შპს ,,ჰაუს ბილდ გრუპ-ის თანხმობა

პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით

ქ. თბილისი

17 ივნისი 2016 წ.

2016 წლის 13 ივნისის გადაწყვეტილებით (№2644980) მოთხოვნილია მოაღნაგის (შპს ,,ჰაუს ბილდ გრუპ"-ის) თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

აღნიშნული მშენებლობის ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების შესრულების დროს გეოლოგიური დასკვნით დამტკიცების პროექტზე ,,-6" ნიშნულზე გრუნტი იყო არაერთგვაროვანი რაც გეოდეზიის დასკვნის შესაბამისად მოითხოვდა დამატებით სამუშაოების შესრულებას, შესაბამისად საჭირო იყო მიწის დამატებითი სიღრმეში ძირითად გრუნტზე დასვლა, ბუნებრივია ამას მოჰყვა პროექტის კორექტირების აუცილებლობა, აღნიშნულ პროექტში კორექტირება ითვალისწინებს -8,90 ნიშნულზე ავტოსადგომის მესამე სართულის დამატებას. მეტი სხვა არანაირი სახის კორექტირება არ ხორციელდება. კორექტირება არ იწვევს მშენებარე ერთეულებზე დაფიქსირებული უფლების საგნის ცვლილებას, შესაბამისად განსახორციელებელი ცვლილება არ ეხება მესამე პირების უფლებებს.

შპს ,,ჰაუს ბილდ გრუპ"-ი; (იურიდიული მისამართით ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თ. სახოკიას ქუჩა 10, რეგისტრირებული სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2014 წლის 25 ივლისს, რეგისტრაციის 14075777. წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიზო მარკოზიას** (პირადი 01019036435) სახით თანხმობას აცხადებს პროექტის წარმოდგენილი სახით კორექტირებასთან დაკავშირებით.

დირექტორი

გიზო მარკოზია



საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №16 , ოფისი 221
221 office, 16 Vazha-Pshavela ave, Tbilisi 0160, Georgia
TEL.: (+995 32) 237 51 90, (+995 32) 237 99 99
E-mail: info@hbgroup.ge
Web: www.hbgroup.ge

ი.მ.ა "სასკო-ავლაბარი"-ს კრების ოქმი

ქ. თბილისი 2016 წლის 11 მაისი

კრებას ესწრებოდნენ:

ამხანაგობის თავჯდომარე **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი**, ამხანაგობის წევრი შპს "სასკოს" დირექტორი **გიორგი სიჭინავა**, შპს "იალბუზი 2006"-ს **დირექტორი ლუდუკ სიჭინავა** და ამხანაგობის მესაკუთრე შემდეგი წევრები: **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე, ხათუნა ბაკურაძის (მინდობილი პირი აკაკი გრატიაშვილი პ/ნ 36001004822, მინდობილობა #090049952, დამოწმებული ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ), ზაზა გოჩაშვილი.**

კრების თავმჯდომარე: **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი**

კრების მდივანი: **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე**

დღის წესრიგი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მიწის ნაკვეთზე საკ.კოდი #01.17.01.134.025. წარდგენილი პროექტის კორექტირება განცხადებით #AR1393884 თანხმობის გაცემის შესახებ.

კრებას სიტყვით მიმართა ამხანაგობის თავჯდომარემ ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა, როგორც თქვენთვის ცნობილია აღნიშნული მშენებლობის ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების შესრულების დროს გეოლოგიური დასკვნით დამტკიცების პროექტზე „-6" ნიშნულზე გრუნტი იყო არაერთგვაროვანი რაც გეოდეზიის დასკვნის შესაბამისად მოითხოვდა დამატებით სამუშაოების შესრულებას, შესაბამისად საჭირო იყო მიწის დამატებითი სიღრმეში ძირითად გრუნტზე დასვლა, ბუნებრივია ამას მოჰყვა პროექტის კორექტირების აუცილებლობა, აღნიშნულ პროექტში კორექტირება ითვალისწინებს -8,90 ნიშნულზე ავტოსადგომის მესამე სართულის დამატებას. მეტი სხვა არანაირი სახის კორექტირება არ ხორციელდება.

კორექტირება არ იწვევს მშენებარე ერთეულებზე დაფიქსირებული უფლების საგნის ცვლილებას, შესაბამისად განსახორციელებელი ცვლილება არ ეხება მესამე პირების უფლებებს.

კრებამ მიიღო გადაწყვეტილება:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი #01.17.01.134.025. წარდგენილი პროექტის კორექტირებას, განცხადებით #AR1393884 წარდგენილი სახით.

დანართი: ნიკოლოზ კობაჩიშვილის თავჯმორეობის დამადასტურებელი დოკ; მინდობილობა #090049952;

კრების თავჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

სხდომის მდივანი ნიკოლოზ ჯინჭარაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

16124204726215

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის/ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N151307556

რეგისტრაციის თარიღი

01.12.2015 წ

ნოტარიუსი: ოთარ ზოიძე

მისამართი: მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო

ტელეფონი: 295-44-10

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი
აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა
და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების
შესახებ

ორი ათას თხუთმეტი წლის პირველ დეკემბერს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართეს შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა:

1) ბატონმა **ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა** (დაბადებული 22.02.1949 წ. პირადი №01011014107, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ლუსინიანის ქუჩა №5) და

2) ბატონმა **გიზო მარკოზიამ** (დაბადებული 03.12.1957 წ. პირადი №01019036435, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, თემქა, მე-3 მიკრორაიონი, მე-5 კვარტალი, კორპუსი №27, ბინა №22).

მე ვადასტურებ, რომ ზემოთ დასახელებულ პირთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა განაცხადა, რომ არის **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის"** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) თავმჯდომარე და მოქმედებს ამ ამხანაგობის სახელით.

გიზო მარკოზიამ განაცხადა, რომ არის **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ"**-ის (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) დირექტორი და მოქმედებს მისი სახელით.

ზემოთ მითითებულმა პირებმა მათ მიერ წარმოდგენილი კომპანიების სახელით განაცხადეს, რომ სურთ, დადონ აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება;

მხარეებმა მოითხოვეს შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი მიღება ჩემს მიერ.

მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მხარეებს განვუმარტე ხელშეკრულების დადების სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის, სამართლებრივი და სხვა სახის რისკები, რის შემდეგ მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

„მუხლი 1. მხარეებისა და მათი წარმომადგენლების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) მესაკუთრე:

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი" (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს

ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230).

ბ) მოაღნაგე:

შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10).

2. **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარს“** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) წარმოადგენს მისი თავმჯდომარე **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი** (დაბადებული 22.02.1949 წ. პირადი №01011014107, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ლუსინიანის ქუჩა №5) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283.

ბ) „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ წევრთა საერთო კრების ოქმი (01.12.2015 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ.

3. მოაღნაგეს წარმოადგენს მისი დირექტორი **გიზო მარკოზია** (დაბადებული 03.12.1957 წ. პირადი №01019036435, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, თემქა, მე-3 მიკრორაიონი, მე-5 კვარტალი, კორპუსი №27, ბინა №22) და მისი უფლებამოსილება უნაკლოა, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14075777, 25/07/2014 15:33:19);

ბ) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის“ წესდება (დამოწმებული 24.07.2014 წ. ნოტარიუს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №297);

გ) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის“ პარტნიორთა თანხმობა (წინამდებარე გარიგების დადების შესახებ) (01.12.2015 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

4. მესაკუთრის განცხადებით:

ა) მესაკუთრის უფლებამოსილება უნაკლოა: არ არსებობს სხვა სუბიექტი, გარდა ამხანაგობის წევრთა კრებისა, რომლის თანხმობაც საჭირო იქნებოდა წინამდებარე გარიგების დასადებად, ან რომელსაც სამართლებრივი პრეტენზია შეიძლება ჰქონდეს იპოთეკის საგნის მიმართ.

ბ) ამხანაგობის კრების ოქმი ზუსტად ასახავს ამხანაგობის შემადგენლობას, კრების ჩატარების ფაქტსა და კრების გადაწყვეტილებას.

მუხლი 2. ტერმინთა განმარტების შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ შემდეგ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) **მიწის ნაკვეთი:** მესაკუთრის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის საკადასტრო კოდია №01.17.01.134.025 და რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით იტვირთება აღნაგობის უფლებით.

ბ) ნაგებობა/შენობა-ნაგებობა: მიწის ნაკვეთზე მოაღნაგის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე აღმართული შენობა-ნაგებობა.

მუხლი 3. მიწის ნაკვეთის აღნაგობის უფლებით დატვირთვის შესახებ

1. მესაკუთრის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მოაღნაგის სასარგებლოდ დაიტვირთა აღნაგობის უფლებით, რომლის შესაბამისად მოაღნაგეს აქვს უფლება და, ამასთანავე, ვალდებულია, მიწის ნაკვეთზე საკუთარი ხარჯით აღმართოს (ააშენოს) მიწის ნაკვეთთან მყარად დაკავშირებული შენობა-ნაგებობა და ამ შენობა-ნაგებობის ნაწილი (ინდივიდუალიზებული ფართები) წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და დადგენილი პირობებით გადასცეს მესაკუთრეს (იხ. ამ მუხლის მე-6 პუნქტი და წინამდებარე ხელშეკრულების მე-16 მუხლი).

2. აღნაგობის უფლებით დაიტვირთა მესაკუთრის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომლის მახასიათებლებია:

- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- დაზუსტებული ფართობი: 2308.00 კვ. მ.
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.134.009; 01.17.01.134.019; 01.17.01.134.024;
- მისამართი: ქ. თბილისი, არტემ ლუსინიანის №5.
- საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.025.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია №01.17.01.134.025, განთავსებულია შენობა-ნაგებობები №1, №2, №3 და №4.

4. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 234-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, „აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული ნაგებობა ითვლება აღნაგობის უფლების არსებით შემადგენელ ნაწილად და რეგისტრირდება აღნაგობის უფლების მქონე პირის საკუთრებად.” შესაბამისად, აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობა იქნება მოაღნაგის საკუთრება, ხოლო მიწის ნაკვეთი რჩება მესაკუთრის საკუთრებაში ამ მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტებით დადგენილი პირობების შესრულებამდე.

5. მიწის ნაკვეთი/მიწის ნაკვეთის ნაწილი მოაღნაგისა და შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების მესაკუთრეთა თანასაკუთრება გახდება წინამდებარე მოაღნაგის მიერ მესაკუთრის მიმართ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესრულების შემდეგ (იხ. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-15-16-17 მუხლები).

6. აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ნაწილი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს საკუთრებაში გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

7. მოაღნაგეს უფლება არა აქვს, მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული (აღმართული) ნაგებობის სრული, ან ნაწილობრივი დემონტაჟი. ამასთანავე, ეს აკრძალვა არ ეხება ამ მუხლის მე-3 პუნქტში მითითებულ შენობა-ნაგებობებს, რომელთა დემონტაჟი მოხდება მე-6 მუხლით დადგენილი წესით.

მუხლი 4. მიწის ნაკვეთის უფლებრივი უნაკლობის შესახებ

1. მესაკუთრე ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთზე მას აქვს საკუთრების უფლება, რის დასტურადაც წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882015649866 - 13/11/2015 12:20:09, მომზადების თარიღი: 16/11/2015 14:51:03, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.025 (საკადასტრო გეგმით, მომზადების თარიღი: 16/11/2015 წ.).

2. მესაკუთრე აცხადებს, რომ მიწის ნაკვეთი უფლებრივად უნაკლოა:

ა) მიწის ნაკვეთი არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული დოკუმენტები ნამდვილია, იგი გაცემულია კანონმდებლობით დადგენილი წესით და იგი ზუსტად ასახავს მესაკუთრის უფლებებსა და მის სამართლებრივ მდგომარეობას.

. გ) ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული დოკუმენტების მომზადების მომენტისათვის მიწის ნაკვეთს არ ადევს ყადაღა, არ არის რეგისტრირებული იპოთეკა (ამასთანავე, სარეგისტრაციოდ წარდგენილია ხელშეკრულება _ სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ, დამოწმებული 26.11.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151287561), რომლითაც იპოთეკით დაიტვირთა **№1 შენობა-ნაგებობა (ამ შენობის მიერ დაკავებული მიწის ნაწილითურთ),მდებარე მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: №01.17.01.134.025 (მისამართი: ქ. თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა №5.** მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია №01.17.01.134.025, რეგისტრირებულია მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული (მიწის ნაკვეთთან მიბმული) ვალდებულებები, რომლებიც მითითებულია ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში მითითებულ დოკუმენტში.

3. პირებმა, რომელთა მიმართაც/სასარგებლოდაც რეგისტრირებულია ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტში მითითებული მიბმული ვალდებულებები, არიან ამხანაგობის/ამხანაგობის წევრის _ შპს „სასკოს“ კრედიტორები და მათ გამოხატეს თანხმობა, მათ მიმართ არსებული ვალდებულებები შეასრულოს მოაღნაგემ და ფართები მიიღონ მოაღნაგისაგან. ეს ფაქტები დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

1) **ლარისა ავჩიანის** (პირადი №01014003215) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002238);

2) **ოთარ ამირაჯიბის** (პირადი №01011005177) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966662);

3) **ხათუნა ბაკურაძის** (პირადი №01008024057) თანხმობა (19.10.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 19.10.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151150878);

4) **რობერტ ბარსეგიანის** (ARM AA0543684) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966594);

5) **სონია გიგაურის** (პირადი №22001005240) თანხმობა (18.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 18.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151033260);

6) **ზაზა გოჩაშვილის** (პირადი №01026011094) თანხმობა (01.12.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151307403);

7) **დავით გულუას** (პირადი №62001015572) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151007672);

8) **სოლომონ თითირაშვილის** (პირადი №01011066135) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151012263);

9) **ედუარდ თუმასიანის** (პირადი №01011046529) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151001983);

10) **ნათია თუშურაშვილის** (პირადი №01025006494) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003064);

11) **როლანდ კვირიკაშვილის** (პირადი №01001007983) თანხმობა (09.10.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 09.10.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151119094);

12) **ნიკოლოზ კობაჩიშვილის** (პირადი №01011014107) თანხმობა (01.12.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151307524);

13) **ციალა მარტიაშვილი** (პირადი №01011012780) და 27.04.2012 წელს გარდაცვლილი **ლიანა კობაჩიშვილის** (№01011012777) მემკვიდრეების _ **ლევან კობაჩიშვილისა** (დაბადებული 18.07.1978 წ. პირადი №01014000628, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი №67ა, ბინა №89) და **დიმიტრი კობაჩიშვილის** (პირადი №01011012608) (პირადი №01014003215) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151015341);

14) **ლიანა მასურაშვილის** (პირადი №01011014685) თანხმობა (26.11.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 26.11.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151287156);

15) **ანგელინა მინასიანის** (პირადი №01011021582) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151016005);

16) **მიხეილ ნამგალაძის** (პირადი №01011064658) თანხმობა (30.11.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 30.112015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151298491);

17) **მერი ნარიმანიძე** (პირადი №01011012511), თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003545);

18) **ზურაბ ნონიაშვილთან** (პ/ნ 35001010295) განქორწინების საფუძველზე უფლების მიმღები პირის _ **მარინა გაბაშვილის** (პირადი №01010015985) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966538);

19) **ნატალია ორთოიძის** (პირადი №01012021890) თანხმობა (21.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 21.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151041761);

20) **ელიზბარ რაქვიაშვილის** (პირადი №01030014915) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151016138);

21) **ნელი სესიაშვილის** (პირადი №01013029594) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151012149);

22) **თეონა ღვალაძის** (პირადი №01019030685) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966670);

23) **ზაზა ჩარკვიანის** (პირადი №01011006342) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002799);

24) **თამარ ხატიაშვილის** (პირადი №01013016932) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003245);

25) **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე** (პირადი №12001023572) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002519).

4. სანოტარო მოქმედებათა ერთიანი ელექტრონული რეესტრის მონაცემებით, გივი ხუტუაშვილი (დაბადებული 01.03.1946 წ. პირადი №20001056148) გარდაიცვალა 23.03.2015 წ.-ს და მის მემკვიდრედ 01.12.2015 წლის მდგომარეობით არავინ არ არის ცნობილი, ასევე, არ არის დანიშნული სამკვიდრო მასის მმართველი და არ არის გაცემული მოწმობა სამკვიდროს მიღების შესახებ განცხადების წარდგენის თაობაზე. ეს ფაქტები დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით:

ცნობა (გაცემული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

5. მესაკუთრე აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის არ არის შეცვლილი მიწის ნაკვეთის სამართლებრივი მდგომარეობა, მითითებული ამ მუხლის წინა პუნქტებში.

6. მიწის ნაკვეთის/მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის სამართლებრივი შედეგები წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით.

მუხლი 5. მიწის ნაკვეთის ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. მესაკუთრე ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთი ნივთობრივად უნაკლოა; მან მოაღნაგეს კეთილსინდისიერად სრულად გააცნო მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა.

2. მესაკუთრემ განაცხადა, რომ მიწის ნაკვეთს არა აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მოაღნაგეს და რაც შეამცირებს მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, ან რაც ხელს შეუშლის მიწის ნაკვეთის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული დანიშნულებით გამოყენებას.

მუხლი 6. მიწის ნაკვეთზე დაშვების შესახებ

1. მესაკუთრე ვალდებულია, მოაღნაგე დაუშვას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დაწყების – სამშენებლო მოედნის მოწყობის მიზნით. დაშვება უნდა მოხდეს აღნაგობის უფლების რეგისტრაციისთანავე.

2. მიწის ნაკვეთზე დაშვების მომენტისათვის არ უნდა იყოს მიწის ნაკვეთთან (ფართებთან) დაკავშირებული დავალიანება (მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ფართების ექსპლუატაციასთან დაკავშირებული ელექტროენერგიის, გაზის, წყლის, დასუფთავების ხარჯების დავალიანება) მიწის ნაკვეთზე დაშვების დღის მდგომარეობით. მესაკუთრეს ეკისრება პასუხისმგებლობა ამ ვალდებულების დარღვევისათვის.

3. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვალდებულების ბრალეული დარღვევის შემთხვევაში მესაკუთრეს ეკისრება მოაღნაგისათვის მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება.

4. მესაკუთრეს უფლება არა აქვს, ხელი შეუშალოს მიწის ნაკვეთზე მოაღნაგის მიერ შენობა-ნაგებობის აღმართვას (მშენებლობას), თუ მოაღნაგე სრულად იცავს სახელშეკრულებო ვალდებულებებს.

5. მიწის ნაკვეთზე წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი დაიშვება დემონტაჟის ნებართვის საფუძველზე. დემონტაჟს უზრუნველყოფს მოაღნაგე თავისი ხარჯებით.

მუხლი 7. შენობა-ნაგებობის პროექტისა და შენობა-ნაგებობის ხარისხის შესახებ

1. მოაღნაგე ვალდებულია, შენობა-ნაგებობა ააშენოს პროექტით, რომელიც შეთანხმებულია და რომლის ამენების შესახებ გაცემულია ნებართვა, თანახმად შემდეგი დოკუმენტისა:

ბრძანება № 1870089 (გაცემის თარიღი: 30/04/2015 წ. ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ).

2. შენობა-ნაგებობის პროექტირებისათვის საჭირო ყველა ხარჯი გაიღო ამხანაგობამ. მშენებლობის ნებართვის განახლებისათვის საჭირო ხარჯს გაიღებს მოაღნაგე. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება/მოიშლება/ გაუქმდება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი საფუძვლებით, საპროექტო დოკუმენტაცია უბრუნდება მესაკუთრეს, ხოლო მოაღნაგეს არ აუნაზღაურდება საპროექტო დოკუმენტებთან ან მშენებლობის ნებართვის განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები..

3. შენობა-ნაგებობის პროექტის კორექტირება საჭიროებს მესაკუთრის თანხმობას, თუ შენობა-ნაგებობას დაეშენება დამატებითი სართული. სხვა შემთხვევაში მესაკუთრის თანხმობა საჭიროა მხოლოდ მაშინ, თუ კორექტირება უშუალოდ შეეხება მესაკუთრისათვის/მესაკუთრის წევრისა და/ან მესაკუთრის კრედიტორისათვის გადასაცემი ფართის სართულზე განთავსებას/ორიენტაციას, ფართების კონფიგურაციას, ფანჯრების განთავსებას და სხვა მსგავს მახასიათებლებს, აგრეთვე იმ შემთხვევაში, თუ იცვლება შენობა-ნაგებობის ფასადი და/ან გადახურვა.

4. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალებით, რაც გათვალისწინებულია სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტებით. მოაღნაგე ვალდებულია, დაიცვას სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტებით დადგენილი ყველა ნორმა; შენობა-ნაგებობის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს ნორმატიული აქტებით დადგენილ სტანდარტებს, ხოლო თუ ნორმატიული აქტებით არ არის დადგენილი ამგვარი სტანდარტი, ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო საქმიანობაში დამკვიდრებულ კარგი ხარისხის სტანდარტებს.

5. მესაკუთრეს უფლება აქვს, მშენებლობის პროცესში მოითხოვოს თავისი ხარჯით სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტებით დადგენილი სამშენებლო მასალების ხარისხისა და მშენებლობის ხარისხის შემოწმება, შესაბამისი სერთიფიკატებისა და ექსპერტიზის დასკვნების გაცნობა, სამშენებლო ობიექტის დათვალიერება.

მუხლი 8. აღნაგობის უფლების საფუძველზე აღმართული მშენებარე შენობა-ნაგებობის/ინდივიდუალური ფართების რეგისტრაციის ვადის შესახებ

1. მოაღნაგე ვალდებულია, **არაუგვიანეს 2016 წლის პირველი სექტემბრისა,** უზრუნველყოს ე.წ. „განშლა" – შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების რეგისტრაცია. ამავე ვადაში, ასევე, უნდა დარეგისტრირდეს მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და კრედიტორების სამომავლო საკუთრების უფლება. რეგისტრაციის ხარჯს იხდის მოაღნაგე.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში მესაკუთრე უფლებამოსილია, მოითხოვოს საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 15.00 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის (გადახდის დღეს ეროვნული ბანკის კურსით) ოდენობით. საურავი გადახდილ უნდა იქნას ყოველი ერთთვიანი პერიოდის ამოწურვიდან სამ კალენდარულ დღეში. იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცილება მიაღწევს 90 (ოთხმოცდაათ) კალენდარულ დღეს, მესაკუთრეს უფლება აქვს, მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა/მოშლა. ამ საფუძვლით წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შემთხვევაში მესაკუთრის წევრებსა და კრედიტორებს მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზღაურების ანგარიშში გადაეცემა მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სრული საპროექტო/სანებართვო დოკუმენტაცია, არსებული შენობა-ნაგებობა იმ სახით, რა სახითაც არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის მომენტისათვის.

მუხლი 9. აღნაგობის უფლების უსასყიდლობის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ექსლუატაციაში მიღებამდე პერიოდისათვის აღნაგობის უფლება იქნება უსასყიდლო: მოაღნაგე მესაკუთრეს არ გადაუხდის აღნაგობის ფასს.

მუხლი 10. აღნაგობის უფლების ვადის შესახებ

1. აღნაგობის უფლება დადგინდა **ორი ათას თვრამეტი წლის პირველ იანვრამდე.**

2. აღნაგობის უფლება ვადაზე ადრე შეწყდება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

მუხლი 11. შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის აკრძალვის შესახებ

1. მოაღნაგეს არა აქვს უფლება, მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე მოახდინოს მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული (აღმართული) ნაგებობის სრული, ან ნაწილობრივი დემონტაჟი.

მუხლი 12. აღნაგობის უფლების წარმოშობისა და შეწყვეტის შესახებ

1. აღნაგობის უფლება წარმოიშობა წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რეესტრში აღნაგობის უფლების რეგისტრაციით და შეწყდება საჯარო რეესტრიდან აღნაგობის უფლების შესახებ არსებული ჩანაწერის ამოშლით.

2. არ დაიშვება აღნაგობის უფლების ავტომატურად ამოშლა აღნაგობის უფლების ვადის გასვლის საფუძველზე; აღნაგობის უფლების ამოშლა დაიშვება საჯარო რეესტრისათვის წარდგენილი ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა სანოტარო წესით დამოწმებული შეთანხმება აღნაგობის შეწყვეტის შესახებ, რომლითაც განისაზღვრება აღნაგობის უფლების შეწყვეტის პირობები (მათ შორის, პირობები, რაც უზრუნველყოფს მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობების დასრულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების დაცვით).

ბ) სასამართლოს გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში).

3. ყოველგვარი გაუგებრობისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციის თავიდან ასაცილებლად მხარეები მკაფიოდ აცხადებენ, რომ ამ მუხლის წინა პუნქტების საფუძველზე წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შემთხვევაში მესაკუთრეს არ გადაეცემა მოაღნაგის ვალდებულებები მესამე პირების მიმართ.

. მუხლი 13. აღნაგობის უფლებასთან და აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებულ ფართებთან დაკავშირებული გარიგებების დადების წესის შესახებ

1. აღნაგობის უფლების ერთიანად, ან ნაწილობრივ გასხვისება არ დაიშვება მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე პერიოდში, ასევე, არ დაიშვება აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება **ძირითადი ხელშეკრულების** საფუძველზე (ვინაიდან ეს მიიჩნევა აღნაგობის უფლების ნაწილობრივ გასხვისებად).

2. აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებულ იმ ფართებთან დაკავშირებით, რომლებიც ეკუთვნის მოაღნაგეს, მოაღნაგემ შეიძლება დადოს მხოლოდ წინარე ხელშეკრულებები (გასხვისების, გაცვლის და სხვა).

3. მოაღნაგეს ეკრძალება რაიმე გარიგების დადება იმ ფართებთან დაკავშირებით, რომლებიც განკუთვნილია მესაკუთრის წევრებისა და კრედიტორებისათვის.

4. ამ მუხლის მეორე პუნქტით დადგენილი უფლება არ ვრცელდება მესაკუთრის წევრებისა და კრედიტორებისათვის გადასაცემი ფართების მიმართ. ყველა შემთხვევაში მესაკუთრის მიმართ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა ვალდებულების შესრულებაზე სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება მოაღნაგეს.

5. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები ჩაიწერება საჯარო რეესტრში და იგი გაუქმდება აღნაგობის უფლების გაუქმებასთან ერთად.

მუხლი 14. ვალდებულებათა შესრულების ვადების შესახებ

1. მოაღნაგე ვალდებულია:

ა) შენობა-ნაგებობის „ბ“ ბლოკის ნულოვანი სართული ააშენოს 2016 წლის პირველ მაისამდე.

ბ) შშენობა-ნაგებობის „ბ“ ბლოკის ოთხი სართულის რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია (მეხუთე სართულის იატაკი) ააშენოს 2016 წლის პირველ სექტემბრამდე.

გ) 2017 წლის პირველ იანვრამდე დაასრულოს შენობა-ნაგებობის „ბ“ ბლოკის ყველა სართულის რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის (კარკასის) აშენება და შენობა-ნაგებობის გადახურვა პროექტის შესაბამისად.

დ) შენობა-ნაგებობის „ა“ ბლოკი საპროექტო მდგომარეობამდე მიიყვანოს 2018 წლის პირველ იანვრამდე;

ე) შენობა-ნაგებობის „ა-ბ“ ბლოკები ექსპლუატაციაში მიიღოს 2018 წლის პირველ ივნისამდე. მესაკუთრე უფლებამოსილია, მოითხოვოს ვალდებულების დარღვევისათვის

საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 10.00 (ათი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის (გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის კურსით) ოდენობით. საურავი გადახდილ უნდა იქნას ყოველი ერთთვიანი პერიოდის ამოწურვიდან სამ კალენდარულ დღეში.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა-დ“ რომელიმე ქვეპუნქტით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, თუ ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეულია მოაღნაგის ბრალეული მოქმედებით/უმოქმედობით, მესაკუთრე უფლებამოსილია, მოითხოვოს ვალდებულების დარღვევისათვის საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 15.00 (თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის (გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის კურსით) ოდენობით. საურავი გადახდილ უნდა იქნას ყოველი ერთთვიანი პერიოდის ამოწურვიდან სამ კალენდარულ დღეში. იმ შემთხვევაში, თუ ვადის გადაცილება მიაღწევს 120 (ასოც) კალენდარულ დღეს, თითოეულ მესაკუთრეს უფლება აქვს, მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა/მოშლა. ამ საფუძვლით წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის შემთხვევაში მესაკუთრის წევრებსა და კრედიტორებს მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზღაურების ანგარიშში გადაეცემათ მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სრული საპროექტო/სანებართვო დოკუმენტაცია, არსებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართები იმ სახით, რა სახითაც არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/მოშლის მომენტისათვის; ამ საფუძვლით ფართების მესაკუთრის წევრებისა და კრედიტორებისათვის გადაცემის შემთხვევაში მესაკუთრის წევრებსა და კრედიტორებს არ გადაეცემა მოაღნაგის ვალდებულებები მესამე პირების მიმართ.

3. წინამდებარე ხელშეკრულებებით განსაზღვრულ მდგომარეობამდე მიყვანილი ფართები მესაკუთრის წევრებსა და კრედიტორებს ფაქტობრივ მფლობელობაში უნდა გადაეცეს **2018 წლის პირველ იანვრამდე;** ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში მოაღნაგე ვალდებულია, მესაკუთრის წევრებსა და კრედიტორებს მოთხოვნის შემთხვევაში შესაბამის პირს გადაუხადოს საურავი – ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 15.00 (თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარი გადახდის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის კურსით. საურავი გადახდილ უნდა იქნას ყოველი ერთთვიანი პერიოდის ამოწურვიდან სამ კალენდარულ დღეში.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი რომელიმე ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მესაკუთრის წევრი და/ან მესაკუთრის კრედიტორი უფლებამოსილია, მოითხოვოს ვალდებულების დარღვევისათვის საურავის გადახდა ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის 15.00 (თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის (გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის კურსით) ოდენობით. საურავი გადახდილ უნდა იქნას ყოველი ერთთვიანი პერიოდის ამოწურვიდან სამ კალენდარულ დღეში. ექსპლუატაციაში მიღების ვადის გადაცილების შემთხვევაში მოაღნაგეს არ ეკისრება რაიმე პასუხისმგებლობა, თუ ვადის დარღვევა გამოწვეული არ არის მოაღნაგესთან დაკავშირებული მიზეზით (ფორს-მაჟორული გარემოებები და სხვა გარემოებები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ფორს-მაჟორულს). თუ ამ მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილი რომელიმე ვადის გადაცილება მიაღწევს 120 (ასოც) კალენდარულ დღეს, მესაკუთრის თითოეულ წევრსა და კრედიტორს უფლება აქვს, დაიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცესი და იძულებითი აღსრულების საფუძველზე მიღებული თანხით უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობის/ინდივიდუალური ფართების მიყვანა შეთანხმებულ მდგომარეობამდე.

5. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი თითოეული ვადის ათვლა და, შესაბამისად, ვალდებულების შესრულების ვადა გადაიწევს იმდენი დღით, რამდენი დღითაც რომელიმე მესაკუთრე დააყოვნებს მიწის ნაკვეთზე მოაღნაგის დაშვებას (იხ.

წინამდებარე ხელშეკრულების მე-6 მუხლის პირველი პუნქტი), ან ვალდებულების შესრულების დაყოვნება გამოწვეული იქნება მესაკუთრის მოქმედებით/უმოქმედობით.

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთისა და ფართების გაცვლის ვალდებულებისა და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგების შესახებ

1. მხარეები ვალდებულნი არიან, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-17 მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილ ვადაში დადონ ხელშეკრულება, რომლითაც მესაკუთრე მიწის ნაკვეთს (გარდა იმ ნაწილისა, რომელიც მესაკუთრის წევრებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ეკუთვნის ამ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობის საერთო ფართში მესაკუთრის წევრებისათვის გადაცემული ფართების პროპორციულად) საკუთრებაში გადასცემს მოაღნაგეს, ხოლო მოაღნაგე ამ მიწის სანაცვლოდ მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს გადასცემს მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ნაწილს _ **წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ინდივიდუალიზებულ ფართებს** (ამ მუხლის მე-2 პუნქტით დადგენილი ნორმის გათვალისწინებით). საკუთრებაში გადაცემული ინდივიდუალიზებული ფართები საჯარო რეესტრში აღირიცხება მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების შეუზღუდავ და ვალდებულებებისაგან თავისუფალ საკუთრებად. ფართებისა და მიწის ნაკვეთის გადაცემის დრო და ყველა სხვა პირობა დგინდება წინამდებარე ხელშეკრულებით.

2. ყოველგვარი ორაზროვნებისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციის თავიდან ასაცილებლად მხარეები აცხადებენ, რომ ფართების მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების შეუზღუდავ საკუთრებად აღრიცხვა არ ნიშნავს მოაღნაგის მიერ ამ ფართთან დაკავშირებული ყველა ვალდებულების შესრულებას, ვინაიდან მოაღნაგეს ფართების გადაცემის მომენტისათვის შეუსრულებელი ექნება ვალდებულებათა ნაწილი, კერძოდ, მოაღნაგეს შეუსრულებელი ექნება მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორებისათვის გადაცემული ფართების წინამდებარე ხელშერულებებით დადგენილ მდგომარეობამდე მიყვანისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვალდებულება.

3. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი **ვალდებულების სრულად შესრულების შედეგად წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი აღნაგობა შეწყდება/გაუქმდება.** საჯარო რეესტრში ჩანაწერი აღნაგობის შესახებ ამოიშლება შესაბამისი დოკუმენტის/დოკუმენტების წარდგენის საფუძველზე.

4. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი ნორმები მიწის ნაკვეთისა და ფართების გაცვლის შესახებ არის უძრავი ნივთების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების ნორმები. შესაბამისად, მხარეები ვალდებულნი არიან, დაიცვან ეს ნორმები.

5. ფართებზე მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების საკუთრების უფლება წარმოიშობა გაცვლის ძირითადი ხელშეკრულებების საფუძველზე ფართების მესაკუთრედ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთანავე, რეგისტრაციას თავისი ხარჯით უზრუნველყოფს მოაღნაგე.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთისა და ფართების გაცვლის ვალდებულების შინაარსის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მე-15 მუხლიდან გამომდინარე, მოაღნაგე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების მე-17 მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილ ვადაში მესაკუთრეს, მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს

სრულ და შეუზღუდავ საკუთრებაში გადასცეს ფართები, თანახმად წინამდებარე ხელშეკრულების №1 დანართისა (შენობა-ნაგებობის ფართების ინდივიდუალურ ფართებად რეგისტრაციის გეგმა (ე. წ. „განშლის გეგმა“).

2. ამ მუხლის პირველ პუნქტში მითითებული ფართების მიღებაზე თანხმობა განაცხადეს მესაკუთრის წევრებმა (გარდა ასტღიკ იბრაგიმოვისა) და მესაკუთრის კრედიტორებმა (გარდა გარდაცვლილი გივი ხუტუაშვილისა), რაც დასტურდება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტში. ასტღიკ იბრაგიმოვისა და გივი ხუტუაშვილის მემკვიდრეებისათვის განკუთვნილი ფართები, მათი ნების გამოვლინებამდე, აღირიცხება ამხანაგობის/მესაკუთრის საკუთრებად შემდგომში ასტღიკ იბრაგიმოვისა და გივი ხუტუაშვილის მემკვიდრისათვის გადაცემის პირობით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება პროექტის კორექტირება და შენობა-ნაგებობას დაემატება სართული/სართულები, მესაკუთრეს/მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს არა აქვთ უფლება, მოაღნაგეს მოსთხოვოს ფართის დამატება ან დამატებითი ფულადი კომპენსაციის გადახდა.

4. შენობა-ნაგებობა, რომლის ნაწილიც უნდა იყოს მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორებისათვის გადასაცემი ფართები, მიყვანილ უნდა იქნას საპროექტო მდგომარეობამდე, რაც გულისხმობს შნობა-ნაგებობის მიყვანას არანაკლებ შემდეგ მდგომარეობამდე:

ა) სადარბაზო და სახურავი დასრულებული, ეზო კეთილმოწყობილი, შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა კეთილმოწყობილი;

ბ) სანტექნიკური დგარები (წყალი, კანალიზაცია) დამონტაჟებული და ჩართული ქსელში, ელექტროენერგია მიყვანილი მრიცხველამდე;

გ) ბუნებრივი გაზის მილები შეყვანილი (მრიცხველის გარეშე);

დ) გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენებული, ფასადი დასრულებული, გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალოპლასტმასის ფანჯრები (ორმაგი მინით); თითოეულ ბინაში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტით) დამონტაჟებული.

ე) ლიფტი დამონტაჟებული.

5. მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორებისათვის გადაცემული ფართები მიყვანილ უნდა იქნას იმ მდგომარეობამდე, რაც გაცხადებულია ფართების მიმღები პირების თანხმობაში.

6. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილ მდგომარეობამდე ფართები მიყვანილ უნდა იქნას წინამდებარე ხელშეკრულების მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილ ვადაში. იმ შემთხვევაში, თუკი ფართების მდგომარეობა არ იქნება შესაბამისობაში ხელშეკრულებით განსაზღვრულ მდგომარეობასთან, მესაკუთრეს ან ფართის მომავალ მესაკუთრეს უფლება აქვს, მოითხოვონ ხარვეზების დაუყოვნებლივ გამოსწორება, ან შესაბამისი ფულადი კომპენსაცია. ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის, ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში მესაკუთრე/ფართის მომავალი მესაკუთრე უფლებამოსილია, დაიწყოს იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაცია, ხოლო რეალიზაციით მიღებული თანხა გამოიყენოს თავისი მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად.

მუხლი 17. ფართებისა და მიწის ნაკვეთში წილების გადაცემის ვადების შესახებ

1. თუ მხარეები სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან, მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორებისათვის გადასაცემი ფართები ფართის მომავალ **მესაკუთრეს შეუზღუდავ საკუთრებაში უნდა გადაეცეს 2016 წლის პირველ ნოემბრამდე.**

ამასთანავე, ყოველგვარი ორაზროვნებისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციის თავიდან ასაცილებლად მხარეები აცხადებენ, რომ ფართების მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების შეუზღუდავ საკუთრებად აღრიცხვა არ ნიშნავს მოაღნაგის მიერ ამ ფართთან დაკავშირებული ყველა ვალდებულების შესრულებას, ვინაიდან მოაღნაგეს ფართის გადაცემის მომენტისათვის შეუსრულებელი ექნება ვალდებულებათა ნაწილი, კერძოდ, მოაღნაგეს შეუსრულებელი ექნება გადაცემული ფართების წინამდებარე ხელშერულებით დადგენილ მდგომარეობამდე მიყვანისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვალდებულება.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულების სანაცვლოდ მესაკუთრე ვალდებულია, შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-15 მუხლის პირველ პუნქტით დადგენილი ვალდებულება (მიწის ნაკვეთის გადაცემა) შესაბამისად, მხარეები დადებენ აღნაგობის უფლების (და არა წინამდებარე ხელშეკრულების) გაუქმების, მიწის ნაკვეთის (გარდა იმ ნაწილისა, რომელიც მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად ეკუთვნის ამ მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობის საერთო ფართში ფართების მომავალი მესაკუთრისათვის გადაცემული ფართის პროპორციულად) მოაღნაგისათვის გადაცემისა და მოაღნაგის მიერ მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორებისთვის ფართების გადაცემის ხელშეკრულებებს. ამასთანავე, გაუქმდება აღნაგობის უფლება და არა მთლიანად წინამდებარე ხელშეკრულება; შესაბამისად, ძალაში დარჩება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა ნორმა, რომელიც ეხება მოაღნაგის შესასრულებელ (იმ მომენტისათვის შეუსრულებელ) ვალდებულებებს.

3. თუ მესაკუთრე უსაფუძვლოდ იტყვის უარს ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულებაზე, ან მითითებული ვალდებულება ვერ შესრულდება მიწის ნაკვეთზე ყადაღის, ან სხვა ვალდებულებების (მესამე პირების იპოთეკა და სხვა) არსებობის გამო და ამით ზიანს მიადგება მოაღნაგეს, მოაღნაგეს უფლება აქვს, ამ მესაკუთრეს დააკისროს საურავი 15.00 (თხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის. საურავი გადახდილი უნდა იქნას ყოველი თვის დასრულებიდან სამ კალენდარულ დღეში. ამასთანავე, ამ შემთხვევაში მოაღნაგეს/სხვა მესაკუთრეებს უფლება აქვთ, ვალდებულებების შესრულება მოითხოვოს სასამართლო წესით და მოპასუხეს დააკისროს ყველა ხარჯის ანაზღაურება.

4. იმ შემთხვევაში, თუ გაცვლის ძირითადი ხელშეკრულება არ დაიდება მოაღნაგესთან დაკავშირებული მიზეზების გამო და ვადის გადაცილება მიაღწევს 12 თვეს, მესაკუთრის თითოეულ წევრსა და მესაკუთრის თითოეულ კრედიტორს უფლება აქვს:

ა) სასამართლო წესით მოითხოვოს მისი კუთვნილი ფართის გადაცემა და მოაღნაგეს დააკისროს პირგასამტეხლო მისი კუთვნილი ფართის საბაზრო ღირებულების 20.00%, აგრეთვე სასამართლოს ყველა ხარჯის ანაზღაურება, ან

ბ) კუთვნილი ფართის გადაცემის ნაცვლად მოითხოვოს ფართების საბაზრო ღირებულების ანაზღაურება და მოაღნაგეს დააკისროს პირგასამტეხლოს გადახდა მომავალი მესაკუთრისათვის გადასაცემი ფართის ღირებულების 20.00%-ის ოდენობით. ეს ვალდებულება უნდა შესრულდეს ხელშეკრულების დადების ვადის ამოწურვიდან ოცდაათ კალენდარულ დღეში, თუ მხარეები სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან. მხედველობაში მიიღება საბაზრო ფასი, რომელიც ექნება წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებულ მდგომარეობამდე მისაყვანი ფართის ანალოგიურ დასრულებულ ფართს მშენებარე შენობა-ნაგებობის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

5. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული მოთხოვნების ნებაყოფილობით დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შემთხვევაში მესაკუთრეს/ მესაკუთრის თითოეულ წევრსა

და მესაკუთრის თითოეულ კრედიტორს უფლება აქვს, თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით დაიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცესი.

მუხლი 18. გასაცვლელი უძრავი ნივთების ღირებულების შესახებ

1. გასაცვლელი ნივთების (მიწის ნაკვეთი, ფართები) ღირებულება დადგინდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით განსაზღვრულ დროს და წესით. ამასთანავე, მიუხედავად ამ ღირებულებებათა შორის სხვაობისა, რომელიმე მხარე მეორე მხარეს არ გადაუხდის რაიმე ფულად და/ან ნატურალურ კომპენსაციას, რომელიც პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით.

მუხლი 19. ფართებისა და მიწის ნაკვეთის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. მესაკუთრე ვალდებულია, მოაღწაგეს გადასცეს უფლებრივად უნაკლო მიწის ნაკვეთი, ხოლო მოაღწაგე ვალდებულია, მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს გადასცეს უფლებრივად უნაკლო ფართები. მიწის ნაკვეთისა და ფართების გაცვლის მომენტში მიწის ნაკვეთისა და ფართების მიმართ არცერთ მესამე პირს არ უნდა ჰქონდეს რაიმე უფლება, მიწის ნაკვეთი და ფართები არ უნდა იყოს დაყადაღებული და არ უნდა მიმდინარეობდეს დავა მიწის ნაკვეთთან და ფართებთან დაკავშირებით, მიწის ნაკვეთი და ფართები არ უნდა იყოს გადაცემული მესამე პირისათვის სარგებლობის უფლებით, არ უნდა იყოს დატვირთული იპოთეკითა და/ან სხვა ვალდებულებებით მესამე პირების ვალდებულებათა უზრუნველსაყოფად.

2. მოაღწაგე ვალდებულია, მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს დადგენილ ვადაში გადასცეს ნივთობრივად უნაკლო ფართები. მან მესაკუთრის წევრებსა და მესაკუთრის კრედიტორებს კეთილსინდისიერად სრულად უნდა გააცნოს ფართების მდგომარეობა. ფართები ნივთობრივად უნაკლოდ მიიჩნევა, თუ იგი მიყვანილი იქნება იმ მდგომარეობამდე, რაც დადგენილია წინამდებარე ხელშეკრულებით. დეფექტის აღმოჩენის შემთხვევაში მესაკუთრის თითოეულ წევრსა და მესაკუთრის თითოეულ კრედიტორს უფლება აქვს, ისარგებლოს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-16 მუხლის მე-8 პუნქტით დადგენილი უფლებით.

მუხლი 20. მიწის ნაკვეთისა და აღნაგობის უფლების იპოთეკით დატვირთვის შესახებ

1. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დატვირთოს იპოთეკით, ან სხვა ვალდებულებით მოაღწაგის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე.

2. აღნაგობის უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთვა საჭიროებს მესაკუთრის სანოტარო წესით დამოწმებულ თანხმობას.

3. საჯარო რეესტრში ჩაიწერება ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი შეზღუდვები, აგრეთვე ის გარემოება, რომ მესაკუთრე ვალდებულია, მოაღწაგეს მიწის ნაკვეთი გაუცვალოს ფართებში.

მუხლი 21. უფლებების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მოაღნაგე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების სასარგებლოდ **პირველი რიგის იპოთეკით დატვირთოს** აღნაგობის უფლება. ეს ვალდებულება უნდა შესრულდეს აღნაგობის უფლების რეგისტრაციიდან ორ სამუშაო დღეში, ხოლო წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე აღნაგობის უფლება საჯარო რეესტრში მოაღნაგემ უნდა დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან ხუთ სამუშაო დღეში. თითოეული ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში მესაკუთრე უფლებამოსილია, მოითხოვოს მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა/მოშლა და პირგასამტეხლოს გადახდა 1000.0 (ერთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით. პირგასამტეხლო გადახდილ უნდა იქნას მოთხოვნიდან ხუთ კალენდარულ დღეში.

2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი იპოთეკა რაიმე დამატებითი აქტის შედგენის გარეშე გავრცელდება ყველა იმ ფართის მიმართ, რომლებიც მშენებარე ფართის სტატუსით დარეგისტრირდება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვალდებულების შესრულების საფუძველზე.

3. მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების სასარგებლოდ ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი იპოთეკა ძალმოსილებას შეინარჩუნებს არანაკლებ იმ ფართების მიმართ, რომელზეც დარეგისტრირდება მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების სამომავლო საკუთრების უფლება თანახმად წინამდებარე ხელშეკრულების №1 დანართისა. სხვა ფართების მიმართ იპოთეკა **შეწყდება მესაკუთრის, მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან (იხ. N1 დანართში მითითებული მომავალი მესაკუთრეები).**

4. მოაღნაგე ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვალდებულებისაგან დამოუკიდებლად მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების სასარგებლოდ დადოს უზრუნველყოფის ინდივიდუალური ხელშეკრულებები, თანახმად მესაკუთრის წევრებისა და მესაკუთრის კრედიტორების მიერ გაცხადებული თანხმობებისა (რომლებიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტში). ეს ხელშეკრულებები უნდა დაიდოს „განშლის რეგისტრაციიდან" სამ კალენდარულ დღეში. ამ ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში უფლებამოსილ პირს უფლება აქვს, მოითხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა და მშენებარე შენობა-ნაგებობის მესაკუთრის საკუთრებაში გადაცემა, ხოლო საჭიროების შემთხვევაში ამ მიზნის მისაღწევად დაიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცესი.

მუხლი 22. აღნაგობის შეწყვეტის სამართლებრივი შედეგების შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი აღნაგობის უფლების შეწყვეტის შემთხვევაში ძალმოსილებას ინარჩუნებს წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ის მუხლი, რომელიც აწესრიგებს სხვა საკითხებს.

მუხლი 23. დასკვნითი დებულებების შესახებ

1. წინამდებარე აქტით დადგენილი ყველა უფლება და ვალდებულება უცვლელად გადადის მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე.

2. თითოეულ მხარეს ეკისრება მეორე მხარისათვის მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საერთო ნორმების საფუძველზე.

3. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი დავა გადაწყდება სასამართლო წესით. ამასთანავე, მხარეები თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს გადაწყვეტილება დაუყოვნებლივ მიექცევა აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსით დადგენილი წესით.

4. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა, მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, საომარი მოქმედებებით, სამოქალაქო არეულობით/ომით, ხელისუფლების ორგანოების (საჯარო სამართლის იურიდიული პირების) მოქმედებებით/უმოქმედობით, რაც ხელს უშლის ვალდებულ მხარეს ვალდებულების შესრულებაში. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით. თუ ეს გარემოებები გრძელდება მხარეებისათვის მიუღებელი პერიოდით, ისინი უფლებამოსილნი არიან ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე მოშალონ წინამდებარე ხელშეკრულება. მოშლის პირობებზე მხარეები დამატებით შეთანხმდებიან.

5. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმები მოქმედებს აგრეთვე იმ შემთხვევაში, მესამე პირების სარჩელის გამო შეჩერდება შენობა-ნაგებობის აღმართვის პროცესის დაწყება, ან მიმდინარეობა გარდა იმ შემთხვევისა, როცა მესამე პირების სარჩელების საფუძველია მოაღნაგის ბრალეული ქმედებები (სამშენებლო ნორმების დარღვევა, პროექტის დარღვევა და სხვა).

6. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე მუხლის, პუნქტის ან/და ქვეპუნქტის ბათილობა არ გამოიწვევს მთლიანად ხელშეკრულების სხვა მუხლების, პუნქტების ან/და ქვეპუნქტების ბათილობას; ამასთან, ბათილი დებულების ნაცვლად გამოიყენება იმგვარი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზანი.

7. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა/ნებისმიერი სახის საურავისა თუ პირგასამტეხლოს მეორე მხარისათვის დაკისრება არის შესაბამისი მხარის უფლება და არა ვალდებულება; ამასთან პირგასამტეხლოს ან საურავის გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეს შესაბამისი ვალდებულების შესრულებისგან.

8. საკითხები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებითა და მხარეთა მონაწილეობით დადებული სხვა ხელშეკრულებით/აქტებით, მოწესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

9. წინამდებარე ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების ხარჯებს, აგრეთვე ყველა ხარჯსა და გადასახადს, რომელიც წარმოიშობა წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობების სრულად დასრულებამდე (მხარეთა მიერ ვალდებულებათა სრულად შესრულებამდე), იხდის მოაღნაგე.

10. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგა ქართულ ენაზე 5 იდენტურ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

11. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1) განშლის გეგმა

2) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №882015649866 - 13/11/2015 12:20:09, მომზადების თარიღი: 16/11/2015 14:51:03, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.025 (საკადასტრო გეგმით, მომზადების თარიღი: 16/11/2015 წ.).

3) ბრძანება № 1870089 (გაცემის თარიღი: 30/04/2015 წ. ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ).

4) „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" წევრთა საერთო კრების ოქმი (01.12.2015 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ.

5) ამონაწერი სამეწარმეო და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14075777, 25/07/2014 15:33:19);

6) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის" პარტნიორთა თანხმობა (წინამდებარე გარიგების დადების შესახებ) (01.12.2015 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

7) ცნობა (გაცემული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

12. წინამდებარე ხელშეკრულების იმ ეგზემპლარს, რომელიც დარჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

1) **ლარისა ავჩიანის** (პირადი №01014003215) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002238);

2) **ოთარ ამირაჯიბის** (პირადი №01011005177) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966662);

3) **ხათუნა ბაკურაძის** (პირადი №01008024057) თანხმობა (19.10.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 19.10.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151150878);

4) **რობერტ ბარსეგიანის** (ARM AA0543684) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966594);

5) **სონია გიგაურის** (პირადი №22001005240) თანხმობა (18.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 18.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151033260);

6) **ზაზა გოჩაშვილის** (პირადი №01026011094) თანხმობა (01.12.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151307403);

7) **დავით გულუას** (პირადი №62001015572) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151007672);

8) **სოლომონ თითირაშვილის** (პირადი №01011066135) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151012263);

9) **ედუარდ თუმასიანის** (პირადი №01011046529) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151001983);

10) **ნათია თუმურაშვილის** (პირადი №01025006494) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003064);

11) **როლანდ კვირიკაშვილის** (პირადი №01001007983) თანხმობა (09.10.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 09.10.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151119094);

12) **ნიკოლოზ კობაჩიშვილის** (პირადი №01011014107) თანხმობა (01.12.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 01.12.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151307524);

13) **ციალა მარტიაშვილი** (პირადი №01011012780) და 27.04.2012 წელს გარდაცვლილი **ლიანა კობაჩიშვილის** (№01011012777) მემკვიდრეების _ **ლევან კობაჩიშვილისა** (დაბადებული 18.07.1978 წ. პირადი №01014000628, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი №67ა, ბინა №89) და **დიმიტრი კობაჩიშვილის** (პირადი №01011012608) (პირადი №01014003215) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151015341);

14) **ლიანა მასურაშვილის** (პირადი №01011014685) თანხმობა (26.11.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 26.11.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151287156);

15) **ანგელინა მინასიანის** (პირადი №01011021582) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151016005);

16) **მიხეილ ნამგალაძის** (პირადი №01011064658) თანხმობა (30.11.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 30.112015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151298491);

17) **მერი ნარიმანიძე** (პირადი №01011012511), თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003545);

18) **ზურაბ ნონიაშვილთან** (ს/ნ 35001010295) განქორწინების საფუძველზე უფლების მიმღები პირის _ **მარინა გაბაშვილის** (პირადი №01010015985) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966538);

19) **ნატალია ორთოიძის** (პირადი №01012021890) თანხმობა (21.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 21.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151041761);

20) **ელიზბარ რაქვიაშვილის** (პირადი №01030014915) თანხმობა (15.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 15.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151016138);

21) **ნელი სესიაშვილის** (პირადი №01013029594) თანხმობა (14.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 14.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151012149);

22) **თეონა ღვალაძის** (პირადი №01019030685) თანხმობა (04.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 04.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №150966670);

23) **ზაზა ჩარკვიანის** (პირადი №01011006342) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002799);

24) **თამარ ხატიაშვილის** (პირადი №01013016932) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151003245);

25) **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე** (პირადი №12001023572) თანხმობა (11.09.2015 წ.), ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებული 11.09.2015 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №151002519).

26) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის“ წესდება (დამოწმებული 24.07.2014 წ. ნოტარიუს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №297);

13. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.”

შენიშვნა:

ჩემს სანოტარო არქივში ინახება შემდეგი დოკუმენტი:

სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 13, 23, 39 მუხლებისა) (გარიგების გაცხადებული ღირებულება: 1755000.00 $ = 4221126.00 ლარი):

ა) ნოტარიუსის საზღაური: 3273.06 ლარი;

ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;

სულ: 3275.00 ლარი.

წინამდებარე ხელშეკრულება მე, ნოტარიუსმა, წავუკითხე მხარეებს. მხარეებმა წაიკითხეს იგი, მოიწონეს და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

I. მესაკუთრე:
ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი”
(ამხანაგობის თავმჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი)

II. მოალნაგე:
შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“
(დირექტორი გიზო მარკოზია)

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

ნიშნული	№	ფართის დასახელება (ბინა, ავტოსადგომი, კომერციული ფართი)	სართული	შიდა ფართობი (კვ. მ.)	საზაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	საერთო ფართობი (კვ. მ.)	მესაკუთრე	საერთო ფართობი (კვ. მ.)	მომავალი მესაკუთრე
-6,00	1	ავტოფარეხი №34	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	2	ავტოფარეხი №35	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	3	ავტოფარეხი №36	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	4	ავტოფარეხი №37	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	5	ავტოფარეხი №38	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	6	ავტოფარეხი №39	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	7	ავტოფარეხი №40	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	8	ავტოფარეხი №41	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	9	ავტოფარეხი №42	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	11	ავტოფარეხი №43	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №44	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	12	ავტოფარეხი №45	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	13	ავტოფარეხი №46	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	14	ავტოფარეხი №47	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	15	ავტოფარეხი №48	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	16	ავტოფარეხი №49	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	17	ავტოფარეხი №50	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-6,00	18	ავტოფარეხი №51	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	19	ავტოფარეხი №52	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	20	ავტოფარეხი №53	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	21	ავტოფარეხი №54	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	23	ავტოფარეხი №55	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №56	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	25	ავტოფარეხი №57	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №59	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	26	ავტოფარეხი №60	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	27	ავტოფარეხი №61	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	28	ავტოფარეხი №62	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	29	ავტოფარეხი №63	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	30	ავტოფარეხი №64	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	31	ავტოფარეხი №65	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	32	ავტოფარეხი №66	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	33	ავტოფარეხი №67	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	34	ავტოფარეხი №68	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	35	ავტოფარეხი №1	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	36	ავტოფარეხი №2	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-3,00	37	ავტოფარეხი №3	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	38	ავტოფარეხი №4	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	39	ავტოფარეხი №5	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	40	ავტოფარეხი №6	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	41	ავტოფარეხი №7	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	42	ავტოფარეხი №8	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	43	ავტოფარეხი №9	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	44	ავტოფარეხი №10	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	45	ავტოფარეხი №11	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	46	ავტოფარეხი №12	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	47	ავტოფარეხი №13	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	48	ავტოფარეხი №14	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	49	ავტოფარეხი №15	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	50	ავტოფარეხი №16	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		თამარ ხატიაშვილი (პ/ნ 01013016932)
-3,00	51	ავტოფარეხი №17	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
-3,00	52	ავტოფარეხი №18	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
-3,00	53	ავტოფარეხი №19	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	54	ავტოფარეხი №20	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	55	ავტოფარეხი №21	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-3,00	56	ავტოფარეხი №22	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	57	ავტოფარეხი №23	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	58	ავტოფარეხი №24	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	59	ავტოფარეხი №25	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		სოლომონ თითირაშვილი (პ/ნ 01011066135)
-3,00	60	ავტოფარეხი №26	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	61	ავტოფარეხი №27	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
-3,00	62	ავტოფარეხი №28	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
-3,00	63	ავტოფარეხი №29	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	64	ავტოფარეხი №30	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	65	ავტოფარეხი №31	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ამხ. "სასკო ავლაბარი"
-3,00	66	ავტოფარეხი №32	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	67	ავტოფარეხი №33	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	68	კომერციული ფართი№1	1	61,00		61,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	69	კომერციული ფართი№2	1	80,50		80,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
0,00	70	კომერციული ფართი№3	1	120,00		120,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	71	კომერციული ფართი№4	1	244,00		244,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	45	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
								20	ამხ. "სასკო ავლაბარი"
								20	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
0,00	72	ბინა № 50	1	195,50		195,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	195,5	ამხ. "სასკო ავლაბარი"
0,00	73	ბინა № 51	1	159,00		159,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

+3,50	74	ბინა № 1	II	91,50	15,50	107,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	75	ბინა № 2	II	119,50	10,50	130,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	76	ბინა №19	II	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
+3,50	77	ბინა № 20	II	154,00	27,50	181,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	78	ბინა № 21	II	140,50	6,00	146,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	48	ნატალია ორთოიძე (პ/ნ01012021890)
+3,50	79	ბინა № 52	II	206,50	3,00	209,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	40	სონია გიგაური (პ/ნ 22001005240)
+3,50	80	ბინა № 53	II	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+6,80	81	ბინა № 3	III	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	102	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
+6,80	82	ბინა №4	III	119,50	10,50	130,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	50,5	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
								79,5	
+6,80	83	ბინა № 23	III	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ლარისა აჭიანი (01014003215)
+6,80	84	ბინა № 24	III	159,50	7,50	167,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
+6,80	85	ბინა № 25	III	140,50	9,50	150,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	20	როლანდ კვირიკაშვილი (01001007983)
								130	ხათუნა ბაკურაძე (პ/ნ №01008024057)
+6,80	86	ბინა №54	III	206,50	3,00	209,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	110	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
+6,80	87	ბინა № 55	III	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)

							(405056004)		
+10,10	88	ბინა №5	IV	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+10,10	88	ბინა № 6	IV	119,50	14,00	133,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	50,5	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
+10,10	89	ბინა №26	IV	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ანგელინა მინასიანი (პ/ნ 01011021582)
+10,10	90	ბინა №27	IV	158,50	7,50	166,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	100	ლიანა კობაჩიშვილი (პ/ნ01011012777)-ციალა მარჩიშვილი-(პ/ნ01011012780)
								6	ედუარდ თუმასიანი (პ/ნ01011046529)
+10,10	91	ბინა № 28	IV	139	10,00	149,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	89	გარეგინ თუმასოვი (პ/ნ01011040762)
								60	გარეგინ თუმასოვი (პ/ნ01011040762)
+10,10	92	ბინა № 56	IV	206,00	4,00	210,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	104	მარინა გაბა'შვილი (01010015985)
								106	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
+10,10	93	ბინა № 57	IV	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
+13,40	94	ბინა № 7	V	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+13,40	95	ბინა № 8	V	119,50	14,00	133,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+13,40	96	ბინა №29	V	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ნიკოლოზ ჯინჭარაძე (პ/ნ 12001023572)
+13,40	97	ბინა № 30	V	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	93	ედუარდ თუმასიანი (პ/ნ01011046529)
+13,40	98	ბინა № 31	V	139,00	8,00	147,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	52	რობერტ ტუმასიანი (პ/ნ 01011058652)
+13,40	99	ბინა № 58	V	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ"	99,5	ზაზა გოჩაშვილი (პ/ნ 01026011094)

+23,30	115	ბინა № 13	VIII	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	116	ბინა № 14	VIII	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	117	ბინა №38	VIII	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ზაზა ჩარკვიანი (პ/ნ 01011006342)
+23,30	118	ბინა № 39	VIII	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	69	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+23,30	119	ბინა № 40	VIII	131,00	12,50	143,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	49	ანგელინა მინასიანი (პ/ნ 01011021582)
+23,30	120	ბინა № 64	VIII	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	121	ბინა №65	VIII	166,00	20,00	186,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	13	ელიზბარ რაქვიაშვილი(01030014915)
+26,60	122	ბინა № 15	IX	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	123	ბინა № 16	IX	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	124	ბინა № 41	IX	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	დავით გულუა (პ/ნ62001015572)
+26,60	125	ბინა № 42	IX	151,00	14,00	165,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	69,5	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+26,60	126	ბინა №43	IX	124,00	17,00	141,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	127	ბინა № 66	IX	187,00	23,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	128	ბინა № 67	IX	157,00	24,50	181,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	თეონა ღვალაძე (პ/ნ 01019030685)
+29,90	129	ბინა № 17	X	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	130	ბინა № 18	X	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

+29,90	131	ბინა № 44	X	68,00	7,00	75,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	75	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+29,90	132	ბინა № 45	X	151,00	15,50	166,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	133	ბინა №46	X	124,00	17,50	141,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	134	ბინა № 68	X	218,00	159,00	377,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	135	ბინა №47	XI	60,50	9,50	70,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	136	ბინა № 48	XI	142,00	17,50	159,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	137	ბინა № 49	XI	124,00	17,50	141,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	138	ბინა № 69	XI	108,50	110,50	219,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
						10608,5		3902,5	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.17.01.134.025**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015649866 - 13/11/2015 12:20:09	**16/11/2015 14:51:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**134/025**

მისამართი: **ქალაქი თბილისი , არტემ ლუსინიანის ქუჩა N5**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2308.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.01.134.009; 01.17.01.134.019; 01.17.01.134.024;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015287614 , თარიღი 27/05/2015 10:11:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/06/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N1-2769 , დამოწმების თარიღი:06/03/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება ამხანაგობაში შენატანის შეტანის შესახებ N1-3657 , დამოწმების თარიღი:20/03/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N2-58 , დამოწმების თარიღი:21/06/2007 ,ნოტარიუსი გ. გოლოშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (შენობის გაღაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის) შესახებ N1-15243 , დამოწმების თარიღი:11/10/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გაღაცემის შესახებ N1-11809 , დამოწმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- სანოტარო აქტი ამხანაგობა "სასკი-აკლაბარის" დაფუძნების შესახებ N1-3283 , დამოწმების თარიღი:11/10/2006 ,ნოტარიუსი ო. ბოიძე
- გადაწყვეტილება N M14010415/3 , დამოწმების თარიღი:06/01/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრაცი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N1-634 , დამოწმების თარიღი:18/01/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გასაცემის შესახებ N1-12402 , დამოწმების თარიღი:18/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N1-12584 , დამოწმების თარიღი:21/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- შეთანხმება ამხანაგობაში შენატანის შეტანის შესახებ , N1-3861 , გაფორმების თარიღი:30/03/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- შეთანხმება სამოარო უფლების გაუქმების შესახებ , დამოწმების თარიღი:04/07/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- დადგენილება N8-766 , დამოწმების თარიღი:31/10/2008 , თბილისი ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობა
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N1-11805 , დამოწმების თარიღი:04/12/2006 ,ნოტარიუსი მ. მინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
კმხანაგობა "სასკო - ავლაბარი", ID ნომერი:206261230

მესაკუთრე:
კმხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012006085635 თარიღი 08/12/2006	კმხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" ვალდებულია შეასრულოს სანოტარო წესით 2006 წლის 04 დეკემბერს დამოწმებული ხელშეკრულებით (რეესტრის N1-11809 ნოტ. ნ.მინდიაშვილი)გათვალისწინებული ვალდებულებები.
	ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-11809, დამოწმების თარიღი04/12/2006, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007018189 თარიღი 16/02/2007	კმხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" და ლიანა მასურაშვილი ვალდებულნი არიან შეასრულონ (სანოტარო წესით 2007 წლის 18 იანვარს დამოწმებული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება. (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 06029, თარიღი 22/01/2007)
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2007	**ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , რეესტრის ნომერი N1-634, დამოწმების თარიღი18/01/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007018189 თარიღი 16/02/2007	კმხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" და გიგი ხეგუაშვილი ვალდებულია შეასრულოს 2006 წლის 21 დეკემბრის სანოტარო აქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები. (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 00119, თარიღი 03/01/2007)
	ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-12584, დამოწმების თარიღი21/12/2006, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2007	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007018189 თარიღი 16/02/2007	კმხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" და ნელი სესიაშვილი (ქორწინებამდე-თითორაშვილი) ვალდებულია შეასრულოს 2006 წლის 18 დეკემბრის სანოტარო აქტით გათვალისწინებული ვალდებულებები. (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერია 91293, თარიღი 22/12/2006)
	ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გასაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-12402, დამოწმების თარიღი18/12/2006, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/05/2007	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010510872 თარიღი 09/03/2010 15:03:59	საგანი:კმხანაგობა "სასკო - ავლაბარი" (ს/ნ 206261230) ვალდებულია გადასცეს შპს "სასკო"-ს (ს/ნ 205045636), ქ.თბილისში, იალბუზის შესახვევი N7-ში, მრავალსართულიან, მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში საცხოვრებელი ფართი-200.00კვ.მ.-დან 20.00კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი; ;
	ხელშეკრულება წილის ნაწილის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-6130, დამოწმების თარიღი16/05/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
უფლების	

რეგისტრაცია: თარიღი 15/03/2010	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011081452 თარიღი 28/02/2011 12:57:59	საგანი:ამხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" და რობერტ ბარსეგიანი ვალდებულია შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები ;
	სანოტარო აქტი წინარე გაცვლის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-2194, დამოწმების თარიღი13/07/2006, ნოტარიუსი ო. მოიძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012121267 თარიღი 27/11/2012 16:21:53	ამხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" ვალდებულია შეასრულოს სანოტარო წესით 2007 წლის 06 მარტს დამოწმებული ხელშეკრულებით (რეესტრის N1-2769 ნოტ. ნ.მინდიაშვილი) გათვალისწინებული ვალდებულებები ლევან კობაჩიშვილისა (01014000628) დიმიტრი კობაჩიშვილი (01011012608) და ციალა მარტიაშვილის (01011012780) მიმართ;
	ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-2769, დამოწმების თარიღი06/03/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2012	**სამკვიდრო მოწმობა,რეესტრის ნომერი N121233754, დამოწმების თარიღი15/11/2012, ნოტარიუსი ნ. გაგაძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014557259 თარიღი 20/10/2014 10:57:09	საგანი:შპს "სასკო" ვალდებულია გამყიდველს,ქეთევან ქშუტაშვილი პირადი N01011067709, გადასცეს ახალაშენებულ კორპუსში ბინა ტოლფარდოვანი ღირებულების, რაც გააჩნდა საკუთრებაში გამყიდველს. შპს "სასკო"-ს მიწით სარგებლობის უფლებას იძენს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულებების შესრულების შემდგომ. (უფლების რეგისტრაციის მონაცემები: რეგ.ნომერი 012006058444; თარიღი 22/09/2006);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2014	**სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-2643; ნოტარიუსი ო. მოიძე),**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677946 თარიღი 16/12/2014 11:27:48	შპს "სასკო" (205045636) თეონა ღვალაძეს (პ/ნ:01019030685) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 51.61 კვ.მ საცხოვრებელ ფართზე (თეთრი კარკასის მდგომარეობაში).;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356618, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677946 თარიღი 16/12/2014 11:27:48	საგანი:შპს "სასკო"- (ს/ნ 205045636) თეონა ღვალაძეს (პ/ნ:01019030685) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 10 კვ.მ საცხოვრებელ ფართზე .;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N100187105, დამოწმების თარიღი02/03/2010, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	**წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356618, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677971 თარიღი 16/12/2014 11:31:16	საგანი:ელუარდ თუმასიანი პ/ნ 01011046529 ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი" , ID 206261230-ისგან საკუთრებაში მიიღებს სამ საცხოვრებელ ფართს საერთო ფართით 380კვ.მ. აქედან ელუარდ თუმასიანი იღებს ვალდებულებას 380 კვ.მ-დან 116კვ.მ გადასცეს რობერტ ტუმასიანს პ/ნ 01011058652 ;

	ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-11805, დამოწმების თარიღი04/12/2006, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი, ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	ხელშეკრულება მშენებარე ბინების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ., რეესტრის ნომერი N090047871, დამოწმების თარიღი15/04/2009, ნოტარიუსი დ.ყუროშიძე ,
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677971 თარიღი 16/12/2014 11:31:16	საგანი:შპს "სასკო"- (ს/ნ 205045636) დავით გულუას(პ/ნ:62001015572) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 104 კვ.მ. ფართზე ;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677985 თარიღი 16/12/2014 11:32:33	შპს "სასკო"- (ს/ნ 205045636) დავით გულუას(პ/ნ:62001015572) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 100 კვ.მ. ფართზე ;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677985 თარიღი 16/12/2014 11:32:33	შპს "სასკო"- (ს/ნ 205045636) დავით გულუას(პ/ნ:62001015572) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 115. კვ.მ.-დან 67 კვ.მ. (50კვ.მ.+ 17 კვ.მ.) ფართზე ;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677985 თარიღი 16/12/2014 11:32:33	შპს "სასკო"- (ს/ნ 205045636) დავით გულუას(პ/ნ:62001015572) გადასცემს მის კუთვნილ მოთხოვნის უფლებას ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ში 48 კვ.მ. ფართობად 29კვ.მ. ფართი;
	წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014677985 თარიღი 16/12/2014 11:32:33	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი"-ისგან გადასაცემი 48 კვ.მ ფართიდან 19კვ.მ. ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობაში) , (206261230) მოთხოვნის უფლებას გადასცემს შპს "სასკოს"(205045636);
	უძრავი ქონების (შენობის გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის)შესახებ, რეესტრის ნომერი N1-15243, დამოწმების თარიღი11/10/2007, ნოტარიუსი ნ.მინდიაშვილი,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2014	ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090031471, დამოწმების თარიღი06/04/2009, ნოტარიუსი დ.ყუროშიძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მშენებარე ბინის) საკუთრებაში გადაცემისა და უფლების დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N101288745, დამოწმების თარიღი24/12/2010, ნოტარიუსი ნ.ბარაბაძე,

წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356618, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,,

დასახელება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014691242 თარიღი 22/12/2014 14:29:58

ამხანაგობა "სასკოლ-ავლაბარი" ვალდებულია საკუთრებაში გადასცეს ნიკოლოზ კობაჩიშვილს (პირადი N01011014107) ლუსინიანის ქ. N5-ში, ახალაშენებულ კორპუსში მე-5 სართულზე, 97.12კვ.მ. გარემონტებული საცხოვრებელი ფართი და ამავე შენობაში 20კვ.მ. კომერციული ფართი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2014

უძრავი ქონების (შენობის გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის შესახებ) ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-15243, დამოწმების თარიღი11/10/2007, ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N090031471, დამოწმების თარიღი06/04/2009, ნოტარიუსი დ.ოყრომიძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მშენებარე ბინის) საკუთრებაში გადაცემისა და უფლების დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N101288745, დამოწმების თარიღი24/12/2010, ნოტარიუსი ნ.ბარაბაძე,

წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356618, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,, ,

დასახელება წილის ნაწილისა და მოთხოვნის უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N141356678, დამოწმების თარიღი12/12/2014, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადაიხდის ვალდებულება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

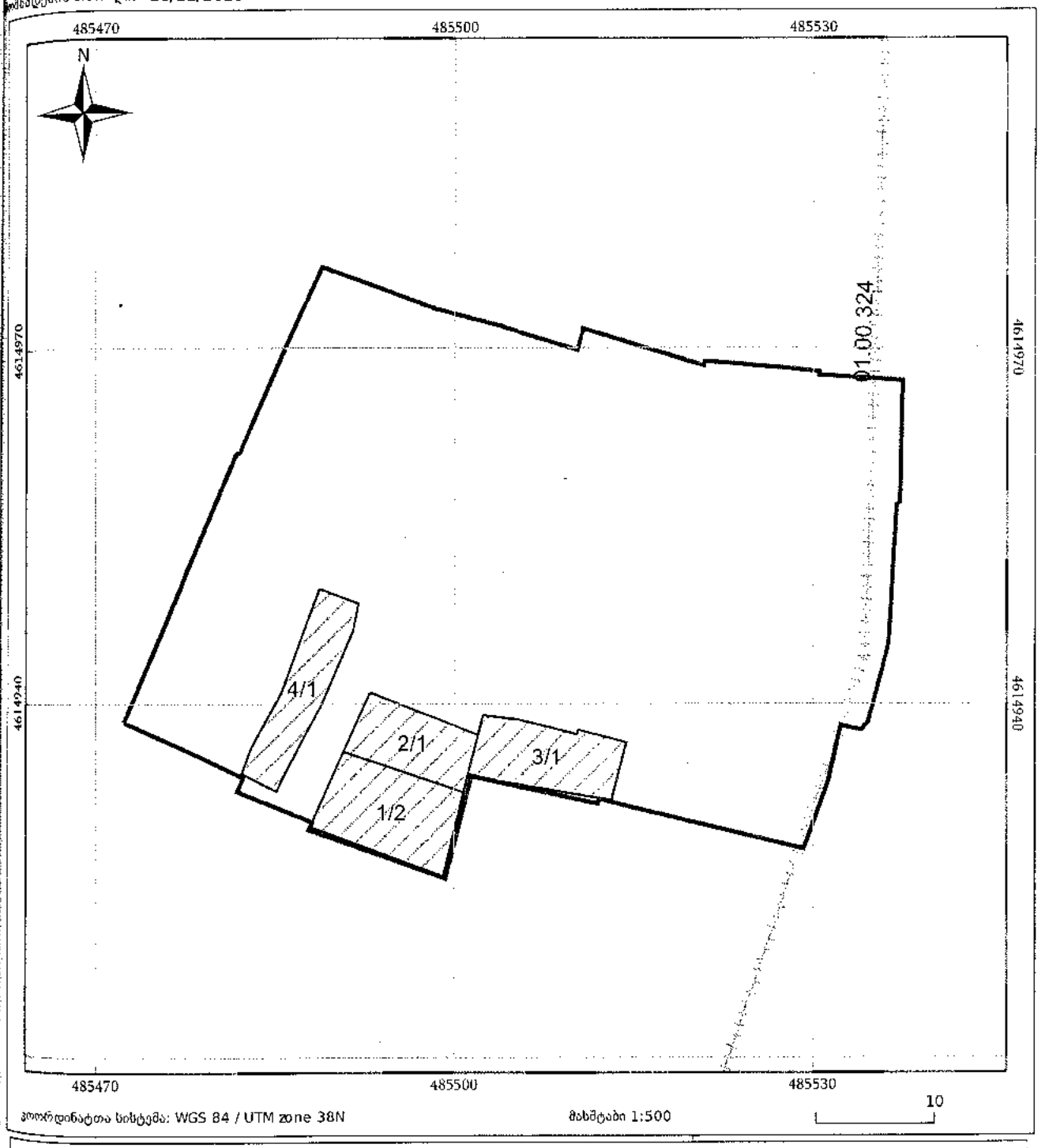
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.134.025**
განცხადების ნომერი: **882015649866**
შეტანის თარიღი: **16/11/2015**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2308 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზოვანი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 1870089

გაცემის თარიღი: 30/04/2015 გაცნობის თარიღი: 30/04/2015

განცხადების ნომერი: AR1281787

შემოსვლის თარიღი: 28/01/2015

შედეგი: **თანხმობა**

ნაწილის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.134.025
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 7-9 , ქუჩა ლუსინიანი N5 , (ნაკვეთი N134/25)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2308.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ამხანაგობა "სასკო - ავლაბარი" (206261230)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლელა გულედანი პ/ნ 01019004522
- მისამართი: ერწოს ქუჩა 6,ბ 4

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2009

სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. #7 და ლუსინიანის #5 ქუჩებს შორის
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სასკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205045636

დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "სასკო ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206261230
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კობაჩიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011014107

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2308.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1196.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13797.32
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9036.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 505.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1066.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1036.62
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2153.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43862.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37406.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6456.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1149.0:2308 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10 723.0:2308 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.0:2308 კ3=0.1

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1952
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2009

არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1952 (ვადის გაგრძელება 119469 19.02.2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ისანი, იალბუზის ქ. N 7-9, ლუსინიანის ქ.N5-ში თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №1.17.01.134.025), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 01.05.2015 წ-დან 01.05.2017 წ-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს
პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული
შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის
წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე
მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე
მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62
დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის
დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების
მოთხოვნათა შესაბამისად.
4.6. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ.
თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი შესაკუთრის
თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კატეგორიული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროექტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის პროექტით განსაზღვრულ ლონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და ოანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინჟინრო-საველე დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი

წესდებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, დეკორული საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222. არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

სანოტარო ბიურო

ოთარ ზოიძე
ნოტარიუსი ქ. თბილისში
სანოტარო ბიუროს მისამართი:
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული
ტელ. 295 44 10, ელფოსტა **otarzoidze@gmail.com**

01 დეკემბერი, 2015 წ.

ცნობა

ნიკოლოზ კობაჩიშვილს

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის" თავმჯდომარეს

წინამდებარე ცნობით ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედებათა ერთიანი ელექტრონული რეესტრის მონაცემებით 01.12.2015 წლის მდგომარეობით **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის"** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) წევრი გივი ხუტუაშვილი (დაბადებული 01.03.1946 წ. პირადი №20001056148) გარდაიცვალა 23.03.2015 წ.-ს და მის მემკვიდრედ 01.12.2015 წლის მდგომარეობით არავინ არ არის ცნობილი, ასევე, არ არის დანიშნული სამკვიდრო მასის მმართველი და არ არის გაცემული მოწმობა სამკვიდროს მიღების შესახებ განცხადების წარდგენის თაობაზე.

ოთარ ზოიძე
ნოტარიუსი ქ. თბილისში

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B14075777, 25/07/2014 15:33:19

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ჰაუს ბილდ გრუპ
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405056004
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/07/2014
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თ.სახოკიას ქ.№10
დამატებითი ინფორმაცია:	
ელ. ფოსტა:	edichokoraia@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01019036435, გიზო მარკოზია

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024022945, გიორგი ნაჭყებია	50.00000000%	
48001020502, როზმირ მოსია	50.00000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“-ის
პარტნიორთა თანხმობა

ორი ათას თხუთმეტი წლის პირველი დეკემბერი

ჩვენ, **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“**-ის (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) პარტნიორები _ **როზმარ მოსია** (დაბადებული 19.02.1969 წ. პირადი №48001020502, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ჩხოროწყუ, ს. კირცხი) (კაპიტალში წილის 50.00%-ის მესაკუთრე) და **გიორგი ნაჭყებია** (დაბადებული 06.04.1953 წ. პირადი №01024022945, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) (კაპიტალში წილის 50.00%-ის მესაკუთრე), თანახმანი ვართ, **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“**-მა (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) დადოს:

ა) აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რომლითაც აღნაგობით დაიტვირთება **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის“** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) რომელზედაც **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“**-ი (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) ააშენებს შენობა-ნაგებობას იმ პირობით, რომ ამ შენობა-ნაგებობიდან ფართების ნაწილი **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარს“** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) და/ან მის წევრებს/მის კრედიტორებს, ხოლო დანარჩენი ფართები იქნება **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“**-ის საკუთრება.

ბ) **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის“, მისი წევრებისა და კრედიტორების უფლებების უზრუნველყოფის მიზნით** იპოთეკით დატვირთოს აღნაგობის უფლება, რომელიც წარმოიშობა „ა“ ქვეპუნქტში მითითებული ხელშეკრულების საფუძველზე;

გ) დადოს ნებისმიერი სახისა და შინაარსის სხვა ხელშეკრულება, მათ შორის, უძრავი ქონების (მათ შორის, მშენებარე და დასრულებული ფართების) ნასყიდობის წინარე და ძირითადი ხელშეკრულებები, იპოთეკისა და ვალდებულებების უზრუნველყოფის სხვა ხელშეკრულებები;

ზემოთ მითითებული ყველა ხელშეკრულების/გარიგების ნებისმიერი პირობა თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ“**-ის დირექტორმა.

პარტნიორი როზმარ მოსია _____

პარტნიორი გიორგი ნაჭყებია _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N151307481**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**01.12.2015 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის პროექტის მომზადება და მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ოთარ ზოიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**295-44-10**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**38855700118715**

მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, (ტელ. 295-44-10) დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების - როზმირ მოსიასა (დაბადებული 19.02.1969 წ. პირადი №48001020502, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ჩხოროწყუ, ს. კირცხი) და გიორგი ნაჭყებიას (დაბადებული 06.04.1953 წ. პირადი №01024022945, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: თბილისი, თ. სახოკიას ქ.№10) ხელმოწერების ნამდვილობა დოკუმენტზე (რომლის პროექტიც მოვამზადე მე, ნოტარიუსმა):
შპს „ჰაუს ბილდ გრუპ"-ის პარტნიორთა თანხმობა (01.12.2015 წ.)

ხელმოწერა შესრულდა პირადად ხელმომწერის მიერ ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ, რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

ეგზემპლარები: 7

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 39 მუხლებისა):
ა) ნოტარიუსის საზღაური: 38,0 ლარი;
ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
სულ: 40.00 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ხაზზე: (+995(32) 2 66 19 18

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის"
წევრთა კრების ოქმი

2015 წლის 01 დეკემბერი

ამხანაგობა **„სასკო-ავლაბარის"** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) წევრთა კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის შემდეგი წევრები:

1) შპს **„სასკო"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. რეგისტრაციის №5ა/4-4347, საიდენტიფიკაციო №205045636, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16), რომელსაც წარმოადგენდა მისი დირექტორი **გიორგი სიჭინავა** (დაბადებული 29.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №23, ბინა №32, პირადი №01002010942) (წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს სასკოს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15065876, 26/03/2015 11:22:19).

2) **ხათუნა ბაკურაძე** (დაბადებული 02.08.1971 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057) (წარმომადგენელი **აკაკი გრატიაშვილი,** დაბადებული 02.01.1961 წ. პირადი №36001004822, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქუჩა, კორპუსი №34, ბინა №38, საფუძველი: სანოტარო აქტი _ მინდობილობა, დამოწმებული 15.04.2009 წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №0900049952, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი: 17968463904909);

3) **ზაზა გოჩაშვილი** (დაბადებული 28.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094);

4) **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე** (დაბადებული 31.08.1971 წ. პირადი №12001023572, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-7 კვარტალი, კორპუსი №8, ბინა №35);

5) **ნატალია ორთოიძე** (დაბადებული 10.06.1940 წ. პირადი №01012021890, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-4 მიკრორაიონი, პირველი კვარტალი, კორპუსი №11, ბინა №55).

კრებას ასევე ესწრებოდა ამხანაგობის თავმჯდომარე **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი** (დაბადებული 22.02.1949 წ. პირადი №01011014107, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ლუსინიანის ქუჩა №5)

კრებას არ ესწრებოდა ამხანაგობის ორი წევრი:

ა) შპს **„იალბუზი-2006"** (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. რეგისტრაციის №6257/007, საიდენტიფიკაციო №206251447, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11);

ბ) **ასტღიკ იბრაგიმოვი** (დაბადებული 09.02.1947 წ. პირადი №01015002196, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №15).

კრების თავმჯდომარე: ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

დღის წესრიგი:

1) ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობის დადასტურების, ამხანაგობის მიერ აღნაგობის ხელშეკრულების დადებისა და ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების დადასტურების შესახებ (მომხსენებელი გიორგი სიჭინავა).

მოისმინეს:

კრებამ მოისმინა გიორგი სიჭინავას მოხსენება.

მან თავდაპირველად ისაუბრა ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობის შესახებ და აღნიშნა, რომ:

1) ამხანაგობის დაფუძნების მომენტში ამხანაგობის წევრები იყვნენ შემდეგი პირები:

ა) შპს **„სასკო"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. რეგისტრაციის №5ა/4-4347, საიდენტიფიკაციო №205045636);

ბ) შპს **„იალბუზი-2006"** (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. რეგისტრაციის №6257/007, საიდენტიფიკაციო №206251447;

გ) **ხათუნა ბაკურაძე** (დაბადებული 02.08.1971 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057);

დ) **ზაზა გოჩაშვილი** (დაბადებული 28.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094).

2) **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე** (დაბადებული 31.08.1971 წ. პირადი №12001023572, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-7 კვარტალი, კორპუსი №8, ბინა №35) ამხანაგობის წევრი გახდა შემდეგი ხელშეკრულებით:

ხელშეკრულება ამხანაგობაში შენატანის შეტანის შესახებ (დამოწმებული 16.05.2007 წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-61150, რომელშიც შემდგომში შეტანილ იქნა ცვლილება _ შეთანხმება ხელშეკრულებაში დამატების შეტანის შესახებ (20.03.2009 წ.) _ ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 20.03.2009 წ. ნოტარიუს დ. ოყროშიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-4803).

3) **ნატალია ორთოიძე** (დაბადებული 10.06.1940 წ. პირადი №01012021890, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-4 მიკრორაიონი, პირველი კვარტალი, კორპუსი №11, ბინა №55) ამხანაგობის წევრი გახდა შემდეგი ხელშეკრულებით:

ხელშეკრულება ამხანაგობაში შენატანის შეტანის შესახებ (დამოწმებული 20.03.2008 წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3657).

4) **ასტღიკ იბრაგიმოვი** (დაბადებული 09.02.1947 წ. პირადი №01015002196, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №15) ამხანაგობის წევრი გახდა შემდეგი ხელშეკრულებით:

ხელშეკრულება ამხანაგობაში შენატანის შეტანის შესახებ (დამოწმებული 30.03.2007 წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3861)

5) წინა პუნქტებში მითითებულ პირთა გარდა ამხანაგობას არ ჰყავს სხვა წევრები.

შემდეგ გიორგი სიჭინავამ ისაუბრა ამხანაგობის მიერ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.134.025, მისამართი: ქ. თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა №5) აღნაგობის უფლებით დატვირთვის აუცილებლობის შესახებ. მან კრებას აცნობა, რომ ამ მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის აშენება სურს **შპს „ჰაუს ბილდ გრუპს"** (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004) აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე და კრებას სთხოვა, მხარი დაუჭირონ

დადებითი გადაწყვეტილების მიღებას. შპს „ჰაუს ბილდ გრუპი“ თანახმაა, ამხანაგობის წევრებსა და ამხანაგობის კრედიტორებს გადასცეს ის ფართები, რის მიღებაზე თანხმობა განაცხადეს ამხანაგობის წევრებმა და ამხანაგობის კრედიტორებმა.

ამასთანავე, მან კრების მონაწილეებს შეახსენა, რომ „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283) სანოტარო აქტის მე-11 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობის თანხმობას. მიმდინარე მომენტისათვის ამხანაგობას ჰყავს სულ 7 წევრი, რომელთაგან ხუთი ესწრება კრებას ან წარმოდგენილია კრებაზე. შესაბამისად, გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა არანაკლებ 4 ხმა.

კრებამ ერთხმად გადაწყვიტა (მომხრე: კრებაზე დამსწრე ყველა წევრი):

I. ამხანაგობის შმადგენლობის შესახებ

ამხანაგობის წევრთა კრება ადასტურებს, რომ 01.12.2015 წლის მდგომარეობით ამხანაგობა **„სასკო-ავლაბარის“** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) წევრები არიან:

1) შპს **„სასკო“** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. რეგისტრაციის №5ა/4-4347, საიდენტიფიკაციო №205045636, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16);

2) **ხათუნა ბაკურაძე** (დაბადებული 02.08.1971 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057);

3) **ზაზა გოჩაშვილი** (დაბადებული 28.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094);

4) **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე** (დაბადებული 31.08.1971 წ. პირადი №12001023572, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-7 კვარტალი, კორპუსი №8, ბინა №35);

5) **ნატალია ორთოიძე** (დაბადებული 10.06.1940 წ. პირადი №01012021890, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-4 მიკრორაიონი, პირველი კვარტალი, კორპუსი №11, ბინა №55).

6) შპს **„იალბუზი-2006“** (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. რეგისტრაციის №6257/007, საიდენტიფიკაციო №206251447, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11);

7) **ასტღიკ იბრაგიმოვი** (დაბადებული 09.02.1947 წ. პირადი №01015002196, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №15).

II. აღნაგობის ხელშეკრულების დადების შესახებ

1. ამხანაგობა **„სასკო-ავლაბარმა“** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის“ დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპთან“ (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004) დადოს **აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „აღნაგობის ხელშეკრულება“),**

რომლითაც აღნაგობის უფლებით დაიტვირთება ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდია: №01.17.01.134.025 (მისამართი: ქ. თბილისი, არტემ ლუსინიანის ქუჩა №5).

2. აღნაგობის ხელშეკრულების აუცილებელი პირობა იყოს შპს „ჰაუს ბილდ გრუპის“ მიერ ამხანაგობის, ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორებისათვის იმ ფართების გადაცემა, რაც მითითებულია ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებულ ფართებად დაყოფის („ფართების განშლის“) გეგმაში (იხ. დანართი №1) და შპს „ჰაუს ბილდ გრუპი“ აიღებს ვალდებულებას:

ა) ამხანაგობის, ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორების მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად იპოთეკით დაიტვირთოს აღნაგობის უფლება და დაიდება იპოთეკის ხელშეკრულება (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „იპოთეკის ხელშეკრულება“);

ბ) უზრუნველყოს ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორების მოთხოვნები იმ სამუალებებით (იპოთეკა და სხვა), რაზედაც შეთანხმდებიან შპს „ჰაუს ბილდ გრუპი“ და მოთხოვნის მფლობელი სუბიექტი;

გ) აღნაგობის ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში ამხანაგობის, ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორებისათვის სამომავლო საკუთრების უფლება დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში.

3. ამხანაგობის კრება ადასტურებს, რომ ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებულ ფართებად დაყოფის („ფართების განშლის“) გეგმაში (იხ. დანართი №1) ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორებისათვის გადასაცემი ფართები მითითებულია ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორების მიერ გაცხადებული თანხმობების შესაბამისად; ეს თანხმობები ინახება ამხანაგობაში და იგი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს. ამასთანავე:

ა) ვინაიდან ამხანაგობის წევრი ასტღიკ იბრაგიმოვი ჯანმრთელობის მდგომარეობის გამო ვერ გამოახატავს ნებას ფართის მიღების შესახებ, მისთვის განკუთვნილი ფართი დროებით აღირიცხოს ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის” საკუთრებად იმ პირობით, რომ შესაბამისი ნების გამოვლენისთანავე ეს ფართი გადაეცემა ასტღიკ იბრაგიმოვს.

ბ) ვინაიდან ამხანაგობის კრედიტორი გივი ხუტუაშვილი (პირადი №20001056148) გარდაცვლილია და მის მემკვიდრედ 01.12.2015 წლის მდგომარეობით, არავინ არ არის ცნობილი, მისთვის განკუთვნილი ფართი დროებით აღირიცხოს ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის” საკუთრებად იმ პირობით, რომ შესაბამისი ნების გამოვლენისთანავე ეს ფართი გადაეცემა გივი ხუტუაშვილის მემკვიდრეს.

4. ამხანაგობის კრედიტორი ედუარდ თუმასიანი (პირადი №01011046529) ვალდებულია, მისაღები 300.00 კვ.მ ბინის ფართიდან:

ა) რობერტ ტუმასიანს (№01011058652) გადასცეს ბინა №31-დან (საერთო ფართი 147.00 კვ.მ.) 52 კვ.მ.

ბ) გარეგინ თუმასოვს (პირადი №01011040762) გადასცეს ბინა №27-დან (საერთო ფართი 166.00 კვ.მ.) 6 კვ.მ. და ბინა №25-დან (საერთო ფართი 149.00 კვ.მ.) 149 კვ.მ.

5. ამხანაგობის კრედიტორი მერი ნარიმანიძე (პირადი №01011012511) ვალდებულია:

ა) მისაღები 371.00 კვ.მ ბინის ფართიდან აწ გარდაცვლილი ფეიოფისტია პოპოვის (პირადი №01011037038) სამართალმემკვიდრეს გადასცეს 50.00 კვ.მ საცხოვრებელი ბინა.

ბ) მისაღები 45.00 კვ. მ.-იდან 15.00 კვ. კომერციული ფართი გადასცეს ნარგიზა ხორგუაშვილს (პირადი №31001003070).

6. ნარგიზა ხორგუაშვილის, გარეგინ თუმასოვის, რომერტ ტუმასიანისა და ფეიოფისტია პოპოვის სამართალმემკვიდრის უფლებების უზრუნველსაყოფად მე-4 და მე-5 პუნქტებში მითითებული ვალდებულებები ჩაიწეროს საჯარო რეესტრში.

7. ნება დაერთოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს, დადოს აღნაგობისა და იპოთეკის ხელშეკრულებები და წინამდებარე გადაწყვეტილებაში მითითებული პირობების დაცვით განსაზღვროს მათი ყველა პირობა.

III. ამხანაგობის თავმჯდომარის შესახებ

ამხანაგობის კრება ადასტურებს, რომ ამხანაგობა **„სასკო-ავლაბრის"** (დაფუძნებული 11.10.2006 წ. სანოტარო აქტით „ამხანაგობა სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, გადასახადის გადამხდელის კოდი: №206261230) შპს „ჰაუს ბილდ გრუპთან" (სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 25/07/2014 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405056004) თავმჯდომარეა **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი** (დაბადებული 22.02.1949 წ. პირადი №01011014107, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ლუსინიანის ქუჩა №5). შესაბამისად, იგი უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა მოქმედება წინამდებარე გადაწყვეტილების აღსასრულებლად.

IV. გადაწყვეტილების ძალაში შესვლის შესახებ

1. წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის მასზე ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან.

დღის წესრიგის ყველა საკითხის განხილვის შემდეგ კრების თავმჯდომარემ კრება დახურულად გამოაცხადა.

დანართები:

1) დანართი №1: ამხანაგობის წევრებისა და ამხანაგობის კრედიტორებისათვის გადასაცემი ფართების ნუსხა.

2) დანართი №2: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან შპს სასკოს შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15065876, 26/03/2015 11:22:19) (პირველი გვერდი);

3) დანართი №3: სანოტარო აქტი _ მინდობილობა, დამოწმებული 15.04.2009 წ. ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №0900049952, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი: 17968463904909).

1) კრების თავმჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

ამხანაგობის წევრები:

1) შპს „სასკო"
(დირექტორი **გიორგი სიჭინავა**)

2) ხათუნა ბაკურაძე
(რწმუნებული აკაკი გრატიაშვილი)

3) ზაზა გოჩაშვილი

4) ნიკოლოზ ჯინჭარაძე

5) ნატალია ორთოიძე

სანოტარო აქტი

რეგისტრაცია რეესტრში № 09004995 2

საქართველო

ორი ათას ცხრა წლის თხუთმეტ აპრილს, მე, ნარბიზ მინდიაშვილს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართა: **ხათუნა ბაკურაძემ.** მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შეეამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ხათუნა ბაკურაძემ** (დაბ. 02.08.1971წ. პ/მ №გ 1132839, პ. №01008024057, გაც. 29.01.2008წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამმ მიერ მცხ. თბილისი, ქობულეთის ქ. №3/15, ბ. 73) მომმართა. მე შეეამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შეეადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონა **ხათუნა ბაკურაძემ** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი" - ხათუნა ბაკურაძე, "მინდობილობის მიმღები"-ს – აკაკი ბრატიაშვილს (დაბ. 02.01.1961წ. პ/მ №ბ 0219251, პ. №36001004822, გაც. 24.09.1999წ. საგარეჯოს რ-ნის პოლიციის განყ. მიერ, მცხ. საგარეჯო, ჩოლოყაშვილის ქ. №31), ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას: მართოს და განკარგოს „მინდობილობის გამცემი"-ს კუთვნილი უძრავი ქონება (ამხანაგობა „სასკო ავლაბარი"-ს მიერ მშენებარე ფართები). ამის შესაბამისად დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება ქონების მართვასთან და განკარგვასთან დაკავშირებით, კერძოდ: გაასხვისოს (გაყიდოს, დათმოს წილი და მოთხოვნის უფლება, გააჩუქოს, გაცვალოს, იპოთეკით დატვირთოს, ნებისმიერ ბანკში ან ფიზიკურ პირთან, იპოთეკის ხელშეკრულებაში შეიტანოს ცვლილებები, გააუქმოს სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება და ა.შ.);

„მინდობილი საკუთრება"-ს გასხვისების (გაყიდვის, გაჩუქების, წილის და მოთხოვნის უფლების დათმობის, გაცვლის, იპოთეკით დატვირთვის, იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის, სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების გაუქმების, და ა.შ.) მიზნით აიღოს სათანადო საბუთები, მათ შორის ამონაწერი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურიდან და ყადაღის არ არსებობის შესახებ ცნობა. იყოს „მინდობილობის გამცემი"-ს წარმომადგენელი ყველა ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, მათ შორის: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურში, საქართველოს საგადასახადო ინსპექციაში, ნებისმიერ ბანკში და სანოტარო ბიუროში. ქონებასთან დაკავშირებით კანონმდებლობით დადგენილი წესით მოითხოვოს (გამოითხოვოს) ნებისმიერი სახისა და შინაარსის დოკუმენტები. აგრეთვე განსაზღვროს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ხელშეკრულების პირობები, წარმოადგინოს „ამხანაგობის" ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ სამართლებრივ ურთიერთობებში, „ამხანაგობის" წევრთა კრებების მუშაობაში გადამწყვეტი ხმის უფლებით; აგრეთვე დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში. „მინდობილი საკუთრება"-ს ფასი განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, „საკუთრების მიმნდობი"-ს სახელით დადოს და ხელი მოაწეროს ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს, მიიღოს „მინდობილი საკუთრება"-ს გასხვისების და/ან ხელშეკრულებათა გაუქმების შედეგად მიღებული ფასი და გამოიყენოს (განკარგოს) თავისი შეხედულებისამებრ. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ მოქმედების შესრულებასთან. ყველა ზ/აღნიშნულის შემთხვევაში განსაზღვროს თანხა, ვადა და სხვა პირობები. თავისი შეხედულებისამებრ აწარმოოს ყველა გარიგების გაანგარიშება. ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა და მოქმედება, რაც აუცილებელია „მინდობილობის გამცემის" მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად. აგრეთვე შეასრულოს სხვა მოქმედებები, რაც აქ არა არის მითითებული, მაგრამ დაკავშირებულია მინდობილი უფლებამოსილების განხორციელებასთან.

- „მინდობილობის გამცემი"-ს – განცხადებით „მინდობილი საკუთრება" შეადგენს – 40 250 (ორმოცი ათას ორას ორმოცდაათი) აშშ დოლარის ღირებულების უძრავ ქონებას, რაც ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს 67 217,50 /სამოცდაშვიდი ათას ორას ჩვიდმეტ ლარსა და ორმოცდაათ თეთრს/.
- მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირებზე შემდგომი გადანდობის უფლებით. წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის მინდობილობის გამცემის მიერ მასზე ხელმოწერისა და მისი სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნარბიზ მინდიაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა საკუთრების მიმნდობს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 132,07 /ას ოცდათორმეტი ლარი და შვიდი თეთრი/, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 21-ე და 22-ე მუხლებისა, აგრეთვე დღგ: 23,77 /ოცდასამი ლარი და სამოცდაჩვიდმეტი თეთრი/. სულ 155,84 ლარი.

ხათუნა ბაკურაძე

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15065876, 26/03/2015 11:22:19

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს სასკო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205045636
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	5ა/4-4347; 26/11/2004
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბურთალოს სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონში, ვაჟა ფშაველას გამზ.,№16

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

დირექტორი - 01002010942, გიორგი სიჭინავა

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01002010942, გიორგი სიჭინავა	80.00000000%	
48001000460, თემური ლაგვილავა	10.00000000%	
01006011408, ფრიდონ ჯორბენაძე	10.00000000%	

ნიშნული	№	ფართის დასახელება (ბინა, ავტოსადგომი, კომერციული ფართი)	სართული	მიდამოს ფართობი (კვ. მ.)	სახაფხულო ფართობი (კვ.მ.)	საერთო ფართობი (კვ. მ.)	მესაკუთრე	საერთო ფართობი (კვ. მ.)	მომავალი მესაკუთრე
-6,00	1	ავტოფარეხი №34	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	2	ავტოფარეხი №35	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	3	ავტოფარეხი №36	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	4	ავტოფარეხი №37	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	5	ავტოფარეხი №38	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	6	ავტოფარეხი №39	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	7	ავტოფარეხი №40	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	8	ავტოფარეხი №41	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	9	ავტოფარეხი №42	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	11	ავტოფარეხი №43	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №44	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	12	ავტოფარეხი №45	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	13	ავტოფარეხი №46	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	14	ავტოფარეხი №47	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	15	ავტოფარეხი №48	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	16	ავტოფარეხი №49	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	17	ავტოფარეხი №50	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-6,00	18	ავტოფარეხი №51	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	19	ავტოფარეხი №52	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	20	ავტოფარეხი №53	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	21	ავტოფარეხი №54	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	23	ავტოფარეხი №55	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №56	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	25	ავტოფარეხი №57	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00		ავტოფარეხი №59	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	26	ავტოფარეხი №60	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	27	ავტოფარეხი №61	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	28	ავტოფარეხი №62	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	29	ავტოფარეხი №63	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	30	ავტოფარეხი №64	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	31	ავტოფარეხი №65	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	32	ავტოფარეხი №66	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	33	ავტოფარეხი №67	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-6,00	34	ავტოფარეხი №68	-2			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	35	ავტოფარეხი №1	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	36	ავტოფარეხი №2	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-3,00	37	ავტოფარეხი №3	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	38	ავტოფარეხი №4	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	39	ავტოფარეხი №5	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	40	ავტოფარეხი №6	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	41	ავტოფარეხი №7	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	42	ავტოფარეხი №8	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	43	ავტოფარეხი №9	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	44	ავტოფარეხი №10	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	45	ავტოფარეხი №11	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	46	ავტოფარეხი №12	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	47	ავტოფარეხი №13	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	48	ავტოფარეხი №14	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	49	ავტოფარეხი №15	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	50	ავტოფარეხი №16	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		თამარ ხატიაშვილი (პ/ნ 01013016932)
-3,00	51	ავტოფარეხი №17	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
-3,00	52	ავტოფარეხი №18	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
-3,00	53	ავტოფარეხი №19	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	54	ავტოფარეხი №20	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	55	ავტოფარეხი №21	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

-3,00	56	ავტოფარეხი №22	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	57	ავტოფარეხი №23	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	58	ავტოფარეხი №24	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	59	ავტოფარეხი №25	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		სოლომონ თითირაშვილი (პ/ნ 01011066135)
-3,00	60	ავტოფარეხი №26	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	61	ავტოფარეხი №27	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
-3,00	62	ავტოფარეხი №28	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
-3,00	63	ავტოფარეხი №29	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	64	ავტოფარეხი №30	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	65	ავტოფარეხი №31	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ამხ. "სასკო ავლაბარი"
-3,00	66	ავტოფარეხი №32	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
-3,00	67	ავტოფარეხი №33	-1			18,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	68	კომერციული ფართი№1	1	61,00		61,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	69	კომერციული ფართი№2	1	80,50		80,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
0,00	70	კომერციული ფართი№3	1	120,00		120,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
0,00	71	კომერციული ფართი№4	1	244,00		244,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	45	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
								20	ამხ. "სასკო ავლაბარი"
								20	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
0,00	72	ბინა № 50	1	195,50		195,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	195,5	ამხ. "სასკო ავლაბარი"
0,00	73	ბინა № 51	1	159,00		159,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

+3,50	74	ბინა № 1	II	91,50	15,50	107,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	75	ბინა № 2	II	119,50	10,50	130,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	76	ბინა №19	II	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
+3,50	77	ბინა № 20	II	154,00	27,50	181,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+3,50	78	ბინა № 21	II	140,50	6,00	146,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	48	ნატალია ორთოიძე (პ/ნ01012021890)
+3,50	79	ბინა № 52	II	206,50	3,00	209,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	40	სონია გიგაური (პ/ნ 22001005240)
+3,50	80	ბინა № 53	II	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+6,80	81	ბინა № 3	III	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	102	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
+6,80	82	ბინა №4	III	119,50	10,50	130,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	50,5	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
								79,5	
+6,80	83	ბინა № 23	III	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ლარისა ავჩიანი (01014003215)
+6,80	84	ბინა № 24	III	159,50	7,50	167,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
+6,80	85	ბინა № 25	III	140,50	9,50	150,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	20	როლანდ კვირიკაშვილი (01001007983)
								130	ხათუნა ბაკურაძე (პ/ნ №01008024057)
+6,80	86	ბინა №54	III	206,50	3,00	209,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	110	მერი ნარიმანიძე (პ/ნ01011012511)
+6,80	87	ბინა № 55	III	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)

							(405056004)		
+10,10	88	ბინა №5	IV	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+10,10	88	ბინა № 6	IV	119,50	14,00	133,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	50,5	ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პ/ნ 01011014107)
+10,10	89	ბინა №26	IV	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ანგელინა მინასიანი (პ/ნ 01011021582)
+10,10	90	ბინა №27	IV	158,50	7,50	166,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	100	ლიანა კობაჩიშვილი (პ/ნ01011012777)-ციალა მარჯიშვილი-(პ/ნ01011012780)
								6	ედუარდ თუმასიანი (პ/ნ01011046529)
+10,10	91	ბინა № 28	IV	139	10,00	149,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	89	გარეგინ თუმასოვი (პ/ნ01011040762)
								60	გარეგინ თუმასოვი (პ/ნ01011040762)
+10,10	92	ბინა № 56	IV	206,00	4,00	210,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	104	მარინა გაბა'შვილი (01010015985)
								106	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
+10,10	93	ბინა № 57	IV	176,00	11,50	187,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
+13,40	94	ბინა № 7	V	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+13,40	95	ბინა № 8	V	119,50	14,00	133,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+13,40	96	ბინა №29	V	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ნიკოლოზ ჯინჭარაძე (პ/ნ 12001023572)
+13,40	97	ბინა № 30	V	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	93	ედუარდ თუმასიანი (პ/ნ01011046529)
+13,40	98	ბინა № 31	V	139,00	8,00	147,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	52	რობერტ ტუმასიანი (პ/ნ 01011058652)
+13,40	99	ბინა № 58	V	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ"	99,5	ზაზა გოჩაშვილი (პ/ნ 01026011094)

							(405056004)	111	რობერტ ბარსეგიანი (ARMAA0543684)
+13,40	100	ბინა № 59	V	176,00	12,00	188,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	188	მერი ნარიმანიძე (პ/პ01011012511)
+16,7	101	ბინა № 9	VI	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	102	დავით გულუა (პ/პ62001015572)
+16,7	102	ბინა № 10	VI	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	135	დავით გულუა (პ/პ62001015572)
+16,7	103	ბინა № 32	VI	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ამხ. "სასკო ავლაბარი"
+16,7	104	ბინა № 33	VI	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	72,5	სოლომონ თითირაშვილი (პ/ნ 01011066135)
+16,7	105	ბინა № 34	VI	131,00	17,00	148,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	45	მიხეილი ნამგალაძე (პ/პ01011064558)
+16,7	106	ბინა №60	VI	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	93,5	თამარ ხატიაშვილი (პ/ნ 01013016932)
+16,7	107	ბინა № 61	VI	176,00	12,00	188,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	122,5	სოლომონ თითირაშვილი (პ/ნ 01011066135)
								65,5	ანგელინა მინასიანი (პ/ნ 01011021582)
+20,0	108	ბინა № 11	VII	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+20,0	109	ბინა № 12	VII	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+20,0	110	ბინა №35	VII	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ნათია თუმურაშვილი (პ/ნ 01025006494)
+20,0	111	ბინა № 36	VII	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	165,5	ლიანა მასურაშვილი (პ/ნ 01006016495)
+20,0	112	ბინა № 37	VII	131,00	12,50	143,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
								42,5	ნელი სესიაშვილი (პ/ნ 01013029591)
+20,0	113	ბინა № 62	VII	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	30	ნელი სესიაშვილი (პ/ნ 01013029591)
+20,0	114	ბინა № 63	VII	176,00	12,00	188,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	65,5	თამარ ხატიაშვილი (პ/ნ 01013016932)

+23,30	115	ბინა № 13	VIII	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	116	ბინა № 14	VIII	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	117	ბინა №38	VIII	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	ზაზა ჩარკვიანი (პ/ნ 01011006342)
+23,30	118	ბინა № 39	VIII	158,00	7,50	165,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	69	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+23,30	119	ბინა № 40	VIII	131,00	12,50	143,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	49	ანგელინა მინასიანი (პ/ნ 01011021582)
+23,30	120	ბინა № 64	VIII	193,00	17,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+23,30	121	ბინა №65	VIII	166,00	20,00	186,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	13	ელიზბარ რაქვიაშვილი(01030014915)
+26,60	122	ბინა № 15	IX	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	123	ბინა № 16	IX	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	124	ბინა № 41	IX	68,00	5,50	73,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	73,5	დავით გულუა (პ/662001015572)
+26,60	125	ბინა № 42	IX	151,00	14,00	165,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	69,5	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+26,60	126	ბინა №43	IX	124,00	17,00	141,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	127	ბინა № 66	IX	187,00	23,50	210,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+26,60	128	ბინა № 67	IX	157,00	24,50	181,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	64	თეონა ღვალაძე (პ/ნ 01019030685)
+29,90	129	ბინა № 17	X	91,50	10,50	102,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	130	ბინა № 18	X	118,50	16,50	135,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		

+29,90	131	ბინა № 44	X	68,00	7,00	75,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)	75	ოთარ ამირაჯიბი (პ/ნ 01011005177)
+29,90	132	ბინა № 45	X	151,00	15,50	166,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	133	ბინა №46	X	124,00	17,50	141,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+29,90	134	ბინა № 68	X	218,00	159,00	377,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	135	ბინა №47	XI	60,50	9,50	70,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	136	ბინა № 48	XI	142,00	17,50	159,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	137	ბინა № 49	XI	124,00	17,50	141,50	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
+33,20	138	ბინა № 69	XI	108,50	110,50	219,00	შპს "ჰაუს ბილდ გრუპ" (405056004)		
						10608,5		3902,5	

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N151307514**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**01.12.2015 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ოთარ ზოიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**295-44-10**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**67093312079915**

მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №21, მე-4 სართული, (ტელ. 295-44-10), დავამოწმე შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების ხელმოწერების ნამდვილობა ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის" წევრთა კრების ოქმზე (01.12.2015 წ.) და თანდართულ „განშლის გეგმაზე:
1) გიორგი სიჭინავას (დაბადებული 29.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №23, ბინა №32, პირადი №01002010942),
2) აკაკი გრატიაშვილის (დაბადებული 02.01.1961 წ. პირადი №36001004822, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქუჩა, კორპუსი №34, ბინა №38;
3) გაზა გოჩაშვილის (დაბადებული 28.07.1960 წ. რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094);
4) ნიკოლოზ ჯინჭარაძის (დაბადებული 31.08.1971 წ. პირადი №12001023572, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, მე-7 კვარტალი, კორპუსი №8, ბინა №35);
5) ნატალია ორთოიძის (დაბადებული 10.06.1940 წ. პირადი №01012021890, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-4 მიკრორაიონი, პირველი კვარტალი, კორპუსი №11, ბინა №55).
6) ნიკოლოზ კობაჩიშვილის (დაბადებული 22.02.1949 წ. პირადი №01011014107, რეგისტრირებული საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი, ა. ლუსინიანის ქუჩა №5).

ხელმონერები შესრულდა ჩემი თანდასწრებით პირადად ხელმომწერების მიერ მას შემდეგ, რაც მათ განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

ეგზემპლარები: 7

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 3.5, 31, 39 მუხლებისა):
ა) ნოტარიუსის საზღაური: 168.00 ლარი;
ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
სულ: 170.00 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ი.ბ.ა "სასკო-ავლაბარი"-ს კრების ოქმი

ქ. თბილისი 2016 წლის 11 მაისი

კრებას ესწრებოდნენ:

ამხანაგობის თავჯდომარე **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი**, ამხანაგობის წევრი შპს "სასკოს" დირექტორი **გიორგი სიჭინავა**, შპს "იალბუზი 2006"-ს **დირექტორი ლუდუკ სიჭინავა** და ამხანაგობის მესაკუთრე შემდეგი წევრები: **ნიკოლოზ ჯინჭარაძე, ხათუნა ბაკურაძის (მინდობილი პირი აკაკი გრატიაშვილი პ/ნ 36001004822, მინდობილობა #090049952, დამოწმებული ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ), ზაზა გოჩაშვილი.**

კრების თავმჯდომარე: ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

კრების მდივანი: ნიკოლოზ ჯინჭარაძე

დღის წესრიგი: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მიწის ნაკვეთზე საკ.კოდი #01.17.01.134.025. წარდგენილი პროექტის კორექტირება განცხადებით #AR1393884 თანხმობის გაცემის შესახებ.

კრებას სიტყვით მიმართა ამხანაგობის თავჯდომარემ ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა, როგორც თქვენთვის ცნობილია აღნიშნული მშენებლობის ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების შესრულების დროს გეოლოგიური დასკვნით დამტკიცების პროექტზე „-6" ნიშნულზე გრუნტი იყო არაერთგვაროვანი რაც გეოდეზიის დასკვნის შესაბამისად მოითხოვდა დამატებით სამუშაოების შესრულებას, შესაბამისად საჭირო იყო მიწის დამატებითი სიღრმეში ძირითად გრუნტზე დასვლა, ბუნებრივია ამას მოჰყვა პროექტის კორექტირების აუცილებლობა, აღნიშნულ პროექტში კორექტირება ითვალისწინებს -8,90 ნიშნულზე ავტოსადგომის მესამე სართულის დამატებას. მეტი სხვა არანაირი სახის კორექტირება არ ხორციელდება.

კორექტირება არ იწვევს მშენებარე ერთეულებზე დაფიქსირებული უფლების საგნის ცვლილებას, შესაბამისად განსახორციელებელი ცვლილება არ ეხება მესამე პირების უფლებებს.

კრებამ მიიღო გადაწყვეტილება:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი #01.17.01.134.025. წარდგენილი პროექტის კორექტირებას, განცხადებით #AR1393884 წარდგენილი სახით.

დანართი: ნიკოლოზ კობაჩიშვილის თავჯმორეობის დამადასტურებელი დოკ; მინდობილობა #090049952;

კრების თავჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

სხდომის მდივანი ნიკოლოზ ჯინჭარაძე

ამხანაგობა "სასკო ავლაბრის" კრების ოქმი

კრების ოქმი

ქ. თბილისი, 11 მარტი 2015წ.

მხანაგობა „სასკო ავლაბარი" ID 206261230, სანოტარო აქტით ამხანაგობის დაფუძვნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006წ. ნოტარიუსი ო. ზოიძის მიერ, რ/რ №1-3283)ნ მუხლი 11.1.-ის საფუძველზე მისი თავმჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი (პირადი№01011014107,) (ბრძანება №01/04 20.04.2010წ. სანოტ რეგ. №100363222) მოწვეული იქნა კრება.

ამხანაგობის წესდების 11-12 მუხლის თანახმად კრება უფლებამოსილია განიხილოს საკითხი.

კრების თავმჯდომარედ არჩეული იქნა ამხანაგობის თავმჯდომარე - ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

მდივანი შპს "სასკო"-ს დირექტორი გიორგი სიჭინავა.

დღის წესრიგი:

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის" საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა №7-სა და ლუსინიანის ქუჩა №5-ს შორის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობის პროექტის კორექტირება.

კრებამ ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება:

მასზედ, რომ ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის" საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, იალბუზის ქუჩა №7-სა და ლუსინიანის ქუჩა №5-ს შორის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობის პროექტზე განხორციელდეს კორექტირება.

აღნიშნული კრების ოქმის სისწორეს ვადასტურებთ ხელმოწერით:

კრების/ამხანაგობის თავმჯდომარე ნიკოლოზ კობაჩიშვილი ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

კრების მდივანი შპს სასკოს დირექტორი გიორგი სიჭინავა გიორგი სიჭინავა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150233541
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.03.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	57148150062915

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათასთხუთმეტი წლის თერთმეტ მარტს მე - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 10, მომმართეს **ბიორბი სიჯინავამ** - დაბადებული 29.07.1960წ. მცხოვრები თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 28, ბინა 9, პ№01002010942 და **ნიკოლოზ კობახიშვილმა** - დაბადებული 22.02.1949წ. მცხოვრები თბილისი, ა. ლუსინიანის ქ. №5, პ№01011014107. მათ წარმოადგინეს **ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი"-ს კრების ოქმი** და მთხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, მათი უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მათ მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. *ნოტარიუსმა განუმარტა, რომ აღნიშნულზე ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერებს და პასუხს არ აგებს მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე.* შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი. *ოქმი ხელმოწერილია ერთ გვერდად და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო საზღაური ოთხი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507-ე დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე სამოცდათორმეტი თეთრი დღგ, საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად + ორი ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507-ე დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი GEORGIA. NOTARY NINO MATUASHVILI 35001019055

11 მარტი 2015 წ.
№03/01

მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობით, ამხანაგობა „სასკო ავლაბარი“ ID 206261230, სანოტარო აქტით ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული 11.10.2006წ. ნოტარიუსი ო. ზოიძის მიერ, რ/რ №1-3283)ნ მუხლი 11.1.-ის საფუძველზე მისი თავმჯდომარე **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი** (პირადი№01011014107,)სახით,

უფლებამოსილებას ანიჭებს

ლელა გულედანს (პირადი №01019004522) რათა მან ელექტრონულად გააგზავნოს განცხადება ამხანაგობა „სასკო ავლაბარის“ (ID 206261230), სახელით ქ. თბილისის მერიასა და არქიტექტურულ სამსახურში

მინდობილობა ძალაშია სამი თვის ვადით.

ნიკოლოზ კობაჩიშვილი

შ.პ.ს. "სასკო"
დირექტორის ბრძანება №01/04

ქ. თბილისი 20 აპრილი 2010 წელი

შპს "სასკო", (მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, რეგისტრირებული ვაკე-საბურთლოს რაიონის სასამართლოს მიერ 26.11.2004წ. რეგისტრაციის №5ა/4-4347) მისი დირექტორი გიორგი სიჭინავა (დაბ. 29.07.1960წ. მცხ. ქ. თბილისი, ვ. ფშაველას გამზ. №28 ბ.9, პირადობის მოწმობა №ბ 1029403, პირადი №01002010942, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 24.01.07წ.) როგორც ამხანაგობა "სასკო-ავლაბარი" (დაფუძნებული 11.10.206წ. სანოტარო აქტით ამხანაგობა "სასკო-ავლაბრის" დაფუძნების შესახებ, მიღებული 11.10.2006წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში:№1-3283)

ბრძანების გამოცემის საფუძველი.

სანოტარო აქტი ამხანაგობა "სასკო-ავლაბრის" დაფუძვნების შესახებ, მიღებული 11.10.2006წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283, მუხლი 11-ის საფუძველზე

ვბრძანებ:

1. განთავისუფლდეს ამხანაგობა "სასკო-ავლაბრის" თავჯდომარის თანამდებობიდან **ლუდუკ სიჭინავა** 2010 წლის 19 აპრილიდან.
2. დაინიშნოს "სასკო-ავლაბრის" თავჯდომარედ **ნიკოლოზ კობაჩიშვილი** (დაბადებული 22.02.1949წ. პასპორტის №09AP82022; პირადი ნომერი 01011014107; გაცემული იუსტიციის სამინისტრო/ისანი გაცემის თარიღი 17.11.2009წ.) 2010 წლის 20 აპრილიდან.

შ.პ.ს. "სასკოს"
გენ. დირექტორი /გიორგი სიჭინავა/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N100363222
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.04.2010 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ღუდუშაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	8 93 55 02 11; 38 36 32
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53630794217110

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ორიათასათი წლის ოც აპრილს მე, ნინო ღუდუშაურს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში; რომელიც მდებარეობს თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 10, მომმართა **ბიორბი სიჭინავამ** (დაბადებული 29.07.1960წ. მცხოვრები თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 28, ბინა 9, პ№01002010942.), როგორც შპს „სასკო“-ს დირექტორმა (*სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი 2004 წლის 26 ნოემბერი, საზოგადოების იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამირი 16, საიდენტიფიკაციო კოდი 205045636, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი 5ა/4-4347; მარეგისტრირებელი ორგანო: თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო; საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ. ცენტრი ვაკე-საბურთალოს განყოფილება*). მან წარმოადგინა შპს „სასკო“-ს დირექტორის ბრძანება №01/04 და მთხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, მისი უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მან მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში.

მე მას წავუკითხე წინამდებარე და განვუმარტე მისი შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სახელური 2 (ორი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის სახელურის შესახებ საქართველოს კანონის (II ივნისი, 1998წ.) 29-ე მუხლისა. + 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის სახელური (აღნიშნული კანონის 31[1] მუხლის თანახმად).

ნოტარიუსი: ნ. ღუდუშაური

საქართველო GEORGIA NOTARY NINO GHUDUSHAURI ნინო ღუდუშაური * საქართველო, ნოტარიუს ღუდუშაური ნინო * 12201412

შენიშვნები/REMARKS

03

თანამდებობის პირის ხელმოწერა
SIGNATURE OF ISSUING OFFICER

მფლობელის ხელმოწერა
HOLDER'S SIGNATURE

საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE P | მფლობელი ქვეყნის კოდი CODE OF STATE GEO | პასპორტი / PASSPORT 09AP82022



გვარი / SURNAME
ქობახიშვილი / KOBACHISHVILI

სახელი / GIVEN NAME
ნიკოლოზ / NIKOLOZ

მოქალაქეობა / CITIZENSHIP
საქართველო / GEORGIA

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
22 თებ / FEB 1949

პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
01011014107

სქესი / SEX
მ / M

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
17 ნოე / NOV 2009

მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
17 ნოე / NOV 2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE
ისანი / ISANI

P<GEOKOBACHISHVILI<<NIKOLOZ<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

09AP820226GE04902227M1911172010110141O7<<<48

საქართველო

სანოტარო აქტი

შპრავი ქონების /შენობის გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის/ შესახებ ხელშეკრულება

ნიკოლოზ კობახიძესა

და

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი“-ს შორის

2007 წლის

11 ოქტომბერი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-15243

ნოტარიუსი ნარბიზ მინდიაშვილი
ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29
ტ. 95 78 07

ქ. თბილისი
2007წ.

უძრავი ქონების
(შენობის გადაცემისა და სანაცვლოდ
ახლადაშენებული ბინის გადაცემის)
შესახებ

ნაწილი I. საერთო დებულებათა შესახებ

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) **პირველი მხარე**: მოქალაქე ნიკოლოზ კობაძიშვილი (პირადობის მოწმობა № ბ 0162755, პირადი ნომერი 01011014107, გაცემული ისნის რაიონის შსგ მიერ 23.04.97წ)

ბ) **მეორე მხარე**: ამხანაგობა "სასკო ავლაბარი", თავმჯდომარე ლუდუკ სიჭინავა (სანოტარო აქტით ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, დამოწ. 11.10.06წ. ნოტარიუს ო.ზოიძის მიერ)

მუხლი 2. ტერმინების შესახებ

1. წინამდებარე აქტში გამოყენებული შემდეგი ტერმინები აღნიშნავს:

ა) "უძრავი ქონება": შენობა-ნაგებობის ნაწილი შესაბამის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად, რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მეორე მხარეს.

ბ) "ბინა": შენობა-ნაგებობის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი, რომელიც მეორე მხარემ უნდა ააშენოს და წინამდებარე აქტით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრების უფლებით უნდა გადასცეს პირველ მხარეს..

გ) „მიწის ნაკვეთი": ტერიტორია, სადაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა.

დ) „შენობა-ნაგებობა (კორპუსი):" ქვის კაპიტალური ნაგებობა, რომელიც უნდა ააშენოს მეორე მხარემ და რომლის იზოლირებული ინდივიდუალიზებული ნაწილი უნდა გადასცეს პირველ მხარეს.

ე) "მესამე პირი": ნებისმიერი ფიზიკური და/ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

ვ) „გონივრული ვადა": დროის მონაკვეთი, რომლის განმავლობაში ბრალეული გაჭიანურების გარეშე ჯეროვანი და კეთილსინდისიერი ძალისხმევით შესაძლებელია ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულების (მოქმედების) შესრულება.

ზ) „სამუშაოს მიღება": პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისაგან ბინის მიღება წინამდებარე აქტით დადგენილი პროცედურების დაცვითა და ფართის დადგენილ პარამეტრებთან შესაბამისობის დადასტურება პირველი მხარის მიერ.

თ) „სტანდარტი": მოთხოვნების ერთობლიობა, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს მეორე მხარის მიერ შესრულებული სამუშაო ფართის მიმართ და რომელიც დადგენილია სახელმწიფოს მიერ.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების დადების მოტივაციისა და მხარეთა მიზნების შესახებ

1. პირველ მხარეს თანასაკუთრების უფლებით ეკუთვნის მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც განთავსებულია პირველი მხარის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – შენობის (საცხოვრებელი სახლის) ნაწილი. შენობის ნაწილი, რომელიც ეკუთვნის პირველ მხარეს, არ აკმაყოფილებს პირველი მხარის მოთხოვნებს და, შესაბამისად, პირველ მხარეს სურს საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესება. ამასთანავე, პირველი მხარის თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს აქვს მნიშვნელოვანი ღირებულება, რაც იძლევა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენებისა და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემის შესაძლებლობას ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

2. მეორე მხარე, რომელსაც აქვს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ბიზნესის რამდენიმეწლიანი წარმატებული საქმიანობის გამოცდილება, მიაჩნია, რომ მის ბიზნეს-ინტერესებს სრულად შეესატყვისება პირველი მხარის თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის

ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება და ამ შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) ინდივიდუალიზებული (იზოლირებული) ნაწილის – ბინის პირველი მხარისათვის გადაცემა ისე, რომ პირველი მხარისათვის გადაცემული ბინა იქნება პირველი მხარის ინტერესების შესატყვისი.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებში მითითებული წანამძღვრების გათვალისწინებით მხარეებს შესაძლებლად მიაჩნიათ, ითანამშრომლონ ურთიერთსასარგებლო საწყისებზე ისე, რომ ორმხრივად და გაწონასწორებულად იყოს დაცული ორივე მხარის ინტერესები და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ფარგლებში სრულად იქნას მიღწეული ორივე მხარის მიზანი: პირველმა მხარემ მიიღოს მისთვის მისაღები პარამეტრების (მახასიათებლების) მქონე ბინა და ამ გზით გაიუმჯობესოს თავისი საყოფაცხოვრებო-მატერიალური პირობები, ხოლო მეორე მხარემ განახორციელოს წარმატებული ბიზნეს-პროექტი.

4. ვინაიდან პირველი მხარე არ არის ერთადერთი მესაკუთრე იმ მიწის ნაკვეთისა, რომელზედაც შესაძლებელია შენობა-ნაგებობის (კორპუსის) აშენება, მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებაში მხარეთა გაცხადებული მიზნების მიღწევა შეიძლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარეს მიეცემა შესაძლებლობა, წინამდებარე ხელშეკრულების იდენტური ხელშეკრულების საფუძველზე შეიძინოს საკუთრების უფლება მთელს მიწის ნაკვეთზე (რომელზედაც შესაძლებელი იქნება შენობა-სანაგებობის (კორპუსის) აშენება).

მუხლი 4. მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობის შინაარსი

1. მხარეთა მიერ გაცხადებული მიზნების მისაღწევად (ამ ხელშეკრულების მესამე მუხლის მესამე პუნქტი) მხარეებს მიზანშეწონილად მიაჩნიათ თავიანთი ურთიერთობის წარმართვა შემდეგი გზით:

ა) პირველი მხარე საკუთრების უფლებით მეორე მხარეს გადასცემს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მეორე მხარე მიიღებს ამ უძრავ ქონებას საკუთრებაში.

ბ) მეორე მხარე მიწის ნაკვეთის (რომელზედაც უნდა აშენდეს შენობა-ნაგებობა) სრულად გამოსყიდვის შემთხვევაში ამ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს შენობა-ნაგებობას, რომლის იზოლირებულ ინდივიდუალიზებულ ნაწილსაც საკუთრებაში გადასცემს პირველ მხარეს. ამასთანავე, ინდივიდუალიზებულ ნაწილს (ფართს) ექნება მხარეთა შორის შეთანხმებული ყველა მახასიათებელი (პარამეტრი).

2. მხარეთა შორის ურთიერთობას აქვს სასყიდლიანი ხასიათი: პირველი მხარე მეორე მხარეს თავის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სასყიდლით; ასევე მეორე მხარე პირველ მხარეს ახლადაშენებულ ბინას გადასცემს სასყიდლით. ამასთანავე, მხარეები ერთმანეთის მიმართ შესასრულებელ ვალდებულებებს აფასებენ ტოლფარდოვნად, კერძოდ, მხარეები მიიჩნევენ, რომ პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი უძრავი ქონების ღირებულება და მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინისა და პირველი მხარისათვის მფლობელობაში დარჩენილი ფართით სარგებლობის ღირებულება ტოლფარდოვანია და არცერთ მხარეს არ ეკისრება დამატებითი კომპენსაციის გადახდის ვალდებულება.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, ვინაიდან ორივე მხარეს ერთმანეთის მიმართ აქვს ვალდებულებები, მხარეები თანხმდებიან, რომ მოხდება ურთიერთვალდებულებათა სრული ჩათვლა – მხარეთა ვალდებულებები სრულად გაიქვითება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით ბინის ჩაბარების შემდეგ.

მუხლი 5. რისკების სამართლებრივი დაზღვევა

1. მხარეები აუცილებლად მიიჩნევენ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ისეთი სამართლებრივი მექანიზმების დადგენას, რაც მაქსიმალურად დააზღვევს თითოეული მხარის რისკს და ამ გზით გაწონასწორდება მხარეთა ინტერესები.

2. მეორე მხარე ადასტურებს, რომ პირველი მხარის რისკების დაზღვევა მეორე მხარის ბიზნეს-საქმიანობის აუცილებელი და არსებითი ეთიკური ასპექტია.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებიდან გამომდინარე მხარეები თანხმდებიან, რომ:

ა) მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე (რომელსაც პირველი მხარე საკუთრების უფლებით გადასცემს მეორე მხარეს) იძენს მხოლოდ შეზღუდულ საკუთრების უფლებას და მანამდე, სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას, მეორე მხარეს არ ექნება მიწის ნაკვეთის განკარგვის უფლება პირველი მხარის თანხმობის გარეშე.

ბ) მეორე მხარე მიწის ნაკვეთზე იძენს შეზღუდული საკუთრების უფლებას, რაც საკმარისი პირობაა საიმისოდ, რათა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიიღოს ყველა სამშენებლო ნებართვა და ააშენოს შენობა-ნაგებობა.

4. მხარეები აცხადებენ, რომ რისკების სამართლებრივი დაზღვევის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი მექანიზმია ამ მუხლით დადგენილი ნორმა, რაც გამორიცხავს:

ა) პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის უძრავი ქონების გადაცემას ისე, რომ არ იქნება მიზნის მიღწევის აუცილებელი პირობა: მიწის ნაკვეთზე მეორე მხარის მიერ საკუთრების უფლების შეძენა მიწის ნაკვეთის ყველა თანამესაკუთრისაგან.

ბ) მეორე მხარისათვის პირველი მხარის მიმართ ვალდებულების წარმოშობას ისე, რომ მას არ ექნება შენობა-ნაგებობის აშენების საშუალება მთელს მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების არარსებობის გამო.

გ) პირველი მხარის საკუთრებაში არსებული ბინის დემონტაჟი არ მოხდება მანამდე, სანამ მეორე მხარე პირველი მხარის მიმართ არ შეასრულებს ყველა ვალდებულებას.

მუხლი 6. წინამდებარე ხელშეკრულების რეგულირების საგნის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მომდევნო მუხლებით დეტალურად წესრიგდება მხარეთა ურთიერთობები იმ დებულებების შესაბამისად, რაც დადგენილია ამ ხელშეკრულების მესამე, მეოთხე და მეხუთე მუხლებით.

ნაწილი II. უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ

მუხლი 7. გარიგების საგნის შესახებ

1. პირველმა მხარემ მეორე მხარეს საკუთრებაში გადასცა – მიჰყიდა უძრავი ქონება, ხოლო მეორე მხარემ მიიღო – იყიდა ეს უძრავი ქონება.

2. უძრავი ქონება არის საცხოვრებელი ბინა, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქ. №5.**

3. უძრავი ქონება არის ნაწილი შენობა-ნაგებობისა, რომელიც განთავსებულია შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთზე:

- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
- სექტორი: ისანი; კოდი: 17;
- კვარტლის №01, ნაკვეთის №134/009;
- ფართობი: 278.00 კვ.მ.;
- მისამართი: ლუსინიანის ქუჩა №5;
- უფლება: საერთო საკუთრება;
- ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009;

4. უძრავ ქონებასთან (საცხოვრებელ ბინასთან) დაკავშირებული ტელეფონის ნომერი რჩება პირველი მხარის საკუთრებაში.

მუხლი 8. უძრავი ქონების უფლებრივი უნაკლოების შესახებ

1. უძრავი ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის პირველ მხარეს, რაც შემოწმებული და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტით:

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 28.06.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, განაცხადის რეგისტრაციის №83311/2007 - 21/06/2007, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული დოკუმენტის შესაბამისად, უძრავ ქონებაზე პირველი მხარის საკუთრების უფლება წარმოიშვა შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

- **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 28.06.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, განაცხადის რეგისტრაციის №83311/2007 - 21/06/2007, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009.**

3. პირველი მხარის განცხადებით:

ა) უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) არ არსებობს მესამე პირი, რომელსაც დასაბუთებული სამართლებრივი საფუძვლით შეიძლება ჰქონდეს რაიმე პრეტენზია უძრავი ქონების მიმართ.

4. უძრავ ქონებას არ ადევს ყადაღა. უძრავ ქონებაზე ყადაღის არარსებობის ფაქტის დასტურად პირველმა მხარემ წარმოადგინა შემდეგი დოკუმენტი:

- **ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 28.06.2007წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, განაცხადის რეგისტრაციის №83311/2007 - 21/06/2007, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009.**

5. უძრავი ქონება არ არის დატვირთული იპოთეკით, რაც დასტურდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის "ა" ქვეპუნქტში მითითებული დოკუმენტით.

მუხლი 9. უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

1. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს უძრავი ქონება გადასცეს მიმდინარე წლის ოქტომბრის ბოლომდე, ხოლო მეორე მხარე ვალდებულია, მიიღოს უძრავი ქონება.

ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში პირველ მხარეს ეკისრება მეორე მხარისათვის ფაქტიურად მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება.

ამასთან, მეორე მხარე ვალდებულია **ნიკოლოზ კობაჩაშვილს** ყოველთვიურად გადაუხადოს **300 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარებში**, აქედან ორი წლის თანხის წინასწარ გადახდით.

2. უძრავი ქონების დემონტაჟი მოხდება პირველი მხარის მიერ, ასევე მას ევალება ტერიტორიის მოსუფთავება, ხოლო დემონტაჟის შედეგად ამოღებული მასალები გადადის მის (პირველი მხარის) საკუთრებაში.

3. პირველი მხარე ვალდებულია, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან სამ სამუშაო დღეში მეორე მხარეს გადასცეს დოკუმენტები, რომლითაც დასტურდება პირველი მხარის მიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულებების შესრულების, და/ან ამ ვალდებულებების არარსებობის ფაქტები.

4. პირველი მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს გადასცეს ყველა დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს უძრავი ქონების გადაცემის მომენტისათვის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ყველა გადასახდელის (კომუნალური მომსახურების საფასური და სხვა მსგავსი გადასახდელები) დავალიანების არარსებობის ფაქტს.

5. პირველი მხარე ვალდებულია, უძრავი ქონების გადაცემასთან ერთად მეორე მხარეს გადასცეს ყველა ის დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებასთან (მათი არსებობის შემთხვევაში).

მუხლი 10. რისკისა და საკუთრების უფლების გადასვლის შესახებ

1. უძრავი ქონების შემთხვევითი დაღუპვის, ან შემთხვევითი დაზიანების რისკი მეორე მხარეზე გადადის უძრავი ქონების მეორე მხარის სახელზე რეგისტრაციის მომენტიდან.

2. უძრავ ქონებაზე მეორე მხარის შეზღუდული საკუთრების უფლება წარმოიშობა წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში მეორე მხარის რეგისტრაციის მომენტიდან.

3. მეორე მხარეს უფლება არ ექნება პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე იპოთეკით (ან სხვა ვალდებულებებით) დატვირთოს პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადაცემული უძრავი ქონება. ეს შეზღუდვა ჩაიწერება საჯარო რეესტრში.

მუხლი 11. უძრავი ქონების ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

1. მხარეებმა დაადასტურეს, რომ:

ა) მეორე მხარე იძენს საკუთრების უფლებას ყველა იმ ფართზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქ. №5.**

ბ) ვინაიდან უძრავი ქონება (საცხოვრებელი ბინა) უნდა დაინგრეს და მიწის იმ ნაკვეთზე, რომელზედაც დგას შენობა-ნაგებობა (რომლის ნაწილიცაა უძრავი ქონება), უნდა აშენდეს

ახალი შენობა-ნაგებობა. შესაბამისად, მეორე მხარისათვის არ არის არსებითი უძრავი ქონების ნივთობრივი მდგომარეობა და მისი ხარისხის მიმართ მეორე მხარეს რაიმე სახის პრეტენზია არ აქვს.

მუხლი 12. უძრავი ქონების ნივთობრივი და უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შედეგების შესახებ

1. უძრავი ქონების ნივთობრივი და/ან უფლებრივი ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში სამართლებრივი ურთიერთობა წესრიგდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

ნაწილი III. საცხოვრებელი ბინის საკუთრებაში გადაცემის ვალდებულების შესახებ

მუხლი 13. ფართის აშენების ვალდებულების შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, მიწის ნაკვეთზე (რომლის მახასიათებლები მითითებულია ამ მუხლის მეორე პუნქტში) ააშენოს შენობა-ნაგებობა და მისი ერთი ნაწილი – ინდივიდუალიზებული იზოლირებული ნაწილი („ბინა") საკუთრებაში გადასცეს – პირველ მხარეს. ამ ვალდებულების შესასრულებლად მხარეები დადებენ შესაბამისი შინაარსის ძირითად ხელშეკრულებას.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთზე:

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;

– სექტორი: ისანი; კოდი: 17;

– კვარტლის №01, ნაკვეთის №134/009;

– ფართობი: 278.00 კვ.მ.;

– მისამართი: ლუსინიანის ქუჩა №5;

– უფლება: საერთო საკუთრება;

– ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.

– მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009;

3. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით. პროექტის შედგენისა და დამტკიცების ყველა ხარჯს იხდის მეორე მხარე. პროექტი უნდა დამტკიცდეს გონივრულ ვადაში, მაგრამ არა უგვიანეს ამ ხელშეკრულების ამოქმედებიდან 4 /ოთხი/ თვის ვადაში.

4. შენობა-ნაგებობის მახასიათებლებს (სართულების ოდენობა, საერთო ფართი და სხვა) განსაზღვრავს მეორე მხარე თავისი შეხედულებისამებრ ისე, რომ უზრუნველყოფილი იყოს პირველი მხარისათვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი მახასიათებლების მქონე ფართის (ბინის) გადაცემა.

5. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართის (ბინის) გარდა შენობა-ნაგებობაში არსებული სხვა ფართი იქნება მეორე მხარის საკუთრება და ამ ფართს მეორე მხარე განკარგავს თავისი შეხედულებისამებრ. შესაბამისად, საჯარო რეესტრში წინასწარი ჩანაწერის სახით პირველი მხარისათვის განკუთვნილი ფართის გარდა ყველა დანარჩენი ფართი წინამდებარე აქტისა და სხვა სამშენებლო დოკუმენტების საფუძველზე აღირიცხება მეორე მხარისათვის სახელზე.

6. ამასთანავე, მეორე მხარემ წინასწარ ავანსის სახით გადაუხადა 10 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში, რომელიც მე-14 მუხლში აღნიშნულ ფართებთან ერთად შედის პირველი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის გადასაცემი ქონების ღირებულებაში

მუხლი 14. პირველი მხარისათვის გადასაცემი ბინის საერთო ფართის შესახებ

1. მეორე მხარემ პირველ მხარეს საკუთრებაში უნდა გადასცეს საცხოვრებელი ფართი, 196 კვ.მ., აქედან 97,12 კვ.მ. გარემონტებული (დაკიდული ჭერი, რამოდენიმე ჩამრთველი ოთახზე, ევრო რემონტი, წიფლის პარკეტი, ვანა-ტუალეტი კაფელით და მაღალი ხარისხის მეტლახით, კედლები შეღებილი, ვანაში უნიტაზი და საბანაო კაბინა დამონტაჟებული) სართული V, II შესასვლელი, ხოლო V სართულზე მეორე შესასვლელში 51,61 კვ.მ. ფართი და III სართულზე I შესასვლელში 48 კვ.მ ფართი თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, ასევე იმავე შენობაში კომერციული ფართი 20 კვ.მ. მდებარე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქ. №5. (ზ/აღნიშნულ ფართზე არავინ აცხადებს პრეტენზიას).

2. ბინა პირველ მხარეს უნდა გადაეცეს შემდეგ მდგომარეობაში (ჩამონათვალი პირობითია):

მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს ნასყიდობის საგანი გადასცეს შემდეგ მდგომარეობაში: შენობის (რომლის ნაწილიც უნდა იყოს ნასყიდობის საგანი) გარე ფასადი დასრულებული, სადარბაზო დასრულებული, ლიფტი დამონტაჟებული, შენობის პერიმეტრზე ჩასმული ორმაგი მინაპაკეტი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, აივნის ორმაგი მინაპაკეტი მეტალოპლასტმასის კარი დამონტაჟებული, ნასყიდობის საგანში (ბინაში) შესასვლელი რკინის კარი (ურდულით, მაგრამ საკეტის გარეშე) დამონტაჟებული, ნასყიდობის საგანში (ბინაში) ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული წვრილი საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი, იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით; წყალსადენის, კანალიზაციის, ვენტილაციის ცენტრალური ვერტიკალური დგარები დამონტაჟებული, შიდა ელექტროგაყვანილობის, სატელევიზიო და სატელეფონო ქსელის კაბელები დამონტაჟებული (კაბელების კვეთი, სიგრძე და სამონტაჟო წერტილების რაოდენობა განსაზღვრულია საპროექტო მონაცემების მიხედვით); ბუნებრივი აირის ცენტრალური მილსადენი დგარები დამონტაჟებული (ელმომარაგების, ბუნებრივი აირით მომარაგების, წყალმომარაგების. სატელეფონო და სატელევიზიო ქსელებში ჩართვის, გამრიცხველიანებისა და აბონირების სამუშაოებს აწარმოებენ შესაბამისი სამსახურები და მყიდველი ანგარიშსწორებას აწარმოებს უშუალოდ ამ სამსახურებთან).

3. პირველი მხარისათვის საცხოვრებელი ბინის გადაცემა მოხდება უძრავი ქონების გადაცემისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესების დაცვით.

მუხლი 15. განსაკუთრებული პირობა

1. თუ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში პირველ მხარეს არ ჩაბარდება მე-14 მუხლით გათვალისწინებული ფართი, მეორე მხარე პირველ მხარეს ფულადი სახით აუნაზღაურებს მის საკითრებაში არსებული სახლის ღირებულებას, რომელიც შეადგენს – 250 000 /ორას ორმოცდაათი ათას/ აშშ დოლარს, (ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში).

მუხლი 16. პასუხისმგებლობის შესახებ

1. მეორე მხარე პირველი მხარის წინაშე უშუალოდ აგებს პასუხს ბინის ხარისხზე, შენობა-ნაგებობის პროექტთან და სტანდარტებთან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობაზე, დადგენილ ვადაში შესრულებაზე მიუხედავად იმისა, მშენებლობას უშუალოდ მეორე მხარე წარმართავს თუ მის მიერ შერჩეული მესამე პირი.

2. შენობა-ნაგებობა უნდა აშენდეს იმ მასალით, რომელსაც შეარჩევს მეორე მხარე შენობა-ნაგებობის პროექტის შესაბამისად. ამასთანავე, მეორე მხარე პასუხს აგებს უხარისხო სამშენებლო მასალების გამოყენებისათვის.

მუხლი 17. სამუშაოთა შესრულების მიღებისა და ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადის შესახებ

1. მეორე მხარე ვალდებულია, პირველ მხარეს გადასცეს სტანდარტებისა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისი ბინა. თუ ბინის მახასიათებლები არ შეესაბამება სტანდარტებსა და წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ პირობებს, მეორე მხარე ვალდებულია გონივრულ ვადაში თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი. თუ აღნიშნული ვადა უშედეგოდ გავიდა, მეორე მხარე ვალდებულია პირველ მხარეს აუნაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

2. პირველი მხარე ვალდებულია, მიიღოს ბინა.

3. შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიღებულ უნდა იქნას და ბინა პირველ მხარეს უნდა გადაეცეს არაუგვიანეს წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან 30 თვეში. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში მეორე მხარეს ეკისრება საურავი თითოეული გადაცილებული თვისათვის შემკვეთისათვის გადასაცემი ბინის საბაზრო ღირებულების სამი პროცენტის ოდენობით.

4. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ხარჯი ეკისრება მეორე მხარეს.

ნაწილი IV. მხარეთა რისკების სამართლებრივი დაზღვევის შესახებ

მუხლი 18. უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების შეზღუდვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეხუთე მუხლის მესამე პუნქტის შესაბამისად, მეორე მხარე უძრავ ქონებაზე იძენს შეზღუდულ საკუთრების უფლებას, კერძოდ: მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისათვის ბინის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება, პირველი მხარის

სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, ან იპოთეკით დატვირთოს პირველი მხარისაგან მიღებული უძრავი ქონება.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ნორმის რეალიზაციის მიზნით საჯარო რეესტრში გაკეთდება ჩანაწერი, სადაც მიეთითება ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი შეზღუდვა საჯარო რეესტრიდან ამოიშლება ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა ერთობლივი აქტი, დამოწმებული სანოტარო წესით;

ბ) პირველი მხარის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა (განცხადება);

გ) სასამართლოს გადაწყვეტილება.

მუხლი 19. პირველი მხარის უფლების უზრუნველყოფის შესახებ

1. მხარეთა შეთანხმებით, პირველი მხარის უფლებების უზრუნველსაყოფად უნდა გაკეთდეს წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარი ჩანაწერის სახით მიეთითება, რომ მეორე მხარეს აქვს ვალდებულება, ბინა საკუთრებაში გადასცეს პირველ მხარეს. ასევე უნდა მიეთითოს ამ ვალდებულების წარმოშობის საფუძველი (წინამდებარე აქტის რეკვიზიტები).

2. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული წინასწარი ჩანაწერი უნდა შესრულდეს გონივრულ ვადაში იმ დღიდან, როცა მეორე მხარე უზრუნველყოფს კანონმდებლობის შესაბამისად აუცილებელ სამშენებლო-არქიტექტურული დოკუმენტების მომზადებასა და რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში.

3. წინასწარი ჩანაწერში სხვა აუცილებელ მონაცემებთან ერთად უნდა აღინიშნოს ბინის ზუსტი ადგილმდებარეობა – სართული და ბინის ნომერი და ბინის ზუსტი ფართი.

ნაწილი V. ვალდებულებათა გაქვითვის წესის შესახებ

მუხლი 20. ვალდებულებათა გაქვითვის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მეოთხე მუხლის მესამე და მეოთხე პუნქტების შესაბამისად ხდება მხარეთა ურთიერთვალდებულებათა გაქვითვა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი წესით.

2. წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების მომენტიდანვე ითვლება, რომ:

ა) მეორე მხარემ პირველ მხარეს სრულად გადაუხადა უძრავი ქონების საკუთრებაში მიღების საფასური;

ბ) პირველმა მხარემ მეორე მხარეს ავანსის სახით სრულად გადაუხადა მისაღები (ასაშენებელი) ბინის საფასური.

3. ფულადი ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის შედეგად მეორე მხარეს პირველი მხარის მიმართ შესასრულებელი რჩება შეთანხმებულ ვადასა და შეთანხმებული ხარისხით ბინის აშენების ვალდებულება.

ნაწილი VI. დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 21. ხელშეკრულების ამოქმედების შესახებ

1. ეს ხელშეკრულება ამოქმედდება იმ მომენტიდან, როცა მეორე მხარე დადებს მიწის ნაკვეთის ყველა თანამესაკუთრესთან მიწის ნაკვეთის შეძენის ბოლო ხელშეკრულებას და ძალაშია მხარეთა ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

2. ამ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტა არ ნიშნავს ხელშეკრულების იმ მუხლების გაუქმებას, რომლითაც დადგენილია მხარეთა პასუხისმგებლობა.

მუხლი 22. პირველი მხარის ჩანაცვლების შესახებ

1. პირველ მხარეს უფლება აქვს, წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედების შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებები გადასცეს მესამე პირს.

2. პირველი მხარის ყველა უფლება-მოვალეობა, დადგენილი წინამდებარე ხელშეკრულებით, გადადის მემკვიდრეობით.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილ შემთხვევებში წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები უცვლელი რჩება.

მუხლი 23. მხარეთა პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების შესახებ

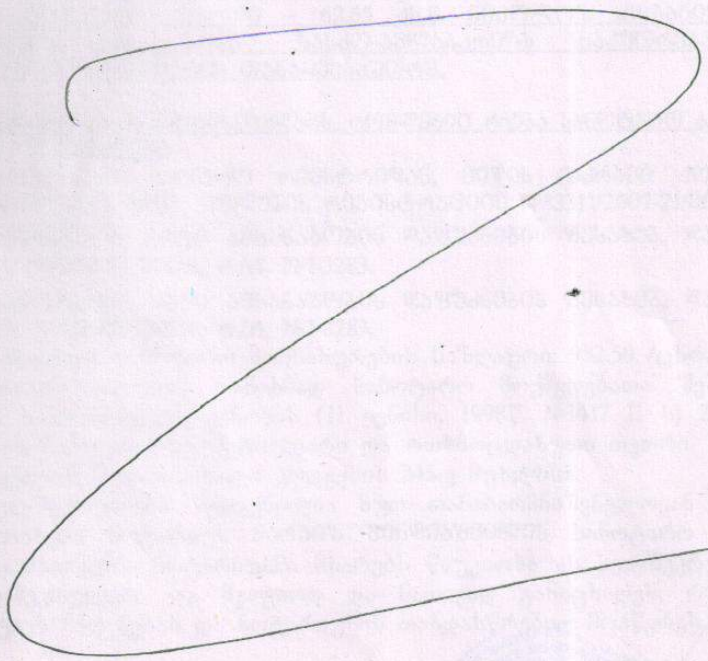
1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებათა შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალთა ზეგავლენის გამო.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებისათვის დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშობა მხარეთა ნების გარეშე, რომლის დადგომის და მოქმედების გაკონტროლება აღემატება მხარეთა შესაძლებლობებს და რომელიც შეუძლებელს ხდის რომელიმე მხარის მიერ თავისი ვალდებულებების შესრულებას. დაუძლეველი ძალა მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, მიწისძვრებით, საომარი მოქმედებებით. ასეთი გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს აღნიშნული გარემოებების არსებობის პერიოდით.

მუხლი 24. დასკვნითი დებულებანი

1. მხარეთა შორის სადავო საკითხები წყდება საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე სასამართლოების მიერ, თუ მხარეები დამატებით არ შეთანხმდებიან დავის არბიტრაჟით გადაწყვეტის შესახებ.

2. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა პირობა არის კონფიდენციალური. აკრძალულია რომელიმე მხარის მიერ ამ პირობების გამჟღავნება მესამე პირისათვის მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე. ამ ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანი ექვემდებარება სრულ ანაზღაურებას.”



სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-15263

საქართველო

ორი ათას შვიდი წლის თერთმეტ ოქტომბერს, მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსს ნარგიზ მინდიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართეს: ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა და ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი“-ს თავმჯდომარემ ლუდუკ სიჯინავამ (სანოტარო აქტით ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, დამოწ. 11.10.2006წ. ნოტარიუს ო. ზოიძის მიერ, რ/რ. №1-3283). მათ წარმოადგინეს უძრავი ქონების /შენობის გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადაშენებული ბინის გადაცემის/ შესახებ ხელშეკრულება და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნიკოლოზ კობაჩიშვილმა (დაბ. 22.02.1949წ. პ/მ №ბ 0162755, პ. №01011014107, გაც. 23.04.1997წ. ქ. თბილისის, ისნის რ-ნის შს სამმ მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, ლუსინიანის №5) და ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი“-ს თავმჯდომარემ ლუდუკ სიჯინავამ (დაბ. 03.03.1948წ. პ/მ №გ 0030530, პ. №01018000117, გაც. 22.12.1994წ. ქ. თბილისის, მთაწმინდის შს I ქ/გან მიერ, მცხ. ქ. თბილისი, პეტრიაშვილის ქ. №8) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ გადასაცემი ფართი და მიწის ნაკვეთი (უძრავი ქონება) საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნის ნიკოლოზ კობაჩიშვილს. (უძრავ ქონებაზე) საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009, უფლების რეგისტრაციის №83311/2007-21/06/2007, გაც. 28.06.2007წ. სარეგ. ზონა –ქ. თბილისი, კოდი–01, სექტორი–ისანი, კოდი–17, კვარტლის №01, ნაკვეთის №134/009, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საერთო საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 278.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 134; მისამართი: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქ. №5; შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 155.81 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი – 62.65 კვ.მ. ნიკოლოზ კობაჩიშვილის საკუთრება – 7/15 ნაწილი, ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარი“-ს საკუთრება – , 2/5 ნაწილი და სახლთმფლობელობის თანამესაკუთრე,.

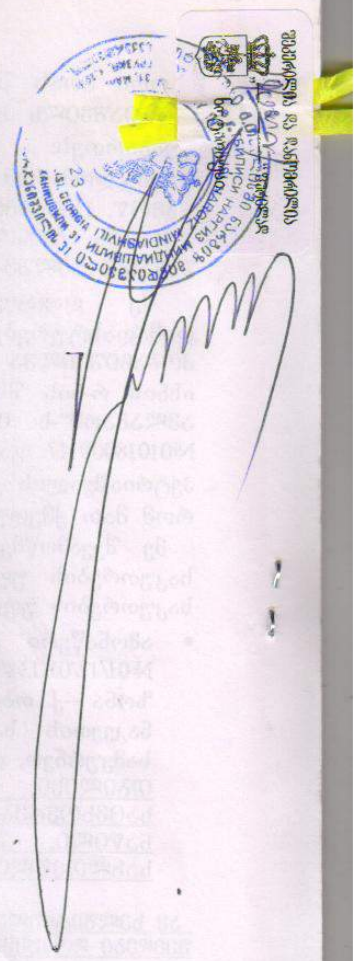
ამ ხელშეკრულების იმ ეზოემპლარს, რომელზეც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი შემდეგი დოკუმენტები:

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/17/01/134/009, უფლების რეგისტრაციის №83311/2007-21/06/2007, გაც. 28.06.2007წ.
- სანოტარო აქტი ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, დამოწ. 11.10.2006წ. ნოტარიუს ო. ზოიძის მიერ, რ/რ. №1-3283.
- სანოტარო აქტი ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, დამოწ. 11.10.2006წ. ნოტარიუს ო. ზოიძის მიერ, რ/რ. №1-3283;

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 982,50 /ცხრაას ოთხმოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი/, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: /176,85/ ას სამოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოცდახუთი თეთრი, სულ 1159,35 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ეს ხელშეკრულება შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნარგიზ მინდიაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეებს. ნოტარიუსმა მხარებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება, მხარეებმა წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მას.

ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი



საქართველო

სანოტარო აქტი
ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის"
დაფუძნების შესახებ

11 ოქტომბერი, 2006 წელი

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე
შარჯანიშვილის ქ. №5, მე-2 სართული,
ოთახი №26-27, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო
ტელ/ფაქსი: 941535

რეგისტრირებულია სანოტარო აქტების რეესტრში №1-3283

სანოტარო აქტი

ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის"

დაფუძნების შესახებ

საქართველო

ორიათას ექვსი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარვანიშვილის ქ. №5, მეორე სართული, ოთახი №26, მომმართეს შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირებმა:

1) ბატონმა გიორგი სიჭინავამ (დაბადებული 29.07.1960 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მე-7 მიკრორაიონი, კორპუსი №10, ბინა №37, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობა: №ბ 0786312, გაცემული 20.09.2005 წ. ქ. თბილისის გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ) და

2) ბატონმა ლუდუკ სიჭინავამ (დაბადებული 03.03.1948 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, პეტრიაშვილის ქუჩა №8, პირადი №01018000117, პირადობის მოწმობა: №ბ 0030530, გაცემული 22.12.1994 წ. თბილისის მთაწმინდის შს I ქვეგანყოფილების მიერ).

3) ქალბატონმა ხათუნა ბაკურაძემ (დაბადებული 02.08.1971 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057, პირადობის მოწმობა: №დ 0333666, გაცემული 27.02.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ) და

4) ბატონმა ზაზა გოჩაშვილმა (დაბადებული 28.07.1960 წ. ქარელში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094, პირდაობის მოწმობა: №ა 0336093, გაცემული 24.05.2001 წ. თბილისის ვაკ-ესაბურთალოს რაიონის შს მე-5 განყოფილების მიერ).

მე ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

გიორგი სიჭინავამ განაცხადა, რომ იგი არის შპს „სასკოს" (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16) დირექტორი და მოქმედებს ამ საზოგადოების სახელით.

ლუდუკ სიჭინავამ განაცხადა, რომ იგი არის შპს „იალბუზი-2006"-ის (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11) დირექტორი და მოქმედებს ამ საზოგადოების სახელით;

გიორგი სიჭინავამ და ლუდუკ სიჭინავამ მათ მიერ წარმოდგენილი კომპანიების სახელით, ხოლო ხათუნა ბაკურაძემ და ზაზა გოჩაშვილმა თავიანთი სახელით სახელებით განაცხადეს, რომ სურთ ამხანაგობის შექმნა და მათ მოითხოვეს შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი მიღება ჩემს მიერ.

მე შევამოწმე მითითებული კომპანიების წარმომადგენელთა უფლებამოსულება შემდეგი დოკუმენტებით:

1) გიორგი სიჭინავას წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით:

– შპს „სასკოს“ წესდება (დამოწმებული 24.11.2004 წ. ნოტარიუს ქ. ოდილავაძის მიერ, რეგისტრირებული რესტრში: №9787/1.

– ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან შპს „სასკოს” შესახებ (გაცემული 10.10.2006 წ. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ).

– შპს „სასკოს” პარტნიორთა კრების ოქმი (ხელმოწერა დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

2) ლუდუკ სიჭინავას წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით:

– ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან შპს „იალბუზი-2006”-ის შესახებ (გაცემული 06.10.2006 წ. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ);

– სანოტარო აქტი შპს „იალბუზი-2006“-ის დაფუძნების შესახებ (მიღებული 22.06.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-1846)

– შპს „იალბუზი-2006“-ის პარტნიორთა თანხმობა (ხელმოწერა დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

მე დავადგინე ჩემთან გამოცხადებულ პირთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგ შედგა შემდეგი აქტი:

„მუხლი 1.
ამხანაგობის სახელწოდება, დამფუძნებლები (მონაწილეები) და სტატუსი

1. ამხანაგობის სახელწოდებაა **„სასკო-ავლაბარი”** (შემდგომში – “ამხანაგობა”).

2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ადგილსამყოფელი განთავსებულია მისამართზე: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11.

3. წინამდებარე აქტის დამოწმების დღისათვის ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:

ა) შპს **„სასკო”** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16).

ბ) შპს **„იალბუზი-2006”** (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11);

გ) **ხათუნა ბაკურაძე** (დაბადებული 02.08.1971 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057, პირადობის მოწმობა: №დ 0333666, გაცემული 27.02.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ).

დ) **ზაზა გოჩაშვილი** (დაბადებული 28.07.1960 წ. ქარელში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094, პირდაობის მოწმობა: №ა 0336093, გაცემული 24.05.2001 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს მე-5 განყოფილების მიერ).

4. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი. ამხანაგობა შექმნილია წინამდებარე აქტის **შედეგად** მუხლით დადგენილი მიზნით.

5. ამხანაგობას საბანკო დაწესებულებებში ექნება საბანკო ანგარიშები, მათ შორის, **სავალუტო** ანგარიში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. ამხანაგობა აღირიცხება გადასახადის გადამხდელად საქართველოს **კანონმდებლობით** დადგენილი წესით.

მუხლი 2.
ამხანაგობის მიზანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) მიზანია წინამდებარე აქტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში – „საცხოვრებელი სახლი“).

2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მიწის ნაკვეთებზე, რომელთა მახასიათებლებია:

ა)
- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
- სექტორი: ისანი, კოდი: 17;
- კვარტლის №1, ნაკვეთის №134/7; ნაკვეთის წინა №134.
- ფართობი: 588 (ხუთას ოთხმოცდარვა) კვ. მ.
- მისამართი: იალბუზის ქუჩა №11;
- უფლება: საერთო საკუთრება;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;

ბ)
- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
- სექტორი: ისანი; კოდი: 17;
- კვარტლის №1, ნაკვეთის №134/8; ნაკვეთის წინა №134;
- ფართობი: 426 (ოთხას ოცდაექვსი) კვ. მ.;
- მისამართი: ლუსინიანის ქუჩა №7.
- უფლება: საერთო საკუთრება;
- ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
- მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული მიწის ნაკვეთები შეიძლება გაერთიანდეს ერთ ნაკვეთად საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით (გაერთიანების შეუძლებლობის არსებობისას).

4. საცხოვრებელი სახლის საერთო ფართი იქნება დაახლოებით 6000 (ექვსი ათასი) კვ. მ. საცხოვრებელი სახლის დეტალური პარამეტრები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილი იქნება წინამდებარე აქტით დადგენილი პირობები.

მუხლი 3.
საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესახებ

1. საცხოვრებელი სახლი აშენდება კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით.

2. პროექტი შეთანხმებული უნდა იქნას ამხანაგობის ყველა წევრთან.

3. პროექტით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას ამხანაგობის წევრების მიერ წინამდებარე აქტით დადგენილი, ან ამ აქტის საფუძველზე განსაზღვრული ფართების მიღება.

4. პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება უზრუნველყოფილ უნდა იქნას წინამდებარე აქტის მიღებიდან (სანოტარო წესით დამოწმებიდან) გონივრულ ვადაში.

მუხლი 4.
დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შენატანი ამხანაგობაში და სხვა ვალდებულებები

1. ამხანაგობის დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) ამხანაგობაში შეაქვთ შენატანები ფულადი და/ან ფულადი სახით მომდევნო პუნქტებით დადგენილი წესით.

2. ხათუნა ბაკურაძემ ამხანაგობაში შენატანის სახით შეიტანა თავისი იდეალური წილი შემდეგი მახასიათებლების მიწის ნაკვეთში (აგრეთვე ერთი მეხუთედი იდეალური წილი ამავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა):

– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
– სექტორი: ისანი; კოდი: 17;
– კვარტლის №1, ნაკვეთის №134/8; ნაკვეთის წინა №134;
– ფართობი: 426 (ოთხას ოცდაექვსი) კვ. მ.;
– მისამართი: ლუსინიანის ქუჩა №7.
– უფლება: საერთო საკუთრება;
– ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8.

3. **შპს „სასკომ"** ამხანაგობაში შეიტანა თავისი იდეალური წილი შემდეგი **მახასიათებლების** მიწის ნაკვეთში (აგრეთვე ოთხი მეხუთედი იდეალური წილი ამავე მიწის **ნაკვეთზე** განთავსებული შენობა-ნაგებობებისა):
– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
– სექტორი: ისანი; კოდი: 17;
– კვარტლის №1, ნაკვეთის №134/8; ნაკვეთის წინა №134;
– ფართობი: 426 (ოთხას ოცდაექვსი) კვ. მ.;
– მისამართი: ლუსინიანის ქუჩა №7.
– უფლება: საერთო საკუთრება;
– ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო.
– მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8.

4. ამ მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტებში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია შემდეგი მახასიათებლების მქონე შენობა-ნაგებობა: საერთო სასარგებლო ფართობით 233,32 კვ. მ. (მათ შორის, საცხოვრებელი ფართობით – 102,58 კვ. მ.); აქედან: 1/5 ნაწილი არის ხათუნა ბაკურაძის საკუთრება, ხოლო 4/5 – შპს „სასკოს" საკუთრება.

5. **შპს „იალბუზი-2006"-მა** ამხანაგობაში შეიტანა შემდეგი მახასიათებლების მქონე უძრავი ქონება:

ა) მიწის ნაკვეთი:
– სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 1;
– სექტორი: ისანი, კოდი: 17;
– კვარტლის №1, ნაკვეთის №134/7; ნაკვეთის წინა №134.
– ფართობი: 588 (ხუთას ოთხმოცდარვა) კვ. მ.
– მისამართი: იალბუზის ქუჩა №11;
– უფლება: საერთო საკუთრება;
– ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;

ბ) მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები:

შენობა-ნაგებობა №3 საერთო ფართობით 24,60 კვ. მ. (მათ შორის, საცხოვრებელი ფართობი 24,60 კვ. მ.) – რობერტ ბარსეგიანის (დაბ,. 17.02.1956 წ.) საკუთრება, შენობა №1 და №2 საერთო ფართობით 134,61 კვ. მ. (მათ შორის, საცხოვრებელი ფართობი 79,8 კვ. მ.) – ანგელინა მინასიანის (დაბ. 05.11.1973 წ.) საკუთრება, ხოლო შენობა-ნაგებობანი №4, №5, №6, №7, №8 – უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე.

6. **ზაზა გოჩაშვილმა** ამხანაგობაში შენატანის სახით შეიტანა 6000 (ექვსი ათასი) აშშ დოლარი (ეკვივალენტი ლარი), ხოლო შპს „სასკოსთან" შეთანხმებული გრაფიკით უნდა შეიტანოს 18000 (თვრამეტი ათასი) აშშ დოლარი.

7. ამ მუხლის მე-2–5 პუნქტებში მითითებული უძრავი ქონება (მიწის ნაკვეთები მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებითურთ) წინამდებარე აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან გახდება ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო საკუთრება. საჯარო რეესტრში მიეთითება, რომ უძრავი ქონების მესაკუთრეა ამხანაგობა „სასკო-ავლაბრის" (წევრები – **ხათუნა ბაკურაძე** (დაბადებული 02.08.1971 წ. თბილისში, პირადი №01008024057), შპს **„სასკო"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16) და **შპს „იალბუზი-2006"** (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის

ხათუნა ბაკურაძე

საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11) საკუთრება.

8. მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობანი ექვემდებარება დემონტაჟს (დანგრევას).

9. შპს „სასკო“ ვალდებულია, ნივთობრივი შენატანის გარდა საკუთარი სახსრებით უზრუნველყოს საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება, საჭიროების შემთხვევაში ამ დოკუმენტაციაში ცვლილებების (კორექტირების) შეტანა, საჭირო ნებართვის მიღება და შენობა-ნაგებობის აშენება იმ პარამეტრებით, რაც დადგენილია წინამდებარე აქტით, ან ამ აქტის საფუძველზე მიღებული სხვა დოკუმენტების შესაბამისად. შპს „სასკოს“ მიერ ამხანაგობაში შენატანი შეიძლება იყოს შესრულებული სამუშაო, რომელიც იქცევა მიწის (შენობა-ნაგებობის) არსებით ნაწილად და/ან ფულადი შენატანი, და/ან შეძენილი საქონელი/მომსახურება. შესაბამისად:

ა) ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შპს „სასკოს“ მიერ საქონლის/მომსახურების შეძენა მოხდება შპს „სასკოს” სახსრებით და არა ამხანაგობის სახსრებით.

ბ) შპს „სასკოს“ მიერ ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში გაღებული ხარჯები იქნება შპს „სასკოს“ ხარჯები და არა „ამხანაგობის“ ხარჯები.

10. ამხანაგობის სხვა წევრები (მონაწილეები) არ მონაწილეობენ საცხოვრებელი სახლის აშენების დაფინანსებაში.

11. ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო საკუთრება (წილთა პროპორციის შესაბამისად) იქნება აგრეთვე ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შეძენილი ქონება და უფლებები, ასევე ის ანაზღაურება, რომელსაც მიიღებს ამხანაგობა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ქონების დაღუპვის (განადგურების) შემთხვევაში.

12. საცხოვრებელი სახლის აშენების უზრუნველყოფა გულისხმობს საცხოვრებელი სახლის აშენებას არანაკლებ შემდეგ მდგომარეობაში:

გარე ფასადი დასრულებული სახით მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დამონტაჟებით, სადარბაზო დასრულებული, ლიფტი დამონტაჟებული, ბინებში ტიხრები ამოშენებული, კედლები და ჭერი გაჯით გალესილი, იატაკი მოჭუმული ცემენტის ხსნარით, წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული, სადარბაზოში დამონტაჟებული ცენტრალური ელექტროგაყვანილობა და გაზგაყვანილობა – მიყვანილი თითოეულ ბინამდე, ბინებში ელექტროგაყვანილობა დამონტაჟებული პროექტის შესაბამისად, ბინების შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი (ურდულით), სახურავი გადახურული პროექტის მიხედვით, ტერიტორიის კეთილმოწყობა პროექტის მიხედვით.

13. საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დაფინანსდება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შესაბამისად.

14. ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო საკუთრება იქნება ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შეძენილი ქონება და უფლებები, ასევე ის ანაზღაურება, რომელსაც მიიღებს ამხანაგობა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ქონების დაღუპვის (განადგურების) შემთხვევაში.

14. ამხანაგობის თითოეული მონაწილის შენატანის ოდენობა, რაც დადგენილია წინამდებარე აქტით, არ შეიძლება გაიზარდოს, ან შემცირდეს ამ მონაწილის თანხმობის გარეშე.

მუხლი 5.
ამხანაგობაში დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ნივთობრივი შენატანების უფლებრივი უნაკლობის შესახებ

1. უძრავი ქონება, რომელიც ამხანაგობაში წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა ამხანაგობას და რომელიც მითითებულია ამ ხელშეკრულების წინა მუხლის მეორე – მეხუთე პუნქტებში, საკუთრების და/ან თანასაკუთრების უფლებით ეკუთვნით მათ შემტანებს, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 10.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8, განაცხადის რეგისტრაციის №012006058444, თარიღი: 22.09.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა) (გაცემული მხოლოდ შპს „სასკოსთვის").

ბ) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 06.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8, განაცხადის რეგისტრაციის №012006058444, თარიღი: 22.09.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა) (გაცემული მხოლოდ ხათუნა ბაკურაძისათვის).

გ) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 11.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/7, განაცხადის რეგისტრაციის №012006064274, თარიღი: 10.10.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა).

2. უძრავი ქონების მესაკუთრეთა განცხადებით, მათი ნიეთობრივი შენატანები წინამდებარე ხელშეკრულების დამოწმების მომენტისათვის არ არის სადავო, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3958 (გაცემული 10/10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

ბ) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3819 (გაცემული 10/10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

გ) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3456 (გაცემული 06.10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

3. **შპს „სასკოს" მიერ ამხანაგობაში შეტანილი უძრავი ქონება დატვირთულია ვალდებულებებით შემდეგი ხელშეკრულებების საფუძველზე:**

ა) სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების შესახებ (მიღებული 25.08.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-2643);

ბ) სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობისა და ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების შესახებ (მიღებული 25.08.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-2644).

4. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ხელშეკრულებების შესაბამისად, შპს „სასკო" ვალდებულია შემდეგ პირებს მიჰყიდოს ამხანაგობის მიერ აშენებულ საცხოვრებელ სახლში მდებარე და შეთანხმებული ხარისხის ბინები:

ა) **იოსებ ბაჩაკაშვილსა** (დაბადებული 05.01.1989 წ.) და **ეთერ ბაჩაკაშვილს** (დაბადებული 29.11.1987 წ.) –

– ერთოთახიანი საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 40 (ორმოცი) კვ. მ.

– ოროთახიანი საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 60 (სამოცი) კვ. მ.

ბ) **გიორგი გოძაძეს** (დაბადებული 03.03.1984 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა №7, პირადი №01011033805, პირადობის მოწმობა: №ბ 0286231, გაცემული 26.10.2000 წ. თბილისის ისნის რაიონის შსს-ს მიერ): საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 105 (ას ხუთი) კვ. მ.

გ) **ლალი გოძაძეს** (დაბადებული 09.10.1987 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა №7, პირადი №01011065424, პირადობის მოწმობა: №გ 0839707,

გაცემული 20.12.2005 წ. თბილისის ისნის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ): საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 120 (ას ოცი) კვ. მ.

დ) **მერი ნარიმანიძეს** (დაბადებული 15.03.1949 წ. ქ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა №7, პირადი №01011012511, პირადობის მოწმობა: №ა 0148306, გაცემული 28.11.1996 წ. თბილისის ისნის რაიონის შსს-ს მიერ): საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 60 (სამოცი) კვ. მ. და კომერციული ფართი 30 (ოცდაათი) კვ. მ.

ე) **ნარგიზა ხორგუაშვილს** (დაბადებული 28.01.1965 წ. მცხეთაში, მცხოვრები მისამართზე: მცხეთის რაიონი, სოფელი მუხრანი, პირადი №31001003070, პირადობის მიწმობა: №დ 0392480, გაცემული 15.04.2003 წ. მცხეთის შსს-ს მიერ) – კომერციული ფართი 15 (თხუთმეტი) კვ. მ.

ვ) **ფეიოფისტია პოპოვს** (დაბადებული 08.03.1946 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა №7, პირადი №01011037038, პასპორტი: GEO №0846328, გაცემული 11.06.2002 წ. საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ): საცხოვრებელი ბინა, რომლის საერთო ფართი უნდა იყოს 50 (ორმოცდაათი) კვ. მ.

5. ამ მუხლის პირველ და მესამე პუნქტებში მითითებული დოკუმენტების შესაბამისად, შპს „სასკოს" მიერ ამხანაგობაში შეტანილი უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვა ან გასხვისება/განკარგვა აკრძალება ამ ხელშეკრულების მე-4 პუნქტში მითითებული პირებისა და **ქეთევან ქშუტაშვილის** (დაბადებული 18.05.1926 წ. ქ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ლუსინიანის ქუჩა №7, პირადი №01011067709, პირადობის მოწმობა: №ა 0895994, გაცემული 22.03.2006 წ. სრს ისნის სამსახურის მიერ) თანხმობის გარეშე. **ეს შეზღუდვა (ვალდებულება) უცვლელად მიჰყვება უძრავ ნივთს, მითითებულს ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტში და ეს შეზღუდვა (ვალდებულება) გავრცელდება იმ უძრავი ქონების მიმართაც, რომელთანაც გაერთიანდება ვალდებულებით დატვირთული ეს უძრავი ნივთი.**

6. ამხანაგობის მონაწილენი, რომლებმაც შენატანის სახით შეიტანეს უძრავი ქონება, ამხანაგობის სხვა მონაწილეების წინაშე პასუხს აგებენ, თუ შენატანი აღმოჩნდება უფლებრივად და/ან ნივთობრივად ნაკლული. პასუხისმგებლობის განსაზღვრისათვის გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, რომლებითაც დადგენილია გამყიდველის პასუხისმგებელობა უფლებრივი და/ან ნივთობრივი ნაკლის მქონე ნივთის გაყიდვის შემთხვევისათვის, კერძოდ: იმ შემთხვევაში, თუ შენატანი აღმოჩნდება უფლებრივად და/ან ნივთობრივად ნაკლის მქონე, შენატანის განმხორციელებელი ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან თავიანთი ხარჯით გამოასწორონ ეს ნაკლი. თუ ამხანაგობის სხვა წევრები არ მოითხოვენ ნაკლის გამოსწორებას უძრავი ქონების შემტანი ამხანაგობის წევრების ხარჯით, ისინი უფლებამოსილნი არიან გამოასწორონ ნაკლი თავიანთი ხარჯით და, შესაბამისი ოდენობის ფართი მოაკლდეს უძრავი ქონების შემტანი ამხანაგობის წევრებისათვის გადასაცემ ფართებს.

7. ამხანაგობაში შეტანილი უძრავი ქონების ნივთობრივ ნაკლად არ მიიჩნევა ამ ხელშეკრულებაში მითითებული იმ ვალდებულებების არსებობა, რომლითაც დატვირთულია ეს უძრავი ქონება, მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების რაიმე სახის ნივთობრივი (მატერიალური) ნაკლი, რადგან ეს შენობები ექვემდებარება დემონტაჟს და ამ შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობას ამხანაგობის მიზნების მისაღწევად რაიმე მნიშვნელობა არ აქვს. ამასთანავე, ამხანაგობის მონაწილე, რომელსაც ევალება საცხოვრებელი სახლის აშენება, ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთი ნივთობრივი თვალსაზრისით გამოსადეგია ამხანაგობის მიზნის მისაღწევად და მიწის ნაკვეთის ნივთობრივი (მატერიალური) მახასიათებლების მიმართ რაიმე პრეტენზია არ აქვთ.

8. ამხანაგობის მონაწილენი ადასტურებენ, რომ **შპს „იალბუზი-2006"-ისა და ხათუნა ბაკურაძის** შენატანი საკმარისია ამ შემტანთა მიერ ამავე ხელშეკრულების მე-8 მუხლში მითითებული ფართების მისაღებად ყოველგვარი ფულადი და/ან ნივთობრივი დანამატის გარეშე. ამასთანავე, მისაღები ფართის ღირებულება ტოლია შენატანის ღირებულებისა. შესაბამისად, შენატანთ რაიმე სხვა სახის კომპენსაცია არ ეკუთვნით.

მუხლი 6.
მიწის ნაკვეთის გათავისუფლების შესახებ

1. ამხანაგობაში მიწის ნაკვეთის შემტანნი ვალდებულნი არიან, უზრუნველყონ მიწის ნაკვეთების გათავისუფლება და მშენებლის დაშვება მიწის ნაკვეთზე.

2. შპს „სასკო" ვალდებულია ხათუნა ბაკურაძეს ყოველთვიურად გადაუხადოს ბინის დასაქირავებლად საჭირო თანხა, კერძოდ, 150 (ას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი (ეკვივალენტი ლარი).

3. ბინის დასაქირავებლად საჭირო თანხის გადახდა დაიწყება მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების სრულად დაცლის მომენტიდან და დასრულდება ხათუნა ბაკურაძისათვის წინამდებარე აქტით დადგენილი პარამეტრების ფართის ჩაბარებიდან ერთი თვის ამოწურვის მომენტში.

4. ამ მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტებით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობა მიიჩნევა ამხანაგობის ძირითადი ხელშეკრულების არსებითი პირობის მნიშვნელოვან დარღვევად და ბრალეული მხარე ვალდებული იქნება, აანაზღაუროს მიყენებული ზიანი.

5. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დაცლის ვალდებულება წარმოიშობა ვალდებული პირის მიერ ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი ვალდებულების (ქირის გადახდის უზრუნველყოფა) შესრულების შემთხვევაში (საცხოვრებელი სახლის პროექტის დამტკიცებასა და მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან ერთად).

მუხლი 7. მიწის ნაკვეთის მშენებლისათვის გადაცემის დროის შესახებ

1. ამხანაგობის შესაბამისი წევრები ვალდებულნი არიან, მშენებელს მიწის ნაკვეთები გადასცენ ბინის დაქირავების ვალდებულების შესრულებიდან ათ დღეში.

2. ამ მუხლის წინა პუნქტით დადგენილი ვადის დარღვევის შემთხვევაში ბრალეულ მხარეს დაეკისრება მეორე მხარისათვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება. ამასთან, თუ ბრალეულმა პირმა უძრავი ქონება არ გაათავისუფლა ვალდებულების წარმოშობიდან ერთი თვის განმავლობაში, ამხანაგობას უფლება აქვს, მიმართოს იძულებითი აღსრულების ზომებს.

მუხლი 8.
საცხოვრებელი სახლის ფართის გადანაწილების წესი

1. ამხანაგობის შემდეგი წევრები მათ მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ ამხანაგობის მიერ აშენებულ სახლში მიიღებენ შემდეგი ოდენობის ფართებს:

ა) ხათუნა ბაკურაძე:

ერთი ბინა, საერთო ფართი: **115,0 (ას თხუთმეტი) კვ.** მ. ბინის მდგომარეობა:

საშუალოდ გარემონტებული, შენობის (რომლის ნაწილიც უნდა იყოს ნასყიდობის საგანი) გარე ფასადი დასრულებული, სადარბაზო დასრულებული, ლიფტი დამონტაჟებული, შენობის პერიმეტრზე ჩასმული ორმაგი მინაპაკეტი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, აივნის ორმაგი მინაპაკეტი მეტალოპლასტმასის კარი დამონტაჟებული, ნასყიდობის საგანში (ბინაში) შესასვლელი რკინის კარი (ურდულითა და საკეტით) დამონტაჟებული, ნასყიდობის საგანში (ბინაში) ტიხრები (შიდა კედლები) ამოშენებული წვრილი საკედლე ბეტონის ბლოკით; კედლები და ტიხრები გაჯით გალესილი და შეღებილი, იატაკი მოშანდაკებული ცემენტის ხსნარით და დაგებული წიფლის პარკეტი; შიდა კარ-ფანჯრები – წიწვოვანი მასალის, წყალსადენის, კანალიზაციის, ვენტილაციის ცენტრალური ვერტიკალური დგარები დამონტაჟებული, შიდა ელექტროგაყვანილობის, სატელევიზიო და სატელეფონო ქსელის

კაბელები დამონტაჟებული; აბაზანა და ტუალეტი სუფთა მდგომარეობაში (საშხაპე კაბინა და უნიტაზი დამონტაჟებული, გალესილი და შეღებილი კაფელითა და მეტლახით), ბუნებრივი აირის ცენტრალური მილსადენი დგარები დამონტაჟებული.

ბ) ზაზა გოჩაშვილი:

ერთი ბინა, საერთო ფართობით – 80,0 (ოთხმოცი) კვ. მ. ბინის მდგომარეობა: შავი კარკასის მდგომარეობა: გარე ფასადი დასრულებული სახით მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯრების დამონტაჟებით, სადარბაზო დასრულებული, ლიფტი დამონტაჟებული, ბინაში ტიხრები ამოშენებული, **ბინის შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი (ურდულით),** წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული, სადარბაზოში დამონტაჟებული ცენტრალური ელექტროგაყვანილობა და გაზგაყვანილობა – მიყვანილი თითოეულ ბინამდე, სახურავი გადახურული პროექტის მიხედვით, ტერიტორიის კეთილმოწყობა პროექტის მიხედვით.

გ) შპს „იალგუზი-2006":

560 (ხუთას სამოცი) კვ. მ. ფართი; მდგომარეობა:

გარე ფასადი დასრულებული სახით მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების დამონტაჟებით, სადარბაზო დასრულებული, ლიფტი დამონტაჟებული, ბინებში ტიხრები ამოშენებული, კედლები და ჭერი გაჯით გალესილი, იატაკი მოჭუმული ცემენტის ხსნარით, წყლისა და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული, სადარბაზოში დამონტაჟებული ცენტრალური ელექტროგაყვანილობა და გაზგაყვანილობა – მიყვანილი თითოეულ ბინამდე, ბინებში ელექტროგაყვანილობა დამონტაჟებული პროექტის შესაბამისად, ბინების შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი (ურდულით), სახურავი გადახურული პროექტის მიხედვით, ტერიტორიის კეთილმოწყობა პროექტის მიხედვით.

დ) შპს „სასკო" – დანარჩენი ფართი.

2. საცხოვრებელი სახლის პროექტის დამტკიცების შემდეგ ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებულნი არიან მიიღონ გადაწყვეტილება ბინების/ფართების განაწილების შესახებ. ამ მუხლის პირველი პუნქტის დაცვით. გადაწყვეტილებაში უნდა მიეთითოს თითოეული ბინის/ფართის ზუსტი ადგილმდებარეობა, ბინის/ფართის ნომერი და სხვა საჭირო მახასიათებლები.

4. ბინების/ფართების განაწილების აქტის საფუძველზე საჯარო რეესტრში გაკეთდება წინასწარი ჩანაწერი და ამხანაგობის თითოეული მონაწილის სახელზე აღირიცხება მის მიერ მისაღები ბინა/ფართი (ავტოსადგომი) ბინის/ფართის ნომრისა და საერთო ფართობის მითითებით.

მუხლი 9.

საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების ვადის შესახებ

1. **საცხოვრებელი სახლის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პარამეტრებით აშენება დასრულებულ უნდა იქნას** მიწის ნაკვეთზე (რომელზედაც უნდა აშენდს საცხოვრებელი სახლი) განთავსებული შენობა-ნაგებობების სრული დაცლიდან (გათავისუფლებიდან) **ოცდაოთხი** თვის ვადაში. ამ ვადის გადაცილების შემთხვევაში ბრალეულ პირებს (რომელსაც ევალება საცხოვრებელი სახლის აშენების უზრუნველყოფა) ეკისრება საურავი ამხანაგობის იმ მონაწილეების სასარგებლოდ, რომლებმაც ამხანაგობის სხვა მონაწილეთა მიმართ. საურავი არის უფლებამოსილი პირების (ამხანაგობაში მიწის ნაკვეთის შემტანთა) მიერ მისაღები ფართის საბაზრო ღირებულების ნოლი მთელი და შვიდი მეასედი პროცენტი ყოველი ვადაგადაცილებული **თვისათვის**. საურავის დარიცხვა გაგრძელდება ვალდებულებათა სრულად შესრულებამდე.

2. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების ამოქმედებიდან **ოცდათექვსმეტ თვეში** ვალდებულმა პირებმა ვერ შეასრულეს ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული ვალდებულება, ამხანაგობაში მიწის ნაკვეთის შემტან თითოეულ პირს **უფლება აქვს (თუმცა არ არის ვალდებული)**, მისაღები ფართის სანაცვლოდ მოითხოვოს ფულადი კომპენსაცია მისაღები

ფართის საბაზრო ღირებულებით. მხედველობაში მიიღება კომპენსაციის გადახდის დღისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება. ეს მოთხოვნა უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნის წერილობითი წარდგენიდან გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს მოთხოვნიდან სამი თვისა. კომპენსაციის მიღების მომენტიდან კომპენსაციის მიმღების უფლებები ფართის მიღებაზე გადადის კომპენსაციის გამცემზე.

3. ამ მუხლის წინა პუნქტში მითითებული იურიდიული ქმედებები უნდა გაფორმდეს სანოტარო წესით დამოწმებული ხელშეკრულებით.

მუხლი 10.
მესამე პირისათვის წილის გადაცემის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს ამხანაგობაში თავისი წილი უფლება შეუძლია გადასცეს მესამე პირს ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო კრების თანხმობით.

უარი თანხმობაზე დაიშვება მხოლოდ პატივსადები მიზეზების არსებობისას.

წილის გასხვისება საჭიროებს სანოტარო წესით დამოწმებასა და წინამდებარე აქტში შესაბამისი ცვლილების შეტანას, აგრეთვე საჯარო რეესტრში აღრიცხვას.

2. წილის გაყიდვის შემთხვევაში თითოეულ დამფუძნებელს აქვს მესამე პირისათვის გადასაცემი წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

3. დამფუძნებელი, რომელიც აპირებს წილის მესამე პირისათვის მიყიდვას, ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ წერილობით შეატყობინოს ყველა დამფუძნებელს. შეტყობინებაში უნდა მიეთითოს წილის გამყიდველის ვინაობა, ნასყიდობის ფასი და ნასყიდობის ფასის გადახდის ვადა, აგრეთვე უპირატესი შესყიდვის უფლების განხორციელების ვადა, რომელიც არ შეიძლება იყოს ოცდაათ კალენდარულ დღეზე ნაკლები. თუ დადგენილ ვადაში უპირატესი შესყიდვის უფლების მქონე მხარე არ განახორციელებს თავის უფლებას, წილის გამყიდველი უფლებამოსილია წილი მიჰყიდოს მესამე პირს.

4. დამფუძნებელთა ის მოთხოვნები ერთმანეთის მიმართ, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე აქტიდან, არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.

მუხლი 11.
ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობის საქმეებს გაუძღვება შპს „სასკო.“ ამხანაგობის საქმეებს გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, რომელიც ინიშნება შპს „სასკოს“ დირექტორის მიერ სანოტარო წესით დამოწმებული დოკუმენტით. დასაშვებია, ამხანაგობის საქმეთა გაძღოლა უშუალოდ შპს „სასკოს“ დირექტორის მიერ.

2. ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია ამხანაგობა წარმოადგინოს დამოუკიდებლად, მათ შორის, სასამართლოსა და საბანკო ურთიერთობებში, დადოს გარიგებები ამხანაგობის წევრთა თანხმობის გარეშე, გარდა ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი შემთხვევებისა.

3. ამხანაგობის სახელით შემდეგი გარიგებები დაიდება მხოლოდ ამხანაგობის წევრთა უმრავლესობის თანხმობით:

ა) ამხანაგობის მიერ კრედიტის (სესხის) აღებისა და კრედიტის (სესხის) უზრუნველყოფის (იპოთეკა, გირავნობა და სხვა) ხელშეკრულება;

ბ) ამხანაგობის მიერ თავდებობის წერილის გაცემა, ან სხვა მსგავსი გარიგება, მესამე პირთა გარანტიის (თავდებობის) მიღება.

გ) ამ აქტით დადგენილი სხვა გარიგება.

4. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია, უზრუნველყოს ამხანაგობის საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოება

და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება.

5. ამხანაგობის თითოეული წევრი (მონაწილე) უფლებამოსილია თავმჯდომარისაგან მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი და ინფორმაცია (როგორც ზეპირი, ისე წერილობითი), დაკავშირებული ამხანაგობის საქმიანობასთან.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანის გამო.

7. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

მუხლი 12.
გადაწყვეტილებათა მიღების წესი

1. ამხანაგობის ერთ დამფუძნებელს (მონაწილეს) აქვს ერთი ხმა მიუხედავად მისი წილისა.

2. დამფუძნებლები (მონაწილეები) გადაწყვეტილებას იღებენ ხმათა უმრავლესობით, თუ ამ აქტით დადგენილი არ არის გადაწყვეტილების მიღება ერთხმად.

3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილება შეაქვს ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო კრებას მონაწილეთა საერთო რაოდენობის ხმათა უმრავლესობით. ამასთანავე, თუ საკითხი უშუალოდ და პირდაპირ ეხება რომელიმე მონაწილეს (მისი ვალდებულების შემცირება-გაზრდა, მისაღები ფართის პარამეტრების ცვლილება და სხვა მსგავსი საკითხები), მაშინ გადაწყვეტილების მისაღებად აუცილებელია ამ მონაწილის თანხმობა.

მუხლი 13.
დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) პასუხისმგებლობა

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) სოლიდარულად აგებენ პასუხს ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი ვალებისათვის მესამე პირების წინაშე.

2. ამხანაგობის თითოეული წევრის (მონაწილის) პასუხისმგებლობა ერთმანეთთან ურთიერთობაში განისაზღვრება შემდეგი წესით: სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება შპს „სასკოს".

3. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს სხვა დამფუძნებელს (მონაწილეს) მოსთხოვოს ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

4. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებულნი არიან, არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

მუხლი 14.
ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე, ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ან ისეთ გარემოებებში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე ერთი თვით ადრე წერილობით აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

2. ამხანაგობიდან ერთერთი დამფუძნებლის (მონაწილის) გასვლისას გასული მხარის წილი ნაწილდება დარჩენილ დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) შორის მათი წილების პროპორციულად, თუ დამფუძნებლები (მონაწილეები) ერთხმად არ დაადგენენ წილების განაწილების სხვა პროპორციას.

3. გამსვლელ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უნდა მიეცეს თავისი წილის ფულადი კომპენსაცია. კომპენსაციის ოდენობა დგინდება ამხანაგობის ბალანსზე არსებული ქონების საბალანსო ღირებულებიდან. ამასთან, მხედველობაში მიიღება გასვლის დროისათვის შეუსრულებელი გარიგებები (ამხანაგობის ვალდებულებები).

4. თუ გასვლის დროისათვის ამხანაგობის საერთო ქონება ვერ ფარავს ამხანაგობის საერთო ვალებს, გამსვლელი დამფუძნებელი (მონაწილე) ვალდებულია ვალების დაფარვის მიზნით დარჩენილ დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) გადაუხადოს თავისი წილის შესაბამისი თანხა. გამსვლელი დამფუძნებლის (მონაწილის) ვალდებულება გასვლის მომენტში არსებული კრედიტორების წინაშე უცვლელია.

მუხლი 15.
ამხანაგობის ფონდი

1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით. ამხანაგობა მოქმედებას წყვეტს ამხანაგობის ყველა ვალდებულების შესრულების შემდეგ დამფუძნებელთა ცალწყვეტილებით.

2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:

ა) თუ ამხანაგობაში დარჩა ერთი დამფუძნებელი (მონაწილე);

ბ) ერთობლივი საქმიანობის ქონებაზე საგაკოტრებო საქმის გახსნით;

გ) მხარეთა ურთიერთშეთანხებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

მუხლი 16.
ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის წესი

1. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტისას უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები, შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა, შემდეგ დაიფაროს არსებული ვალები. თუ ამხანაგობის საქმიანობით მიღებული შემოსავლები არ არის საკმარისი ვალების დასაფარავად, დამფუძნებლები (მონაწილენი) ვალდებულნი არიან ვალები დაფარონ თავიანთი წილებიდან მათი წილების პროპორციულად.

2. ამხანაგობის დარჩენილი ქონება ნაწილდება ლიკვიდაციის მომენტისათვის ამხანაგობის აქტივებში თითოეული მონაწილის მიერ ფაქტიურად განხორციელებული შენატანების ოდენობის პროპორციულად.

მუხლი 17.
ამხანაგობის წიგნი და მისი წარმოების წესი

1. ამხანაგობის წევრთა გადაწყვეტილებით შესაძლებელია, ამხანაგობამ ამ მუხლით დადგენილი წესით აწარმოოს ამხანაგობის წიგნი, რომელიც უნდა იყოს ზონარგაყრილი და დანომრილი. ზონრის შეკერის ადგილზე ხელი უნდა მოაწეროს წიგნის წარმოებაზე პასუხისმგებელმა პირმა.

2. ამხანაგობის წიგნის წარმოების მიზანია:

ა) ამხანაგობის მნიშვნელოვანი დოკუმენტაციის აღრიცხვა;

ბ) ამხანაგობის წევრთა მიერ ამხანაგობაში შენატანების შეტანის მდგომარეობის (შესრულებული და შეუსრულებელი ვალდებულებების) ზუსტი აღრიცხვა;

გ) ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ სრულყოფილი ინფორმაციის მიღება ამხანაგობის წევრების მიერ, ხოლო ამ მუხლით დადგენილ შემთხვევაში და წესით – მესამე პირების მიერაც;

დ) წინამდებარე აქტში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, ამხანაგობის წევრთა ცვლილებების ასახვა;

ე) ამხანაგობის მიერ ასაშენებელი საცხოვრებელი ბინების მიღებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრების ზუსტი აღრიცხვა და ორმაგი გარიგების შესაძლებლობის გამორიცხვა.

3. ამხანაგობის წიგნს აწარმოებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობის წიგნის სწორი და ზუსტი წარმოების უზრუნველყოფაზე.

მუხლი 18.
დავის გადაწყვეტის წესი

1. წინამდებარე აქტის საფუძველზე წარმოშობილ ყველა დავას მხარეები გადაწყვეტენ სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე.

მუხლი 19.
ფორს-მაჟორული გარემოებები

1. ვალდებული მხარის პასუხისმგებლობა გამორიცხულია, თუკი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებებით. ამასთანავე, ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ვალდებულ მხარეს არ ათავისუფლებს ფორს-მაჟორული გარემოებების დასრულების შემდეგ ძირითადი ვალდებულების შესრულებისა და შესაბამისი პასუხისმგებლობისაგან.

მუხლი 20.
დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და წარედგინება საჯარო რეესტრს.

2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო უკავშირდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

3. წინამდებარე აქტის მოქმედების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებითაც დადგენილია დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ვალდებულებები ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში.”

ეგზემპლარები:

წინამდებარე აქტი შედგენილია ხუთ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა ამხანაგობის მონაწილეებს.

დანართები:

წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი 12 (თორმეტი) დოკუმენტი:

1) შპს "სასკოს" წესდება (დამოწმებული 24.11.2004 წ. ნოტარიუს ქ. ოდილავაძის მიერ, რეგისტრირებული რესტრში: №9787/1) – ინახება ჩემს სანოტარო არქივში, როგორც დანართი დოკუმენტისა:

სანოტარო აქტი ამხანაგობა ღრმაღელის დაფუძნების შესახებ (მიღებული 10.01.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-26).

2) სანოტარო აქტი შპს „იალბუზი-2006"-ის დაფუძნების შესახებ (მიღებული 22.06.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-1846) – ინახება ჩემს სანოტარო არქივში დამოუკიდებელი აქტის სახით.

3) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 10.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8, განაცხადის რეგისტრაციის №012006058444, თარიღი: 22.09.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა) (გაცემული მხოლოდ შპს „სასკოსთვის").

4) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 06.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/8, განაცხადის რეგისტრაციის №012006058444, თარიღი: 22.09.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა) (გაცემული მხოლოდ ხათუნა ბაკურაძისათვის).

5) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ, გაცემული 11.10.2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ, მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო №1/17/1/134/7, განაცხადის რეგისტრაციის №012006064274, თარიღი: 10.10.2006 (დანართი – საკადასტრო რუკა).

6) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3958 (გაცემული 10/10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

7) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3819 (გაცემული 10/10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

8) ცნობა ქონებაზე ყადაღის არარსებობის შესახებ №ყად-3456 (გაცემული 06.10/2006 წ. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ).

9) ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან შპს „სასკოს" შესახებ (გაცემული 10.10.2006 წ. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ).

10) შპს „სასკოს" პარტნიორთა კრების ოქმი (ხელმოწერა დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

11) ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან შპს „იალბუზი-2006"-ის შესახებ (გაცემული 06.10.2006 წ. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ);

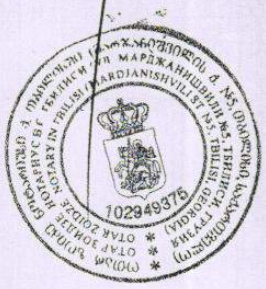
12) შპს „იალბუზი-2006"-ის პარტნიორთა თანხმობა (ხელმოწერა დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ).

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:

2242,0 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) მე-5 და 22-ე მუხლებისა;

მე, ნოტარიუსმა, ამხანაგობის დამფუძნებლებს წაეუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. დამფუძნებლებმა წაიკითხეს წინამდებარე აქტი, განაცხადეს, რომ იწონებენ მას და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

ყოველივე ზემოთქმულს ვამოწმებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.



მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო ნომერი № 1/17/1/134/8

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 012006058444 თარიღი 22.09.2006 დანართი.....საკადასტრო.რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა თბილისი (დასახელება) 1 (კოდი)

სექტორი ისანი (დასახელება) 17 (კოდი)

კვარტლის № 1 ნაკვეთის № 134/8

ფართობი (კვ.მ) 426 კვ.მ.

მისამართი ლუსინიანის ქუჩა №7

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი

~~სრული~~ / შეზღუდული

~~პირველადი რეგისტრაცია~~ / ცვლილება

ნაკვეთის წინა № 134

უფლება საერთო საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513). სანოტარო წესით 1934 წლის 11 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის №643). სანოტარო წესით 1978 წლის 11 მარტს დამოწმებული კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის №1–53³; ნოტარიუსი სადაღაშვილი). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2644; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2643; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).	მიწის ნაკვეთი – ხათუნა ბაკურაძის და შპს „სასკო“–ს საერთო საკუთრება. შენობა–ნაგებობა საერთო სასარგებლო ფართობით 233,32 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 102,58 კვ.მ.) – აქედან 1/5 ნაწილი ხათუნა ბაკურაძის (დაბ. 02.08.1971 წ.) და 4/5 ნაწილი შპს „სასკო“–ს საკუთრება. მცხოვრები: ლუსინიანის ქუჩა №7

სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2644; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2643; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).		შპს „სასკო“ ვალდებულია გამყიდველებს გადასცეს ახალაშენებულ კორპუსში ბინა ტოლფარდოვანი ღირებულების, რაც გააჩნდა საკუთრებაში გამყიდველებს. შპს „სასკო“–ს მიწით სარგებლობის უფლებას იძენს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულების შესრულების შემდგომ.

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

ამონაწერი გაიცა მხოლოდ შპს „სასკო“–სათვის

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი 10.10.2006

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში საკუთრების უფლების ადასტურებს გაცემის მომენტიდან ით კალენდარული დღის განმა

საქართველო

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 012006064274 თარიღი 10.10.2006 დანართი.....საკადასტრო.რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა თბილისი (დასახელება) 1 (კოდი)

სექტორი ისანი (დასახელება) 17 (კოდი)

კვარტლის № 1 ნაკვეთის № 134/7

ფართობი (კვ.მ) 588 კვ.მ.

მისამართი იალბუზის ქუჩა №11

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი

~~სრული~~ / ~~შეზღუდული~~

~~პირველადი რეგისტრაცია~~ / ცვლილება

ნაკვეთის წინა № 134

უფლება საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
სანოტარო წესით 2006 წლის 22 ივნისს დამოწმებული სანოტარო აქტი უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ (რეესტრის №1847; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 22 ივნისს დამოწმებული სანოტარო აქტი შპს „იალბუზი–2006“–ს დაფუძნების შესახებ (რეესტრის №1846; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის 2006 წლის 23 ივნისის ბრძანება №6257/007–შპს. „უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ“ საქართველოს კანონი მუხლი 26.	მიწის ნაკვეთი – შპს „იალბუზი–2006“–ს საკუთრება. შენობა–ნაგებობა №3 საერთო ფართობით 24,60 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 24,60 კვ.მ.) –შპს „იალბუზი–2006“–ს საკუთრება. ხოლო შენობა–ნაგებობები №4, №5, №6, №7, №8 – უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე. იურიდიული მისამართი: იალბუზის ქუჩა №11.

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

სახელმწიფო რეგისტრატორი

MINISTRY OF JUSTICE OF GEORGIA NATIONAL AGENCY OF PUBLIC REGISTRY №6

ხელმოწერა

გაცემის თარიღო 11.10.2006

[illegible]

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 0120060058444 თარიღი 22.09.2006 დანართი.....საკადასტრო რუკა.....

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა თბილისი (დასახელება) 1 (კოდი)

სექტორი ისანი (დასახელება) 17 (კოდი)

კვარტლის № 1 ნაკვეთის № 134/8

ფართობი (კვ.მ) 426 კვ.მ.

მისამართი ლუსინიანის ქუჩა №7

~~სახელმწიფო~~ / ~~იჯარა~~ / საკუთარი

~~ხრული~~ / შეზღუდული

~~პირველადი რეგისტრაცია~~ / ცვლილება

ნაკვეთის წინა № 134

უფლება საერთო საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო–სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი (მუხლი 1513). სანოტარო წესით 1934 წლის 11 აპრილს დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა (რეესტრის №643). სანოტარო წესით 1978 წლის 11 მარტს დამოწმებული კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა (რეესტრის №1–53³; ნოტარიუსი სადაღაშვილი). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2644; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1–2643; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).	მიწის ნაკვეთი – ხათუნა ბაკურაძის და შპს „სასკო“–ს საერთო საკუთრება. შენობა–ნაგებობა საერთო სასარგებლო ფართობით 233,32 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 102,58 კვ.მ.) – აქედან 1/5 ნაწილი ხათუნა ბაკურაძის (დაბ. 02.08.1971 წ.) და 4/5 ნაწილი შპს „სასკო“–ს საკუთრება. მცხოვრები: ლუსინიანის ქუჩა №7

სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-2644; ნოტარიუსი ო. ზოიძე). სანოტარო წესით 2006 წლის 25 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-2643; ნოტარიუსი ო. ზოიძე).		შპს „სასკო“ ვალდებულია გამყიდველებს გადასცეს ახალაშენებულ კორპუსში ბინა ტოლფარდოვანი ღირებულების, რაც გააჩნდა საკუთრებაში გამყიდველებს. შპს „სასკო“-ს მიწით სარგებლობის უფლებას იძენს ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ყველა ვალდებულებების შესრულების შემდგომ.

დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა

ამონაწერი გაიცა მხოლოდ ხათუნა ბაკურაძისთვის

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი 06.10.2006

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

...დასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

სარეგისტრაციო № 58444/2006

...რი № 1 / 17 / 1 / 134/8

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
1	17	1	134/8
თბილისი	ისანი		

ლუსინიანის ქუჩა №7

26.09.2006წ.

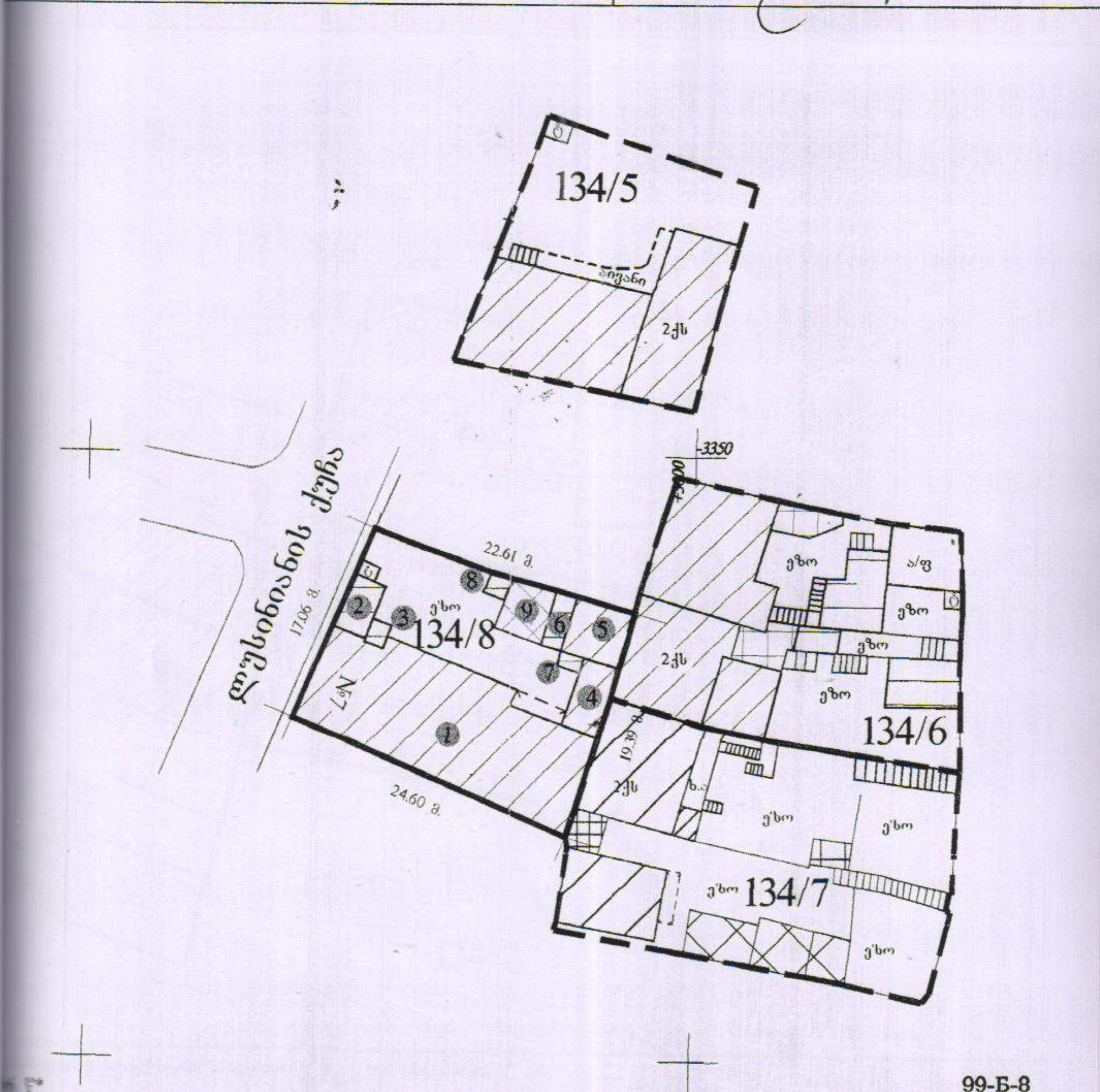
ფართობი: 426 კვ.მ.

შ.პ.ს. „სასკო“, ხათუნა ბაკურაძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ბ.ა.

სახელმწიფო რეგისტრატორი



...ის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
...საცხოვრებელი შენობა
...ცხოვრებელი შენობა
...ების დამადასტურებელი საბუთის ...ზე არსებული შენობა-ნაგებობა
...ბადი ნაგებობა
შენობის ნომერი
ფარდული
ტრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
სერვიტუტი
რეზერვუარი
ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეთვალყურეო ჭები
ფლატე

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის მინისტრის მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

[კ]ადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

სარეგისტრაციო № 36854/...

[კოდი] № 1 / 17 / 1 / 134/7

ზონა თბილისი / სექტორი ისანი / კვარტალი / ნაკვეთი

იალბუზის ქუჩა №11

30.06.2006წ.

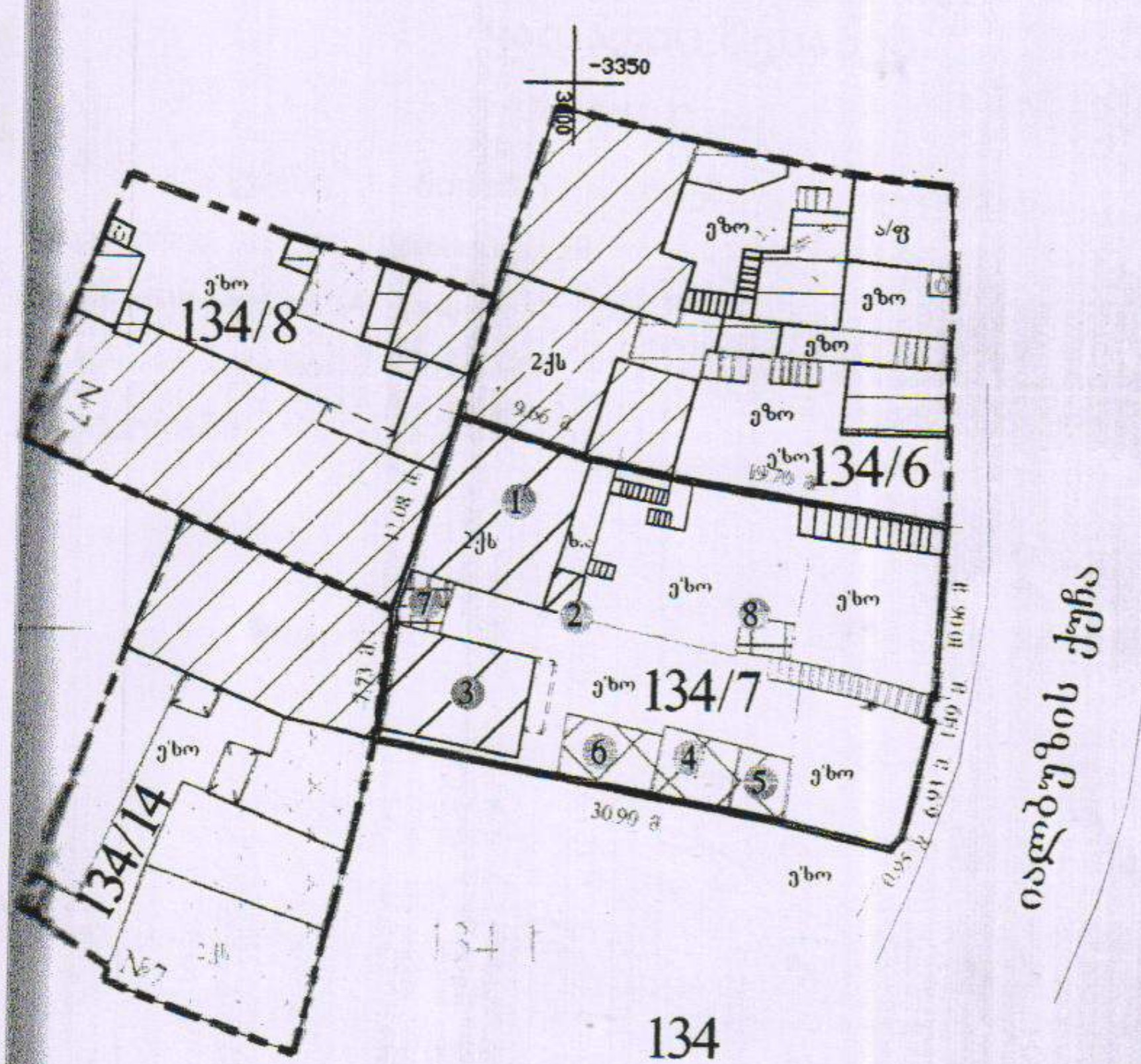
ფართობი: 588 კვ.მ.

შ.პ.ს. „იალბუზი-2006"

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

გ.ა.

სახელმწიფო რეგისტრატორი



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობის ნომერი
...ურებული შენობა	ფარდული
...ურებული შენობა	სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
...დამადასტურებელი საბუთის ... არსებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი
... ნაგებობა	რეზერვუარი
ბორდიური	ხეები
ღობე	
კედელი	სამეთვალყურეო ჭები
რკინიგზა	ფლატე
მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

რეგისტრაციის №: ყად - 3456 თარიღი: 06/10/2006 დრო: 18:19

ცნობა

ყადაღის შესახებ

უძრავ ნივთზე, მდებარე ლუსინიანის ქ 7, რომლის მესაკუთრეს წარმოადგენს ბაკურაძე ხათუნა, ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.

ცნობა ძალაშია გაცემიდან ხუთი სამუშაო დღის განმავლობაში.

№5

რეგისტრატორის სახელმწიფო

0102 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №89/24 ☎ (995 32) 94 13 60; 96 70 61 www.hapr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

რეგისტრაციის №: ყად - 3819 თარიღი: 10/10/2006 დრო: 12:40

ცნობა

ყადაღის შესახებ

უძრავ ნივთზე, მდებარე იალბუზის ქ №11, რომლის მესაკუთრეს წარმოადგენს შ.პ.ს.„იალბუზი -2006“, ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.

ცნობა ძალაშია გაცემიდან ხუთი სამუშაო დღის განმავლობაში.

ექტორის სახელმწიფო რეგისტრატორი: / ნინო მეტივიშვილი /

0102 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №89/24 ☎ (995 32) 94 13 60; 96 70 61 www.hapr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

რეგისტრაციის №: ყად - 3958 თარიღი: 10/10/2006 დრო: 17:43

ც ნ ო ბ ა

ყადაღის შესახებ

უძრავ ნივთზე, მდებარე ლუსინიანის ქ 7, რომლის მესაკუთრეს წარმოადგენს შ.პ.ს.„სასკო“, ყადაღა რეგისტრირებული არ არის.

ცნობა ძალაშია გაცემიდან ხუთი სამუშაო დღის განმავლობაში.

სექტორის სახელმწიფო რეგისტრატორი

/ ნინო მეტივიშვილი /

0102 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №89/24 (995 32) 94 13 60; 96 70 61 www.hapr.gov.ge

სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი

დანართი №3

შპს „იალბუზი-2006“

ქ. თბილისის საგასახადო ინსპექცია

საწარმოს ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა	იურიდიული მისამართი	საქმიანობის სახე	მონაცემები ბისაწყისდებო კაპიტალის შესახებ	მონაცემები: ა)დამფუძნებელ(ებ)ის ბ) დირექტორ(ებ)ის გ) სამეთვალყურეო საბჭოს შესახებ.	წარმომადგენლობა დირექტორების მიერ	სავაჭრო წარმომადგენლები ან პროკურისტები	სახელმწიფო რეგისტრაციის (ცვლილების) თარიღი და ნომერი	მარეგისტრირებელი ორგანო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
შპს	ქ. თბილისი იალბუზის ქ. №11	ნებისმიერი საქმიანობა, რაც არაა აკრძალული მოქმედი კანონმდებლობით	71140 ლარი	ა)) დამფუძნებელი პარტნიორები: 1. ანგელინა მინასიანი, ბიზნესმენი; დაბ: 05.11.1973 წ. თბილისში; მცხ: თბილისი, იალბუზის ქ. №13, პ № 01011021582; მისი წილი საწესდებო კაპიტალში შეადგენს 50%-ს 2. რობერტ ბარსეგიანი, ბიზნესმენი; დაბ: 17.02.1956 წ. მცხ: ქ. გიუმრი, შირაკაცის ქ. №29, ბ-23; პასპორტი: P ARM AA0543684; მისი წილი საწესდებო კაპიტალში შეადგენს 50%-ს ბ) დირექტორი - ლუდუკ სიჭინავა, ინჟინერი; დაბ: 03.03.1948 წ. ჩხოროწყუში; მცხ: თბილისი, პეკრისაშვილის ქ. №8; პ №01018000117; გ) ----	ერთპიროვნად დირექტორს	—	23.06.2006 6257/007	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია	

პასუხისმგებელი პირი:

/შემსრულებელი/

„06“ „10“ 2006 წ.

ამონაწერი სანეწარმოო რეესტრიდან
შპს „სასკო"-ს შესახებ
(საწარმოს დასახელება)

საწარმოს ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა	იურიდიული მისამართი	საქმიანობის სახე	მონაცემები საწესდებო კაპიტალის შესახებ	მონაცემები დამფუძნებელ(ებ)ის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შესახებ	წარმომადგენლობა დირექტორ(ებ)ის მიერ	სავაჭრო წარმომადგენლები ან პროკურისტ(ებ)ი	სახელმწიფო რეგისტრაციის (ცვლილებების) თარიღი და ნომერი	მარეგისტრირებელი ორგანო	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
შპს „სასკო"	ვაჟა-ფშაველას 16	სამშენებლო საპროექტო კომერციული	2000 (ორიათასი) ლარი	გიორგი სიჭინავა-50% თემურ ვაჭა-25% თემურ ლაგვილავა-25%	გიორგი სიჭინავა მცხ.გლდანის მე-7 მ/რ კორპ. 10/37		26.11.2004 № 5ა\4-4347 ცვლილება 23.02.05 ცვლილება 20.02.06 ბრ № 3990\006-5ა\4-4347შს ცვლილება 06,09,06 ბრ №7149/006-5ა/4-4347 შს	ვაკე-საბურთალოს სასამართლო ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია	

რეგისტრაციაზე პასუხისმგებელი პირი

10 ოქტომბერი 2006 წელი

შპს „სასკოს"

პარტნიორთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი, 2006 წლის 11 ოქტომბერი

შპს "სასკოს" (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16) პარტნიორთა კრება ჩატარდა საზოგადოების იურიდიულ მისამართზე.

კრებაზე წარმოდგენილი იყო კაპიტალისა და ხმების 100 (ასი) პროცენტი –

1) პარტნიორი **გიორგი სიჭინავა** (დაბადებული 29.07.1960 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მე-7 მიკრორაიონი, კორპუსი №10, ბინა №37, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობა: №ბ 0786312, გაცემული 20.09.2005 წ. ქ. თბილისის გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ) – საწესდებო კაპიტალში წილის 50 (ორმოცდაათი) %.

2) პარტნიორი **თემურ ლაგვილავა** (დაბადებული 07.05.1959 წ. ჩხოროწყუს რაიონში, მცხოვრები მისამართზე: დაბა ჩხოროწყუ, მშვიდობის ქუჩა №22, პირადი №48001000460, პირადობის მოწმობა: №დ 0058621, გაცემული 06.10.1995 წ. ჩხოროწყუს შს რაიგანყოფილების მიერ) – საწესდებო კაპიტალში წილის 25 (ოცდახუთი) %.

3) პარტნიორი **თემურ ვეკუა** (დაბადებული 12.12.1951 წ. ზუგდიდში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გორგასლის შესახვევი, კორპუსი №3, ბინა №33, პირადი №01015000632, გაცემული 10.03.1995 წ. თბილისის კრწანისის რაიონის შსგ-ს მიერ) – საწესდებო კაპიტალში წილის 25 (ოცდახუთი) %.

კრების დღის წესრიგი:

1. საზოგადოების მონაწილეობა ამხანაგობის დაფუძნებაში

კრების თავმჯდომარე: გიორგი სიჭინავა

კრებამ ერთხმად (ხმათა ასი პროცენტით) მიიღო გადაწყვეტილება:

1) შპს **„სასკომ"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16) შპს **„იალბუზი-2006"**-თან (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11) **ზაზა გოჩაშვილთან** (დაბადებული 28.07.1960 წ. ქარელში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094, პირადობის მოწმობა: №ა 0336093, გაცემული 24.05.2001 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის შს მე-5 განყოფილების მიერ) და **ხათუნა ბაკურაძესთან** (02.08.1971 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057, პირადობის მოწმობა: №დ 0333666, გაცემული 27.02.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ) ერთად შექმნას ამხანაგობა, რომლის მიზანიც იქნება საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11, ლუსინიანის ქუჩა №7 და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე.

2) ამ გადაწყვეტილების წინა პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების ყველა პირობა განსაზღვროს საზოგადოების დირექტორმა.

დღის წესრიგის საკითხზე გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ კრება დაიხურა.

კრების თავმჯდომარე გიორგი სიჭინავა

რეგისტრირებულია სანოტარო აქტების საერთო რეესტრში: № 1-3282

ორიათას ექვსი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №5, მეორე სართული, ოთახი №26-27, დავამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების – **გიორგი სიჭინავას** (დაბადებული 29.07.1960 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მე-7 მიკრორაიონი, კორპუსი №10, ბინა №37, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობა: №ბ 0786312, გაცემული 20.09.2005 წ. ქ. თბილისის გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ) ხელმოწერის ნამდვილობა.

ხელმოწერა შესრულდა ჩემი თანდასწრებით პირადად ხელმომწერის მიერ მას შემდეგ, რაც განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
ნოტარიუსის ჰონორარი: 2,0 ლარი (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლისა).

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

შპს „იალბუზი-2006"-ის
პარტნიორთა თანხმობა

ქ. თბილისი, 2006 წლის 11 ოქტომბერი

შპს **„იალბუზი-2006"**-ის (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11)1) პარტნიორების – **რობერტ ბარსეგიანისა** (დაბადებული 17.02.1956 წ. მცხოვრები მისამართზე: ქ. გიუმრი, შირაკაცის ქუჩა №29, ბინა №23, პასპორტი: P ARM AA0543684)და **ანჟელინა მინასიანის** (დაბადებული 05.11.1973 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №13, პირადი №01011021582, პირადობის მოწმობა: №ა 0399500, გაცემული 07.02.2003 წ. თბილისის ისანი-სამგორის შსს-ს მიერ) წილების მმართველი კომპანია (თანახმად სანოტარო აქტისა საკუთრების მინდობის შესახებ, მიღებული 13.07.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-2195 და სანოტარო აქტისა საკუთრების მინდობის შესახებ, მიღებული 13.07.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-2197) შპს **„სასკო"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16), რომელსაც წარმოადგენს **გიორგი სიჯინავა** (დაბადებული 29.07.1960 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მე-7 მიკრორაიონი, კორპუსი №10, ბინა №37, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობა: №ბ 0786312, გაცემული 20.09.2005 წ. ქ. თბილისის გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ) აცხადებს თანხმობას იმის შესახებ, რომ:

1) შპს **„იალბუზი-2006"**-მა (რეგისტრირებული 23.06.2006 წ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, რეგისტრაციის №6257/007, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11) შპს **„სასკოსთან"** (რეგისტრირებული 26.11.2004 წ. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს მიერ, რეგისტრაციის №5ა/4-4347, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16), **ზაზა გოჩაშვილთან** (დაბადებული 28.07.1960 წ. ქარელში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, დოლიძის ქუჩა №103, პირადი №01026011094, პირდაობის მოწმობა: №ა 0336093, გაცემული 24.05.2001 წ. თბილისის ვაკ-ესაბურთალოს რაიონის შს მე-5 განყოფილების მიერ) და **ხათუნა ბაკურაძესთან** (02.08.1971 წ. თბილისში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, ქობულეთის ქუჩა №3/15, ბინა №73, პირადი №01008024057, პირადობის მოწმობა: №დ 0333666, გაცემული 27.02.2002 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ) ერთად შექმნას ამხანაგობა, რომლის მიზანიც იქნება საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა მისამართზე: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა №11, ლუსინიანის ქუჩა №7 და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე.

2) ამ გადაწყვეტილების წინა პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების ყველა პირობა განსაზღვროს საზოგადოების დირექტორმა.

შპს „სასკოს" სახელით
გიორგი სიჯინავა

რეგისტრირებულია სანოტარო აქტების საერთო რეესტრში: № 1-3281

ორიათას ექვსი წლის თერთმეტ ოქტომბერს მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქუჩა №5, მეორე სართული, ოთახი №26-27, დაეამოწმე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების – **გიორგი სიჯინავას** (დაბადებული 29.07.1960 წ. ჩხოროწყუში, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, გლდანის მე-7 მიკრორაიონი, კორპუსი №10, ბინა №37, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობა: №ბ 0786312, გაცემული 20.09.2005 წ. ქ. თბილისის გლდანის საპასპორტო, მრ და სარ სამსახურის მიერ) ხელმოწერის ნამდვილობა.

ხელმოწერა შესრულდა ჩემი თანდასწრებით პირადად ხელმომწერის მიერ მას შემდეგ, რაც განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
ნოტარიუსის ჰონორარი: 2,0 ლარი (თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლისა).

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

1-3283

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140902587
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.08.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა**
ნოტარიუსი	**ოთარ ზოიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**მარჯანიშვილის ქ. N21, IV სართული, 0102 ქ. თბილისი, საქართველო**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**295-44-10**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61764968053214

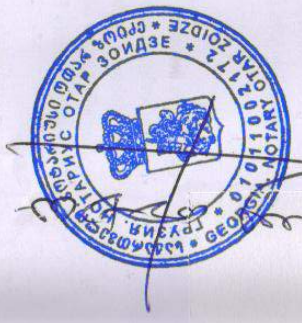
მე, ოთარ ზოიძემ, ნოტარიუსმა ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #21, IV სართული, დავამოწმე ფოტოასლის შესატყვისობა ჩემს სანოტარო არქივში არსებული დოკუმენტის დედანთან: სანოტარო აქტი ამხანაგობა „სასკო-ავლაბარის“ დაფუძნების შესახებ (დამოწმებული 11.10.2006 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №1-3283).

ეგზემპლარების რაოდენობა: 2

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე და 39-ე მუხლებისა):
ა) ნოტარიუსის საზღაური: 6.00 ლარი
ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2.0 ლარი.
სულ: 8.0 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



აკინძულია
ფურცლად 34