შპს "დმ სტუდია"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. №7

ბლოკი"ა"

(მრავალფუნქციური შენობა)

2019 წ.

ასაწყობი ხაზის ელემენტების აღნიშვნა

ხაზოვანი ობიექტი	ასაწყობი ხაზის ნომერი
±0.000	ნიშნული
ასაწყობი ხაზის ნომერი	ასაწყობი ხაზის მიმართულება
ასაწყობი ხაზის ნომერი	ასაწყობი ხაზის მიმართულება
ასაწყობი ხაზის ნომერი	ასაწყობი ხაზის მიმართულება
ასაწყობი ხაზის ნომერი	ასაწყობი ხაზის მიმართულება
	ასაწყობი ხაზის ნომერი
	ასაწყობი ხაზის ნომერი
	ასაწყობი ხაზის ნომერი

ასაწყობი ხაზის ნომერი

±0.000	ნულოვანი ნიშნული
	ტროტუარი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბეტონის ღობე
1	ავტომატური ჭიშკარი
	ელექტრული ბოძი
	ელექტრული ბოძი განათებით
	ელექტრული ბოძი ტელეფონის კოლოფით
	ხის ბოძი
	ხის ბოძი განათებით
	ხის ბოძი ტელეფონის კოლოფით
	ბეტონის ბოძი
	ბეტონის ბოძი განათებით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით და განათებით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით და ავტომატური ჭიშკრის მართვის ბლოკით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით, განათებით და ავტომატური ჭიშკრის მართვის ბლოკით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით და ავტომატური ჭიშკრის მართვის ბლოკით
	ბეტონის ბოძი ტელეფონის კოლოფით, განათებ

ნახატზედა ინფორმაციული ველების ფრაგმენტები

±0.000	ნიშნულები სართულებზე, მ
	ტექნიკური ქანქრით ნაგები ფასადის ზედაპირი (ფასადის 2 ს.მ-ის ფენით ჩასისხლორციელებული (კონსტრუქციული ელემენტების ჩათვლით)
	ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკები
	ალუმინის ტიპის კარების ბლოკები
1	ნომრები ბინებზე
	ასოებით აღნიშნული ფასადის ელემენტები
	ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკების ნომრები
	ალუმინის ტიპის კარების ბლოკების ნომრები
	ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკები (ნაკ.)
	ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკები (ნაკ-2)
	ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკები (ფაც)
	ვერტიკალური ხაზებით ასახული ალუმინის ტიპის ფანჯრების ბლოკები
	ნაკეთობები ფასადის ზედაპირზე

ნახატზედა ინფორმაციული ველების ფრაგმენტები

	ალიფი ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა
880 2.200	ფანჯრების ბლოკების ზომა, მმ
	ალიფი ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ს.ნ	ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა
1 - 2	ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა
18.6	ფ. ფ.
114.0 32	ფანჯრების ზომა
N:101	ბინის ნომერი
14.082	ბინის ფართი
100.0 32	
	ბინის ფართი (ოთახების ჯამი) N:

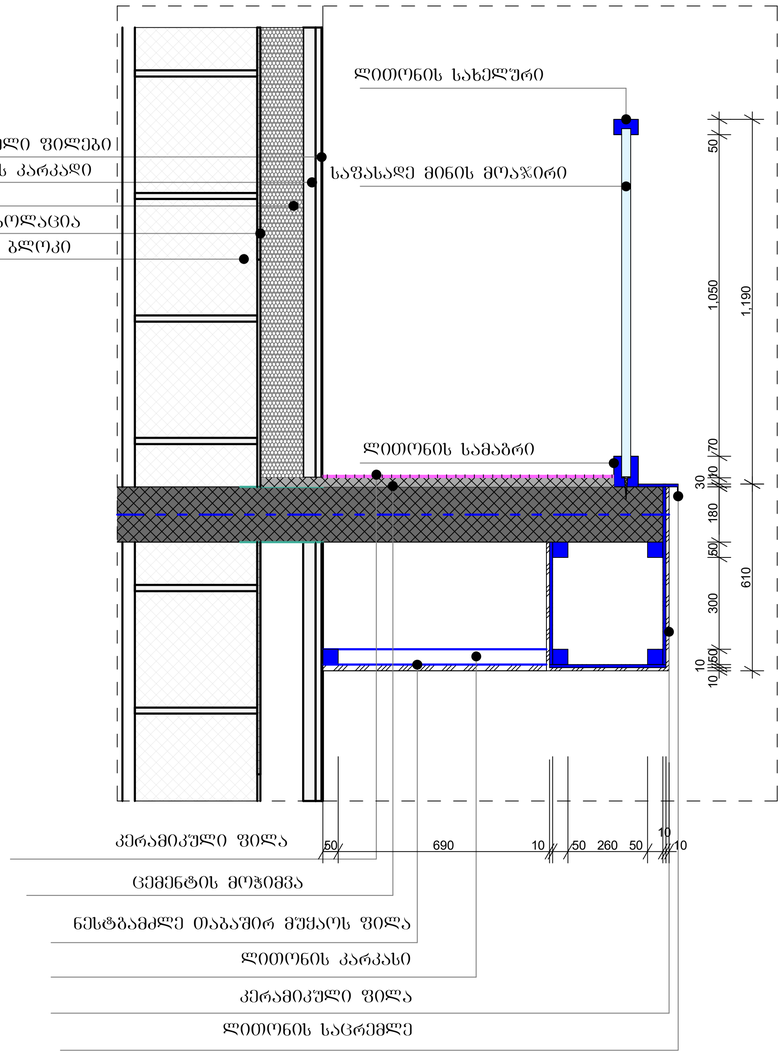
ნახატზედა ინფორმაციული ველების ფრაგმენტები

	ფასადის ზედაპირის ფერადოვანი გადაწყვეტა
	ალიფი
	ალიფი
	ალიფი

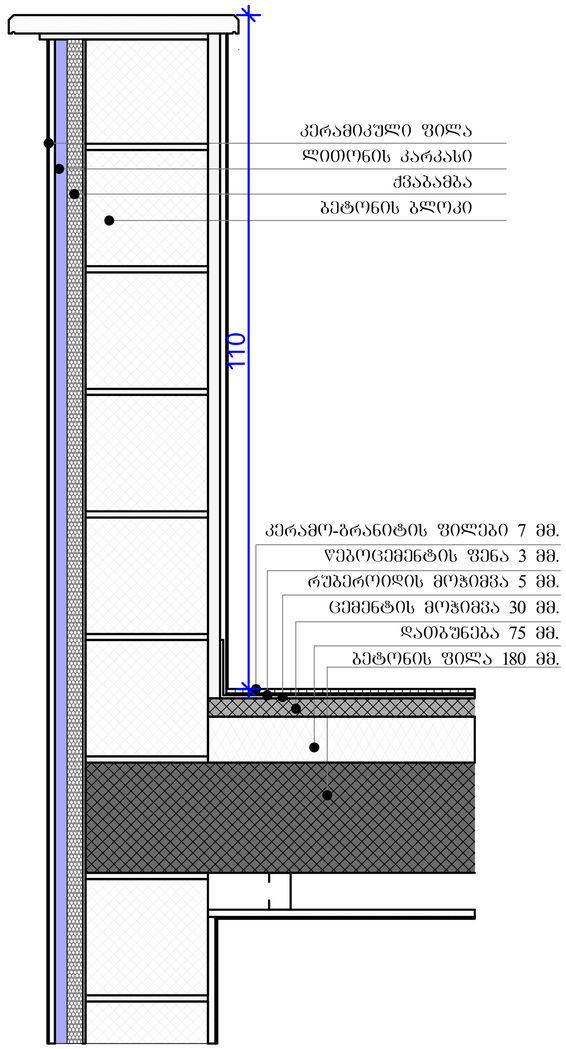
ასაწყობი ხაზის აღმასრულებელი პროექტის ნაწილები და ტექნიკური მახასიათებლები

±0.000	ნიშნულები მეტრებში
	ასაწყობი ელემენტის საკონტროლო ღერძები
	ასაწყობი ელემენტის ტიპის ნომერი
	ასაწყობი ელემენტის ნომერი
	ასაწყობი ელემენტის ნომერი (ალტერნატიული)

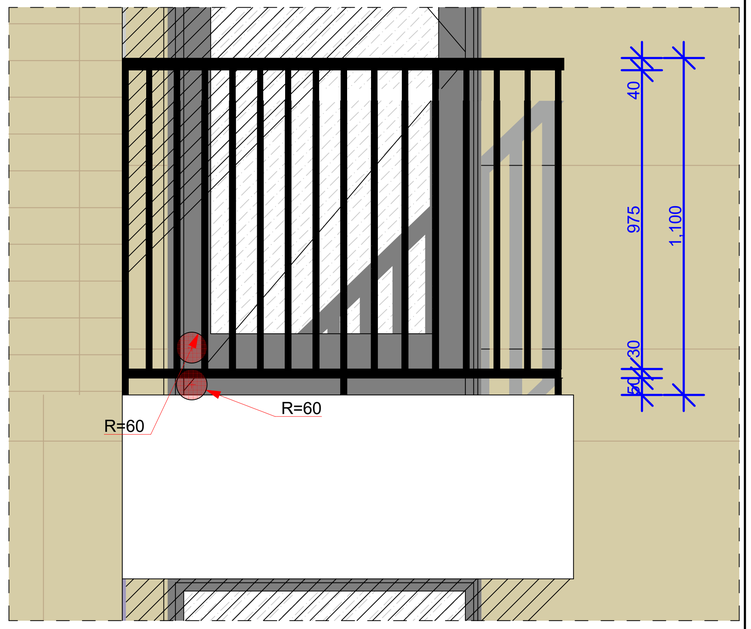
ფასადის მოპირკეთების დეტალი #1 მ. 1:20



ფასადის მოპირკეთების დეტალი #2 მ. 1:20

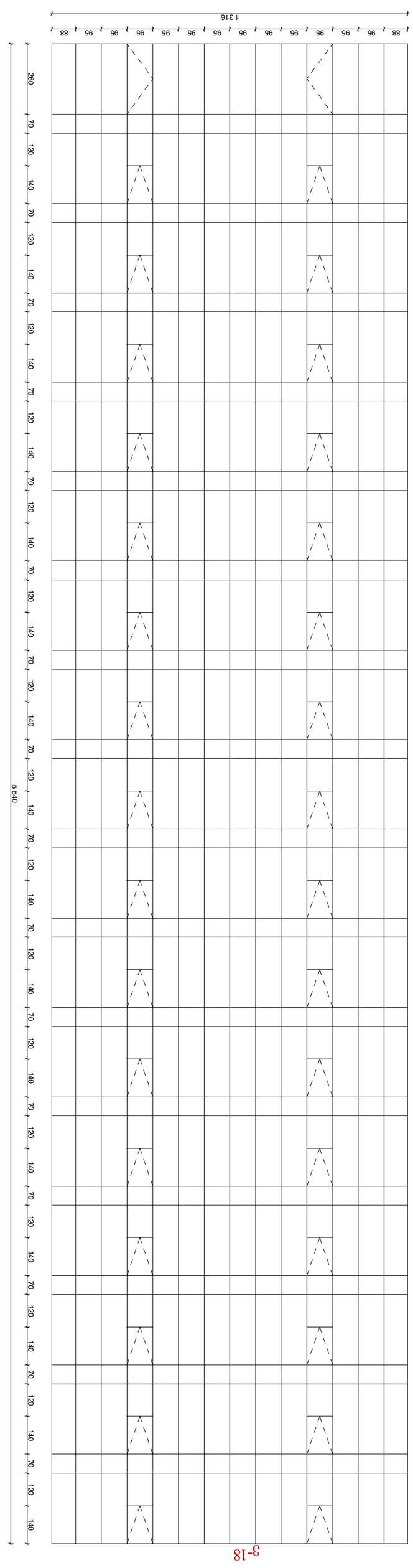


ფასადის მოპირკეთების დეტალი #3 მ. 1:20



ՀՈՒՆՎԱՐՅԱՆ ՊՈՂՈՑՈՒՄՆԵՐԻ ՊՈՂՈՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ֆՈՏՈ	ՕՎՐՈՓԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐ (ՄՄ X ՄՄ)	ՔԱՆԱԿ.
1	2	3
ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐ ՊՈՂՈՑՈՒՄՆԵՐ		
պ-1	1600X1600	65
պ-2	2400X1600	6
ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐ ԱՃՈ		
ա-1	1500X2200	1
ա-2	1600X2600	499
ա-3	1500X2600	1
ա-4	2300X2600	21
ա-5	1000X2600	8
ա-6	1700X2600	14
ա-7	700X2600	14
ա-8	900X2600	1
ՀԵՂԻՆԱԿԱՎՈՐ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՊՈՂՈՑՈՒՄՆԵՐ		
ջ-1	6200X3300	2
ջ-2	6400X3300	1
ջ-3	5800X3300	1
ջ-4	11800X9350	1
-	-	-
ջ-6	19200X3300	1
ջ-7	8950X3300	1
ջ-8	4500X3300	2
ջ-9	6300X3300	1
ջ-10	6300X3300	1
ջ-11	2100X3300	2
ջ-12	3900X3300	1
ջ-13	3900X3300	1
ջ-14	5800X3300	1
ջ-15	3600X3300	1
ջ-16	2700X3300	1
ջ-17	2600X3300	1
ջ-18	13600X55400	1
-	-	-
ջ-20	1100X2600	9
ջ-21	550X2600	18
ջ-22	2700X2600	17
ջ-23	900X2600	1



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

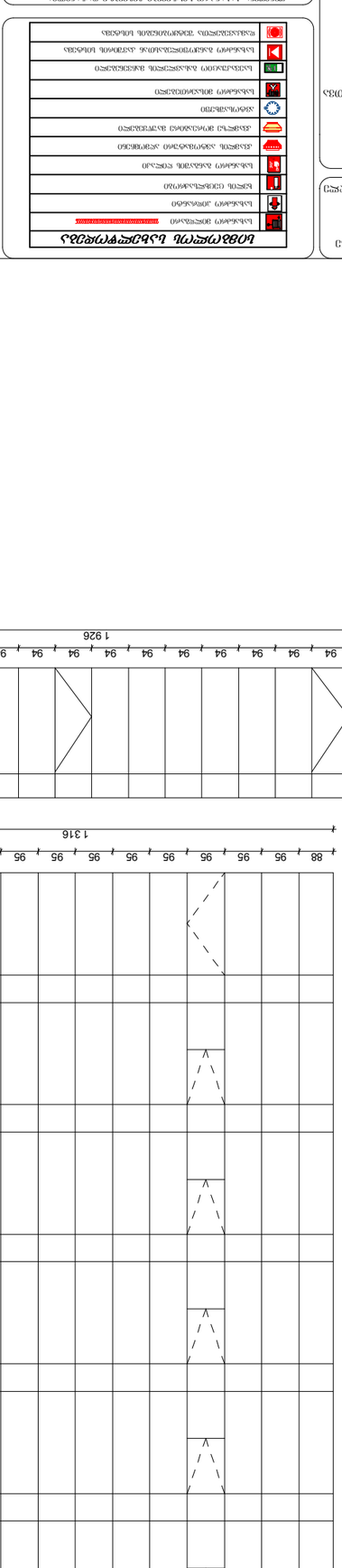
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ:	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ:	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ:
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ:	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ:	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ:

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅԱՆ

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՀԱՏԿԱՆԻՇ ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	342.7 գ/մ
ԼՑՄՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	1025.8 գ/մ
ԿԱՅԱԿԱՆ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	241.8 գ/մ
ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	32.5 գ/մ

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ



ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՀԱՏԿԱՆԻՇ ՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԼՑՄՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԼՑՄՎՈՂ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
ԿԱՅԱԿԱՆ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԿԱՅԱԿԱՆ ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՀՈՂԱՀՐՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ

შპს "დმ სტუდია"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

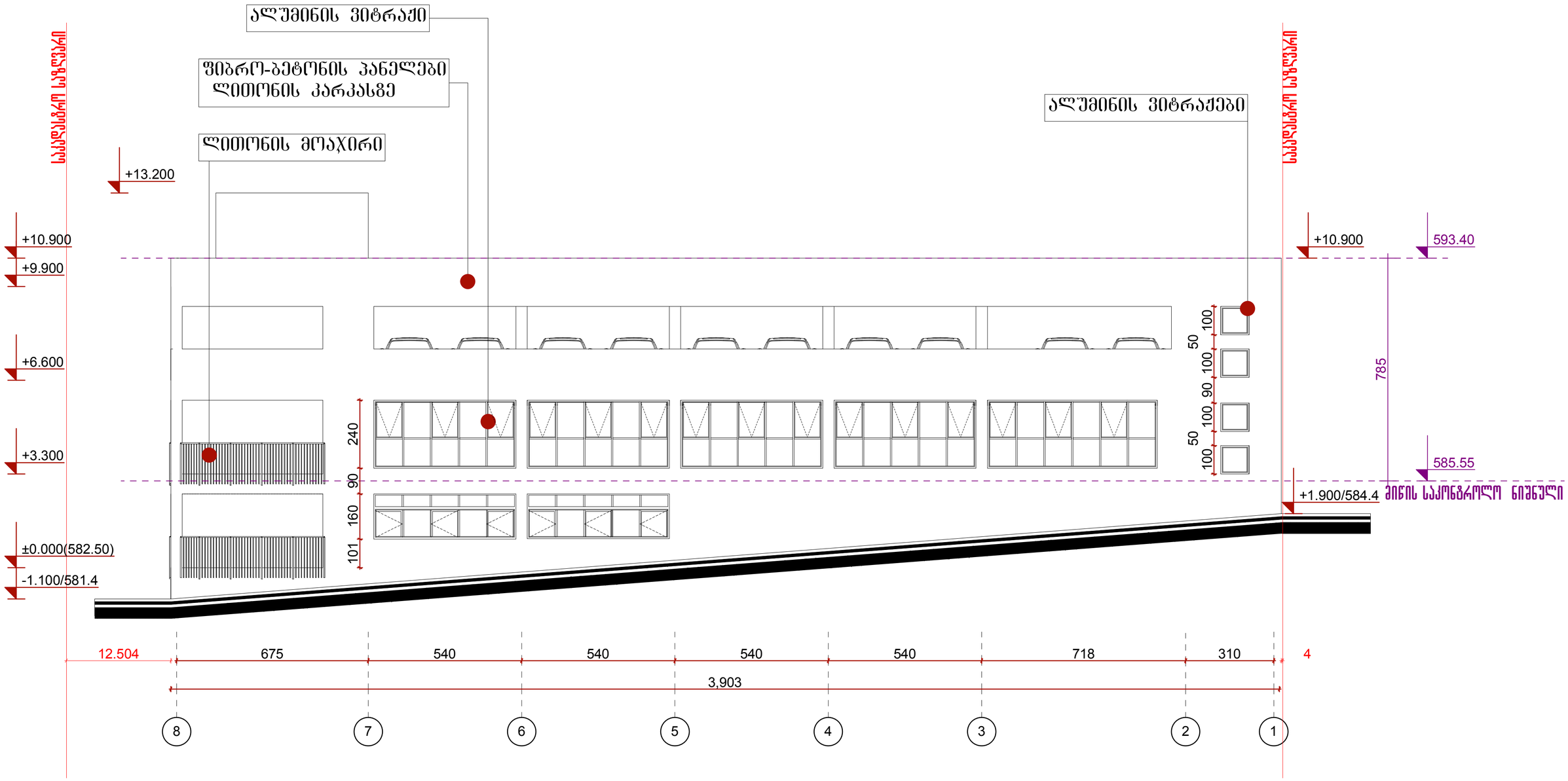
ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. №7

ბლოკი"ბ"

(საოფისე შენობა)

2019 წ.

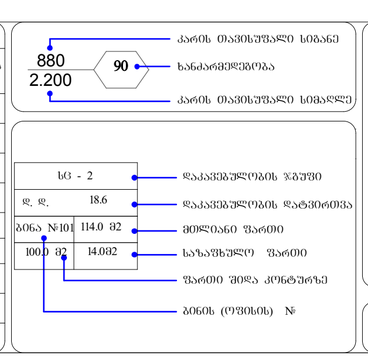
ფასადი 8-1 ღერძებში



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეტრებში
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბორდის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფარი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი

	გალღვილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანარმედეგობის (კოშკი, მოაჯირებები, ობლამისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	საფენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილღარებთან მისადგომი საფარი მანძილი
	საძმაო ზმუშე (სძ)
	საცხოვრებელი ზმუშე (სც-2)
	დამხმარე ზმუშე (სმ)
	სასმელი წყლის დისპენსერი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო კიბოსანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კედელზე ავტომატური აღმოსავლეთი
	ძალაზე მოქმედების მაუწყებელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მისადგომები
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
	დაბალკედლების შეზღუდვების სიხშირე

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები განმარტებულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

პროექტის სახელწოდება:

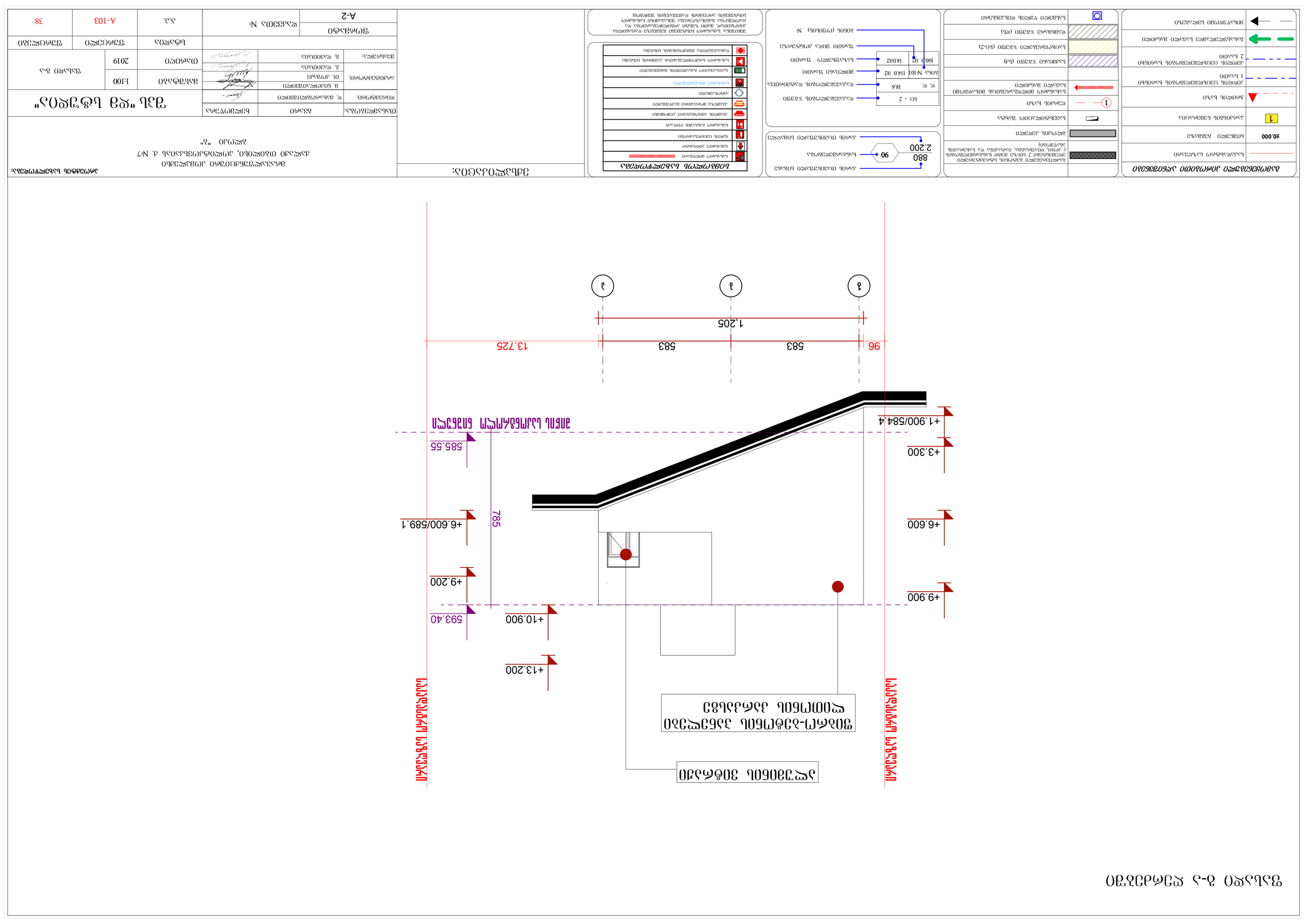
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ბლოკი "ბ"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი:	დ. მახარობლაშვილი		
არქიტექტორი:	მ. ნიკოლაიშვილი		
	თ. კოშაძე		
	ბ. დავითაია		
შესრულა:	ბ. დავითაია		

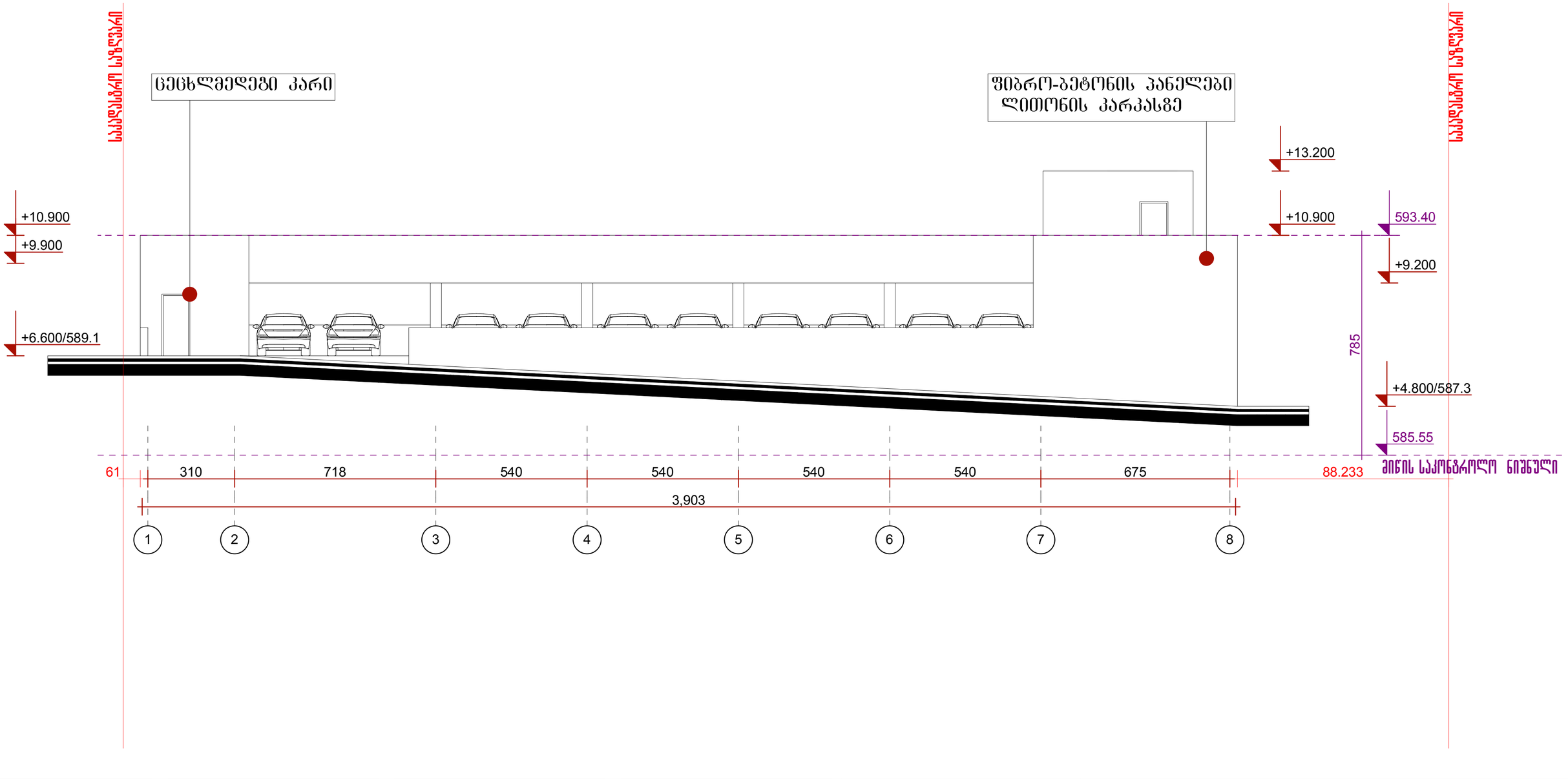
შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი	1:100	ფასადი 8-1	
თარიღი	2019		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
ა.პ.			

ფორმატი	დაკვეთა №
A-2	


ნაკეთობის ზედაპირი
+13.200
+10.900
593.40
+9.200
+6.600/589.1
785
+9.900
+6.600
+3.300
+1.900/584.4
585.55
ნაკეთობის ზედაპირი
ნაკეთობის ზედაპირი
ნაკეთობის ზედაპირი

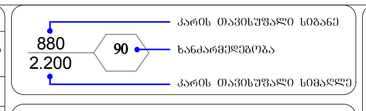
ფასადი 1-8 ღერძებში

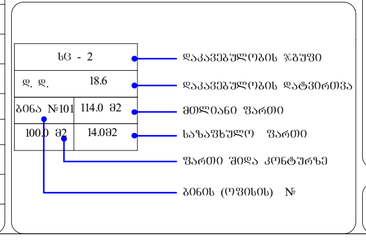


გამოყენებული პიქტოგრამული აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ბრინჯის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საპარკინგე მანძილი
	მისაყვანი სვლის მიმართულება

	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-ზე მეტი ხანარძლიანობის (კოშკი, ლიფტშახტა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	გლუვის კედელი
	საშენტალაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საპარკინგე მანძილი
	საძირკვლის ზოლი (სძ)
	საცხოვრებელი ზოლი (სც-2)
	დამხმარე ზოლი (სხ)
	სასვენი წერტილის დინჯენერი





სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსადენი
სახანძრო კიბონები
ხელის ცეცხლსაქრობი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
კვამლის ავტომატური ავტომჭერი
კვამლის მოცილების მაუწყებელი
ავტომატური
სახანძრო მისასვლელი
საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი
სახანძრო განგაშის გასაღებთან ავარიის სისტემა
დაკავებულობა შეზღუდვის სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შემსაბამის სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდეგ.

ექსპლიკაცია:

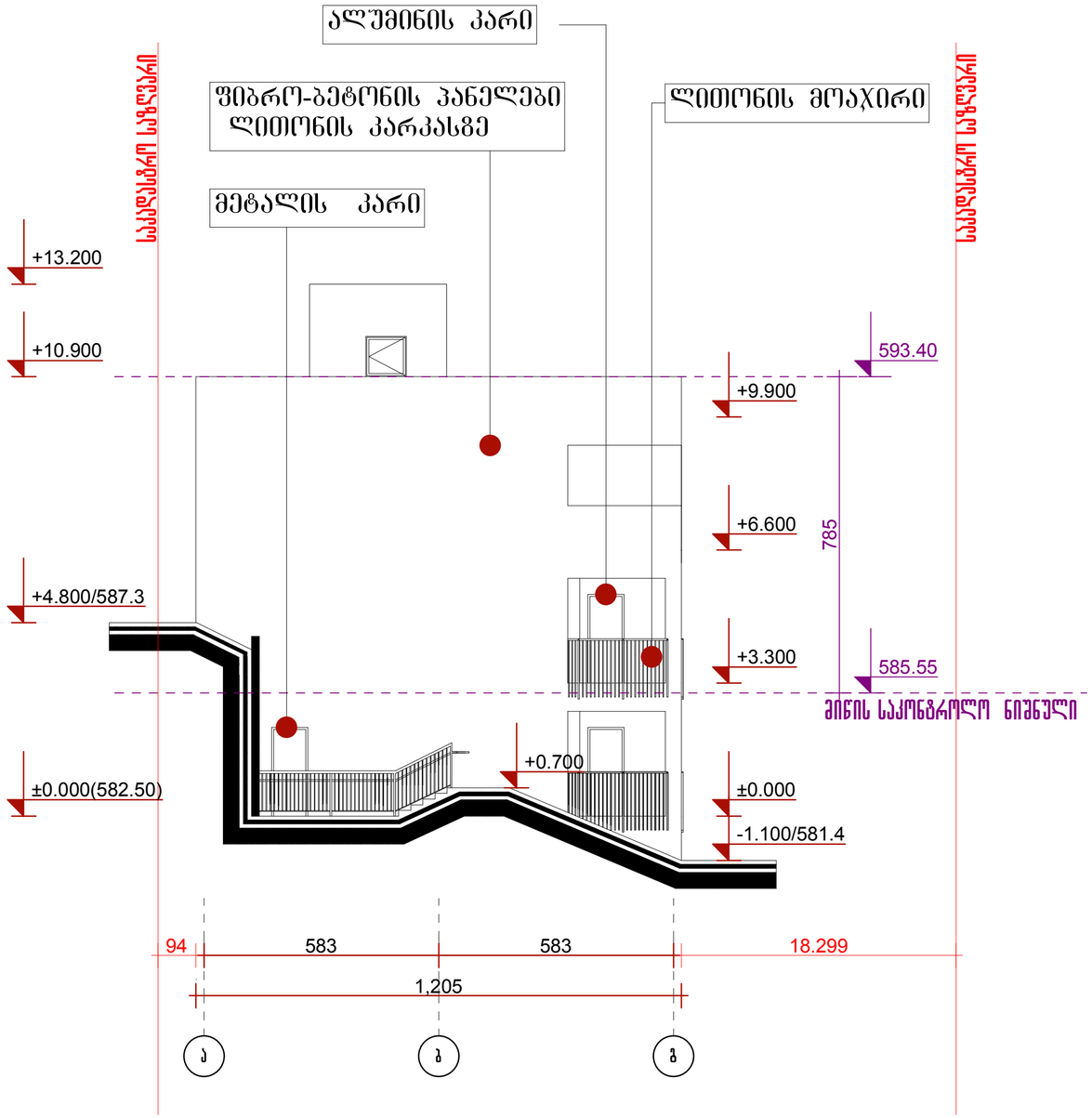
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, კოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ბლოკი "ა"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	შპს "დმ სტუდია"
დირექტორი:	დ. მახარობლიშვილი		
არქიტექტორი:	მ. ნიკოლაიშვილი		მასშტაბი 1:100
	თ. კოშაძე		
	გ. დავითაია		თარიღი 2019
შესრულა:	გ. დავითაია		ფასადი 1-8

		სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფორმატი	დაკვეთა №	ა.პ.		
A-2				

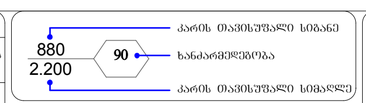
ფასადი ა-გ ღერძებში

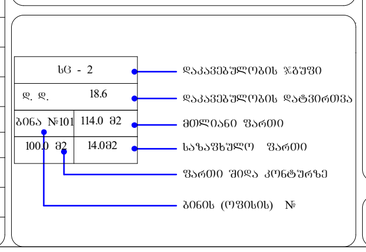


გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარტნიორის ნუმერაცია
	ბრტყლის ხაზი
	კედლის ცენტრმდებლობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრმდებლობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე საფარი მანძილი
	მიწაყრილი სწორეზი

	მაღლივსართული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (კომი, დიაფრაგმა, ბატარეა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	საფეხურიანი შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საფარი მანძილი
	საძირკვლის ზოლი (სძ)
	საცხოვრებელი ზოლი (სც-2)
	დამხმარე ზოლი (სზ)
	სასმელი წყლის დისპენსერი





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო კიბინა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანაკის დოლაბი
	ავტომატური აღმოჩენა
	ხმაური მოლაბირე მატარებელი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მისადგომები
	საევაკუაციო გასასვლის მანიშნებელი
	სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
	დაცვაა ავტომატიკის სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები მეშვეობა დატანილია პირობითად, მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შედეგად.

ექსპლიკაცია:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ბლოკი "გ"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი:	დ. მახარობლიშვილი		
არქიტექტორი:	მ. ნიკოლაიშვილი		
	თ. კოშაძე		
	ბ. დავითაია		
შესრულა:	ბ. დავითაია		

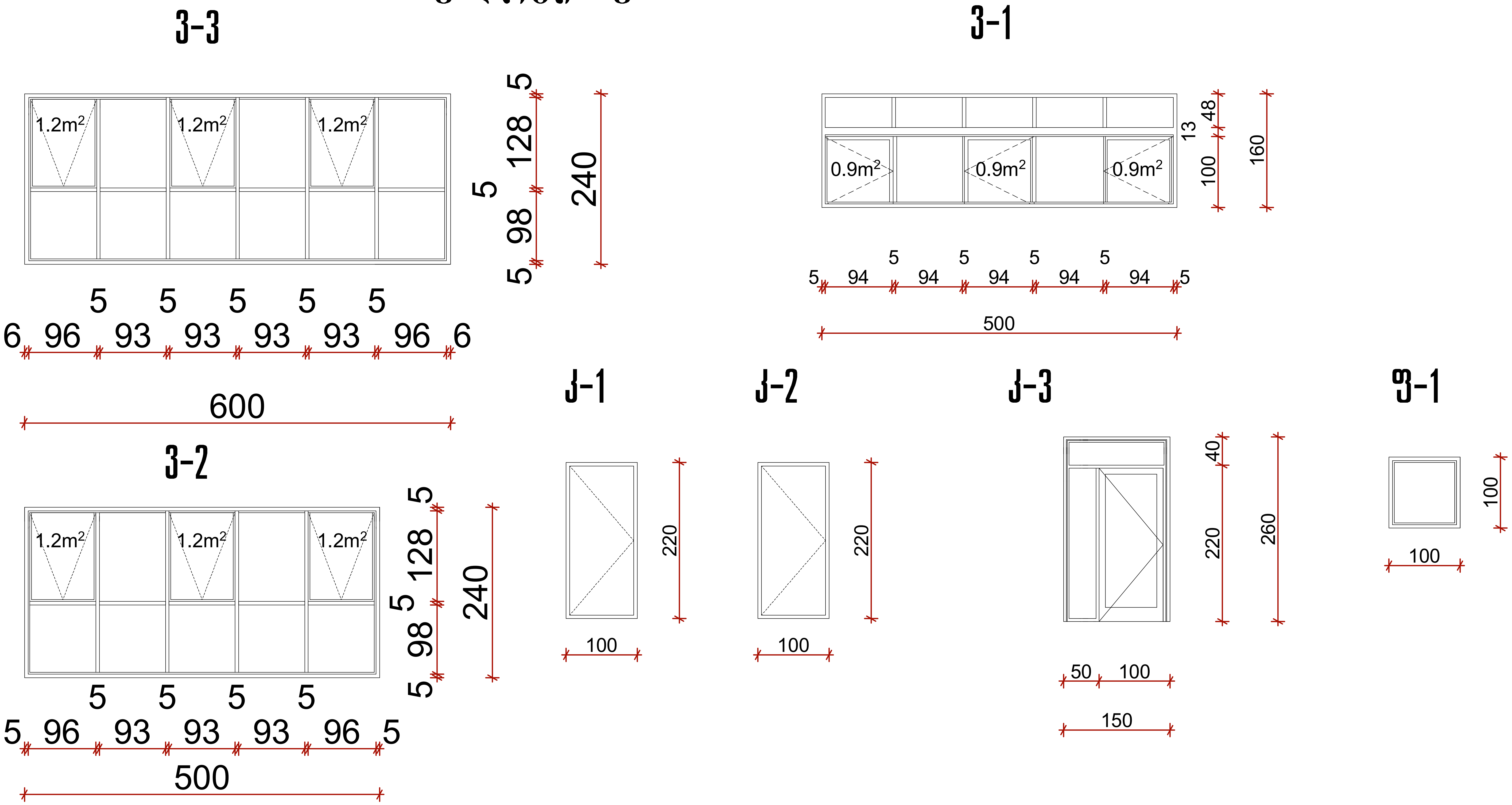
შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი	1:100	ფასადი ა-გ	
თარიღი	2019		
	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ფორმატი A-2	დაკვეთა №	ა.პ.	

ბლოკი "ბ"

ღიობების შევსების სპეციფიკაცია

ტიპი	გაბარიტები (სიგანე X სიმაღლე)	რაოდ.
1	2	3
მეტალის კარი		
კ-1	1000X2200	3
მეტალოპლასტიკის კარი		
კ-2	1000X2200	2
კ-3	1500X2600	1
მეტალოპლასტიკის ფანჯარა		
ფ-1	1000X1000	5
მეტალოპლასტიკის ვიტრაჟი		
ვ-1	5000X1600	2
ვ-2	5000X2400	4
ვ-3	6000X2400	1



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- 1 — პარკინგის ნუმერაცია
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი
- სავენტილაციო შახტა
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
- საქმიანი ზონა (სქ)
- საცხოვრებელი ზონა (სც-2)
- დამხმარე ზონა (დს)
- სასმელი წყლის დისპენსერი

880 / 2.200 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც - 2 / დ. დ. 18.6 / ბინა №101 114.0 მ2 / 100.0 მ2 14.0მ2:
- დაკავებულობის ზონა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ფართი შიდა კონტურზე
- ბინის (ოფისის) №

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაფრქვევი
- სახანძრო მისაერთებელი
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- დამკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების შემდგომ.

ექსპლიკაცია:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქალაქი თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ბლოკი "ბ"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	დ. მახარობლიშვილი	
არქიტექტორი:	მ. ნიკოლაიშვილი	
	თ. კოშაძე	
	გ. დავითაია	
შეასრულა:	გ. დავითაია	

შპს "დმ სტუდია"

მასშტაბი	1:100	ღიობების შევსების სპეციფიკაცია
თარიღი	2019	

ფორმატი	დაკვეთა №	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
A-2		ა.პ.		