მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.01.005.107**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892017218659 - 14/12/2017 12:46:41	**19/12/2017 10:53:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**01**	**005/107**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ.05/107

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **საკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:26451.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.16.01.005.103;**

შენობა-ნაგებობები: **N1 -ში -I სართული ფართით 8368.9 კვ.მ., 0 სართული ფართით 7706.1 კვ.მ., I სართული ფართით 4728.1 კვ.მ., II სართული ფართით 2212.5 კვ.მ., VI სართული ფართით 1094.8 კვ.მ. და N2 საერთო ფართით 197.89 კვ.მ (მათ შორის კომერციული ფართი 197.89 კვ.მ)**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014206894 , თარიღი 23/04/2014 13:43:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-1/1336 , დამოწმების თარიღი:18/06/2012 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი
- ბრძანება Nბ-12/14016524-16 , დამოწმების თარიღი:15/04/2014 , ქ.თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ქონების ურთიერთგადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რივერსაიდ პლაზა", ID ნომერი:205153769

მესაკუთრე:
შპს "რივერსაიდ პლაზა"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017231050 თარიღი 24/03/2017 19:41:03	იპოთეკარი: პროკრედიტ ბანკი ა.გHRB 92990; მესაკუთრე: შპს "რივერსაიდ პლაზა"205153769; საგანი:მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 26451.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; იპოთეკის ხელშეკრულება N PCBD-GE/0.251/2017/1, რეესტრის ნომერი N170302687, დამოწმების თარიღი24/03/2017, ნოტარიუსი მ.გოგვაძე ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017237047 თარიღი 27/03/2017 18:43:56	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197; მესაკუთრე: შპს "რივერსაიდ პლაზა"205153769; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 26451.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; იპოთეკის ხელშეკრულება N670773134-021, დამოწმების თარიღი27/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/03/2017	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012545826 თარიღი 21/08/2012 10:08:52	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თბილისი ცენტრალი"205129653; მესაკუთრე: შპს "რივერსაიდ პლაზა"205153769; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:26451.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა ; საბოლოო თარიღი:15/05/2055;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2012	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი21/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014291931 თარიღი 05/06/2014 16:13:11	მეიჯარე: შპს "რივერსაიდ პლაზა"205153769; მოიჯარე: შპს ნ.ს.ტ 401986053; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2-დან 197.89 კვ.მ.ფართი; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2014	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/06/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017765887 თარიღი 22/08/2017 15:29:11	ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება " ბანკი ქართუ"; ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თბილისი ცენტრალი"205129653; საგანი:1 კვ.მ. კომერციული ფართი; ვადა - 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2017	ქვეიჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012103455 თარიღი 13/03/2012 14:05:02

მიწის ნაკვეთზე ფართით 814 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება (რეგისტრაციის ისტორიული ნომერი 012006010191; თარიღი 06/03/2006) ;;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012149663 თარიღი 06/04/2012 17:52:42

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2012

უზუფრუქტუარი: შპს "საქართველოს რკინიგზა"202886010;
მესაკუთრე: შპს "რივერსაიდ პლაზა"205153769;

საგანი:შენობის 0 სართულზე მდებარე 249 კვ.მ. ფართი და 2776 კვ.მ. მიწის ფართი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N120365968, დამოწმების თარიღი06/04/2012, ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

01.16.01.005.107.001

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008222805 თარიღი 17/07/2008 11:25:23

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2008

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თბილისი ცენტრალი"205129653;
მესაკუთრე: შპს „საქართველოს რკინიგზა"202886010;

საგანი:საიჯარო ფართი მთლიანობაში შეადგენს შენობის 54858,3 კვ.მ.-ს და მასზე დამაგრებულ 37719 კვ.მ. მიწის ფართს, რაც წარმოადგენს მითითებული შენობის განაშენიანების ფართს. აქედან 47216,44 კვ.მ. წარმოადგენს ცენტრალური ვაგზლის შენობას და 7641,86 კვ.მ.(საერთო ფართი)- ბორჯომის ვაგზლის შენობას. ძირითადი შენობის ნაწილი 3290 კვ.მ. რჩება მეიჯარის საკუთრებაში. ც. დადიანის ქ. მხარეს მდებარე შენობის "კონკორსი" (ესტაკადის) ქვეშ ლიანდაგებით დატვირთული მიწის ფართი 9215.94 კვ.მ. არ შედის საიჯარო მიწის ფართში; ;

სანოტარო წესით 2006 წლის 15 მაისს დამოწმებული სანოტარო აქტი იჯარის შესახებ (რეესტრის N1-1351; ნოტარიუსი ო. ბოიძე).,(რეგისტრაციის N012006031001 08/06/2006) , ,

იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ., რეესტრის ნომერი N1-630, დამოწმების თარიღი01/03/2007, ნოტარიუსი ო. ბოიძე(რეგისტრაციის N012007025742 02/03/2007) , ,

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014291906 თარიღი 05/06/2014 16:07:10	**ქვემოიჯარე: შპს ნ.ს.ტ** 401986053; **ქვემეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თბილისი ცენტრალი"**205129653; საგანი:თბილისის ცენტრალური ვაგზლის შენობის გვერდით ფართით:113.25კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2014	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/10/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017218659 თარიღი 14/12/2017 12:46:41	**ქვემოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; **ქვემეიჯარე: შპს ნ.ს.ტ** 401986053; საგანი:თბილისის ცენტრალური ვაგზლის შენობის გვერდით მიწის ფართი 113.25კვ.მ და მასზე არსებული შენობა N2 ფართით 197.89 კვ.მ. (I სართული 96.18 II სართული 101.71); საბოლოო თარიღი:25/10/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/12/2017	**კომერციული ფართის ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 02/06/2013-MSD-TBC02, დამოწმების თარიღი02/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/12/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს ინფორმაციას ამ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული სხვა ჯარის/ქირავნობის უფლების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შემოვლის ფურცელი



განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882014283031**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 02 ივნ 2014 15:10

ქვეიჯარის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: სს **'ბანკი კონსტანტა'** /204542771/ ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი 117

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქ. თბილისი, ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვეთ. 05/107**

საკადასტრო კოდი: **01.16.01.005.107.001.329**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **55 ლარი**

მიმღები: **ნათია ხითარიშვილი**

9716181
გადახდის ნომერი: **NW9716181**

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: სს 'ბანკი კონსტანტა'
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **204542771**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი **117**

წარმომადგენელი: გიორგი ნადარეიშვილი
პირადი ნომერი: **01009011416**
მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. **VII** კვ. კორ. **13** ბ. **13**

საკონტაქტო ინფორმაცია: **599090938**

განცხადების წარმომდგენი: ნათია ხითარიშვილი (სს 'ბანკი კონსტანტა')
პირადი ნომერი: **01029015571**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ ქვეიჯარის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე, მდებარე: ქ. თბილისი, ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვეთ. **05/107** [ზონა:თბილისი, სექტორი:ჩუღურეთი] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
2. ქვეიჯარის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. გიორგი ნადარეიშვილის და კახაბერ ხიდეშელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 55 ლარი.

დაინტერესებული პირი:----------/სს 'ბანკი კონსტანტა'/

წარმოძადგენელი:----------/გიორგი ნადარეიშვილი/

განცხადების წარმომდგენი:----------/ნათია ხითარიშვილი (სს 'ბანკი კონსტანტა')/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 02 ივნ 2014

026F0887

საგადახდო დავალება 0

14/04/2014

გადამხდელი სს ბანკი კონსტანტა,

გადამხდელის ანგარიში GE17CN0001639069010001

გადამხდელის ბანკი ქ.თბილისი.სს "ბანკი კონსტანტა" ბანკის კოდი CNSBGE22

ინფორმაცია პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება სს ბანკი კონსტანტა

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი 204542771

მიმღები საჯარო რეესტრი

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი GE46BG0000000113686601

მიმღების ბანკი / ხაზინა ქ.თბილისი,სს "საქართველოს ბანკი" (საანგ. ცენტრი) ბანკის კოდი BAGAGE22

გადახდის დანიშნულება : მარტვილის მეიჯარე მხარის უფლებამონაცვლეობის სარეგისტრაციოდ

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელშეწერები: 1:

2:

ბ.ა.

თანხა

55.00

თანხა სიტყვებით

ორმოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 14/04/2014

გატარებულია ბანკის მიერ: 14/04/2014

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ბანკი
კონსტანტა

კომერციული ფართის ქვეიჯარის ხელშეკრულება
N 02/06/2013-MSD-TBC02

2 ივნისი 2014 წელი

მუხლი 1. ხელშეკრულების არსებითი რეკვიზიტები:

1.1.	ბანკი/ქვემოიჯარე სააქციო საზოგადოება ბანკი „კონსტანტა“ საიდენტიფიკაციო კოდი – 204542771 მისამართი: ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ. N 117 ტელეფონი: (995 32) 2 401 401, საინფორმაციო გვერდი: www.constanta.ge, ელ-ფოსტა: info@constanta.ge წარმომადგენელი: გენერალური დირექტორი გიორგი ნადარეიშვილი (პირადი N 01009011416)
1.2.	ქვემეიჯარე შპს „ნ.ს.ტ“, ს/კ 401986053 წარმოდგენილი მისი დირექტორის კახაბერ ხიდეშელის (პირადი N 01024000912) მიერ ანგარიშის რეკვიზიტები: სს „თი ბი სი ბანკი“, ბანკის კოდი: TBCBGE22 ანგარიშის N GE48TB7665536080100002
1.3.	ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღი: ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში სარეგისტრაციო წარმოების დასრულებისთანავე.
1.4.	ხელშეკრულების მოქმედების ვადა: **120 (ასოცი) თვე.** ხელშეკრულების დასრულების თარიღი: **2024 წლის 02 ივნისი.**
1.5.	ყოველთვიური საიჯარო ქირა: – 2014 წლის 01 ივნისიდან 2014 წლის 31 ივლისის ჩათვლით საიჯარო ქირა შეადგენს **4 452.52** (ოთხი ათას ოთხას ორმოცდათორმეტი აშშ დოლარი და 52 ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობას გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ ოფიციალურად დაფიქსირებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად, ყველა გადასახადის ჩათვლით. – 2014 წლის 01 აგვისტოდან ხელშეკრულების მოქმედების ვადის ამოწურვამდე საიჯარო ქირა შეადგენს **8 905.05** (რვა ათას ცხრაას ხუთი აშშ დოლარი და 5 ცენტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობას გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ ოფიციალურად დაფიქსირებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად, ყველა გადასახადის ჩათვლით.
1.6.	ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდის თარიღი: **ავანსად არაუგვიანეს შესაბამისი თვის 7 რიცხვისა.**
1.7.	ქვეიჯარის საგანი: ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ.05/107 მდებარე არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი (დაზუსტებული) 26451.00 კვ.მ-დან სს „თბილისი ცენტრალი“-ს მიერ შპს „ნ.ს.ტ“-სთვის, ს/კ 401986053 სასყიდლიანი ქვეიჯარის უფლებით დროებით სარგებლობაში გადაცემული 113.25 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N 2 შენობა-ნაგებობის I სართულზე – 96.18 კვ.მ და II სართულზე – 101.71 კვ.მ საერთო ფართით 197.89 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, რომელშიც აღმართულია (განლაგებულია) ქვეიჯარის საგანი მოცემულია თანდართულ საკადასტრო გეგმაზე (დანართი N 1), ხოლო უშუალოდ ქვეიჯარის საგანი დატანილია აზომვით ნახაზზე (დანართი N 2). ორივე დანართი თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის შემადგენელ და განუყოფელ ნაწილს.
1.8.	საიჯარო ფართის რეკვიზიტები: საკადასტრო კოდი: 01.16.01.005.107.001.329 განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: N 882013519880

მუხლი 2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

2.1. ქვეიჯარის ფართი/ქვეიჯარის ქონება – 1.7 მუხლში მითითებული საგანი

2.2. ქვეიჯარის ქირა – ფულადი თანხა, რომელსაც პირველი მუხლით განსაზღვრული თანხა, რომელსაც ბანკი უხდის ქვემეიჯარეს ქვეიჯარის საგნით სარგებლობის სანაცვლოდ;

2.3. მხარე – ქვემეიჯარე ან ბანკი კონტექსტის შესაბამისად;

2.4. მხარეები – ქვემეიჯარე და ბანკი ერთდროულად;

2.5. მესამე პირი – ნებისმიერი იურიდიული ან ფიზიკური პირი, მხარეების გარდა;

ქვემეიჯარე

"N S T" LLC

ბანკი

2.6 წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. ქვემეიჯარე გადასცემს ბანკს დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში მის სარგებლობაში არსებულ ქვეიჯარის საგანს

3.2 ქვემოიჯარე ვალდებულია გამოიყენოს ქვეიჯარის საგანი ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული დანიშნულებით და გადაუხადოს ქვემეიჯარეს შეთანხმებული საიჯარო ქირა

მუხლი 4. ქვეიჯარის საგნით სარგებლობა

4.1. ბანკის მხრიდან ქვეიჯარის საგნით სარგებლობის მიზანია სს ბანკი „კონსტანტას"-ს ფილიალის/განყოფილების/სერვის-ცენტრის ფუნქციონირება.

4.2 ქვემეიჯარისათვის ცნობილია დანიშნულება, რომლისთვისაც გამიზნულია საიჯარო ფართის გამოყენება და აღნიშნულზე იგი თანახმაა.

4.3 ქვემეიჯარე თანახმაა, ბანკმა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საიჯარო ფართზე (ინტერიერზე ან/და ექსტერიერზე) მიმდინარე, კოსმეტიკური ან/და სარეკონსტრუქციო სახის სარემონტო სამუშაოების ჩატარება. მითითებული სამუშაოების ჩატარება არ საჭიროებს დამატებით ნებართვას ქვემეიჯარის მხრიდან. სარემონტო სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა სახის ლიცენზიებსა და ნებართვებს მოიპოვებს ბანკი.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ქვემეიჯარე თანახმაა, რომ ბანკმა საკუთარი ხარჯებით განათავსოს იჯარის საგანზე ან/და მის შიგნით ნებისმიერი სახის სარეკლამო მატარებელი (მათ შორის სარეკლამო აბრები, დაფები, ფირნიშები), რომელიც არ სცდება საბანკო საქმიანობას.

4.5 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე ქვემეიჯარე თანახმაა, რომ ბანკმა ქვეიჯარის საგანი გასცეს ქვე-ქვეიჯარით დაახლოებით 10 კვ.მ ოდენობით რომელშიც განთავსდება საჯარო რეესტრის ავტორიზებული მომხმარებელი პირი.

მუხლი 5. ქვეიჯარის ქონების გადაცემა

5.1. ქვემეიჯარის მხრიდან ბანკზე ქვეიჯარის ქონების გადაცემა წარმოებს წერილობითი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

5.2. მიღება-ჩაბარების აქტში აისახება ქვეიჯარის ქონების მდგომარეობა.

5.3 მიღება-ჩაბარების აქტი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. უფლებრივად და ქონებრივად უნაკლო ქვეიჯარის საგნის გადაცემის შესახებ

6.1. ქვეიჯარის საგანი სარგებლობის (იჯარის) უფლებით ეკუთვნის ქვემეიჯარეს, რაც დადასტურებულია ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

6.2. ქვეიჯარის საგანს არ ადევს ყადაღა და არ არის დატვირთული საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლებით, რაც დადასტურებულია ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

6.3. ქვემეიჯარის განცხადებით, მარტივი წერილობითი ან ზეპირი გარიგებით მესამე პირისათვის იჯარის საგანი არ არის გადაცემული სარგებლობის (ქირავნობის, იჯარის ან სხვა მსგავსი ხასიათის) უფლებით;

6.4. ქვემეიჯარე ადასტურებს, რომ იჯარის საგანს არ აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რისი არსებობაც შეამცირებდა იჯარის საგნის ღირებულებას, ან ხელს შეუშლიდა იჯარის საგნის დანიშნულებისამებრ გამოყენებას;

6.5. ქვემეიჯარემ ბანკს კეთილსინდისიერებით სრულად გააცნო ქვეიჯარის საგნის მდგომარეობა გადაცემის მომენტისათვის;

6.6. ბანკი ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ქვეიჯარის საგნის მდგომარეობა და მისაღებია ქვეიჯარის საგნის ხარისხი. იმ სახით, რა სახითაც ქვეიჯარის საგანი არსებობს წინამდებარე აქტის გაფორმებისას

მუხლი 7. ქვეიჯარის საგნის უფლებრივი ან/და ნივთობრივი ნაკლის აღმოჩენის სამართლებრივი შედეგები

7.1. მთელი საიჯარო პერიოდის განმავლობაში ქვემეიჯარე იძლევა ქვეიჯარის საგნის ვარგისიანობის, ნივთობრივი უნაკლოობის, ასევე მდგრადობის გარანტიას.

7.2. თუ საგარანტიო პერიოდში ქვეიჯარის საგანს აღმოაჩნდება ნაკლი, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მხარეთათვის არ შეიძლება ყოფილიყო ცნობილი, ბანკი ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს ქვემეიჯარეს. იგივე წესი გამოიყენება იმ შემთხვევაშიც, თუ მესამე პირი გამოთქვამს რაიმე უფლებრივ პრეტენზიას; ასეთ შემთხვევაში ქვემეიჯარე ვალდებულია თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ქვეიჯარის საგნის ნაკლი;

7.3. თუ საგარანტიო პერიოდში ქვემეიჯარე დააყოვნებს ნაკლის გამოსწორებას, ბანკი უფლებამოსილია თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი და მოითხოვოს ნაკლის აღმოფხვრის მიზნით გაწეული ხარჯების ანაზღაურება;

მუხლი 8. ქვეიჯარის ქირისა და პირგასამტეხლოს შესახებ

8.1. ქვეიჯარის ქირის ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულების 1.5. პუნქტის შესაბამისად, ყველა გადასახადების ჩათვლით.

8.2. ქირის გადახდა წარმოებს ექვივალენტი ლარის ოდენობით, გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის შესაბამისად.

8.3. ქვეიჯარის ქირის ათვლა და გადახდის ვალდებულება წარმოიქმნება წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლისთანავე 1.5. პუნქტით დადგენილი პირობებით.

8.4. ქვეიჯარის ქირის გადახდა იწარმოება, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, შესაბამისად ყოველი თვის არაუგვიანეს, წინამდებარე ხელშეკრულების 1.6. პუნქტით განსაზღვრული თარიღისა.

8.5. იმ შემთხვევაში, თუ ქვეიჯარის საგნის ნივთობრივი ან უფლებრივი ნაკლის გამო ბანკი დაკარგავს სრულფასოვანი სარგებლობის შესაძლებლობას, იგი გათავისუფლდება ქვეიჯარის ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან იმ პერიოდის განმავლობაში, როცა მას არა აქვს ქვეიჯარის საგნით სრულფასოვანი სარგებლობის საშუალება. თუ ბანკს ქვეიჯარის საგნით სარგებლობაში დაბრკოლება შეექმნება თავისივე ბრალეული ქმედებით, იგი ქვეიჯარის ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან არ თავისუფლდება.

8.6. მხარეები თანხმდებიან, რომ საიჯარო ქირის ოდენობა ექვემდებარება ავტომატურ ცვლილებას წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლისას საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საშემოსავლო/მოგების გადასახადის განაკვეთის საკანონმდებლო ცვლილების შემთხვევაში.

მუხლი 9. ქვეიჯარის ქირის შეცვლის საფუძვლები და პირობები

9.1. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით და ძალაში შედის მხოლოდ იგივე ფორმის დაცვის შემთხვევაში, რასაც ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმება.

9.2. მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ სრულფასოვნად აქვთ გათვალისწინებული და გააჩნიათ შესაბამისი სწორი წარმოდგენა იჯარის საგნის შესაძლო საიჯარო საბაზრო ღირებულების შეცვლის ან/და ვალუტის კურსის ცვლილების ან/და ინფლაციის შესახებ

9.3. ქვეიჯარის ქირის საბაზრო ღირებულების მკვეთრი ცვლილების შემთხვევაში მხარეთა მიერ განხორციელდება იჯარის ქირის ოდენობის გადახედვა. მკვეთრ ცვლილებად ჩაითვლება ქვეიჯარის ქირის საბაზრო ღირებულების ცვლილება 25%-ზე მეტი ოდენობით, რაც დასტურდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ გაცემული დასკვნის საფუძველზე

9.4. იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში დაფიქსირდება, რომ საიჯარო ქირა გაზრდილია 25-30%-ზე მეტი ოდენობით, და ამის საფუძველზე ქვემოიჯარე უარს აცხადებს გადაიხადოს გაზრდილი ქირა, მხარეთა შორის არსებული წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება და ამ დროს ხელშეკრულების 14.3. მუხლით გათვალისწინებული ვადის დაცვა საჭირო არ არის. ქვემოიჯარე ათავისუფლებს ფართს შეტყობინების მირებიდან 30 (ოცდაათი დღის) დღის ვადაში

მუხლი 10. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

10.1. ბანკი ვალდებულია:

10.1.1. გადაიხადოს საიჯარო ქირა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლით დადგენილი წესით.

10.1.2. გაუფრთხილდეს ქვეიჯარის საგანს და უზრუნველყოს მისი მოვლა-პატრონობა;

10.1.3 დაფაროს მიმდინარე ხარჯები, რაც დაკავშირებულია იჯარის საგნით სარგებლობისა და მის ჯეროვნად მოვლასთან; ასევე იჯარის საგნის სარგებლობისას წარმოქმნილი კომუნალური ხარჯები.

10.1.4. უზრუნველყოს იჯარის საგნის მიმდინარე რემონტის ჩატარება საკუთარი ხარჯებით.

10.1.5 ქვემეიჯარესთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე არ მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობის მიმართულების შეცვლა

10.2. ქვემეიჯარე ვალდებულია:

10.2.1. გადასცეს ბანკს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქვეიჯარის საგანი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე (რომელიც იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი) არაუგვიანეს ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 3 დღის განმავლობაში.

10.2.2. ფართის გადაცემამდე გადაიხადოს ამ ფართზე დარიცხული ყველა სახის (კომუნალური) გადასახადი, წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია, ქვეიჯარის გადასახადიდან გამოქვითოს აღნიშნული გადასახადები.

10.2.3. **უზრუნველყოს ქვეიჯარის ფართი როგორც გარე, აგრეთვე შიდა ელექტროენერგიის (არანაკლებ 50 კვტ.), წყალ-მომარაგების, კანალიზაციის და ყველა საჭირო საკომუნიკაციო ქსელით რაც უკვე შესრულებულია „ქვემეიჯარის" მიერ.** ამასთანავე შეუფერხებლად დაუშვას ბანკი ქვეიჯარის ფართში. მისცეს საშუალება ბანკს, შეუფერხებლად ისარგებლოს ელექტროენერგიით, წყალ-მომარაგებით, ბუნებრივი გაზით, კანალიზაციით, და ყველა საჭირო კომუნიკაციით, ~~ფიზიკური~~ მიზეზით არ დაუშვას ბანკის მიერ ქვეიჯარის ფართით სარგებლობის უფლების შეზღუდვა.

10.2.4. დამატებით გამოყოს მიწის ნაკვეთის 10 კვ.მ ფართობი სს ბანკი „კონსტანტა“-ს განყოფილების/სერვის-ცენტრის ფუნქციონირებისათვის საჭირო გენერატორის განსათავსებელად.

მუხლი 11. პირგასამტეხლო

11.1 ბანკის მიერ 10.1 პუნქტში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ქვემეიჯარე უფლებამოსილია დააკისროს ხოლო ბანკი ვალდებულია გადაუხადოს ქვემეიჯარეს პირგასამტეხლო (საურავი) დარღვეული ვალდებულების მატერიალური ღირებულების 1 % პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

11.2 ქვემეიჯარეს მხრიდან 10.2 პუნქტში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო ქვემეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს ბანკს პირგასამტეხლო (საურავი) დარღვეული ვალდებულების მატერიალური ღირებულების 1 % პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე

11.3 პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან. დარღვევათა აღმოფხვრის ვალდებულებისა ან ზიანის ანაზღაურებისაგან.

მუხლი 12. ქვეიჯარის ფართის შემოწმება

12.1. ქვემეიჯარეს უფლება აქვს პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით ქვემოიჯარისათვის წინასწარ 2 (ორი) სამუშაო დღით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე, შევიდეს ქვეიჯარის ქონებაში და შეამოწმოს მისი მდგომარეობა და დანიშნულება.

12.2. ქვემეიჯარის მიერ შემოწმების განხორციელების დროს ბანკს ხელი არ უნდა შეეშალოს ქვეიჯარის ქონების დანიშნულებით გამოყენებაში.

12.3. შემოწმებად არ ითვლება, თუ ქვემეიჯარე ეწვევა ქვემოიჯარეს საქმიანი ვიზიტით, როგორც კლიენტი, ქვემოიჯარის თხოვნით ან ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისას.

მუხლი 13.ქვეიჯარის საგნის გასხვისების შესახებ

13.1. ქვეიჯარის საგნის მესამე პირზე გასხვისების შემთხვევაში ქვეიჯარის საგნის ახალი მესაკუთრე ხდება ქვემეიჯარის უფლებამონაცვლე იმ ურთიერთობაში, რომელიც არსებობს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე.

13.2. აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ საქართველოს კანონის ან სხვა მსგავსი შინაარსის საკანონმდებლო აქტის საფუძველზე ექსპროპრიაციის შემთხვევაში, ქვეიჯარის საგნის სრული ან ნაწილობრივი ექსპროპრიაციის შედეგად ბანკისათვის მიყენებული ზიანი ანაზღაურდება, ექსპროპრიაციის შედეგად მიღებული ანაზღაურებით, მითითებული კანონისა და ექსპროპრიაციის დროს მოქმედი სხვა საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის შეწყვეტა მხარეთა ინიციატივით

14.1. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ქვეიჯარის ხელშეკრულების „ქვემეიჯარის“ ინიციატივით შეწყვეტისას „ქვემეიჯარე“ თანახმაა აუნაზღაუროს „ბანკს“ კომპენსაციის სახით 100 000 (ასი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ ოფიციალურად დაფიქსირებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

14.2. ბანკს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება ქვემეიჯარის ექვსთვიანი წინასწარი გაფრთხილების ვადის დაცვის საფუძველზე და მას არ აუნაზღაურდება მის მიერ განხორციელებული გაუმჯობესებები,

14.3. ქვემეიჯარის მიერ საიჯარო ხელშეკრულების ცალმხრივად ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში ქვემეიჯარე ვალდებულია ექვსი თვით ადრე წერილობით აცნობოს ბანკს ამის შესახებ.

14.4 „ქვემეიჯარე“ უფლებამოსილია მოითხოვოს ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა იმ შემთხვევაში, თუ „ქვემოიჯარე“ ორჯერ ზედიზედ არ გადაიხდის იჯარის ქირას. ასეთ დროს ხელშეკრულების შეწყვეტისათვის გაფრთხილების ვადა შეადგენს 1 თვეს.

14.5. 14.1. ქვეპუნქტში მითითებული საკომპენსაციო თანხის ანაზღაურებამდე ბანკი ჩაითვლება ქვეიჯარის საგნის მართლზომიერ – კეთილსინდისიერ მფლობელად და იტოვებს უფლებას ფლობდეს ქვეიჯარის საგანს და არ მოახდინოს მისი ქვემეიჯარისათვის დაბრუნება.

მუხლი 15. ქვეიჯარის საგნის დაბრუნება

15.1. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში ბანკი ვალდებულია ქვეიჯარის საგანი დაუბრუნოს ქვემეიჯარეს მიღება–ჩაბარების აქტის საფუძველზე წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად.

15.2. მიღება–ჩაბარების აქტში დეტალურად უნდა აღიწეროს როგორც თავად ქვეიჯარის საგნის ასევე ქვეიჯარის საგანში არსებული ინვენტარი, მათი მდგომარეობა.

15.3. იმ შემთხვევაში თუ რომელიმე მხარე უარს აცხადებს ხელი მოაწეროს მიღება–ჩაბარების აქტს მაშინ ინვენტარიზაციას და ქვეიჯარის საგნის მდგომარეობის შეფასებას ახორციელებს მხარეთა მიერ შერჩეული დამოუკიდებელი ექსპერტი

15.4. ბანკი ვალდებულია ქვეიჯარის საგანი დაუბრუნოს ქვემეიჯარეს ისეთ მდგომარეობაში, რომელიც შეესაბამება საშუალო სანიტარულ/კოსმეტიკურ ნორმებს. ქვეიჯარის საგნის პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენის ვალდებულება ბანკს არ წარმოექმნება.

15.5. ბანკის მიერ დამონტაჟებული საგნები, რომლებიც წარმოადგენენ ქვეიჯარის საგნის არსებით შემადგენელ ნაწილს, რჩება ქვემეიჯარეს საკომპენსაციო გადასახადის გადახდის ვალდებულების გარეშე. პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენის ვალდებულება ბანკს არ წარმოეშობა.

15.6 ბანკის საკუთრებაში არსებული საკუთვნებელი (ის რითაც აღიჭურვა იჯარის საგანი) რჩება ბანკს. დემონტაჟი და გატანა ხორციელდება ბანკის ხარჯით და დემონტაჟის დროს წარმოქმნილი დაზიანებების გამოსწორება ევალება ბანკს.

მუხლი 16. გამომრიცხავი გარემოებანი

16.1 მხარეები თავისუფლდებიან ურთიერთვალდებულებებისაგან ფორს–მაჟორული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში. ამასთანავე, ფორს–მაჟორული გარემოების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას.

16.2. მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით აცნობოს ფორს–მაჟორული გარემოებების წარმოშობისა და მისი შემდგომი მოქმედებების შესახებ, ასეთი გარემოებების წარმოშობიდან 72 საათის განმავლობაში.

16.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს–მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.

16.4. ფორს–მაჟორული გარემოებების 3 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან, განსაზღვრონ ხელშეკრულების გაუქმების ან მისი ფორს–მაჟორულ გარემოებებთან შემდგომი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 17. დასკვნითი დებულებანი

17.1. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

17.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება ვრცელდება და სავალდებულოა მხარეთა უფლებამონაცვლეთათვის, სამართალმემკვიდრეთათვის, წარმომადგენლისთვის, რწმუნებულისთვის, დამხმარე–მოსამსახურე და მუშაკისათვის.

17.3. ხელშეკრულება ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას. რეგისტრაციის ხარჯებს გაიღებს ბანკი.

17.4. ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება ძალაში შედის მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და მხოლოდ იგივე ფორმის დაცვით, რასაც ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულების დადება.

17.5. ხელშეკრულების ერთ–ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლებ(ებ)ის გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

17.6. ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით. მხარეები თანხმდებიან, რომ მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულების ირგვლივ წამოჭრილი სადაო საკითხ(ებ)ი, განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა არბიტრაჟს – მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულება შ.პ.ს. „დავების განმხილველი ცენტრი“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204547348; ვებ–გვერდი: www.drc-arbitration.ge) ან მის უფლებამონაცვლეს. საარბიტრაჟო დავის განხილვის ადგილი არის ქალაქი თბილისი, არბიტრაჟი დავას გადაწყვეტს ერთი არბიტრის შემადგენლობით საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი სამართლის ნორმების შესაბამისად, საარბიტრაჟო განხილვა წარმოებს ქართულ ენაზე.

17.7 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან ბათილობა არ იწვევს დანარჩენი პუნქტების გაუქმებას (სალვატორული მუხლი).

17.8. წინამდებარე აქტი შედგა ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო დანარჩენი გადაეცემათ მხარეებს

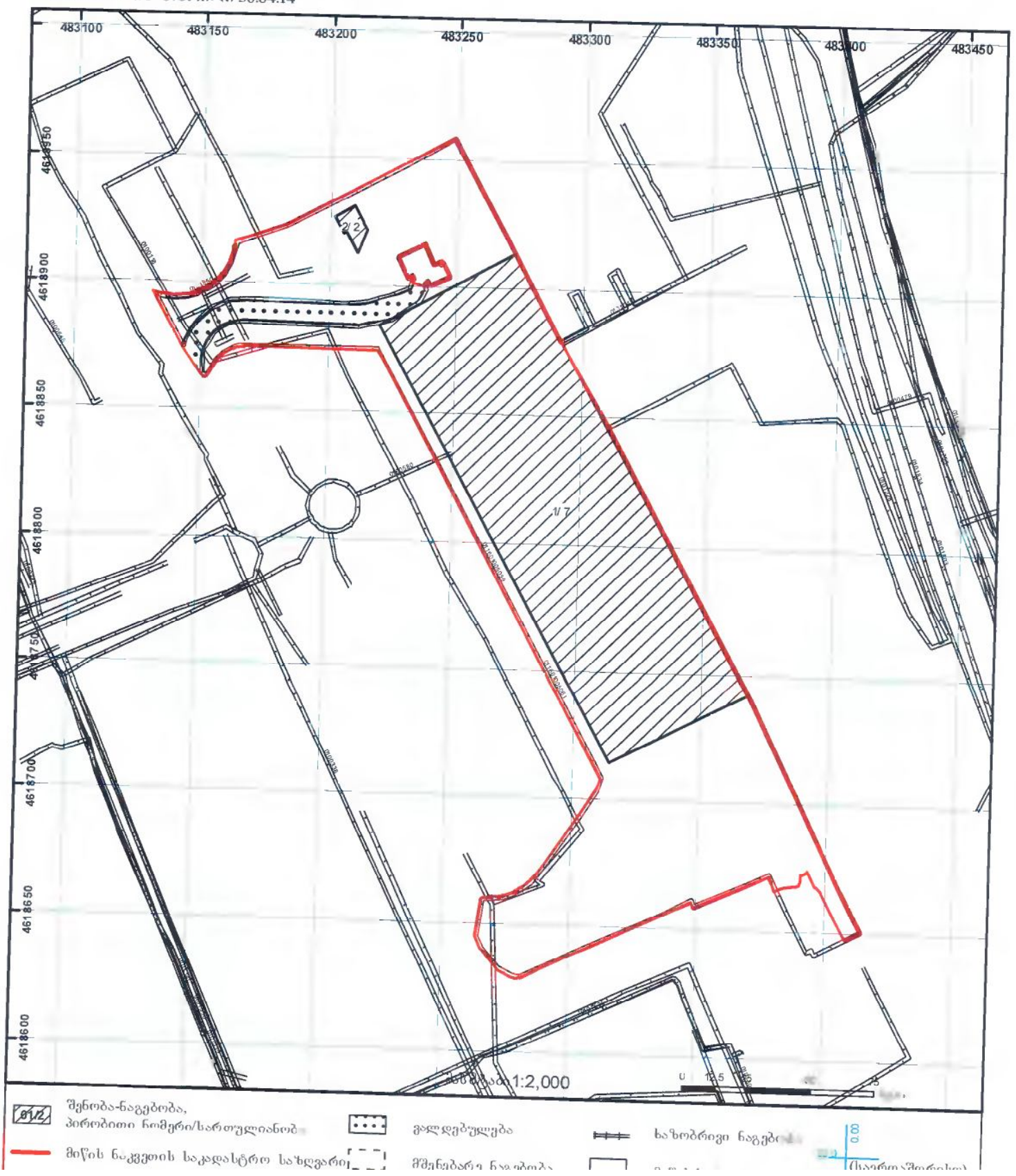
02 ივნისი 14

დანართი №1

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

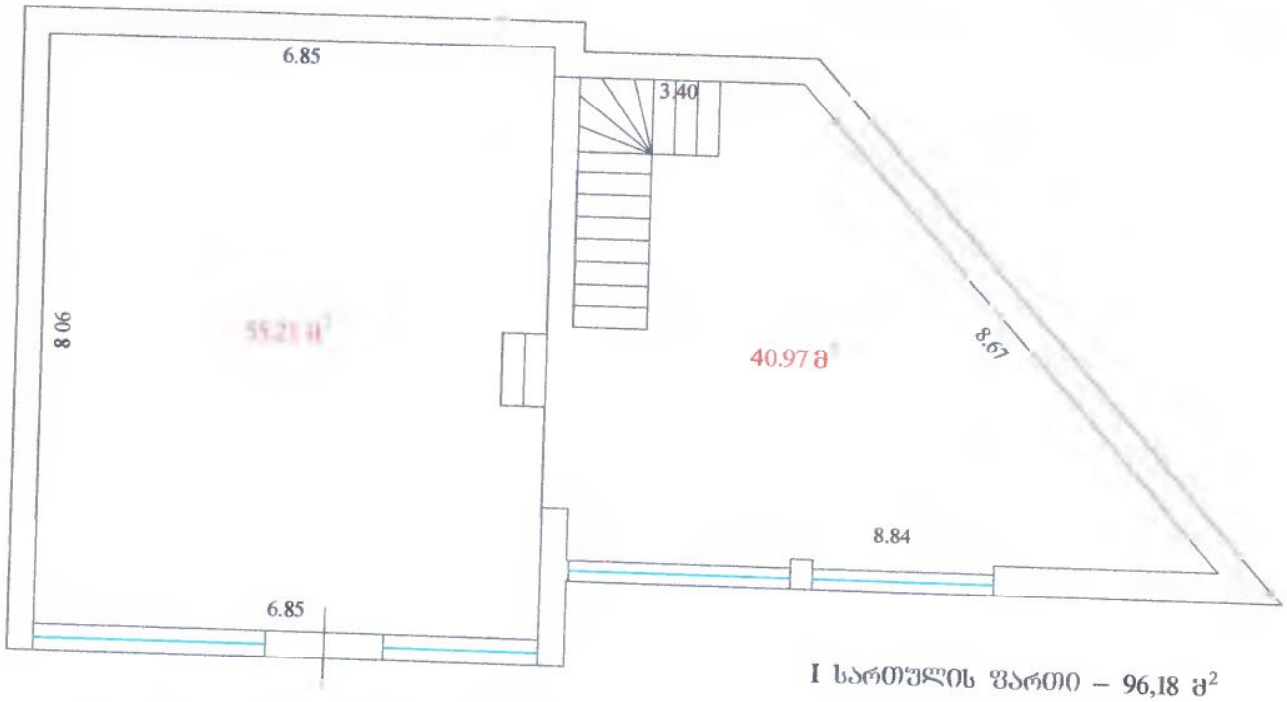
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.01.005.107*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014206894
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *26451* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 30.04.14



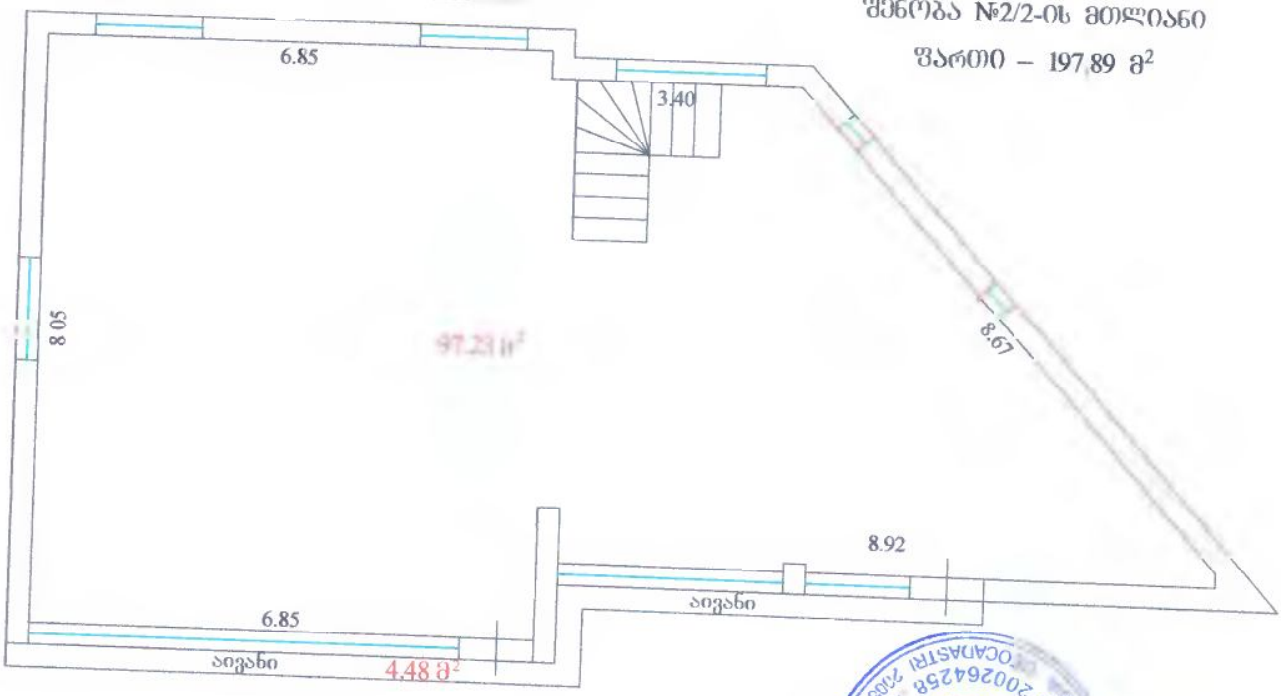
შ.პ.ს. „გეოკადასტრი 2008“
„GEOCADASTRI 2008“ L.T.D

I სართულის გეგმა, შენობა №2/2



I სართულის ფართი – 96,18 მ²
II სართულის ფართი – 101,71 მ²
შენობა №2/2-ის მთლიანი
ფართი – 197.89 მ²

II სართულის გეგმა, შენობა №2/2



აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100

მისამართი	ქ. თბილისი, რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ. 05/107	დირექტორი	ნ. მარტაშვილი
		აზომვაზე უშლებამოსილი პირი	გ. გარიშვილი

გაიცა: 22.04.2014

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	01009011416
სახელი	გიორგი
მამის სახელი	ალექსანდრე
გვარი	ნადარეიშვილი
დაბადების თარიღი	1975-02-24
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 13 ბ. 13
პირადობის მოწმობის სერია	დ0771845
მოწმობის გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური
გაცემის თარიღი	2005-09-01
მოქმედების ვადა	2025-09-01
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1998-10-12
სტატუსი	აქტიური

მონაცემების მოწოდების დრო: 02 ივნ 2014 15:10

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	01024000912
სახელი	**კახაბერ**
მამის სახელი	კონსტანტინე
გვარი	**ხიდეშელი**
დაბადების თარიღი	1968-03-24
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	**თბილისი ლვოვის ქ. N 27**
პირადობის მოწმობის სერია	ბ0002738
მოწმობის გამცემი ორგანო	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური
გაცემის თარიღი	1995-01-22
მოქმედების ვადა	2015-01-22
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1995-01-22
სტატუსი	აქტიური

მონაცემების მოწოდების დრო: 02 ივნ 2014 15:10

შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 892017218659

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 14 დეკ 2017 12:46



იჯარის უფლების ცვლილების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: სს 'თიბისი ბანკი' /204854595/

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ.05/107

საკადასტრო კოდი: 01.16.01.005.107.001.329

მომსახურების ვადა: 4 დღე

საფასური: 55 ლარი

მიმღები: ბექა საგინაშვილი

15564389

გადახდის ნომერი:

NW15564389

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: სს 'თიბისი ბანკი'
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **204854595**

წარმომადგენელი: ბექა საგინაშვილი
პირადი ნომერი: **20001009563**
მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი შანიძეს ქუჩა, N 17**

განცხადების წარმომდგენი: **ბექა საგინაშვილი (შპს რეესტრი+)**
პირადი ნომერი: **20001009563**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **იჯარის უფლების ცვლილების რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი , რკინიგზის ცენტრალური ვაგზალი, ნაკვ.05/107** [ზონა:თბილისი, სექტორი: ჩუღურეთი] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
2. იჯარის უფლების ცვლილების დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ხელშეკრულებაზე ხელმომწერ პირთა პირადი საიდენტიფიკაციო მონაცემები

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 55 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------/სს 'თიბისი ბანკი'/

წარმომადგენელი:----------/ბექა საგინაშვილი/

განცხადების წარმომდგენი:----------/ბექა საგინაშვილი (შპს რეესტრი+)/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 14 დეკ 2017

საგადასახადო დავალება
Payment Order

#	109946131	GEL	ს.ს. „თიბისი ბანკი“

თარიღი / Date: 06/11/2017

გადამხდელი / sender		რეფერენსი / Ref. Num.
სს "თიბისი ბანკი" ავანსი - სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სა, 204854595		1800511750
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE36TB0000002503000450	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	ბანკის კოდი / Bank Code	55.00 GEL
სს თიბისი ბანკი	*TBCBGE22*	
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made		თანხა სიტყვიერად Amount in words
დასახელება / Name	*სს "თიბისი ბანკი" ავანსი - სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სა, 204854595*	ორმოცდათხუთმეტი ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	204854595	
მიმღები / ReceIver		გადარიცხვის საკომისიო Transfer Fee
სატრანზიტო ანგარიში საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო მომსახურების საფასურ		0 GEL
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code	GE81TB0000000450109003	ბანკში საგადასახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	06/11/2017
სს თიბისი ბანკი	*TBCBGE22*	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
NAPR;N/A;თანხა:55.00		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information		ხელმოწერა Signature
საჯარო რეესტრის მომსახურების საფაური - 06.11.17 დ/თან 7		შემსრულების ადგილი

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

06/11/2017 4:29:25 PM
1800511750
თამარ პაპუნიძე

შეთანხმება
ხელშეკრულებაში ცვლილებების
შეტანის თაობაზე

შეთანხმების თარიღი: 14 დეკემბერი 2017 წელი
„ბანკი" ან/და ქვემოიჯარე სს "თიბისი ბანკი" (სს ,,ბანკი კონსტანტას" სამართალმემკვიდრე) საიდენტიფიკაციო კოდი - 204854595 მისამართი: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის N7 წარმომადგენელი: მინდობილი პირი ალექსანდრე თედიაშვილი პ/ნ 01024030791 (გენერალური დირექტორის მოადგილის ვანო ბალიაშვილის პ/ნ 01008014806 მიერ 26.12.2016 წელს გაცემული N344/107-12 მინდობილობა) მინდობილობა ინახება საქმეში N 882017031784.
„ქვემოიჯარე" შპს ,,ნ.ს.ტ" ს/კ 401986053 წარმომადგენელი: დირექტორი კახაბერ ხიდეშელი პ/ნ 01024000912
ხელშეკრულება 2014 წლის 2 ივნისის კომერციული ფართის ქვეიჯარის ხელშეკრულება N 02/06/2013-MSD-TBC02; განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014283031, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.16.01.005.107.001.329.

1. შეთანხმების საგანი:
   შეთანხმების საგანს წარმოადგენს მხარეთა შორის გაფორმებულ ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა.
2. განხორციელებული ცვლილება:
   ზემოთხსენებული ხელშეკრულების **1.5.** მუხლი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
   „ **1.5.** ყოველთვიური საიჯარო ქირა: 2018 წლის 1 აგვისტოდან შეადგენს 8 000 (რვა ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში, გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, ყველა გადასახადის ჩათვლით".
3. სხვა დებულებები:
   წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია მისი ხელმოწერის მომენტიდან და წარმოადგენს ზემოთხსენებული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
   ზემოთხსენებული ხელშეკრულების ყველა სხვა პირობა უცვლელი რჩება და მოქმედებს მის სრულად შესრულებამდე.
   შეთანხმება შედგენილია თანაბარი ძალის მქონე ოთხ იურიდიულ ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცათ მხარეებს.

ხელმოწერები

ბანკი

ქვემოიჯარე

14 დეკემბერი 17

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	01024000912
სახელი	**ჯახაბერ**
მამის სახელი	კონსტანტინე
გვარი	**ხიდეშელი**
დაბადების თარიღი	1968-03-24
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	**საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლვოვის ქუჩა, N 27**
პირადობის მოწმობის სერია	13II18074
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2015-01-28
მოქმედების ვადა	2025-01-28
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	1995-01-22
სტატუსი	აქტიური

მონაცემების მოწოდების დრო: 14 დეკ 2017 12:45

დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები

პირადი ნომერი	01024030791
სახელი	ალექსანდრე
მამის სახელი	დავითი
გვარი	თედიაშვილი
დაბადების თარიღი	1966-08-18
დაბადების ადგილი	საქართველო, თბილისი
მისამართი	საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძეს ქუჩა, N 26, ბინა 17
პირადობის მოწმობის სერია	16IA94968
მოწმობის გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
გაცემის თარიღი	2017-03-16
მოქმედების ვადა	2027-03-16
მოქალაქეობა	საქართველო
რეგ. თარიღი	2000-02-08
სტატუსი	აქტიური

მონაცემების მოწოდების დრო: 14 დეკ 2017 12:39