დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №3712196; 01.12.2017 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სასაწყობო შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.11.04.003.001) მდებარეობს ქ. თბილისში, ავჭალა, ხანძთელის ქ. #2-ში.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 19895.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 8.49 მ. სიმაღლის, ერთსართულიანი გაყინული საკვები პროდუქტის სასაწყობო შენობის მშენებლობა. მისი ძირითადი სასაწყობე ნაწილი განთავსებულია +0.00 ნიშნულზე და გატიხრულია 3 ნაწილად; ტვირთის მოხერხებულად გადმოსატვირთად, სატვირთო მანქანებისთვის მოწყობილია მისადგომი ბაქანი ე.წ. დებარკადერი-დოკლევერი, რისთვისაც მოწყობილია მისადგომი ბაქნის ნიშნული +1.20 მ-ზე, საიდანაც ტვირთი პანდუსზე დაშვებით მიემართება სასაწყობო სათავსებში.
შენობაში დაკავებულობიდან გამომდინარე მოწყობილია 1 სველი წერტილი, რომელიც ადაპტირებულია შშმ პირთათვის; აქვე მოწყობილია სამომსახურეო ნიჟარა და სასმელი წყლის დისპენსერი.
შენობის საძირკველი წერტილოვანია და შეერთებულია რანდკოჭებით.კოლონებს შორის მალები 6,10მ-ს შეადგენს, ხოლო მათ შორის ბიჯი 6.00 მ-ს. სატვირთოს ბაქნისთვის და ქუჩის მხარეს მოეწყობა ბეტონის კედელი. შენობის დანარჩენი კონსტრუქცია მთლიანად ლითონისაა, ხოლო კედლები და სახურავი ლითონის პროფილირებული სენდვიჩპანელისაა. იმ ნაწილებში სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3 მ-ზე ნაკლებია, გამოყენებული იქნება 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობის სენდვიჩპანელი, რის დამადასტურებლად ატვირთულია შესაბამისი ხანძარმედეგობის სერთიფიკატი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი



ლითონის პარპასი



სენდვიჩპანელი

დაპაკეტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაპაკეტებულობების ჯგუფები	დაპაკეტებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის პათოზე
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0,05 mm	40	0

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი



მისაწვდომობა



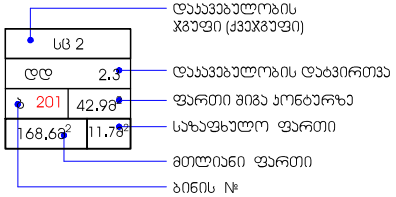
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

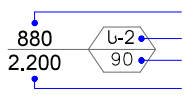


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ



გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (± 0.00 ნიშნულზე განთავსებული გაყინული საკვები პროდუქტების საწყობი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**2**	**1 სართული**
	12.2	**8.49**
სართულების რაოდენობა	**1 სართული მიწის ზემოთ** **- სართული მიწის ქვემოთ**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	1250	431.1
იატაკის საერთო ფართობი =		431.1	
იატაკების რაოდენობა =		1	
შენობის საერთო ფართობი =		431.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1’-1ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
1-4 ღერძებში	0.96 მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ა-დ ღერძებში	0.51 მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
დ-ე ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
4-1’ ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**

ე-ა ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	შეუზღუდავი ა	-	-	აკმაყოფილებს ა

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება; კვამლგამწოვი სისტემა	კი	–	–	–

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (გაყინული საკვების საწყობი) დ.დ. 9	2	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.86

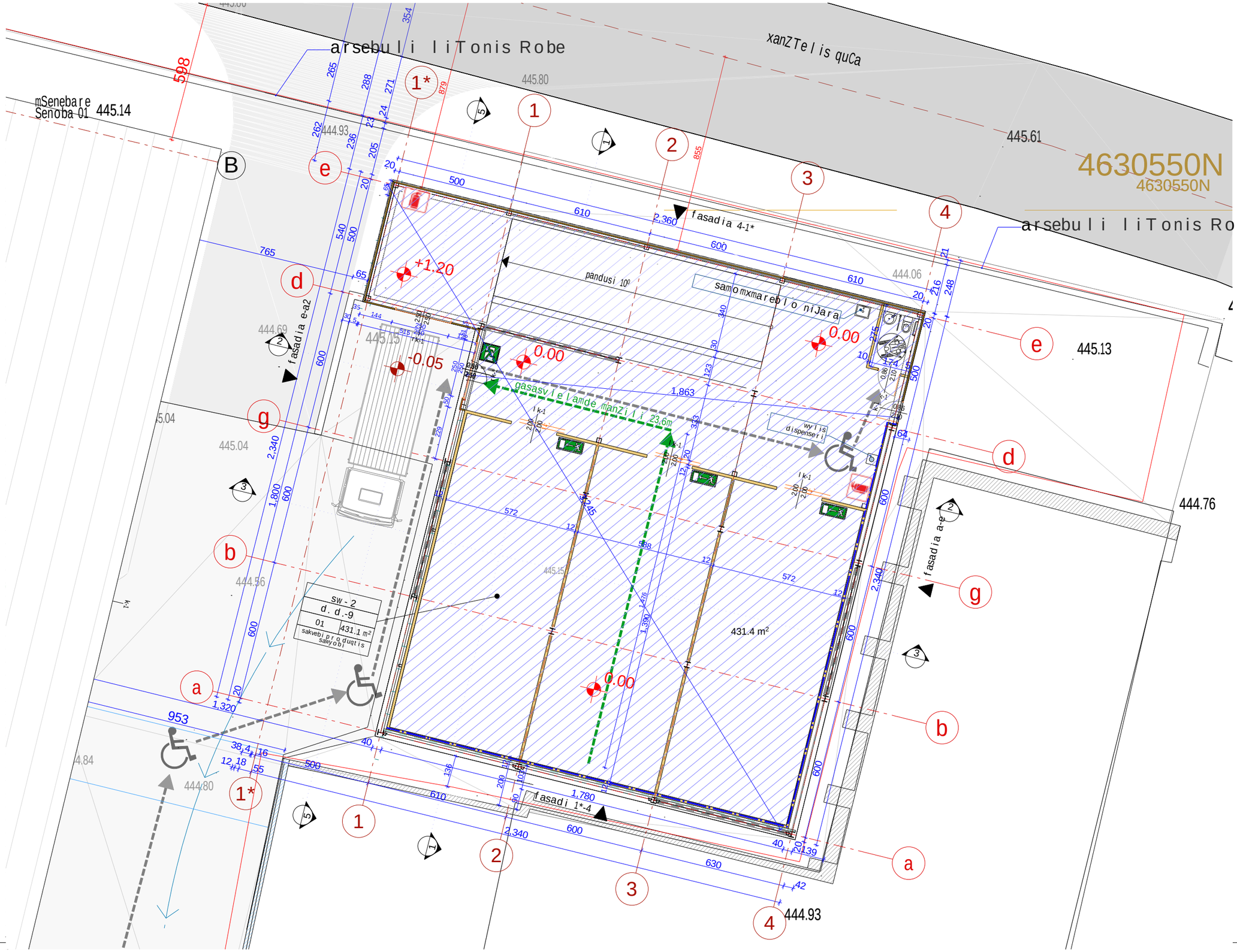
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		ცივი წყლის	ცხელი წყლის	ცივი წყლის	ცხელი წყლის	ცივი წყლის	ცხელი წყლის	ცივი წყლის	ცხელი წყლის	ცივი წყლის	ცხელი წყლის
±0.00ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (გაყინული საკვების საწყობი) დ.დ. 9	1	1 (შშმპ ადაპტირებული)	1	1 (შშმპ ადაპტირებული)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)					
N	დაკავებულობა		ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
1	±0.00; +0.60	სმ-1	861.6	9.3	

	ნიშნულზე				93
2	+4.90 ნიშნულზე	სმ-1	664.7	9.3	72

gegma 0,00 1,20 niSnulze

1:150



formati PAPER SIZE	dakveTa # CONTRACT #	proeqtis # PROJECT #	failis saxeli FILE NAME
A-3			

pirobiTiaRniSvnei — LEGEND

eqsplikacia — EQSPLIKATION

saTavsos # 5 t-n 123 m2 iatakis tipi

6.00 — farTobi

arqiteqturuli niSnuli

Wrilis xazi

RerZis xazi

SeniSvnebi — NOTES

1. naxazze zonebi mocemuli asantinetrebSi;
2. naxazze yvelacvlilebanSenebi obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan;
3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqndebawina variantl;

dakveTi CLIENT: Tbilisis sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxana

proeqti PROJECT: Tbilisis sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxnis teritoriaze sasawyobe Senobis proeqti

misamarTi ADRESS: q.Tbilisi, xanZTelis q#2 (s.k. 01.19.22.011.012)

	gvari	xelmowera
Seasrula:	iraklia qamuSaZe	
Seamowma:		

saproeqto kompania

S.p.s.

q. Tbilisi kakabeTis q. 2b-4a tel: 577 901110

arqiteqturuli proeqti

maStabi SCALE — TariRi DATE OF ISSUE

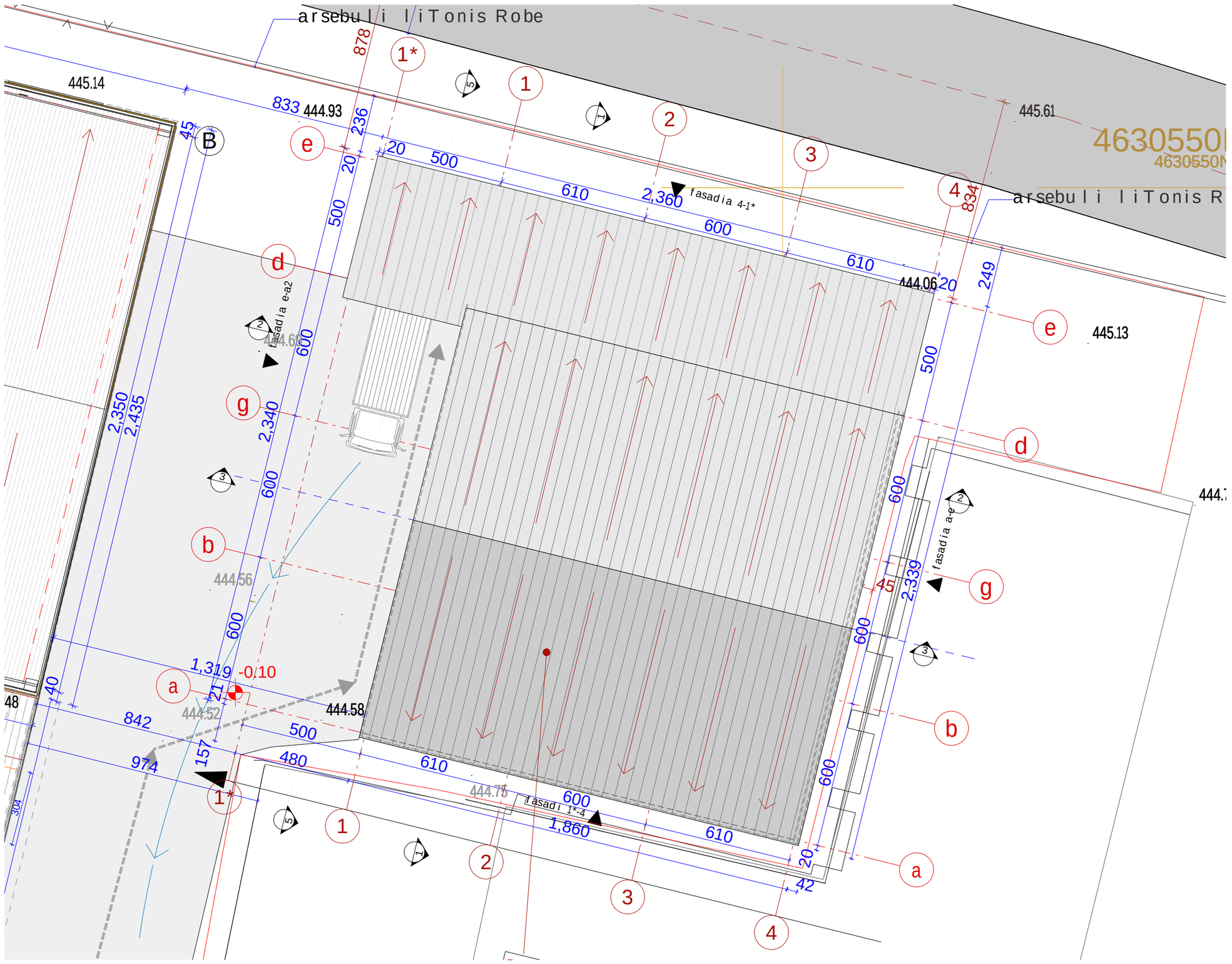
naxazi DRAWING: gegma 0,00 +1,20 niSnulze

stadia STAGE — indeqsi INDEX — * fur. PAGES

muSa — A.010

saxuravis gegma

1:150



formati PAPER SIZE	dakveTa # CONTRACT #	proeqtis # PROJECT #	failis saxeli FILE NAME
A-3			

pirobiTiaRniSvnei — LEGEND

eqsplikacia — EQSPLIKATION

saTavsos # — 5 — t-n — iatakis tipi

123 m2 — farTobi

6.00 — arqiteqturuliniSnuli

Wrilisxazi

RerZisxazi

SeniSvnebi — NOTES

1. naxazze zonebi nocemulia santinetrebSi;
2. naxazze yvela cvlilebanSenebl obisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtor Tan;
3. furclisko reqtirebiT avtomaturad ugndebawinavarianti;

dankveTi CLIENT: Tbilisis sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxana

proeqti PROJECT: Tbilisis sazeinklo- samontaJo instrumentebis qarxnis teritoriaze sasawyobe Senobis proeqti

misamarTi ADRESS: q.Tbilisi, xanZTelis q#2 (s.k. 01.19.22.011.012)

	gvari	xelmowera
Seasrula:	irakli qamuSaZe	
Seamowma:		

saproeqto kompania

S.p.s.

q. Tbilisi kakabeTis q. 2b-4a tel: 577 901110

arqiteqturuli proeqti

maStabi SCALE — TariRi DATE OF ISSUE

naxazi DRWG. saxuravis gegma

stadia STAGE — indeqsi INDEX — * fur. PAGES

muSa — A.011