განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ.N26 -ში ნაკვეთის საკადასტრო კოდია (01.14.03.040.354)
მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობია: 1289,0 კვ.მ. ფუქციური ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს (სსზ-1),

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღ გამოთვლილია ფორმულით *H=L/Y*, სადაც;
- H - შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე;
- L წარმოადგენს:
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის
საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს
Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა 0,35



formati	dakveTa #	
A2		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

kondincioneris gare agregati

wyal Semkrebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 488.28
2. naxaazze zonebi nocemulia santinetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps "bani 2007"	
proeqtis dasaxeleba	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis proeqti qavTaraZis #26	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	iabaSiZe	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti			
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2019 w.			1:200

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ.N26 -ში ნაკვეთის საკადასტრო კოდია (01.14.03.040.354)
მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობია: 1289,0 კვ.მ. ფუქციური ზონირების მიხედვით მიეკუთვნება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს (სსზ-1),

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღ გამოთვლილია ფორმულით *H=L/Y*, სადაც;
- H - შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე;
- L წარმოადგენს:
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის
საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს
Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა 0,35



formati	dakveTa #	
A2		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

kondincioneris gare agregati

wyal Semkrebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 488.28
2. naxaazze zonebi nocemulia santinetrebSi.
3. naxazis yvelacvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

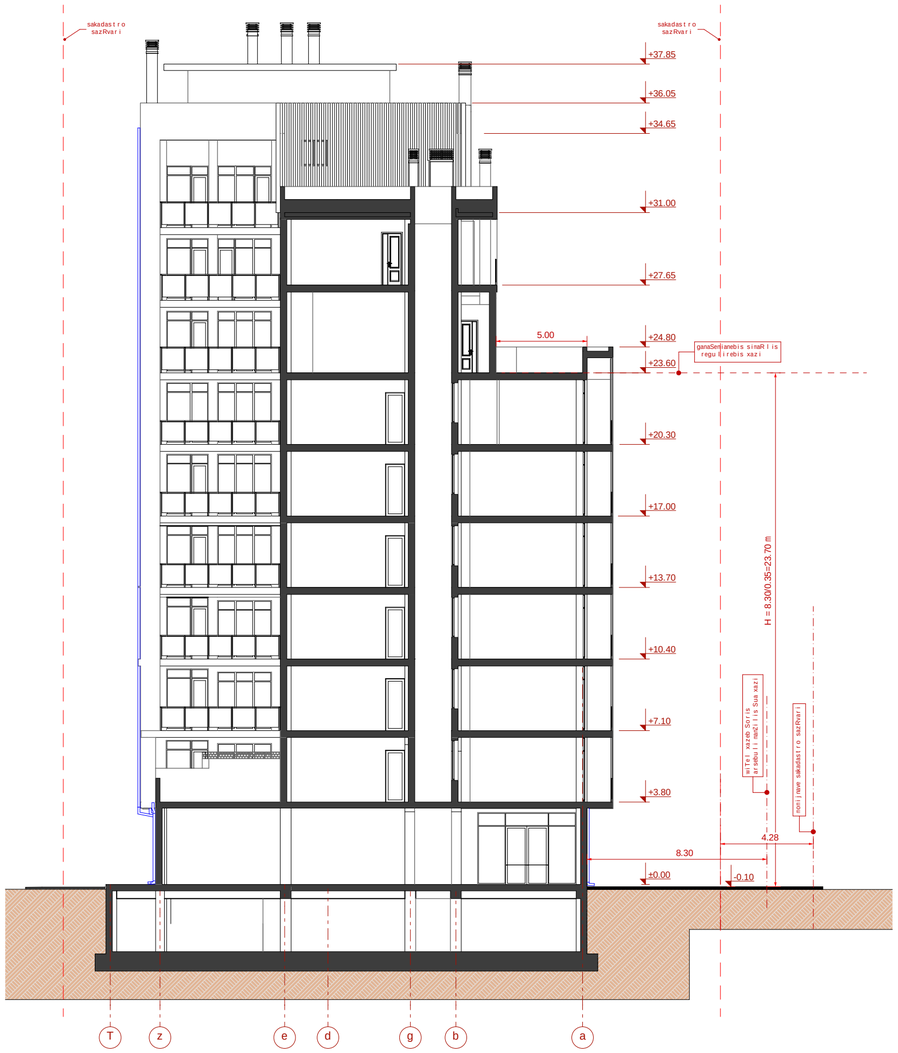
dankveTi	Sps "bani 2007"	
proeqtis dasaxeleba	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis proeqti qavTaraZis #26	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	iabaSiZe	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

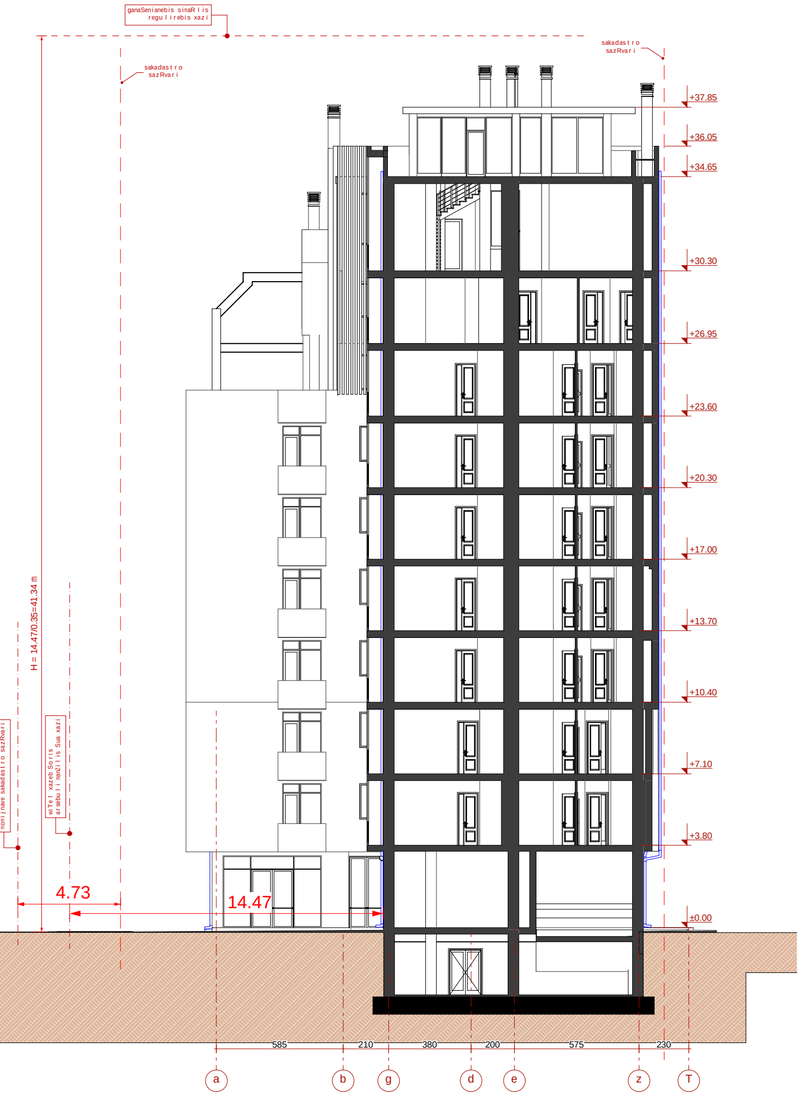
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti			
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2019 w.			1:200

Wrili **H1-H1**



Wrili **H2-H2**



formati	dakveTa #	
A2		A

egsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

kondicioneris gare agregati

wyalSemkrebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 488.28
2. naxazze zonebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps "bani 2007"
proeqtis dasaxeleba	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis proeqti qavTaraZis #26

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
arqiteqtori	iabaSiZe	
arqiteqtori		
konstruqtori		
daamuSava	d. iavriani	
Semowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	

TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2019 w.			1:200