შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სარდაფი -3.100 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.100 დან +18.600 ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3 (სავაჭრო ფართი+0.000ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **I-B** მიწის ზევით 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5 სართული	1 მიწის დონის ქვედა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 მიწის ზედა სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3	11 სართული	მიწის დონის სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**48.80 მ.**	25 .09 **მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.100 ნიშნულზე	7340 კვ.მ.	180.2 კვ.მ.
2. საველური ჯგუფი სვ -0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	149.8 კვ.მ.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +18.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1701.6 მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1830.2 მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-4 ღერძებში	მინიმალური 9.99 მ.	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			32%
ფასადი 4-1 ღერძებში	მინიმალური 6.80 მ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			32%
ფასადი ა-გ ღერძებში	მინიმალური 3.00 მ.	1	1	25%	25%	10%			0%
ფასადი გ-ა ღერძებში	მინიმალური 1.59 მ.	1	1	25%	25%	10%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	არა				კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 6	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.0
პირველი სართული	№1 სვ დ.დ. 30	1	2					1.530	1.80
პირველი სართული	№2 სვ დ.დ. 24	1	2					1.224	1.80
მეორე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მესამე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეხუთე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეექვსე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეშვიდე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00

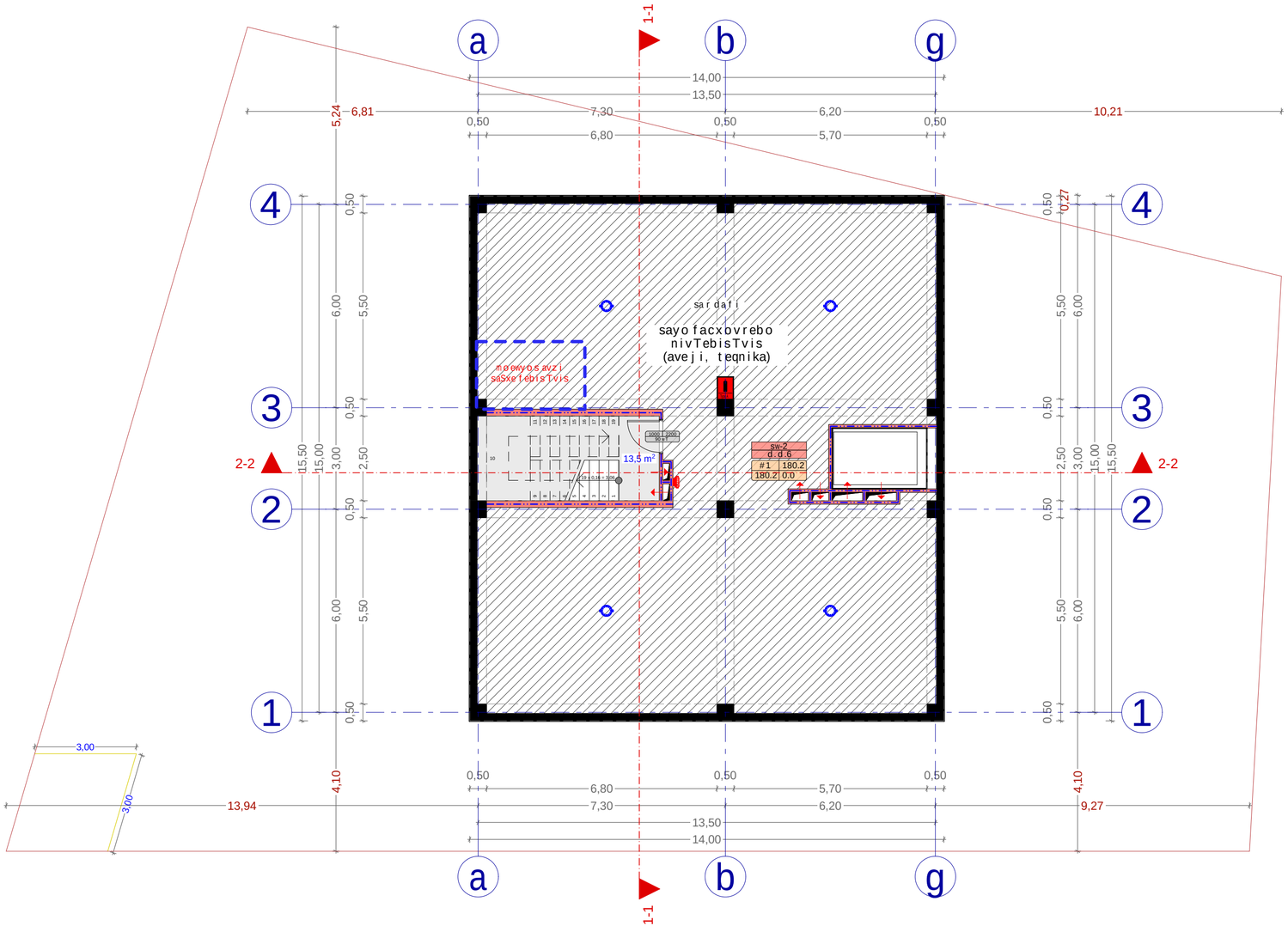
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	
პირველი სართული	№1 ს3 დ.დ. 30	0	1	0	1					0	1			
მეორე სართული	№2 ს3 დ.დ. 24	0	1	0	1					0	1			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის	მოთხოვნილი	წინასწარი გათვლის
მეორე სართული	ბინა №1; №2; №3; №4	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა №5; №6; №7; №8	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა №9; №10; №11; №12	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა №13; №14; №15; №16	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა №21; №22; №23; №24	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	dakavebu l oba	dakavebu l obis datvi r Tva	saer T o dakavebu l obis datvi r Tva	mo T xovni l i gza-ka r is rao deno ba/sigane		gaTva l iswinebu l i gza-ka r is rao deno ba/sigane	
sar dafi	sw-2	6	6	1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegma -3.10 ni Snu l ze
masS t abi 1:100

gegmaze a r a fe r i a r icv l eba



xe l Sekru l eba #	

pi r obiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadast r o sazRvari
- Wri l is xazi
- b l okis kedeli
- b l okis kedeli binebis gamyo fi
- gZ l ierebu l i bet o nis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgi l i
- misawvdomi sv l a gezi
- gasasv l e l ande misadgomi manZi l i
- sc-2 / d. d.3 — dakavebu l obis jgufi (qvejgufi) / dakavebu l obis datvi r Tva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saer T o far T i / sazafxu l o faraTi
- far T obi Sida konturze
- bina #
- Ri o bi fi l aSi
- ked l is cecx l medegoba (er T saaTiani)
- ked l is cecx l medegoba (o r saaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWo l i)
- s t ruqtu r u l i zedapiris aRniSvana
- C r d i l oeTis aRniSvna

	simbo l os saxe l wo deba
	saxanZ r o mi l dgari
	saxanZ r o ganyo fi l ebasTan kavSi r i s sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xe l is cecx l maq r i
	saxanZ r o-samaSve l o samsaxu r i s mier gamo sayenebe l i misaer Tebe l i - hi d r anti
	kvam l i s avtomatu r i aRmomCeni
	kvam l ze mo r eagi r e mauwyebe l i
	avto saSxe f i
	saxanZ r o gangaSis xe l i T samar T vai ko l o fi
	gasasv l e l i

Seni Svna

1. Senobis mono l i Turi ko l onebis, ri gel ebis raodenoba da ko f iguracia SeiZ l eba Seicva l os Senobis gabari t ebis da vizua l i s ucv l e l ad konst r uq t o r i s mo T xovnis saf u Zve l ze
2. p r oeqtSi naCvenebi r e l ie f i s konfiguracia SeiZ l eba Seicva l os mci r ediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexu r ebis raodenoba SeiZ l eba Seicva l os
4. v i t r aJebis karisa da sxva Ri o bebis mo Zrav i r T ebis mina r T u l eba da r aodenoba SeiZ l eba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZ l eba Seicva l os p r o f i l i s sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eq t o r i	i. xavTasi	
arqi t eq t o r i	d. munji Svi l i	
daamuSava	d. munji Svi l i	

damkveTi:	eka t e r ine l eJava
p r oeq t i s saxe l wo deba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i
misamar T i:	q. Tbi l isi, dasax l eba varkeT i l i-3, mikro/rai oni II, ko r pusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masS t abi	naxazis dasaxe l eba
1:100	gegma -3.10 ni Snu l ze

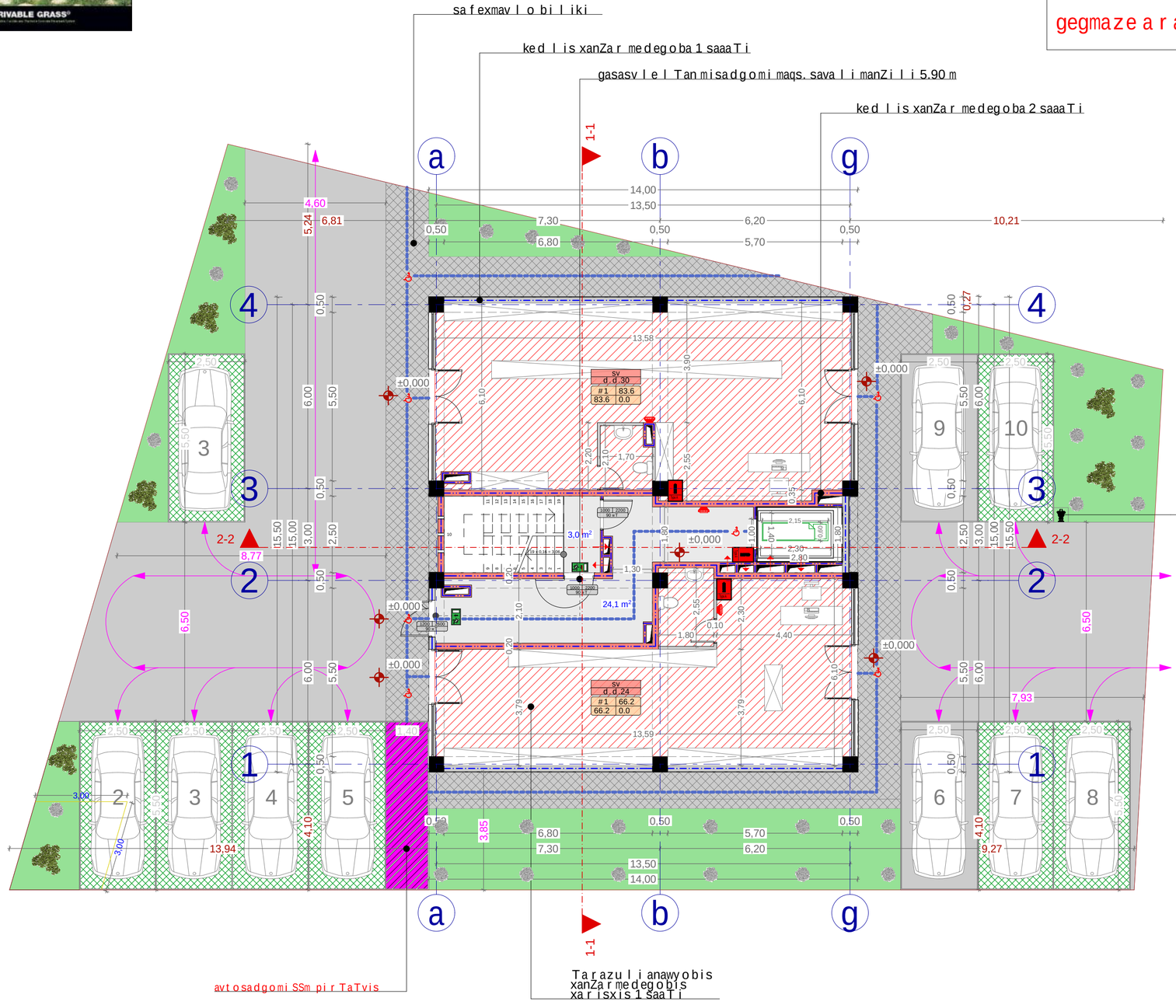
s t adia	Tar i Ri	f o r ma t i
arq. naw i l i	10/03/2017	**A2**



	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviriTva	saerTo dakavebuli obis datviriTva	moTxovnili gza-kavlis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavlis raodenoba/sigane	
maRazia #1	sv	30	54	1	1.530 m.	2	1.800 m.
maRazia #2	sv	24		1	1.224 m.	2	1.800 m.

gegma +0.00 niSnulze
(absoluturi niSnuli 498.20)
masStabi 1:100

gegmazearaferiaricvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datviriTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomatiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da svaRobebis moZravi frTebis nimarTuleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilisisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

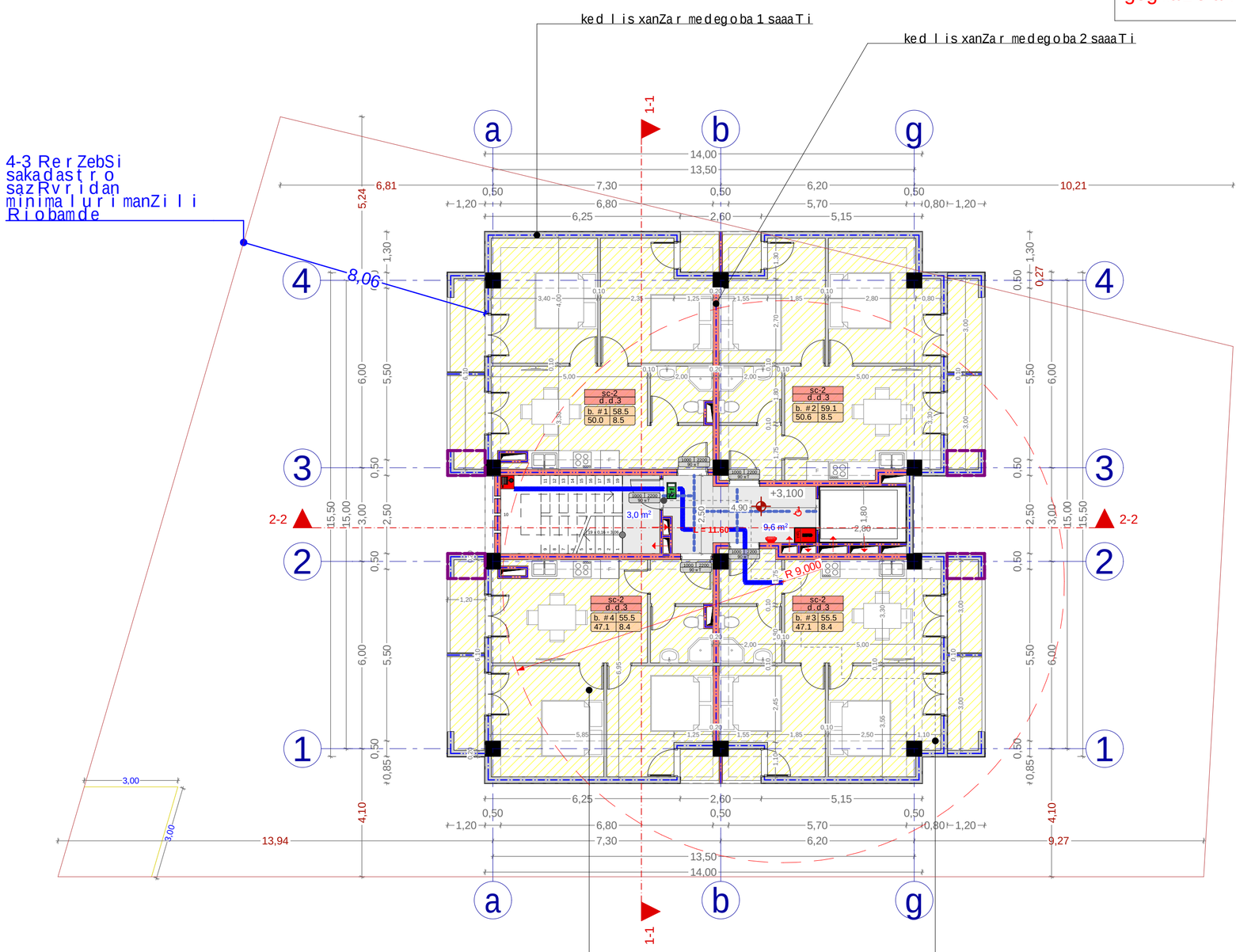
masStabi	naxazis dasaxeleba
1:100	gegma +0.00 niSnulze (absoluturi niSnuli 498.20)

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

	dakavebuli oba	dakavebulobis datviriTva	saerTo dakavebulobis datviriTva	moTxovnili gza-kavlis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavlis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegma +3.10 niSnuleze
masStabi 1:100

gegmazeaxarferiaricvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datviriTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi; sazafxulo faraTi; farTobi Sida konturze; bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli imsaxureTebeli - hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis ninarTuleba da raodenobaSeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai dsfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

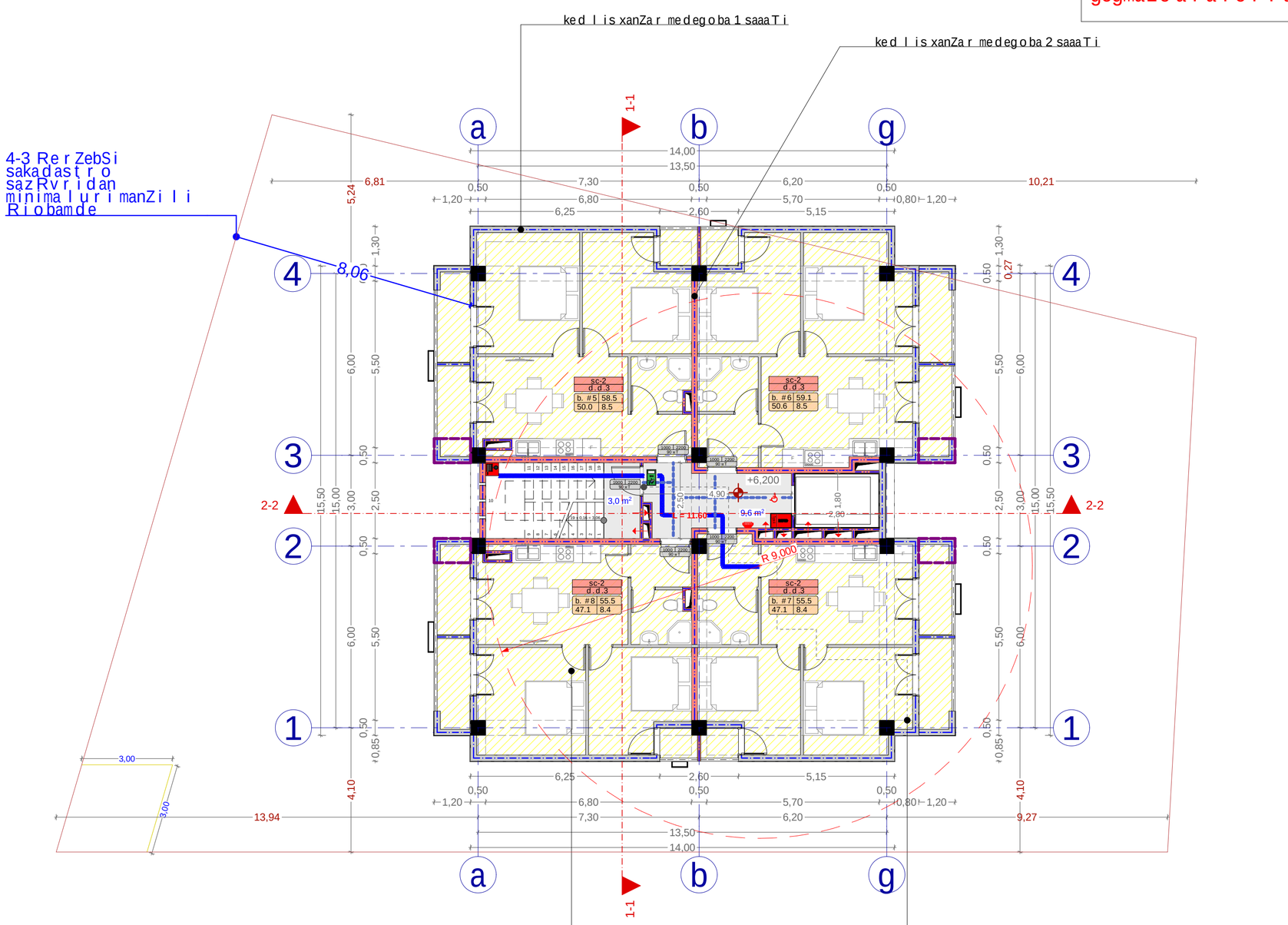
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +3.10 niSnuleze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

gegma +6.20 niSnulze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #5	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegmazearaferiar icvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi / farTobi Sida konturze / bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxo ris mier gamoyenebeli misaRebeli hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis ninarTuleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

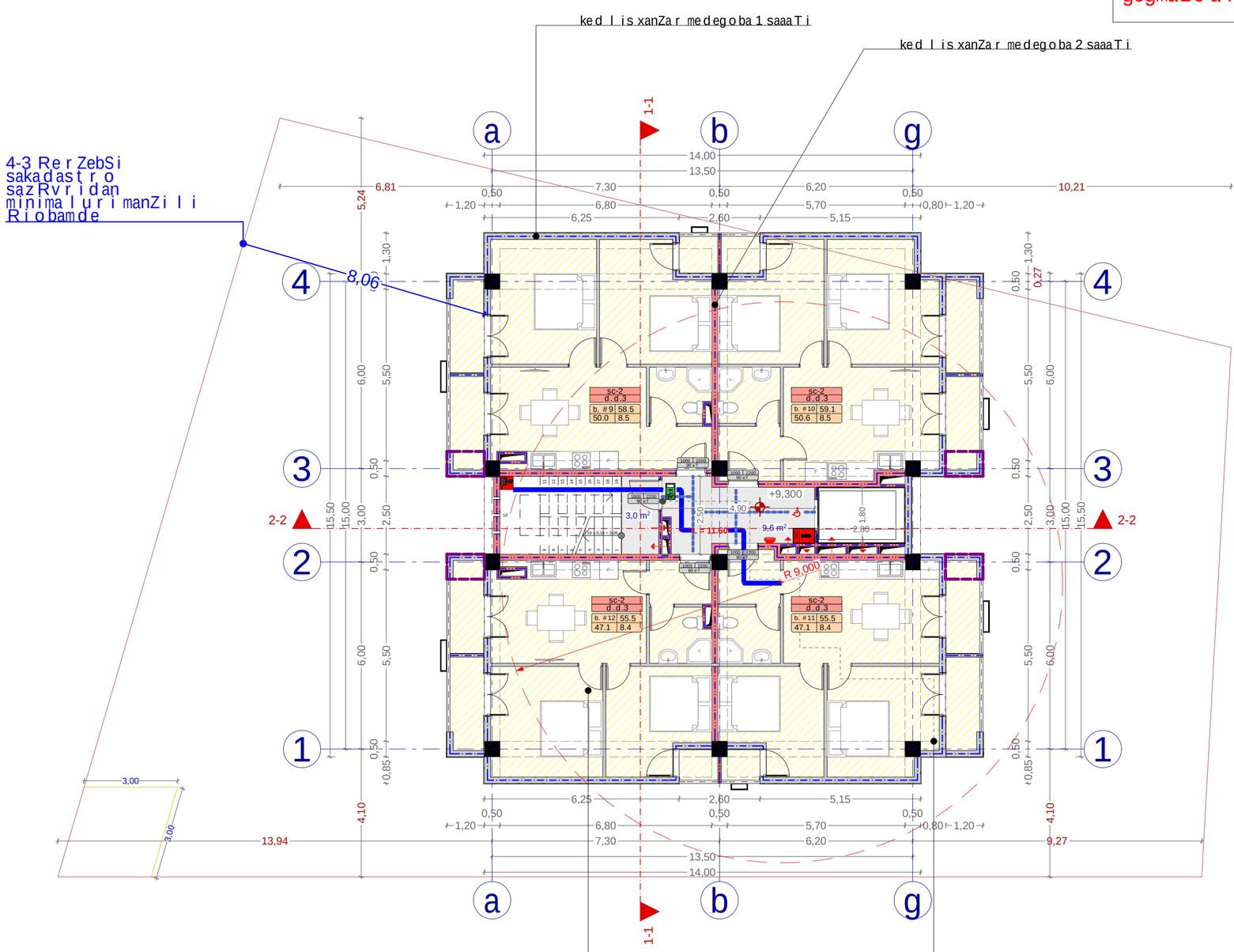
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +6.20 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

gegma +9.30 niSnulze
masStabi 1:100

	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviruTva	saerTo dakavebuli obis datviruTva	moTxovnili gza-kari sraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kari sraodenoba/sigane	
bina #9	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegmazearaferiar icvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datviruTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi / farTobi Sida konturze / bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxo mierebis gamosayenebeli misaRebeli hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisda da sxva Riobebis moZravi rTebis ninarTuleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

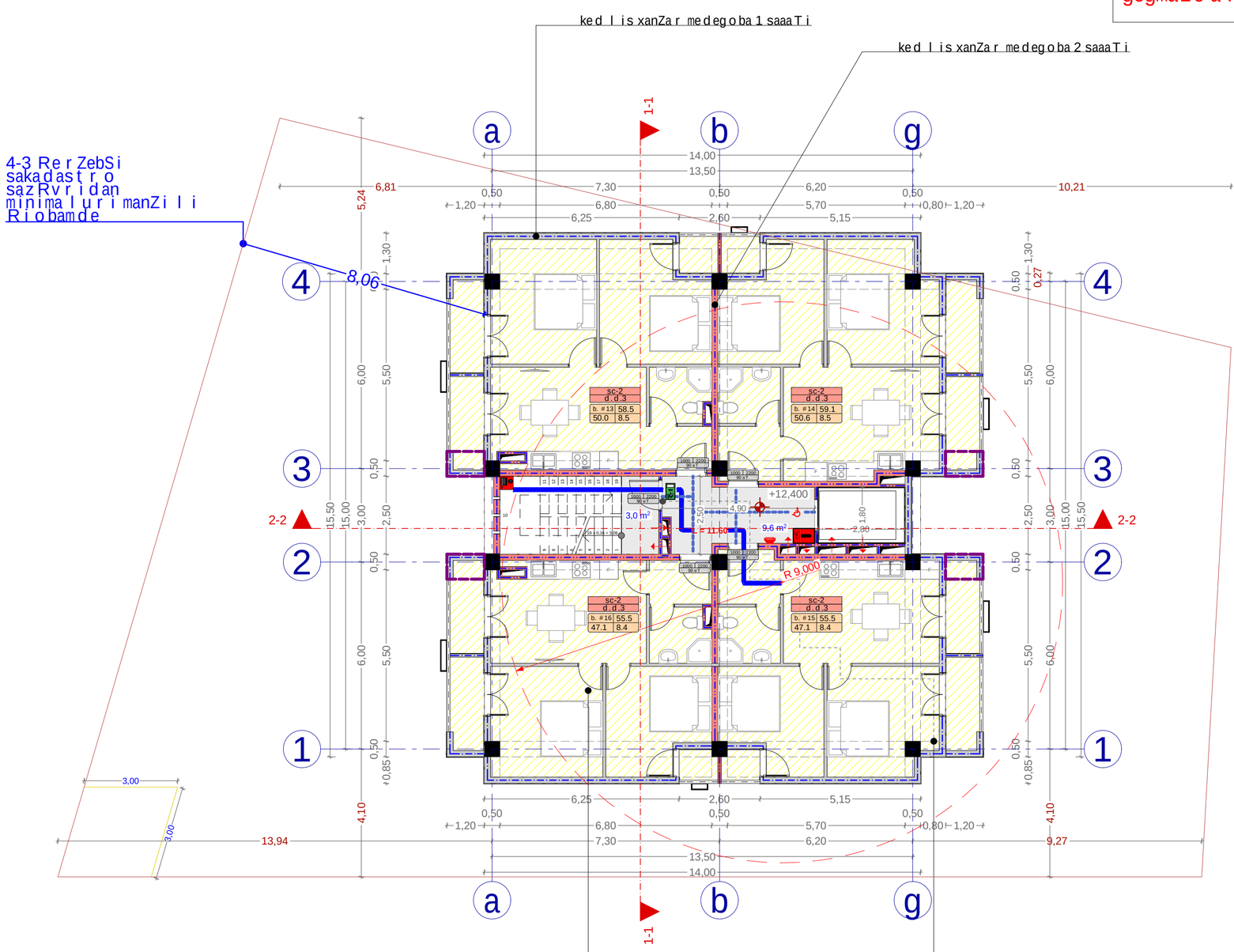
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +9.30 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

gegma +12.40 niSnuleze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #13	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegmazearaferiar icvleba



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebeli misaRebeli hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis ninarTuleba da raodenobaSeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

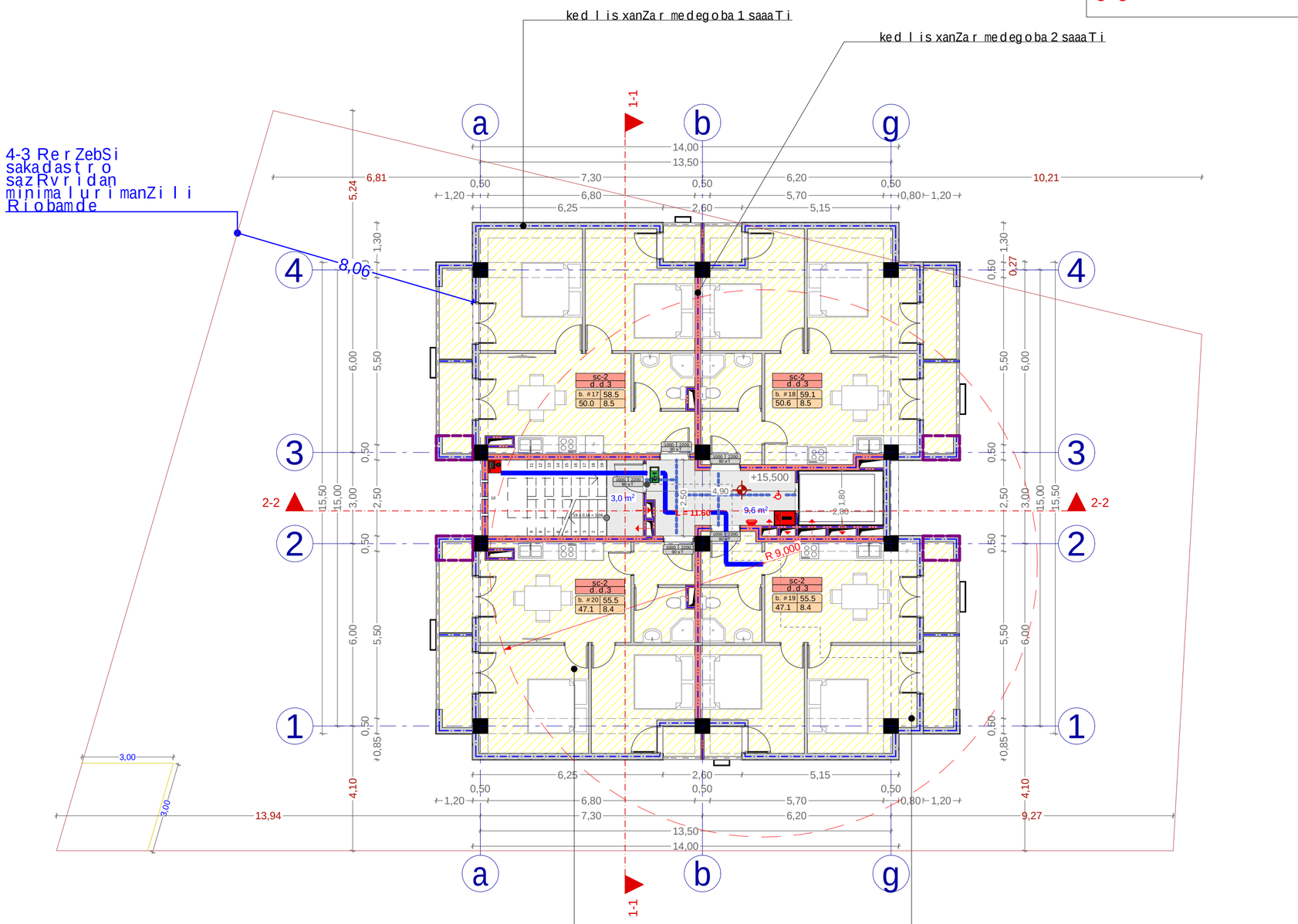
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +12.40 niSnuleze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviriTva	saerTo dakavebuli obis datviriTva	moTxovnili gza-kari sraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kari sraodenoba/sigane	
bina #17	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegma +15.50 niSnuli ze
masStabi 1:100

gegmazearaferiari cvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datviriTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi / farTobi Sida konturze / bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxo ris mier gamoyenebeli misaRebeli hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlis emoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis nimarTuleba da raodenobaSeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

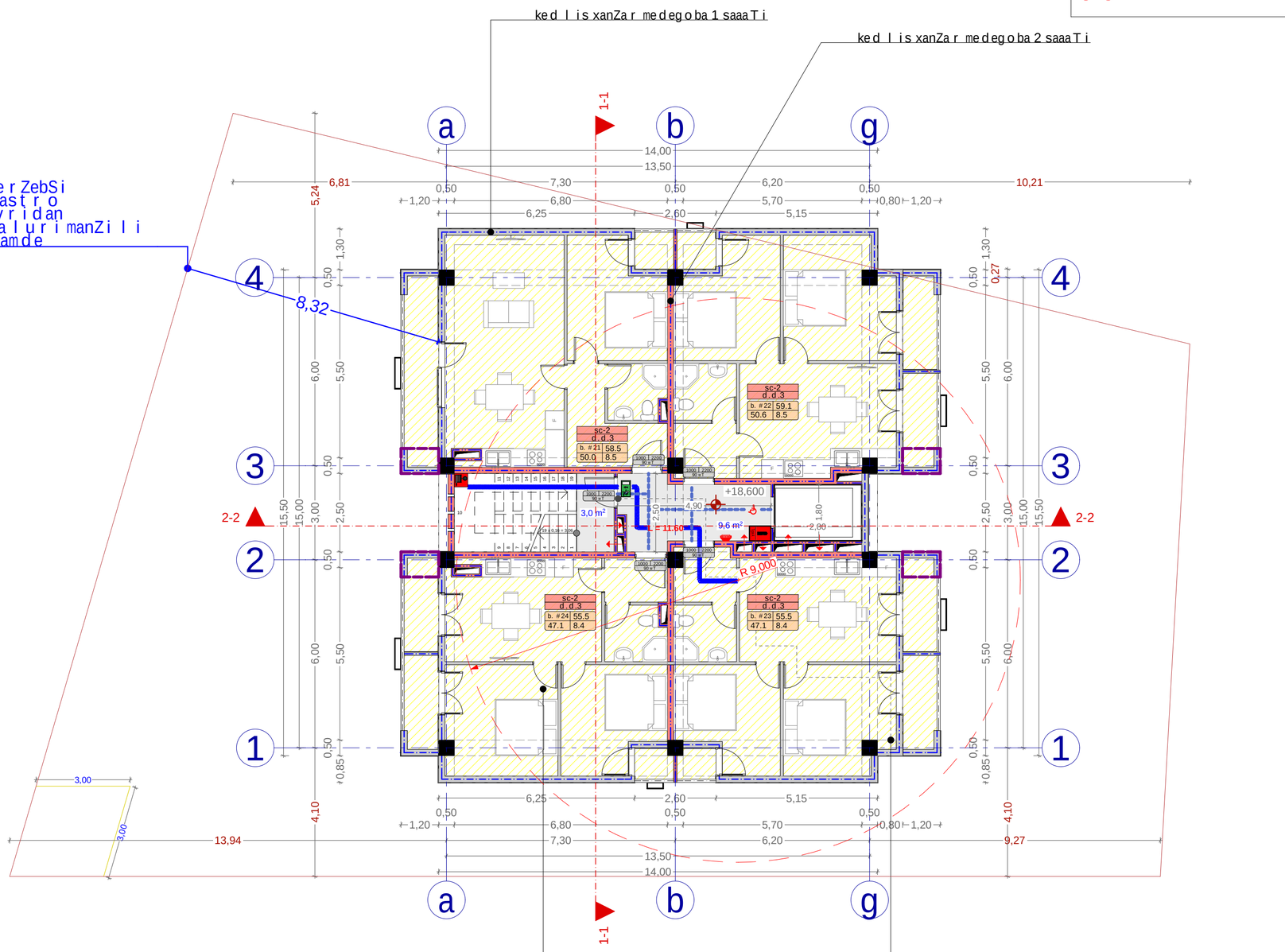
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +15.50 niSnuli ze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

gegma +18.60 niSnuleze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #21	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegmazearaferiar icvleba



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sampasuxo ris mier gamoyenebeli misaRebeli hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualis ucvleladkonstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis ninarTuleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

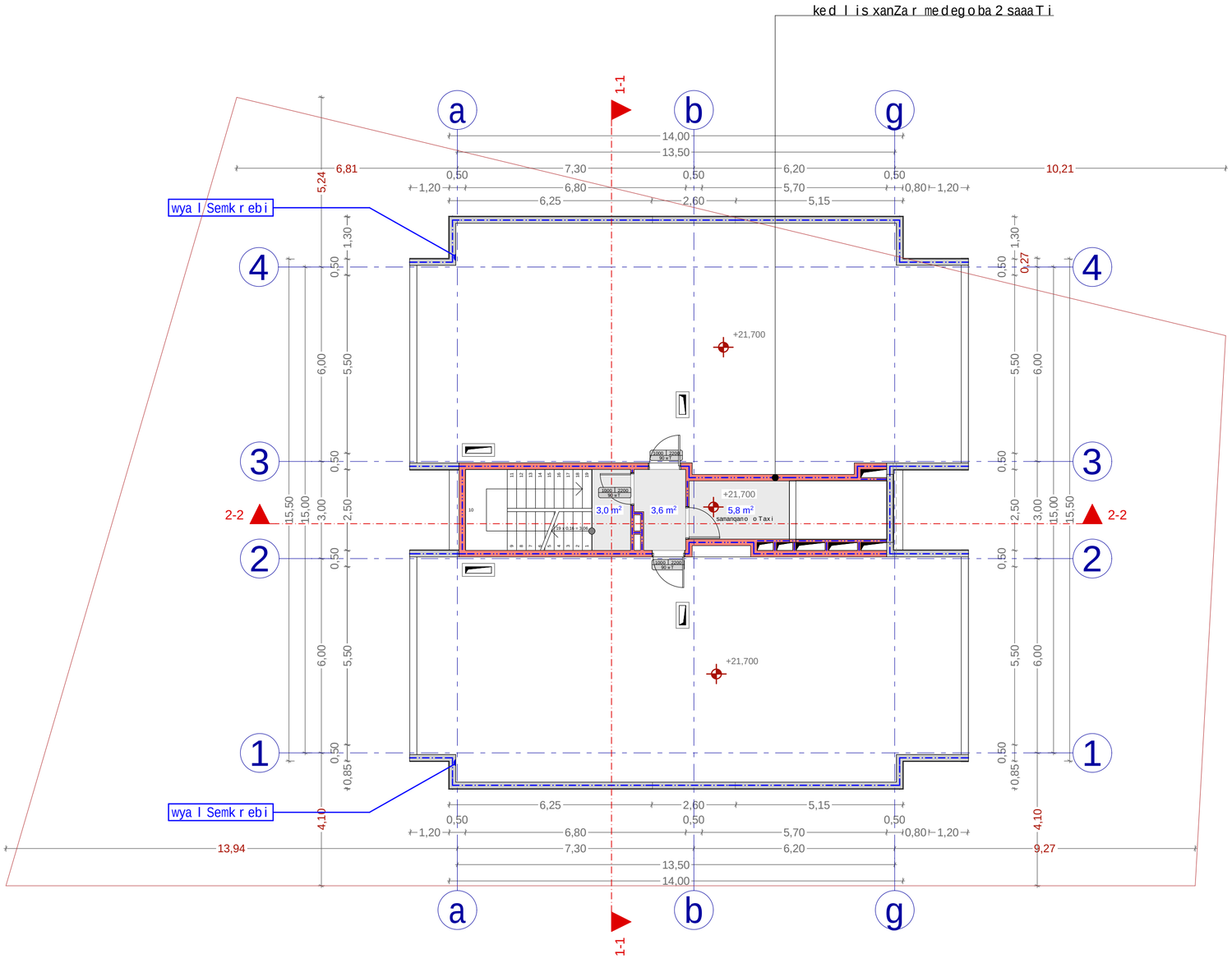
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +18.60 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

gegma +21.70 niSnulze
masStabi 1:100

gegmazearaferiar icvleba



xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomCeni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis nimarTuleba da roadenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilisisqe.

S.p.s. "aidisfeisi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

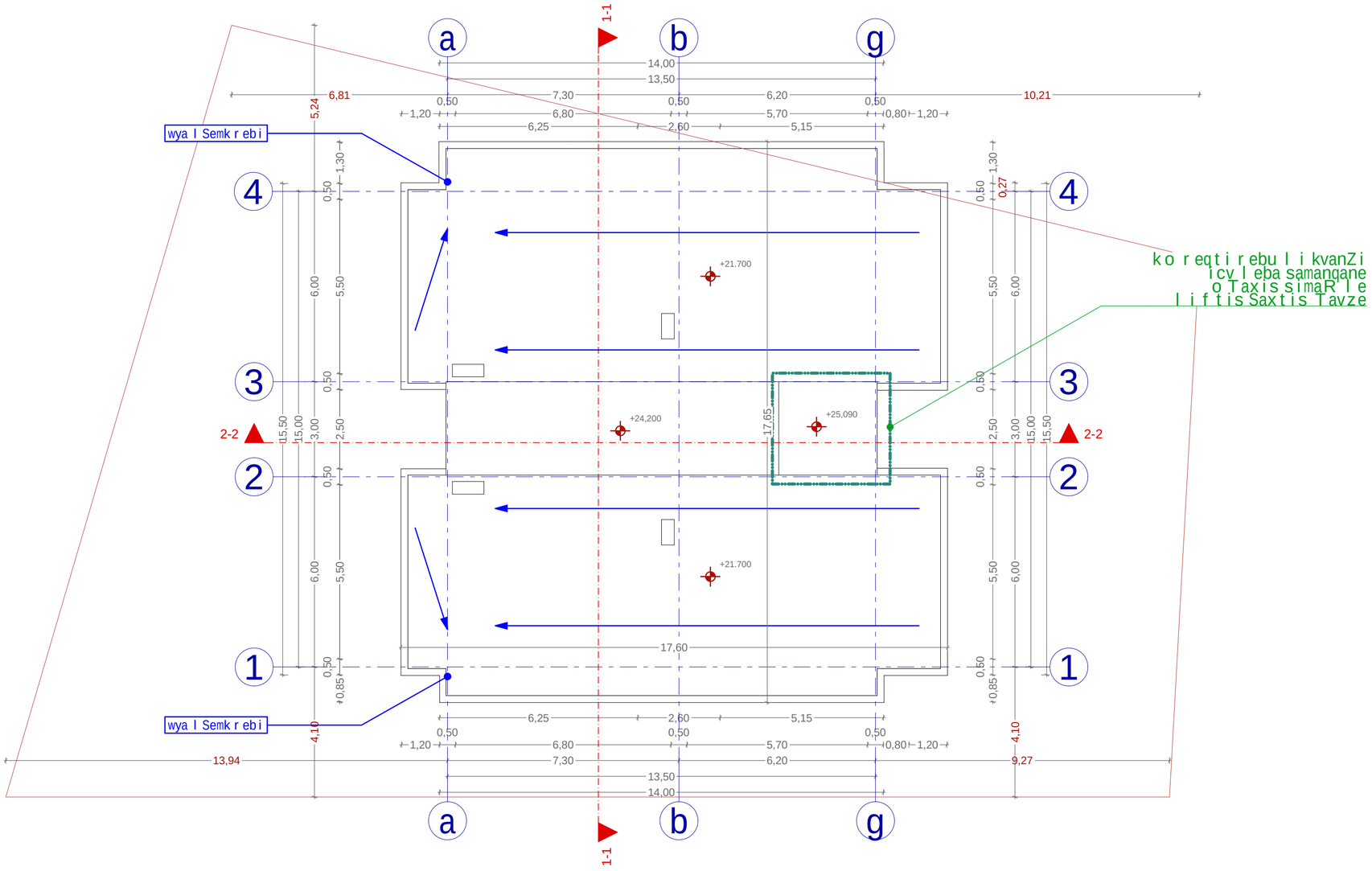
masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +21.70 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

saxuravis gegma
masStabi 1:100

ko reqtirebuli kvanZebis aRniSvna

mnoniSnuli koreqtirebuli kvanZis gardagegmazearaferiar icvleba



pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelande misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 / 56.8 / 43.6 / 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis nonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualisucvelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis nimarTuleba da roadonebaSeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilisisqe.

S.p.s. "aidisfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxeleba
1:100	saxuravis gegma

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

1) 218.2
2)251.3
3)251.3
4)251.3
5)251.3
6)251.3
7)251.3

საზაფხულო ფართი
223.2 / 3 = 74.4

1800.4 / 709 =2.53

ჯ2 = 2.5

მოშენება



ჯ1 საანგარიშო პროექი

ჯ1 = 218.2 / 709 ჯ3.მ = 0.3



ჯ2 საანგარიშო პროექი

ჯ2 = 218.2

გეგმა ნიშნულზე 0.00

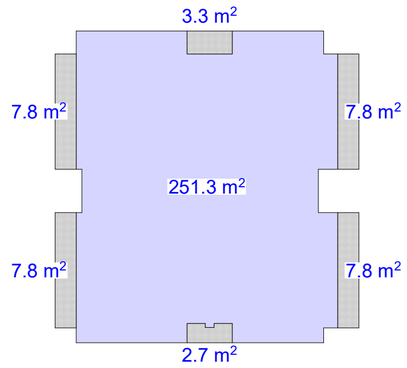


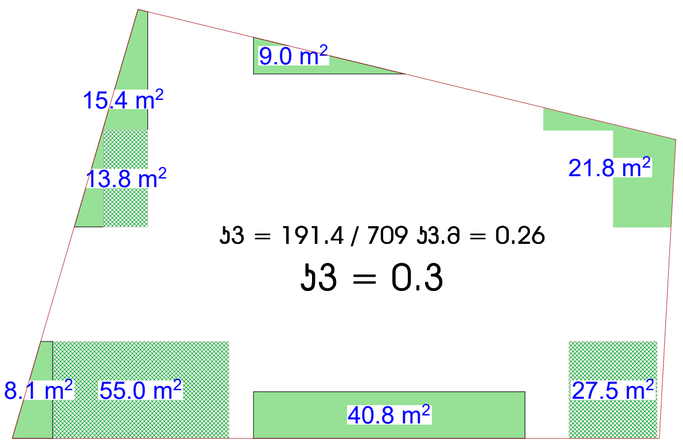
ჯ2 საანგარიშო პროექი

ჯ2 = 251.3

საზაფხულო 37.2

გეგმა ნიშნულზე +3.10; +6.20; +9.30; +12.40; +15.5; +18.60





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკარკასტრო ხაზსვარი
- ბრეწილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
- გამლითრებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- ბათბოგა კონდიციონერების ადგილი
- მისაყვლეი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვლეი მანძილი
- სტ.2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ტ.ტ.3 — დაკავებულობის ხარისხითა
- ბ. №4 — საერთო ფართი
- 43.6 | 13.2 — სახაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარდაფაზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამცრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სამანგმო ხმოვანი გაგნების საკომენიაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამანგმო სამანების მიენ. გამოსაანგნების მისაკომენტარი - მილრანი
	ჯვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მეენებელი
	ავტომატები
	სახანძრო გაგნების ხელით სამართვი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რისხვების ფაქტორებია და კონსტრუქციის შესრულება შეთანხმებულ შენობის გაანარიცხების და მიზანების ელექტრულ კონსტრუქციების მიღებისწინა სამუშაოებზე
2. პროექტში ნაჩვენები ტრანსფორმაცია შესრულება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფინანსების ფაქტორებია შეთანხმების
4. ფიქსაციების კარნიზი და ხის ნივთების მოპირკეთების მიხედვით შესრულება და ფაქტორებია შეთანხმება ტიპის ხასიათისა. შესაბამისად შეთანხმება პროექტის ხაზებს.

0.მ ბია მიდელაშვილი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთახი	
არქიტექტორი	დ. მენჯოშვილი	
დაამუშავა	დ. მენჯოშვილი	

დამკვეთი:	ექატერინე ლექავა
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი №5 მიწდებარედ, ს/კ 01.19.39.031.048

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	კოეფიციენტის საანგარიშო ქრონი

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	18/11/2017	A3