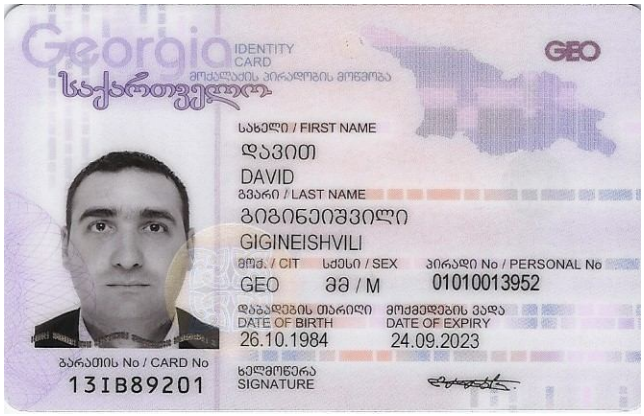
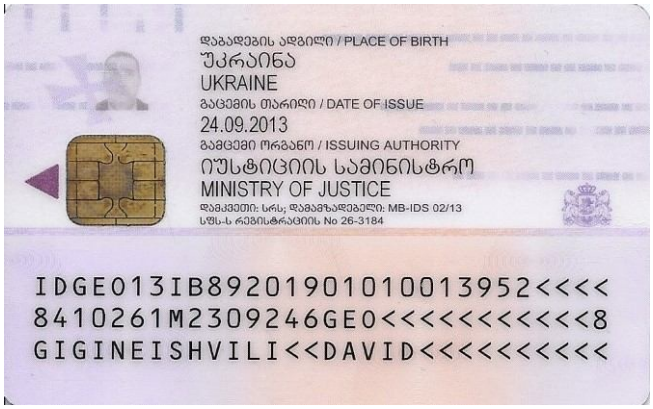

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გიგინეიშვილი
GIGINEISHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01010013952
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
26.10.1984
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
24.09.2023
ბარათის No / CARD No
13IB89201
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
უკრაინა
UKRAINE
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.09.2013
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IB89201901010013952<<<<
8410261M2309246GE0<<<<<<<<<<<8
GIGINEISHVILI<<DAVID<<<<<<<<<<



Home Address: Nutsubidze Pl. II Micro District, II Block, building-5, Flat #10, Tbilisi, Georgia, PO 0183.
Mobile Phone: + 995 599 55 12 85
Home Phone: + 995 322 93 70 40
E-mail: *gigineishvili.david@gmail.com*

D A V I D G I G I N E I S H V I L I

Place and Date of Birth: Kiev, Ukraine, October 26, 1984 **(Age 32)**

Citizenship: Georgian

Marital status: Married, 2 children

Education and Qualification

Ph.D. Course – pending 2009-present
Georgian Technical University
Industrial and Civil Engineering Department

Master's Diploma in Industrial and Civil Engineering ***(with* HONOURS)** 2006-2008
Georgian Technical University
Building Faculty & Master's Department (joint)

Bachelor's Diploma in Industrial and Civil Engineering ***(with* HONOURS)** 2002-2006
Georgian Technical University,
Building Faculty

Employment History

PROGRESI Ltd. 2016 June - Present
(web address: www.progresi.com.ge)
Managing Partner

Duties & Responsibilities:
– Company management
– Chief engineering
– Quality control management of the Company
– Portfolio/Project Management

Kass Boutique Hotels Group
(web address: www.kassboutiquehotel.com) 2016 January
Construction Project Manager – Team leader 2016 June

Duties & Responsibilities:
- High level project and portfolio management, supervision and construction of all construction projects of the company including construction of 5 star hotels;
- Preparation of the Contracts mainly based on FIDIC contact forms;
- Leading the Project managers team;

Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia Spatial Planning and Construction Policy Department (web address: www.economy.ge)
2013-2016Jan

Head of the Department

Duties & Responsibilities:

- Initiate, organize, analyze, implement and monitor the fulfillment of regulatory legislation of Spatial Planning and Construction activities, including Technical Regulations;
- Define the short, medium and long-term strategies of internal territorial development and Spatial Planning;
- Take part in International, State and Regional Program Projects in the field of Spatial Planning and Construction Activities.
- Prepare and publish annual report regarding the development of Spatial Planning and construction Documents countrywide;
- Propose recommendations for improvement of housing conditions on the basis of relevant surveys;
- Compile Housing Sector Characteristics; ensure public and business sector involvement in the process of defining the policy in the field of Spatial Planning and Construction.
- Support the educational process in the field of spatial planning and construction.
- Discussion and agreement of the candidates for compulsory expertise of particularly important buildings; development of uniform experts list and ensure its publicity
- Support development and implementation of new technologies and production of construction materials in the field of Construction activity according to the requirements of a modern demand;
- Cooperate with International Organizations, organize meetings, seminars, conferences and implement the experiences in the field of construction activity.

UN ECE (Geneva, Switzerland)

Committee on Housing and Land Management (CHLM) – *Deputy chair of Bureau*

(web address: http://www.unece.org/housing-and-land-management/about-us/the-committee/bureau-of-the-committee.html)

Areas of Work:

- Sustainable Housing and Real Estate Markets
- Sustainable Urban Development
- Land Administration and Management

GCC Ltd (Georgian Contemporary Construction Ltd).

Director (Co-founder)
2010-2013

Duties & Responsibilities:

– Company management
– Chief engineering
– Participation in international progress meetings
– Quality control management of the Company
– Project Management

PROGRESI Ltd.

(web address: www.progresi.com.ge **)**
2006-2013

Chief Engineer (Shareholder)

Duties & Responsibilities:

– Project Management / Design Management
– Computer design on CAD
– Lead the Design team
– Prepare structural analysis Reports
– Structural analysis in finite element software's LIRA, Robot Structural, SAP2000 and etc.
– Supervisor at construction site.

NOLA Ltd.

Civil Engineer - Designer
2005-2006

Duties & Responsibilities:

– Computer design on CAD
– Structural & technical drawing
– Draughtsman
– Construction supervision at construction site.

KONEX Ltd. 2003-2005
(web address: www.konex.ge)
Draughtsman
Duties & Responsibilities:
– Draughtsman
– Computer design on CAD
– Structural & technical drawing (under the supervising of structural engineer)

NRC (Norwegian Refugee Council) 2004-2008
(web address: www.nrc.no)
Trainer
Duties & Responsibilities:
– Training in Gender Studies and HIV/AIDS prevention for students.
– Collect and prepare information, statistics about current situations in Georgia and around the world.
– Prepare reports of trainings in Georgian and English languages.

NRC (Norwegian Refugee Council) 2008 (August –September)
Volunteer
– Deliver food & first aid goods to IDPs

Awards and Special Achievements

Training Course: 'Construction Analysis and Design Information Technologies by the Aid of MONOMAKH (МОНОМАХ)'. Certificate. (KIEV, UKRAINE) 2008
Training Course: 'Construction Analysis and Design Information Technologies by the Aid of LIRA SOFT (ЛИРА СОФТ)'. Certificate. (KIEV, UKRAINE) 2006
Exhibitioner and Scholar of the State Stipend 2002-2006
Winner of the Students' Scientific Conferences:
Rewarded by Rector of Georgian Technical University – **Archil Motsonelidze,** 2008
Civil Engineering Section – **I** Place
Rewarded by Rector of Georgian Technical University – **Ramaz Khurodze,** 2006
Civil Engineering Section – **II** Place 2005
Civil Engineering Section – **II** Place 2004
Building Section – **III** Place

National Intellectual Property Center 'SAKPATENTI' – Patent on a technical invention (P - 5185) 2011
National Intellectual Property Center 'SAKPATENTI' – Patent on a technical invention (U - 1651) 2011

NRC certificate, Workshop on HUMAN RIGHTS 2006
NRC certificate, Gender workshop 2006

Foundation for the development of human resources center for peace and creativity, **Leadership workshop** - certificate. 2005

Foundation for the development of human resources center for peace and creativity, **Stress Management** - certificate. 2005

Important Projects - **In the role of Policy Maker, Strategic Planner (Head of the SP&C policy Department):**

Domestic:

- ✓ 5-Year Strategy and Action Plan for the Implementation of EUROCODES in Georgia 2014
- ✓ Preparation of NSDP (National Spatial Development Plan) of Georgia *2014-2015*
- ✓ Preparation of the new law of Spatial Planning and construction activities *2013-2015*
- ✓ Long term action plan for improvement energy efficiency in housing *2015*

International:

- ✓ UN Geneva Charter on Sustainable Housing 2014
- ✓ Preparation of indicators for smart cities in UNECE region *2014-2015*

In the role of Construction manager, Project manager, Design Manager and Chief Engineer:

Domestic:

- ‘ **Professional Re-training Center in Gldani’** *Tbilisi, Georgia*
- **‘House of Justice’** *(justice house) Ozurgeti, Georgia*
- **‘Batumi Riviera Slope’** *(entertainment complex) Batumi, Georgia*
- **‘Area 80’** *(Facilities for British Petroleum employers) Akhalkalaki, Georgia.*
- **‘Uptown Tbilisi’** ***Tower-1, Tower-2*** *(multi-functional high-rise building complex) Tbilisi, Georgia*
- ‘**Poti Sea Port Terminal’** *(container terminal) Poti, Georgia*
- ‘**Georgian Church Patriarchate Residence**‘ *Zugdidi, Georgia*
- **‘16 storey living block’, Guramishvili st.** *Tbilisi, Georgia*
- **‘Caucasus Auto House‘** *(Auto market) Rustavi, Georgia*
- **‘Bakuriani Plaza‘** *(Hotel & Residences) Bakuriani, Georgia*
- **‘Medical Centre‘** *(Hospital) Tbilisi, Georgia*
- **‘Multi-Functional Building‘ Mgaloblishvili st.** *Tbilisi, Georgia*
- **‘Joachim & Anne Medical Centre‘** *(Hospital) Tbilisi, Georgia*
- **‘9 storey living block’, Paliashvili st.#86** *Tbilisi, Georgia*
- **‘Tbilisi Justice House, 2 storey Parking for 900 cars‘** *Tbilisi, Georgia*
- **‘Tbilisi Justice House, Pedestrian Bridge‘** *Tbilisi, Georgia*
- **‘M^2 Residential complex at Nutsubidze str.’** *Tbilisi, Georgia*

International:

- **‘Black Sea Hotel and Residences’** *(Hilton hotel) Batumi, Georgia*
- **‘Ukrainian Embassy in Georgia’** *(embassy) Tbilisi, Georgia*
- **‘Campus building of Essex university’** *(*University *of* Essex*) Essex, United Kingdom*
- **’16-20 storey living blocks’,** *Red partizan st. Yalta, Ukraine*
- **‘Tbilisi Prosecutor’s Office’** *(prosecutor’s office) Tbilisi, Georgia*
- **‘Embassy of the Republic of Azerbaijan in Georgia’** *(embassy) Tbilisi, Georgia*

Computer Skills

AutoCAD 2004/2016 (advanced)
LIRA 9.4 / 9.6 (advanced)
MONOMAKH 3.0 / 4.0 (advanced)
MS Word / Exel / Power Point / Project (advanced)
BIW (Intermediate)

Language Skills

Georgian (native), **Russian** (fluent), **English** (advanced), **German** (pre-intermediate);

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

AA № 000552

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Georgian Technical University**

Mr. David Gigineishvili

born on October 26, 1984.

was awarded an academic Degree of Master

with honours with a Major in Civil Engineering

Dean of the faculty

seal

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 01251

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

AA № 000552

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით

დავით გიგინეიშვილს

დაბადებულს 1984 წლის 26 ოქტომბერს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი წარჩინებით.

ფაკულტეტის დეკანი

ბ. ა.

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციო № 01251

შპს ,,ბილდ ჯორჯია”

405085731
საქართველო, თბილისი, 0119,
წერეთლის 116 ,ოფისი 320
(სტანისლავსკის №5)
ტელ.: (+995)32 2 103 205
ელ. ფოსტა: info@BuildGeo.ge

LTD “Build GEORGIA”

405085731
Georgia Tbilisi. 0119
Tsereteli 116, office 320
(Stanislavsky №5)
Tel.: (+995)32 2 103 205
e-mail: info@BuildGeo.ge

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში (მე-3 მიკრო/რაიონი; კვარტალი II), პატარიძის ქუჩის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: #01.17.07.011.057) **მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის** კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები და კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი. კომპლექსი შედგება ორი კონსტრუქციულად დამოუკიდებელი ‘**A**’ და ‘**B**’ ბლოკებისაგან. ‘**A**’ ბლოკი 10 სართულიანია სარდაფით, ხოლო ‘**B**’ ბლოკი 11 სართულიანი სარდაფით.

შენობის ‘A’ ბლოკის გეგმარებითი პარამეტრები:

,,**A**,, ბლოკის შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა; განაპირა ღერძებში ზომებით: **19,5X22,0მ**; მაქსიმალური მალი შეადგენს **L=6,0მ.** შენობა შედგება 9 მიწისზედა სართულისაგან და კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით; შენობის მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე შეადგენს **H=3,5მ;** პირველი სართულის ძირითადად განკუთვნილია კომერციული საქმიანობისათვის და მისი სიმაღლე შეადგენს **H=4,2მ-ს;** დანარჩენი სართულების სიმაღლე კი - **H=3,2**მ-ს.

‘A’ ბლოკის შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- *საძირკვლის ფილა:* h=800მმ;
- *სვეტები:* 600X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ;
- *მონოლითური კედლები:* h=250მმ,
- *მონოლითური დიაფრაგმები:* h=250მმ; h=200მმ;
- *გადახურვის ფილა სისქით* h=200მმ; h=180მმ; h=160მმ;
- *მონოლითური კოჭები:* bxh=400X500მმ; bxh=200X500მმ; bxh=400X700მმ;
- კიბის პანდუსები და ბაქნები: h=180მმ;

შენობის 'B' ბლოკის შენობის გეგმარებითი პარამეტრები:

,,B,, ბლოკის შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა; განაპირა ღერძებში ზომებით: **18,4X21,0მ**; მაქსიმალური მალი შეადგენს **L=6,0მ.** შენობა შედგება 10 მიწისზედა სართულისაგან დაკონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით; შენობის მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე შეადგენს **H=3,5მ;** პირველი სართულის სიმაღლე შეადგენს **H=4,2მ-ს;** დანარჩენი სართულების სიმაღლე კი - **H=3,2**მ-ს.

,, B,, **ბლოკის შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:**

- *საძირკვლის ფილა:* h=800მმ;
- *სვეტები:* 600X600მმ; 500X500მმ; 400X400მმ;
- *მონოლითური კედლები:* h=250მმ,
- *მონოლითური დიაფრაგმები:* h=250მმ; h=200მმ;
- *გადახურვის ფილა სისქით* h=200მმ; h=180მმ; h=160მმ;
- *მონოლითური კოჭები:* bxh=400X500მმ; bxh=200X500მმ; bxh=400X700მმ;
- კიბის პანდუსები და ბაქნები: h=180მმ;

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);** გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - **II**;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ²** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი)

შენობისა და მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება, მუდმივ (საკუთარი წონა), დროებით, ხანმოკლე, თოვლის, ქარის, ჰორიზონტალურ 0.17g აჩქარების (1.66 მ/წმ²) შესაბამის სეისმურ ზემოქმედებაზე (ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''-ს მიხედვით) შესრულებულია კომპიუტერული კომპლექსის **LIRA-SAPR 2013 R3**-ის გამოყენებით, სასრული ელემენტების საფუძველზე.

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან და შენობის გეომეტრიული პარამეტრებიდან გამომდინარე, შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია **მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილის სისქით H=800მმ მეშვეობით** ძლიერ გამოფიტულ ძირითად ქანზე (**სგე I; ფენა 3**) , რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა **R_0=4,5კგძ/სმ²**; ხოლო დეფორმაციის მოდული **E=35მპა**;

დაფუძნების პირობიდან გამომდინარე ქვაბულის დამუშავებისას შენობის გარგლებში, სრულად უნდა მოიხსნას ნაყარი გრუნტი (ფენა-1) და თიხნარი (ფენა 2) გრუნტი და დაფუძნების პირობების ერთგვაროვნების მოსაღწევად საძირკვლის ფილის ქვეშ ძლიერ გამოფიტულ ძირითად ქანამდე, ზოგიერთ უბნებში, უნდა განხორციელდეს ხრეშის ბალიშის ან ბეტონის შემავსებელი ფენის მოწყობა.

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, გრუნტის გეოლოგიური მდგომარეობის შესახებ დეტალური ინფორმაციის მისაღებად სამშენებლო სამუშაოების შემსრულებელი კომპანია უნდა გაეცნოს გეოლოგიურ დასკვნას.

განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოებს. უნდა გატარებულ იქნას შესაბამისი ღონისძიებები და სხვადასხვა დანამატების მეშვეობით მიიღწეს არანაკლებ W8 ეკვივალენტური წყალშეუღწევობის მარკა საძირკვლების და მიწასთან შეხების ზონაში მყოფი კონსტრუქციებისათვის ან/და მოეწყოს ეკვივალენტური იზოლაცია (ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა). ასევე გამოყენებულ უნდა იქნას სულფატომედეგი ბეტონი (რაც მოცემულია პროექტის განმარტებით ბარათში).

დამატებითი სართულის მომატებასთან დაკავშირებით 'A' ბლოკში პირველად კოსნტრუქციულ პროექტთან შედარებით +10.60 ნიშნულზე 'ა' ღერძზე '2-3' ღერძებს შორის დამატებულია სვეტი და ასევე '1' ღერძზე 'ბ-გ' ღერძებს შორის +20.20-დან 23.40-მდე ნიშნულზე რ.ბ მონოლითური კედელი, დამატებით სვეტებში და კედელში არმირებები მიღებულია გაანგარიშებათა შედეგების საფუძველზე. ასევე გაანგარიშებათა შედეგების საფუძველზე -3.50 ნიშნულზე '2'-'დ' 'გ'-'4' ღერძების კვეთაზე არსებული სვეტები დამატებით არის გაძლიერებული.

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''

2) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''

3) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''

4) ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''

5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

<u>დასკვნა:</u>

საექსპერტო შეფასებისას შემოწმებულ იქნა კომპიუტერული საანაგრიშო მოდელი და მუშა ნახაზები. კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელში (სასრულ ელემენტთა მოდელში) გადამოწმებულ იქნა სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების მნიშვნელობები მათი შეხამებები და შედარებულ იქნა შესაბამის ნორმატიულ დოკუმენტაციასთან. შემოწმებულ იქნა მიღებული შედეგები და მთლიანად შენობის მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობა. ასევე შემოწმებულ იქნა დამატებითი სვეტების და კედლის აუცილებლობა.

მუშა ნახაზები შესრულებულია მაღალ დონეზე შესაბამისი დეტალიზაციით და ითვალისწინებს კონსტრუქციულ ანგარიშში გათვალისწინებულ თავისებურებებს.

მიღებული შედეგების საფუძველზე შეიძლება გაკეთდეს ცალსახად დადებითი დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებითი გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობისა და სიმტკიცის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს კონსრტუქციული პროექტი აბსოლუტურად ვარგისია მშენებლობის განხორციელებისათვის.



დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერ კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი