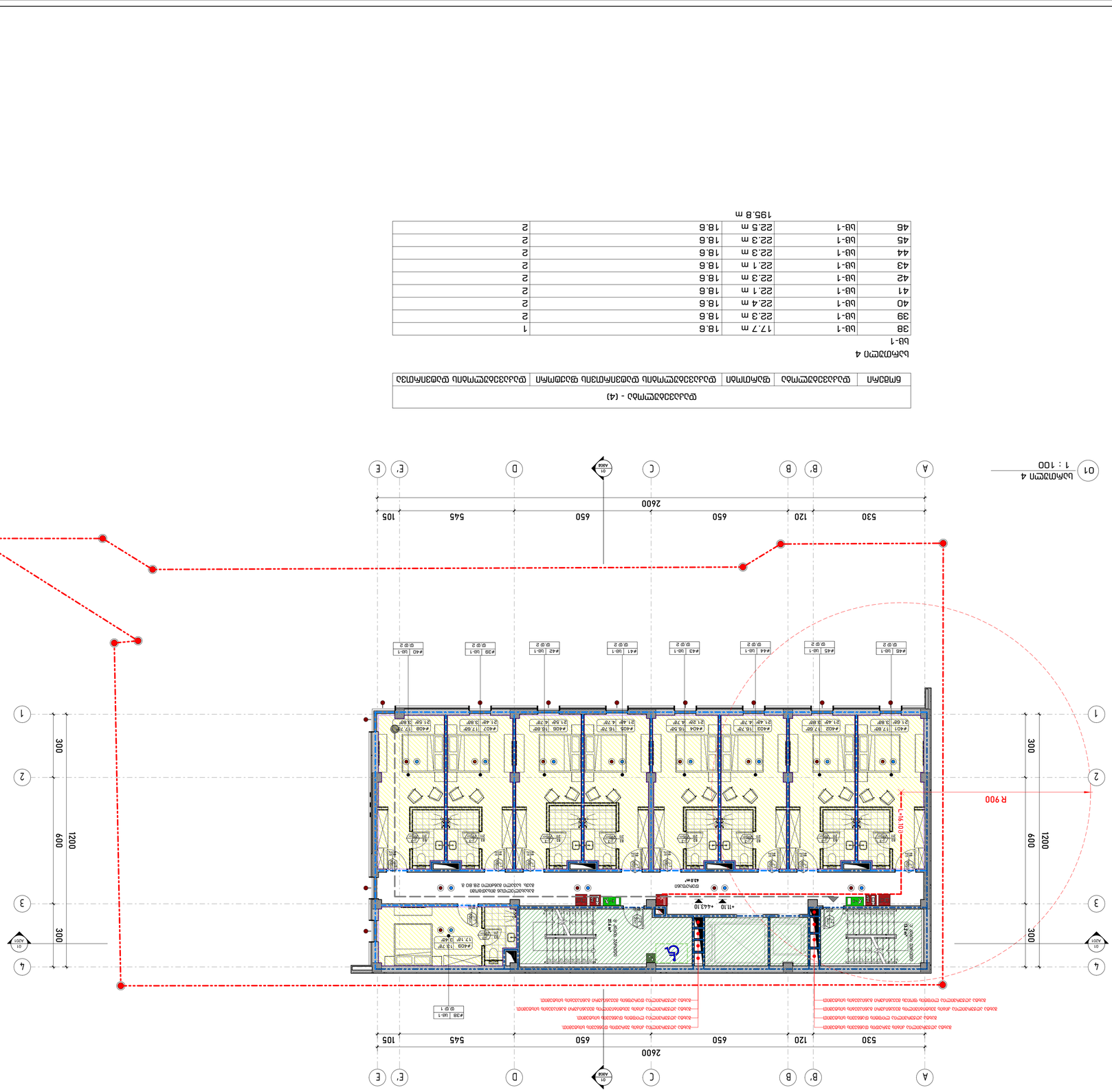
34 სც-1 22.1 m 18.6 2

35 სც-1 22.3 m 18.6 2

36 სც-1 22.3 m 18.6 2

37 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#38 სც-1
დ.დ 2
#39 სც-1

დ.დ 2
#40 სც-1

დ.დ 2
#41 სც-1

დ.დ 2
#42 სც-1

დ.დ 2
#43 სც-1

დ.დ 2
#44 სც-1

დ.დ 2
#45 სც-1

დ.დ 2
#46 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#401

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#402

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#403

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#404

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#405

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#406

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#407

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#408

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#409

3.4მ²

13.7მ²

43.0 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

+11.10 +443.10 98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

7

:

5

2

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

11.10 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A605

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 4 01

დაკავებულობა - (4)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 4

სც-1

38 სც-1 17.7 m 18.6 1

39 სც-1 22.3 m 18.6 2

40 სც-1 22.4 m 18.6 2

41 სც-1 22.1 m 18.6 2

42 სც-1 22.3 m 18.6 2

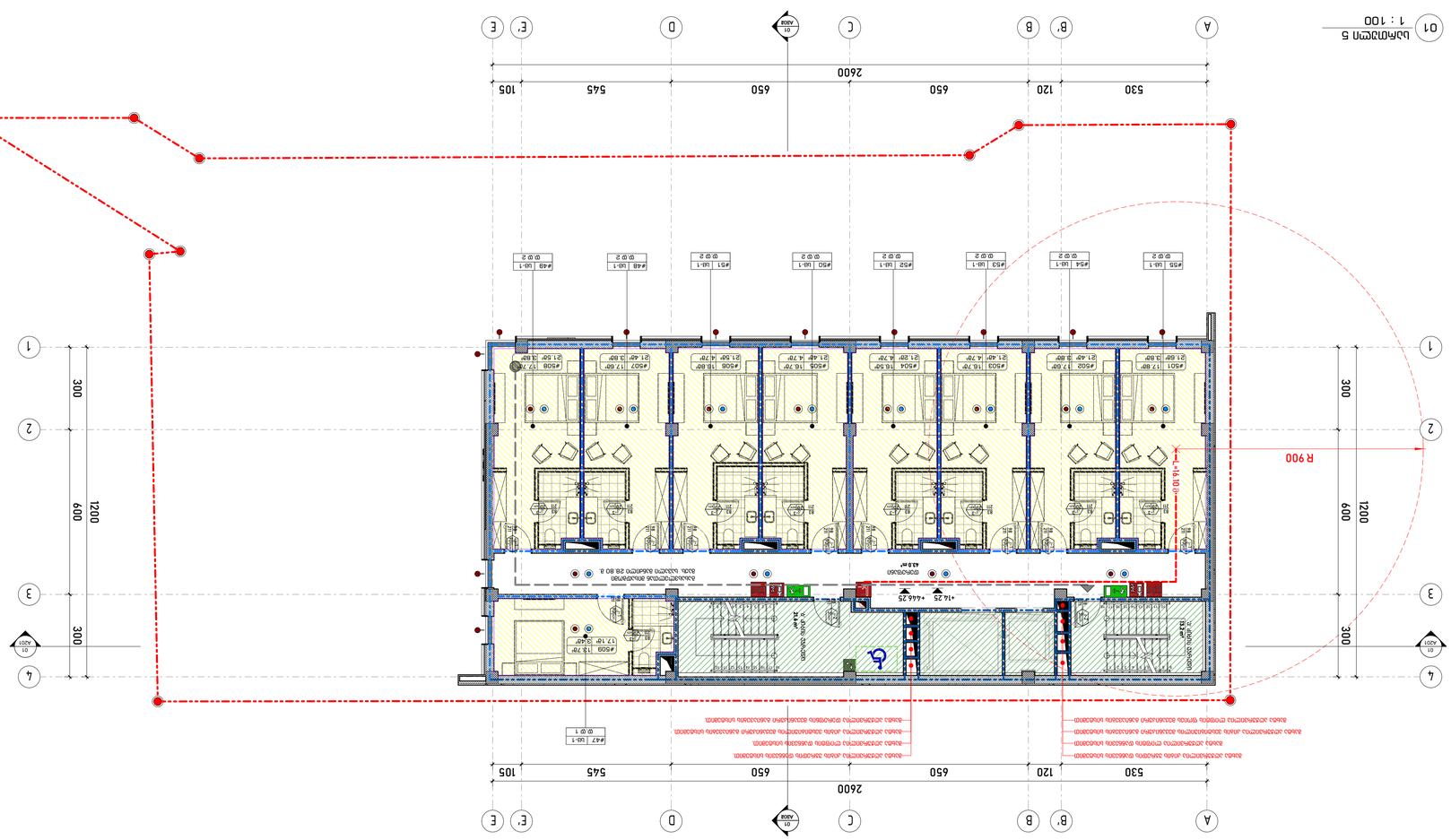
43 სც-1 22.1 m 18.6 2

44 სც-1 22.3 m 18.6 2

45 სც-1 22.3 m 18.6 2

46 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#47 სც-1
დ.დ 2
#48 სც-1

დ.დ 2
#49 სც-1

დ.დ 2
#50 სც-1

დ.დ 2
#51 სც-1

დ.დ 2
#52 სც-1

დ.დ 2
#53 სც-1

დ.დ 2
#54 სც-1

დ.დ 2
#55 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#501

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#502

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#503

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#504

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#505

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#506

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#507

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#508

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#509

3.4მ²

13.7მ²

43.0 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.6 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+14.25 +446.25

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

8

:

0

3

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

14.25 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A606

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 5 01

დაკავებულობა - (5)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 5

სც-1

47 სც-1 17.7 m 18.6 1

48 სც-1 22.3 m 18.6 2

49 სც-1 22.4 m 18.6 2

50 სც-1 22.1 m 18.6 2

51 სც-1 22.3 m 18.6 2

52 სც-1 22.1 m 18.6 2

53 სც-1 22.3 m 18.6 2

54 სც-1 22.3 m 18.6 2

55 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#56 სც-1
დ.დ 2
#57 სც-1

დ.დ 2
#58 სც-1

დ.დ 2
#59 სც-1

დ.დ 2
#60 სც-1

დ.დ 2
#61 სც-1

დ.დ 2
#62 სც-1

დ.დ 2
#63 სც-1

დ.დ 2
#64 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#601

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#602

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#603

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#604

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#605

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#606

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#607

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#608

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#609

3.4მ²

13.7მ²

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+17.40 +449.40

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

8

:

1

4

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

17.40 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A607

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 6 01

დაკავებულობა - (6)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 6

სც-1

56 სც-1 17.7 m 18.6 1

57 სც-1 22.3 m 18.6 2

58 სც-1 22.4 m 18.6 2

59 სც-1 22.1 m 18.6 2

60 სც-1 22.3 m 18.6 2

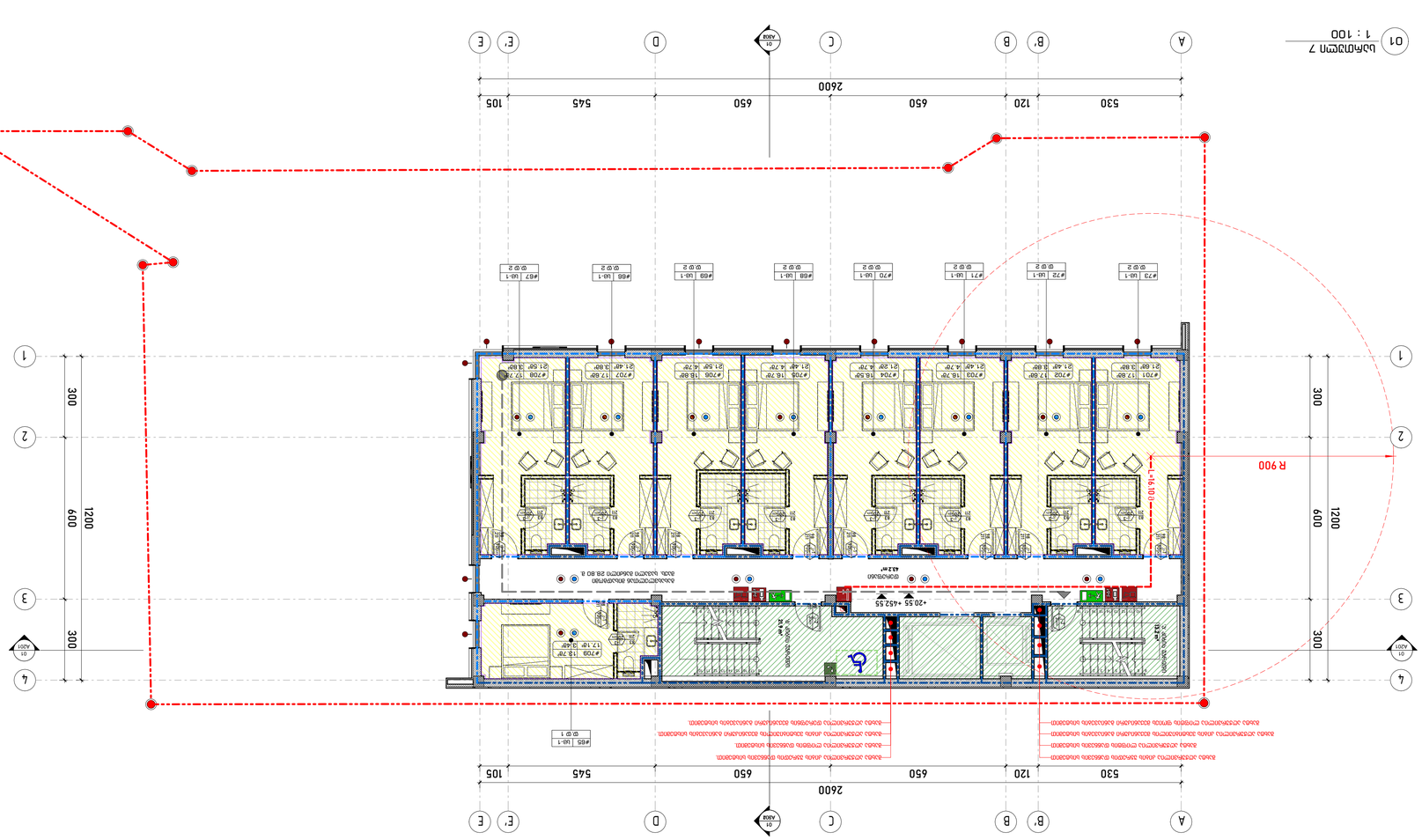
61 სც-1 22.1 m 18.6 2

62 სც-1 22.3 m 18.6 2

63 სც-1 22.3 m 18.6 2

64 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#65 სც-1
დ.დ 2
#66 სც-1

დ.დ 2
#67 სც-1

დ.დ 2
#68 სც-1

დ.დ 2
#69 სც-1

დ.დ 2
#70 სც-1

დ.დ 2
#71 სც-1

დ.დ 2
#72 სც-1

დ.დ 2
#73 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#701

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#702

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#703

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#704

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#705

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#706

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#707

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#708

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#709

3.4მ²

13.7მ²

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+20.55 +452.55

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

8

:

2

5

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

20.55 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A608

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 7 01

დაკავებულობა - (7)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 7

სც-1

65 სც-1 17.7 m 18.6 1

66 სც-1 22.3 m 18.6 2

67 სც-1 22.4 m 18.6 2

68 სც-1 22.1 m 18.6 2

69 სც-1 22.3 m 18.6 2

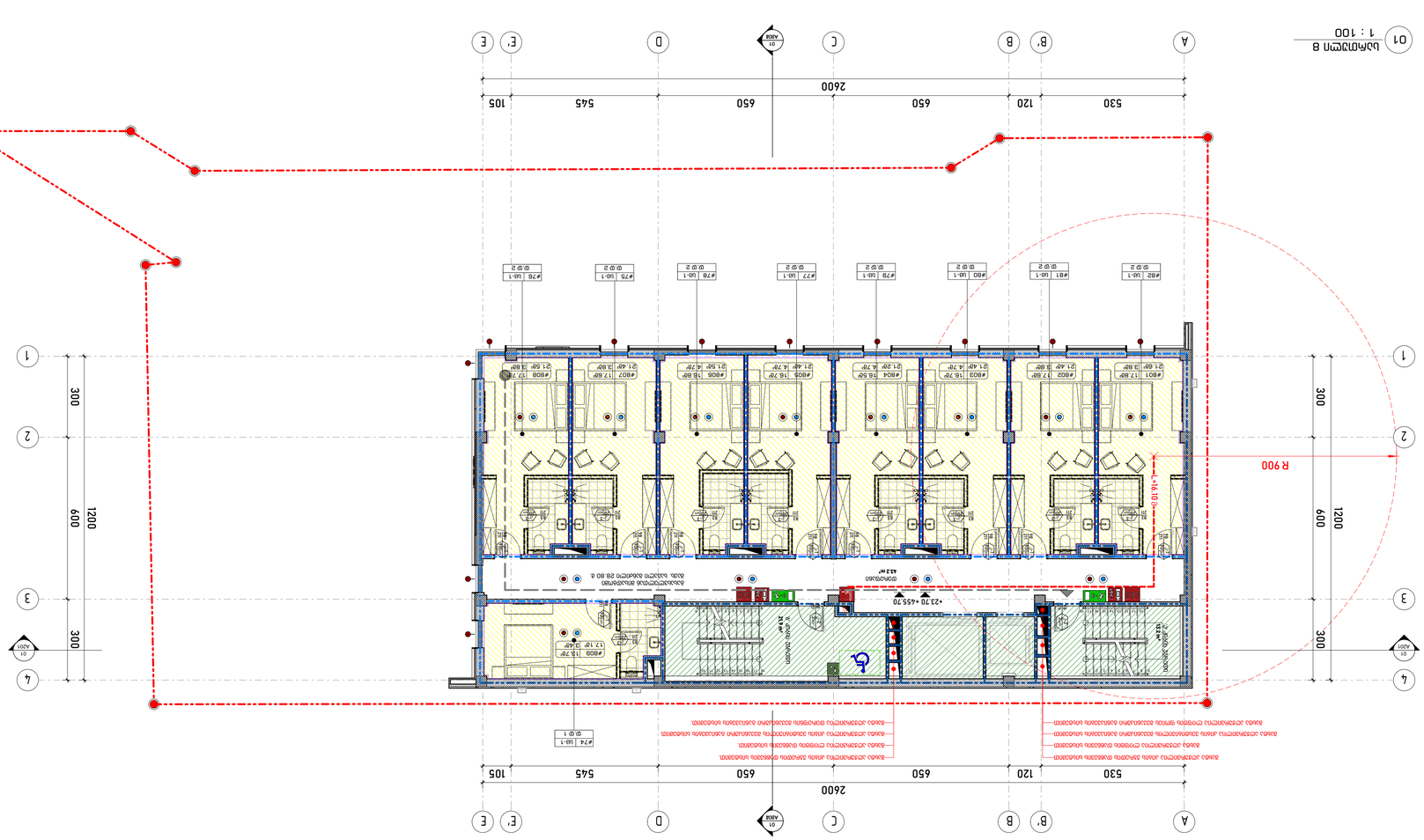
70 სც-1 22.1 m 18.6 2

71 სც-1 22.3 m 18.6 2

72 სც-1 22.3 m 18.6 2

73 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#74 სც-1
დ.დ 2
#75 სც-1

დ.დ 2
#76 სც-1

დ.დ 2
#77 სც-1

დ.დ 2
#78 სც-1

დ.დ 2
#79 სც-1

დ.დ 2
#80 სც-1

დ.დ 2
#81 სც-1

დ.დ 2
#82 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#801

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#802

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#803

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#804

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#805

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#806

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#807

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#808

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#809

3.4მ²

13.7მ²

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+23.70 +455.70

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

8

:

3

6

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

23.70 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A609

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 8 01

დაკავებულობა - (8)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 8

სც-1

74 სც-1 17.7 m 18.6 1

75 სც-1 22.3 m 18.6 2

76 სც-1 22.4 m 18.6 2

77 სც-1 22.1 m 18.6 2

78 სც-1 22.3 m 18.6 2

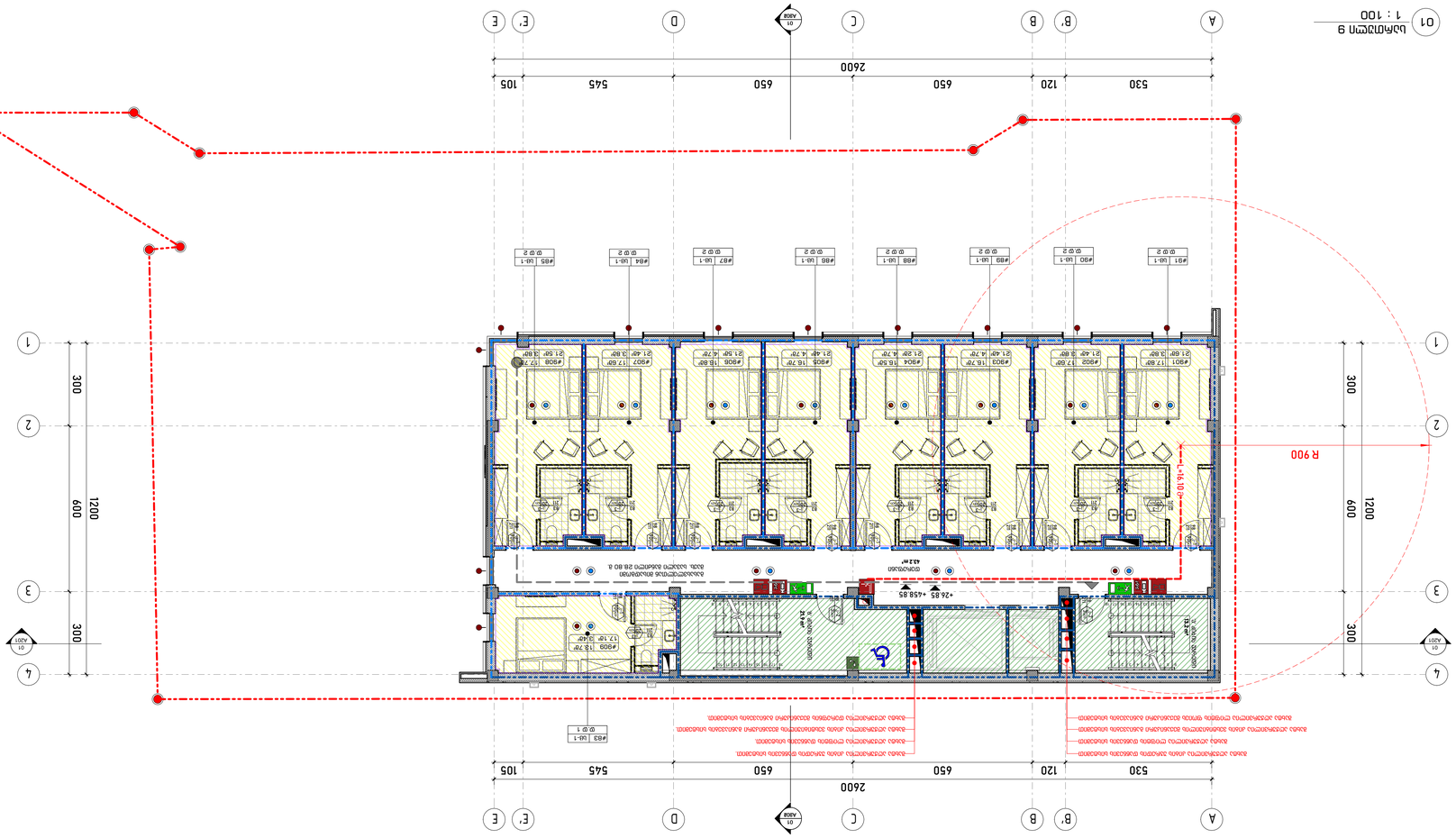
79 სც-1 22.1 m 18.6 2

80 სც-1 22.3 m 18.6 2

81 სც-1 22.3 m 18.6 2

82 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



1 2 3 4 5 6 7 8 9

18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#83 სც-1
დ.დ 2
#84 სც-1

დ.დ 2
#85 სც-1

დ.დ 2
#86 სც-1

დ.დ 2
#87 სც-1

დ.დ 2
#88 სც-1

დ.დ 2
#89 სც-1

დ.დ 2
#90 სც-1

დ.დ 2
#91 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#901

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#902

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#903

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#904

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#905

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#906

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#907

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#908

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#909

3.4მ²

13.7მ²

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+26.85 +458.85

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

8

:

4

8

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

26.85 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A610

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 9 01

დაკავებულობა - (9)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 9

სც-1

83 სც-1 17.7 m 18.6 1

84 სც-1 22.3 m 18.6 2

85 სც-1 22.4 m 18.6 2

86 სც-1 22.1 m 18.6 2

87 სც-1 22.3 m 18.6 2

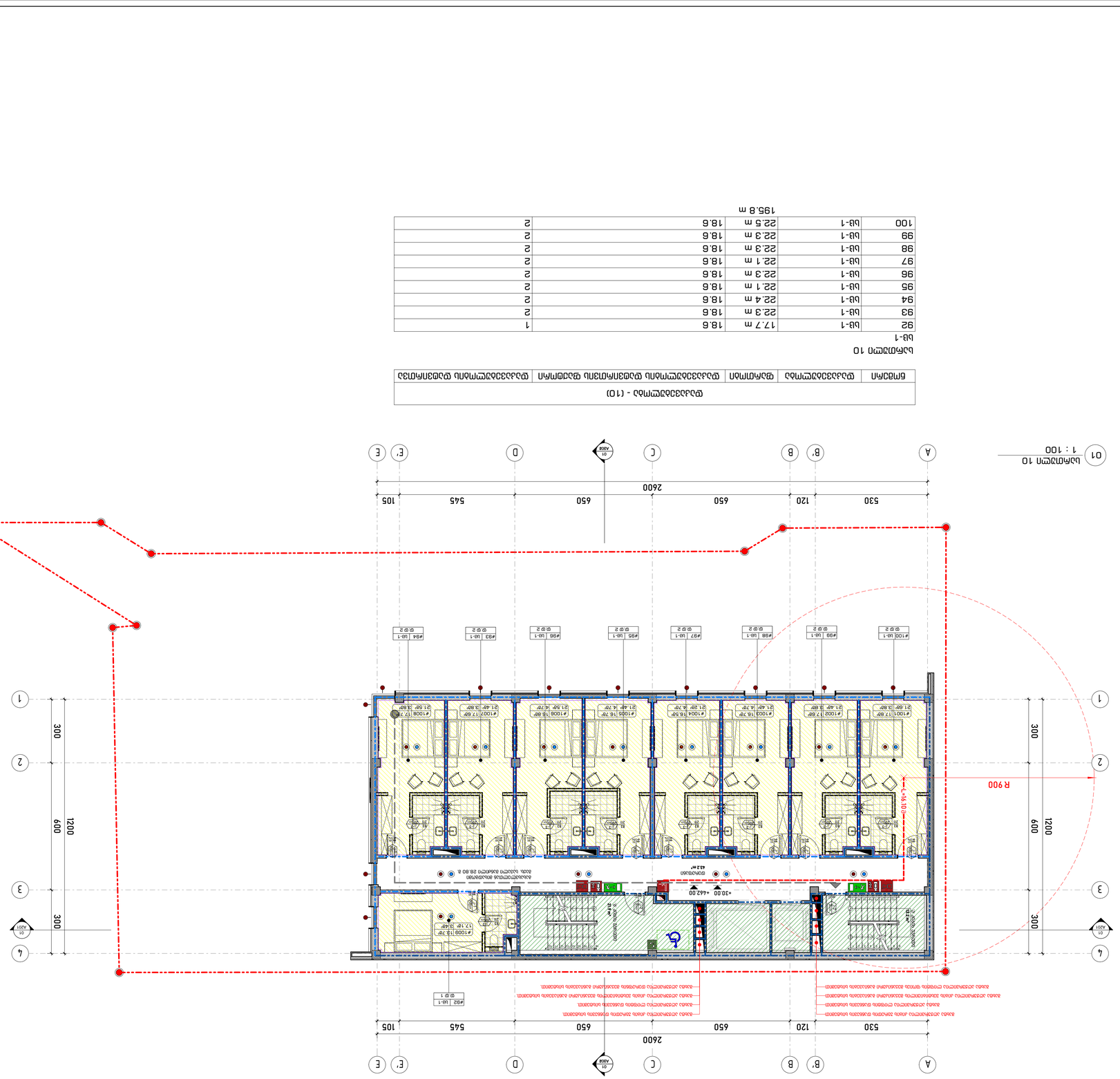
88 სც-1 22.1 m 18.6 2

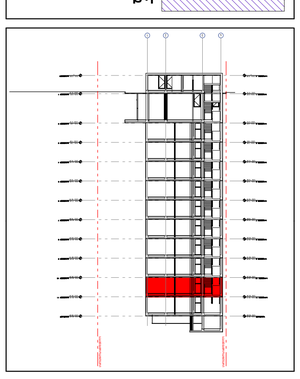
89 სც-1 22.3 m 18.6 2

90 სც-1 22.3 m 18.6 2

91 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m





18 17 16 15 14 13 12 11 10

10 11 12 13 14 15 16 17 18 1 2 3 4 5 6 7 8 9

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

დ.დ 1
#92 სც-1
დ.დ 2
#93 სც-1

დ.დ 2
#94 სც-1

დ.დ 2
#95 სც-1

დ.დ 2
#96 სც-1

დ.დ 2
#97 სც-1

დ.დ 2
#98 სც-1

დ.დ 2
#99 სც-1

დ.დ 2
#100 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.
54

54

21.6მ²

#1001

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#1002

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#1003

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#1004

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#1005

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#1006

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#1007

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#1008

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#1009

3.4მ²

13.7მ²

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

'

ბ

21.9 m²
' კიბის უჯრედი

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+30.00 +462.00

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

9

:

0

0

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

30.00 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A611

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 10 01

დაკავებულობა - (10)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 10

სც-1

92 სც-1 17.7 m 18.6 1

93 სც-1 22.3 m 18.6 2

94 სც-1 22.4 m 18.6 2

95 სც-1 22.1 m 18.6 2

96 სც-1 22.3 m 18.6 2

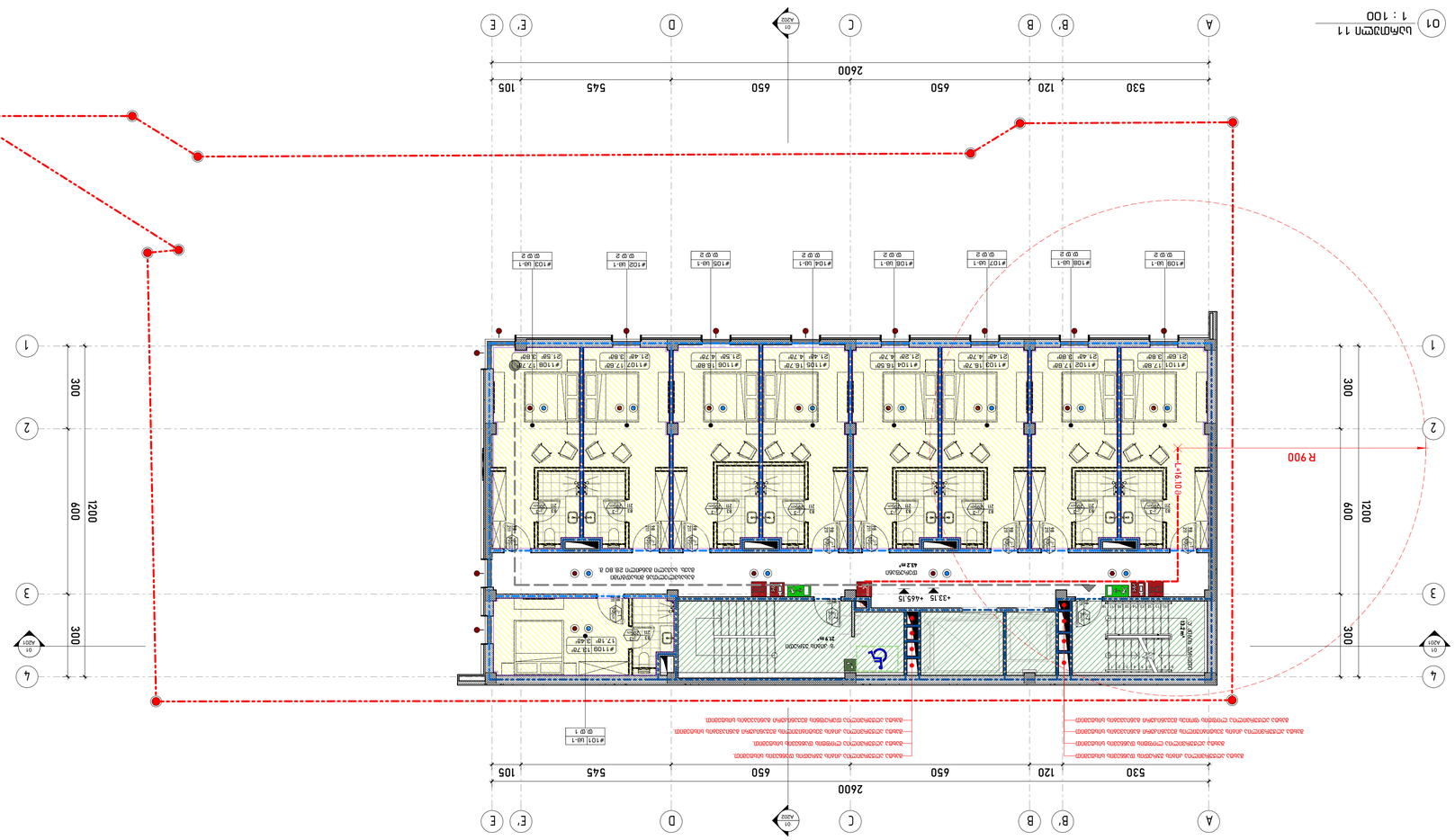
97 სც-1 22.1 m 18.6 2

98 სც-1 22.3 m 18.6 2

99 სც-1 22.3 m 18.6 2

100 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300

1200

43.2 m²

დერეფანი

'

ა

13.2 m²

' კიბის უჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი

დ.დ 1
#101 სც-1
დ.დ 2
#102 სც-1

დ.დ 2
#103 სც-1

დ.დ 2
#104 სც-1

დ.დ 2
#105 სც-1

დ.დ 2
#106 სც-1

დ.დ 2
#107 სც-1

დ.დ 2
#108 სც-1

დ.დ 2
#109 სც-1

სქ

სც-1

სწ-1

სწ-2

R 900

L=16.10

მ

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.

21.6მ²

#1101

3.8მ²

17.8მ²

21.4მ²

#1102

3.8მ²

17.6მ²

21.4მ²

#1103

4.7მ²

16.7მ²

21.2მ²

#1104

4.7მ²

16.5მ²

21.4მ²

#1105

4.7მ²

16.7მ²

21.5მ²

#1106

4.7მ²

16.8მ²

21.4მ²

#1107

3.8მ²

17.6მ²

21.5მ²

#1108

3.8მ²

17.7მ²

17.1მ²

#1109

3.4მ²

13.7მ²

98

211

კ-2 3სთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211

კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-2 3სთ

211

83 კ-3

20წთ

211

83 კ-3

20წთ

98

211

კ-1

90წთ

98

211
კ-1

90წთ

211

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

211 20წთ

83 კ-3

20წთ 211

83 კ-3

20წთ

+33.15 +465.15

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

9

:

1

2

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

33.15 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A612

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სართული 11 01

დაკავებულობა - (11)

ნომერიდაკავებულობაფართობიდაკავებულობისდატვირთვისფაქტორიდაკავებულობისდატვირთვა

სართული 11

სც-1

101 სც-1 17.7 m 18.6 1

102 სც-1 22.3 m 18.6 2

103 სც-1 22.4 m 18.6 2

104 სც-1 22.1 m 18.6 2

105 სც-1 22.3 m 18.6 2

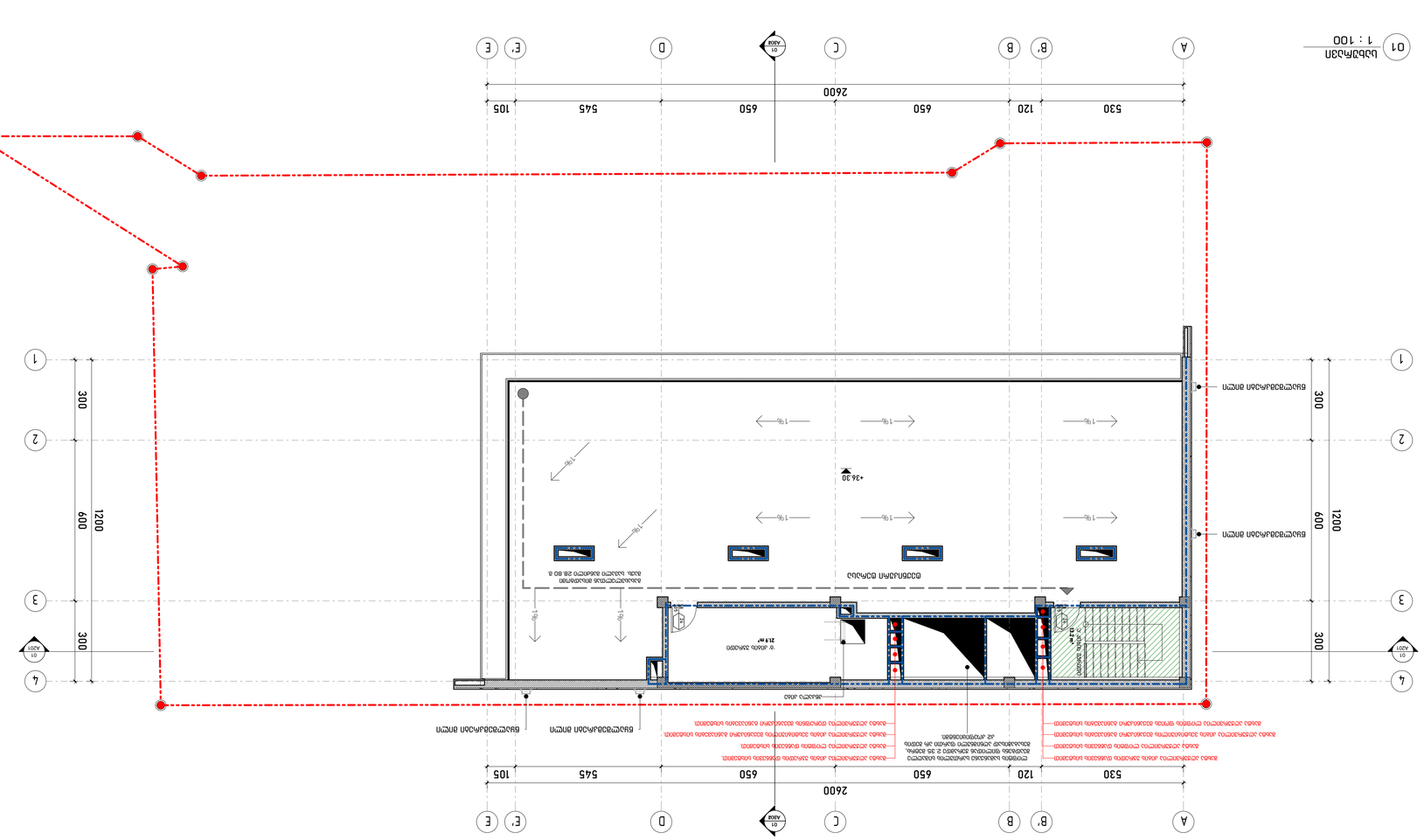
106 სც-1 22.1 m 18.6 2

107 სც-1 22.3 m 18.6 2

108 სც-1 22.3 m 18.6 2

109 სც-1 22.5 m 18.6 2

195.8 m



B

B

D

D

E

E

4 4

3 3

2 2

C

C

A

A

1 1

01
A201

01
A201

E'

E' 01 A202 01 B' A202

B'

530 120 650 650 545 105

300 600 300

2600

1200

530 120 650 650 545 105

2600

300 600 300
1200

21.9 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

'

ა

13.2 m²
' კიბის უჯრედი

პწკალაკიბე

ლიფტისსამანქანესართულისსიმაღლე

შეადგენსფილიდანჭერამდე 2.35 მეტრს,

შესაბამისადაღნიშნულიფართიარშედის

კ2 კოეფიციენტში.

წყალშემკრებიმილიწყალშემკრებიმილი

წყალშემკრებიმილი

წყალშემკრებიმილი

ტექნიკურიტერასა

+36.30

54

54

98

205
24

98

205
24

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%
1%

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით

შახტააღჭურვილიაკიბისუჯრედისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიადერეფნისმექანიკურიგანიავებისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით

შახტააღჭურვილიალიფტისდაწნევისსისტემით.

შახტააღჭურვილიაკიბისვესტიბიუილისმექანიკურიგანიავებისსისტემით. შახტააღჭურვილიალიფტისფოიესმექანიკურიგანიავებისსისტემით

გასასვლელთანმისადგომი

მაქს. სავალიმანძილი 28.80 მ.

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალლ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

ანდ express written პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

საკადასტროსაზღვარი

საკადასტროსაზღვარი

43 2 1
სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10

ი.მ.ნ. 0.00 სართული 1

ს.ზ.ნ. -0.10

სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

ი.მ.ნ. 4.80 სართული 2

ს.ზ.ნ. 4.10

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

ი.მ.ნ. 7.95 სართული 3

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40

ი.მ.ნ. 11.10 სართული 4

ს.ზ.ნ. 10.40

სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55

ი.მ.ნ. 14.25 სართული 5

ს.ზ.ნ. 13.55

სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70

ი.მ.ნ. 17.40 სართული 6

ს.ზ.ნ. 16.70

სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85

ი.მ.ნ. 20.55 სართული 7

ს.ზ.ნ. 19.85

სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00

ი.მ.ნ. 23.70 სართული 8

ს.ზ.ნ. 23.00

სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

ი.მ.ნ. 26.85 სართული 9

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

ი.მ.ნ. 30.00 სართული 10

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45

ი.მ.ნ. 33.15 სართული 11

ს.ზ.ნ. 32.45

სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60

ი.მ.ნ. 36.30 სახურავი

ს.ზ.ნ. 35.60

სართული -1 ი.მ.ნ. -2.98

?

ი.მ.ნ. -2.98 სართული-1

?

1. საჰაეროების მინიმუმ 1/3 ყოველთვის ღია იქნება, ხოლო

დახურულ ნაწილში ღიობები შეიმინება მინიმუმ 3.2 მმ

სისქის ნაწრთობი მინით.

2. 1600 კგ. ლიფტები შენობაში იმუშავებს მუდმივ რეჟიმში.

3. ლიფტებისათვის განკუთვნილი იქნება სათადარიგო

ელექტრომომარაგება.

4. ელ. ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის,

განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის, ასევე ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო

ენერგო მომარაგების სისტემით.

5. გასასვლელის ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტების კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციოსისტემები, ცეცხლის ავტომატური

აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშისსისტემები,

ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით.

6. კვამლის საკონტროლო სისტემას ელექტრო ენერგია მიეწოდება ორი

წყაროდან. ესექტრო ენერგიის მთავარი წყარო იქნება შენობის ელექტრო

მომარაგების სისტემა, დამატებითი კი

სათადარიგო კვების წყარო. სათადარიგო კვების წყაროზე გადართვა

ავტომატურად უნდა მოხდეს ელექტრო მომარაგების

მთავარი სისტემის გათიშვიდან 60 წამის განმავლობაში.

7. ფართობები რომელიც არიქნება აღჭურვილი ბუნებრივი

სანიავებელი სისტემებით, აღიჭურვება კვამლის გამწოვი

მექანიკური სანიავებელი სისტემით.

8. არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება ჰაერის კონდიცირების მთავარ

არხებში და ყველა მისაერთებელთან.

9.ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, შენობას არ მოეთხოვება ღიობების შვეული გამიჯვნა

ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

1 : 100

2

7

/

2

/

0

1

9

8

:

1

9

:

1

3

P

M

დაკავებულობისდა

ხანძარსაწინააღმდეგოსისტემისგეგმა

36.30 ნიშნულზე

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

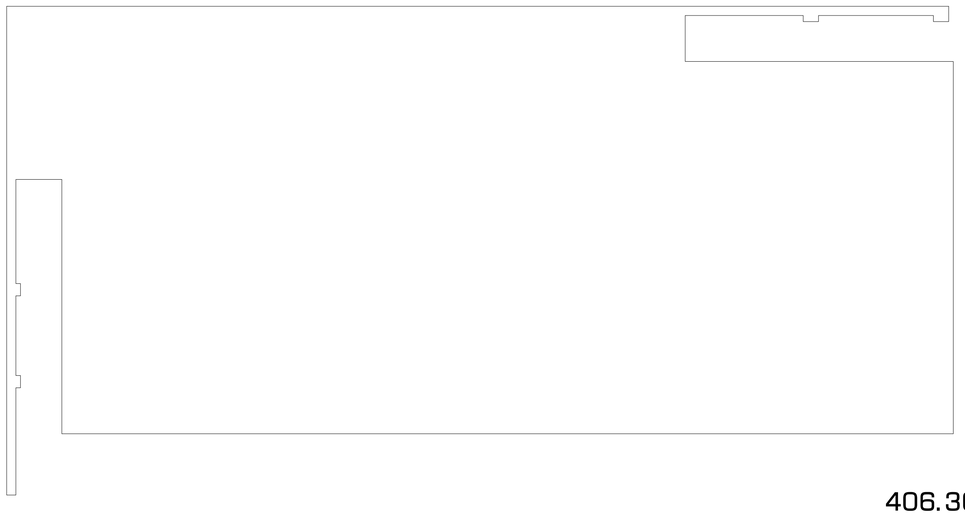
დ.ვაშაკიძე
A613

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
სახურავი 01



406.36 მ²

მოშენება

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, აბანოების #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvestudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასტუმრო

მისამართი : ქალაქი თბილისი, აბანოების ქუჩასა და რკინიგზას შორის სკ# 01.17.13.010.016
დამკვეთი : შპს "ეუბა" (ID 206121515)

ფურცლის სახ. : მოშენება

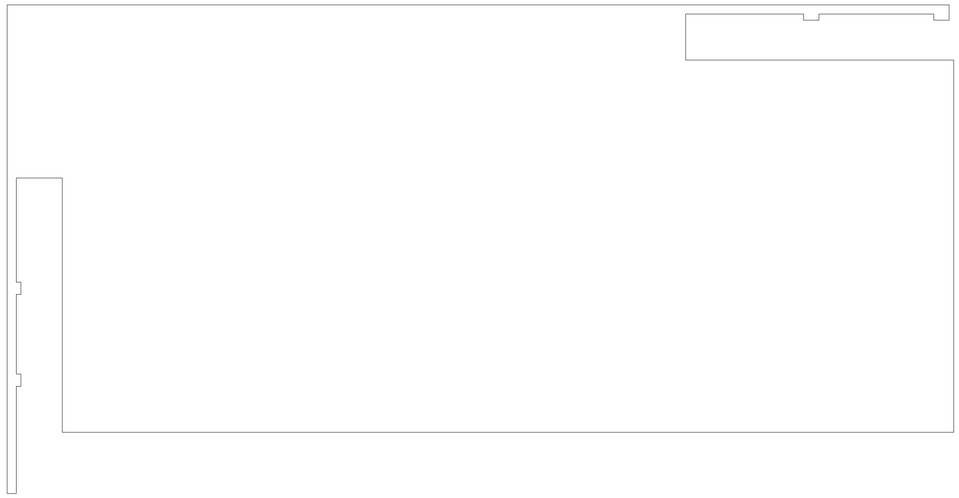
პროექტის ნომერი	12.2018
თარიღი	12.2018
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A501

მასშტაბი **1 : 100**

2/7/2019 8:47:57 PM

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



0.00 ნიშნული - 406.36 მ^2

კ1 = 406.36 / 801 = 0.5

კ-1
1 : 100

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჭოს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvestudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასტუმრო

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ავწყურის ციხესა და რკინიგზას შორის სკ# 01.17.13.010.016
დამკვეთი : შპს "ეუბა" (ID 206121515)

ფურცლის სახ. : კ-1

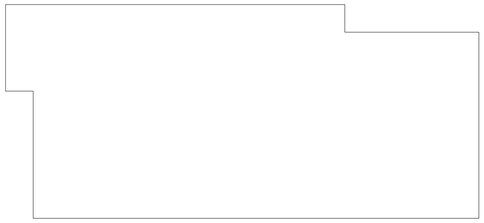
პროექტის ნომერი	12.2018
თარიღი	12.2018
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A507

მასშტაბი **1 : 100**

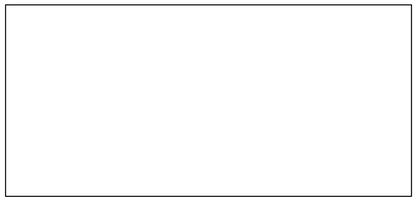
2/7/2019 6:48:19 PM

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

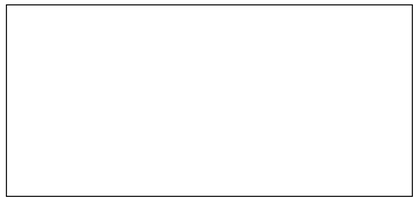


0.00 ნიშნული - 400.37 მ²

20.55 ნიშნული - 331.25 მ²



4.80 ნიშნული - 331.25 მ²



23.70 ნიშნული - 331.25 მ²

7.95 ნიშნული - 331.25 მ²

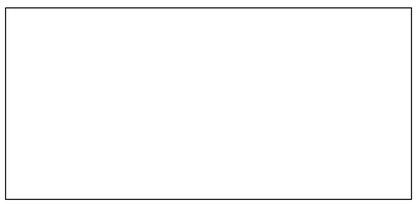
26.85 ნიშნული - 331.25 მ²

11.10 ნიშნული - 331.25 მ²

30.00 ნიშნული - 331.25 მ²

14.25 ნიშნული - 331.25 მ²

33.15 ნიშნული - 331.25 მ²



17.40 ნიშნული - 331.25 მ²

კ2 = 3712.87 / 801 = 4.6

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჭოს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvestudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასტუმრო

მისამართი : ქალაქი თბილისი, აბყხურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის სკ3 01.17.13.010.016
დამკვეთი : შპს "ბაბა" (ID 205121515)

ფურცლის სახ. : კ-2

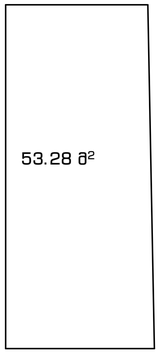
პროექტის ნომერი	12.2018
თარიღი	12.2018
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
მეპროექტე	დ.ვაშაკიძე

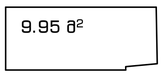
A508

მასშტაბი **1 : 200**

2/7/2019 8:48:19 PM

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი





კვ = 63.23 / 801 = 0.1

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvestudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასტუმრო

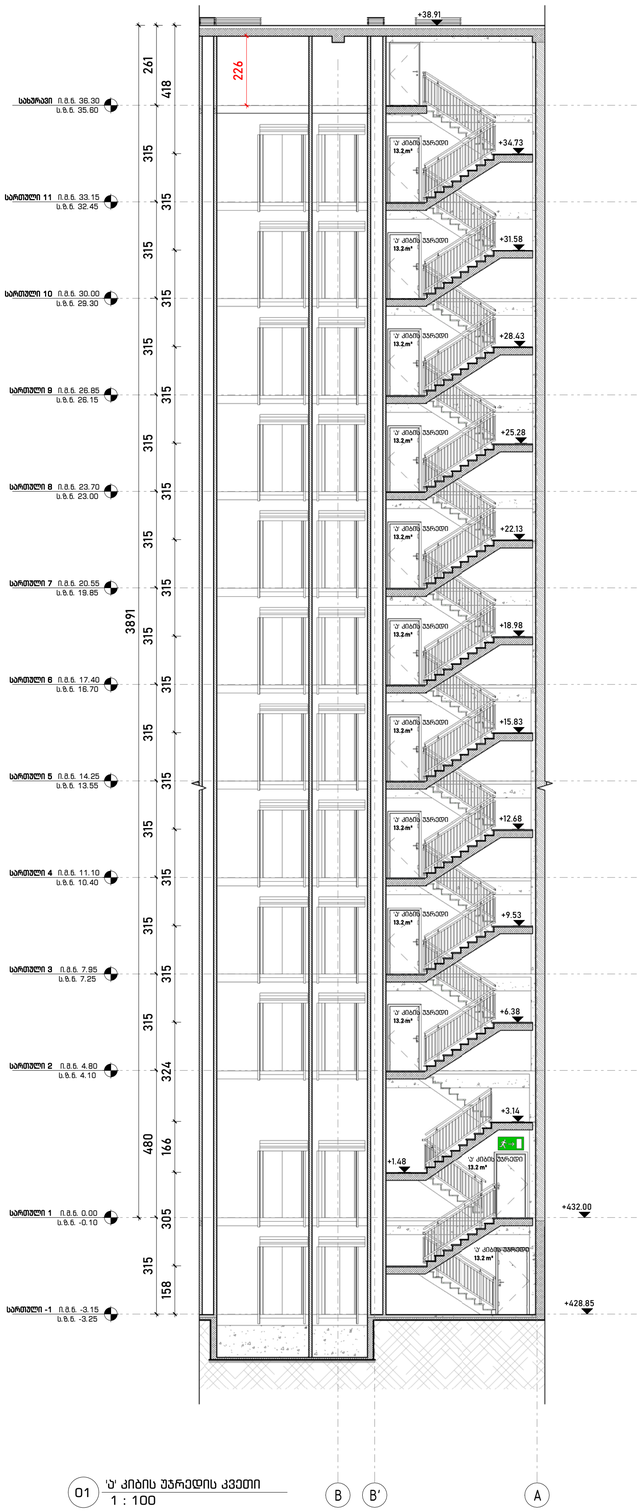
მისამართი :	ქალაქი თბილისი, აბყხაზის ქუჩასა და რკინიგზას შორის სკ ქ1.17.13.010.016 მას "ბაბა" (ID 205121515)
დამკვეთი :	

ფურცლის სახ. :	კ-3
პროექტის ნომერი	12.2018
თარიღი	12.2018
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
მპაპონმა	დ.ვაშაკიძე

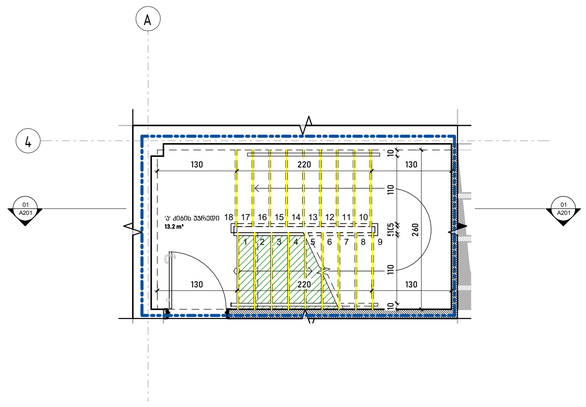
A509

მასშტაბი **1 : 100**

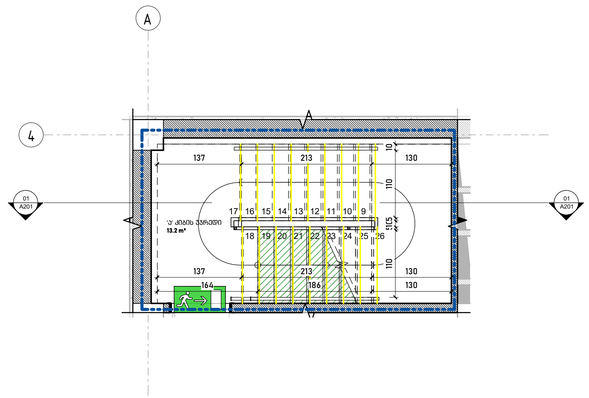
2/7/2019 8:48:19 PM



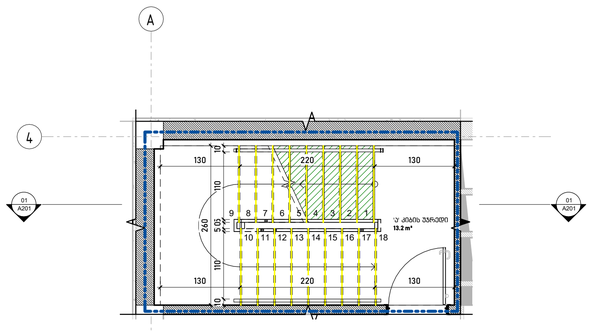
01 'ბ' კიბის უჯრედის კვეთი
1 : 100



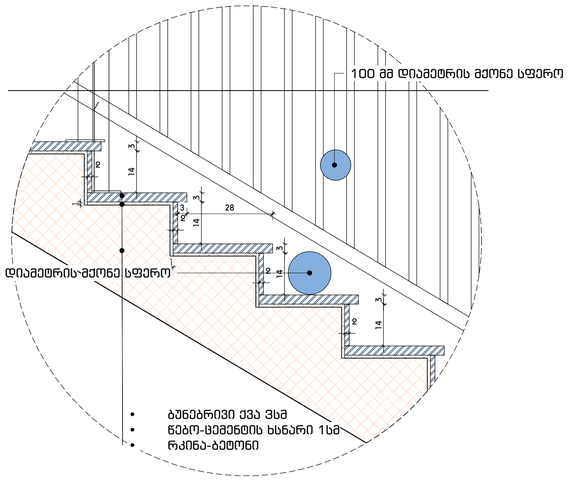
02 'ბ' კიბის უჯრედის გეგმა -3.15 ნიშნულზე
1 : 50



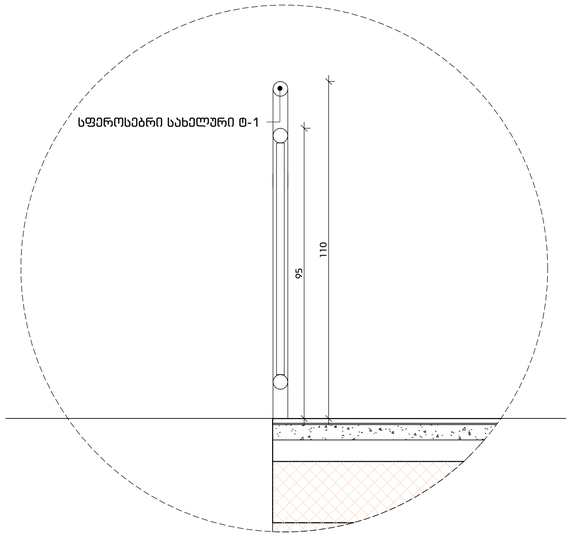
03 'ბ' კიბის უჯრედის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
1 : 50



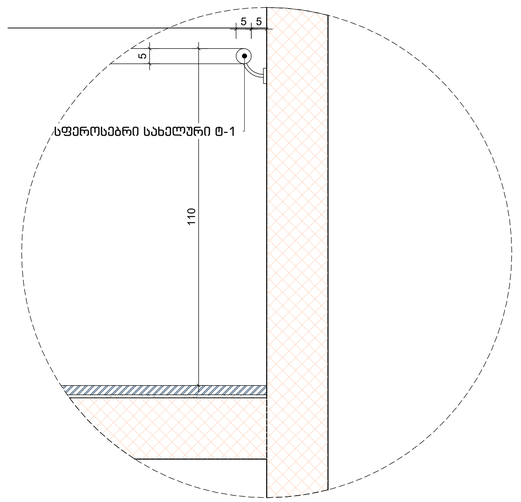
04 'ბ' კიბის უჯრედის გეგმა ±4.80 ნიშნულზე
1 : 50



05 'ბ' კიბის საფეხურის დეტალი
1 : 10



06 'ბ' კიბის მოაპირის დეტალი
1 : 10



07 'ბ' კიბის სახელურის დეტალი
1 : 10

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, აბჯურის ციხესა და რკინიგზას შორის სკ# 01.17.13.010.016 მე3ს "ვეება" (ID 206121515)
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvestudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

სასტუმრო

მისამართი :	ქალაქი თბილისი, აბჯურის ციხესა და რკინიგზას შორის სკ# 01.17.13.010.016 მე3ს "ვეება" (ID 206121515)
დამკვეთი :	
ფურცლის სახ. :	'ბ' კიბის დეტალები
პროექტის ნომერი	12.2018
თარიღი	12.2018
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შემოწმა	დ.ვაშაკიძე

A401

მასშტაბი **As indicated**

2/8/2019 12:10:05 PM

10 11 12 13 14 15 16 17 18

987654321

9 10 11 12 13 14 15 16 17

26 25 24 23 22 21 20 19 18

87654321

3 14

3 14

3 14

3 14

1

2

2

2

2

1

110
95

110

55

5

სართული 1 ი.მ.ნ. 0.00

ს.ზ.ნ. -0.10
სართული 2 ი.მ.ნ. 4.80

ს.ზ.ნ. 4.10

D

სართული 3 ი.მ.ნ. 7.95

ს.ზ.ნ. 7.25

სართული 4 ი.მ.ნ. 11.10

ს.ზ.ნ. 10.40
სართული 5 ი.მ.ნ. 14.25

ს.ზ.ნ. 13.55
სართული 6 ი.მ.ნ. 17.40

ს.ზ.ნ. 16.70
სართული 7 ი.მ.ნ. 20.55

ს.ზ.ნ. 19.85
სართული 8 ი.მ.ნ. 23.70

ს.ზ.ნ. 23.00
სართული 9 ი.მ.ნ. 26.85

ს.ზ.ნ. 26.15

სართული 10 ი.მ.ნ. 30.00

ს.ზ.ნ. 29.30

სართული 11 ი.მ.ნ. 33.15

ს.ზ.ნ. 32.45
სახურავიი.მ.ნ. 36.30

ს.ზ.ნ. 35.60
სართული -1 ი.მ.ნ. -3.15

ს.ზ.ნ. -3.25

C

+1.48

+3.14

+6.38

+9.53

+12.68

+15.83

+18.98

+22.13

+25.28

+28.43

+31.58

315 480 315 315 315 315 315 315 315 315 315 315 261 4206

158 305 166 324 315 315 315 315 315 315 630 472 13.1 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.6 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი 21.9 m² 'ბ' კიბისუჯრედი

21.9 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

პწკალაკიბე

21.9 m²

'ბ' კიბისუჯრედი
226

4 4

01
A201

01
A201

13.0 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

10 110

5 105 110 10
260

130 220 130

130 220 130
4

01
A201

01
A201

130 186 164

130 213 137

130 213 137

120

5105 110 10
260

13.1 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

4

C

01
A201

01
A201

10 110

5 10 5 110 10

260

470 220 130

470 220 130

21.6 m²

'ბ' კიბისუჯრედი

• ბუნებრივიქვა 3სმ

• წებო-ცემენტისხსნარი 1სმ

• რკინა-ბეტონი

150 მმდიამეტრისმქონესფერო

100 მმდიამეტრისმქონესფერო

სფეროსებრისახელურიტ-1

სფეროსებრისახელურიტ-1

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტქტორი

თარიღი

პროექტისნომერი

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof,

are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole

and express written permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment

agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი:

ფურცლისსახ. :

მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects

FB: FB.COM/DVASTUDIO

As indicated

2/8/2019 12:10:17 PM

'ბ' კიბისდეტალები

12.2018

სასტუმრო

შპს "ჯუბა" (ID 206121515)

12.2018

დ.ვაშაკიძე

დ.ვაშაკიძე

A402

დ.ვაშაკიძე

ქალაქითბილისი, აწყურისქუჩასადა

რკინიგზასშორისს/კ 01.17.13.010.016

1 : 100
'ბ' კიბისუჯრედისკვეთი 01

1 : 50
'ბ' კიბისუჯრედისგეგმა -3.15 ნიშნულზე 02

1 : 50
'ბ' კიბისუჯრედისგეგმა±0.00 ნიშნულზე 03

1 : 50
'ბ' კიბისუჯრედისგეგმა±4.80 ნიშნულზე 04

1 : 10
'ბ' კიბისსაფეხურისდეტალი 05

1 : 10
'ბ' კიბისმოაჯირისდეტალი 06

1 : 10
'ბ' კიბისსახელურისდეტალი 07

3D ვიზუალიზაცია