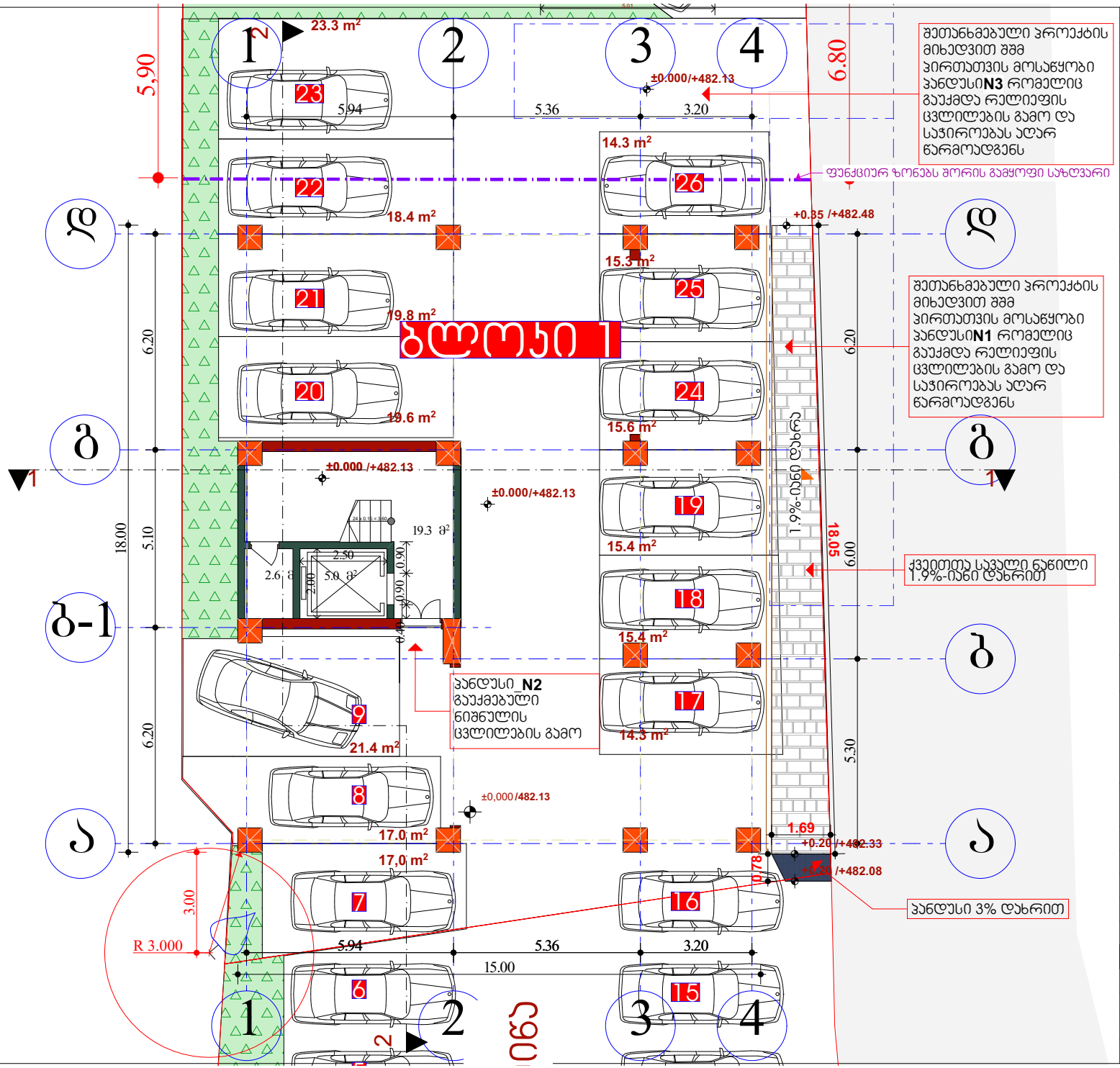


A-3	თბილისი 2019წ.	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს „ჯეობერა 3“

შეთანხმებულია დამკვეთთან: ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, პორკპლი 1 მიმდებარედ ს/კ 01.10.08.006.611

შ.პ.ს. ,,პირაიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირაიტაძე	
პროექტი	დ.გაჯარაშვილი	
დამპროექტ	დ.გაჯარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:100	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.01.2019წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190354564**
თარიღი: **04/02/2019**
პინი: **6358**

ადრესატი: შპს ჯეოტერა 3
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404495373
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ი.ნიკოლაძის ქ. N 7 ბ. 29

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N10/01190162919-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 14, მიმდებარედ / დასხლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III კორპუსი 1, მიმდებარედ / დიდი დიღომის III მ/რ-ის, I კორპუსის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.611, 01.10.08.006.066) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: ერთი ფურცელი.

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190433263**
თარიღი: **12/02/2019**
პინი: **8893**

ადრესატი: შპს ჯეოტერა 3
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404495373
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ი.ნიკოლაძის ქ. N 7, ბ. 29

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N10/01190162919-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 14, მიმდებარედ / დასხლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III კორპუსი 1, მიმდებარედ / დიდი დიღომის III მ/რ-ის, I კორპუსის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.611, 01.10.08.006.066) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გადამოწმებით დადგინდა, რომ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია, კერძოდ, დასრულდა ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გატანილია სამშენებლო ნარჩენები. +27,700 ნიშნულზე აივნის ფილები შეილესა და შეიღება. ,,1-1" ღერძთან მოეწყო წყალშემკრები მილები.

აღნიშნული წერილი განხილულ იქნას ინსპექციის 31.01.2019წ. N17-01190311595 და 04.02.2019წ. N17-01190354564-17 წერილებთან ერთად.

პატივისცემით

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190311595**
თარიღი: **31/01/2019**
პინი: **3240**

ადრესატი: შპს ჯეოტერა 3
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404495373
მისამართი: ვარკეთილი 3, მე-3 "ა" მ/რ, კ. 11, ბინა 3 "ა"

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N10/01190253767-17 განცხადების პასუხად დამატებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზი შეესაბამება ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 14, მიმდებარედ / დასხლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III კორპუსი 1, მიმდებარედ / დიდი დიღომის III მ/რ-ის, I კორპუსის მიმდებარედ, (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.611, 01.10.08.006.066) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: სამი ფურცელი.

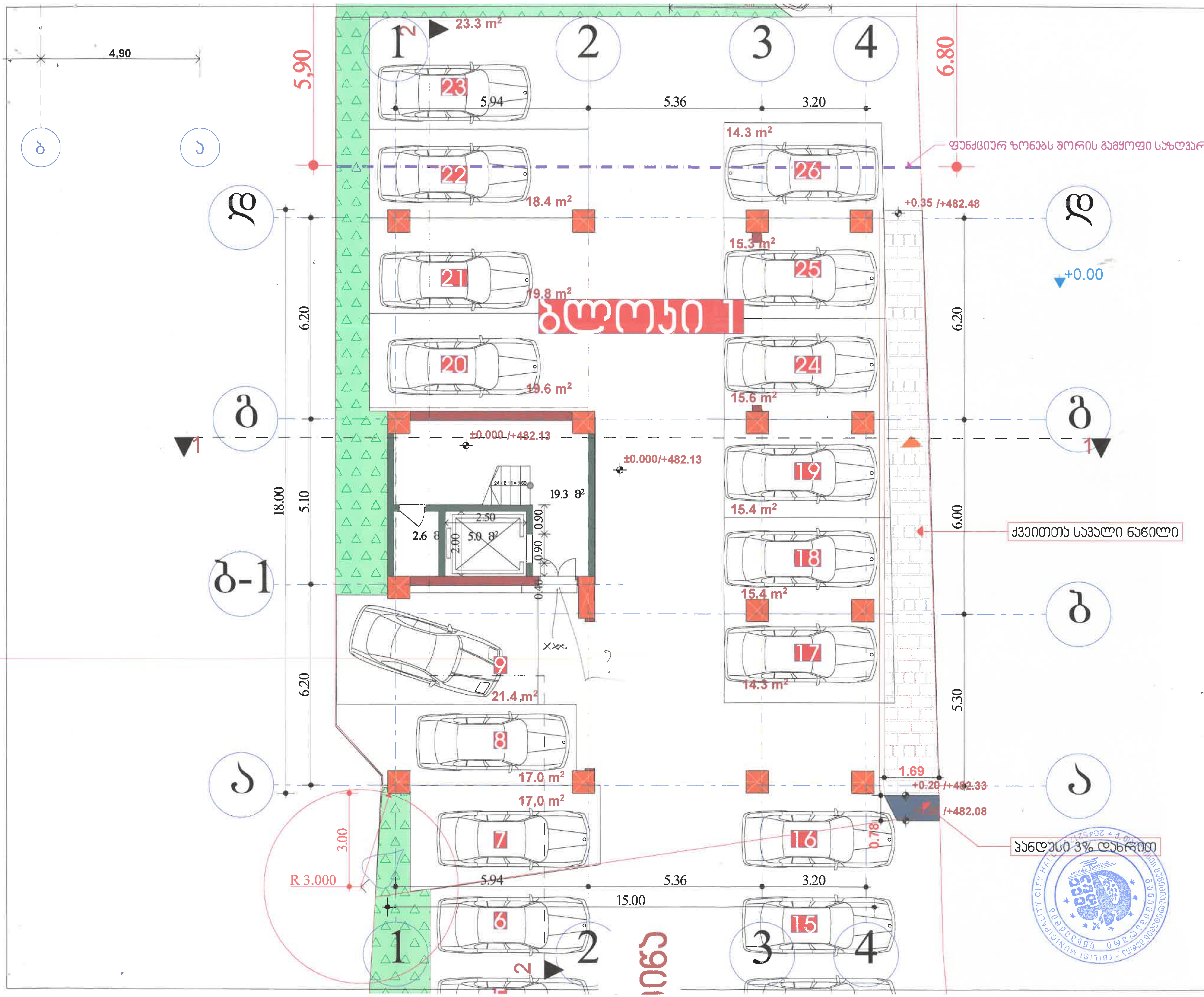
პატივისცემით,

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 81 39



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს „ჯეოტერა 3"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

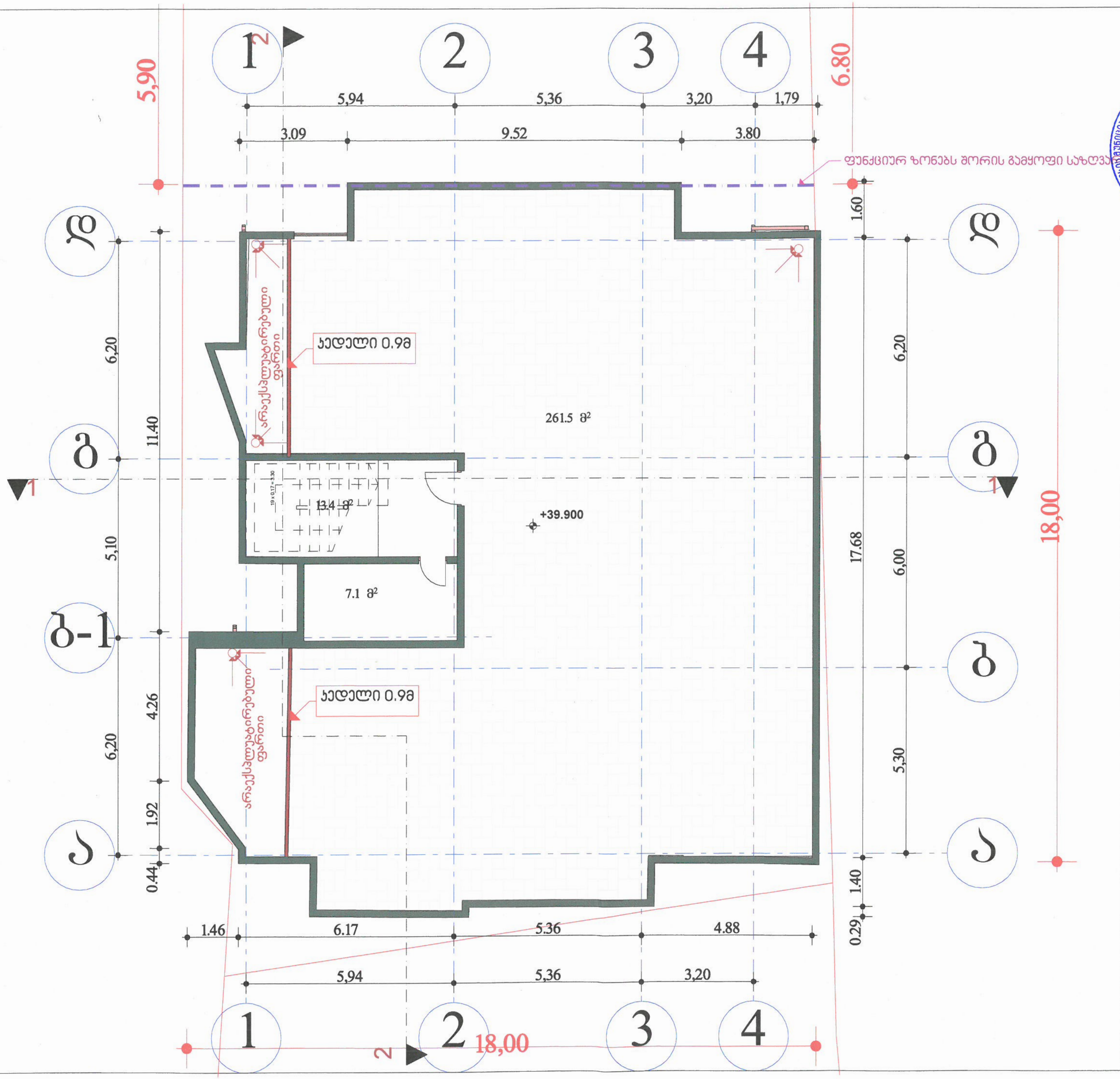
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპუსი 1 მიმდებარედ
ს/კ 01.10.08.006.611

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა	დ.მაკარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაკარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:100	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	10.01.2019წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		



A-3	თბილისი 2019წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +39.900 არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნები

დამკვეთი: შპს „ჯეოტერა 3"	
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მ/რ III, კორპუსი 1 მიმდებარედ
ს/კ 01.10.08.006.611

შ.პ.ს. ,,კირკიტაძე და კომპანია"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
აზომა	დ.მაჭარაშვილი	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	

მასშტაბი	მ.1:100	სართულის გეგმა +39.90 ნიშნულზე
თარიღი	10.01.2019წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
არსებული		

შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№05-2/18 „18“ იანვარი 2018 წ.

საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი №1 და №14-ის მიმდებარედ (ნაკვეთის ს.კ. 01.10.08.006.611), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილისათვის

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, მშენებარე, მრავალბინიანი შენობის პროექტი.

გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს „არკო“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”ArchiCAD”-ის გამოყენებით. ელექტრონული ვერსია.
- პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”AutoCAD”-ის გამოყენებით, ელექტრონული ვერსია.
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული, შ.პ.ს. ”გენგეო”-ს მიერ.

კონსტრუქციების აღწერა.

საპროექტო ობიექტი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, იგი თორმეტ სართულიანია, ზომებით ღერძებში LxB=17.50x14.50 მ. შენობა კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანია კავშირებად გამოყენებულია 25 სმ. სისქის სიხისტის დიაფრაგმები, ჩარჩოს სვეტების განივი კვეთები იცვლება სართულების მიხედვით LxB=70x70 სმ; LxB=60x60 სმ. LxB=50x50 სმ. და LxB=40x40 სმ.

სართულშორის გადახურვებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი (რიგელებიანი) ფილები, სისქით 16 სმ. მონოლითური რიგელების განივი კვეთებია BxH=40x50 სმ.

კიბის მარშები - დახრილი, მთლიანკვეთიანი რკინაბეტონის ფილები სისქით δ=16სმ. მონოლითური საფეხურებით.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მონოლითურ მთლიანკვეთიან ფილას, სისქით 100 სმ; რომლის ქვეშაც უნდა მოეწყოს 10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება და 240 სმ. სისქის მდინარის ხვინჭა (ბალასტი). საინჟინრო-გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით, შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია I საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (ფენა №2) თიხნარი, რომლის საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში არის R=2,0 კგძ/სმ2/; სიმკვრივე - 1,91, პუასონის კოეფიციენტი 0,42.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25, ხოლო არმატურის კლასი A500C, Ac-I.

შენობა გაანგარიშებულია ავტომატურ საანგარიშო პროგრამა LIRA SAPR 2013 R3.

დასკვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს ”მონოლითი”-ს მიერ ჩატარებულია დიდი მოცულობის სამუშაოები. პროექტი გაანგარიშებულია და შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, რაც უზრუნველყოფს შენობების უსაფრთხო მუშაობას საექსპლოატაციო პერიოდში მასზე მოსალოდნელი შესაძლო საანგარიშო სეისმური ზემოქმედებისას. გრაფიკული მასალა მდიდარია და იძლევა საშუალებას მაღალხარისხოვანი მშენებლობის წარმოებისათვის.

შენიშვნები.

პროექტის მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს და რეკომენდაციას ვუწევთ განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/


Georgia
GEO
NIKOLOZ
KIKAVA
GEO
M / M
01011004271
01.06.1962
12.06.2025
13IM54143


KHASHURI
12.06.2015
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEO13IM54143901011004271<<<<
6208015M2506126GEO<<<<<<<<<<<5
KIKAVA<<NIKOLOZ<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153469

ეს დიპლომი მიეცა ნიკოლოზ ელგუჯასძე კიკავას

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„28" ივნისის დადგენილებით

ნ. ე. კიკავას მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

მ. ა.

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „21" „04"

სარეგისტრაციო № 0935

ДИПЛОМ

КВ № 153469

Настоящий диплом выдан Кикава Николаю Элгуджовичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс названного института

по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 29 июня 1985 г.

Кикава Н.Э.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 21.04 1986 г.

Регистрационный № 0935

Московская типография Гознака. 1982.

ნიკოლოზ ქიქავა

მისამართი: ალ. ყაზბეგის გამზ. N4
300060 თბილისი,
საქართველო
მობ : 551-310-160
597-203-806.
ელ-ფოსტა: nikokikava@yahoo.com

პერსონარული ინფორმაცია

სქესი – მამრობითი
ოჯახური მდგომარეობა.--- დაოჯახებული
დაბადების თარიღი – 01.08.1962

სამუშაო გამოცდილებ

2014-----დღემდე „ცენტრპოინტ ჯგუფი“ ხარჯთაღმრიცხველი.

2011 – 2014 შპს. I C E S-ში სამუშაოთა მწარმოებლად.

2008-2011 წწ-თავდაცვის სამინისტროს საინჟინრო ბატალიონი. ინჟინერ-მშენებელი.
(მომარაგების განყოფილება)
2006–2008 შ.პ.ს ,,ახალი ქართული ჯგუფი” სამუშაოთა მწარმოებელი.

2004–2005 შ.პ.ს ,,ხიდი’’ მწვანე კონცხის სარკინიგზო გვირაბის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. სამუშაოთა მწარმოებელი.

2000–2004 მეტალოპლასტმასისა და ლითონნაკეთობათა საამქროს უფროსი.

1993–1995- „თელასი“. მომარაგების განყოფილება.

1989-1990—სპმკ-15. დმანისში სტიქიით დაზარალებულტათვის სახლების მშენებლობა.
(კანალიზაცია, გათბობა. ცივი და ცხელი წყალი. სახლებსი შეყვანა)
1986–1989 ,თბილმეტრომშენს’’–ს TO-32 სამუშაოთა მწარმოებელი. სადგური ,,ვაჟა-ფშაველა’’.

1985–1986 საქ.სახ.გზამკვლევი– კვლევითი ინსტიტუტი ინჟინერი. ხიდების საცდელი ლაბორატორია.

განათლება

1980–1985 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სატრანსპორტო ფაკ–ტი.
ხიდები და გვირაბები.
1969–1979 ქ.თბილისის 161–ე საშუალო სკოლა.
ენები- ქართული. რუსული ძალიან კარგად. ინგლისური ლექსიკონით.

IT უნარები

საოფისე პროგრამები- AutoCAD. MS. Word. Ms . Excel. Internet
მართვის მოწმობა B კატეგორია.

შ.პ.ს. „ჰიდროგეოპროექტი“ - L.T.D. „HIDROGEOPROJECT“

205175415

№07/18

„4“ ივნისი 2018 წ

საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N 14 და N 1 -ის მიმდებარედ, (ს/კ 01.10.08.006.611) მრავალსართულიანი, ბლოკი 2 შენობის, კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილისთვის

ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ქალაქ თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე, მშენებარე, მრავალსართულიანი შენობის პროექტი.

გადმოცემულია შემდეგი მასალა:

- პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს „არკო“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”ArchiCAD”-ის გამოყენებით. ელექტრონული ვერსია.
- პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებული შ.პ.ს. „მონოლითი“-ს მიერ ელექტრონული სახაზავი პროგრამა ”AutoCAD”-ის გამოყენებით, ელექტრონული ვერსია.
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ჩატარებული, შ.პ.ს. ”გენგეო”-ს მიერ.

კონსტრუქციების აღწერა.

საპროექტო ობიექტი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, იგი ცხრა სართულიანი, ზომებით ღერძებში LxB=25.46x11.90 მ. შენობა კონსტრუქციულად მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანია კავშირებად გამოყენებულია 25 სმ. სისქის სიხისტის დიაფრაგმები, ჩარჩოს პილონების განივი კვეთებია LxB=70x50 სმ; LxB=60x40 სმ. და LxB=50x40 სმ.

სართულშორის გადახურვებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი (რიგელებიანი) ფილები, სისქით 16 სმ. მონოლითური რიგელების განივი კვეთებია BxH=40x60 სმ.

კიბის მარშები - დახრილი, მთლიანკვეთიანი რკინაბეტონის ფილები სისქით δ=16სმ. მონოლითური საფეხურებით.

შენობის საძირკველი წარმოადგენს მთლიანკვეთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილას, სისქით h=80 სმ; რომლის ქვეშაც მოწყობილია 10 სმ. სისქის ბეტონის მომზადება (ბეტონი კლ. B7.5) და 200 სმ. სისქის დატკეპნილი ბალასტის ფენა; რომელიც დაფუძნებულია ძირითად ქანზე, თიხნარზე, შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით: სიმკვრივე P=1.91 გ/სმ³; საანგარიშო წინაღობა Ro=2.0 კგძ/სმ²; დეფორმაციის მოდული E=140 კგძ/სმ²; შინაგანი ხახუნის კუთხე φ=18°.

კონსტრუქციებისათვის ბეტონის კლასი მიღებულია B25, ხოლო არმატურის კლასი A500C, Ac-I.

პროექტი გაანგარიშებულია ავტომატური საანგარიშო კომპლექსი ”Лира 9.4”-ის გამოყენებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

დასკვნა:

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს ”მონოლითი”-ს მიერ ჩატარებულია დიდი მოცულობის სამუშაოები. პროექტი გაანგარიშებულია და შედგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა სრული დაცვით, რაც უზრუნველყოფს შენობების უსაფრთხო მუშაობას საექსპლოატაციო პერიოდში მასზე მოსალოდნელი შესაძლო საანგარიშო სეისმური ზემოქმედებისას. გრაფიკული მასალა მდიდარია და იძლევა საშუალებას მაღალხარისხოვანი მშენებლობის წარმოებისათვის.

შენიშვნები.

პროექტის მიმართ შენიშვნები არა გვაქვს და რეკომენდაციას ვუწევთ განსახორციელებლად.

შ.პ.ს. ”ჰიდროპროექტი”-ს
დირექტორი /ნ. ქიქავა/