შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -2.800 ნიშნულზე) (ღია ავტოსადგომი -0.000 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3,500 ნიშნულიდან +22,700 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**7 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**28,75**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**8**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-2.800	7340.0	388.9
2 . დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	±0.000	შეუზღუდავი	18.15
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.000	შეუზღუდავი	158.63
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.500	შეუზღუდავი	344.65
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6.700	შეუზღუდავი	344.65
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9.900	შეუზღუდავი	346.43
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+13,100	შეუზღუდავი	346.06
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+16,300	შეუზღუდავი	344.54
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19,500	შეუზღუდავი	346.06
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.700	შეუზღუდავი	371.02
იატაკის საერთო ფართობი =		8659,00	
იატაკების რაოდენობა =		**9**(მიწის დონის ზედა) **+ 1** (მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	3572.8	414.9(-2,80ნიშ ნ) + 286.87(0.00 ნიშნ) + 406.89(+3.50 ნიშნ) + 406.89(+6.70 ნიშნ) + 408.90 (+9.90 ნიშნ) +408.52 (+13.10ნიშნ) +406.2 (+16.30 ნიშნ) +408.52 (+19.50 ნიშნ)+403.39 (+22.70 ნიშნ) 21.7 (+25.90 ნიშნ) = 3572.8	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფები

თ

დაუ
ცველი

1-5

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია - -

აკმაყოფი
ლებს

ა-დ

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფი
ლებს

5-1

ღერძებში

9-ზემეტი 2 2 45% 45% 15% აკმაყოფი

ლებს -

-

დ-ა
ღერძებში

1,0 ნაკლები 2 2

დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებ
ელია

- -
-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეე
ბი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსაშ
ხეფი
სისტემა

ალტერნ
ატიული
ავტომა
ტური
ცეცხლს
აქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩ
ენი სისტემები

სახანძ
რო

მილდგ
არების
სისტემ
ები

კვამლის
საკონტრ
ოლო

სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხლმ
აქრები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი

კი

_

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

-

კი

კი

კი

სავაჭრო ჯგუფი სვ

- _ კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

კი კი კი კი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2
(ბინები)

-

-

კვამლზე
მორეაგირე
მაუწყებელი

-

-

-

-

1.სახანძრო

განყოფ.
კავშირის
სისტემა

ბუნებრ
ივი

განავებ

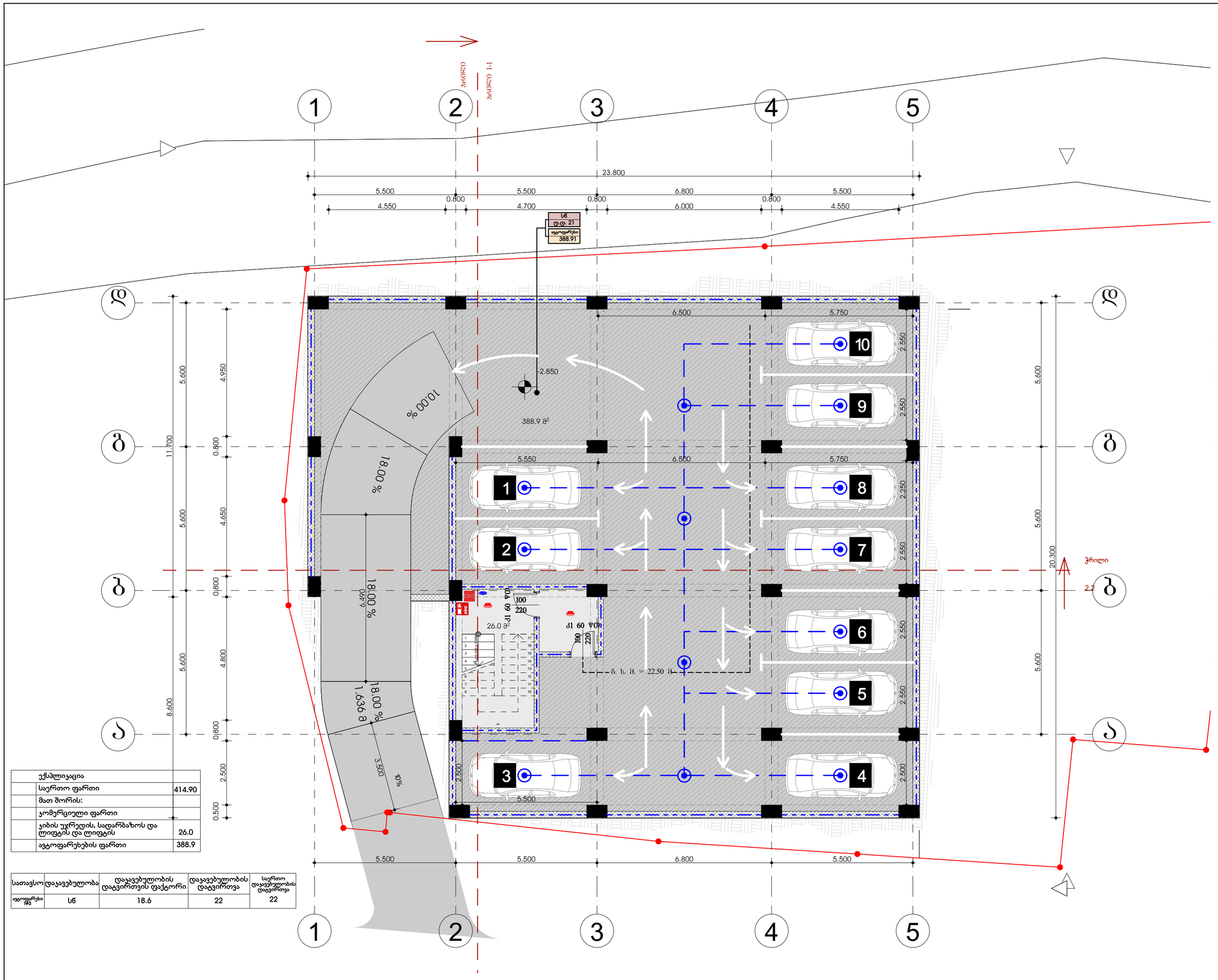
ა

კიბის უჯრედები	-	–	2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-		კი	–	კი (-0.00 ნიშნულზე)	კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან)
კიბის ვესტიბიული	-	–	-	-	-	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	ხელოვნური ივი განავება	კი	-		
ლიფტი	-	–	-	-	ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით)	-	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,800	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25			0.82	0.85
+0.000	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 4	-	-	–	–			0.82	5.10
+0.000	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 69	2	2 (გზა-კარი)	1.20	1.25			0.82	0.98
+3,500-დან +22,700-მდე ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 29	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25			0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		ეშენებადება	ქვაბურღილზე	ეშენებადება	ქვაბურღილზე	ეშენებადება	ქვაბურღილზე	ეშენებადება	ქვაბურღილზე	ეშენებადება (ცგამნიადაგ ფენა 20 სმ)	ქვაბურღილზე (ცგამნიადაგ ფენა 40სმ)
პირველი სართული +0,00 ნიშ.	სავაჭრო #1	**1 ქალი, 1 კაცი , 1 მშობ**	**1 ქალი, 1 კაცი , 1 მშობ**	-	-	-	-	-	-	-	-
+3,500	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+6,700	ბინები №6; №7; №8; №9; №10;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+9,900	ბინები №11; №12; №13; №14; №15;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+13,100	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+16,300	ბინები №21; №22; №23; №24; №25;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+19,500	ბინები №26; №27; №28; №29; №30;	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
+22,700	ბინები №31; №32;	**1**	**2**	**1**	**3**	**1**	**2**	**1**	**1**	**1**	**1**



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	414.90
	მათ შორის:	
	კომერციული ფართი	
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	26.0
	ავტოფარეხების ფართი	388.9

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ავტოფარეხი №3	სწ	18.6	22	22

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეგმა
- 12 სარ. (ა.ზ.+36.00) (ბ.ზ.+35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავარჯრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილსადგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო სიტუაციის შემთხვევაში ხანძრის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიფრარი
- კვამლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- კვამლზე მორგაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი

ოთახისთვის ფუნქცია: სველი ბინა; ოთახისთვის ფარი: სც -2; დ.დ. 5; — ტიპიური ჯგუფი; — ტიპიური ფიგურა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვერტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:

შპს "ჰორიზონტი"

ს/კ 202298281 მისამართი: წყრეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება

ავტოფარეხის სართული - 2.850 ნიშნულზე (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი თარიღი

2018 წ.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

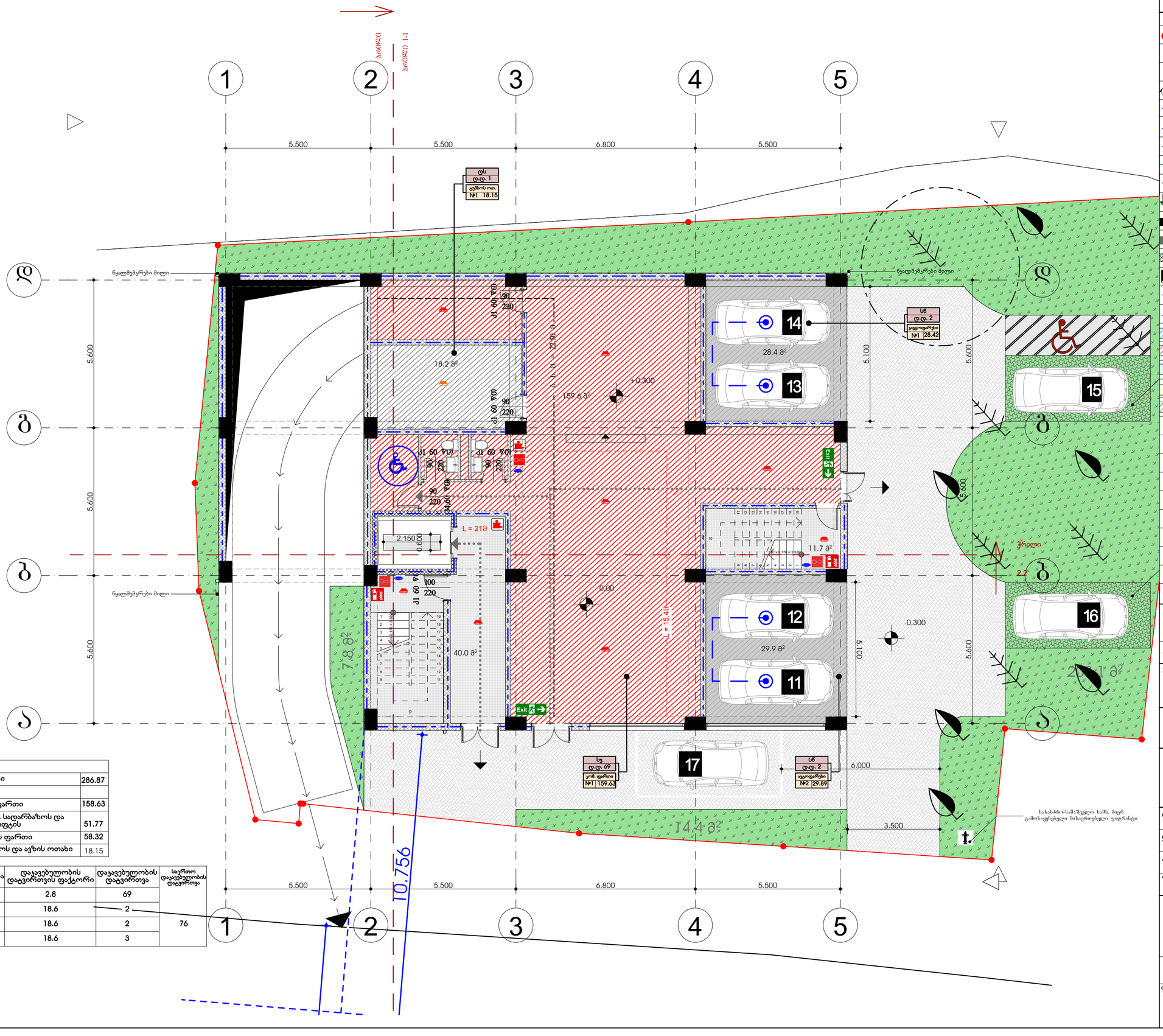
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-ე ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ნ.ზ.6 +35.00 (ს.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავჯრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ხმს მოწ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორგებირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კილოფი
- საშხეფი

ობიექტისფერის ფუნქციონალური კლასი: სოც. ბინა №1 45.0

ობიექტისფერის ნომინალური ფართი: სც -2 დ.დ. 5

— ცეცხლმედეგობის ზღვარი

— ცეცხლმედეგობის ტიპიური



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	286.87
	მათ შორის:	
	კომერციული ფართი	158.63
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	51.77
	ავტოფარეხების ფართი	58.32
	სახანძრო ტუმბოს და აგზის ოთახი	18.15

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
კომერციული ფართი№1	სვ	2.8	69	
ავტოფარეხი №1	სწ	18.6	2	
ავტოფარეხი №2	სწ	18.6	2	76
ტუმბოს ოთ. №1	დდ	18.6	3	

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

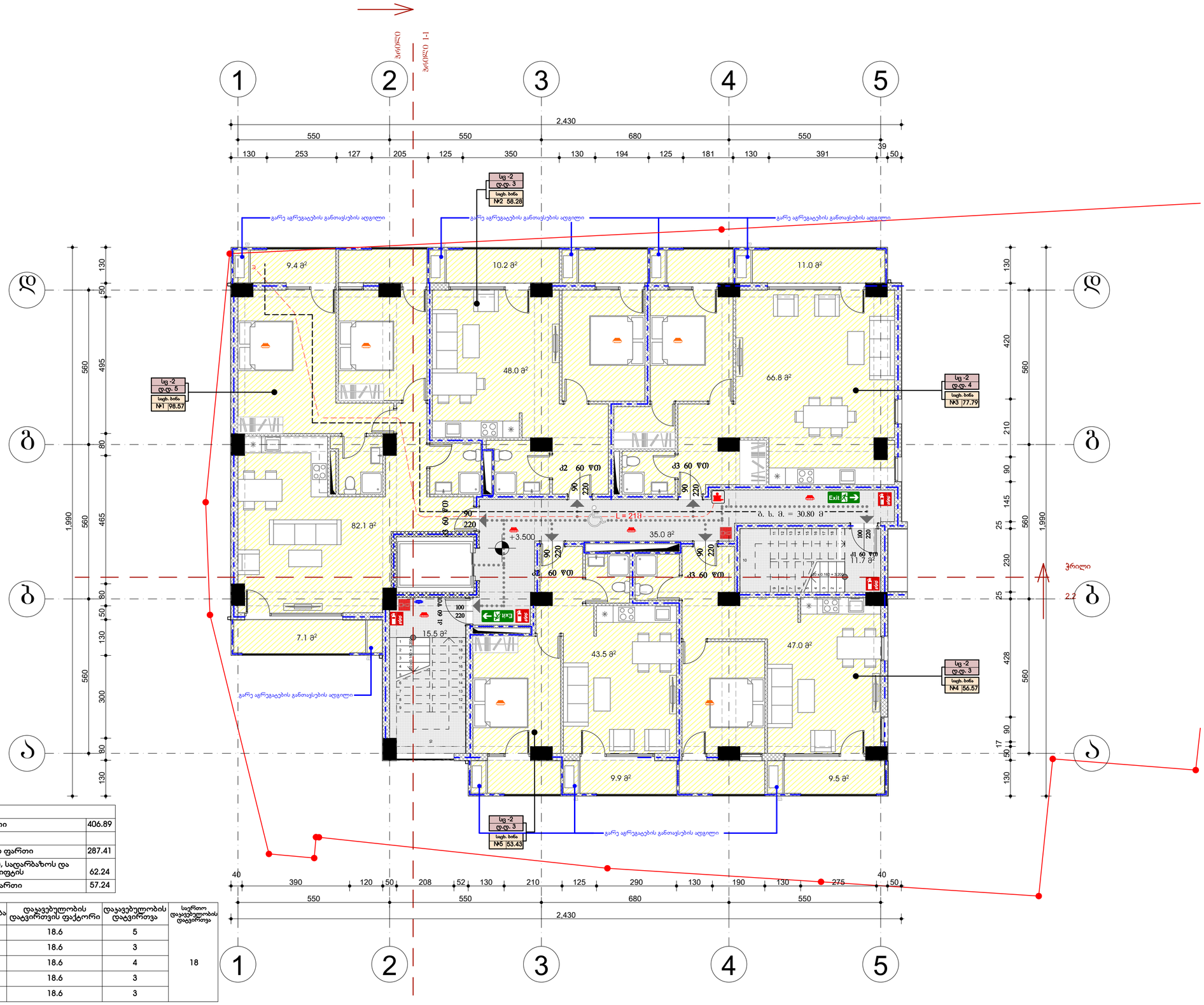
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
I სართული +3.500
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი თარიღი
2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.89
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.41
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.24
	საზაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №1	სც-2	18.6	5	18
ბინა №2	სც-2	18.6	3	
ბინა №3	სც-2	18.6	4	
ბინა №4	სც-2	18.6	3	
ბინა №5	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ტ.ა.6.6 +34.00 (ტ.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაროებელი ფიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი
- ოთახისნორების ფუნქცია: სახ. ბინა №1 45.0
- ოთახისნორების ნომერი
- ოთახისნორის ფარი: სც -2 დ.დ. 5
- — დაკავებულობის ჯგუფი
- — დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

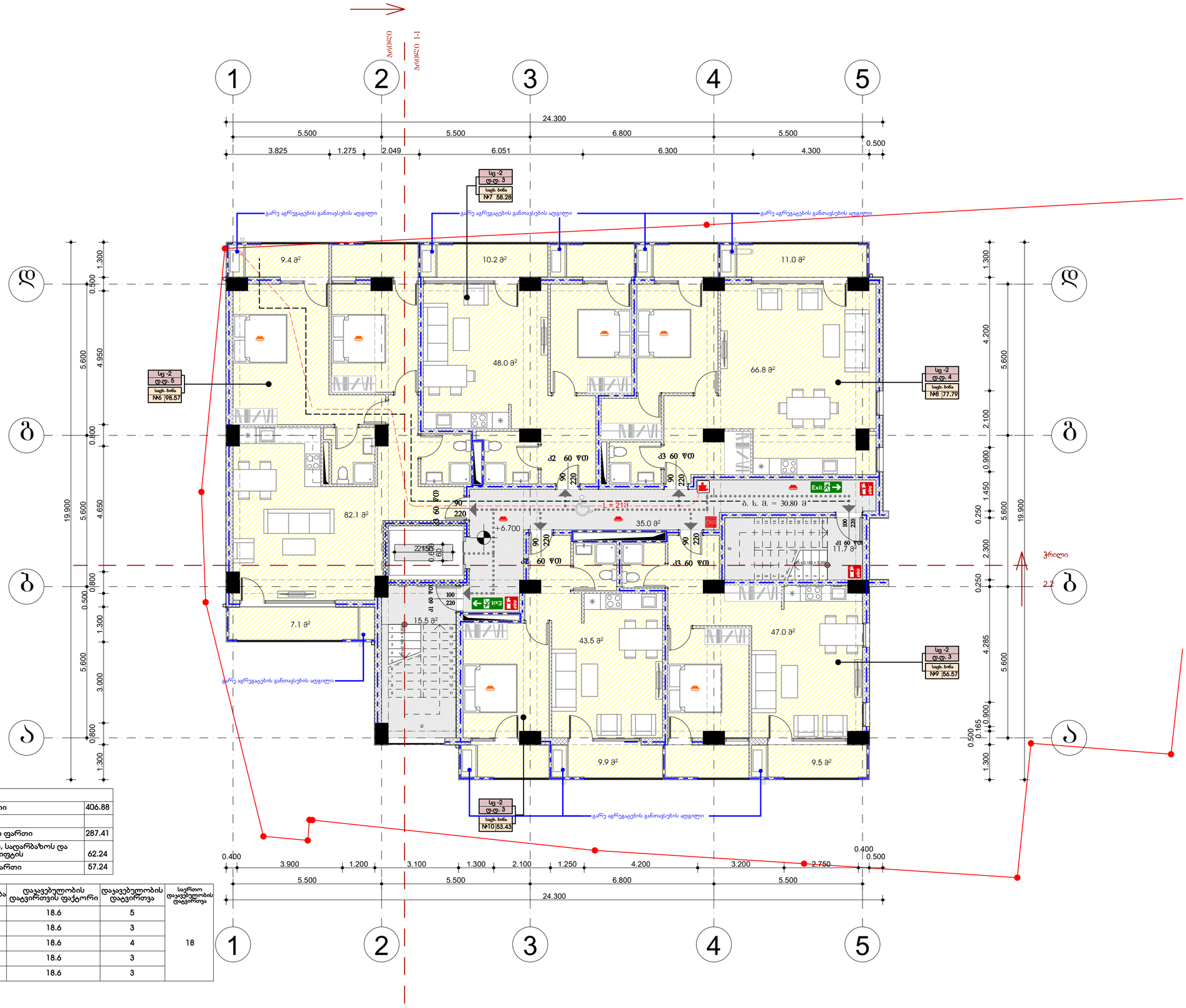
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
II სართული +3.500
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი თარიღი
2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.88
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.41
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.24
	საზაფხულო ფართი	57.24

სართული	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №6	სც-2	18.6	5	18
ბინა №7	სც-2	18.6	3	
ბინა №8	სც-2	18.6	4	
ბინა №9	სც-2	18.6	3	
ბინა №10	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ტ. 9.6 ± 36.00 (ს.ზ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი
- ოთახისპორტის ფუნქცია: სადგ. ბინა №1 45.0
- ოთახისპორტის ნომერი
- ოთახისპორტის ფართი: სც -2 ტ.ტ. 5
- — ტიპიური ჯგუფი
- — ტიპიური ფიდერული

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

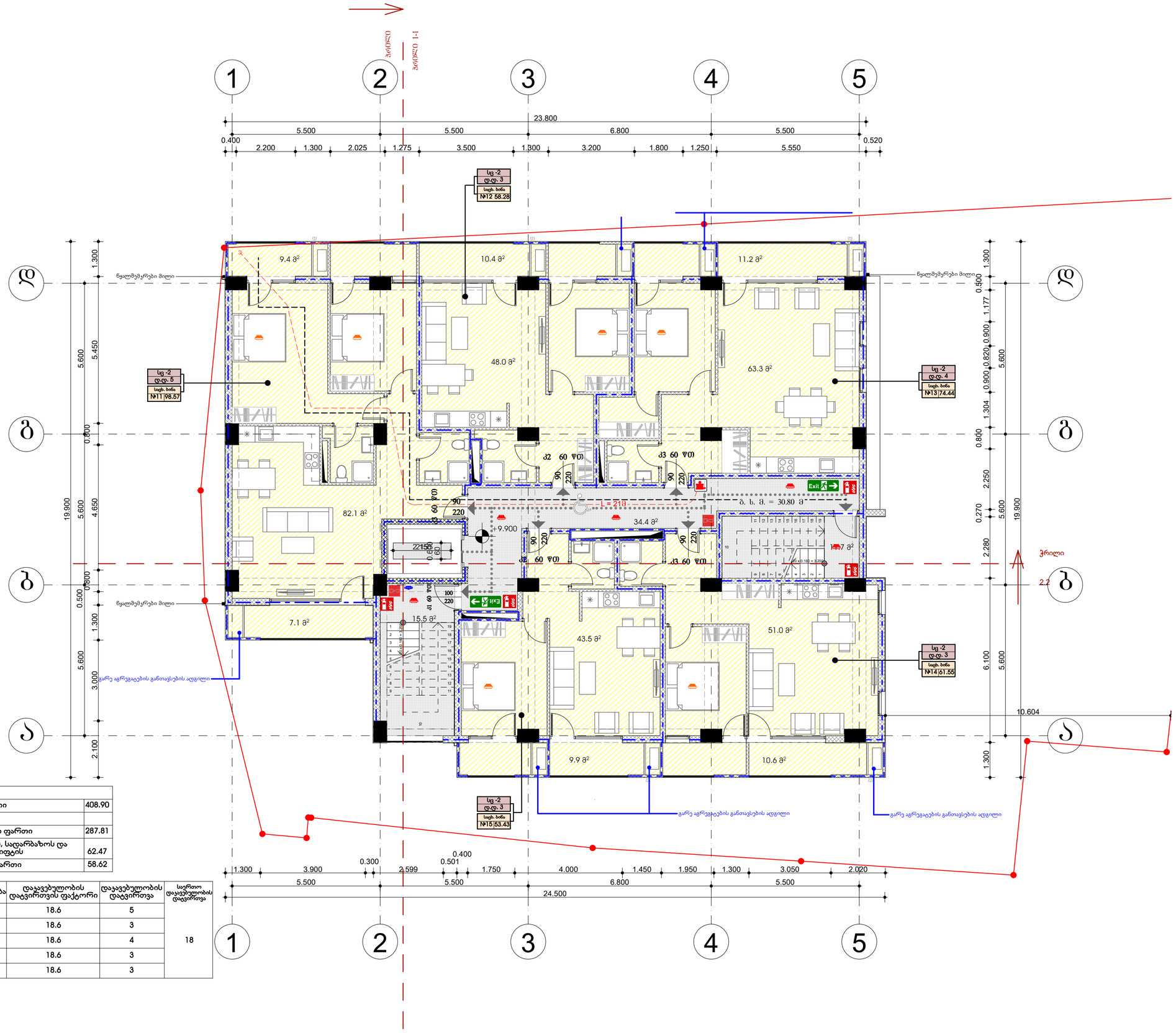
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
III სართული +6.700
ნიშნული

მასშტაბი 1:100

შიფრი A.06

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.90
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.81
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	სახაფხულო ფართი	58.62

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №11	სც-2	18.6	5	18
ბინა №12	სც-2	18.6	3	
ბინა №13	სც-2	18.6	4	
ბინა №14	სც-2	18.6	3	
ბინა №15	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. (ა.ზ.+36.00) (ს.ზ.+35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავაჯრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სასშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი
- ოთახისნომრის ფენესტრი სადგ. ბინა №1 45.0 ოთახისნომრის ფარანი სც-2 დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

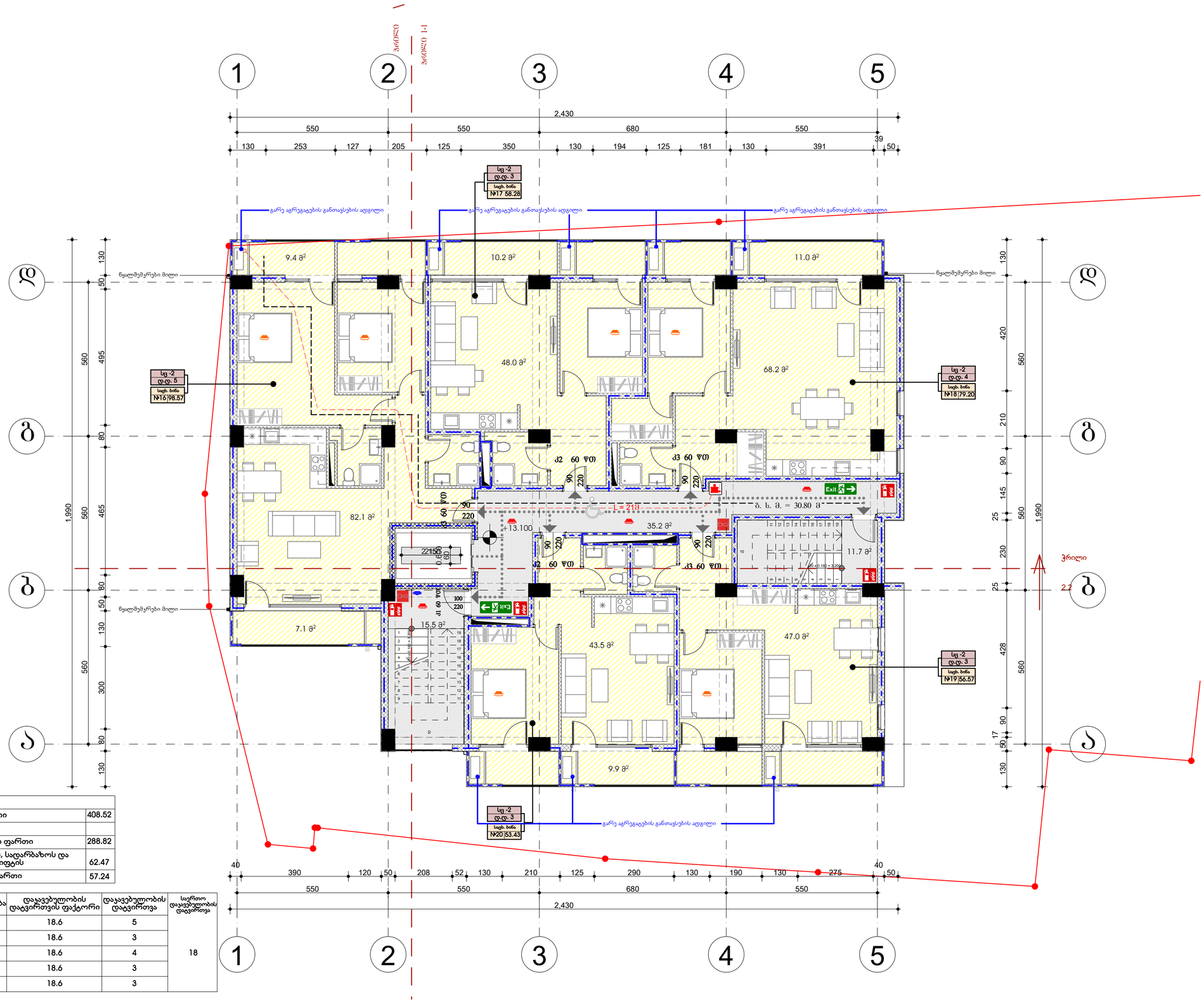
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IV სართული +9.900
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.07**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.52
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	288.82
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	სახაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №16	სც-2	18.6	5	18
ბინა №17	სც-2	18.6	3	
ბინა №18	სც-2	18.6	4	
ბინა №19	სც-2	18.6	3	
ბინა №20	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ტ.ა 9.6 ± 34.00 (ს.ზ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სასშველო ხმს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისნომრის ფუნქცია — სახ. ბინა №1 45.0 — ოთახის სტრუქტ. ფართი — სც -2 დ.დ. 5 — ოთახის ნომერი — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

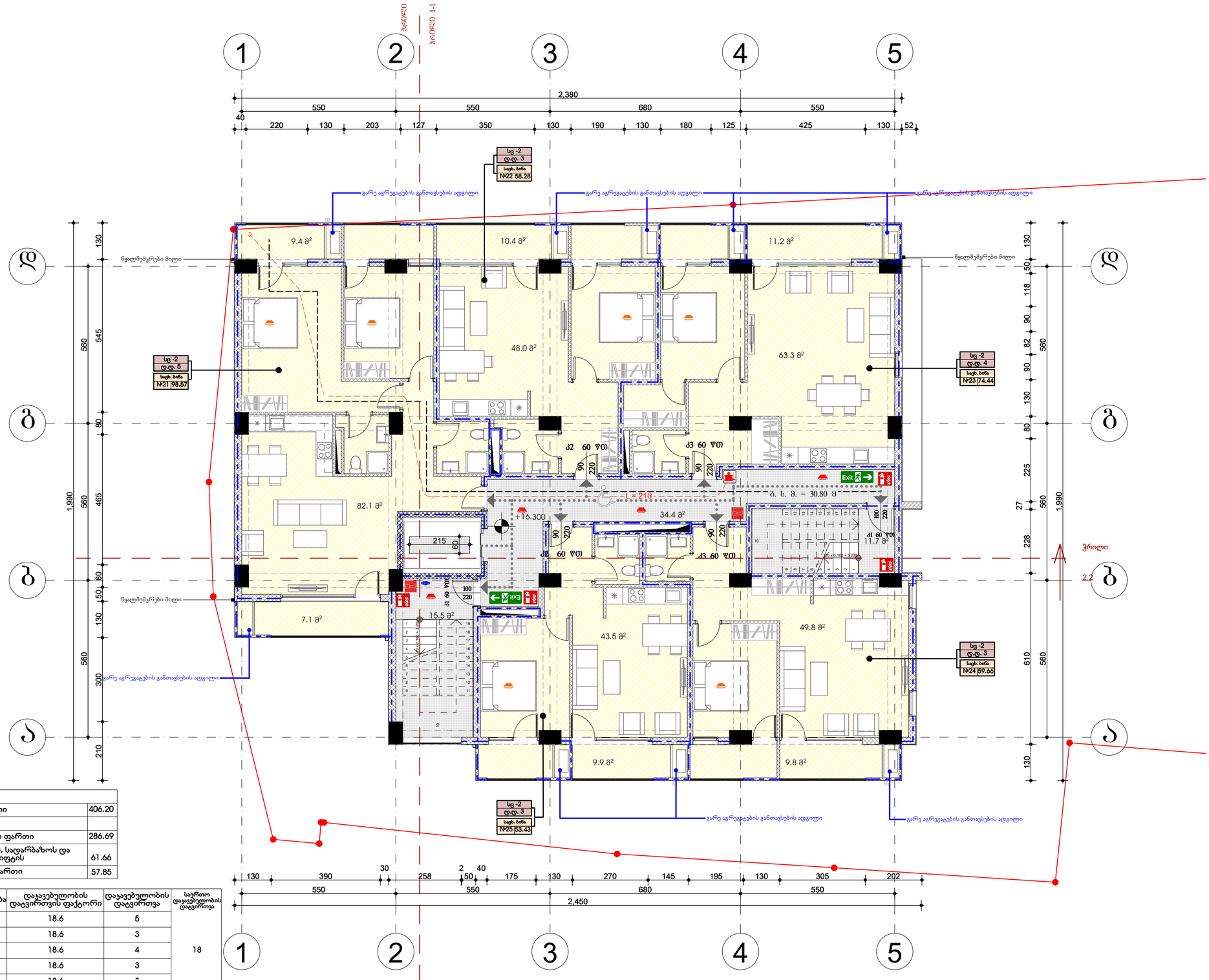
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
V სართული +13.100
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.08**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.20
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	286.69
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	61.66
	სახაფხულო ფართი	57.85

სართული	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №21	სც-2	18.6	5	18
ბინა №22	სც-2	18.6	3	
ბინა №23	სც-2	18.6	4	
ბინა №24	სც-2	18.6	3	
ბინა №25	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეგმა
- 12 სარ. ტ. (+34.00) (ს.ზ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავარჩრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშველო ხმს. მიერ გამოსაყენებელი მისაროებელი ფიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი
- ოთახისსიგრძის ფენები: სახ. ბინა №1 45.0
- ოთახისსიგრძის ფარდა: სც -2 დ.დ. 5
- — დაკავებულობის ჯგუფი
- — დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

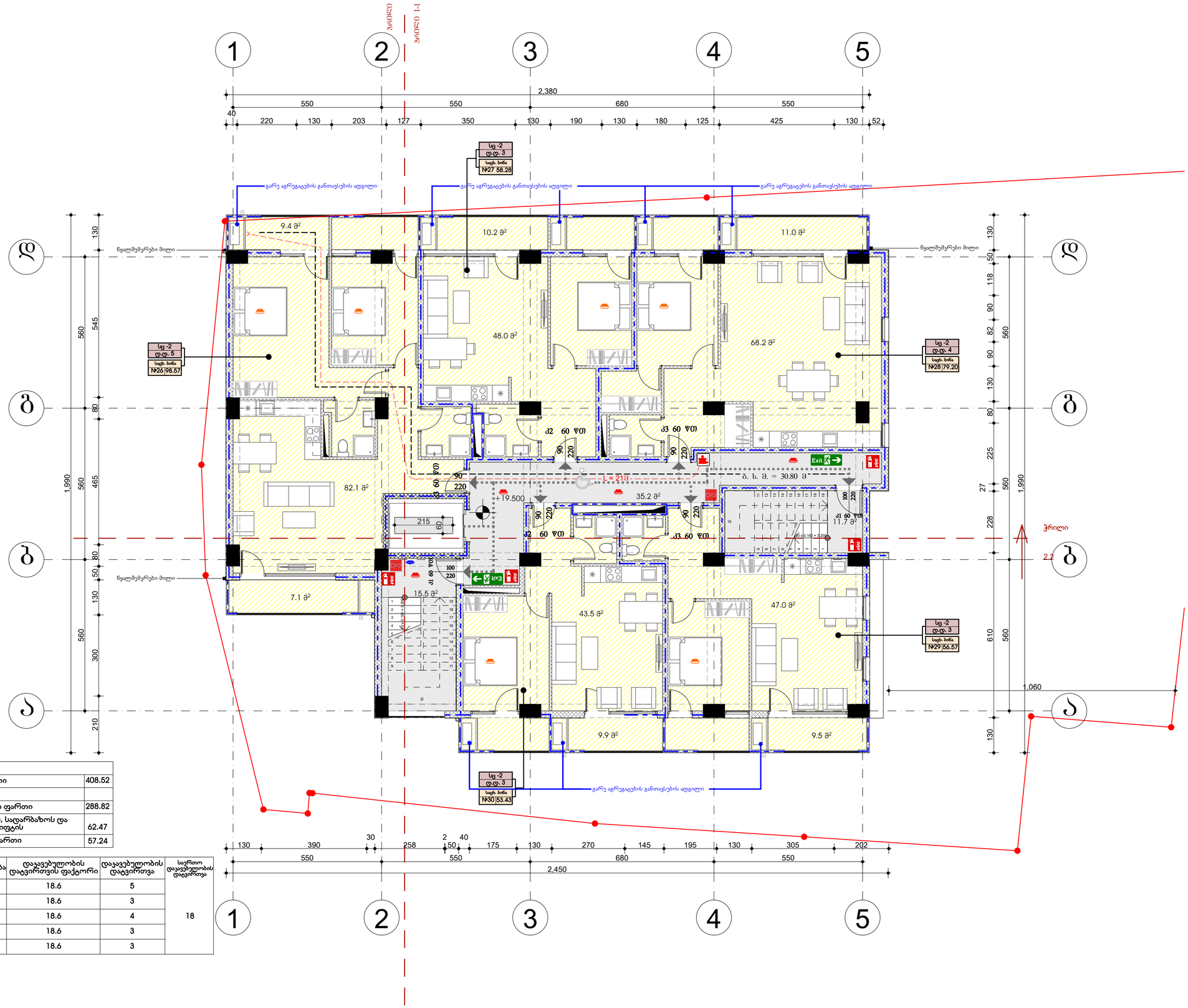
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VI სართული +16.300 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.09**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.52
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	288.82
	აივნის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	სახანძრფხული ფართი	57.24

სართული	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №26	სც-2	18.6	5	18
ბინა №27	სც-2	18.6	3	
ბინა №28	სც-2	18.6	4	
ბინა №29	სც-2	18.6	3	
ბინა №30	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ტ.ა 9.5 ± 34.00 (ს.ზ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საავაჯრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მიღდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი
- ოთახისსართის ფუნქცია: სად. ბინა №1 45.0 ოთახისსართის ფართი: სც -2 ტ.ტ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა

დამკვეთი: შპს "ფართი" (405233769)

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

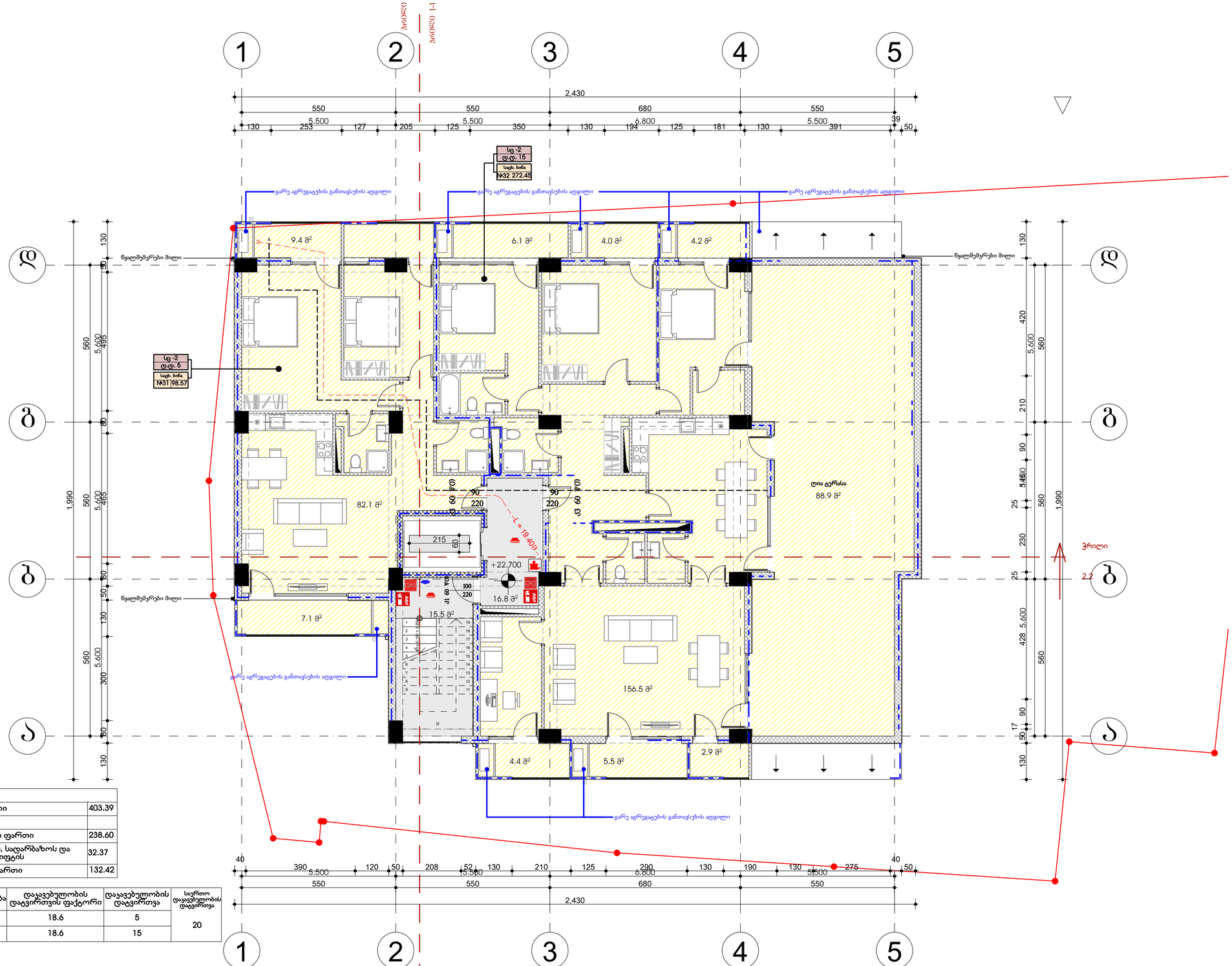
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VII სართული +19.500 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.10**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	403.39
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	238.60
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	32.37
	სახაფხულო ფართი	132.42

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №31	სც-2	18.6	5	20
ბინა №32	სც-2	18.6	15	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. ტ.(-3.6 ÷ -36.00) (ს.ზ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- საგაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ხმლ. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიზრარი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი
- ოთახისპორციის ფუნქცია: სახ. ბინა №1 45.0
- ოთახისპორციის ნომერი
- ოთახისპორციის ფართი: სც -2 ტ.დ. 5
- — — ცეცხლმედეგობის ჯგუფი
- — — ცეცხლმედეგობის ტიპიური

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

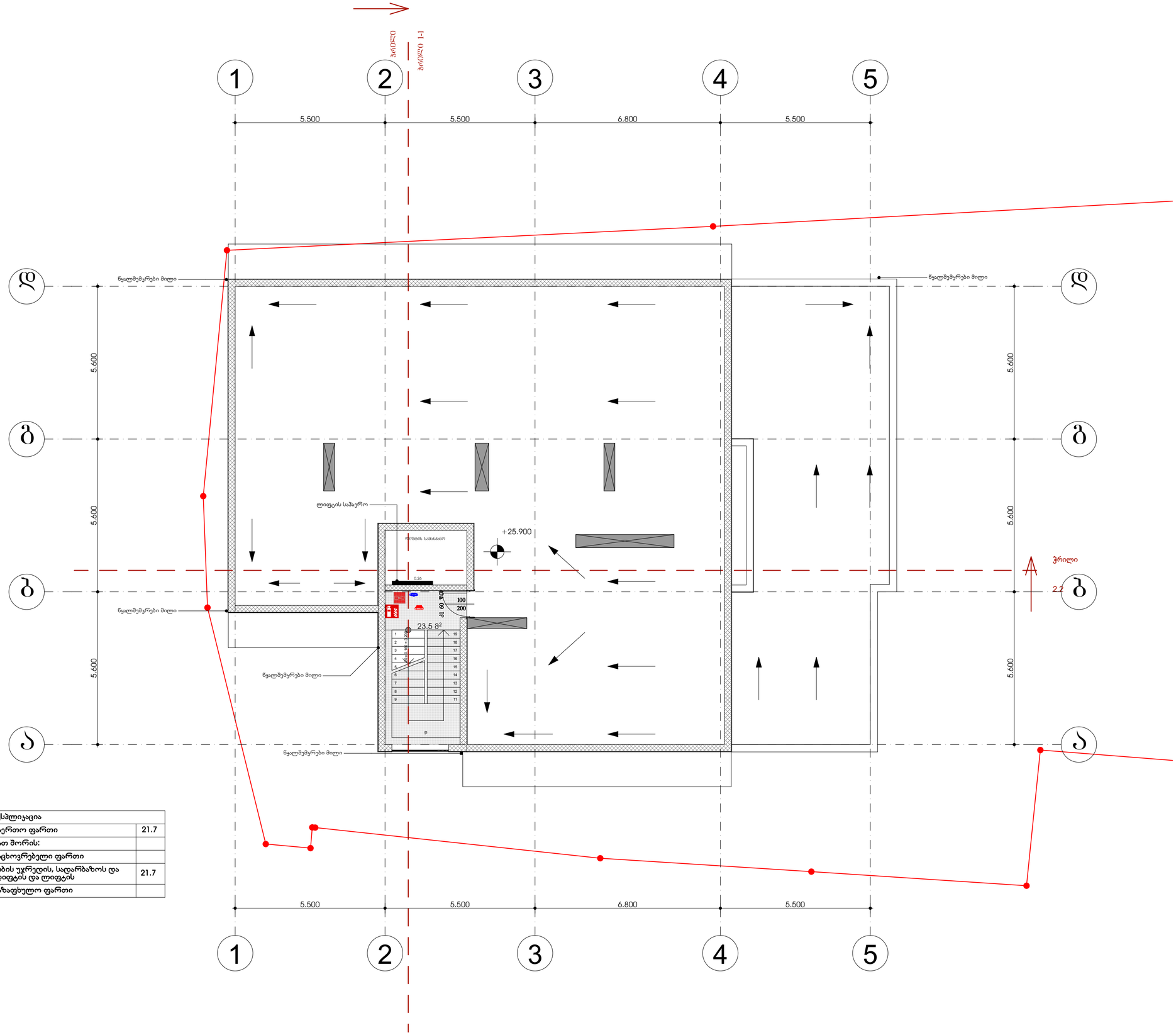
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VIII სართული +22.720
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.11**

თარიღი 2018 წ.



ექსპლიკაცია		
	საერთო ფართი	21.7
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	
	ჯიბის უკრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	21.7
	საზაფხულო ფართი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- 12 სარ. (ა.ზ.ნ.+36.00) (ს.ზ.ნ.+35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისკატეგორიის ფუნქცია	სიფ. ჯგუფი	ოთახისკატეგორიის ფარგალი		
ოთახისკატეგორიის ნომერი	№1 45.0		სც-2	— ოთახებისთვის ყველა
			დ.დ. 5	— ოთახებისთვის დაცარცვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

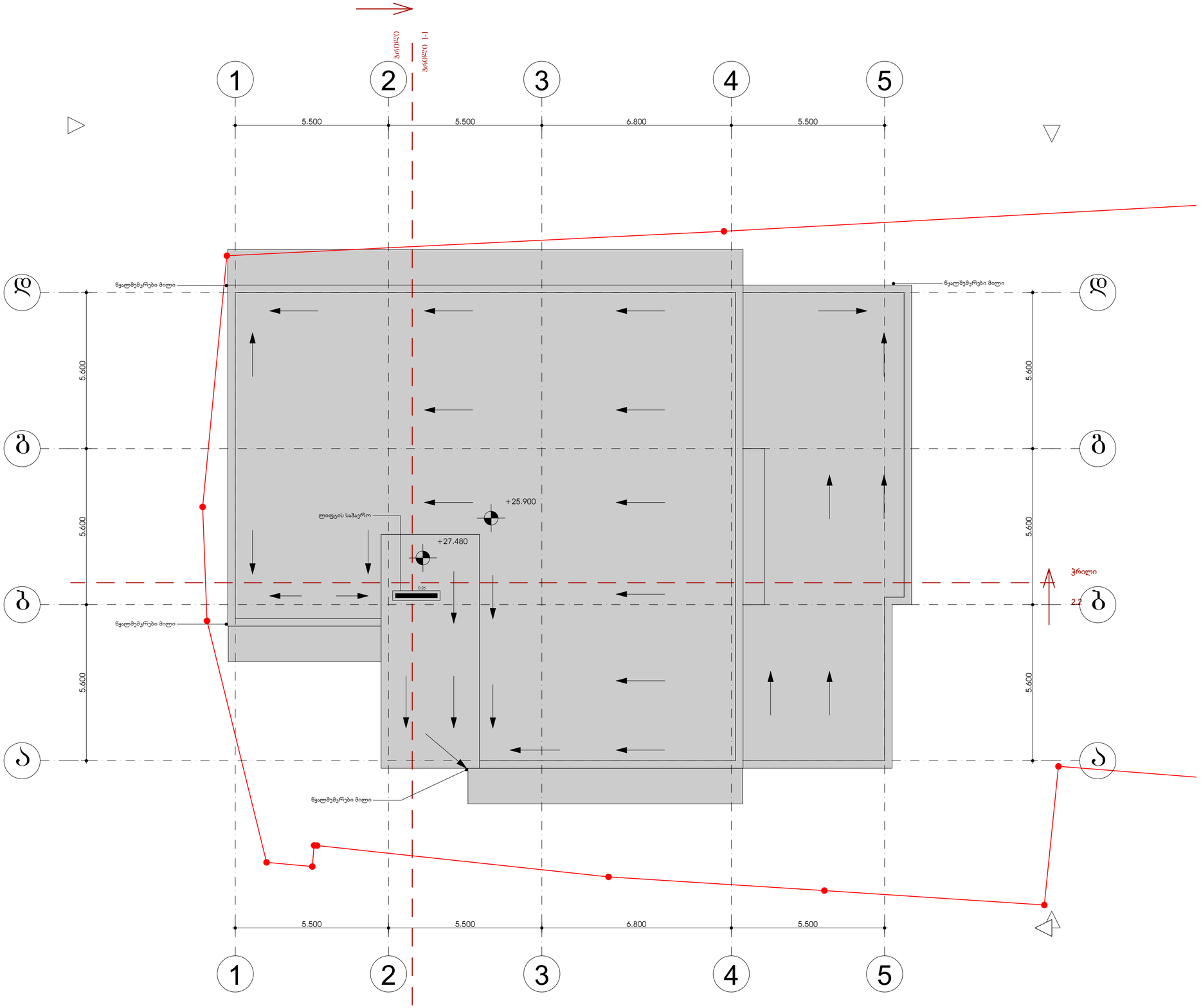
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IX სართული +25.900
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.12**

თარიღი 2018 წ.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
3-3	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე ხავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველა გეზი
12 სარ. (ა.ზ.ნ +36.00) (ა.ზ.ნ +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	საავარიო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი შესაღწევი ფიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორგაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი

ოთახისკორესის ფუნქცია: სიფხ. ბინა
ოთახისკორესის ნომერი: №1 45.0
ოთახისკორესის ფარი: სც-2 / დ.დ. 5
— ცეცხლსაწინააღმდეგო ჯგუფი
— ცეცხლსაწინააღმდეგო დატვირთვა

დამკვეთი: **შპს "ფართი" (405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შემსრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
სახურავის გეგმა

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.13**

თარიღი 2018 წ.