საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ესკიზური პროექტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

ენერჯი ENERGE

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2018წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	პირველი, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	პირველი სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	მიწისქვეშა, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულები
სწ-2 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი	მიწისქვეშა სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	5
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
დამხმარე ჯგუფი დს	5	5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	21.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 969,9
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	401,1
დამხმარე ჯგუფი დს	3300	94,5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	509,0
იატაკის საერთო ფართობი =	2 974,5	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე	3 985,3	

პერიმეტრებით =	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსა წინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	13,90	2	2	შეუზღუდავი			47,1%		
ფასადი დ-ლ	15,90	2	2	შეუზღუდავი			61,6%		
ფასადი 3-5	14,20	2	2	შეუზღუდავი			3,4%		
ფასადი ლ-ზ	6,20	2	2	შეუზღუდავი			5,1%		
ფასადი ზ-ბ	41,00	2	2	შეუზღუდავი			20,7%		
ფასადი ბ-ა	45,00	2	2	შეუზღუდავი			23,0%		
ფასადი 7-6	5,40	2	2	75%			2,8%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი			კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს			კი			კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი			კი	
1. დერეფნები			კი			კი	კი
2. კიბის უჯრედები							
3. ლიფტი							

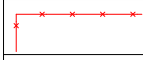
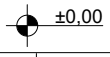
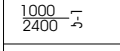
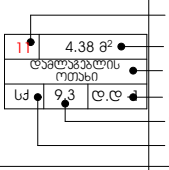
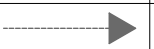
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფნები	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	29	1	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,0	1,0	-	-	0.82	0,9
1 სართული	148	2	7	-	-	1.2	1.3	0,82	0,9
2 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,0	1,0	1.2	1.5	0,82	0,9
3 სართული	62	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,0	1,0	1.2	1.5	0,82	0,9
4 სართული	59	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,0	1,0	1.2	1.5	0,82	0,9
5 სართული	39	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,0	1,0	1.2	1.5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	147	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1
2 სართული	62	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
3 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
4 სართული	59	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
5 სართული	39	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1

სოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოკირწყეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	ჯარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	ჰედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)- განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალკანალის სისტემის შესაკრებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	ჰემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიჟარა

თბილისი 2018 წ	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:			
დაკვეთა № 1	ფორმატი A4		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
თბილისის №125 საბავშვო ბაგა-ბაღი			არ. ავტორი	ე. სუთიძე	
			დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
ქალაქი თბილისი ჩუღურეთის რაიონი ო.ქინქლაძის ქ №24			შემმოწმა	გ.გეგელაშვილი	

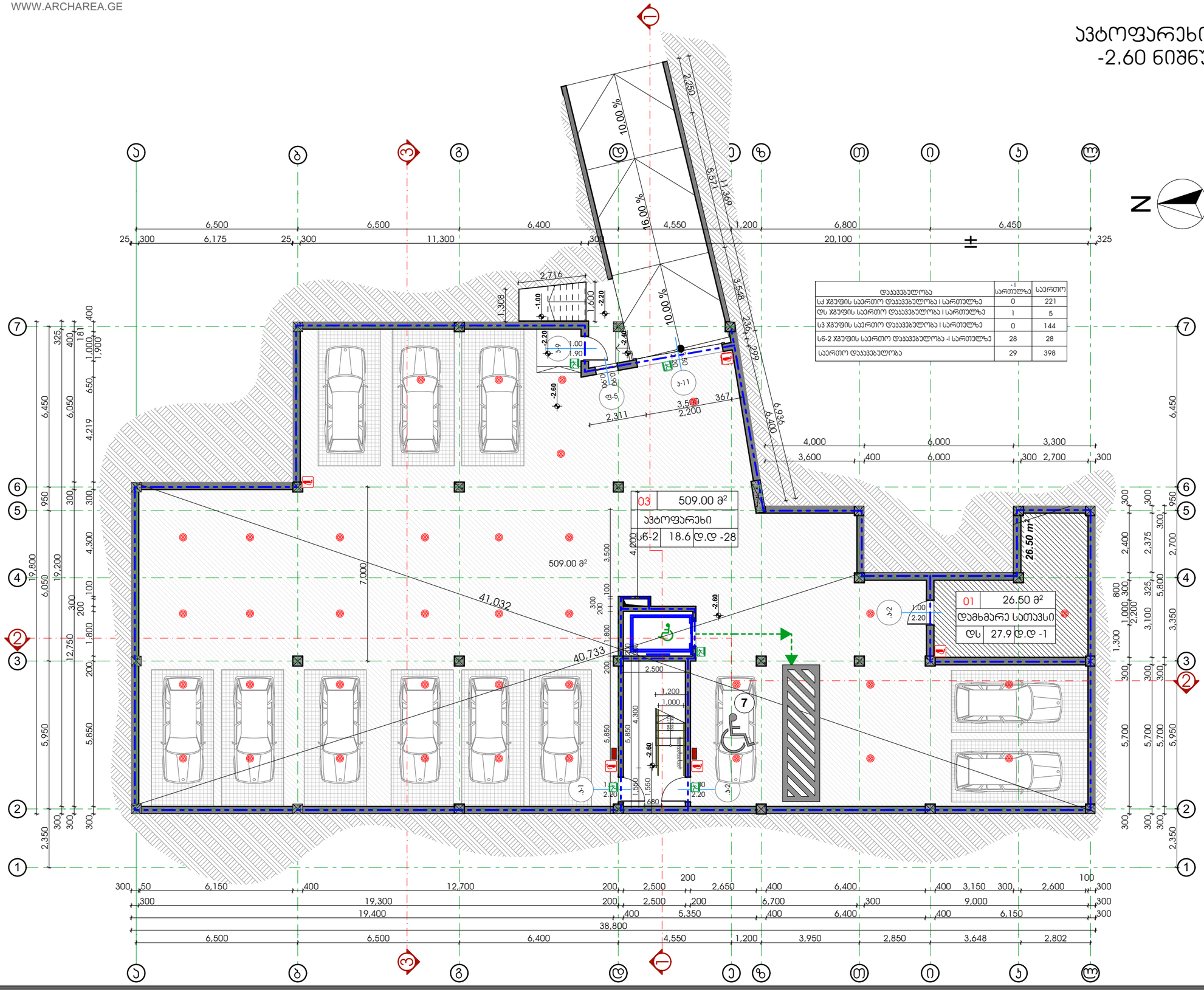
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	№ა-07	07
მასშტაბი	თარიღი 13.09.2018	
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ავტოფარეხის გეგმა -2.60 ნიშნულზე



დაკანტულობა	-1 სართულზე	სართული
ს1 ჯგუფის სართული დაკანტულობა I სართულზე	0	221
ს5 ჯგუფის სართული დაკანტულობა I სართულზე	1	5
ს3 ჯგუფის სართული დაკანტულობა I სართულზე	0	144
ს6-2 ჯგუფის სართული დაკანტულობა -I სართულზე	28	28
სართული დაკანტულობა	29	398

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2400	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკანტულობა დაკანტულობის თბოგირთვის ფაქტორი დაკანტულობის დანიშნულება
	შენ ვირთა მისაბვდომი სვლა-გზა
	მენოზიდან გასასვლელი
	მისაბვდომი სავლგზა
	გასასვლელი
	ხანძრის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაწვამის ხელით სამართავი პოლიგონი
	ავტოსაშველი
	ავდლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაკანტულები სივრცე (ბეტ. სარეთული)- გაბეთონებულია ღერების, შახტებისთვის და წყალსანაღლის სისტემის მესაკარებად.
	საგანგებოდთვალო ჯგუფის დაკანტულობა (ს8)
	საცმიანი ჯგუფის დაკანტულობა (ს4)
	საკრანგველო ჯგუფის დაკანტულობა (ს8)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკანტულობა (ს6-1,2)
	დაშხმარე ჯგუფის დაკანტულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
	ბეშზალოები - 3008მ; 2008მ; 1008მ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიჭარა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	08	48

მაშტაბი 1:150 | თარიღი 24.10.2018

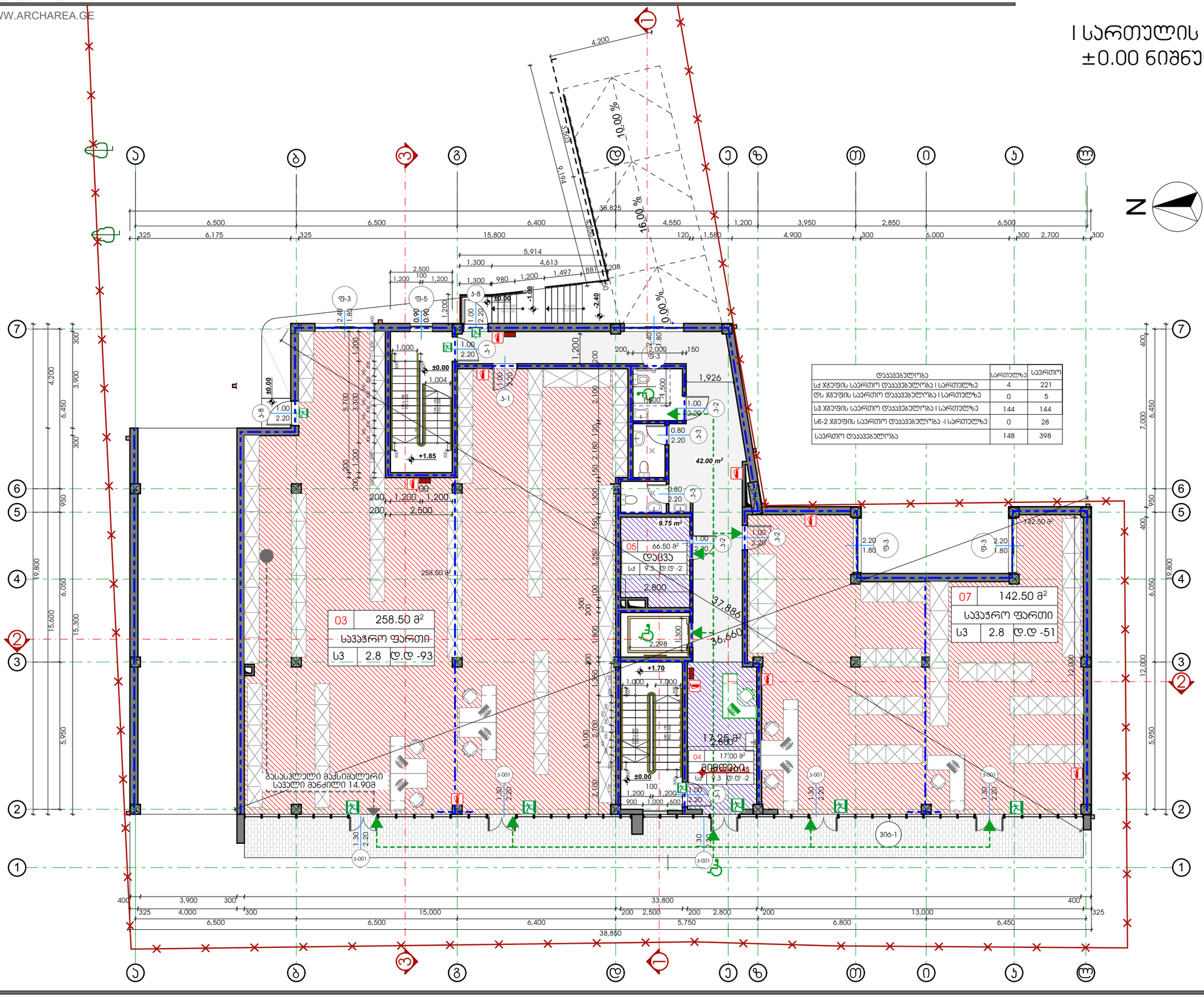
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

I სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



დაყავებულობა	სართულზე	საერთო
სძ ჯგუფის საერთო დაყავებულობა I სართულზე	4	221
დს ჯგუფის საერთო დაყავებულობა I სართულზე	0	5
სპ ჯგუფის საერთო დაყავებულობა I სართულზე	144	144
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაყავებულობა -I სართულზე	0	28
საერთო დაყავებულობა	148	398

თბილისი 2018 წ

დაყვეთა № 1	ფორმატი A3

დამყვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

	მიწის ნაკვეთის საკუთრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოედნებზე ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2000	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაყავებულობა დაყავებულობის დაბეირვის ფაქტორი დაყავებულობის დანიშნულება
	შენ ვირთუ მისაწვდომი სკლე-გზა
	მენოზიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სკლაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაწვამის ხელით სამართავი პოლიროფი
	ავტოსაშიფი
	ავდლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაყავებული სივრცე (ბეჭ. სართული)-გაწვათვისებლია ლიფების, მაგისტრალების და წყალუანალის სისტემის მესაკრებად.
	საგანგებოდათვალო ჯგუფის დაყავებულობა (სხ)
	საძირკი ჯგუფის დაყავებულობა (სძ)
	საშრენებელო ჯგუფის დაყავებულობა (სმ)
	სასაფყრობა ჯგუფის დაყავებულობა (სნ-1,2)
	დაშახარა ჯგუფის დაყავებულობა (დს)
	თავმეყრის ჯგუფი (თვ)
	ჰემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასველი წყლის ფანჯარი
	სამეურნეო ნიძარა

პირობითი ნიშნები

საკუთრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
არ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამოწმება	ე. სუთიძე	
სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	09	48

მასშტაბი 1:150

თარიღი 24.10.2018

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

II სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

დაჯამება	II სართული	საერთო
სქ ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა I სართულზე	60	221
დს ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა I სართულზე	1	5
სვ ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა I სართულზე	0	144
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაჯამებულობა -I სართულზე	0	28
საერთო დაჯამებულობა	61	398

11	75.25მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -9

10	19.00მ²	
ბაქნიანი სივრცე		
დს	27.9	დ.დ -1

09	125.25მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -14

08	176.00მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -19

12	164.00მ²	
საოფისე ფართი		
სქ	9.3	დ.დ -18

ნაწილობრივ ბაქნიანი სივრცე საერთო ფართობით 22.90მ²

125.25 m² · 19.00 m² · 75.25 m² · 176.00 m² · 164.00 m² · 4.238

DET-001 1:10 · DET-06 1:5

დამკვეთი	შპს "ენერჯი"
ექსპლიკაცია	

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე /მოცირკეთების ნიშნული/
- ±0.00 ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- 1000/2000 პარის აღნიშვნა
- ოთახის №, ოთახის ფართი, ოთახის დანიშნულება, დაკავებულობა, დაკავებულობის დაბეჭდვის ფაქტორი, დაკავებულობის დანიშნულება
- შშმ პირთა მისაბმდომი სვლა-გზა
- მენორიდან გასასვლელი
- მისაბმდომი სალგზა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჯანმრთელობის ხელით სამართავი პოლიფონი
- ავტომატიკა
- ევაკუაციის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
- უსაფრთხო ზონა
- -დაკავებული სივრცე (ბეჭ. საერთული)- გაგანთავისუფლება ღონეების მახასიათებლების და წყალსადენის სისტემის მესაკარებად.
- საგანგებოდ ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
- საჭმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
- საგრენჯული ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
- სასაწყობა ჯგუფის დაკავებულობა (სნ-1,2)
- დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
- თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
- ჯემპალოები - 300მმ; 200მმ; 100მმ
- სამელი წყლის ფანტანი
- სამეურნეო ნიშნები

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამამზავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	10	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაჯგუფა № 1 | ფორმატი A3

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2800	პარის აღნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკვეთა დაკვეთის დაბეტონების ფაქტორი დაკვეთის დანიშნულება
	შენ ვირთე მისაბრძოლი სვლა-გზა
	მენიუდან გასასვლელი
	მისაბრძოლი სალაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაზგამის ხელით სამართავი პოლიტრი
	ავტომატიკა
	ევაკუაციის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაკვეთების სივრცე (ბეტ. სარეთული)- გაბეთონებულია ლიფტის შახტებისათვის და წყლუანების სისტემის მესაკარებად.
	საგანგებოდ ტერიტორიის დაკვეთა (სგ)
	საძირკვლის ჯგუფის დაკვეთა (სძ)
	საძრავებელო ჯგუფის დაკვეთა (სგ)
	სასაფლაო ჯგუფის დაკვეთა (სგ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკვეთა (დს)
	თაბანური ჯგუფი (თვ)
	ბეტონი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასვლელი წყლის ფანჯარი
	სამეურნეო ნიშნა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	11	48

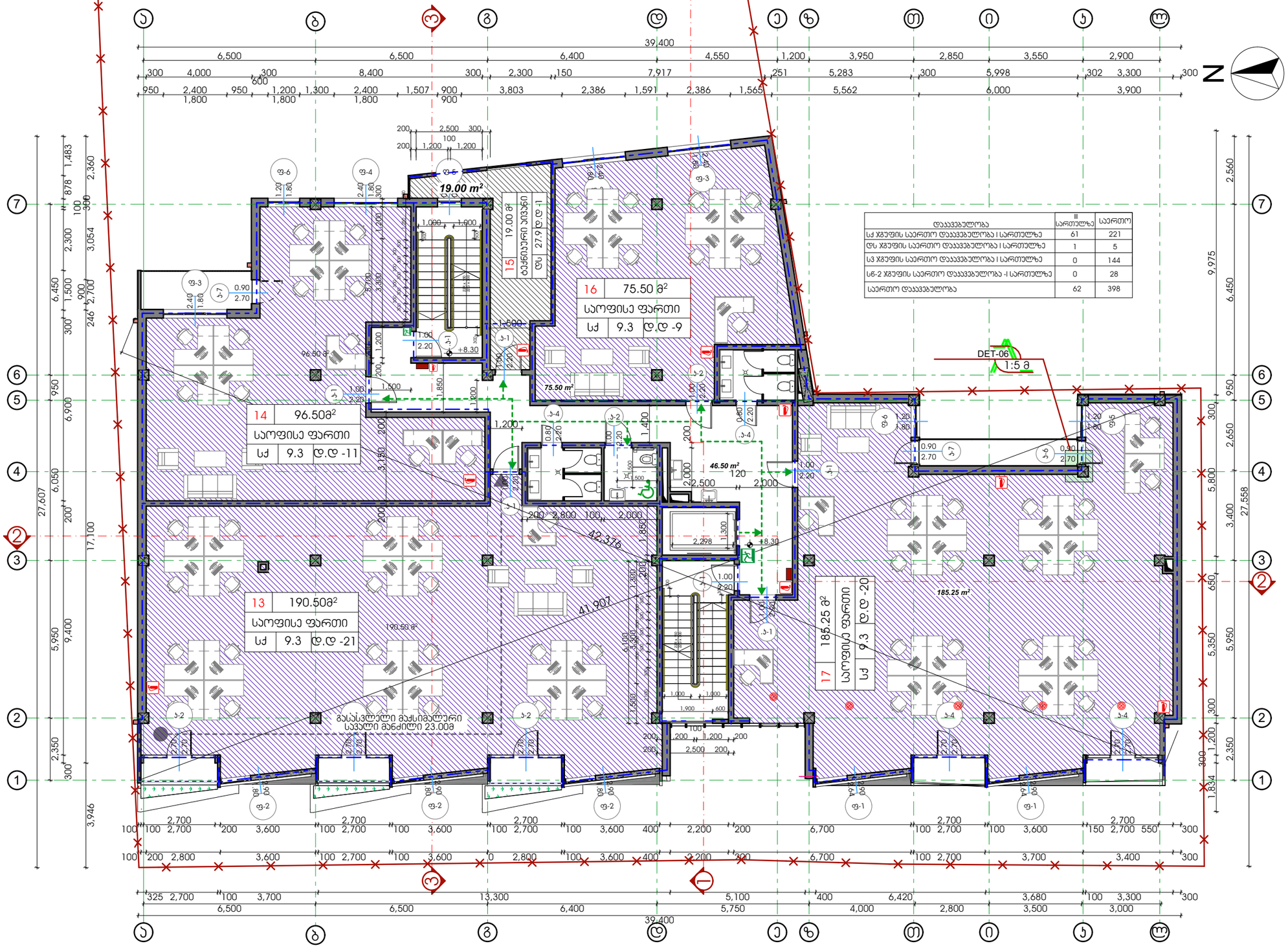
მასშტაბი 1:150

თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

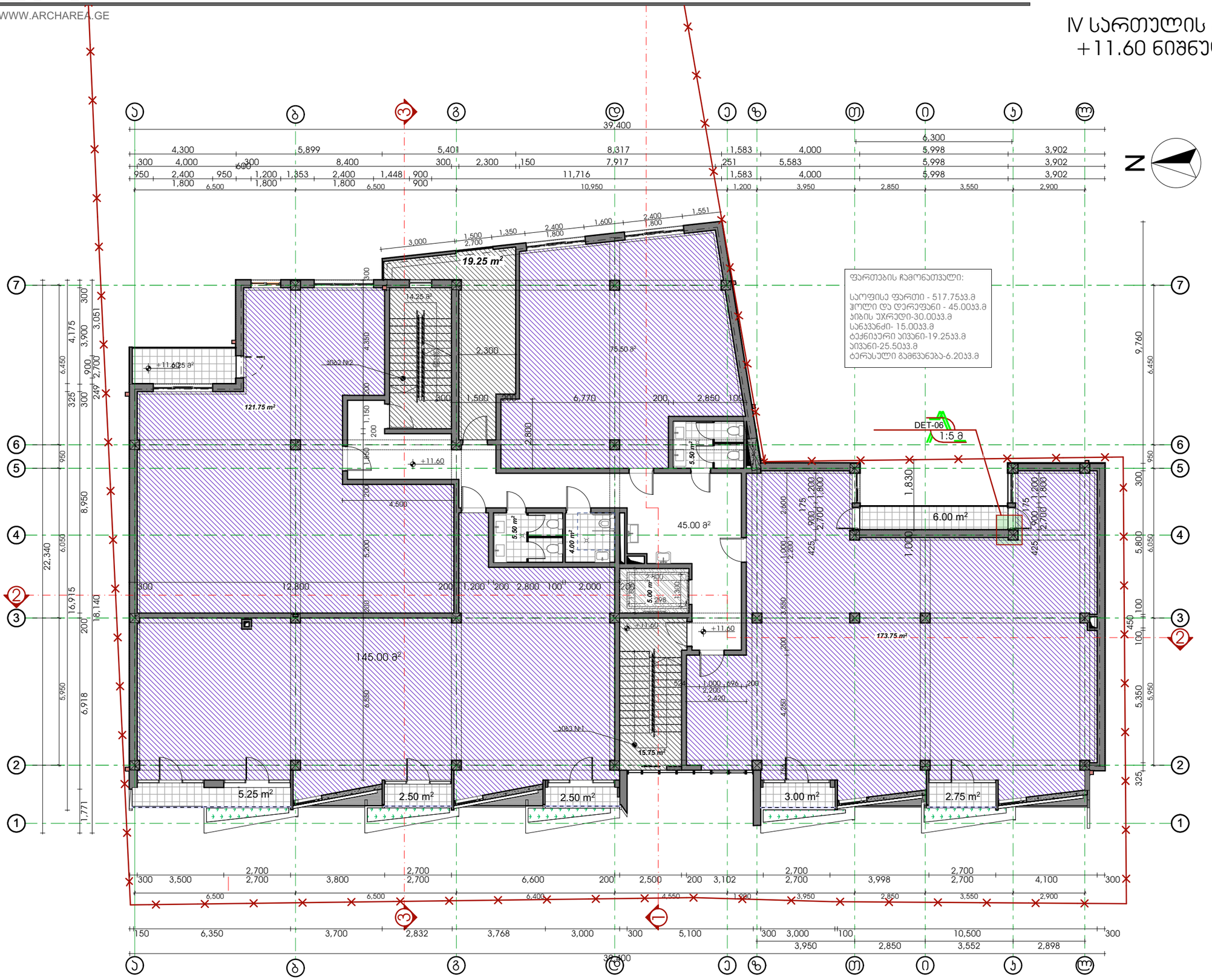
დაკვეთა	III სართულზე	სართული
სქ ჯგუფის საერთო დაკვეთა I სართულზე	61	221
დს ჯგუფის საერთო დაკვეთა I სართულზე	1	5
სვ ჯგუფის საერთო დაკვეთა I სართულზე	0	144
სნ-2 ჯგუფის საერთო დაკვეთა -I სართულზე	0	28
საერთო დაკვეთა	62	398



WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

IV სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე



ფასადების ნიმუშები

IV სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე /მოქმედებების ნიშნული/
±0.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2400 — %	პარის ალნიშვნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დაბერების ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შენ პირთა მისაბვდომი სვლა-გზა
	მენოსიდან გასასვლელი
	მისაბვდომი სანდგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაგნამის ხელით სამართავი პოლიციი
	ავტომატიკა
	ავდების ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	უსაფრთხო ზონა
	-დაკავებული სივრცე (ბეჭ. სართულის)-გაგნათებილია ღიობის მატებისათვის და ფულეანების სისტემის მეასარებლად.
	საგანგანათლებო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	საძმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სძ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სნ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავმჯდომის ჯგუფი (თმ)
	ჰიმნაზალეი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფანტანი
	სამეურნეო ნიშერა

პირობითი ნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	პრექიტექტურული ნიშნული
1	ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	12	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

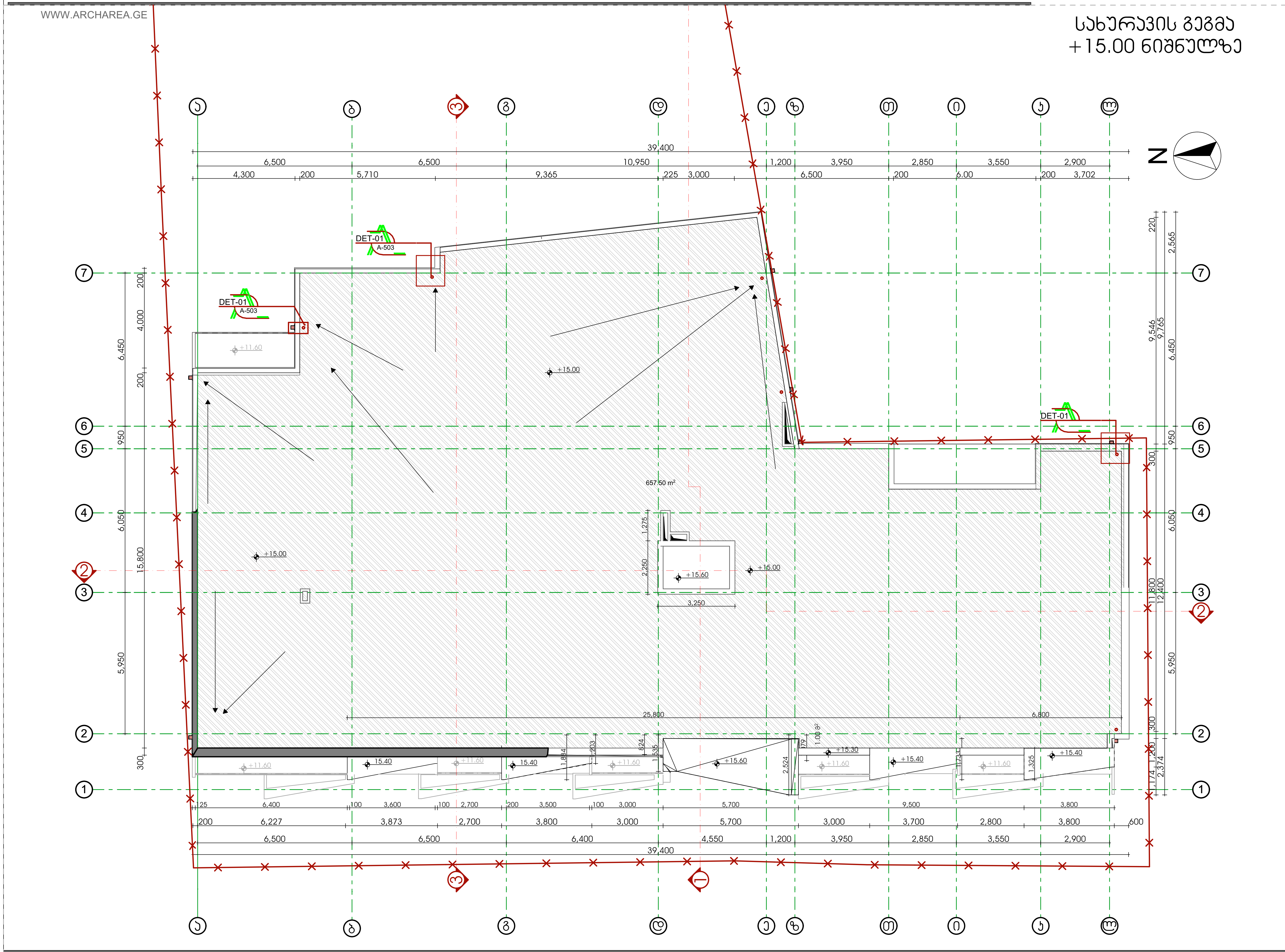
დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

სახურავის გეგმა +15.00 ნიშნულზე



თბილისი 2018 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	13	48

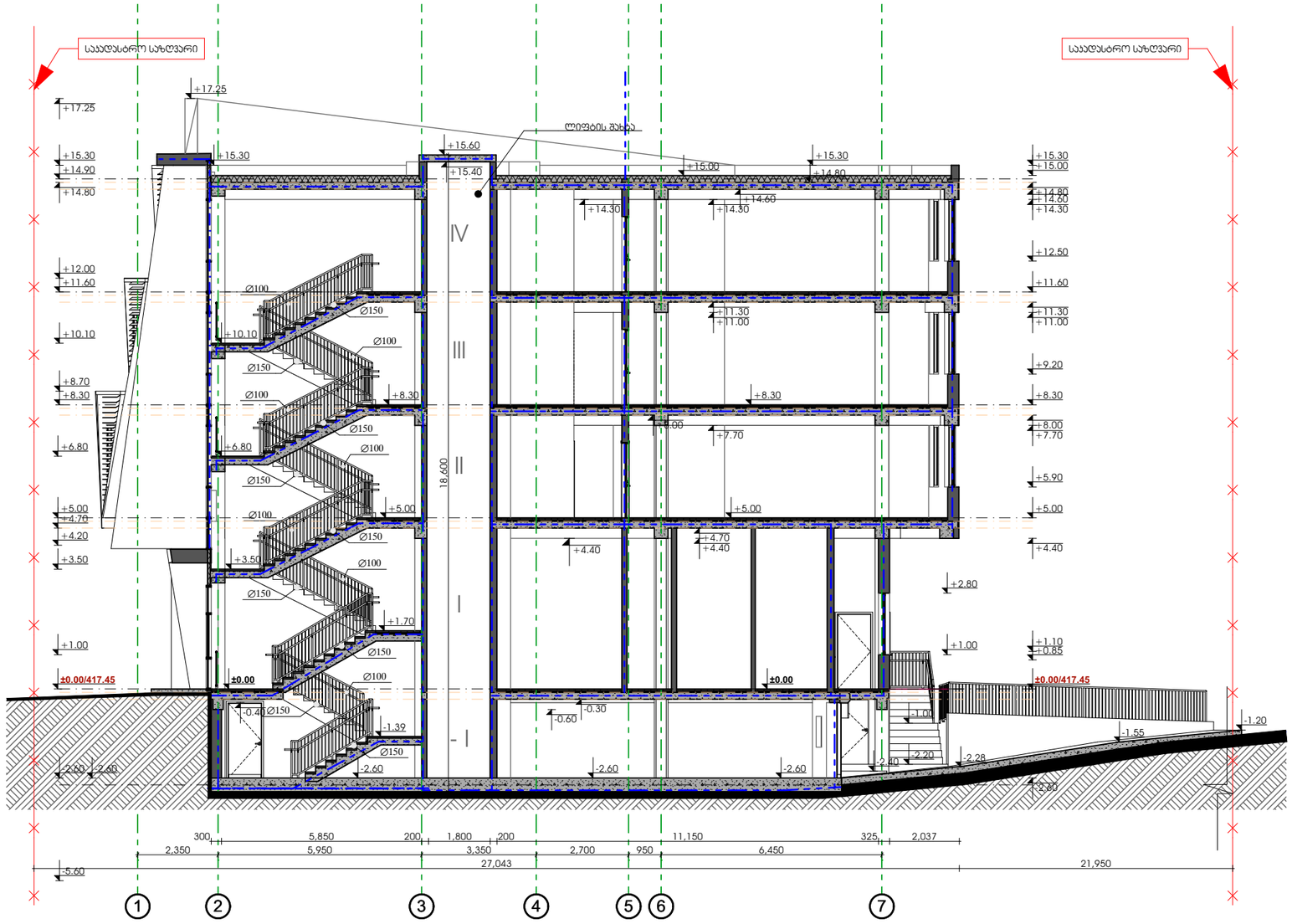
მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

1 ჭრილი 1-1 1:150



პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამელაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამელაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	14	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

თბილისი 2018 წ

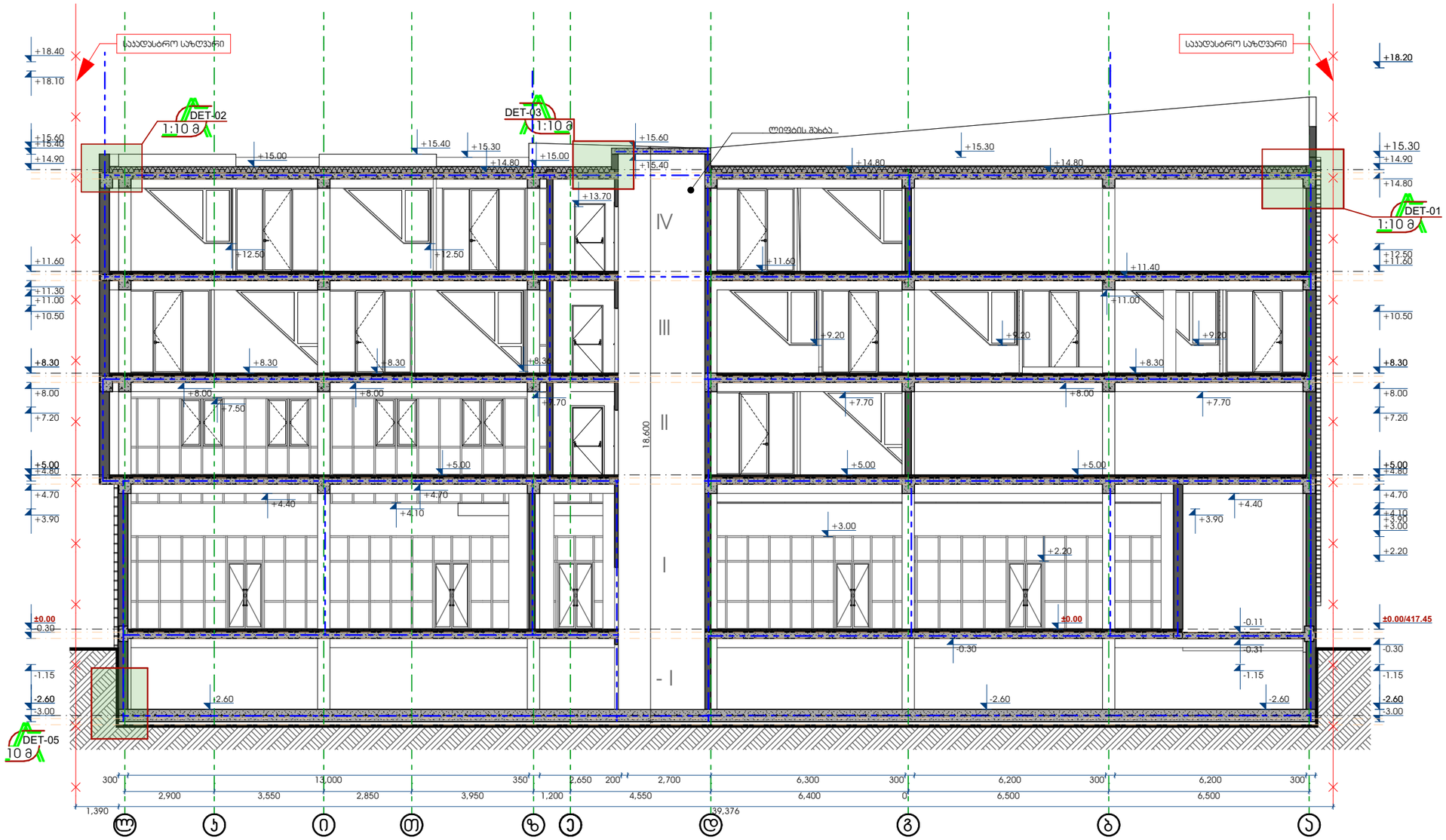
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

2 ჭრილი 2-2 1:150



პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამლაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	15	48

მაშტაბი 1:150

თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

თბილისი 2018 წ

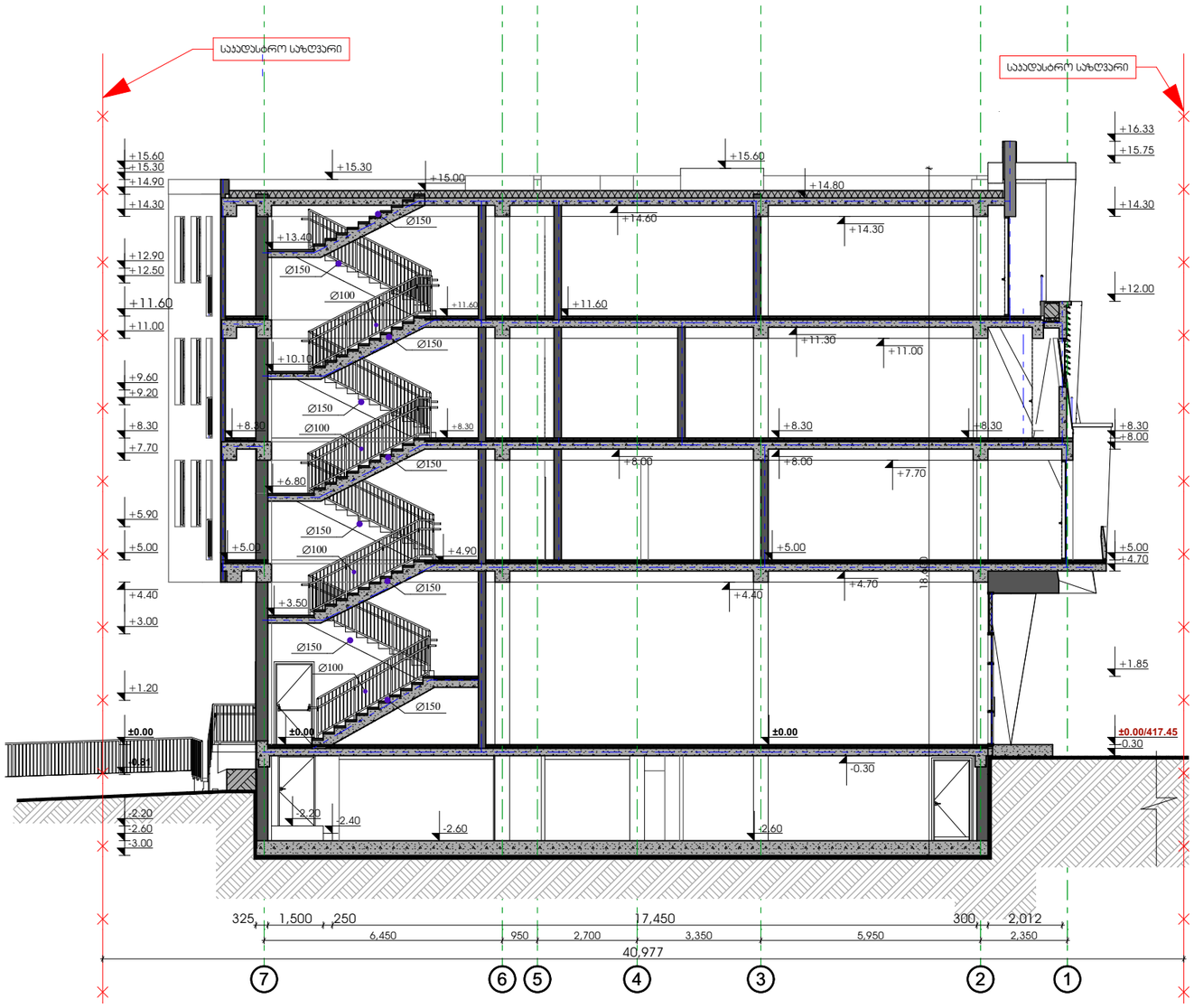
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

3 ჭრილი 3-3 1:150



პირობითი ნიშნები

საავდასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

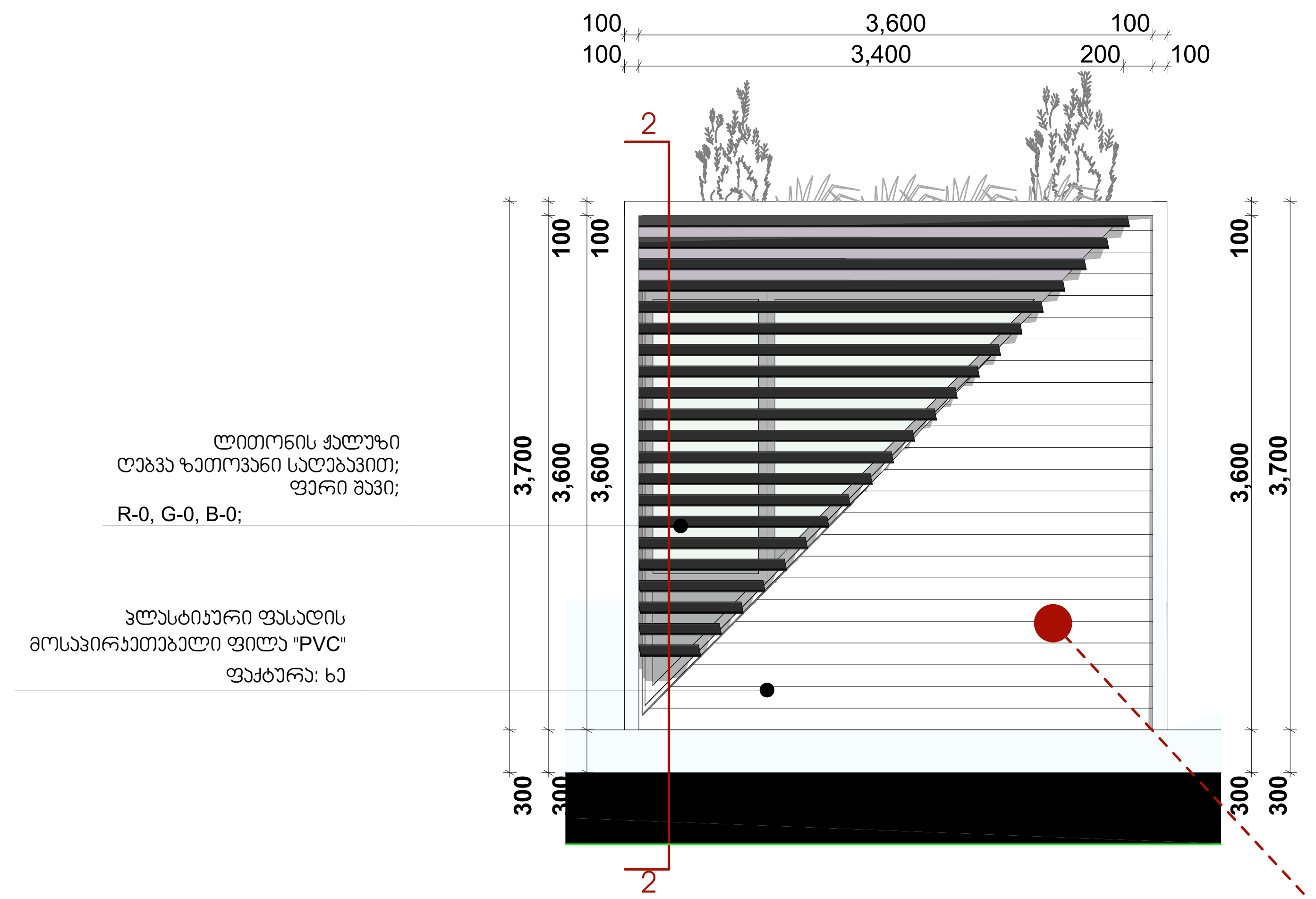
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	16	48

მასშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

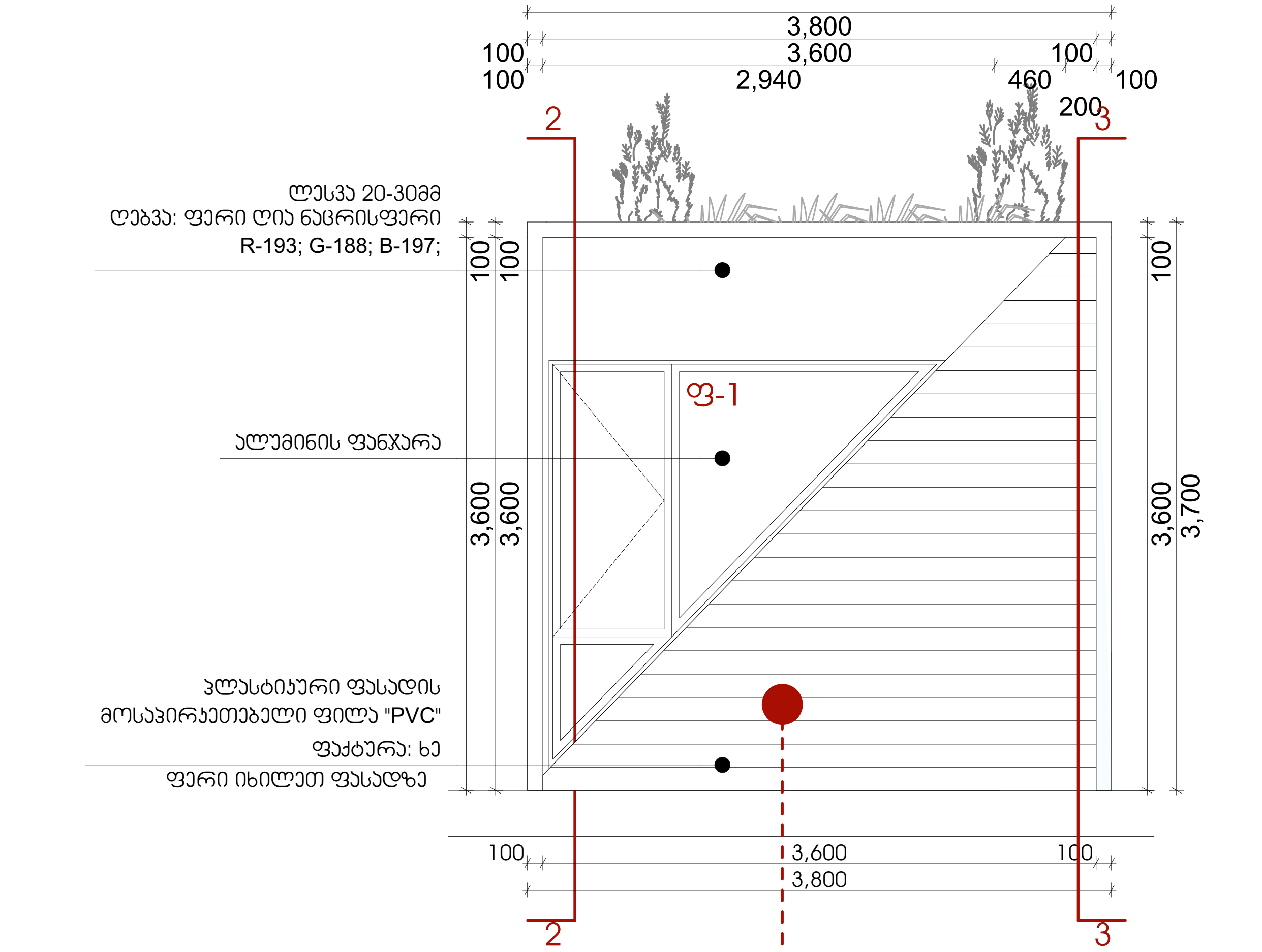
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

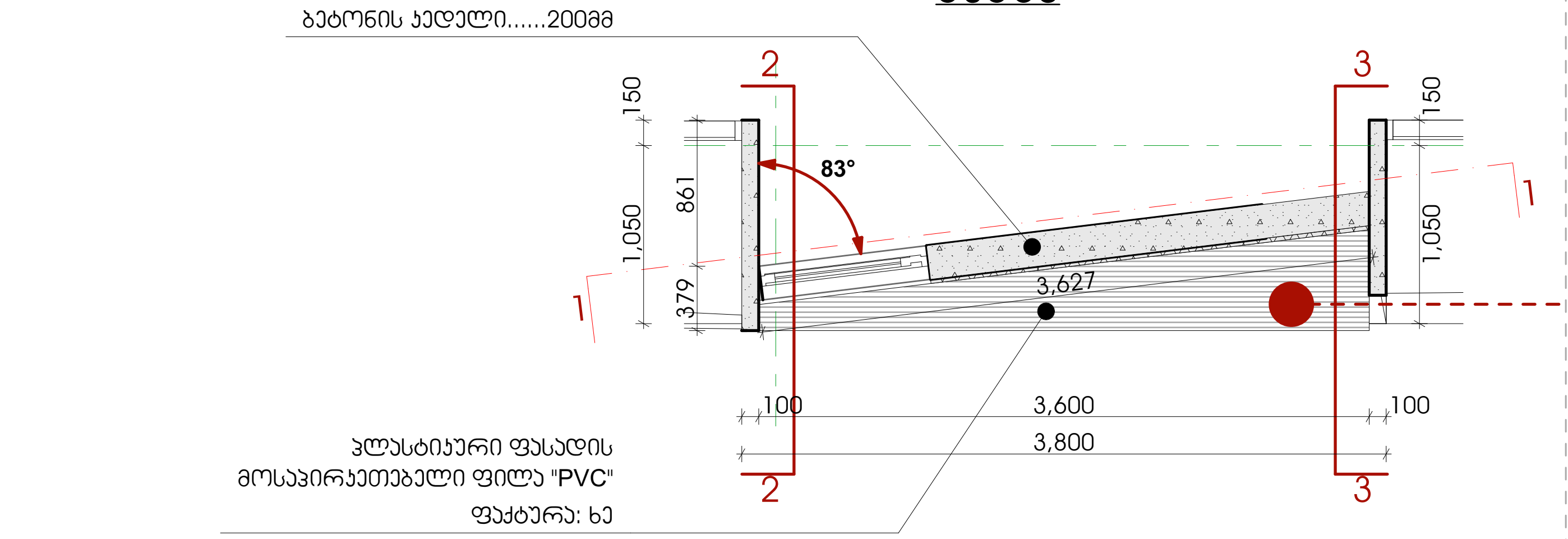
ფასადი



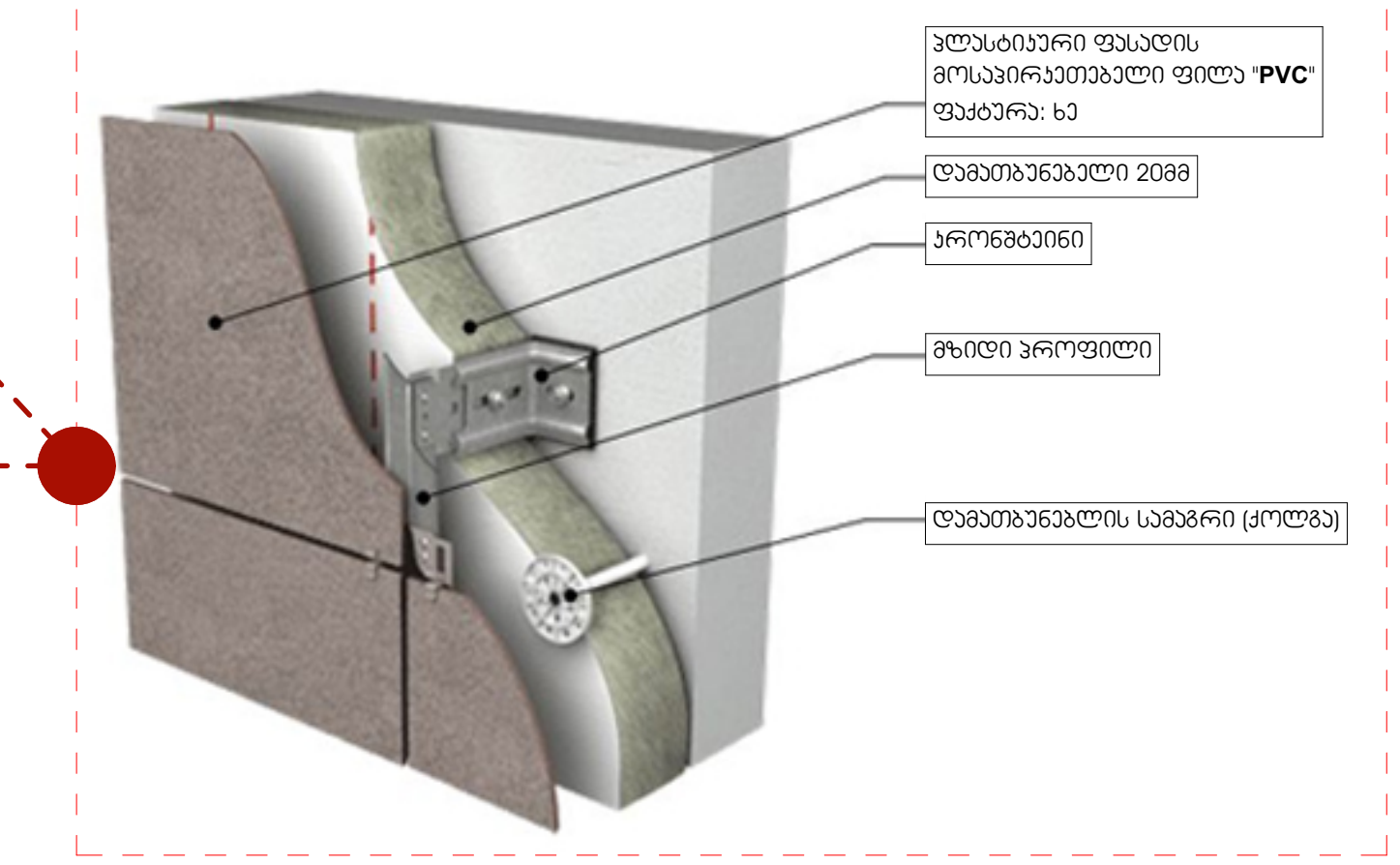
ფასადი ლითონის ჟალუზების გარეშე



გეგმა



ფასადის პლასტიკური ფილებით მოპირკეთების კვანძი



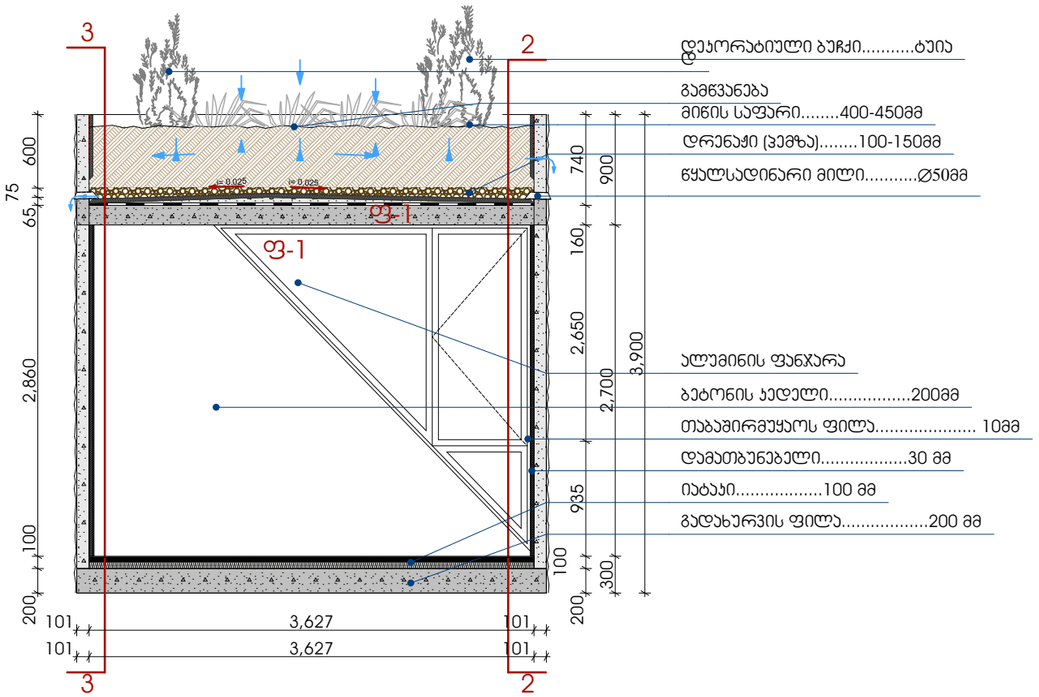
ექსპლიკაცია

თბილისი 2018 წ	ექსპლიკაცია	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ს.კ. - 01.13.03.007.002	ესკიზი
დაკვეთა № 1 / ფორმატი A3		საკადასტრო საზღვარი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	სტადია / ფურცელი / ფურცლები
პროექტი		0.00 არქიტექტურული ნიშნული	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	დირექტორი / ზ. კამლაძე	პროექტი / 38
დამკვეთი		1 ჭრილის ხაზი		პრ. ავტორი / ზ. კამლაძე	მასშტაბი 1:50, 1:42.19 / თარიღი 18.05.2018
შპს "ენერჯი"				დამმუშავა / ე. სეთიძე	საპროექტოს ლოგო / მისამართი
				შემოწმება / გ.გეგელაშვილი	ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8, ს/ნ 412706610, ტელ: 595 44 20 20, www.archarea.ge

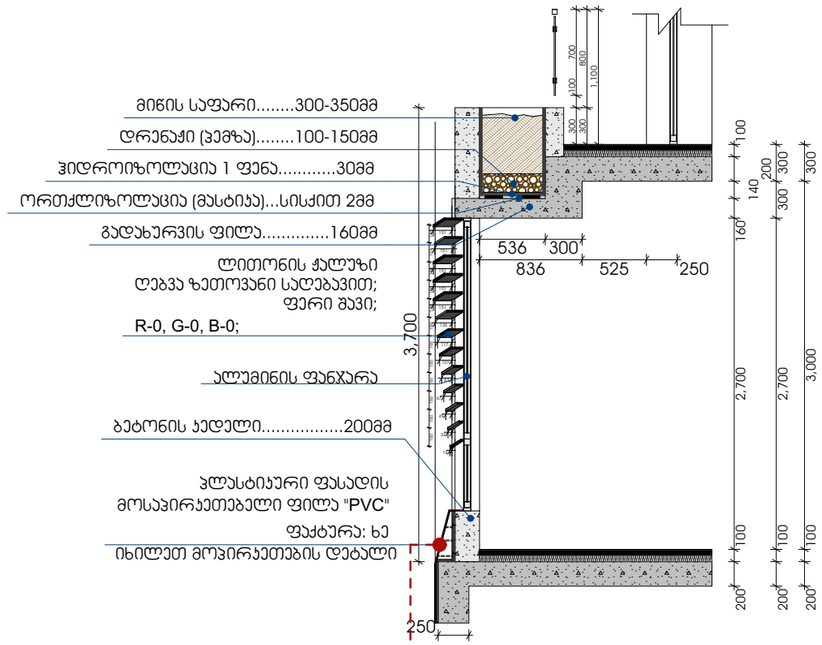
WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

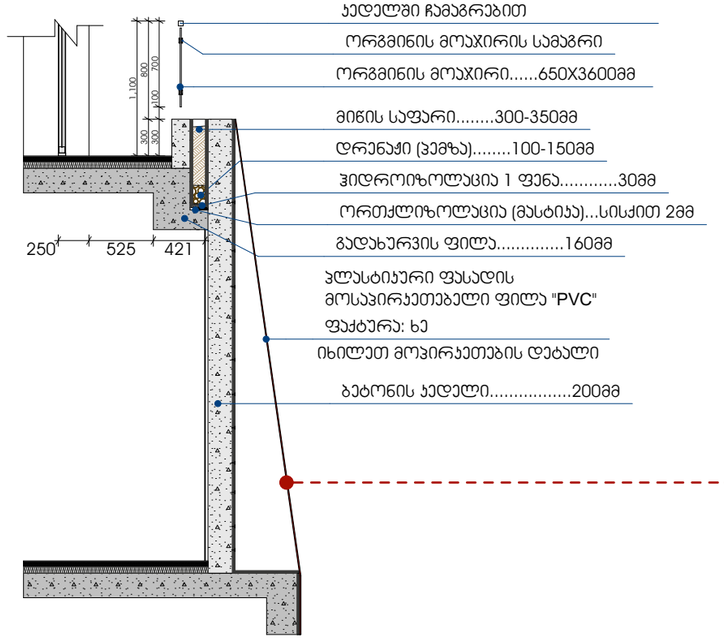
ჭრილი 1-1



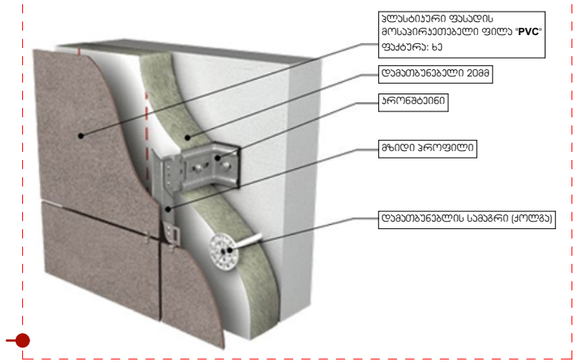
ჭრილი 2-2



ჭრილი 3-3



ფასადის პლასტიკური ფილებით მოპირკეთების ჯვანძი



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	39	48

მაშტაბი 1:50, 1:42.19

თარიღი 24.10.2018

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

თბილისი 2018 წ

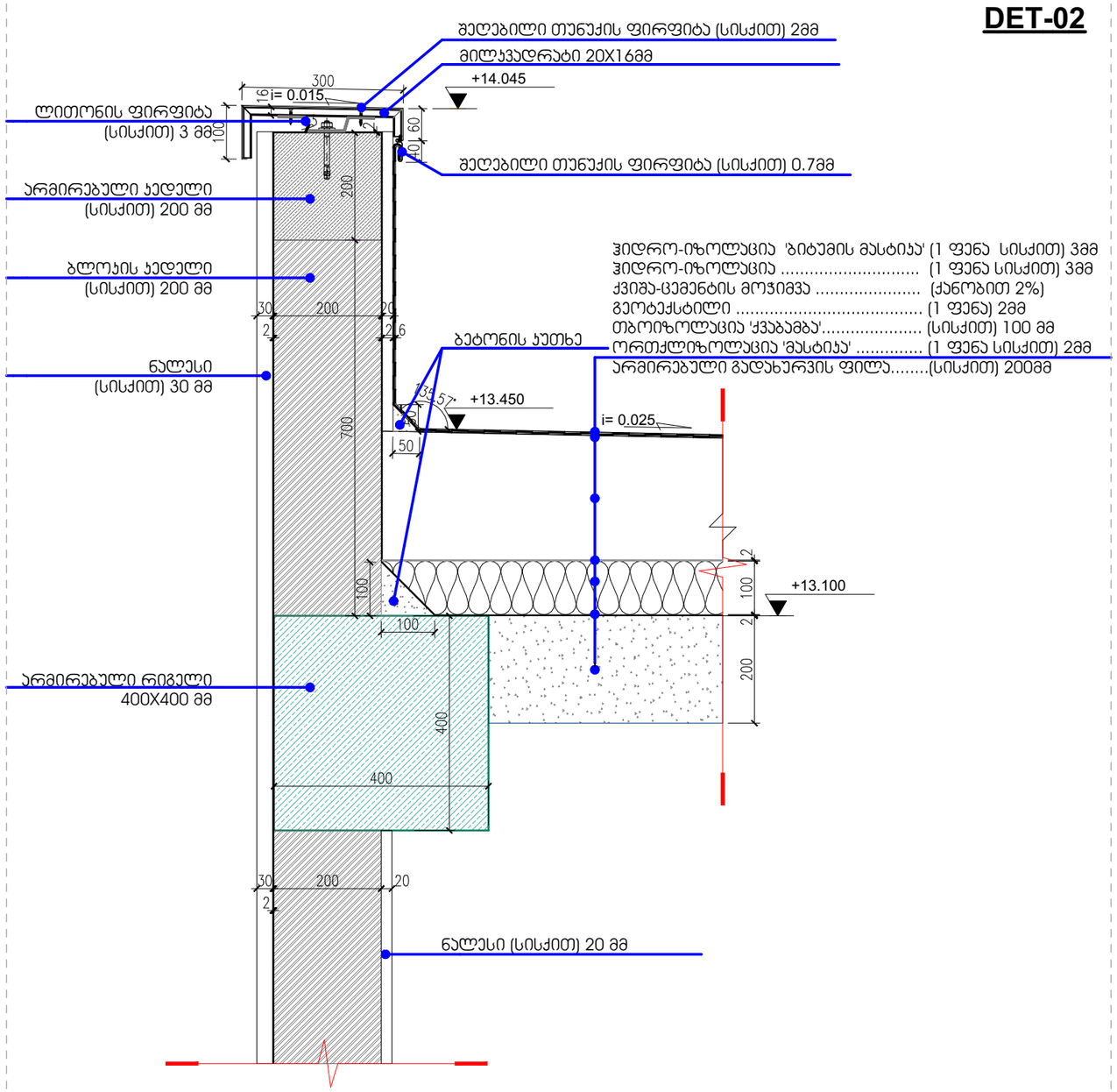
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

DET-02



DET-02 / A-503 — ჰარაპეტი სახურავთან მიმართებაში

მ 1:10

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პამლაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	40	48

მასშტაბი 1:10 | თარიღი 24.10.2018

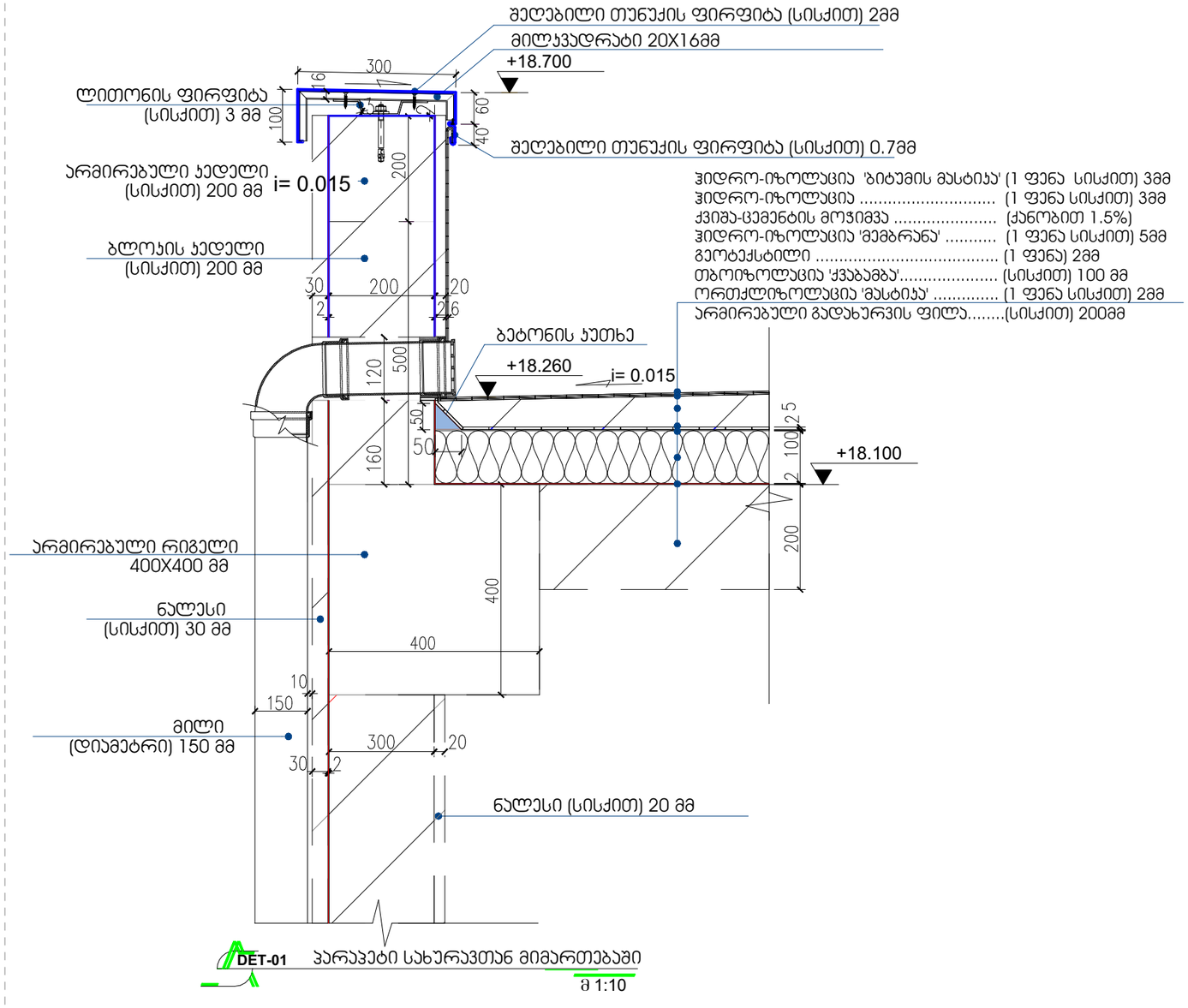
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-01



DET-01 პარაპეტი სახურავთან მიმართებაში

მ 1:10

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	41	48

მასშტაბი 1:10

თარიღი 24.10.2018

საპროექტოს ლოგო

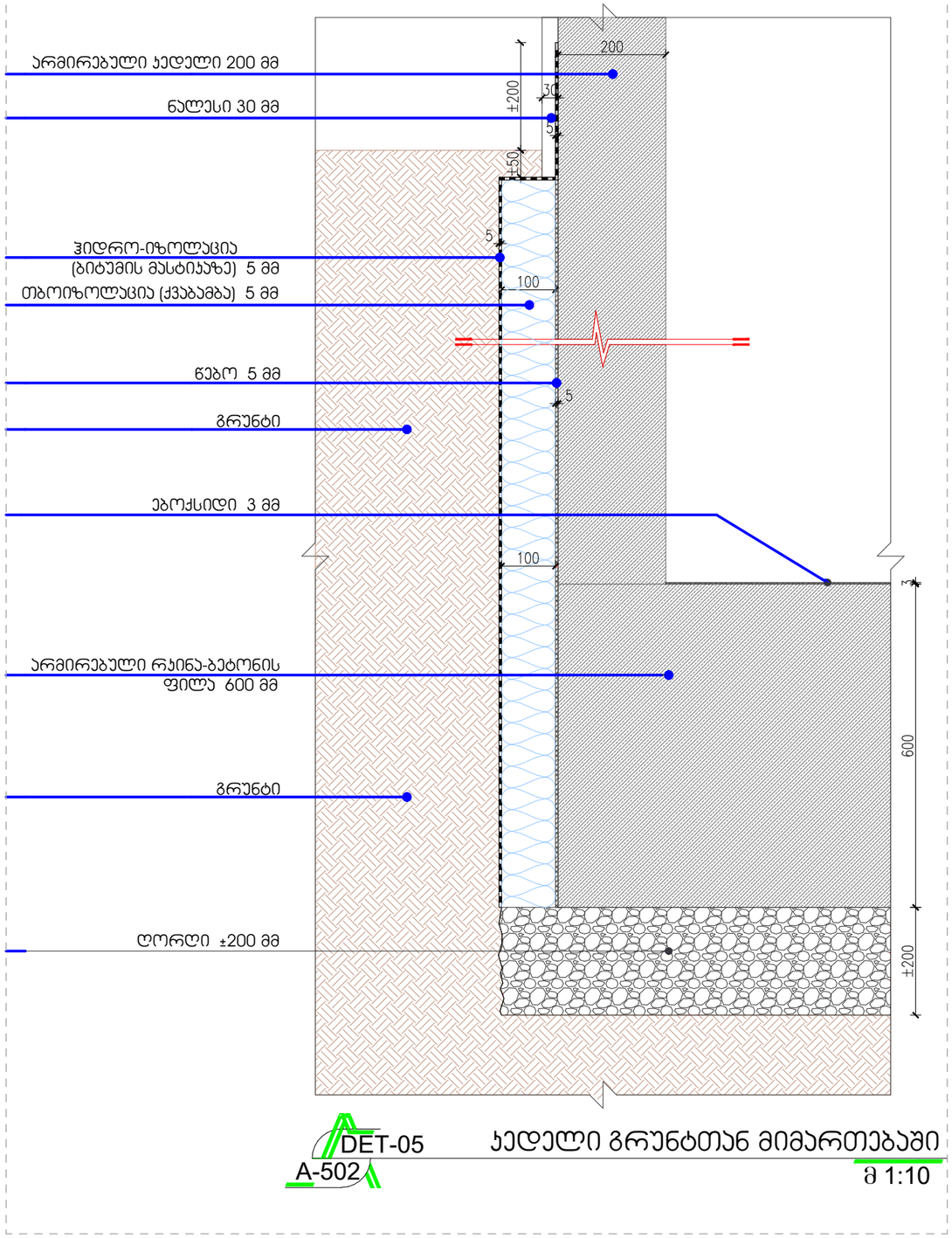
მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

DET-05



DET-05
A-502

ჯდელი გრუნტთან მიმართებაში

მ 1:10

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	43	48

მასშტაბი 1:10

თარიღი 24.10.2018

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ესკიზური პროექტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

ენერჯი ENERGE

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2018წ.

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2018 წ

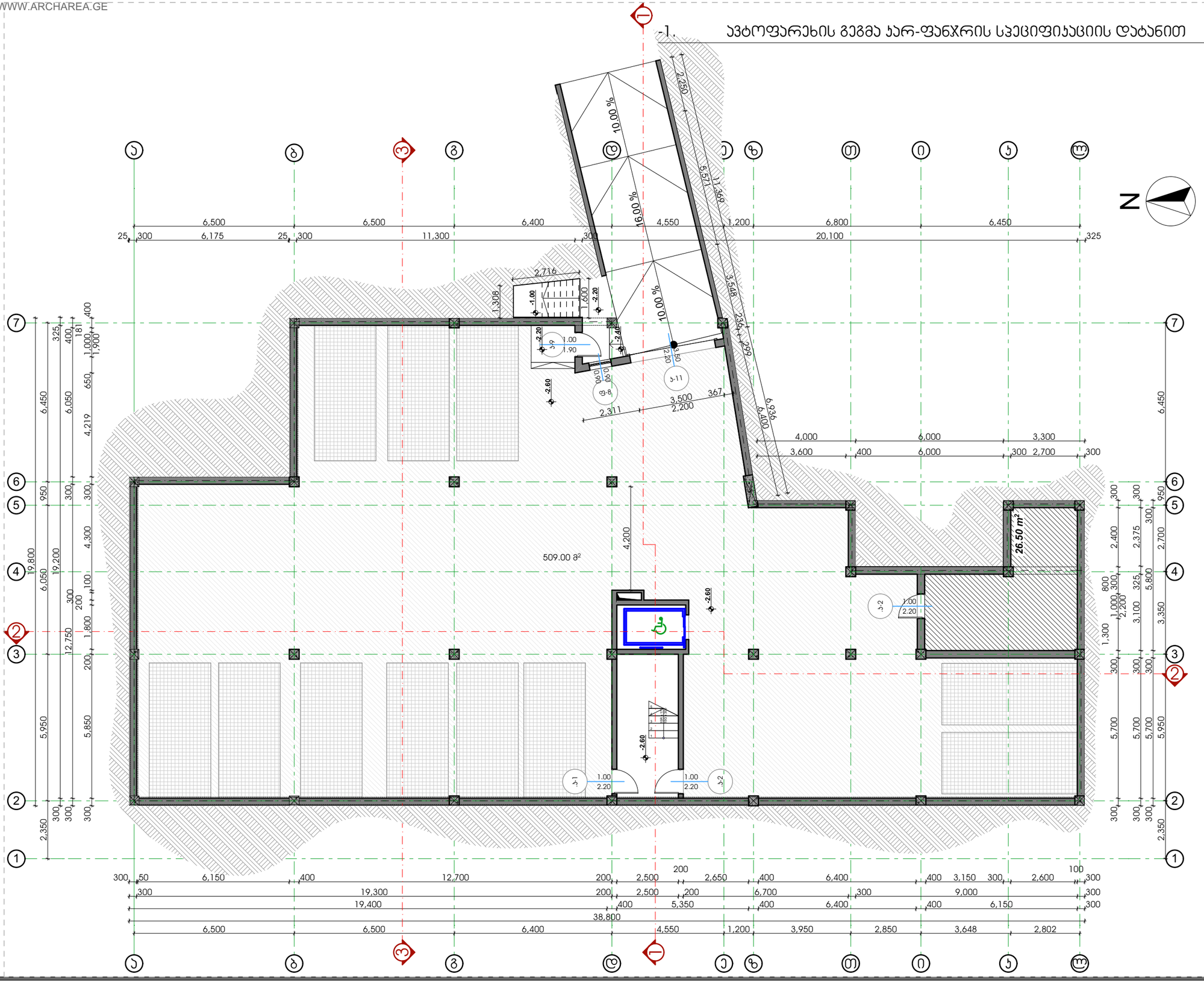
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

-1. ავტოფარეხის გეგმა კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციის დატანით 1:150



პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამპაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პამპაძე	
დამამზადა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	45	48

მაშტაბი 1:150 | თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

0. I სართულის გეგმა ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაციის დატანით 1:150

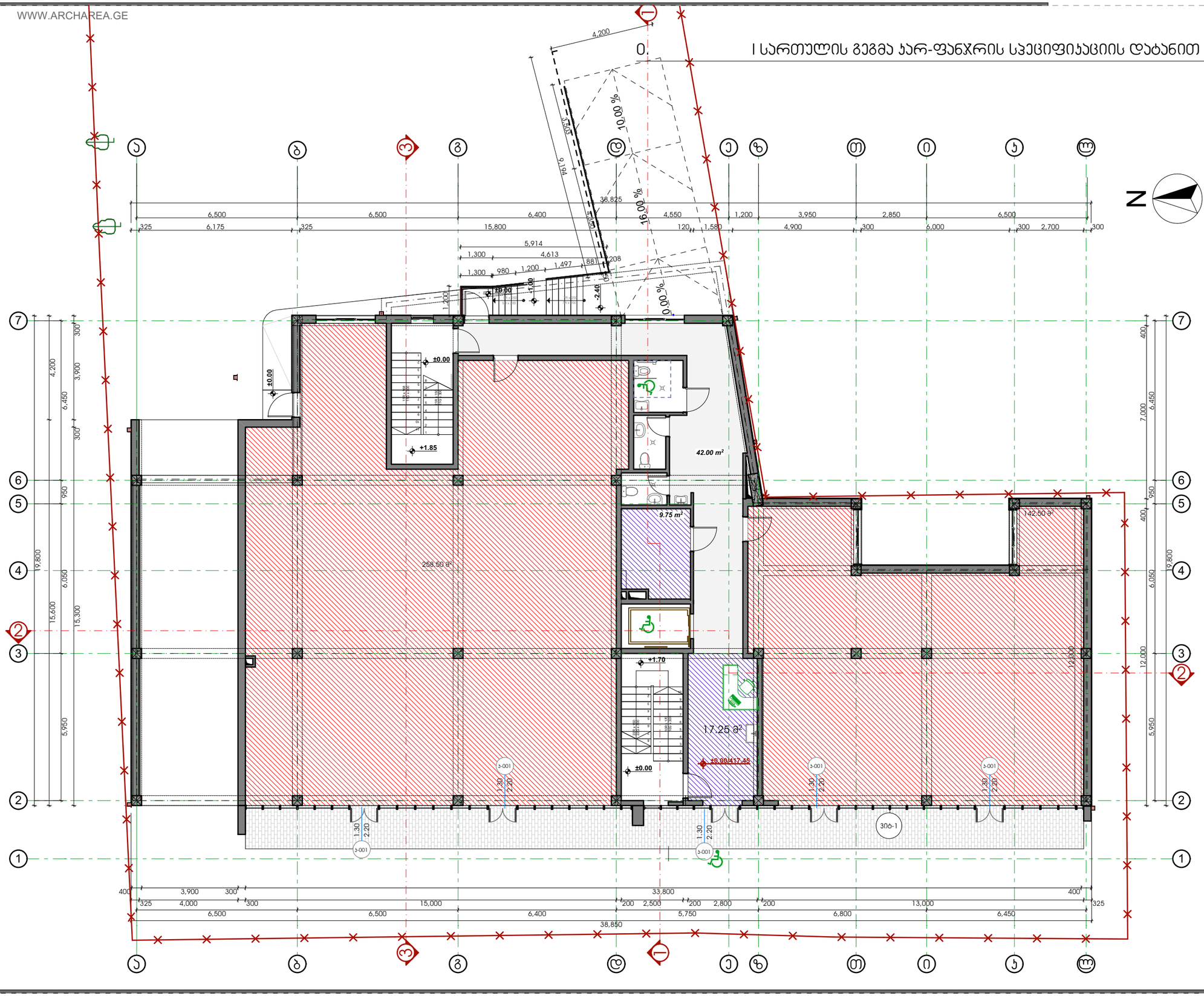
თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა



პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	46	48

მაშტაბი 1:150

თარიღი 24.10.2018

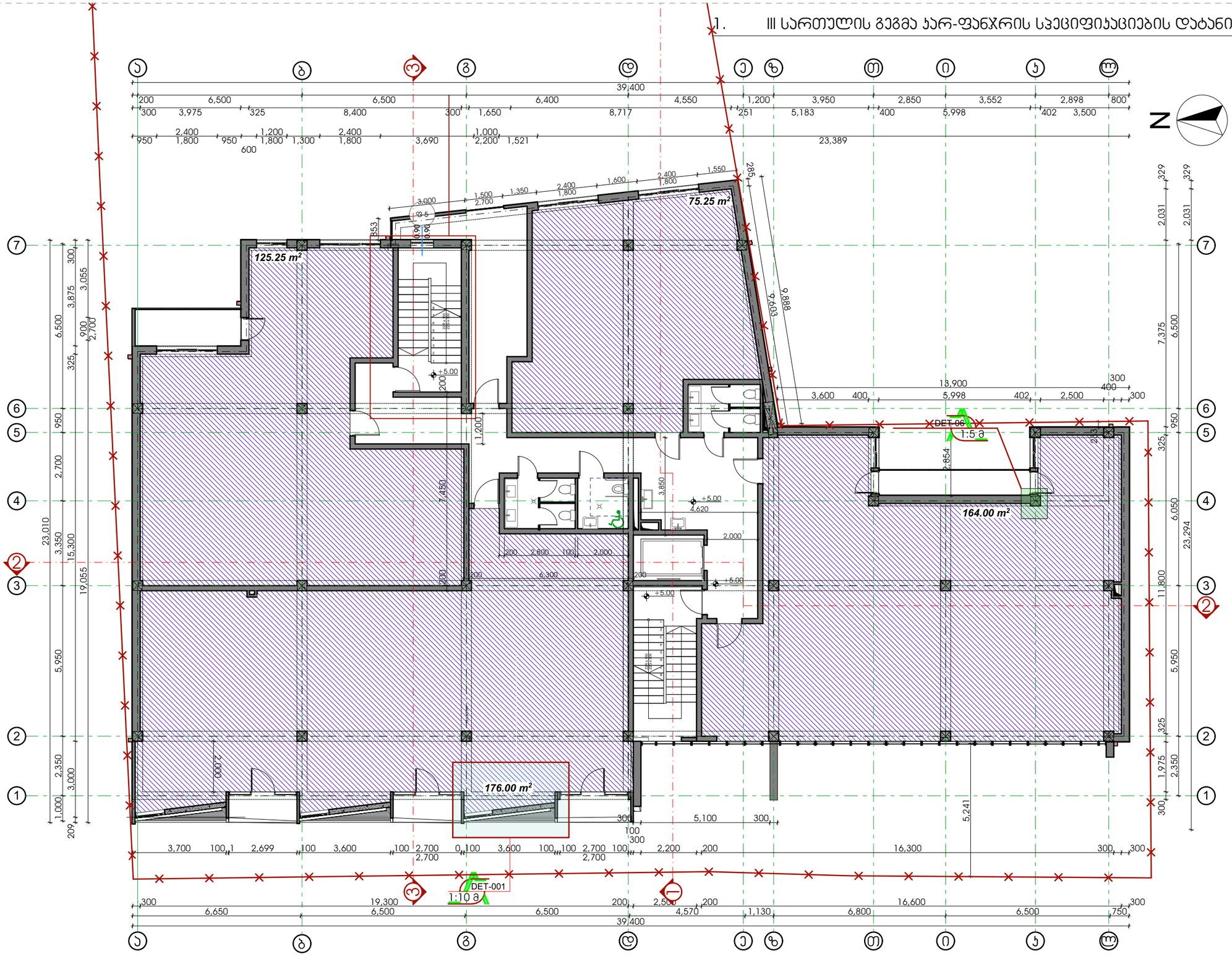
საპროექტო ლოგო მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

1. III სართულის გეგმა ყარ-ფანჯრის სპეციფიკაციების დატანით 1:150



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჯრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	47	48

მასშტაბი	თარიღი
1:150	24.10.2018

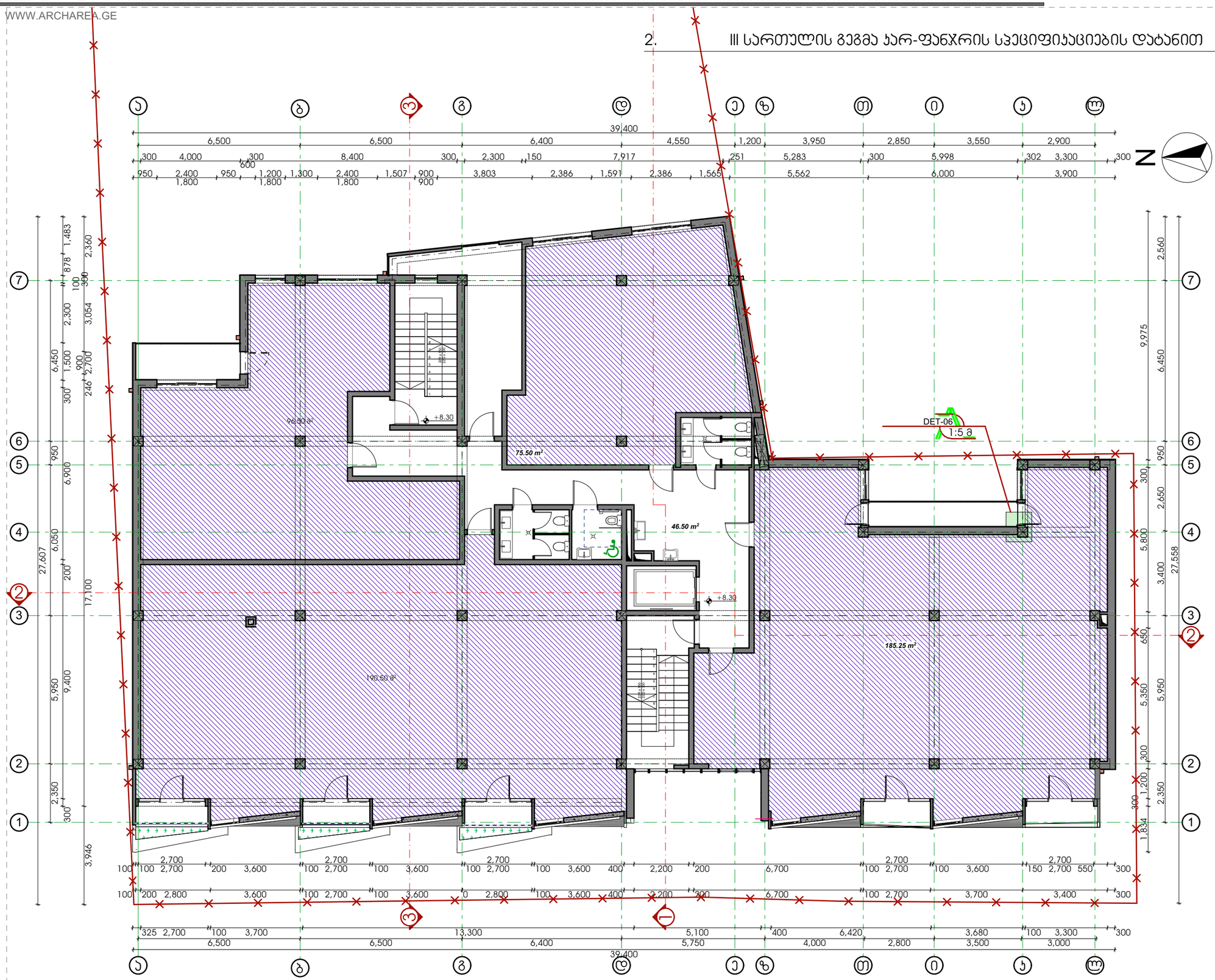
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

2. III სართულის გეგმა ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაციების დატანით 1:150



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	48	48

მასშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

3. IV სართულის გეგმა ყარ-ფანჯრის სპეციფიკაციების დატანით 1:150



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამლაძე	
დაამოწმა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	49	48

მაშტაბი 1:150	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ვიტრაჟი №1

კარ-ფანჯარა - 28.19კვ.მ
ალუკობონდის პანელის მოწყობა - 35.50კვ.მ
ვიტრაჟი-161.81კვ.მ
სულ - 225.50კვ.მ

ვიტრაჟის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-001	ფ-01	ფ-02	ფ-03	ფ-04	
რაოდენობა	5	1	1	1	6	
სიგანე	1,310	2,700	2,700	0,650	1,350	
სიმაღლე	2,130	2,700	2,700	0,550	1,750	
წინხედი	1,150 × 2,150	650 × 1,250	650 × 850	650 × 550	1,350 × 1,750	
მოცულობა 1ც (კვ.მ)	2.48	0.81	0.55	0.36	2.37	საერთო ჯამი
მასალა	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	
საერთო მოცულობა ტიპის მიხედვით (კვ.მ)	12.25	0.81	0.55	0.36	14.22	28.19კვ.მ



ექსპლიკაცია

თბილისი 2018 წ		
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	
პროექტი		
დამკვეთი		
შპს "ენერჯი"		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ს.კ. - 01.13.03.007.002

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
არ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამმუშავა	ე. სეთიძე	
შეამოწმა	გ.გვგელაშვილი	

ესკიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	50	

მასშტაბი 1:100

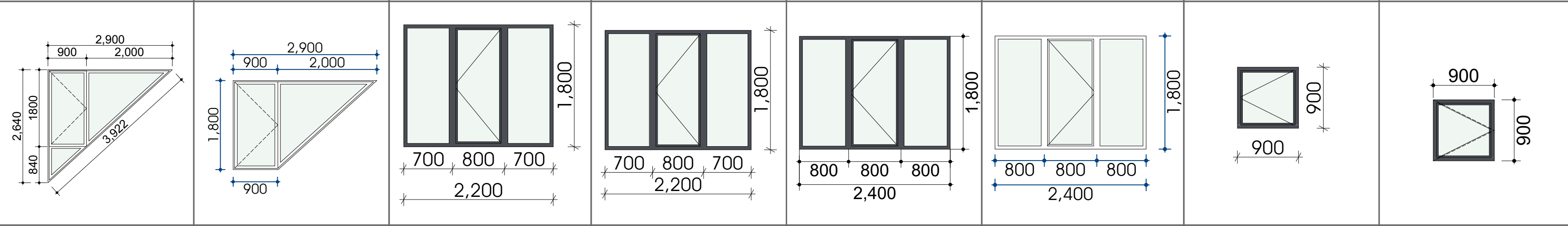
თარიღი 18.05.2018

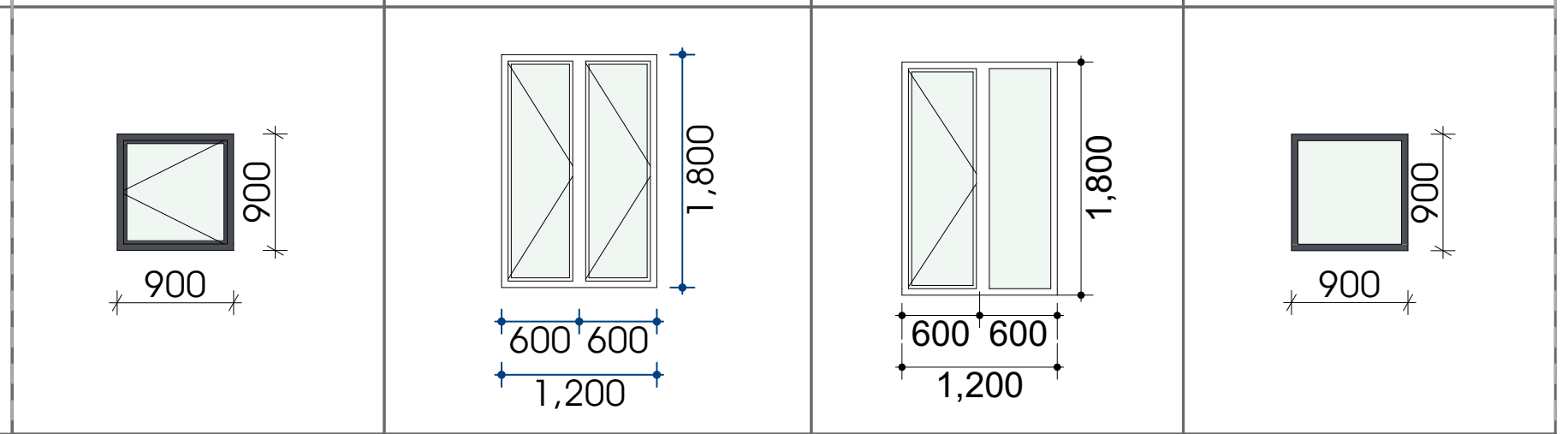
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

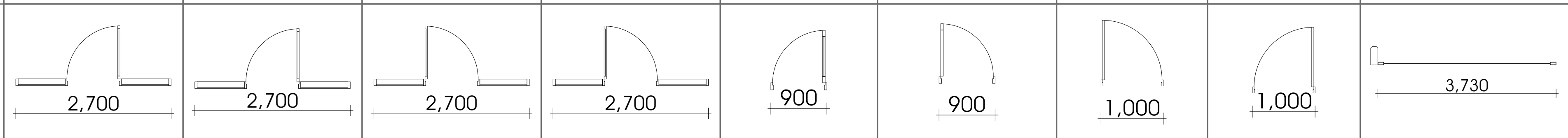
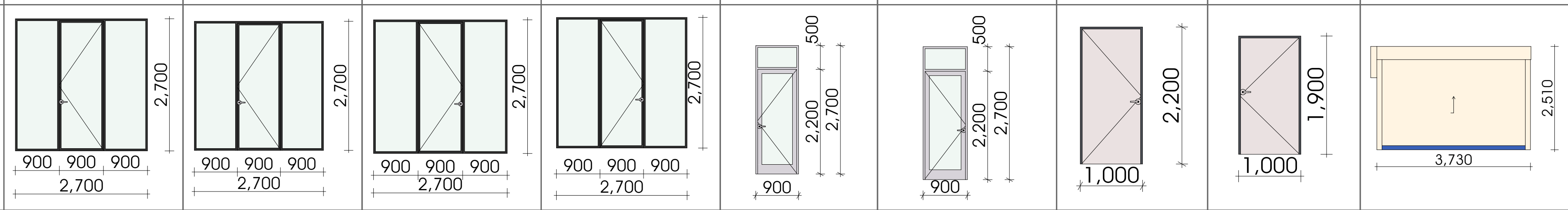
ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ფ-7	ფ-8	ფ-9
რაოდენობა	5	7	1	1	11	3	1	2
სიგანე	2,900	2,900	2,200	2,200	2,400	2,400	900	900
სიმაღლე								
წინხედი								
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი	იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი
მოცულობა (კვ.მ)	3.83	3.42	4.32	4.32	4.32	4.32	0.81	0.81

დასახელება	ფ-10	ფ-11	ფ-12	ფ-13
რაოდენობა	2	3	6	1
სიგანე	900	1,200	1,200	900
სიმაღლე				
წინხედი				
მასალა	შავი იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი	იზოალუმინი	შავი იზოალუმინი
მოცულობა (კვ.მ)	0.81	2.16	2.16	0.81

ფასადის კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-11	
რაოდენობა	1	4	1	8	4	5	2	1	1	
სიგანე	2,700	2,700	2,700	2,700	900	900	1,000	1,000	3,500	
სიმაღლე										
გეგმა										
წინხედი										
მოცულობა (კვ.მ)	7.29	7.29	7.29	7.29	2.43	2.43	2.20	1.90	7.70	137.93 m²
მასალა	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	იზოალუმინი	ლითონი	ლითონი	ლითონის ფურცელი	

ექსპლიკაცია

თბილისი 2018 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
პროექტი	
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

სააადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ს.კ. - 01.13.03.007.002

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამხმარე	ე. სეთიძე	
შემოწმება	გ.გვგელაშვილი	

ესკიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	51	

მასშტაბი 1:1

თარიღი 18.05.2018

საპროექტოს ლოგო

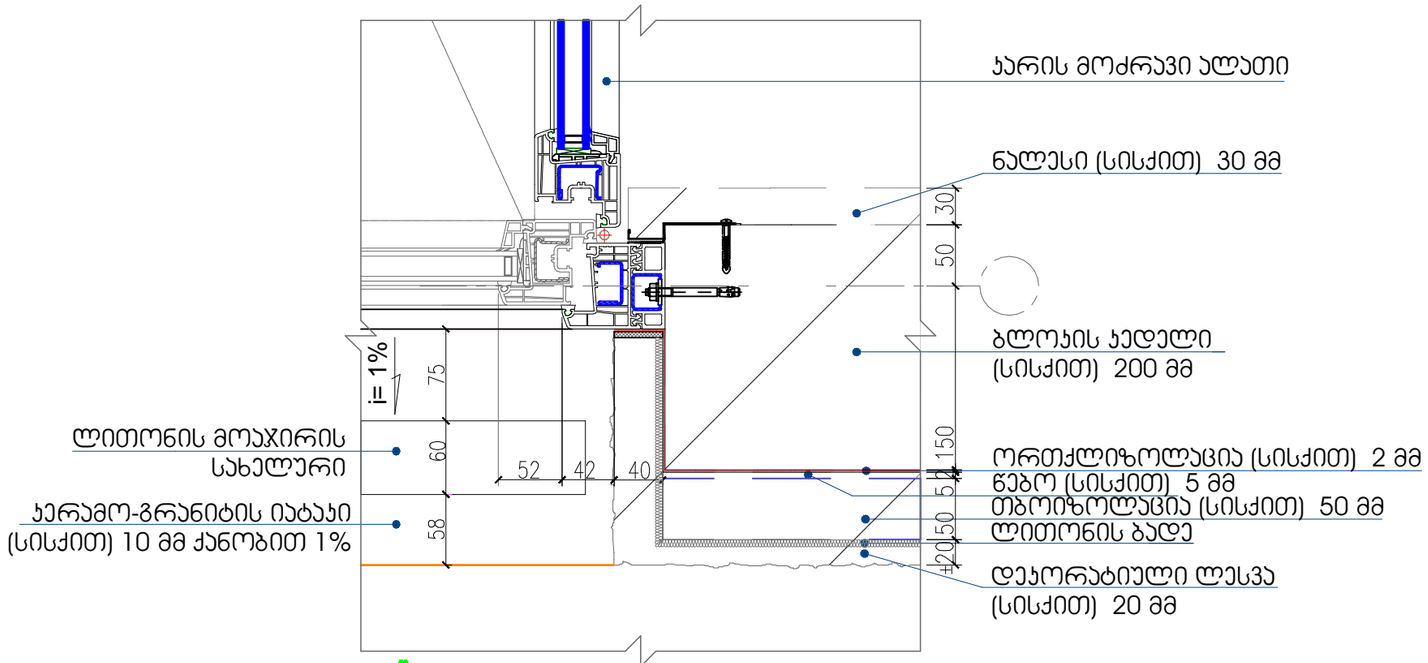
მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

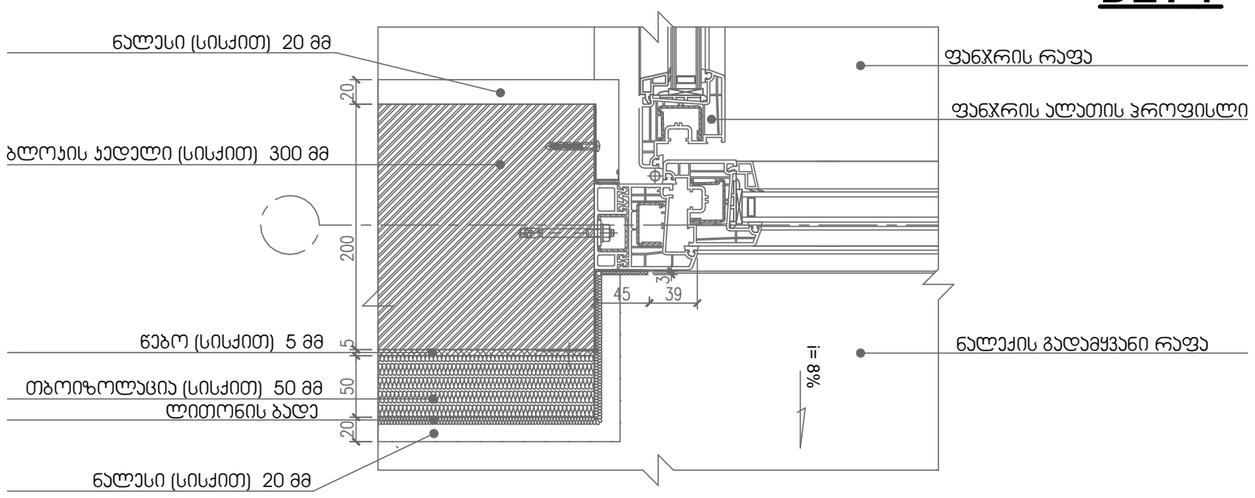
საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-6



DET-6 ჯარის ალათის დეტალი (გეგმა)
მ 1:5

DET-7



DET-7 ფანჯრის ალათის დეტალი №6 მ 1:25
მ 1:5

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
ჯრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	52	48

მაშტაბი 1:5	თარიღი 24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

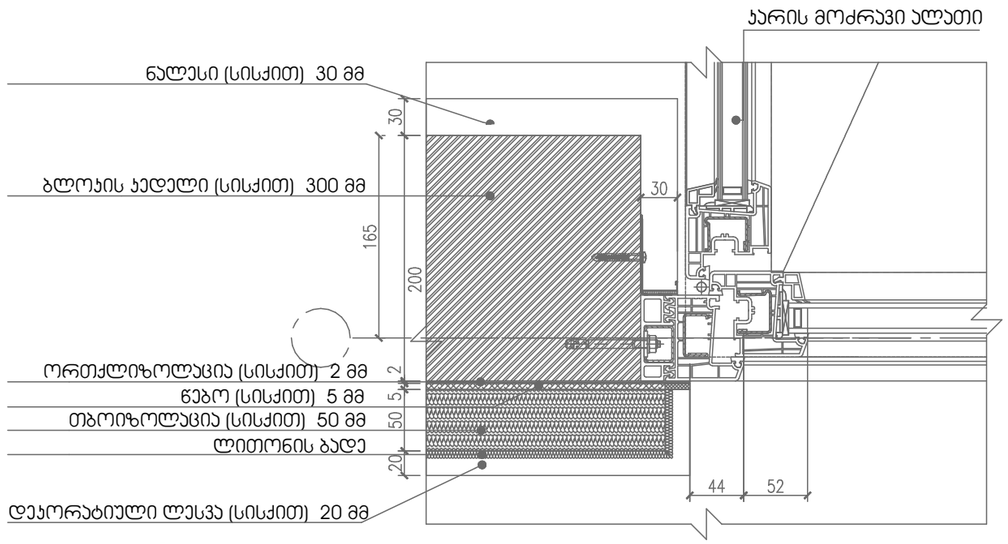
დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

დ-5

DET-8

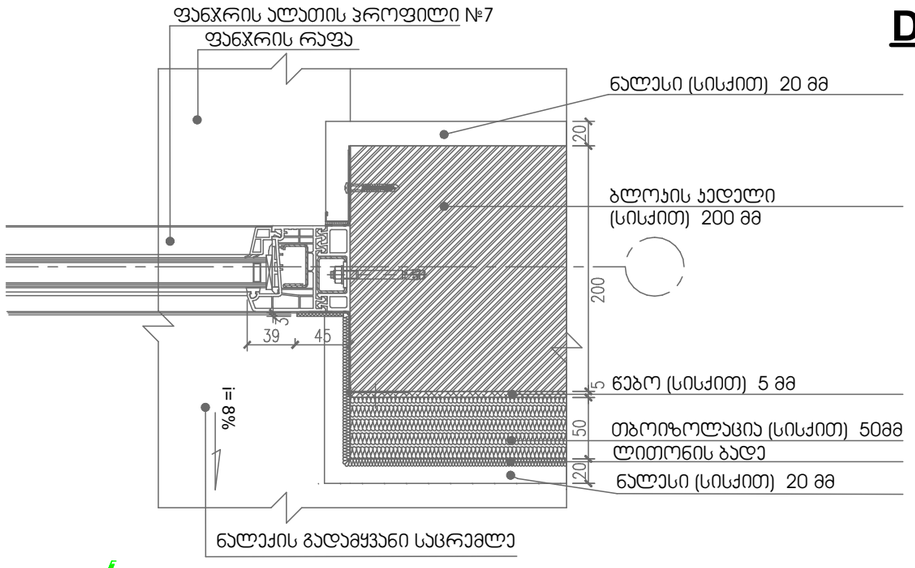


DET-8 ჯარის ალათის დეტალი (გეგმა)

მ 1:5

დ-7

DET-9



DET-9 ფანჯრის ალათის დეტალი

მ 1:5

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	53	48

მაშტაბი | თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ესკიზური პროექტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის, "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

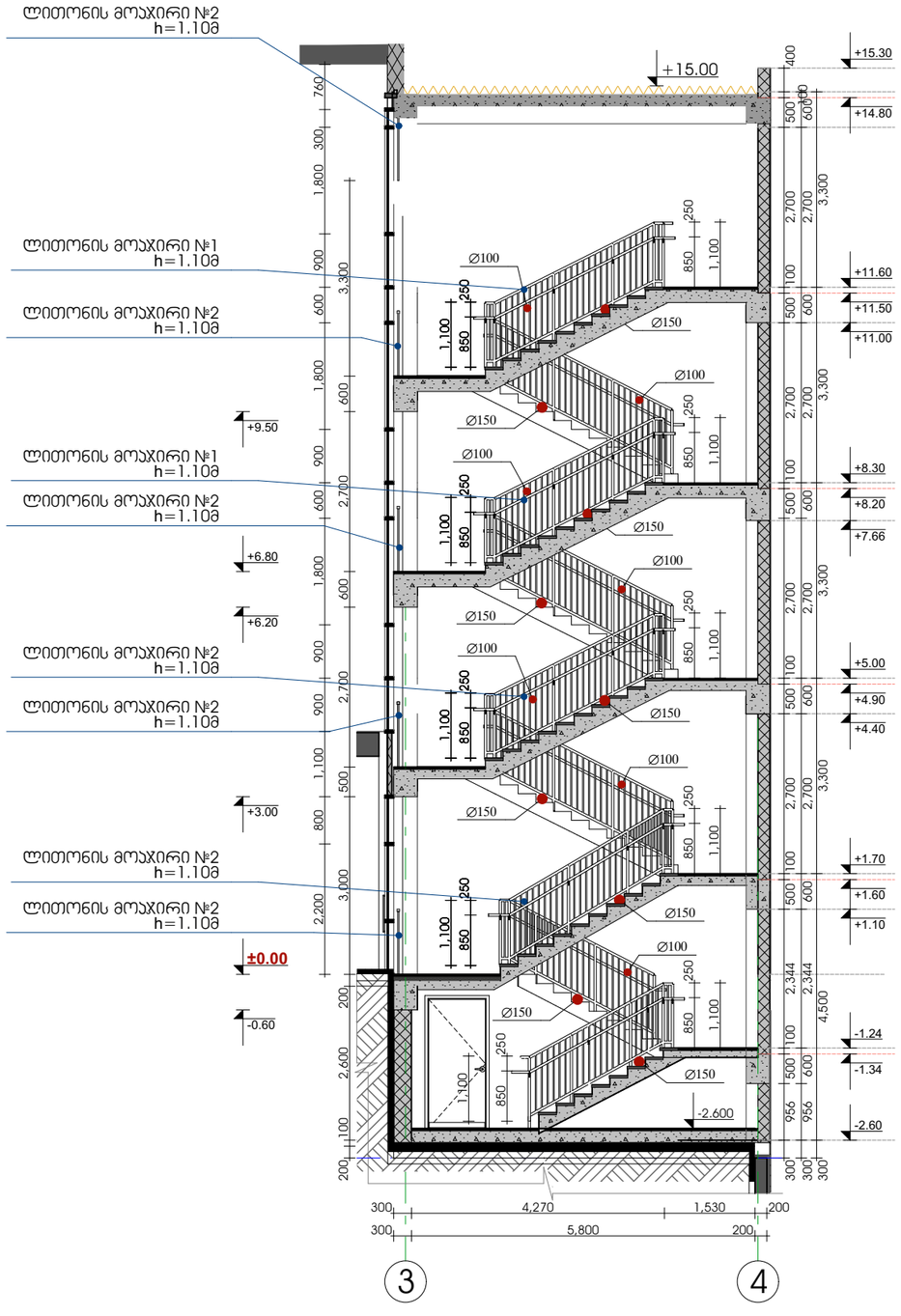
ENERGE

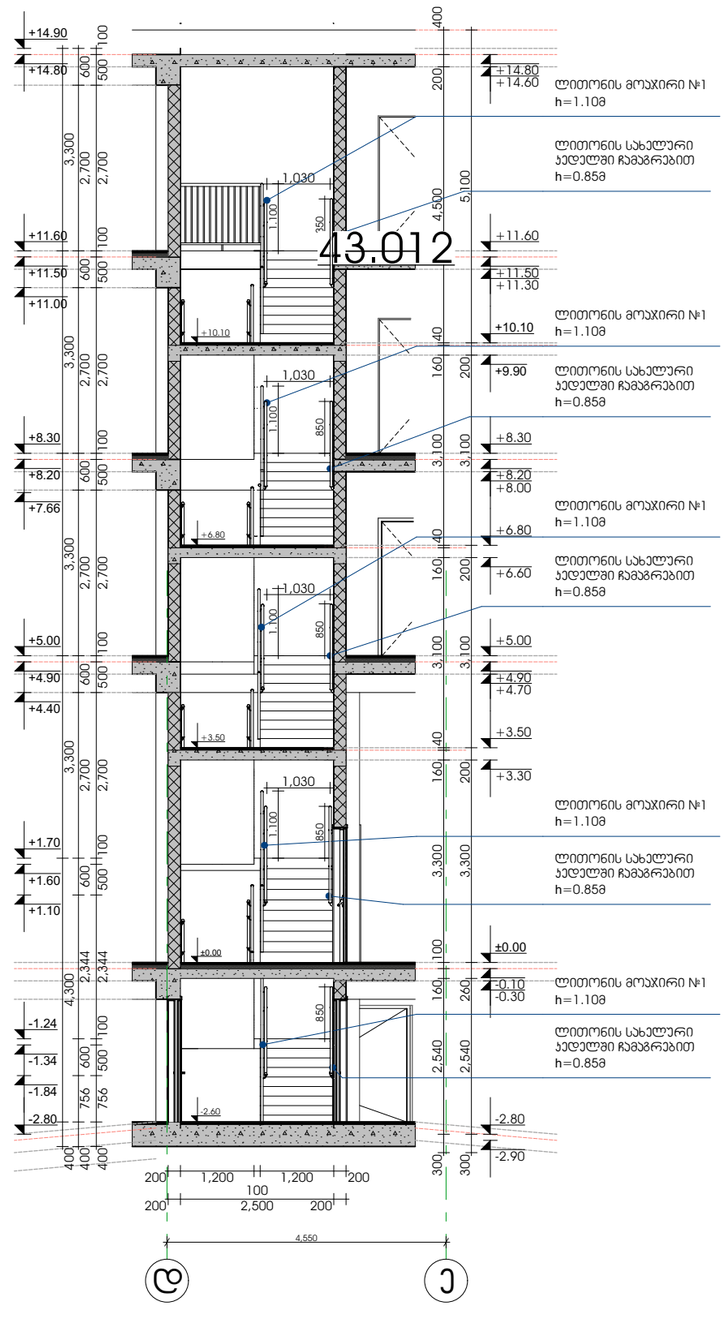
შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2018წ.

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE





თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	55	48

მასშტაბი	თარიღი
1:100	24.10.2018

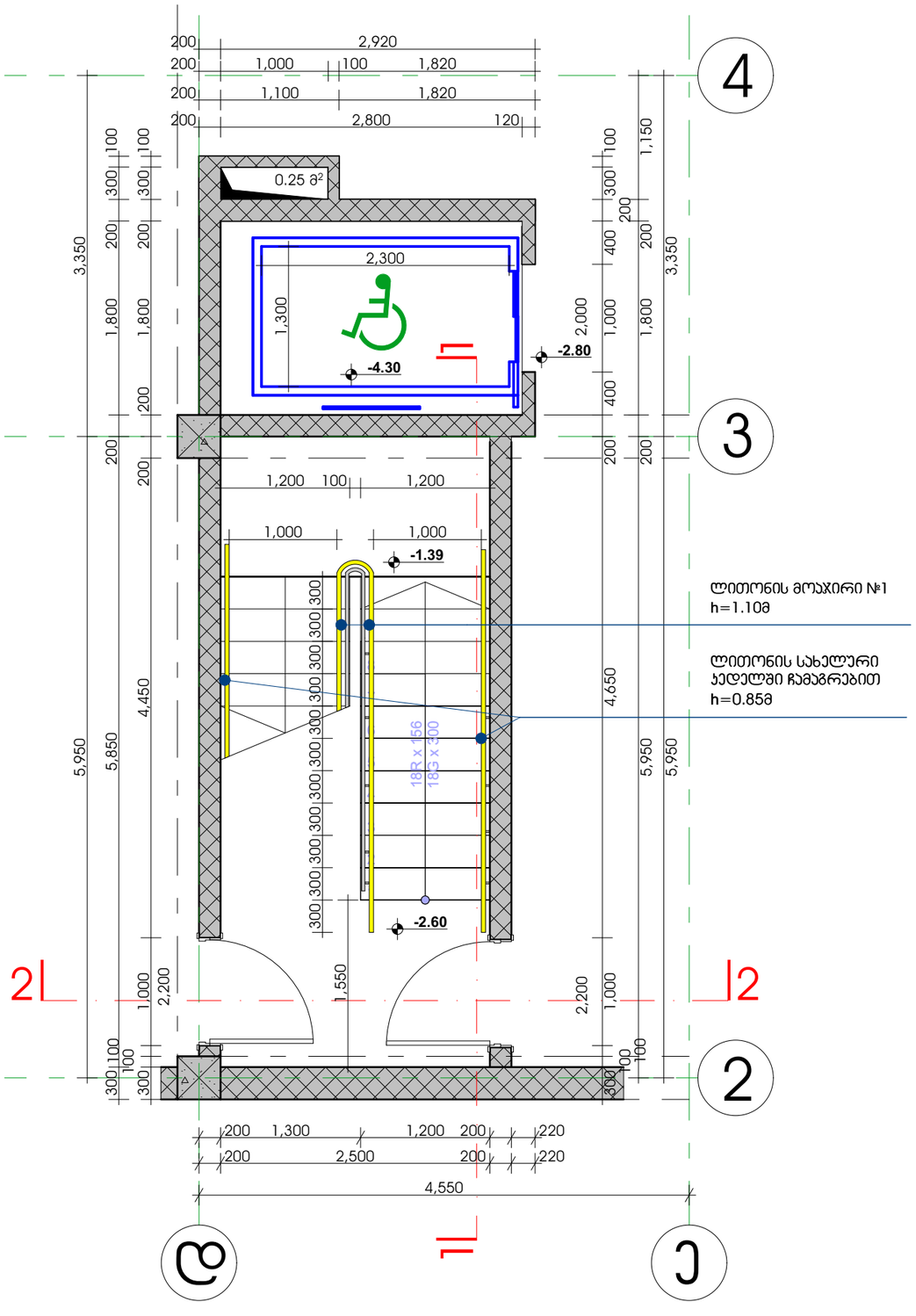
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

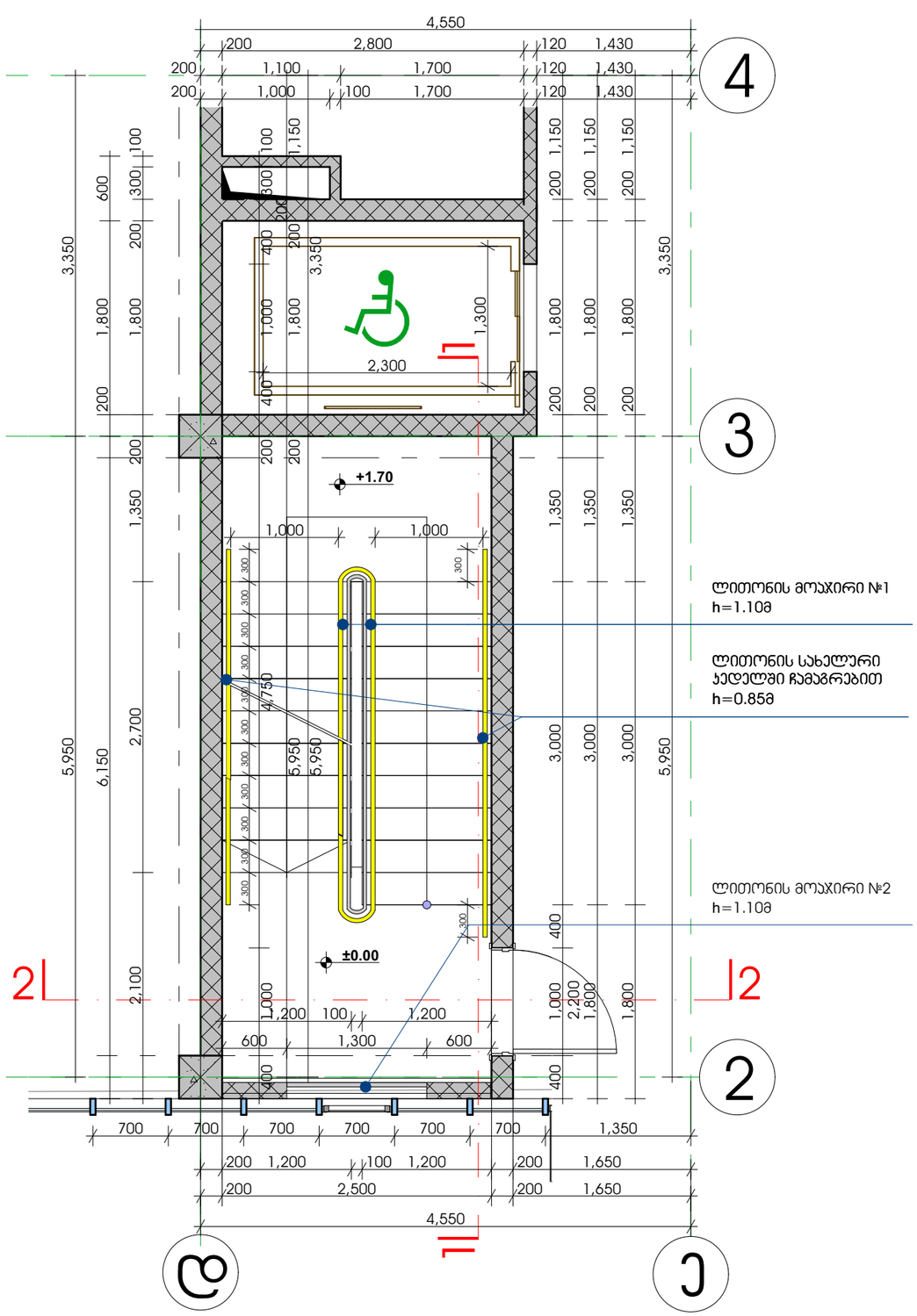
საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

ჯიბე №1-ის გეგმა -2.80 ნიშნულზე



ჯიბე №1-ის გეგმა -0.00 ნიშნულზე



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბლაძე	
დამრეშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	56	48

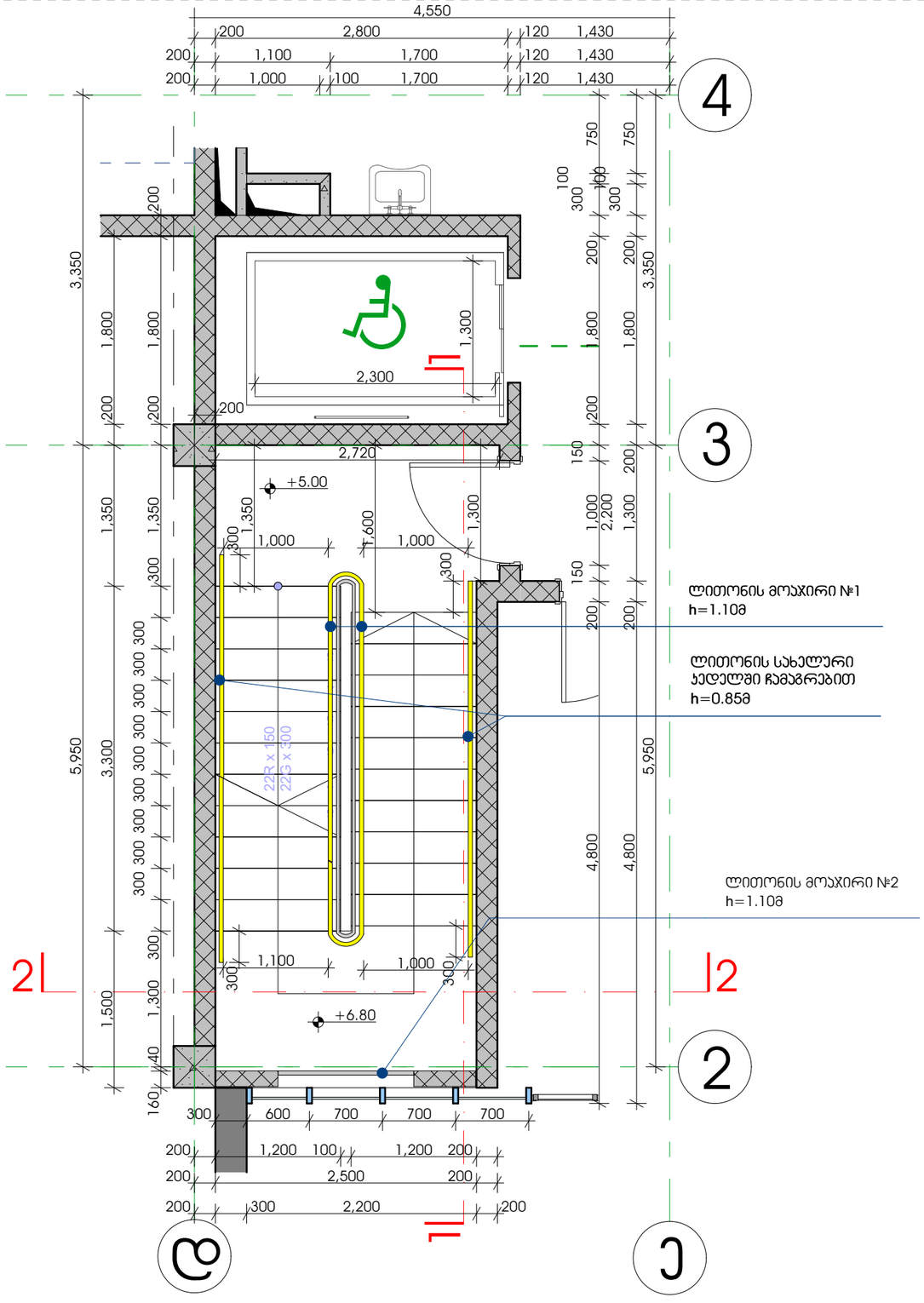
მასშტაბი	თარიღი
1:50	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

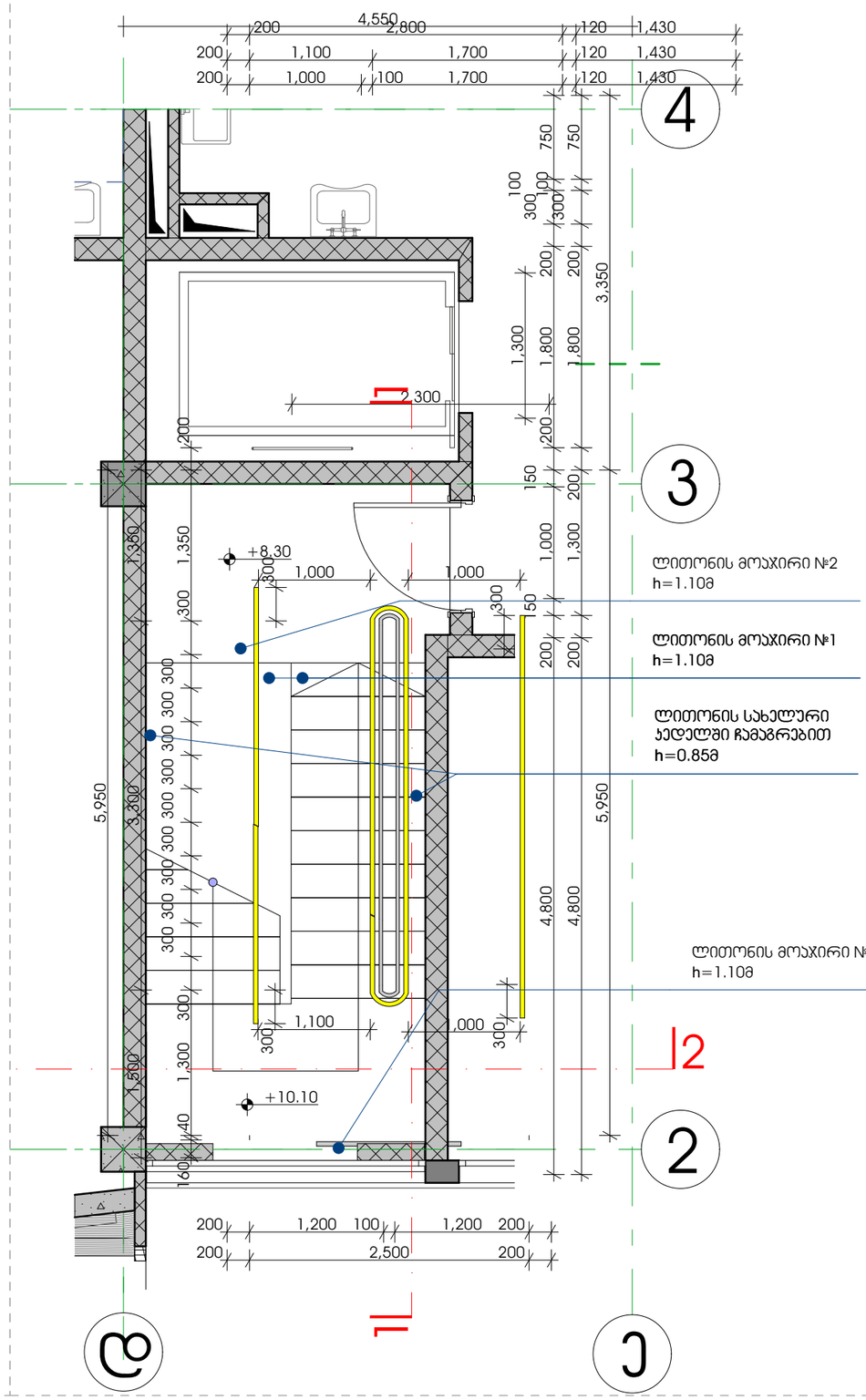
საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

ჯიბე №1-ის გეგმა +5.00 ნიშნულზე



ჯიბე №1-ის გეგმა +8.30 ნიშნულზე



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. კამლაძე	
დამმუშავა	ე. სუთიძე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	57	48

მასშტაბი	თარიღი
1:50	24.10.2018

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2018 წ

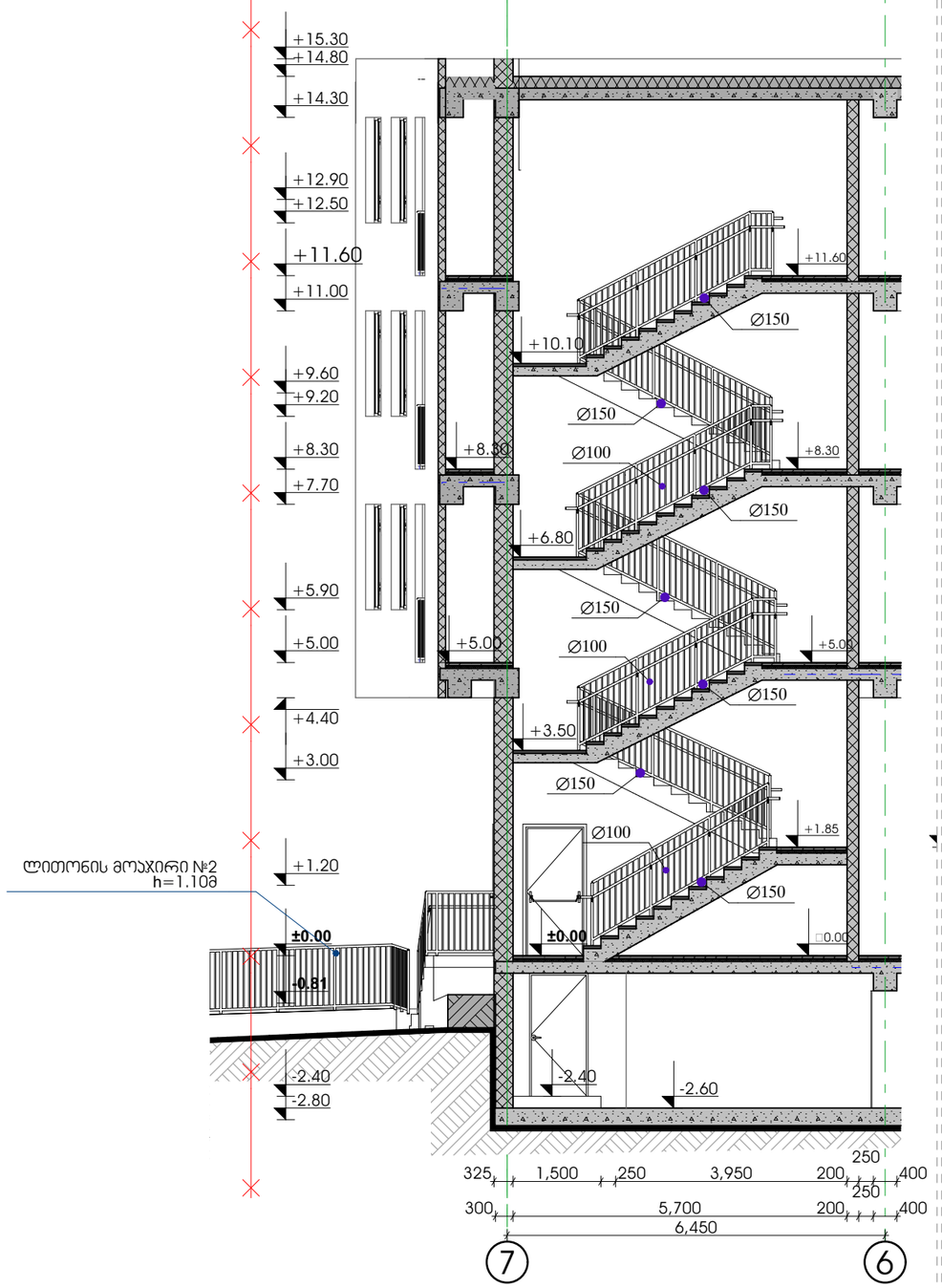
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

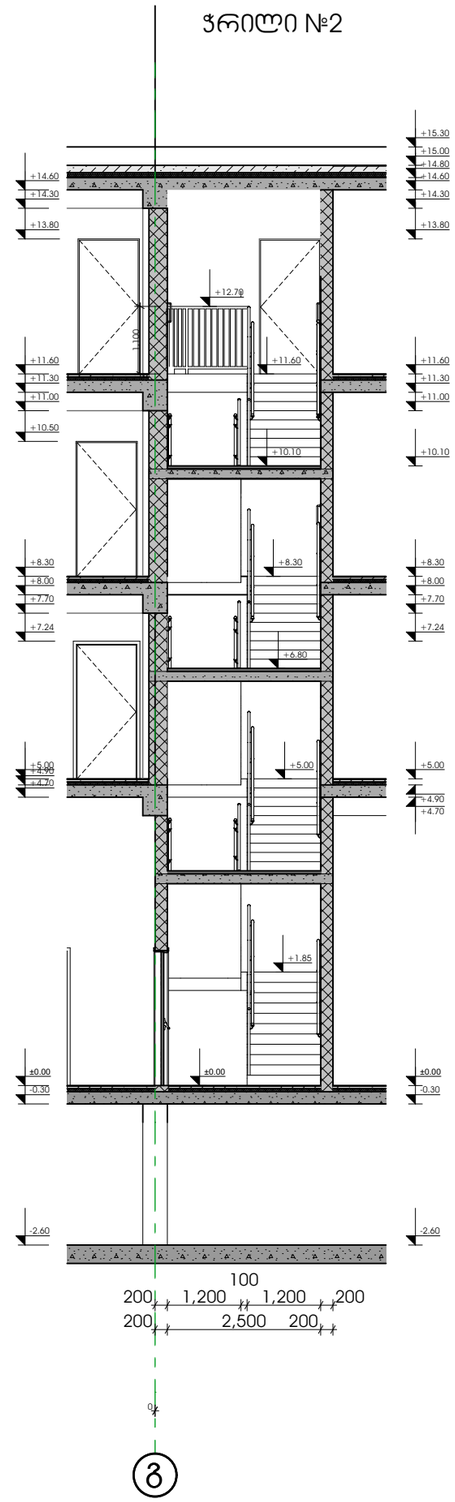
შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

ჭრილი №1



ჭრილი №2



პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამპროექტებელი	ე. სუთიძე	
სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	58	48

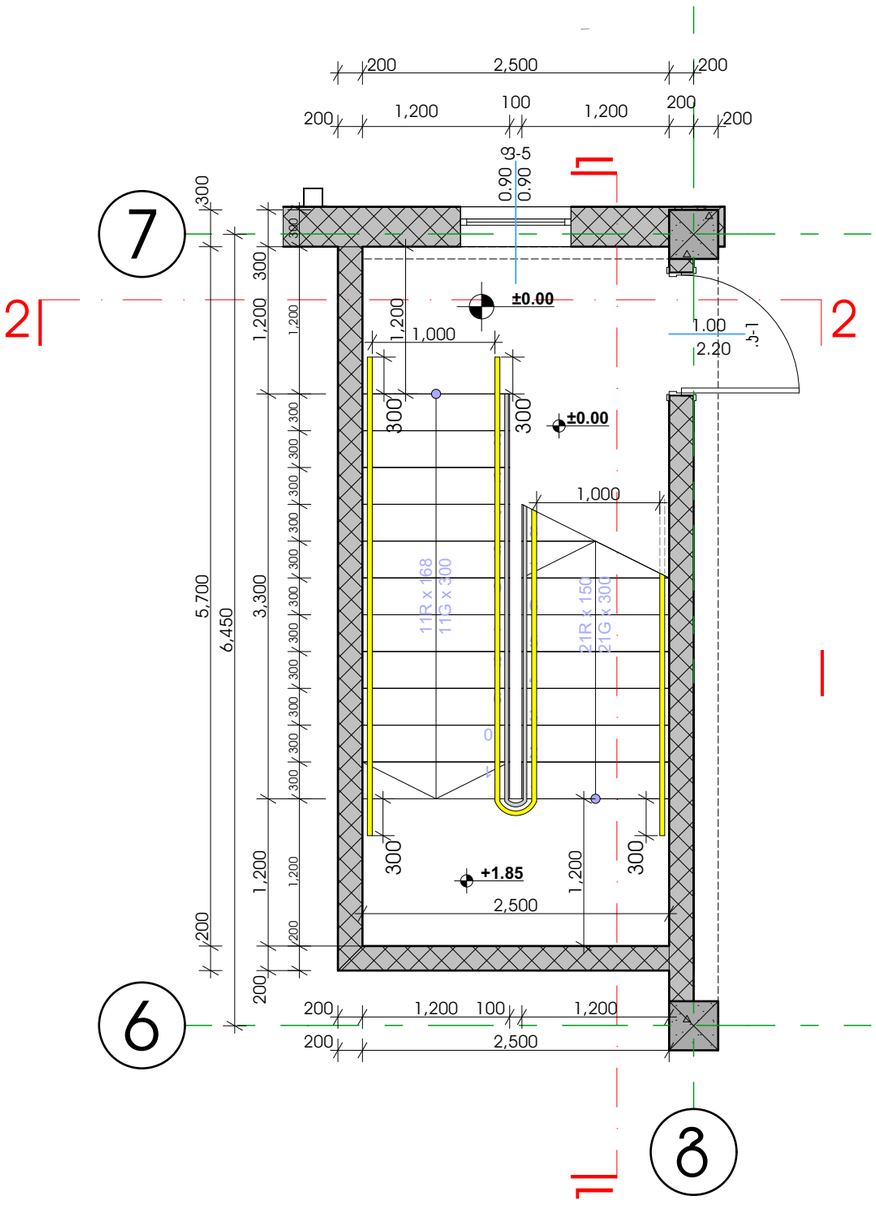
მასშტაბი	თარიღი
1:100	24.10.2018
საპროექტო ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

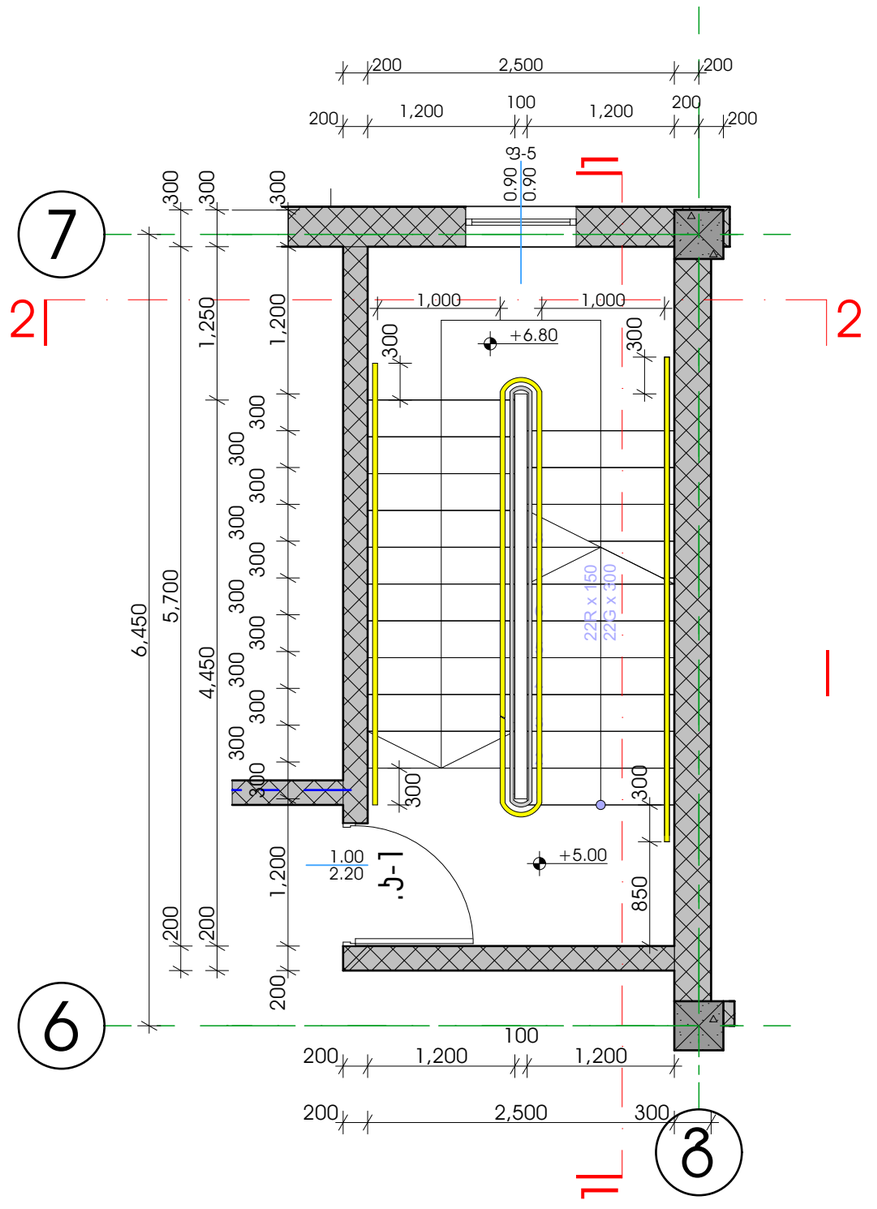
WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ჯიბე №2
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ჯიბე №2
გეგმა +5.00 ნიშნულზე



თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

საძირკვლის საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. აბამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. აბამლაძე	
დაამუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	59	48

მაშტაბი	თარიღი
1:50	24.10.2018

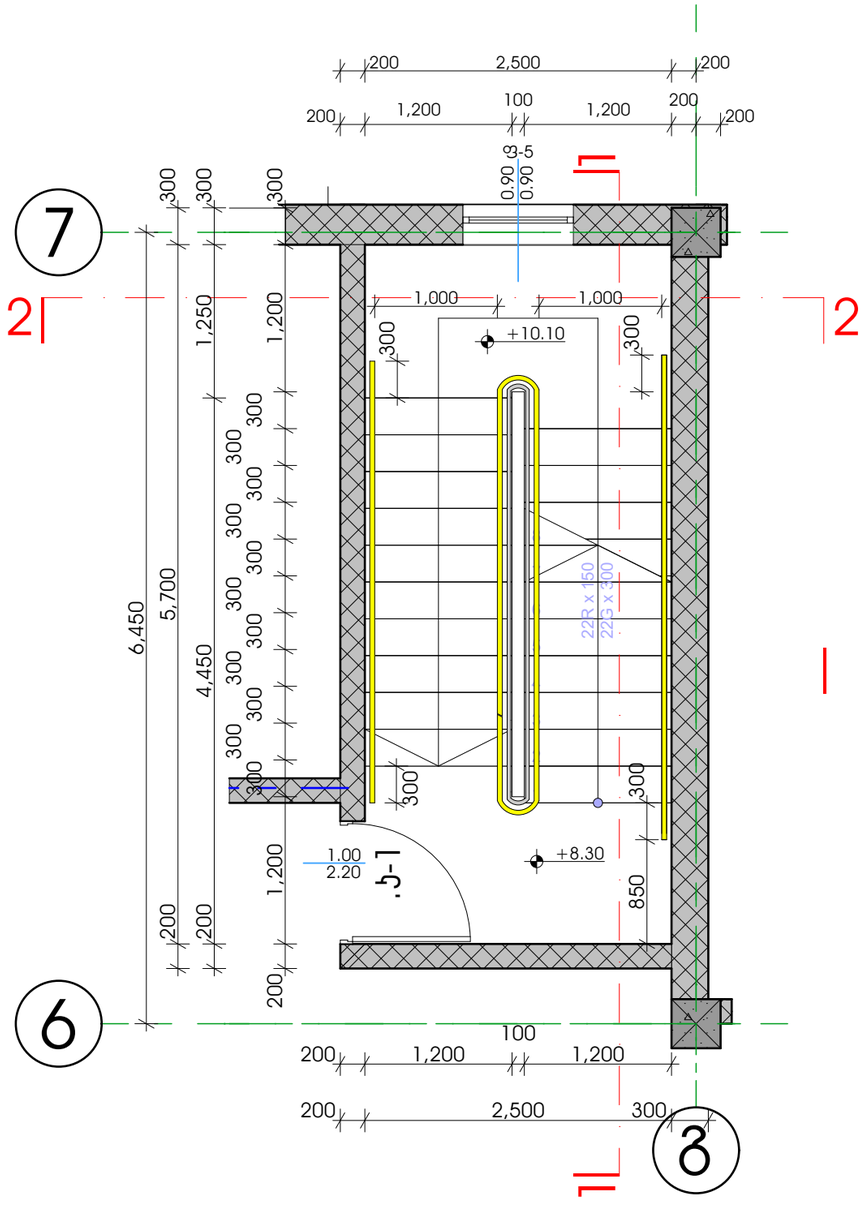
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ჯიბე №2
გეგმა +8.30 ნიშნულზე


7
6
2
2
200
2,500
200
200
1,200
100
1,200
200
200
0.90
0.90
ფ-5
1,000
1,000
+10.10
300
300
1,250
1,200
6,450
5,700
4,450
300
300
300

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

თბილისი 2018 წ

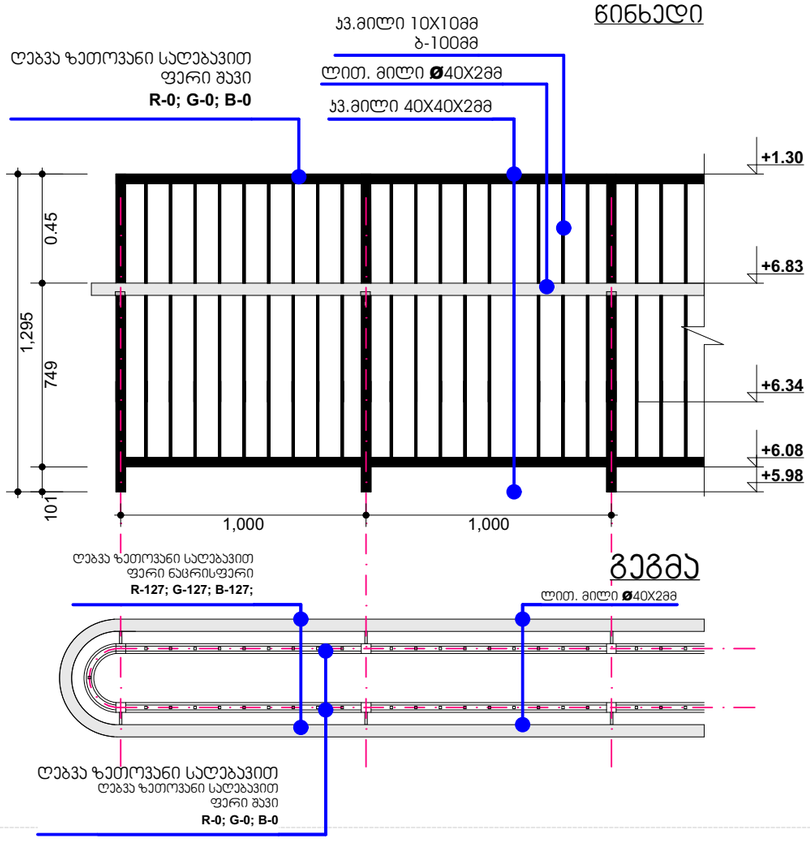
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

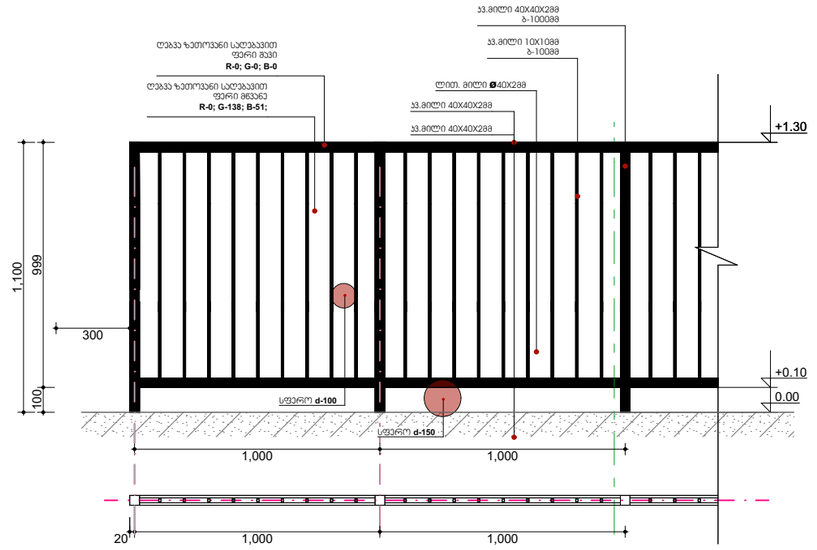
შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

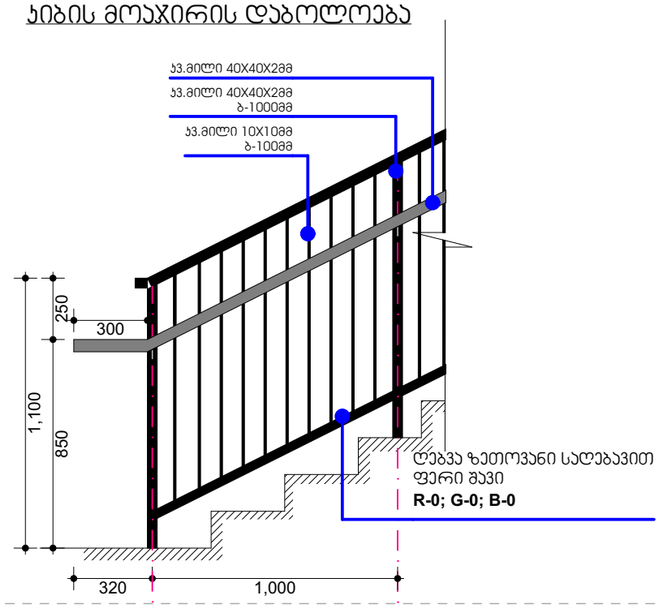
ჯიბის მოაჯირის გადაბმა წინხედი



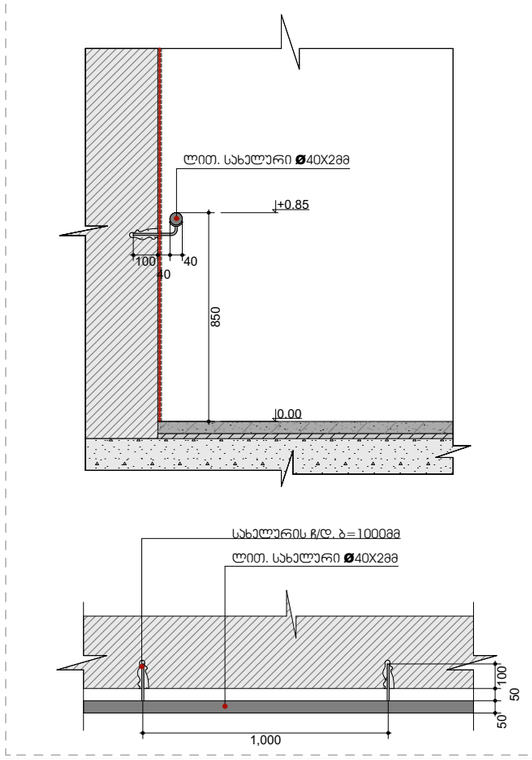
ჯიბის მოაჯირის №2



ჯიბის მოაჯირის დაბოლოება



ლითონის სახელური ჯედელში ჩამაგრებით



პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამმუშავა	ე. სუთიძე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	61	48

მაშტაბი 1:25

თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge