8

,

0

0

%

8

,

0

0

%

1

0

,

0

0

%

ArchiteQ Studio

374,0 m2

31,8 m2

7,3 m2

34,7 m2
39,3 m2

10,5 m2

14,6 m2 14,6 m2 13,5 m2 17,8 m2 17,3 m2

55,4 m2

2,2 m2

18,5 m2 32,2 m2

14,0 m2 14,0 m2

17,4 m2

19,1 m2

4,9 m2 4,0 m2

10,5 m2

12,6 m2

11,2 m2

16,1 m2

206,5 m2

123

DOWN

UP3R x 167 3G x 317

123

DOWN

UP3R x 167 3G x 317

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 DOWN UP

17R x 153

17G x 294

1

2

3

4

5

6

7

8
9
10

11

12

13

14

15

16

DOWN 17 UP

17R x 153

17G x 294

1,000

2,150

2,150

1,000

2,150

1,000

FR-90მინ

2

,

2

6

8

1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8

1

,

0

0

0

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

2,100

2,050

0,900

1,990

0,900

1,990

1,000

2,150

2,150

1,000

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

F

R

-

9

0

m

i

n

2,268

1,000

FR-90მინ

2

,

2

6

8

1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8

1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8

1

,

0

0

0

1,990

0,900

1 2 3 1 2 3 4 5 6

FR-20მინ2,060 0,920

6 800 5 600 6 540

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

18 940

6 800 5 600 6 540

18 940

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500

2 200

2 800

2 300

2 150

9 420

2 300

5 500

6 250

1 739

4 000

8 000

4 600

8 600

200 4 000 1 200 1 200

1 300

2 000

1 200 4 200
2 800

6 600

1 200

39 783

800

900 900

800

5 400 5 400 5 000 6 600 6 400

7 437 5 563 12 200 17 200 12 400 12 600

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

9 800

2 500

9

8

0

1

4 250

7 914

7 946

1

5

1

8

1

1 300 1 300

1 500

1 500 1 300 1 300

-2,600

-2,100

-2,600 -2,600

-2,600

-2,600

-2,100 -2,100

-2,100

-2,100

-2,600

-2,600

- 2.100 - 2.100

R 0,750

R=9,000

R=9,000

23,8 m2

20,1 m2 15,0 m2 32,9 m2 46,4 m2 33,5 m2 34,0 m2

4,9 m2

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეებისთვის და ლიფტები

უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით. გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება,

ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო

განგაშის სისტემები და ელ. ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები, უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით

მისაწვდომი სვლა გეზი

მისაწვდომი სვლა გეზი

მისაწვდომი სვლა გეზი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური მისასვლელი მანძილი 17.00 მ.

ჰიდრანტის ირგვლივ შენარჩუნდება თავისუფალი არეალი

წყლის დასალევი ნიჟარა

ავტოფარეხის ღიობების საერთო სიგრძე შეადგენს დონის ღიობების 40%

ავტოფარეხის ღიობების ფართი არ არის ავტოსადგომის პერიმეტრზე კედლების ფართობების 20% ნაკლები

ავტოსადგომი წარმოადგენს ღია ავტოსადგომს. შესაბამისად მასზე არ ვრცელდება 903.2.10 პუნქტით

განსაზღვრული ნორმები ავტოსაშხეფ სისტემასთან დაკავშირებით

საცურაო აუზი

გასახდელი გასახდელი

WC WC

სამანქანე

კომერციული ფართი N1

ავტოფარეხი

ექსპლიკაცია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

ავტოფარეხის სართულის გეგმა -2.600 ნიშნულზე 2018 წელი

შეასრულა

კონსტრუქტორი ა.მჭედლიშვილი

შ.პ.ს. "არქიტექი"
Type A

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

N16 N17 N18 N19 N20

N7 N8 N9 N10 N11 N12 N1 N3 N5 N2 N4 N6

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 647.25 კვ.მ

კომერციული ფართი - 33.60 კვ.მ

საცურაო აუზის ფართი - 106.90 კვ.მ

ავტოფარეხის ფართი - 374.00 კვ.მ

დამხმარე ფართი - 41.70 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი - 33.55 კვ.მ

დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 57.50 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 158.60 კვ.მ

კ1 კოეფ. საანგარიშო - 696.20 კვ.მ

კ3 კოეფ. საანგარიშო - 319.70 კვ.მ

WC

საგენერატორო

წყლის სარეზერვო ავზი და სატუმბი

შენიშვნა:

ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია

პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება

შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაგეგმარებისას

ღია ავტოსადგომების ღიობების ფართობი - 77.76 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების პერიმეტრზე კედლების ფართობი - 181.98 კვ.მ

შენიშვნა:

1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

2.არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

01.72.14.094.598 01.72.14.094.597

განაშენიანების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი, სოფელი დიღომი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

A ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლა გეზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ღიობი ფილაში

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა

მზიდი კედელი / დიაფრაგმა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

4 000
5 500

600

1 200

შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

N13

sw-2 f.18,6

374.0 d.d.20

ds f.27.9

7.90 d.d.1

Tv-3 f.1.4

34.70 d.d.25

სტადია ფურცელი

თანამდებობა

მასშტაბი

გვარი

თარიღი

არქიტექტურული

ნაწილი

ფურცელები

ფორმატი:

თბილისი
1: 200

გეგმა

პროექტის დასახელება:

გ. ჩოგოვაძე

მთ. არქიტექტორი

A3

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გ. ჩოგოვაძე

დირექტორი გ.ჩოგოვაძე

ხელმოწერა თარიღი
ds-3 f.27,9

89,0 d.d.3

Tv-3 f.4.7

39.30 d.d.8

N14 N15 N21

sv f.2.8

33.60 d.d.12

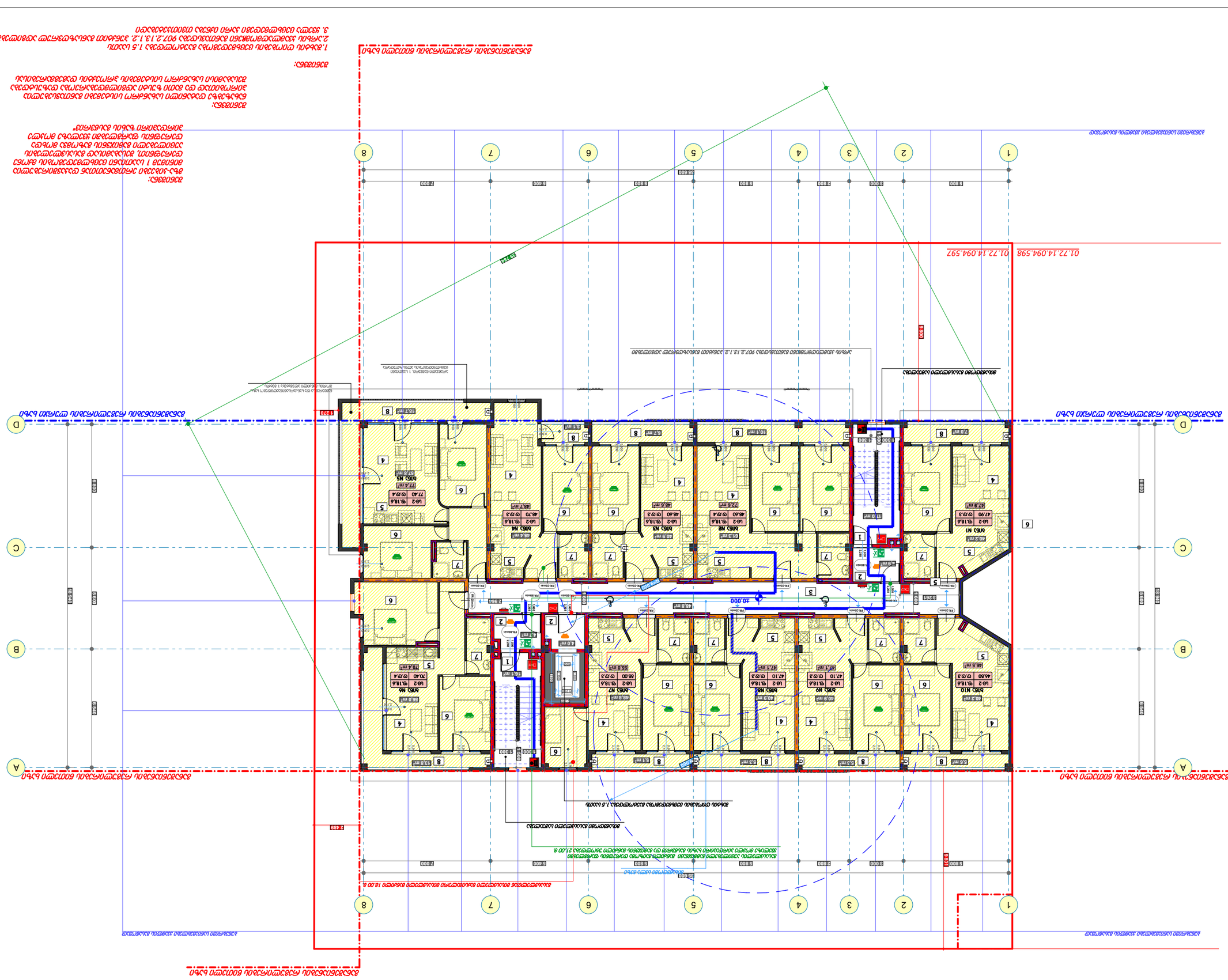
ds f.27.9

23.80 d.d.1

ds f.27.9

10.50 d.d.1

q. Tbilisi J. Sartavas quCa #38\36 tel: (995) 593 127 127 E-mail: archigio@gmail.com



ArchiteQ Studio

47,1 m2 47,1 m2 55,0 m2 46,5 m2

47,9 m2 48,6 m2 48,7 m2

77,4 m2

70,4 m2

7,0 m2 10,1 m2 6,7 m2

3,1 m2

18,7 m2

5,6 m2 5,3 m2 5,3 m2 5,1 m2 13,8 m2

48,8 m2

4,0 m2

4,7 m2

16,1 m2

4,9 m2

17,0 m2

40,2 m2 40,9 m2 40,9 m2 48,8 m2 56,0 m2

57,8 m2

40,2 m 61,3 m2 40,9 m2 45,4 m2 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 152

21G x 295

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 152

21G x 295

0,900

2,190

0,900

2,190

2,150

0,900

FR-20მინ

FR-20მინ

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,800

2,150

0,800

2,150

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

0,800

2,150

0,900

2,190

2,150

0,900

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

FR-20მინ

0,900

2,150

2,150

0,800

F

R

-2

0

m

i

n

0,900

2,150

0,800

2,150

0,800

2,150

0,900

2,190

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-20მინ

FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ

FR-20მინ

0,900

2,190

FR-20მინ

FR-20მინ2,060 0,920

2 200

2 800

2 300

2 150

39 784

1 270
2 489

9 801

9

8

0

0

6 800 5 600 6 540

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

18 940

6 800 5 600 6 540

18 940

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

1 600

1 6002 964 3 261

1 300 1 300

1 500

1 300 1 300

1 500

±0,000

R=9,000

R=9,000

72,6 m2

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელის აუცილებელი გამმიჯნავი მანძილი გაიზომა დერეფნის ფარგლებში

ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ და გამიჯვნის მანძილი უტოლდება 21,00 მ.

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური მისასვლელი მანძილი 18.00 მ.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

ექსპლიკაცია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

2018 წელი

შეასრულა

კონსტრუქტორი ა.მჭედლიშვილი

შ.პ.ს. "არქიტექი"
Type A

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 648.60 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 472.40 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 80.60 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ

დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 62.50 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 697.20 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი, სოფელი დიღომი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

01.72.14.094.598 01.72.14.094.597

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

შენიშვნა:

გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია

მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების

აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა

დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე

პირდაპირი ზახის გასწვრივ"
შენიშვნა:

ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია

პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება

შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაგეგმარებისას

შენიშვნა:

1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

2.არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ბინა N1 ბინა N2 ბინა N3 ბინა N4

ბინა N5

ბინა N10 ბინა N9 ბინა N8 ბინა N7 ბინა N6

1. კიბის უჯრედი

2. ტამბური

3. ჰოლი/დერეფანი

4. მისაღები

5. სამზარეულო

6. საძინებელი

7. სან. კვანძი

8. აივანი

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

A ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლა გეზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ღიობი ფილაში

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა

მზიდი კედელი / დიაფრაგმა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

600

1 200

შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

sc-2 f.18,6

46.50 d.d.3

sc-2 f.18,6

47.10 d.d.3

sc-2 f.18,6

47.10 d.d.3

sc-2 f.18,6

55.00 d.d.3

sc-2 f.18,6

70.40 d.d.4

sc-2 f.18,6

77.40 d.d.4

sc-2 f.18,6

48.70 d.d.3

sc-2 f.18,6

48.60 d.d.3

sc-2 f.18,6

48.60 d.d.4

sc-2 f.18,6

47.90 d.d.3

სტადია ფურცელი

თანამდებობა

მასშტაბი

გვარი

თარიღი

არქიტექტურული

ნაწილი

ფურცელები

ფორმატი:

თბილისი
1: 200

გეგმა

პროექტის დასახელება:

გ. ჩოგოვაძე

მთ. არქიტექტორი

A3

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გ. ჩოგოვაძე

დირექტორი გ.ჩოგოვაძე

ხელმოწერა თარიღი
ds-3 f.27,9

89,0 d.d.3

q. Tbilisi J. Sartavas quCa #38\36 tel: (995) 593 127 127 E-mail: archigio@gmail.com

4

1

2

3

5

6 6

7

6 6 6

6

6

6

6

6

6 6 6 6

2 2

1

4

4

4

4 4 4 4 4

4

7 7 7

7

7

7 7 7 7

5

5

5

5

5

5 5 5
5

8 8 8 8 8

8

8 8 8 8

6

5

ArchiteQ Studio

85,1 m2 56,2 m2

126,9 m2

46,6 m2

4,0 m2

4,7 m2

16,1 m2

4,9 m2

17,0 m2

53,2 m2 55,4 m2 55,6 m2 64,1 m2 111,9 m2

3,7 m2

5,1 m2 4,6 m2 4,9 m2 4,4 m2 23,1 m2

1,8 m2

1,8 m2

23,8 m2

6,0 m2

6,0 m2 5,6 m2

6,7 m2
45,7 m2 49,1 m2 48,9 m2 57,1 m2 83,8 m2

50,3 m 74,4 m2 50,6 m2 96,4 m2 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 152

21G x 295

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP

21R x 152

21G x 295

0,900

2,190

2,150

0,900

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

F

R

-2

0

m

i

n

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

0,800

2,150

0,900

2,190

0,900

2,350

0,900

2,350

0,900

2,190

0,900

2,190

2,150

0,800

2,150

0,800

0,900

2,150

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,120

0,900

2,190

0,900

2,150

0,900

2,150

2,150

0,800

2,150

0,800

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

2,150

0,900

0,900

2,150

2,150

0,800

0,900

2,350

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ

FR-20მინ2,060 0,920

2 200

2 800

2 300

2 150

2 489

9 801

6 800 5 600 6 540

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

18 940

6 800 5 600 6 540

18 940

39 784

1 600 3 261

1 600 1 736

1 300 1 300

864

1 900

876

1 300 1 300

1 348

1 500

1 500

876

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

+3,200

R=9,000

54,6 m2

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელის აუცილებელი გამმიჯნავი მანძილი გაიზომა დერეფნის ფარგლებში

ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ და გამიჯვნის მანძილი უტოლდება 21,00 მ.

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური მისასვლელი მანძილი 18.00 მ.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ექსპლიკაცია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

2018 წელი

შეასრულა

კონსტრუქტორი ა.მჭედლიშვილი

შ.პ.ს. "არქიტექი"
Type A

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 745.60 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 556.35 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 95.70 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ

დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 743.40 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი, სოფელი დიღომი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

01.72.14.094.598 01.72.14.094.597

შენიშვნა:

გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია

მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების

აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა

დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე

პირდაპირი ზახის გასწვრივ"
შენიშვნა:

ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია

პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება

შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაგეგმარებისას

შენიშვნა:

1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

2.არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბინა N5

ბინა N5

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +3.200 ნიშნულზე

A ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლა გეზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ღიობი ფილაში

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა

მზიდი კედელი / დიაფრაგმა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

600

1 200

შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

სტადია ფურცელი

თანამდებობა

მასშტაბი

გვარი

თარიღი

არქიტექტურული

ნაწილი

ფურცელები

ფორმატი:

თბილისი
1: 200

გეგმა

პროექტის დასახელება:

გ. ჩოგოვაძე

მთ. არქიტექტორი

A3

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გ. ჩოგოვაძე

დირექტორი გ.ჩოგოვაძე

ხელმოწერა თარიღი
ds-3 f.27,9

89,0 d.d.3

q. Tbilisi J. Sartavas quCa #38\36 tel: (995) 593 127 127 E-mail: archigio@gmail.com

1

2

6

2 2

1

4

7 5 7 7 7

7

7

7

7 7 7 7

6 6 6

6

6

6 6

6 6 6 6 6

5

5

5

5 5

5 5

5

4 4

4 4

4

4 4 4

3

sc-2 f.18,6

53.20 d.d.3

sc-2 f.18,6

55.40 d.d.3

sc-2 f.18,6

55.40 d.d.3

sc-2 f.18,6

64.10 d.d.4

sc-2 f.18,6

111.90 d.d.6

sc-2 f.18,6

126.90 d.d.7

sc-2 f.18,6

56.20 d.d.3

sc-2 f.18,6

85.10 d.d.5

sc-2 f.18,6

54.60 d.d.3

8 8 8 8 8

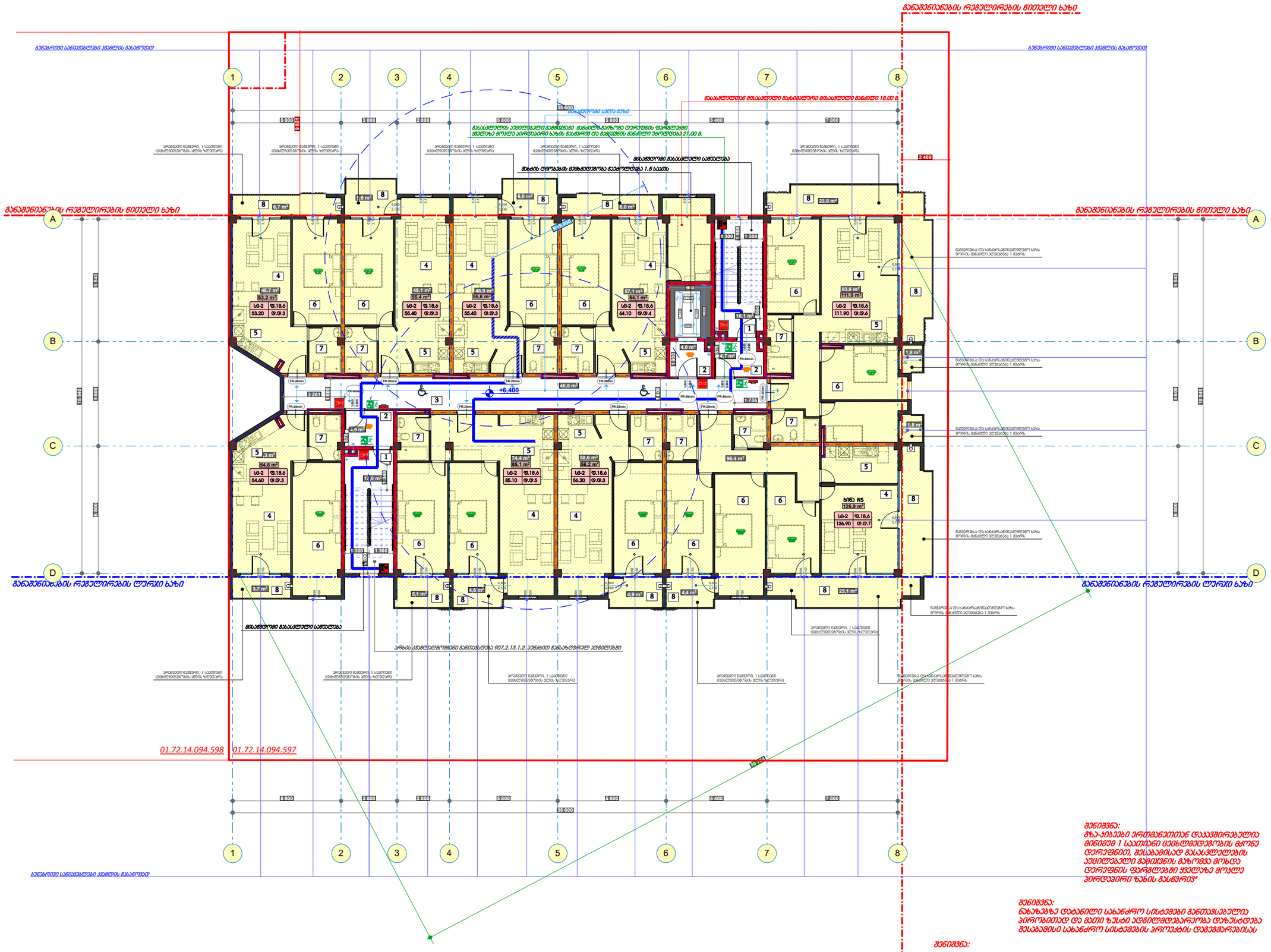
8

8

8

8 8 8 8
8

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +6.400 ნიშნულზე



ფორმატი:	A3
თბილისი	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 745.60 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 556.35 კვ.მ
სახაფხულო ფართი - 95.70 კვ.მ
პირის უსრედის ფართი - 33.10 კვ.მ
დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. სანგარიშო - 743.40 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იბადის მოკირწყეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისაკვლომი სვლა გეზი
- გასასკლელამდე საბალი მანძილი
- სახანძრო გასასკლელი
- ეკლიის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ეკლიის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედედ
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი პარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაგვილო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსახეფი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- დაკავებულობის კვეთი: ფა-3 ფ.ე.7, ფა1 ფ.ე.3 — დაკავებულობის დაგმირების ფაქტორი ფარდობის კვ.მ. — დაკავებულობის დაგმირება

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექი"

ქ. თბილისი ქ. შარდენის ქუჩა №3ბ/36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

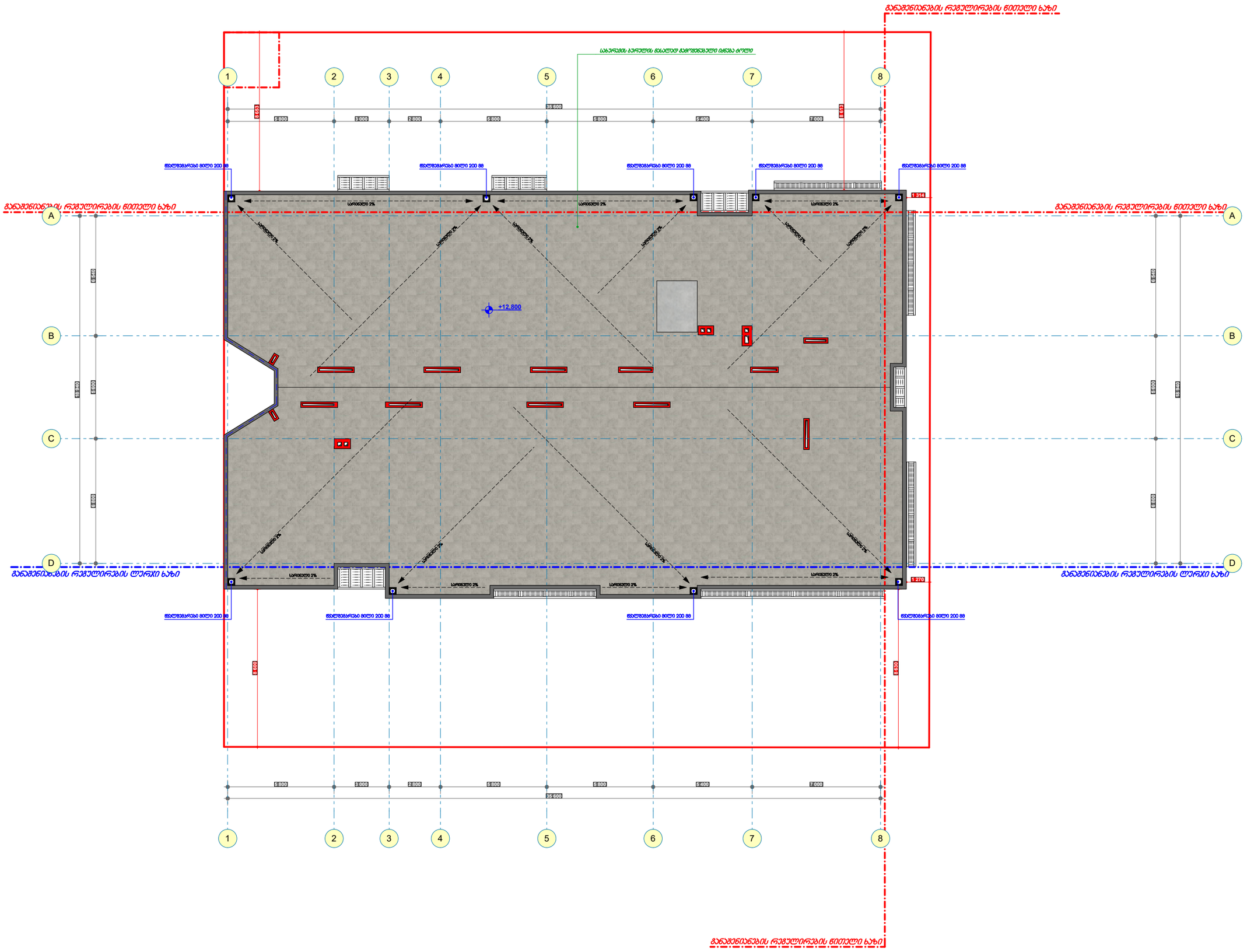
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
პროსტრუქტორი	ა.გველდიდელი		
შესრულა	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

შენიშვნა:
მზა-ყიბეული ერთმანეთთან დაკავშირებული მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასკლელების აუცილებელი მანძილის გაზომვა მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზღვის გასწვრივ"

შენიშვნა:
ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებული პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამგეგმარებისას

შენიშვნა:
1.შპატის ტიხრების ცეცხლმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს
2.არხის კვამლსატარებელი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში
3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითდაკეტადი

სახურავის სართულის გეგმა +12.800 ნიშნულზე



ფორმატი:	A3
თბილისი	2018 წელი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი: 01.72.14.094.597

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საერთო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი
- ღიობი ფილაში
- მისავლელი სვლა გზა
- გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
- სახანძრო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ცეცხლმედეგი ზედები
- ცეცხლმედეგი ბიხარი
- მზიდი კედელი / დიაფრაგმა
- ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო-სამაგვარო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მილრანტი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამცენი
- სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი პოლოფი
- მხედველობითი გაფრთხილების სისტემა

დასაშვებლობის ჯგუფი | დასაშვებლობის დადგინების ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | დასაშვებლობის დადგინება

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
თბილისი, სოფელი დიღომი

ArchiteQ Studio

შ.პ.ს. "არქიტექტ"

ქ. თბილისი ფ. ფარანჯის ქუჩა №38\36 ტელ: (995) 593 127 127

E-mail: archigio@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.ჩოგოვაძე		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჩოგოვაძე		
კონსტრუქტორი	ა.მგელიმველი		
შემსრულე	გ. ჩოგოვაძე		
მასშტაბი	1 : 200	გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი			

ArchiteQ Studio

85,1 m2 56,2 m2

126,9 m2

46,6 m2

4,0 m2

4,7 m2

16,1 m2

4,9 m2

17,0 m2

53,2 m2 55,4 m2 55,6 m2 64,1 m2 111,9 m2

3,7 m2

5,1 m2 4,6 m2 4,9 m2 4,4 m2 23,1 m2

1,8 m2

1,8 m2

23,8 m2

6,0 m2

6,0 m2 5,6 m2

6,7 m2
45,7 m2 49,1 m2 48,9 m2 57,1 m2 83,8 m2

50,3 m 74,4 m2 50,6 m2 96,4 m2 2

0,900

2,190

2,150

0,900

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

F

R

-2

0

m

i

n

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

0,800

2,150

0,900

2,190

0,900

2,350

0,900

2,350

0,900

2,190

0,900

2,190

2,150

0,800

2,150

0,800

0,900

2,150

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,190

0,900

2,120

0,900

2,190

0,900

2,150

0,900

2,150

2,150

0,800

2,150

0,800

0,900

2,190

0,900

2,190

2,190

0,900

2,150

0,900

0,900

2,150

2,150

0,800

0,900

2,350

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-90მინ

2

,

2

6

8
1

,

0

0

0

FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ FR-20მინ

FR-20მინ2,060 0,920

2 200

2 800

2 300

2 150

2 489

1 148 8 653

6 800 5 600 6 540

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

18 940

6 800 5 600 6 540

18 940

39 784

1 600 3 261

1 600 1 736

1 900

876

876

5 800 3 000 2 800 5 800 5 800 5 400 7 000

35 600

1 300 1 300

1 300 1 300

+9,600

R=9,000

54,6 m2

დაკავებულობის ჯგუფი

ფართობი კვ.მ.

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელის აუცილებელი გამმიჯნავი მანძილი გაიზომა დერეფნის ფარგლებში

ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ და გამიჯვნის მანძილი უტოლდება 21,00 მ.

გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური მისასვლელი მანძილი 18.00 მ.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

არაწვადი ნაშვერი, 1 საათიანი

ცეცხლმედეგობის ალის ზღუდარა

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ნაშვერებსა და ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზს

შორის მანძილი აღემატება 1 მეტრს

ექსპლიკაცია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.094.597

2018 წელი

შეასრულა

კონსტრუქტორი ა.მჭედლიშვილი

შ.პ.ს. "არქიტექი"
Type A

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1500.00 კვ.მ

საერთო ფართი - 745.60 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 556.35 კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 95.70 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი - 33.10 კვ.მ

დერეფანი/ჰოლი/ტამბური - 60.25 კვ.მ

კ2 კოეფ. საანგარიშო - 743.40 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თბილისი, სოფელი დიღომი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი

01.72.14.094.598 01.72.14.094.597

შენიშვნა:

გზა-კიბეები ერთმანეთთან დაკავშირებულია

მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე

დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების

აუცილებელი გამიჯვნის გაზომვა მოხდა

დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე

პირდაპირი ზახის გასწვრივ"
შენიშვნა:

ნახაზებზე დატანილი სახანძრო სისტემები განთავსებულია

პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება

შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დაგეგმარებისას

შენიშვნა:

1.შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

2.არხის კვამლაღმომჩენი განთავსდება 907.2.13.1.2. პუნქტით განსაზღვრულ ადგილებში

3. ყველა ცეცხლმედეგი კარი იქნება თვითკეტებადი

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბუნებრივი სანიავებლები კვამლის გასაწოვად

ბინა N5

ბინა N5

საცხოვრებელი სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე

A ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

I სართული (ი.მ.ნ. 0.00)

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მისაწვდომი სვლა გეზი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ღიობი ფილაში

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

სახანძრო გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზღუდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი კარის აღნიშვნა

მზიდი კედელი / დიაფრაგმა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

A A

B B

C C

D D

600

1 200

შახტის ღიობების ცეცხმედეგობა გაუტოლდება 1.5 საათს

სტადია ფურცელი

თანამდებობა

მასშტაბი

გვარი

თარიღი

არქიტექტურული

ნაწილი

ფურცელები

ფორმატი:

თბილისი
1: 200

გეგმა

პროექტის დასახელება:

გ. ჩოგოვაძე

მთ. არქიტექტორი

A3

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

გ. ჩოგოვაძე

დირექტორი გ.ჩოგოვაძე

ხელმოწერა თარიღი
ds-3 f.27,9

89,0 d.d.3

q. Tbilisi J. Sartavas quCa #38\36 tel: (995) 593 127 127 E-mail: archigio@gmail.com

1

2

6

2 2

1

4

7 5 7 7 7

7

7

7

7 7 7 7

6 6 6

6

6

6 6

6 6 6 6 6

5

5

5

5 5

5 5

5

4 4

4 4

4

4 4 4

3

sc-2 f.18,6

53.20 d.d.3

sc-2 f.18,6

55.40 d.d.3

sc-2 f.18,6

55.40 d.d.3

sc-2 f.18,6

64.10 d.d.4

sc-2 f.18,6

111.90 d.d.6

sc-2 f.18,6

126.90 d.d.7

sc-2 f.18,6

56.20 d.d.3

sc-2 f.18,6

85.10 d.d.5

sc-2 f.18,6

54.60 d.d.3

8 8 8 8 8

8

8

8

8 8 8 8
8