ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურს
ასლი: ქალაქ თბილისის მერს

ეკატერინე ურიადმყოფლის
(მცხ: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №41ვ კორპუსის მიმდებარედ
მობ: 595 85 67 03)

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ წარმოვადგენ ქ. თბილისში გურამიშვილის გამზ. №41თ კორპუსის მაცხოვრებელს. დაუდასტურებელი ინფორმაციით ჩვენთვის ცნობილი გახდა, რომ გურამიშვილის გამზ. №41გ და №41თ კორპუსებს შორის იგეგმება მრავალსართულიანი გამჭოლი კორპუსის მშენებლობა, რის გამოც მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება. აღნიშნული კორპუსის მშენებლობა პირდაპირ და უშუალო ზიანს აყენებს მიმდებარე კორპუსების მაცხოვრებლებს, რის გამოც კატეგორიულად ვეწინააღმდეგებით დაგეგმილ მშენებლობას. უფრო კონკრეტულად, №41გ და №41თ კორპუსებს შორის დაშორება დაახლოებით 10 მეტრს წარმოადგენს, რაც წარმოუდგენელს ხდის დაგეგმილ მშენებლობას. უდავოა, რომ კორპუსებს შორის მშენებლობა გამოუსწორებელ ზიანს მოგვაყენებს, გააუარესებს საცხოვრებელ პირობებს, გვერთმევა ჯანსაღ და მშვიდ გარემოში ცხოვრების უფლება.

თავდაპირველად მინდა აღვნიშნო, რომ მოცემულ კორპუსში საცხოვრებელი ბინის შეძენის მთავარი მიზეზი სწორედ მისი მდებარეობა გახდა. ამასთან, ბინის ღირებულებაც დამოკიდებული იყო კორპუსში მის განლაგებაზე. არჩევანი გავაკეთეთ ნათელ და მზიან მხარეზე, რის გამოც ბუნებრივია, ბინას ღირებულება ემატებოდა. დაგეგმილი კორპუსის მშენებლობა კი ღირებულებას უკარგავს ათობით ოჯახის უძრავ ქონებას და გვიუფასურებს საკუთრებას მათ, რომლებმაც ბინა სწორედ მისი მდებარეობიდან გამომდინარე შეიძინეთ. საცხოვრებლად უვარგისი გახდება განსაკუთრებით ის ბინები, რომლებიც დაბალ სართულებზეა განლაგებული. იქ მაცხოვრებლებს შეექმნებათ არაკომფორტული გარემო-პირობები, რაშიც მათ ბინების შეძენის დროს გაცილებით მეტი თანხა გადაიხადეს. ბინების წინ მინიმალური დაშორებით აღმართული კორპუსი პირდაპირ ლახავს ჩვენს საკუთრების უფლებას, რის გამოც კატეგორიულად ვეწინააღმდეგებით შესაძლო მშენებლობას.

ამასთან, იმდენად მცირეა კორპუსებს შორის დაშორება, რომ მშენებლობა ფაქტობრივად ჩვენი კორპუსის ეზოში უნდა განხორციელდეს და კორპუსის მაცხოვრებლებს ფაქტობრივად ცხოვრება მოგვიწევს სამშენებლო მოედანზე, რაც ჩვენს მცირეწლოვან შვილებთან ერთად ჯანსაღ გარემოში ცხოვრების უფლებას გვიზღუდავს, საკუთრების უფლების ხელყოფასთან ერთად.

განსაკუთრებით რისკ ჯგუფს სწორედ ბავშვები წარმოადგენენ, რომელთა ორგანიზმიც სამშენებლო მტვრითა დაბინძურება.

საყურადღებოა თავად არსებული გეოლოგიური მდგომარეობა რამდენად იძლევა კიდევ ერთი მრავალსართულიანი კორპუსის მშენებლობის შესაძლებლობას. იმდენად მცირეა კორპუსებს შორის დაშორება, რომ სავარაუდოა მოსალოდნელმა ბიძგებმა დიდი ზიანი მიაყენოს მიმდებარე კორპუსებს. მშენებლობის უსაფრთხოების კუთხით ასევე დაუშვებელია ამ მასშტაბის კორპუსის მშენებლობა.

ამასთან, დამატებით მოგახსენებთ, რომ თვეების განმავლობაში ვიღებთ დაპირებებს კორპუსამდე მისასვლელი გზის მშენებლობასთან დაკავშირებით (რაც უდიდეს პრობლემას წარმოადგენს კორპუსის მაცხოვრებელებისთვის), მოსალოდნელი მშენებლობა კი ზემოხსენებულ პრობლემებთან ერთად, შეაფერხებს და კიდევ გაურკვეველი ვადით გადადებს კორპუსამდე მისასვლელი გზის მშენებლობას. უფრო მეტიც, მშენებლობის პროცესი უფრო მეტად დააზიანებს სავალ გზას, რაც დისკომფორტს შეუქმნის, როგორც ქვეითს, ასევე გააძნელებს ავტომობილით გადაადგილებას და კორპუსამდე მისვლას. აქვე აღსანიშნავია, რომ კიდევ ერთი მრავალსართულიანი კორპუსის აშენების შემთხვევაში უფრო დამძიმდება არსებული პარკირების პრობლემა. დღესაც კი, როდესაც უკვე აშენებულ კორპუსებში მოსახლეობა სრულად არ არის შესახლებული, პარკირება პრობლემას წარმოადგენს.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, გთხოვთ, უპირველეს ყოვლისა გვაცნობოთ რა ეტაპზეა გურამიშვილის გამზ. №41ბ და №41თ კორპუსებს შორის 01.12.03.001.061 საკადასტრო კოდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი მშენებლობის ნებართვის გაცემის მიზნით წარმოებული პროცესი და მოგვაწოდოთ ადმინისტრაციული წარმოების მასალა. ასევე, ჩაგვაბათ ადმინისტრაციულ წარმოებაში, როგორც დაინტერესებული პირები, ვინაიდან, კორპუსის მშენებლობა პირდაპირ ეხება ჩვენს ინტერესებს. ამასთან, მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხის გადაწყვეტისას, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ათობით ოჯახის ინტერესი და არ დაუშვათ უკანონო მშენებლობა. იმ პირობებში, როდესაც ჯერ კიდევ განხილვის პროცესშია მშენებლობის ნებართვის გაცემა, ადმინისტრაციულ ორგანოს აქვს შესაძლებლობა სრულყოფილად გამოიკვლიოს რა ზიანის მომტანი შეიძლება აღმოჩნდეს დაგეგმილი მშენებლობა და არ დაუშვას იგი. ცნობილია, რომ თბილისის მერიის განცხადებულ პოლიტიკას წარმოადგენს დაუსაბუთებელი მშენებლობების აკრძალვა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის სრულყოფა; დაგეგმილი მშენებლობა კი პირდაპირ ეწინააღმდეგება აღნიშნულ პოლიტიკას და იწვევს არათუ მოსახლეობის ჯანსაღ გარემოში ცხოვრებას, რასაც უპირველესად თავად მერია უნდა უწყობდეს ხელს, არამედ დედაქალაქის მჭიდროდ დასახლებას და საცხოვრებელი პირობების მკვეთრად გაუარესებას.

იმედი გვაქვს თქვენი გულისხმიერების და მოგმართავთ სწრაფი რეაგირებისთვის, რათა არ დაუშვათ ჯერ კიდევ განხილვის პროცესში არსებული უკანონო მშენებლობა და დაიცვათ ჩვენი თითოეული მობინადრის ინტერესი. ამასთან, მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი განცხადების უკან დგას ათობით ოჯახი და მერიიდან აღნიშნული მშენებლობის დადასტურების პირობებში საქმეში ჩაერთვებიან მიმდებარე კორპუსების მაცხოვრებლები.

პატივისცემით,
ეკატერინე ურიადმყოფელი
11.02.2019წ.

სახელი, გვარი, პირადი №: I ნომერი მისამართი ხელმოწერა

1. [illegible] 47901003684 [illegible] 41 თ. ბ [illegible] 99

596 50 47 47

2. ეკატერინე ურიადმყოფელი, 18001049266, 595 85-67-03. გუსამიშ. 41 თ. ბ. 101.

3. ლიონ ანჩაია 555 96 83 77. გუსამიშვილის
41. თ. ბინა 65. ლ. ანჩაია

4. [illegible] 26001034652
558 19 19 24 გუსამიშვილის 41 თ ბ. 87

5. [illegible] 41 [illegible] ბ. 3 [illegible]
ბ.6 01003100900 568-32-35-53

6. [illegible] 41 თ ბ. 76 ა.№ 24001007567 551727900

7. [illegible] 41 თ ბ. 80 ა.№ 60 20 11 6216 592[illegible]

8. [illegible] 18001065365. 558 538245

[illegible] [illegible] 41 ა. [illegible] 14. [illegible]

9. [illegible] 01020000301 551532264

[illegible] [illegible] 41. ა. [illegible] 3. [illegible] [illegible] 70.

10. [illegible] 54001012200 [illegible] 41ა [illegible] 69

514 11 81 81 [illegible]

11. [illegible] 56001009823 [illegible] 41ა [illegible] 68

577 39 25 02 [illegible]

12. [illegible] 01027036310 [illegible] 41ა [illegible] 86

591 96 97 75 [illegible]

13. [illegible] (01022008264) [illegible] 41ბ [illegible] 6

593 25-51-15

591 25-51-19 [illegible]

14. [illegible] (11001008520) [illegible] 41ბ [illegible] 5.

577 92 33 63

15. [illegible] (01019052982) [illegible] 41ბ.

555 12 14 88 [illegible]

16 [illegible] (01019030297) [illegible] 41ბ [illegible]

5 79 60 50 00 [illegible]

17. [illegible] (01022014489) [illegible] 41ბ.

591 41 57 07 [illegible]

18.) მარიკა მაისურაძე 62007007044 —

19). მარიკა ბერიძე 12001014605 — ბ.

20) მზია მაისურაძე 62007006747 — ბ.

21). მიხეილ ლეკიძე 21001000717 — ბ.

22). ნინო შოშიაშვილი 43001003353

23) ილია ხელაშვილი 01022004907 ი. ხ.

გუსამიშვილის 41 ბ. ბ. 16.

24. თეონა ჩხაიძე 37001056755

25. ხომეო ფიხცხალავა 29001007619 ბინა 18.

26 ხარიტონ ფეფიზ 57001056455 ბინა 17

27. თამარი ბერაფსა ~~011010~~ 01011068819. ეფსამიშვილის 41 ბ.

28. ნინო თოფჩიშვილი 59001000745 ბინა. № 20.

ეფსამიშვილის 41 ი, № 102 - 599622007 — ნ. თოფჩიშვილი

29. ოთარ ხიდონავა 41 ი № 105 62001025158 ო.

30. ბესიკ ყვიკიანი 01008017378 41 ი ბ. 35. ბ.

31. თოხნიკე ეფხალაშვილი 60001156326 41 ი. 555153864 ი.

32. ბვიჩ [illegible] 18001000794 593101205

33. მაკდა კოკილავა 54001044340 41 ი. 598. 17.12.34. ბ.

34. მარიკა ოდიშარია 01019068237 41 ი. 558-22-22-58 ბ.

35. იანა ქაფიშვილი 01021000876 41 ი 599110999

36. ეკნესი აშხაკლოეფი 01021013109 595030765 41 ი. 104 ბ.

37. გიოხვი ხოდო მონია 1200100491 598-51-55-25 ბ.

37. ~~[illegible]~~

38. ოთარ ჩიბუკია 62001031128 41 ი. ბინა 96 ო.

39. ნიკა ჩიტვილაძე 01019048647 41 ი ბინა 118 591111151

591995538 ნ.

40. გიორგი ბარბაქაძე 56001004706 გეხაბულ 41ა. ბ101

577920472