№195 2 ივნისი, 2015წ.

ს.ს.ი.პ. „თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს უფროსს,
ქ-ნ ნინო ღოღობერიძეს

სს „მ2"-ის გენერალური დირექტორი ემზარ ოთხოზორიას

განცხადება

პარამეტრების (ე1,ე2 კოეფიციენტის) გაზრდის შესახებ

გთხოვთ, განიხილოთ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მომატების საკითხი წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების წინადადების/პროექტის საფუძველზე. საპროექტო ობიექტის:
ქ.თბილსში, თამარაშვილის ქ. №13-ში საზოგადოებრივ საცხოვრებელი კომპლექსი.

დამპროექტებელი: შ.პ.ს"ჰაუსარტ-პროჯექტ".;მის: ქ.თბილისი, გამრეკელის ქ.№19
ტელ: 2 37-70-92;

მიწის ნაკვეთის არსებული ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ე1=0,7; ე2=3.5; ე3=0.1

მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ქალაქთმშენ. პარამეტრები: ე1=0.7; ე2=5.0; ე3=0.1

პატივისცემით,

ს.ს. ,,მ2"-ის
გენერალური დირექტორი

ემზარ ოთხოზორია

ჯოეფიციენტის მომატების გადასახადის გაანგარიშება

ფასის გაანგარიშება მოხდა არსებული ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L \times (K2' - (K2 + 20\%) \times S}{K2}$$

სადაც, L – მიწის ნორმატიული ფასი
K2' – მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილი ჯოეფიციენი
K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული ჯოეფიციენი

S – მიწის ნაკვეთის ფართი

$$\frac{255 \times (5.0 - (3.5 + 20\%) \times 14079}{3.5} = 820605$$

გადახდის გრაფიკი

2016 წლის აპრილი 820 605 ლარი

პატივისცემით,

ს.ს. ,,მ2"-ის
გენერალური დირექტორი

ემზარ ოთხოზორია

საგადახდო დავალება No 0623

Transfer Order No 0623

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 27/04/2016   რეფერენსი/reference: 4389041800

იგრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

- გადამხდელის დასახელება/Originator: შპს ემვკადრატი იპოდრომთან
- ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit): GE04BG0000000558473000GEL
- თანხა/Amount: 820 605.00 GEL
- გადამხდელის ბანკი/Originator Bank: სს "საქართველოს ბანკი"
- ბანკის კოდი/Bank Code: BAGAGE22
- თანხა სიტყვებით/Amount in words: რვაას ოცი ათას ექვსას ხუთი ლარი 00 თეთრი
- გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name: შპს ემვკადრატი იპოდრომთან
- საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer: 405108244
- მიმღების დასახელება/Recipient: ქთბილისის მერია
- ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code: GE63LB0125152101629225
- ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank:
- მიმღების ბანკი/Recipient Bank: სს "ლიბერთი ბანკი"
- ბანკის კოდი/Bank Code: LBRTGE22
- გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank: 27/04/2016
- გადახდის დანიშნულება/Description: 3-2 კოეფიციენტის მომატების მოსაკრებელი,განცხადება #195,ბრძანება # 1912
- დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info:
- ხელმოწერა/Signature:
- ბეჭედი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

საგადახდო დავალება No 0623

Transfer Order No 0623

ვალუტირების თარიღი/Value Date: 27/04/2016   რეფერენსი/reference: 4389041800

იგრძენი მომავალი — საქართველოს ბანკი CORPORATE

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

- გადამხდელის დასახელება/Originator: შპს ემვკადრატი იპოდრომთან
- ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit): GE04BG0000000558473000GEL
- თანხა/Amount: 820 605.00 GEL
- გადამხდელის ბანკი/Originator Bank: სს "საქართველოს ბანკი"
- ბანკის კოდი/Bank Code: BAGAGE22
- თანხა სიტყვებით/Amount in words: რვაას ოცი ათას ექვსას ხუთი ლარი 00 თეთრი
- გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name: შპს ემვკადრატი იპოდრომთან
- საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer: 405108244
- მიმღების დასახელება/Recipient: ქთბილისის მერია
- ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code: GE63LB0125152101629225
- ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank:
- მიმღების ბანკი/Recipient Bank: სს "ლიბერთი ბანკი"
- ბანკის კოდი/Bank Code: LBRTGE22
- გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank: 27/04/2016
- გადახდის დანიშნულება/Description: 3-2 კოეფიციენტის მომატების მოსაკრებელი,განცხადება #195,ბრძანება # 1912
- დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info:
- ხელმოწერა/Signature:
- ბეჭედი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან PRINTED FROM INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature: ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ვალუტირების თარიღი/Value Date:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1912

"1" დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/61)/(ნაკვეთი №4/80), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.194), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 13 ნოემბრის სხდომის №41 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/61)/(ნაკვეთი №4/80), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.194),ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE63LB0125152101629225.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი 13 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა, მ. გრიგოლია, ე. ომანაძე, გ. გოგიბერიძე, ზ. მგალობლიშვილი, ე. ლობირიდი, თ. ქარუმიძე, ე. ცინცაძე, თ. ჩოჩუა, ზ. შარაშენიძე, მ. ბეგაშვილი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი, ნ. ჯანაშვილი, ირ. ჯიშკარიანი, ბ. სხულუხია, მ. ჩხეტია, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ვახტანგიშვილი, ლ. დევაძე, კ. კახიშვილი, გ. შუკაკიძე, დ. ჯარიაშვილი, ვ. გვალია, მ. ოძელაშვილი, ნ. იმნაძე, გ. ფოფხაძე, გ. გუძუაძე, გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე, ი. წულაია, დ. ბერულავა, ს. ავალიანი, დ. ჯუჯეია, ლ. ჯუჯეია, ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე, ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი, გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე, ნ. ხიზანიშვილი, მ. კიკუაშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი, მ. ჭელიძე, ზ. კუხალაშვილი, ვ. შალიკაშვილი, დ. მაჭარაშვილი, ვ. ჭყადუა, ა. რაზმაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. სულაბერიძე, მ. მონიავა, გ. ჭანკვეტაძე, ბ. ჭოგეშვილი, ვ. როზაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე, ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე.

07/11572-13

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №134/25), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა).

2. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №34–ში (ყოფილი №54ა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გრიგოლია, ე. ომანაძე, გ. გოგიბერიძე).

3. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2/10–ში, კორპუსი №3, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.010), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. მგალობლიშვილი).

4. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივი, ა მიკრორაიონში, კორპუსი №1, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.019,) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ლობირიდი, თ. ქარუმიძე).

5. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ცინცაძე, თ. ჩოჩუა, ზ. შარაშენიძე).

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. კორპუსი №5ა, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.006.023), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბეგაშვილი).

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი).

8. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანზე, №1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.164), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი).

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/61)/(ნაკვეთი №4/80), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.194), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ჯანაშვილი).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

12. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.942), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ჯიშკარიანი).

13. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.560), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

14. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.103), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. სხულუხია, მ. ჩხეტია).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.518, 01.72.14.006.519), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

16. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქ. №6, (ნაკვეთი №04/027)/რეხის ქ. №6–ში (ნაკვეთი№04/028), არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის, კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. პაპუკაშვილი, ზ. ვახტანგიშვილი).

17. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივანის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.001), ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. დევაძე, კ. კახიშვილი, გ. შუკაკიძე).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.536), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

19. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.426), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ჯარიაშვილი).

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.211), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების შესახებ.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.418), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. გვალია).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდგორში, (ნაკვეთი №92/233), (ნაკვეთი №92/234) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.092.233, 01.72.14.092.234), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ოძელაშვილი, ნ. იმნაძე).

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას ქ./თიანეთის გზატკეცილზე, №2/43–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ფოფხაძე).

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კორნელი სანაძის ქუჩის I ჩიხის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

26. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აფრიკის დასახლებაში, ბ. ჭიჭინაძის ქუჩაზე, VI ჩიხის მიმდებარედ (№94–ე სკოლის უკან) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.083), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №34–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ითხოვს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას, ტერიტორია დღევანდელი მდგომარეობით სახელმწიფო საკუთრებაა, მდებარეობს სზ–6–ში, ნაკვეთი მდებარეობს მზიურის ტერიტორიისთვის მინიჭებული სარეკრეაციო ზონის მიჯნაზე, ეკონომიკა ყიდის. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ მიმართოს საბჭომ.

(მოწვეული – გ. გუძუაძე).

28. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ითხოვს ინდ. საცხოვრებელ სახლს, ტერიტორია მდებარეობს სზ–3-ში, სადაც კომისიას მიღებული აქვს ერთიანი განვითარების ფარგლებში გრგ-ს დამუშავებაზე გადაწყვეტილება. მიწის ნაკვეთის მცირე ფართის, ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის გამო, წარმოადგენს შეუსაბამოს. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ იმსჯელოს საბჭომ.

(მოწვეულები – გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე).

29. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე).

30. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №115–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.001.058), ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ იმსჯელოს საბჭომ.

(მოწვეული – დ. ვერძეული).

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. წულაია, დ. ბერულავა, ს. ავალიანი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ახმედ ჯავადის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.037-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ჯეჯეია, ლ. ჯეჯეია).

33. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სავანელის №22–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.010-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №75-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №50/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.050.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი).

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ვეძისის დას. 34/5 არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III ა მიკრორაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყაროთუბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.153), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე).

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ხიზანიშვილი).

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, „წუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი №58), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.348), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კიკუაშვილი).

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში (ნაკვეთი №42), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.013), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი).

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოში“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.158) ,ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ჭელიძე).

42. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ში (კოჯრის ახალი გზა 12ბ) არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,ა ლ. ყაზბეგის გამზირის N 34 , შიდა კვარტალში N 101 -ე სკოლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. კუხალაშვილი, ვ. შალიკაშვილი).

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.120.001), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მაჭარაშვილი, ვ. ჭყადუა)

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49–ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), პავილიონის მსგავსი ჯიხურების განსათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. რაზმაძე).

46. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ N23-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.027-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

47. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვარაზის ხევის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/015), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.007.015), მცირე ზომის კაფის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. სულაბერიძე).

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.019), სავაჭრო ცენტრის ან მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვანეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.029.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. მონიავა, გ. ჭანკვეტაძე).

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, მებაღეობის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გოგეშვილი).

51. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თამარ მეფის გამზირზე №1, თამარ მეფის გამზირზე №1ვ (ნაკვეთი №24/36) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.024.014, 01.13.07.024.053, 01.13.07.024.037), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „იფნის ბაღის“ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, I ძმობის ქ. ჩიხის №№16–18–20–22 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.029), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, №21-ე კორპუსში, პირველი სართულის ამოშენების მიზნით, (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

56. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

57. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.646), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ირემაშვილის ქ. (ყოფილი ჟღენტის) №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის, (ავტოსამრეცხაო-ავტოტექმომსახურეობა), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

59. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №14–ში (ნაკვეთი №05/010), არსებულ მიწის ნაკვეთზე დახურული ავტოსადგომისა და სველი წერტილის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №613 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.038.017), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

62. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.122.033, 01.20.01.122.034), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

63. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაიონში, სლავა მეტრეველის, დიდუბის, ქურდიანის ქუჩებისა და წერეთლის გამზირით შემოსაზღვრული კვარტალის ფარგლებში, მრავალფუნქციური კომპლექსის (დომინირებული საცხოვრებელი ფუნქციით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. როგაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე).

64. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ეს :

1. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №134/25), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გულედანი. **AR1264074.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,6; კ1=0,5, კ2=1,5.**
მინიჭებელი პარამეტრები – **კ2=4,0, კ2=4,6.**
დადგენილი – **Y=0,35, Y=0,4.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სხივი არის არასწორედ დათვლილი.
- არ არის მისაღები. სხივი არ არის წორედ აღებული (სწორედ დათვლისას კიდევ უფრო მცირდება სხივი).
- არ არის მისაღები. **Y** არ არის აღებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სწორედ დათვლილი, წარმოადგინოს შესწორებული სათანადო მასალა.
- არ არის მისაღები. **Y** არ არის აღებული მართებულად.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ მასალაში არასწორედ არის სხივი აგებული, კორექტირების შემდეგ მოხდეს საკითხის განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გასწორებული მასალა.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მომატების დროს უნდა გათვალისწინებულიყო, რომ **Y**-ში ვერ ეტეოდა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ პროექტში სხივები არ არის სწორედ აგებული, უნდა გასწორდეს ხარვეზი და შემდეგ იქნება შესაძლებელი განხილვა.
- მისაღებია. ზოგადად მისაღებია. ნებართვის სტადიაზე სხივის დათვლა წარმოადგინოს სწორად, გზის გრუნტის ზედაპირიდან მოხდეს სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის ათვლა.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №134/25), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13

გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

2. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №34–ში (ყოფილი №54ა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გრიგოლია. AR1263733.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,0, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ზონის ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანის მშენებლობისათვის შეუსაბამო ნაკვეთია და ზონა.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან ზიანდება მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხ. სახლების პირობები, აქ არის ინდივიდუალური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №34–ში (ყოფილი №54ა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 6.

3. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2/10–ში, კორპუსი №3, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ყარასაშვილი. AR1260565.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=6,8.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=8,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება, მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო დასაბუთება და გრაფიკული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. საკითხი შეუსაბამობებს შეიცავს, საჭიროებს მკაფიო დასაბუთებას.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2/10–ში, კორპუსი №3, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

4. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივსი, ა მიკრორაიონში, კორპუსი №1, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.019,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გრიქულოვი. AR1259332.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8.
არსებული პარამეტრები – კ2=2,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცის ათვისება ხდება სრულად.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია მიშენება და ეზოს, კერძოდ საზოგადოებრივი სივრცის დაფარვა.
- არ არის მისაღები. დარღვეულია ნორმები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უარესდება კორპუსის მაცხოვრებლების საცხ. გარემო.

- არ არის მისაღები. დაირღვევა ბევრი ნორმები, მაგალთად სახანძრო უსაფრთხოების, ინსოლაციის, განათებულობის და ა. შ.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცის ათვისება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცის ათვისება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. სრულიად მიუღებელია როგორც ფუნქციონალურად ისე ვიზუალური თვალსაზრისით.
- არ არის მისაღები. არსებული მიშენება ისედაც შეუსაბამოა, მისი კიდევ უფრო „განვითარება“ არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია როგორც ვიზუალური, ისე ფუნქციური მხრივ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივსი, ა მიკრორაიონში, კორპუსი №1, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.019,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ცინცაძე. **AR1263918.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. იურიდიულად არის გასამართი პროექტი.
- არ არის მისაღები. იურიდიული პრობლემაა გასასწორებელი, შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია ამ ეტაპზე.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. მოგვარდეს იურიდიული მხარე. თუ გაერთიანდება მიწის ნაკვეთები, შესაძლებელია განხილვა.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია შეუსაბამობის აღმოფხვრა.
- არ არის მისაღები რადგანაც იურიდიული მხარეა მოსაწესრიგებელი არქიტექტურული თვალსაზრისით მისაღებია.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, მისაღები იქნება ავტომატურად მიწის ნაკვეთის გაერთიანებით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამობა აღმოსაფხვრელია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, თაყაიშვილის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. კორპუსი №5ა, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.006.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბეგაშვილი. **AR1264158.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დოკუმენტაცია საკითხის განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი მასალები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული მასალები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს დამატებითი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. მასალა წარმოსადგენია სრულად.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი მასალა წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია უკეთესი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სრული მასალა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ხმელნიცკის ქ. კორპუსი №5ა, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.006.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ლეკიაშვილი. **AR1264446.**

დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მასალა მისაღებია, თუმცა შეუძლებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ინტენსივობა რადიკალურად არ იზრდება, მისაღებია კონცეფციაც და მოცულობითი გადაწყვეტაც.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

8. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანზე, №1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. სიხარულიძე. **AR1264351.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიშენებაა, არ არის მასალა, ირღვევა არქიტექტურული სახის ერთიანობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დაზუსტებული მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ვიზუალი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, დოდაშვილის მოედანზე, №1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 7.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.164), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. AR1264417.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილ ადგილზე მაღალი ინტენსივობის განვითარება ზოგადად მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.164), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/61)/(ნაკვეთი №4/80), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.194), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ვაჩნაძე. AR1261636.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ქალაქგეგმარებითად ამ ტერიტორიაზე 1200 ახალი ბინის გაჩენა გამოიწვევს სერიოზულ პრობლემებს, უნდა მოხდეს პარამეტრების შემცირება, დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია პროექტირებისას მოხდეს გათვალისწინება ამ რაოდენობის მოსახლეობის კომპლექტაციის საჭირო (ნორმებით) ფუნქციის ობიექტების გათვალისწინება.
- მისაღებია. გაითვალისწინონ საჭირო მოთხოვნა ასეთი დიდი მოცულობის საცხოვრებელი კომპლექსისთვის, რადგან არ მოხდეს საბოლოოდ ნაკლული პროდუქტის მიღება.
- არ არის მისაღები. სასურველია პროექტში გათვალისწინებული იყოს ქალაქგეგმარებითი ნორმები, საბავშო ბაღი შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. მიუღებელია საცხოვრებელი კომპლექსისთვის ასეთი მაჩვენებლის კ2-ის ათვისება, დასამუშავებელია გრგ.
- არ არის მისაღები. უკვე არსებული განაშენიანების სიმჭიდროვე არ იძლევა საშუალებას, რომ კიდევ ერთი ასეთი ახალი კვარტალი გაშენდეს 900-ბინიანი საცხოვრებლით და ყველა მისი თანმხლები კომპონენტით, ასეთი შემთხვევები რეგულირდება გრგ-თი, რასაც კანონი განსაზღვრავს.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13 (ნაკვეთი №4/61)/(ნაკვეთი №4/80), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.16.004.194), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 5.

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი –გ. ავალიშვილი . AR1258433.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გადაჭარბებულია სიმჭიდროვე, არასაკმარისია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი მრავალსართულიანი განაშენიანების განვითარება.

- არ არის მისაღები. დაბალი ინტენსივობის ზონაა, გაშემო ინდივიდუალური სახლებია და მცირე სართულიანობის მქონე ობიექტები, განვითარდეს ზონის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული განაშენიანებიდან ამოვადნილია.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული განაშენიანებიდან ამოვადნილია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა ჩამოყალიბებული განაშენიანებისთვის.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან ინდივიდუალური განაშენიანებაა.
- არ არის მისაღები. დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებაა ჩამოყალიბებული გარშემო. მაღალი ინტენსივობით, მითუმეტეს ასეთი რადიკალურად გაზრდილი პარამეტრით არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

12. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.942), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. თევდორაშვილი. AR1264178.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით. სამსახურმა მოახდინოს ზონების დაზუსტება, სასოფლოს წინ დაედოს რეკრეაციული ზონა.
- მისაღებია სზ 1-ით. დაზუსტდეს ზონები.
- მისაღებია სზ 1-ის ფარგლებში.
- მისაღებია. საცხოვრებელი ზონა გასწორდეს საკადასტროს საზღვარზე მომიჯნავე ნაკვეთების ჩათვლით. მისაღებია სზ 1-ის ჩათვლით, სასოფლომდე მოეწყოს რეკრეაციული ზონა.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით და დაზუსტდეს ზონების საზღვრები.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით, დაზუსტდეს ზონები.
- მისაღებია. სასურველია ზონაში ცვლილება შეიტანოს სამსახურმა.
- მისაღებია. სასურველია ზონის ცვლილება ფაქტიური მდგომარეობით. სასოფლოს მიმდებარედ რზ 1, მოცემულ ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა, მისასვლელი ტზ 1.

- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით. ზონები დაზუსტდეს, სასაფლაოსთან საკულტო, ხოლო მიმდებარედ სზ 1.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.09.942), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

რეკომენდაცია: არქიტექტურის სამსახურმა მოახდინოს ზონების დაზუსტება არსებული და მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

13. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.560), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. პაპოშვილი. **AR1264640.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სამუშაოს მიერ დამუშავებული გრგ.
- არ არის მისაღები. მუშავდება გრგ სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გრგ-ს ფარგლებში, რომელსაც ამუშავებს სამსახური.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს გარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილულ იქნას გრგ-ს ფარგლებში, რომელსაც ამუშავებს სამსახური.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. სანამ არ დამუშავდება გრგ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.560), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

14. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.103), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სხულუხია. **AR1264211.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სამუშაოს მიერ დამუშავებული გრგ.
- არ არის მისაღები. მუშავდება გრგ სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. განხილულ იქნეს გრგ-ს ფარგლებში, რომელსაც ამუშავებს სამსახური.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ-ს ფარგლებში, რომელსაც ამუშავებს სამსახური.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს დამუშავებამდე.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.103), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.518,

01.72.14.006.519), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ნიკურაძე. **AR1264243.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ქალაქის მოთხოვნისთანავე უნდა იქნეს აღებული, ვალდებულება დაფიქსირებული უნდა იქნეს საჯარო რეესტრში.
- მისაღებია. მოთხოვნისთანავე იქნეს აღებული, უნდა დაფიქსირდეს საჯარო რეესტრის ვალდებულებაში რეგისტრაცია.
- მისაღებია, თუ ქალაქის პირველივე მოთხოვნის თანავე განხორციელდება დემონტაჟი. მოთხოვნა დაფიქსირდეს საჯარო რეესტრში.
- მისაღებია.
- მისაღებია, თუ ქალაქის პირველივე მოთხოვნის თანავე იქნება მესაკუთრის მიერ იქნება ჩატარებული დემონტაჟი და ეს ვალდებულება დაფიქსირდება საჯარო რეესტრის ამონაწერში.
- მისაღებია იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქის პირველივე მოთხოვნისთანავე მოხდეს მისი დემონტაჟი და ეს ვალდებულება დაფიქსირდეს საჯარო რეესტრში.
- მისაღებია იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქის პირველივე მოთხოვნისთანავე მოხდება დემონტაჟი და ეს ვალდებულება დაფიქსირდება საჯარო რეესტრში.
- მისაღებია იმ შემთხვევაში, თუ ქალაქის პირველივე მოთხოვნის შემთხვევაში უნდა მოხდეს დემონტაჟი და ეს გაფორმდება საჯარო რეესტრში.
- მისაღებია იმ შემთხვევაში, თუ ოფიციალურად მოხდება საჯარო რეესტრში ვალდებულების რეგისტრაცია მასზედ, რომ ქალაქის პირველივე მოთხოვნისთანავე შეუსაბამობის აღმოფხვრის მიზნით, მოახდენს მესაკუთრე შენობის დემონტაჟს.
- არ არის მისაღები. არსებული ბენზინგასამართი ისედაც შეუსაბამოა ამ ადგილისთვის (არ არის ნორმები გათვალისწინებული და დაცული) აქედან მისი გაზგასამართად გადაკეთება.
- მისაღებია იმ პირობით, რომ ქალაქის პირველივე მოთხოვნაზე მოხდება მისი დემონტაჟი (ასახული იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში).
- არ არის მისაღები. არსებული ბენზინგასამართიც დღევანდელი პირობით შეუსაბამოა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.518, 01.72.14.006.519), ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები და რეკომენდაციები მესაკუთრის ვალდებულებებთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

16. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქ. №6, (ნაკვეთი №04/027)/რეხის ქ. №6–ში (ნაკვეთი№04/028), არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის, კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. პაპუკაშვილი. AR1259650.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიწის ნაკვეთის განვითარება მისაღებია სტადიონის შესასვლელის შენარჩუნებით.
- მისაღებია. შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის განვითარება, სტადიონზე შესასვლელი შენარჩუნებული უნდა იყოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენარჩუნდეს შესასვლელი სტადიონზე.
- მისაღებია. შენარჩუნდეს სტადიონზე შესასვლელი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენარჩუნდეს შესასვლელი სტადიონის.
- მისაღებია. ვინაიდან შეიძლება ორსართულიანი სახლი, რომელიც მიმდებარე სტადიონზე შესასვლელსაც ინარჩუნებს. ასევე, არ ზიანდება ნარგავები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქ. №6, (ნაკვეთი №04/027)/რეხის ქ. №6–ში (ნაკვეთი№04/028), არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის, კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე სტადიონის შესასვლელის შენარჩუნებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

17. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივანის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.001), ავტოსამრეცხაოს განთავსების

მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. დევაძე. **AR1262094.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დროებითი სტატუსით, მოთხოვნის თანავე უნდა იქნეს აღებული.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით, მოთხოვნის თანავე უნდა იქნეს აღებული.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია დროებითი ნაგებობის სტატუსით და დაცული იყოს ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია. შესაძლებელია დროებითი ნაგებობის სტსტუსით განვითარება და დაცული იყოს ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით. დაცული უნდა იქნას ჩაუხედაობა.
- მისაღებია დროებითი სტსტუსით და დაცული იქნეს ჩაუხედაობა.
- მისაღებია მხოლოდ დროებითი სტსტუსით.
- მისაღებია როგორც დროებითი სტსტუსის მქონე ნაგებობისთვის.
- მისაღებია დროებითი სტსტუსით.
- მისაღებია დროებითი სტსტუსით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივანის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.001), ავტოსამრეცხაოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე დროებითი სტსტუსის მქონე ნაგებობისთვის.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.536), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. შველიძე. **AR1264371.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია, გამწვანების ზოლია და არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სარეკრეაციო სტატუსით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, რზ 2-ში ამ ფუნქციით დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია და რზ 2, ეს ფუნქცია დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია და შეუძლებელია ზონიდან გამომდინარე არასაზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი არ შეესაბამება რზ 2-ს.
- არ არის მისაღები. გაერთიანების შემთხვევაში იქნება მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.536), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.426), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ჯარიაშვილი. **AR1264052.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მუშავდება გრგ სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. მუშავდება გრგ სამსახურის მიერ.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განხილული გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. მხოლოდ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში უნდა განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში განვითარდეს.
- არ არის მისაღები. მისაღებია გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.27.426), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ტალიკაძე. **AR1263814**.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დროებით სავაჭრო ობიექტი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მხოლოდ დროებითი სტატუსის კომერციული სათავსი, უნდა აისახოს რეესტრში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის სასურველი სამრეცხაო, უფრო მისაღები იქნება სავაჭრო ობიექტი დროებითი სტსტუსით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია სავაჭრო ჯიხური.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია სავაჭრო ჯიხური.
- არ არის მისაღები. მიზანშეუწონელია ამ სახით განვითარება.
- მისაღებია მსუბუქი ტიპის კონსტრუქციებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია დროებითი სავაჭრო.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.02.408), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 8.

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.211), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. თორაძე. **AR1263454.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები ტერიტორიის განვითარება, სარეკრეაციო ზონაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ნარგავების გამო და არ არის მიზანშეწონილი, რადგანაც მანქანაების გაჩერების გამო იხერგება მოძრაობა.
- არ არის მისაღები. არსებული ნარგავების შენარჩუნება არ ხდება.
- არ არის მისაღები. ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია რადგან ფუნქციური თვალსაზრისით, ისე სატრანსპორტო ორგანიზაციის გაფართოვების კუთხით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს სხვა ვარიანტი, სადაც არ იქნება საჭირო ხეების და ნარგავების მოჭრა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ფიზიკის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.211), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

22. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.418), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გვალია. **AR1259919.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არსებული მიწის ნაკვეთი.

- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზოლია, რომელიც უნდა შენარჩუნდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ზონის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები. ამ ზონაში ასეთი ფუნქციით განვითარება არამიზანშეწონილია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია ამ ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია ამ ფუნქციით განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკრეაციულ ზონაში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ შეიძლება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდი დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.418), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდგორში, (ნაკვეთი №92/233), (ნაკვეთი №92/234) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.092.233, 01.72.14.092.234), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ოძელაშვილი. **AR1261162.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარების სტრატეგია არ არსებობს.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიების ამ სახით განვითარება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიების განვითარების სტრატეგიის დამუშავებამდე არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები აღნიშნული ტერიტორიების განვითარების სტრატეგიის დამუშავებამდე ქალაქის მიერ.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარების კონცეფციის დამუშავებამდე არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიების განვითარების კონცეფციის დამუშავებამდე არ არის დასაშვები.

- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიების განვითარების სტრატეგიისა და პოლიტიკის შემუშავებამდე, მიზანშეუწონელია ამ ნაკვეთის განვითარება.
- არ არის მისაღები ვიდრე ქალაქი არ შეიმუშავებს ამ ტერიტორიების განვითარების სტრატეგიას.
- არ არის მისაღები. უმჯობესია განვითარდეს ერთიანი არქიტექტურით და იერსახით, გაიაროს სამშენებლო ნებართვის ყველა სტადია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდგორში, (ნაკვეთი №92/233), (ნაკვეთი №92/234) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.092.233, 01.72.14.092.234), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას ქ./თიანეთის გზატკეცილზე, №2/43–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების შესახებ.
განმცხადებელი – გ. ფოფხაძე. AR1259885.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელ ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განვითარდეს პროექტის შეთანხმებით.
- არ არის მისაღები. განვითარება მოხდეს პროექტით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. I კლასით არ არის მიზანშეწონილი განვითარება, რადგანაც არის მთავარი ქუჩა და მიზანშეწონილია განვითარდეს პროექტით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არა I კლასის ობიექტით, არამედ უფრო მასშტაბური ნაგებობით.
- არ არის მისაღები. ამ ტიპით არ არის მიზანშეწონილი განვითარება.
- არ არის მისაღები. ამ ტიპით არ არის მიზანშეწონილი განვითარება.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ სახით განვითარება თიანეთის გზადკეცილზე.
- არ არის მისაღები. არქიტექტურული სახე მიუღებელია. მიზანშეწონილია, რომ არ გავიდეს როგორც არა I კლასის ნაგებობა, არამედ გაიაროს სრული პროცედურა რაც პროექტს ეკუთვნის.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ვაჟა-ფშაველას ქ./თიანეთის გზატკეცილზე, №2/43–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კორნელი სანაძის ქუჩის I ჩიხის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ხაზიური. **AR1258590.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კორნელი სანაძის ქუჩის I ჩიხის №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

26. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აფრიკის დასახლებაში, ბ. ჭიჭინაძის ქუჩაზე, VI ჩიხის მიმდებარედ (№94–ე სკოლის უკან) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.083), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ბერიძე. **AR1261129.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აფრიკის დასახლებაში, გ. ჭიჭინაძის ქუჩაზე, VI ჩიხის მიმდებარედ (№94-ე სკოლის უკან) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.083), I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ითხოვს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას, ტერიტორია დღევანდელი მდგომარეობით სახელმწიფო საკუთრებაა, მდებარეობს სზ-6-ში, ნაკვეთი მდებარეობს მზიურის ტერიტორიისთვის მინიჭებული სარეკრეაციო ზონის მიჯნაზე, ეკონომიკა ყიდის. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ იმსჯელოს საბჭომ.

განმცხადებელი – გ. გუძუაძე. **AR1263819.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორია არის მაღალი ინტენსივობის, ქუჩის ბოლო ჩიხი.
- არ არის მისაღები. არ არის რეკომენდირებული ამ ტერიტორიის განვითარება სამშენებლოდ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოხდეს საზოგადოებრივი სივრცით განვითარება რეკრეაციული ფუნქციით.

- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია დაიტვირთოს საზოგადოებრივი ფუნქციით და მოხდეს ტერიტორიის გამწვანება. ეთხოვოს ეკონომიკას არ გაასხვისოს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია რეკრეაციული ფუნქციის განვითარება ამ ტერიტორიაზე. სამშენებლოდ განვითარება დაუშვებელია. ეთხოვოს ეკონომიკის სამინისტროს არ გაასხვისოს ეს მიწა და გამოყენებული იქნას საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. ქალაქის ამ მონაკვეთის განაშენიანება სიმჭიდროვიდან გამომდინარე, არ არის რეკომენდირებული ამ ადგილის სამშენებლოდ განვითარება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №34–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

28. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. ითხოვს ინდ. საცხოვრებელ სახლს, ტერიტორია მდებარეობს სზ–3-ში, სადაც კომისიას მიღებული აქვს ერთიანი განვითარების ფარგლებში გრგ-ს დამუშავებაზე გადაწყვეტილება. მიწის ნაკვეთის მცირე ფართის, ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის გამო, წარმოადგენს შეუსაბამოს. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ იმსჯელოს საბჭომ.

განმცხადებელი – ივ. შაორშაძე. **AR1264022.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ კვარტალური მასშტაბით შეიძლება განვიხილოთ.

- მისაღებია. წარმოდგენილი ესკიზი მისაღებია მისი მასშტაბით და არქ-ით. ამასთან, რეკომენდირებულია გრგ-ს გაკეთება, რათა სწორედ განვითარდეს ეს კვარტალი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

რეკომენდაცია: არსებული ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

29. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. შაორშაძე. **AR1263312.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში ან კვარტალურად.
- მისაღებია. წარმოდგენილი ესკიზი მისაღებია მისი მასშტაბით და არქ-ით. ამასთან, რეკომენდირებულია გრგ-ს გაკეთება, რათა სწორედ განვითარდეს ეს კვარტალი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ძევერის ქ. №27–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

რეკომენდაცია: არსებული ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

30. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №115–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.001.058), ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ იმსჯელოს საბჭომ.

განმცხადებელი – დ. ვერძეული. **AR1264452.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ზონის ცვლილება მისაღებია და პირობით გაპის გაცემა.
- მისაღებია ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- არ არის მისაღები. რთული სატრანსპორტო მონაკვეთია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №115–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.001.058), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლებაში, №115–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.001.058), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში, არსებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. წულაია. **AR1264578.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაიცვას გაპის პირობები, ტერიტორიაზე შენარჩუნდეს მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. გაპი გაცემული იყოს პირობით და დაიცვას პირობები.
- არ არის მისაღები. გაპი გაცემული იყოს პირობით და დაიცვას პირობები.
- არ არის მისაღები. გაპი ცაცემული იყოს იმ პირობით, რომ არ შეეხებოდა არსებულ ნარგავებს და ეწარმოებინა მშენებლობა. მონიშნულ ტერიტორიაზე ეთქვას უარი და დაიცვას არსებული გაპის პირობები.
- არ არის მისაღები. დაიცვას გაცემული გაპის პირობები.
- არ არის მისაღები. დაიცვას გაცემული გაპის პირობები.
- არ არის მისაღები. დაიცვას არსებული გაპის პირობები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია ცვლილების შეტანა.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთებული რატომ უნდა შევიდეს ცვლილება გაპში, რომლიც თავის დროზე გაიცა იმ პირობით, რომ შენარჩუნებული ყოფილიყო მწვანე ნარგავები.
- არ არის მისაღები. არსებული გაპით განვითარდეს.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. №13–ში არსებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

32. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ახმედ ჯავადის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.037-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ჯეჯეია. AR1261125.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შესაძლებელია კონტური გასწორდეს გზის და ღობეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს ზონა.
- მისაღებია გასწორდეს ზონა.
- მისაღებია გასწორდეს გზის და ღობეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს გზის და ღობეების გათვალისწინებით.

- მისაღებია გასწორდეს გზის და ღობეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს გზის და ღობეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს ღობეების და გზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს არსებული გზის და ღობეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია გასწორდეს ღობეების და გზის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ახმედ ჯავადის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.037-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ახმედ ჯავადის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.037-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

33. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სავანელის №22–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.010-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. თოდუა. AR1261121.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში ზონების დადგენის მიზნით.
- მისაღებია შეესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში.
- მისაღებია. შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია სათანადო დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია სათანადო დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შესაბამისი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდეგ.
- მისაღებია. დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სავანელის №22–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.010-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სავანელის 22–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.010-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე:11, წინააღმდეგი: 1.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №75-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №50/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.050.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ილ.. ხავთასი. AR1261206.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ზონის ცვლა კორექტირებით.
- არ არის მისაღები. მოხდეს სამართლებრივი შესწავლა.
- არ არის მისაღები. მოხდეს სამართლებრივი შესწავლა.
- არ არის მისაღები. კორექტირებისთვის მოხდეს სამსრთლებრივი შესწავლა.
- არ არის მისაღები. მოხდეს ნაკვეთის დღევანდელი მდგომარეობის შესწავლა და შემდეგ ვიმსჯელოთ ზონის შეცვლაზე.
- არ არის მისაღები. მოხდეს სამართლებრივი შესწავლა და შემდგომ განხილული იქნეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია. ამ და მიმდებარე ტერიტორიებზე სზ 1-ის პარამეტრებით დადგინდეს ზონების საზღვრები.
- არ არის მისაღები. ზონის საზღვრების მოხდეს სამსართლებრივი შესწავლა.
- არ არის მისაღები. საკითხზე მსჯელობა შესაძლებელია მხოლოდ კრიმინალური კუთხით საკითხის შესწავლის შემდგომ.
- არ არის მისაღები. საკითხი ხელახლაა წარმოსადგენად მას შემდეგ რაც შესწავლილი იქნება სამართლებრივი კუთხით.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლა კორექტირებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №75-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №50/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.050.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 9.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ვეძისის დას. 34/5 არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ე. შამუგია. **AR1260516.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არის ლანდშაბტური ზონა, მიმდებარედ არ არის არანაირი ზონა და ასე ამოგლეჯილად ზონის შეცვლა ლანდშაბტში მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტურ ზონაში ამოგლეჯილად საცხოვრებლის შეცვლა არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე ტერიტორიების ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ლანდშაბტურ ზონას.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ლანდშაბტურ ზონას.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ლანდშაბტს და არს მიმდებარედ არ არის საცხოვრებელი ზონა.
- არ არის მისაღები. აშკარად ჩამოყალიბებული ლანდშაბტია.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან ტერიტორიას მთლიანად ლანდშაბტის ზონა უცვლის გარშემო და საცხოვრებელი ზონით ასეთი „კუნძულის“ გაჩენა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტური ზონა რჩება ხელუხლებლად.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ვეძისის დას. 34/5 არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III ა მიკრორაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყაროთუბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.153), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ებანოიძე. **AR1260610.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სანიტარული ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III ა მიკრორაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყაროთუბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.153), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III ა მიკრორაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყაროთუბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.153), ფუნქციური ზონის სახეობა სანიტარული ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ყიფიანი. **AR1260699.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად, გზის წინ კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ან რეკრეაციულად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ან რეკრეაციულად.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზები და შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად და გამწვანებული კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია გასწორდეს ხარვეზი, ზონა შეიცვალოს სარეკრეაციო ზონა 1-ად და ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად, გზის პირა კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად, გზის პირა კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია შეიცვალოს რზ 1-ად და დაზუსტდეს სზ -სა და ტზ-ს შორის საზღვარი.
- მისაღებია საზღვარის გასწორება ზოგად საცხოვრებლად, ხოლო გამწვანებული ნაწილი სზ 1.
- მისაღებია. შიცვალოს რზ 1-ად. დაზუსტდეს საზღვრები.
- მისაღებია. ზონა შეიცვალოს სარეკრეაციო ზონად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით და ზოგადი საცხოვრებელი ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ბუმბიაშვილი. AR1259484.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი №58), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.348), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კიკუაშვილი. AR1260222.
დადგენილი ზონის სახეობა –ლანდშფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ზონაა და არსებული ვიზარებით მშენებლობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვერ მოხრხდება.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა, ხე-ნარგავებისგან თავისფალი მონაკვეთი ვერ განაპირობებს ზონის ცვლილებას.
- არ არის მისაღები სამშენებლოდ განვითარება, რადგანაც აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არაა მისაღები. გამწვანებულ ტერიტორიაზე წარმოდგენილი გრაფიკული მასალით გათვალისწინებულ ადგილზე შესაძლებელი იქნება საცხოვრებლის განთავსება სპეც. ნებართვით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი №58), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.348), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში (ნაკვეთი №42), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.013), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტოკლიკიშვილი. **AR1260427.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ამოღება კონკრეტული ერთი ერთეულის მიწის ნაკვეთის ამოგლეჯილად.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება თითო-თითო ნაკვეთზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ცალ-ცალკე ნაკვეთზე ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები ცალ-ცალკე თითო-თითო ნაკვეთზე ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ ნაკვეთებისთვის ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სათითაო მიწის ნაკვეთისთვის მიუღებელია.

- არ არის მისაღები. ცალკეული ნაკვეთისთვის ზონის ცვლილება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები თითოეული ნაკვეთისთვის ზონის ცვლილება
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში (ნაკვეთი №42), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.013), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

41. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოში“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.158), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. მელაშვილი. **AR1257891**.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კუთხის მოჭრა ღობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია ღობის გათვალისწნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ღობის კონტურზე.
- მისაღებია ღობის კონტურზე.
- მისაღებია ღობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია ღობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია მხოლოდ საკადასტროზე და კუთხეში ღობის შესაბამისად.
- მისაღებია. არსებული ღობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია ღობის კონტურზე.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოში“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.158), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ქედის ბოლოში“ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.158), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

42. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ში (კოჯრის ახალი გზა 12ბ) არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ტლაშაძე. **AR1260179.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება არსებული გადაწყვეტილების მისაღებად.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. ზონირება რეალობის შესაბამისადაა.
- არ არის მისაღები. საკთხი გაუგებრად არის წარმოდგენილი, არსებული ზონა არ საჭიროებს კორექტირებას.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის ქ. №12ბ–ში (კოჯრის ახალი გზა 12ბ) არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.093.042–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,ა ლ. ყაზბეგის გამზირის N 34 , შიდა კვარტალში N 101-ე სკოლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კუხალაშვილი. **AR1261247.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა რომელიც მუშაობს როგორც ბუფერი გზებს შორის, მისი სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია. მხოლოდ რეკრეაცია.
- არ არის მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილი არ არის საცხოვრებელი ზონის განვითარება.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ქვევიდან შესასვლელის მოწყობა მიუღებელია, შესანარჩუნებელია რზ/ტზ.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი გამწვანებული ტერიტორიის სტატუსის ცვლილება.
- არ არის მისაღები სამშენებლოდ განვითარება, მითუმეტეს ტერიტორია არაა რეგისტრირებული.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,ა ლ. ყაზბეგის გამზირის N 34 , შიდა კვარტალში N 101-ე სკოლის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.120.001), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ქრისტესიაშვილი. AR1260983.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები. აშკარად ჩამოყალიბებული ტყის კორომია.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანების ზონაა და არ არის მიზანშეწონილი მისი სტსტუსის შეცვლა.
- არ არის მისაღები აქტიური გამწვანების გამო.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სამთავრობო ცენტრალური ზონის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №8), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.120.001), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49–ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), პავილიონის მსგავსი ჯიხურების განსათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ა. რაზმაძე. **AR1261446.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ბუფერული ზონაა და არ შეიძლება განვითარება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ბუფერული ზონაა სატრანსპორტო და სარეკრეაციოს შორის.
- არ არის მისაღები. ბუფერული ზონაა საცხოვრებელსა და სატრანსპორტო ზონებს შორის.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ბუფერულ ზონას და მისი სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია წარმოადგენს ბუფერულ ზონას და მისი სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ტზ 1-ის მინიჭება, თუმცა მისი გამოყენება სამშენებლოდ ან კომერციულად მიუღებელია.
- მისაღებია რადგანაც ტერიტორია რეალურად არის მოშენებული.

- არ არის მისაღები. ბუფერულიუ ზონაა საცხოვრებელსა და სატრანსპორტო ზონებს შორის, არაა მიზანშეწონილი ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. ბუფერული ზონაა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხიზანიშვილის ქ. №47 და №49-ს შორის არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.007.032), პავილიონის მსგავსი ჯიხურების განსათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

46. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ N23-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.027-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ასპანიძე. AR1261338.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები არაკაპიტალური შენობის დაკანონება, ვინაიდან შეუძლებელია ზონის ცვლილება ვერ მოხრხდება.
- არ არის მისაღები არაკაპიტალური ნაგებობის, რომლის დაკანონებაც შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დარჩეს არსებული ზონა წარმოადგენს არაკაპიტალურ ნაგებობას და მისი ლეგალიზება ვერ მოხდება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგენს არაკაპიტალურ ნაგებობას, რომლის დაკანონება შეუძლებელია კანონმდებლობით.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტის ნაწილია და მისი სამშენებლოდ განვითარება შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. ლანდშაბტური ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ლანდშაბტია.
- არ არის მისაღები ვინაიდან ლეგალიზება შეუძლებელია, არაკაპიტალური შენობაა, ზონის ცვლილების საჭიროება არ დგას.
- არ არის მისაღები. წარმოადგენს არაკაპიტალურ ნაგებობას, დაკანონება კანონმდებლობით არ ხდება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, აბაშელის ქ N23-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.053.027-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვარაზის ხევის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/015), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.007.015), მცირე ზომის კაფის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. სულაბერიძე. **AR1261332**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრიაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –სარეკრიაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ტზ 1, რზ 1-ს შორის რზ 2.
- მისაღებია ტზ 1, რზ 1-ს შორის ფრაგმენტულად რზ 2.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ იმ ნაკვეთის რომელიც იჯარით აქვს აღებული. წარმოადგინოს ზუსტი ანაზომი ტერიტორიის დროებითი ნაგებობისთვის. ტზ 1, რზ 1, რზ 2-ს შორის დაზუსტდეს საზღვარი.
- მისაღებია ფრაგმენტულად რზ 2-ით ზონებს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- მისაღებია ფრაგმენტულად ტზ 1 და რზ 1-ს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- მისაღებია ფრაგმენტულად ტზ 1 და რზ 1-ს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- მისაღებია. ფრაგმენტულად შესაძლებელია რზ 2-ის მინიჭება მინიმალური არეალისთვის.
- მისაღებია რზ 2 ფრაგმენტულად. ზონებს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- მისაღებია ფრაგმენტულად რზ 2-ის, ზონებს შორის დადგინდეს საზღვარი.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვარაზის ხევის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/015), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.007.015), მცირე ზომის კაფის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვარაზის ხევის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/015), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.007.015), ფუნქციური ზონის სახეობა

სარეკრიაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სარეკრიაციო ზონა 2-ით შეცვლის ფაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.019), სავაჭრო ცენტრის ან მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ქანთარია. AR1261365.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია გრგ, რომელიც დამტკიცებულია. გრგ-ს ფარგლებში უნდა მოხდეს დამუშავება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები რთული რელიეფის გამო.
- არ არის მისაღები რთული რელიეფის და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთის გამო.
- არ არის მისაღები. რთული რელიეფი და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. რთული რელიეფი და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთი.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, ამ ტერიტორიის განვითარება მიზანშეუწონელია როგორც ფუნქციურად, ისე სატრანსპორტო უზრუნველყოფილ კუთხით.
- არ არის მისაღები რთული რელიეფის გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.019), სავაჭრო ცენტრის ან მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვანეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.029.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მონიავა. AR1261389.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ხარვეზია გასასწორებელი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი საკადასტრო საზღვარზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ხდება ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია. გასწორდეს საკადასტროზე.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვანეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.029.002), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვანეთის ქ. №17–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.029.002), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, მეზაღეობის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. გოგეშვილი. **AR1261916.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. აღნიშნული ტერიტორიის მიმდებარედ დამუშავებული და დამტკიცებულია გრგ. ამ გრგ-ში მოხვედრა ხდება ამ მიწის ნაკვეთიდან, შესაბამისად მისი ლეგალიზება ვერ მოხდება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ნაკვეთზე გრგ-თი არის გათვალისწინებული ზედა ნაკვეთზე მისასვლელი გზა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, წარმოადგენს ერთადერთ გასასვლელს სანაპიროზე დიღმის ვენახების ტერიტორიიდან.
- არ არის მისაღები. რთული რელიეფი და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. რთული რელიეფი და შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია, წარმოადგენს ერთდადერთ გამოსასვლელს სანაპიროს მხარეს „ვენახების“ შეთანხმებული გრგ-ს ტერიტორიიდან.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი ერთადერთი მისასვლელია დიღმის მებაღეობასთან.
- არ არის მისაღები. წარმოადგენს შეთანხმებულ კომპლექსთან მისასვლელ გზას.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, მებაღეობის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

51. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თამარ მეფის გამზირზე №1, თამარ მეფის გამზირზე №1ვ (ნაკვეთი №24/36) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.024.014, 01.13.07.024.053, 01.13.07.024.037), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. მელიქიძე. AR1263081.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან წარმოდგენილი ესკიზი ითვალისწინებს აქტიურ ჩარევას ქალაქის ცენტრსა და ჩამოყალიბებულ ნაწილებში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თამარ მეფის გამზირზე №1, თამარ მეფის გამზირზე №1ვ (ნაკვეთი №24/36) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.024.014, 01.13.07.024.053, 01.13.07.024.037), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, თამარ მეფის გამზირზე №1, თამარ მეფის გამზირზე №1ვ (ნაკვეთი №24/36) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.024.014, 01.13.07.024.053, 01.13.07.024.037), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 6-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, სატრანსპორტო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 2.

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „იფნის ბაღის" ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ლოლუა. **AR1259648.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია რადგანაც არსებობდა დამტკიცებული პროექტი და დაწყებული იყო მშენებლობა. მშენებლობის გასაგრძელებლად შეიცვალოს ზონა.
- მისაღებია. მარტო იმიტომ, რომ დაწყებული იყო მშენებლობა და მისაღებია მისი გაგრძელება.
- მისაღებია. ძველი პროექტის არსებობის გასაგრძელებლად.
- მისაღებია. პროექტი აღებულია ადრე და სამუშაოები დაწყებულია.

- მისაღებია რადგან არსებობს შეთანხმებული პროექტი შესაძლებელია მშენებლობის გასაგრძელებლად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. იყო შეთანხმებული პროექტი, რის გამოც მისაღებია ზონის ცვლილება, რადგან გაგრძელდეს მშენებლობა.
- მისაღებია რადგან არსებობს შეთანხმებული, შესაძლებელია ნებართვის გასაგრძელებლად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „იფნის ბაღის“ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.032), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „იფნის ბაღის“ ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №11) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.139.032), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

53. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. კალანდაძე. AR1261541.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარედ არსებობს. დაზუსტდეს საზღვრები, კონტური ზონებს შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის.
- მისაღებია.

- მისაღებია. ფუნქციურ ზონებს შორის დაზუსტდეს საზღვარი.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზაქარაიას ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.109.036), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, I ძმობის ქ. ჩიხის №№16–18–20–22 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.029), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, I ძმობის ქ. ჩიხის №№16–18–20–22 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.029), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში,

ნაძალადევის რაიონში, I ქმობის ქ. ჩიხის №№16–18–20–22 არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.035.029), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

55. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, №21-ე კორპუსში, პირველი სართულის ამოშენების მიზნით, (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ადამია. **AR1260175.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, №21-ე კორპუსში, პირველი სართულის ამოშენების მიზნით, (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების, აზომვისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

56. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ხურცილავა. **AR1264406.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=1,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ფაქტიური მდგომარეობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=1,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.646), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ოდიკაძე. **AR1264438.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.646), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ირემაშვილის ქ. (ყოფილი ჟღენტის) №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის, (ავტოსამრეცხაო-ავტოტექმომსახურეობა), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. საროიანი. **AR1255263.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ირემაშვილის ქ. (ყოფილი ჟღენტის) №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის, (ავტოსამრეცხაო-ავტოტექმომსახურეობა), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №14–ში (ნაკვეთი №05/010), არსებულ მიწის ნაკვეთზე დახურული ავტოსადგომისა და სველი წერტილის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. არობელიძე. AR1262622
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №14–ში (ნაკვეთი №05/010), არსებულ მიწის ნაკვეთზე დახურული ავტოსადგომისა და სველი წერტილის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

60. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №613 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ცხვედიანი. **AR1264177.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №613 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

61. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.038.017), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონ 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.038.017), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.038.017), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონ 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

62. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.122.033, 01.20.01.122.034), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კ. კობალაძე. AR1262820.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონ 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია დარჩეს იგივე ზონა, ტერიტორიაზე განთავსებულია ბავშვების სტადიონი.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა და ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სამშენებლოდ ამ ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება საზოგადოებრივი-სპორტული მოედნის შენარჩუნება ნაწილობრივ მაინც (მონიმუმ 1/3-ზე).
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება სპეც. ნებართვის გაცემა. ზონის ცვლილება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის მისაღებია. ზოგადად, ზონის ცვლილება არა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.122.033, 01.20.01.122.034), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

63. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაიონში, სლავა მეტრეველის, დიდუბის, ქურდიანის ქუჩებისა და წერეთლის გამზირით შემოსაზღვრული კვარტალის ფარგლებში, მრავალფუნქციური კომპლექსის (დომინირებული საცხოვრებელი ფუნქციით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. რობაქიძე. **AR1265463.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ტერიტორიის განვითარება უნდა მოხდეს სწორედ გრგ-ს დამუშავებით, თუ ამის საშუალება იქნება. შესაძლებელია არეალის გაზრდაც. გათვალისწინებული უნდა იქნეს განაშენიანება.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს მთელი კვარტლის ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მთლიან კვარტალზე დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა და ჩარჩო-გეგმის ფარგლებში განხილული იყოს გრგეების არეალები და განხილული იყოს გრგეები ამ არეალში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. საურველია დამუშავდეს მთელი კვარტლის ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს მთელი კვარტლის ჩარჩო-გეგმა და გამოეყოს გრგეებს არეალები.

- არ არის მისაღები. სასურველია დამუშავდეს ჯერ ჩარჩო-გეგმა სრული კვარტალისთვის და მაცხოვრებლების ინტერესების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. დაბალსართულიანი განაშენიანების გარემოცვაში სტადიონის მიმდებარედ დისონანსს შეიტანს ასეთი მსხვილმასშტაბიანი მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა სრულ კვარტალზე, სადაც გამოიყოფა გრგ-ს არეალების გამოყოფით. სამომავლოდ მიზანშეწონილია გრგ-ს არეალში მოექცეს ასევე საგურამოს #6, სადაც დაგეგმილია ამჟამად მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმის ეტაპი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაიონში, სლავა მეტრეველის, დიდუბის, ქურდიანის ქუჩებისა და წერეთლის გამზირით შემოსაზღვრული კვარტალის ფარგლებში, მრავალფუნქციური კომპლექსის (დომინირებული საცხოვრებელი ფუნქციით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

64. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ჩხეიძე. **AR1265251.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მოხდეს სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. შეიცვალოს ზონა და მიენიჭოს სზ-6-ის პარამეტრებით, ამ ნაკვეთზე და მიმდებარე ნაკვეთებზე.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება განხორციელდეს სზ 3-დან, სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. სასურველია შეიცვალოს ზონა სზ 6-ად მოცემული ტერიტორია მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. უმჯობესია შეიცვალოს ზონა სზ 6-ად ამ ტერიტორიაზე და მიმდებარე ნაკვეთებზე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს სხვაგვარი გადაწყვეტა, შესაძლოს ზონის ცვლილება იყოს გამოსავალი, შეიცვალოს სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

1. უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საცხოვრებელი ზონ 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლ. ნემსაძე