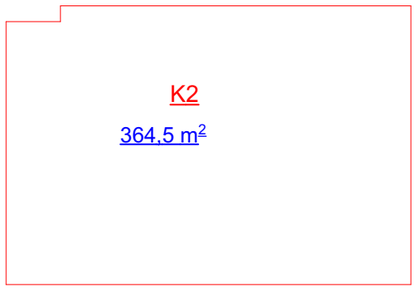
განმარტებითი

მოგახსენებთ, რომ ბ-ბლოკის საბოლოო კორექტირების (AR1635526 განაცხადი) შედეგად, კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართმა შეადგინა 5122.2 კვ.მ, ხოლო ა-ბლოკის კორექტირების შედეგად 3158.5 კვ.მ, თუმცა ამჟამინდელი მდგომარეობით ა-ბლოკის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი, ლიფტის შახტის ფართის დამატებით შეადგენს 3178.6 რის დამადასტურებლადაც წარმოგიდგენთ ქვემოთ მოცემულ კროკებს და ასევე ცალ-ცალკე სართულებად დაყოფილს.

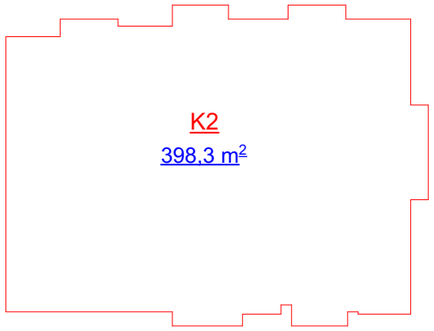
კ-2 საანგარიშო მთლიანმა ფართმა შეადგინა 8300.8 კვ.მ, შესაბამისად 8300.8 / 2172 = 3.8.

ასევე წარმოგიდგენთ, სიმაღლის საანგარიშო სქემებს უკანა ეზოდან და საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. უკანა ეზოდან სხივი აღებულია მხოლოდ ბაკში მოცემული უკანა ეზოს რებულირების ხაზიდან, რომელიც ანგარიშდება მხოლოდ 3 მეტრიან მონაკვეთში. ჩვენს მიერ წარმოდგენილი სხივი არის შეთანხმებულია მერიის არქიტექტურის სამსახურთან AR1531467 განაცხადით.

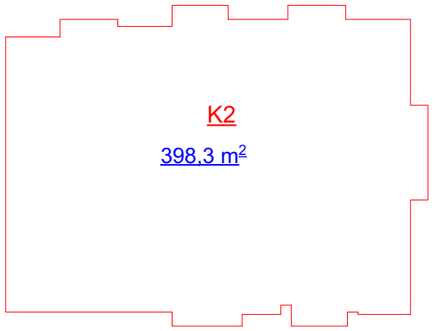
პირველი სართულის კ2 კროკი



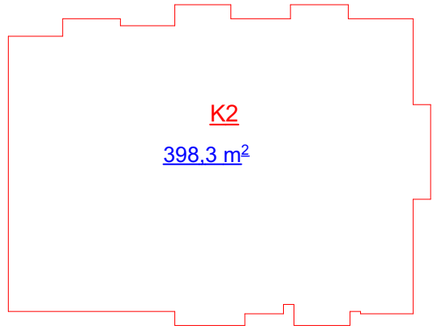
მეორე სართულის კ2 კროკი



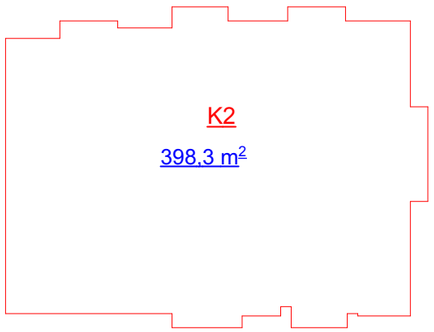
მესამე სართულის კ2 კროკი



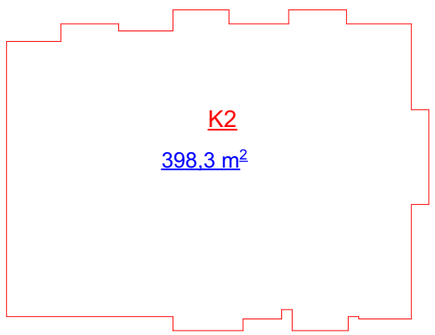
მეოთხე სართულის კ2 კროკი



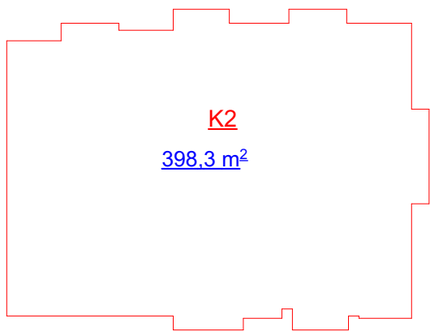
მეხუთე სართულის კ2 კროკი



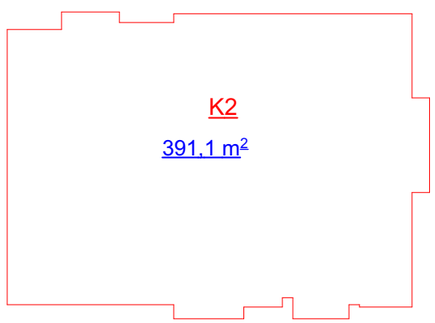
მეექვსე სართულის კ2 კროკი



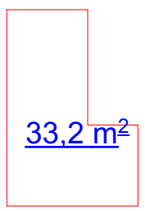
მეშვიდე სართულის კ2 კროკი



მერვე სართულის კ2 კროკი



გადახურვის სართულის კ2 კროკი



ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

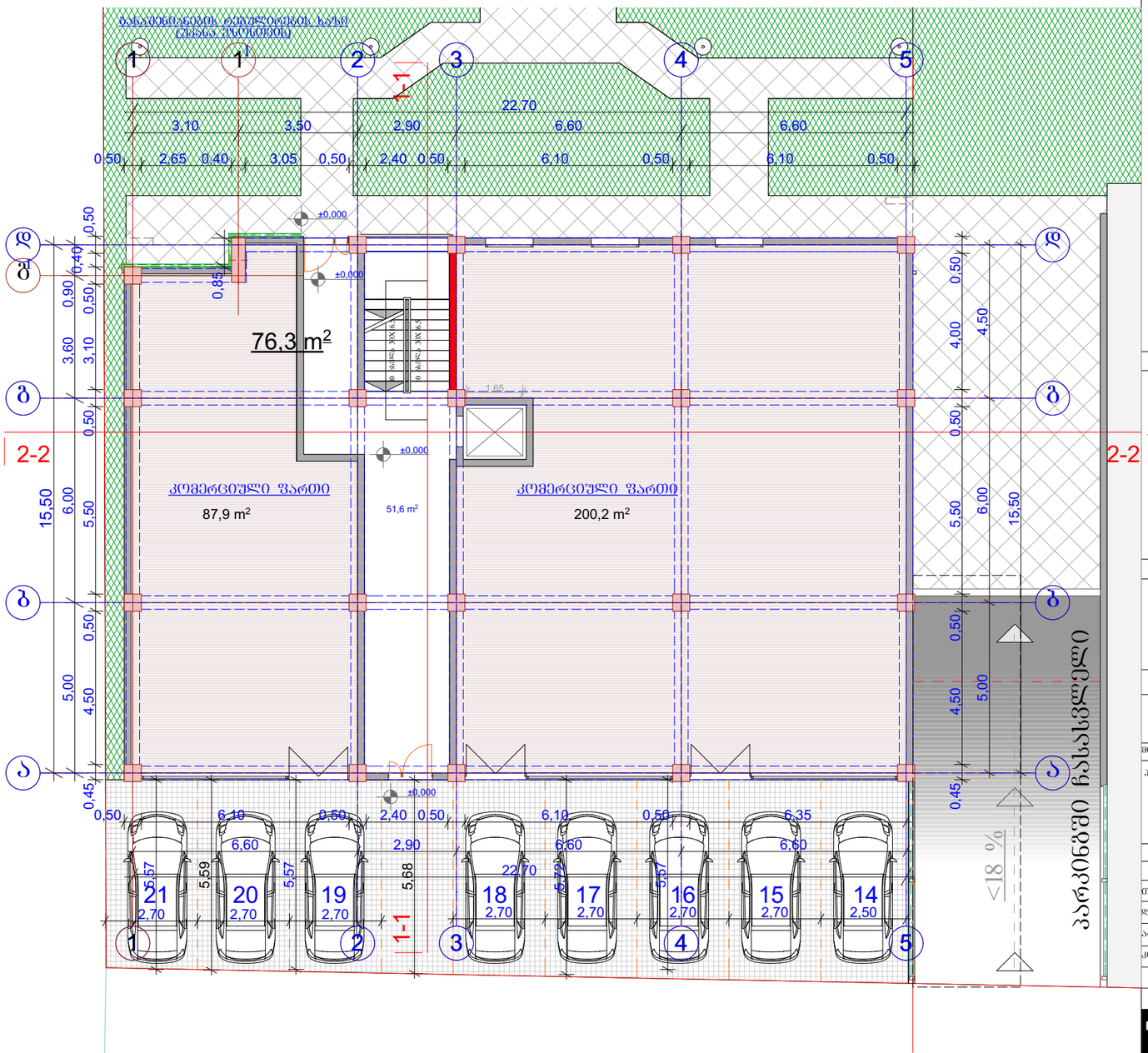
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ჲ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

K2

364,5 m²

1 სართულის (კომერციული) გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	ფაილის სახელი
	ნაკვეთი №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ბანაშენიანების რეშულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლინიანი	
არქიტექტორი	ი.პირობხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

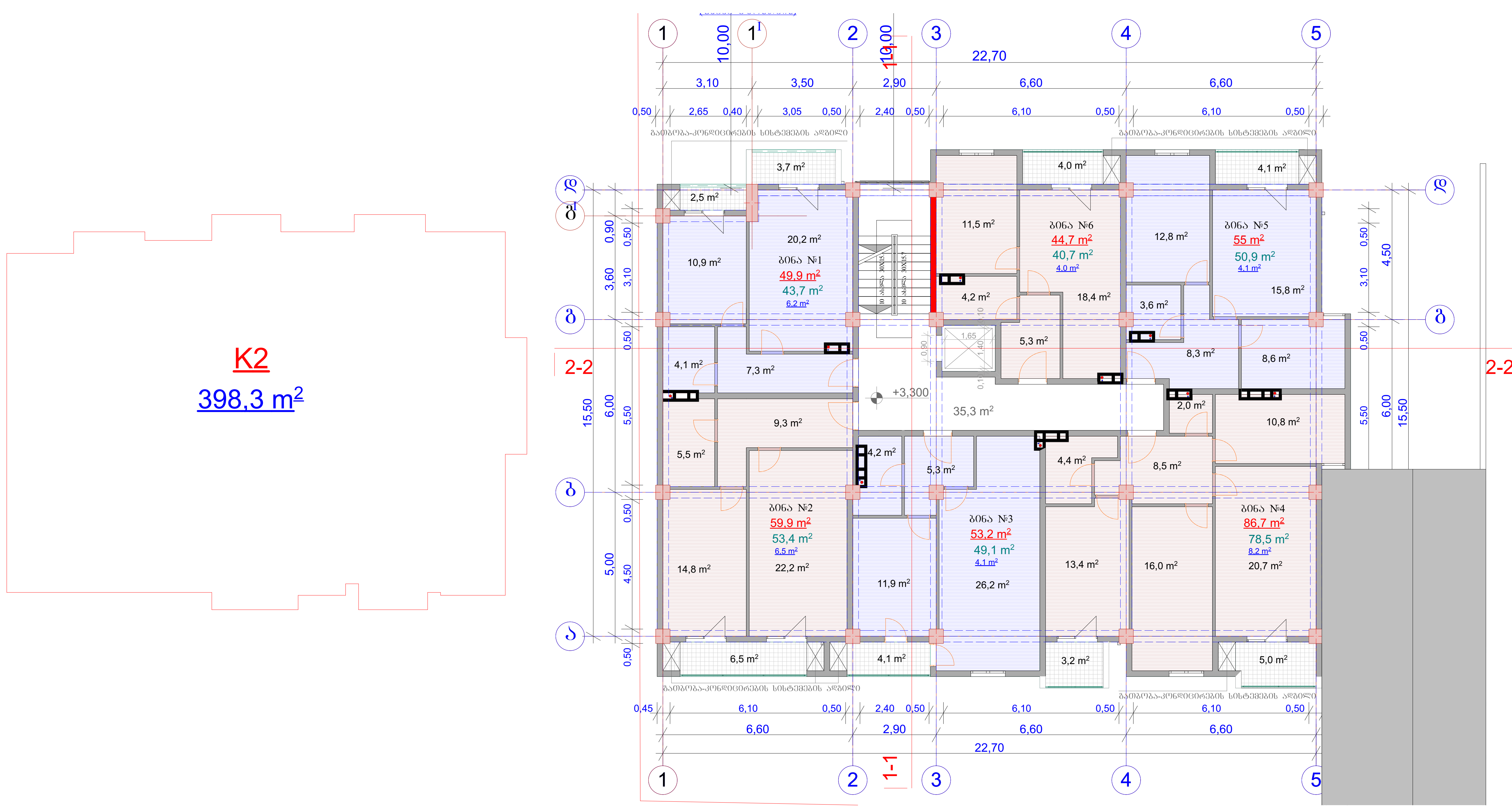
ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ფ

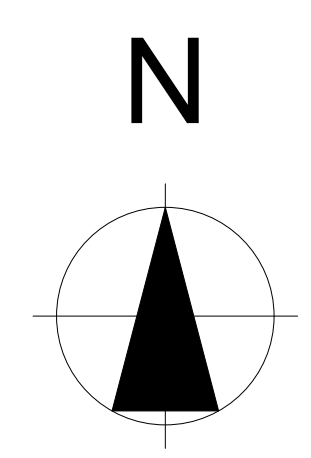
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

ფორმატი A-3	თბილისი 2017	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

კ2 კორპი

2 სართულის
გეგმა 3.300 ნიშნულზე
მ 1:100





პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

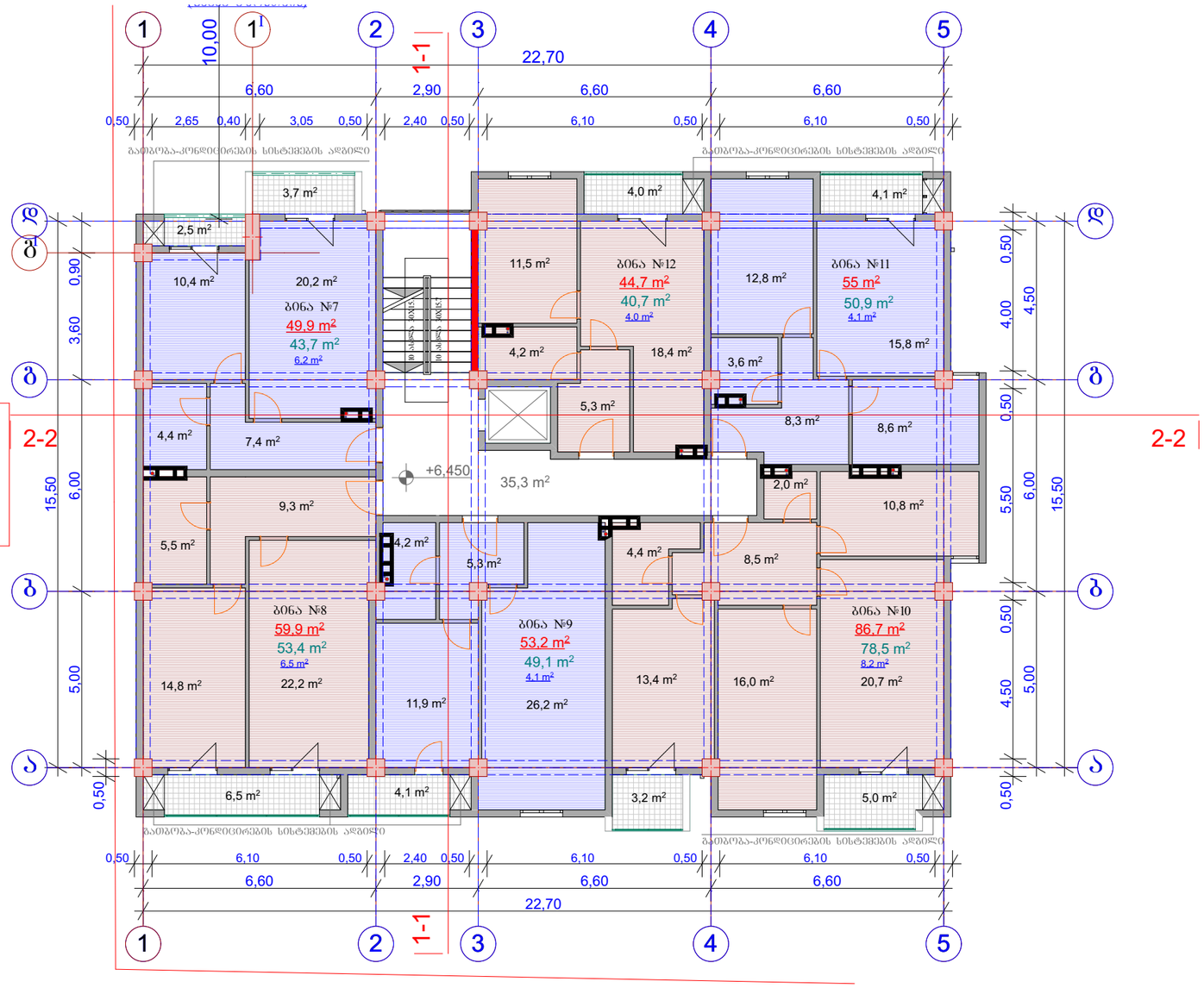
სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

კ2 კროკი

3 სართულის გეგმა 6.450 ნიშნულზე მ 1:100



K2

398,3 m²

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ჯაჭვია №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგიხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

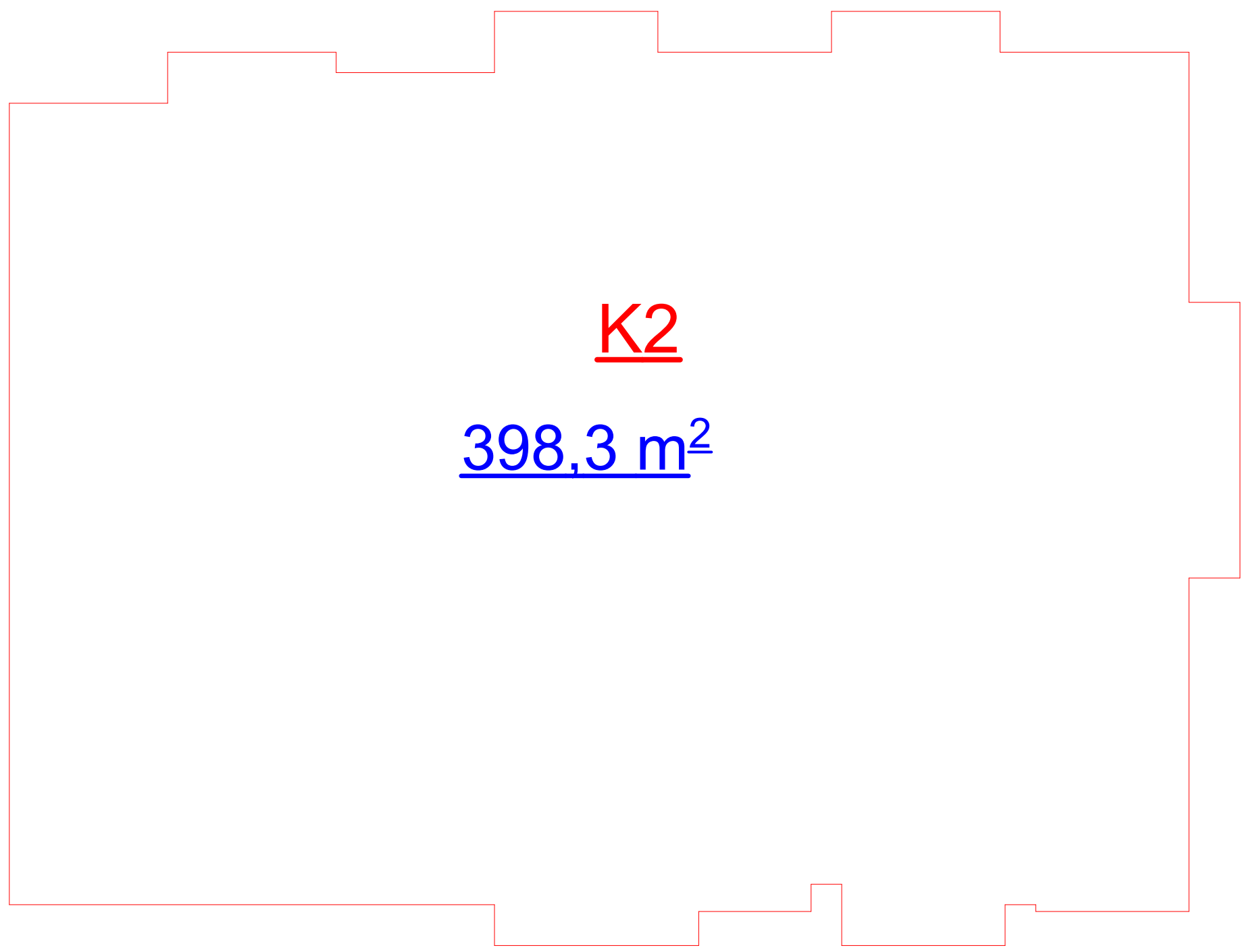
ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

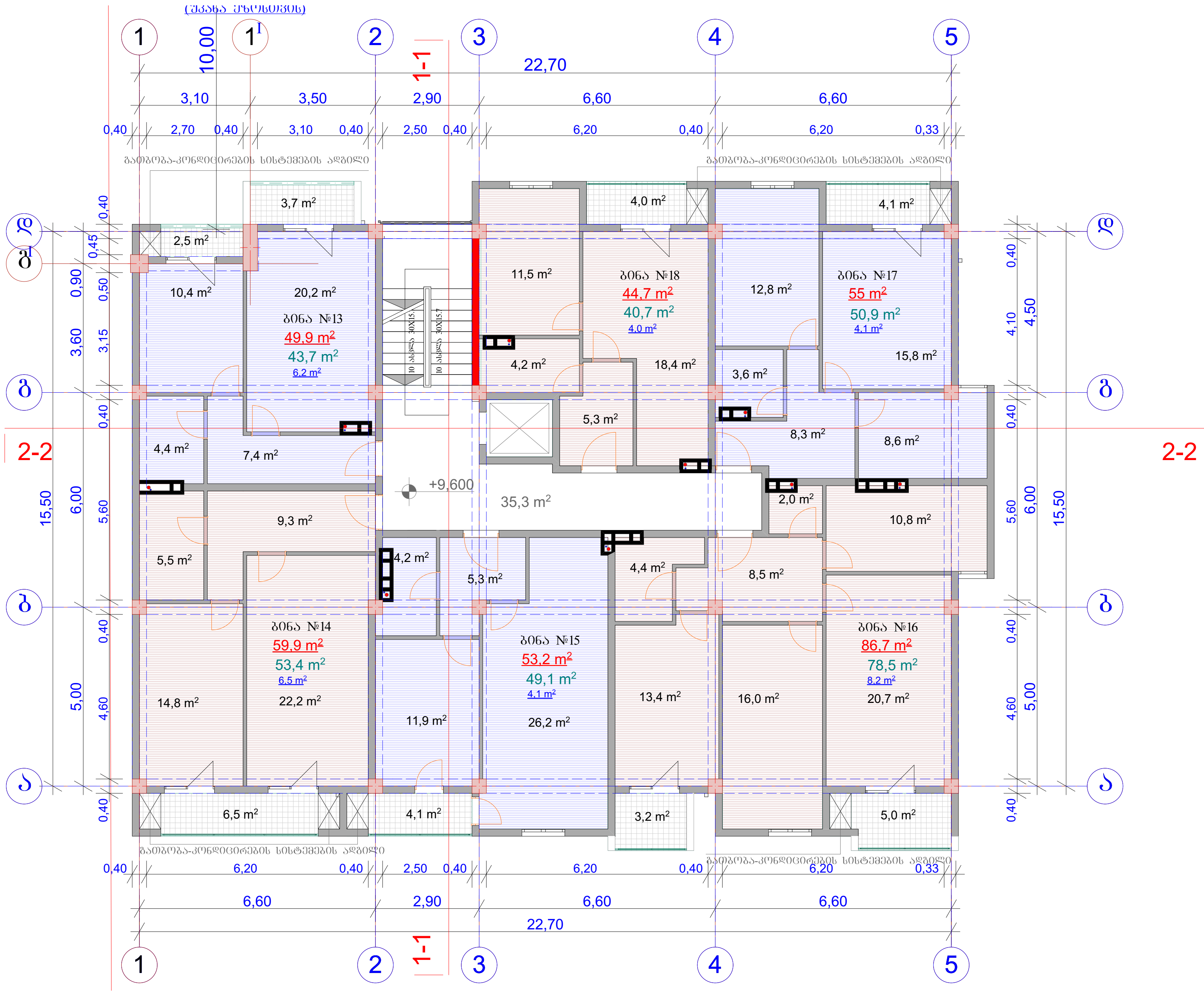
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

კ2 კორპი

4 სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე მ 1:100





პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

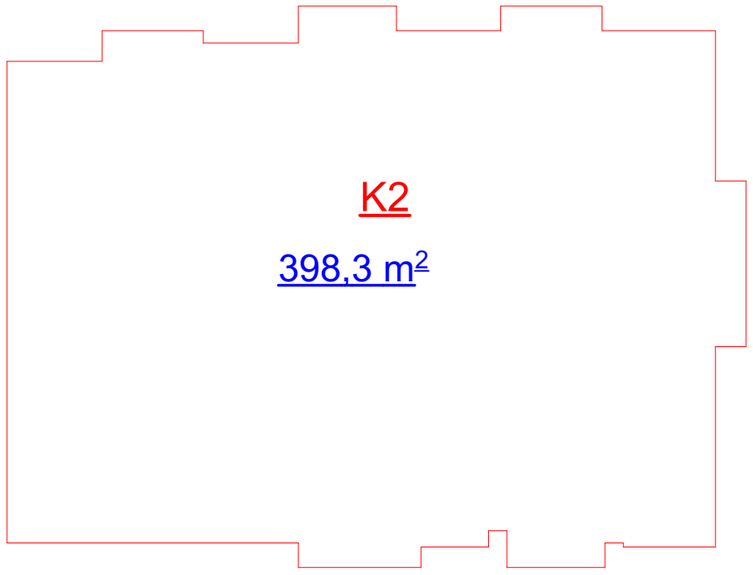
სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

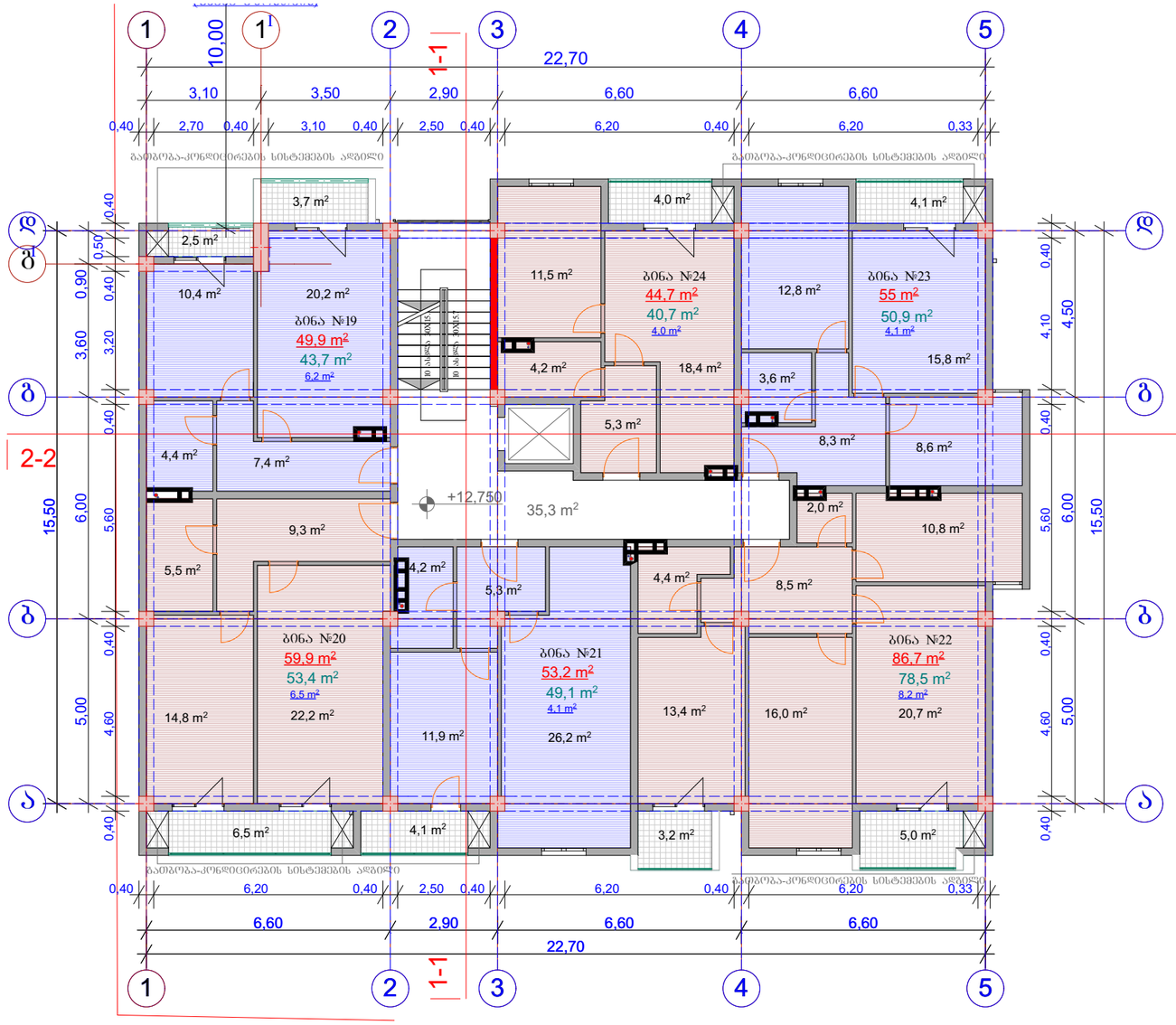
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

კ2 კროკი

5 სართულის
გეგმა 12.750 ნიშნულზე
მ 1:100





ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაბლონის სახელი
	ნაკვეთი №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შენაცელი	შენაცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

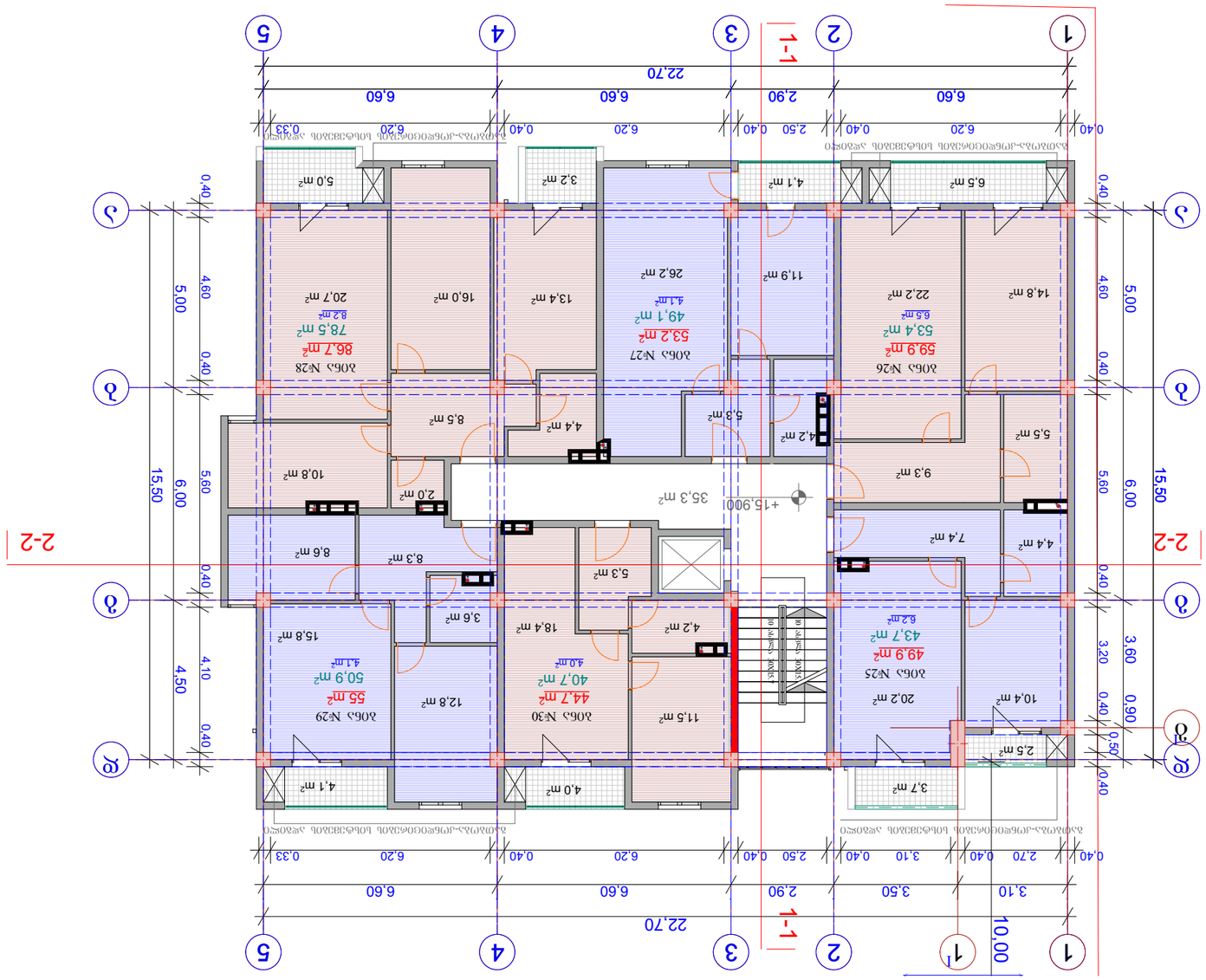
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შენაცელი	შენაცლები
პროექტი	ა-01	

6 სართულიანი 15.900 ტიპური საცხოვრებელი კორპუსი
მ 1:100



32 ათეული

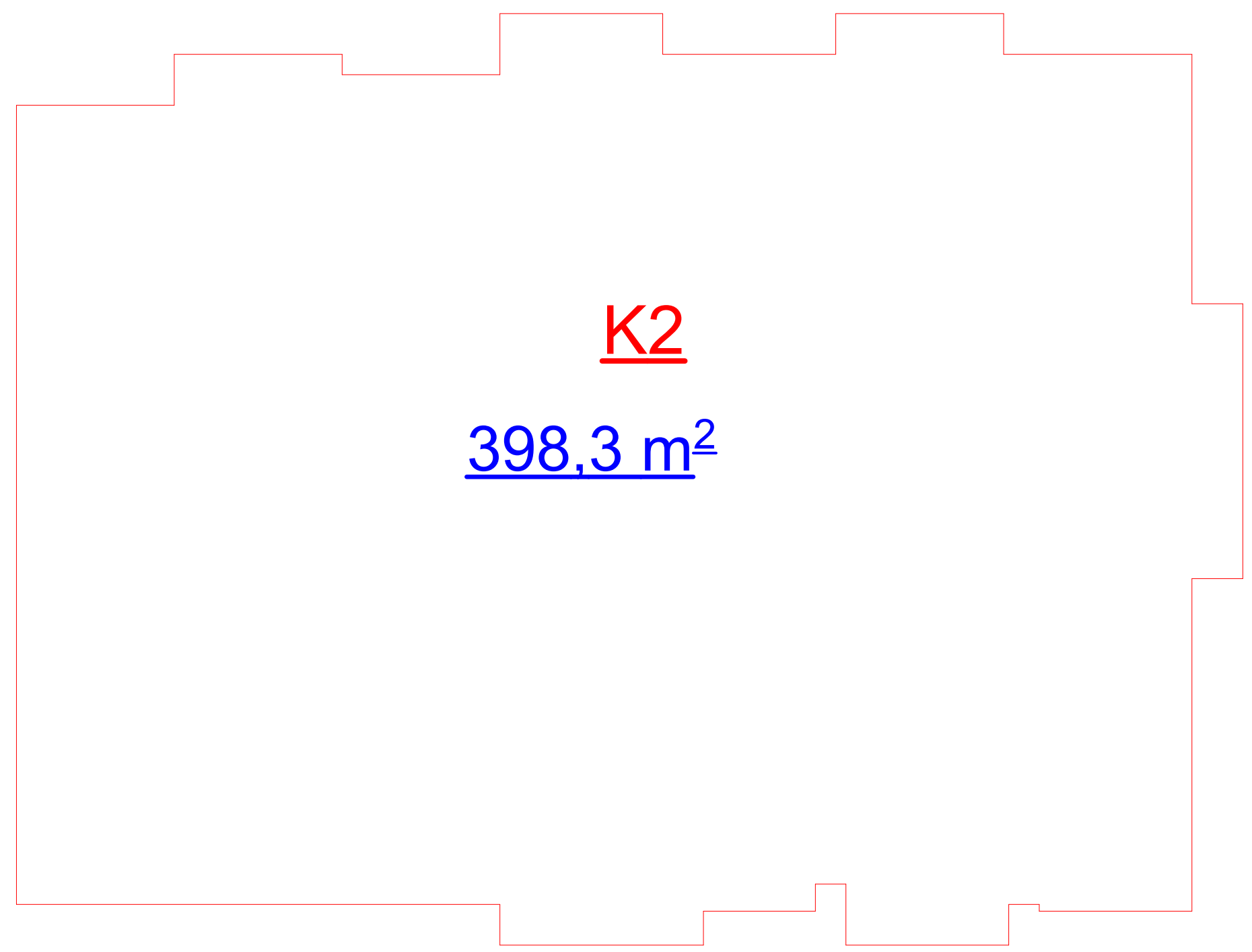
K2

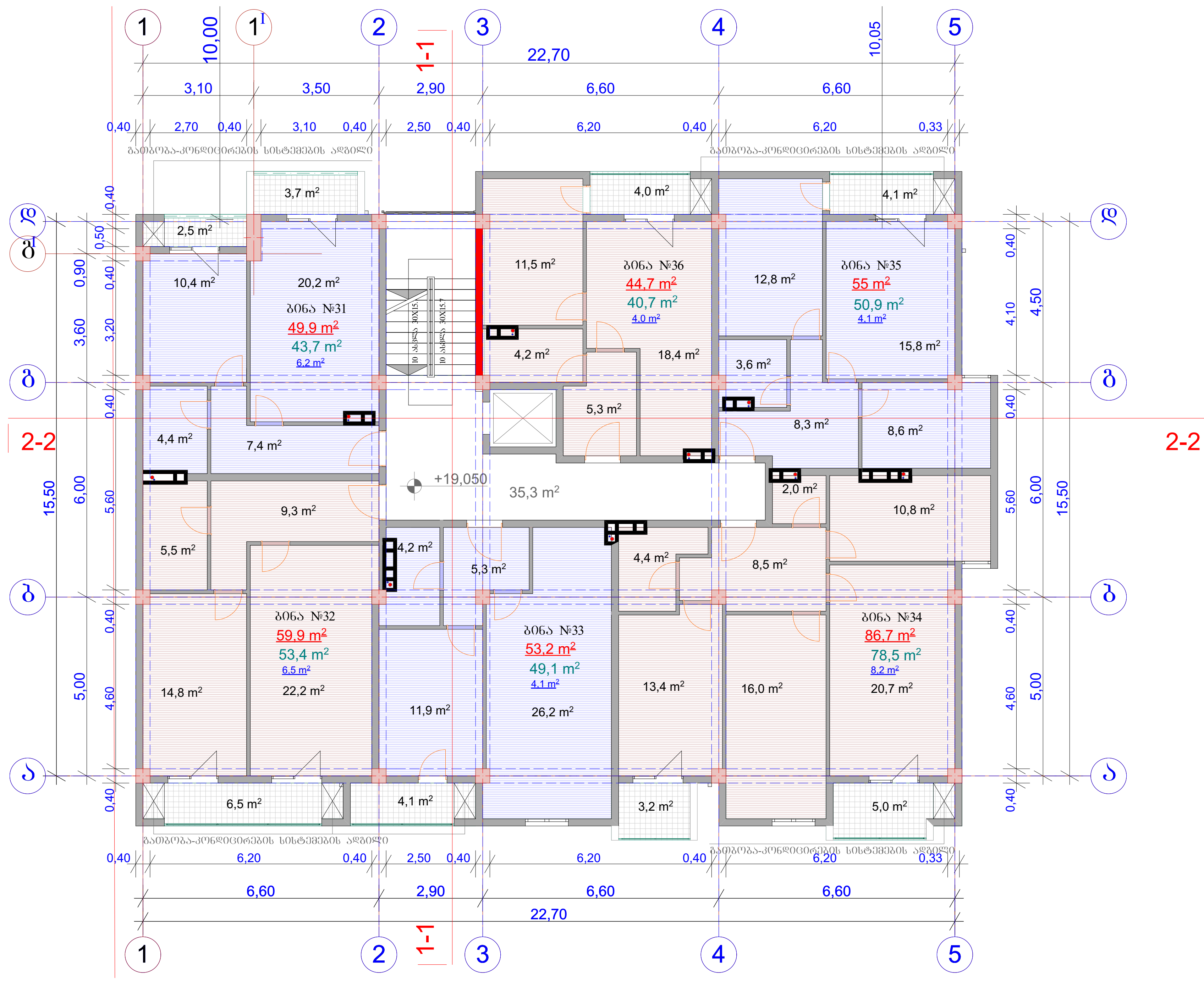
398.3 მ²

გენერალური პროექტირების ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგ

კ2 კროკი

7 სართულის გეგმა 19.050 ნიშნულზე მ 1:100





ფორმატი A-3	თბილისი 2017 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

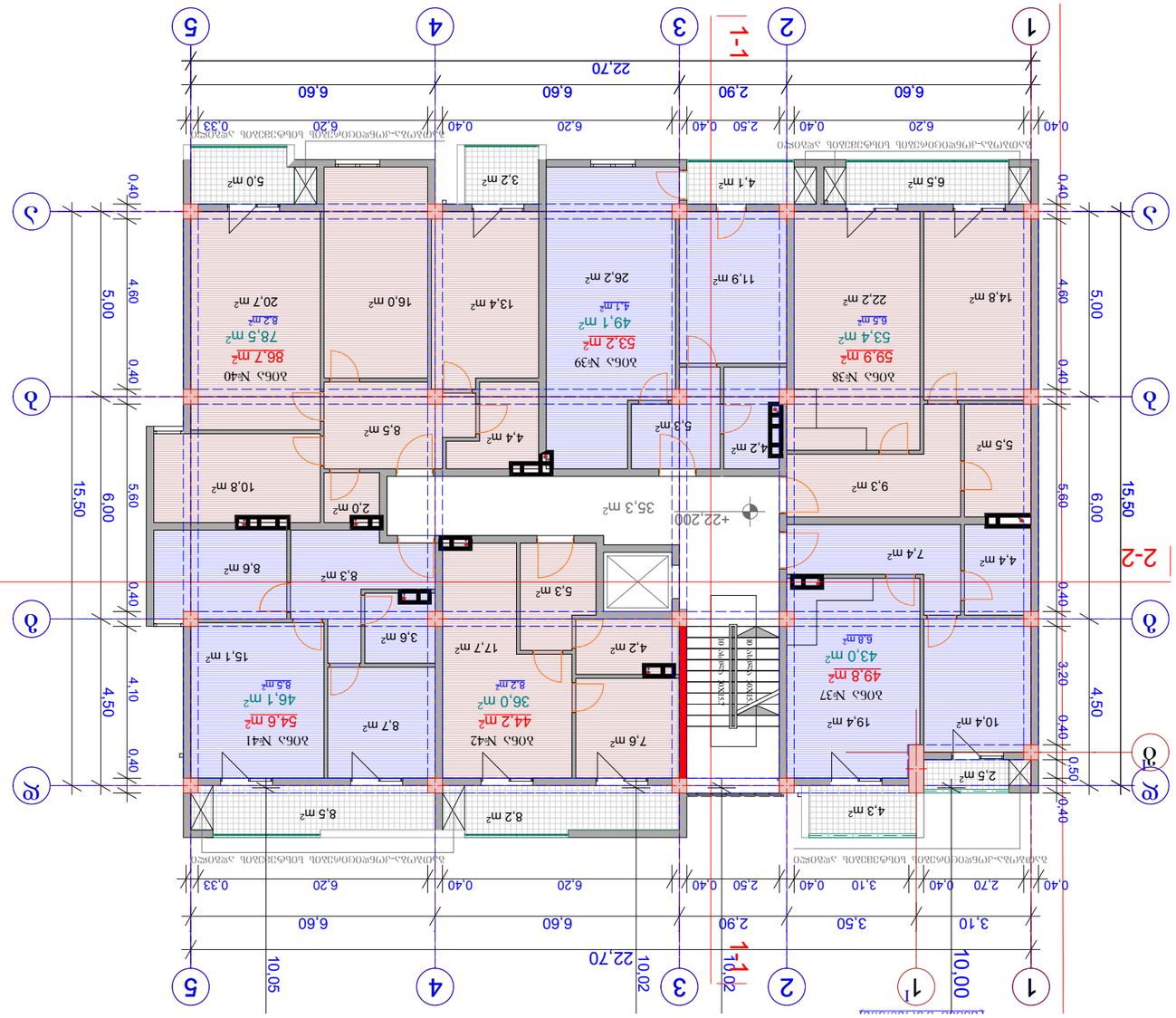
სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

32 ამოუა

8 სართულიანი ბინათა კორპუსის 22.200 გეგმა
მ 1:100

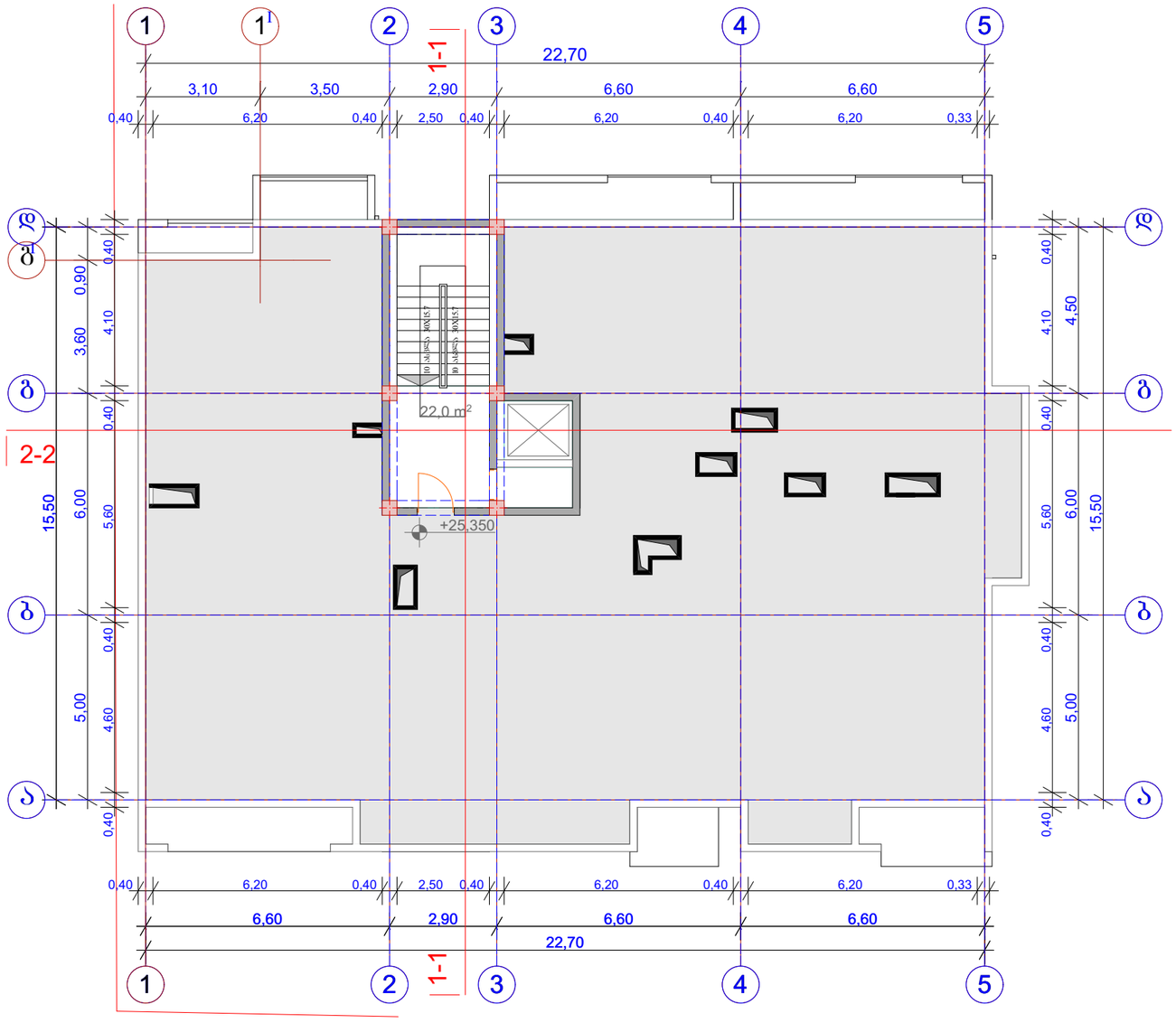


შპს „ბილდინგ არქიტექტურა“	პროექტის ავტორი	ნინო ბერიძე

კ2 კროკი

33,2 m²

გეგმა 25.350 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 | ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

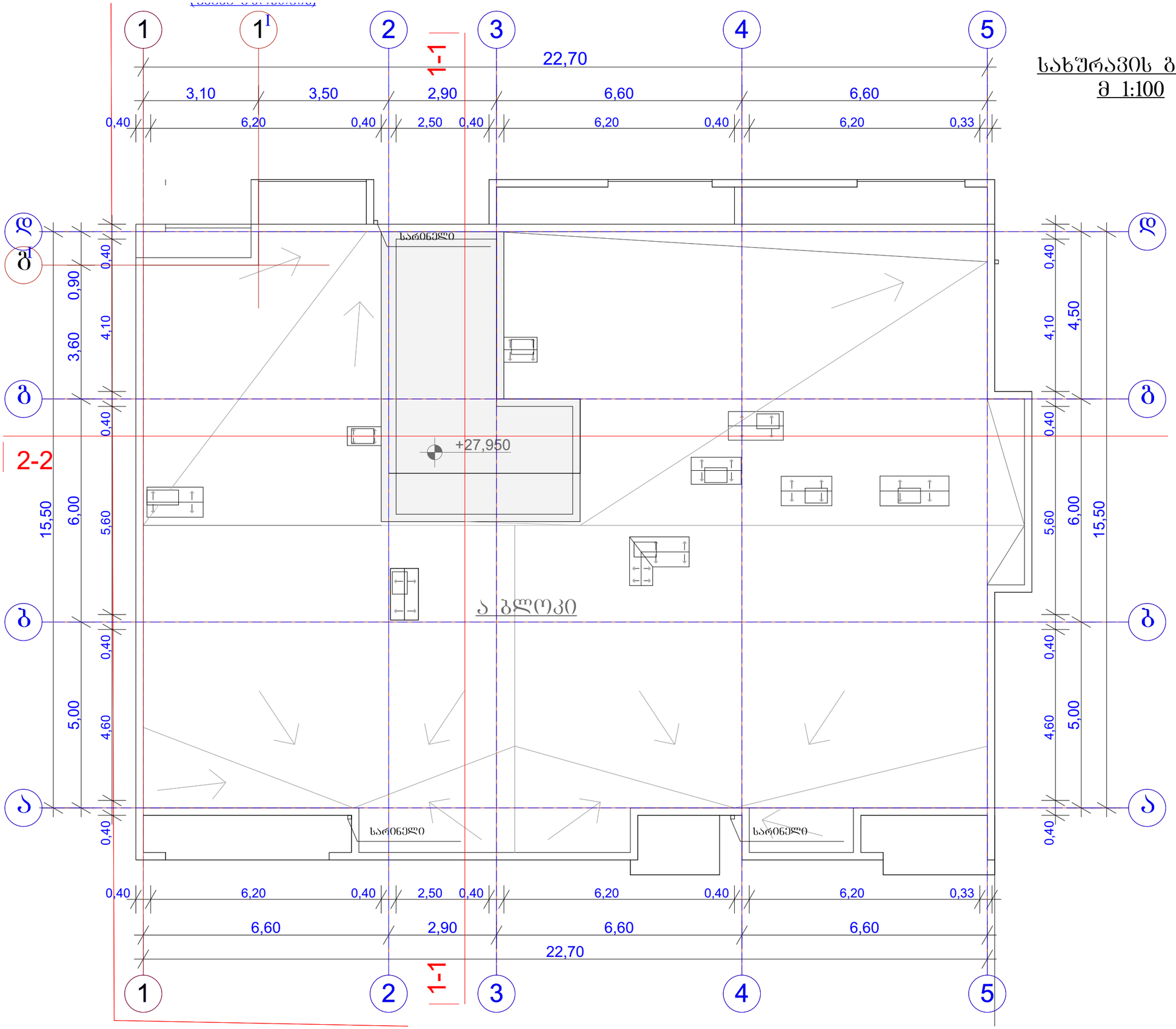
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

სახურავის გეგმა
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017	შაილის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოგობოხია	
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

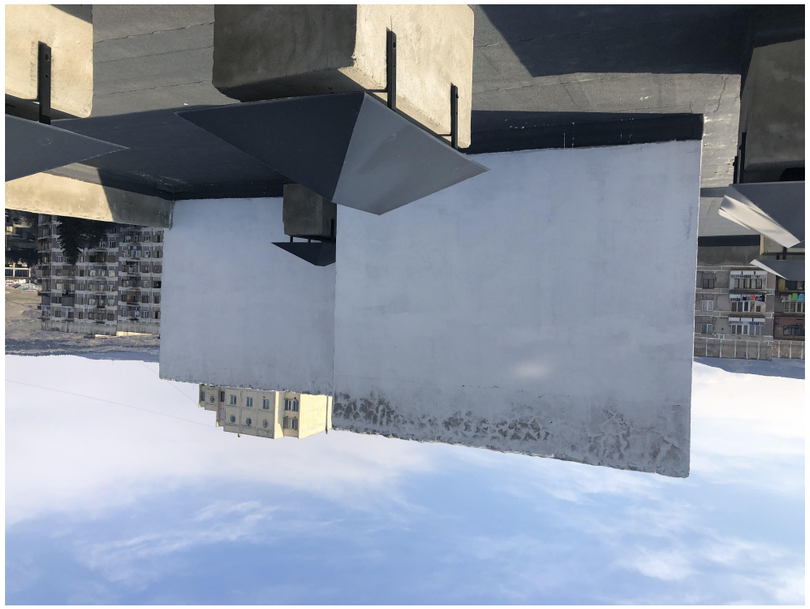
BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	









ՀԱՏԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2	
ՀԱՏԱԿ ARCHITECTURE	
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2	
ՀՀ ՃՇՆ 20.01-2017	
ՀՀ ՃՇՆ 20.01-2017	
ՀՀ ՃՇՆ 20.01-2017











ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՋԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՕԴԱՓՈԽԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01190381199**
თარიღი: **07/02/2019**
პინი: **0786**

ადრესატი: ირაკლი ასათიანი
პირადი ნომერი: 01007013465
მისამართი: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 55 კორ. 1 ბ. 64

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01190353378-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპ.N19ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 19, მიმდებარედ / ქალაქითბილისი, დიდი დიღომი,III მ/რ., კორპუსი N19-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N01.10.08.005.130) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანისაცხოვრებელი სახლის "ა" ბლოკი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: 2 ფურცელი.

პატივისცემით

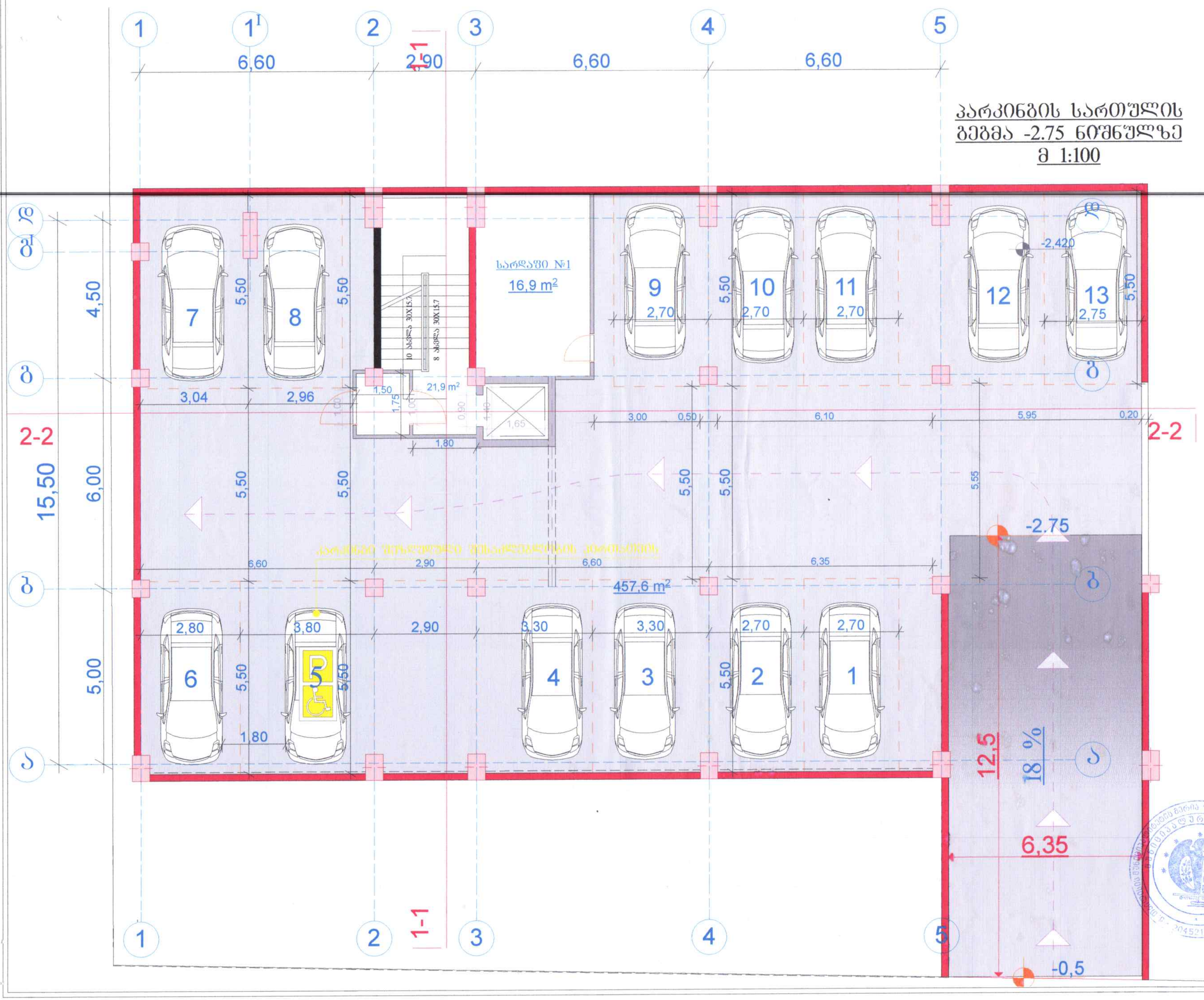
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის MSDA-015 405026877 ადმინისტრაციული დეპარტამენტი

პარკინგის სართულის გეგმა -2.75 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

სიმაღლის სქემა

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

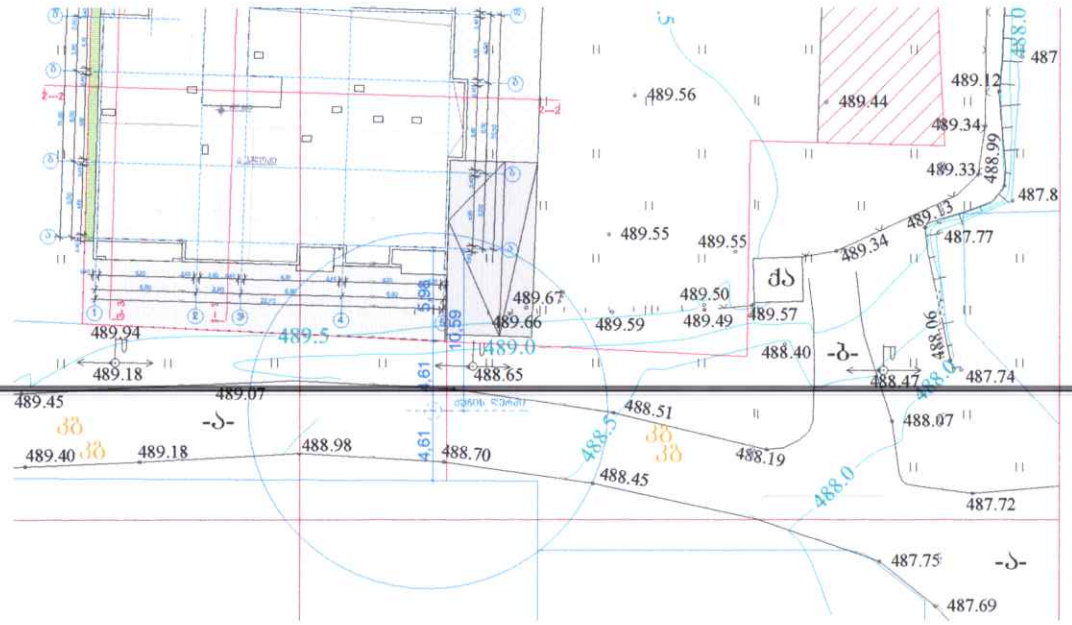
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

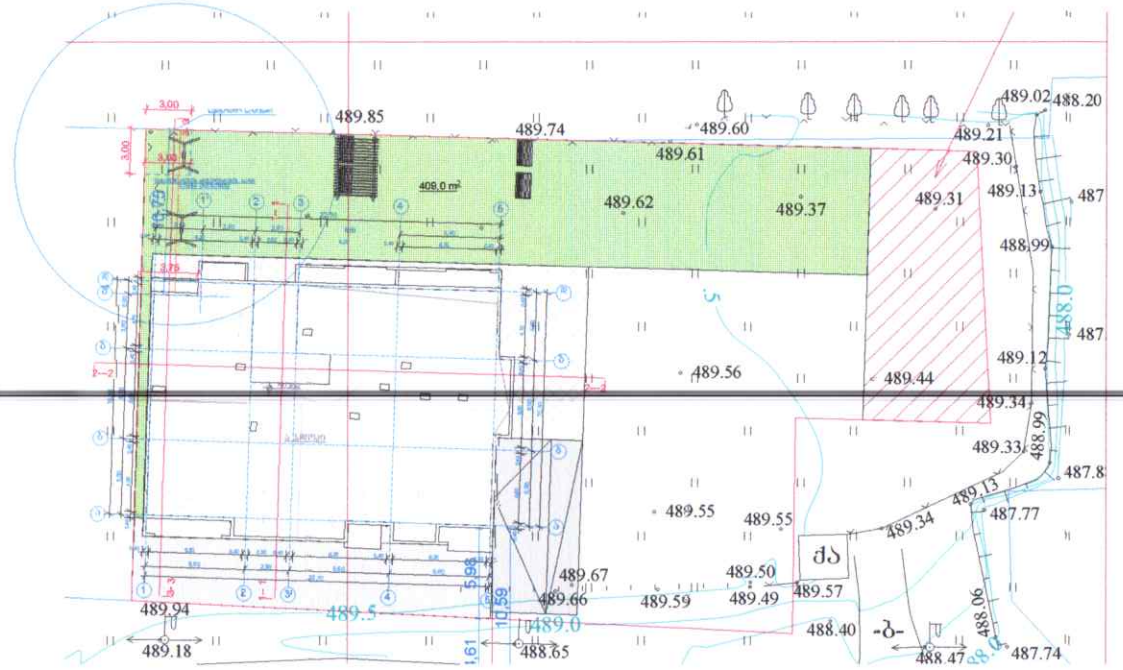
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	



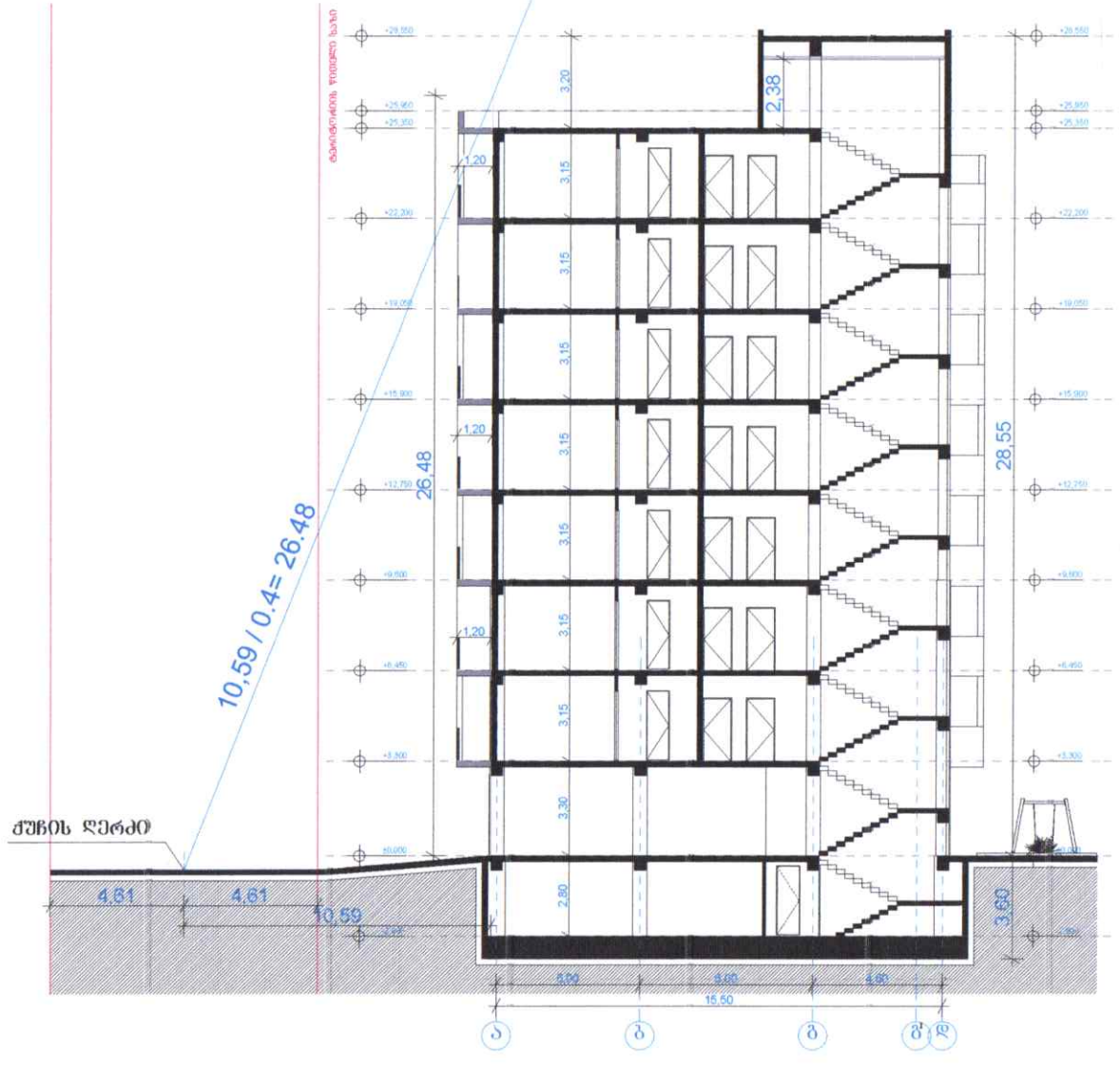
სიმაღლის სქემა სანოგადოებრივი სივრციდან

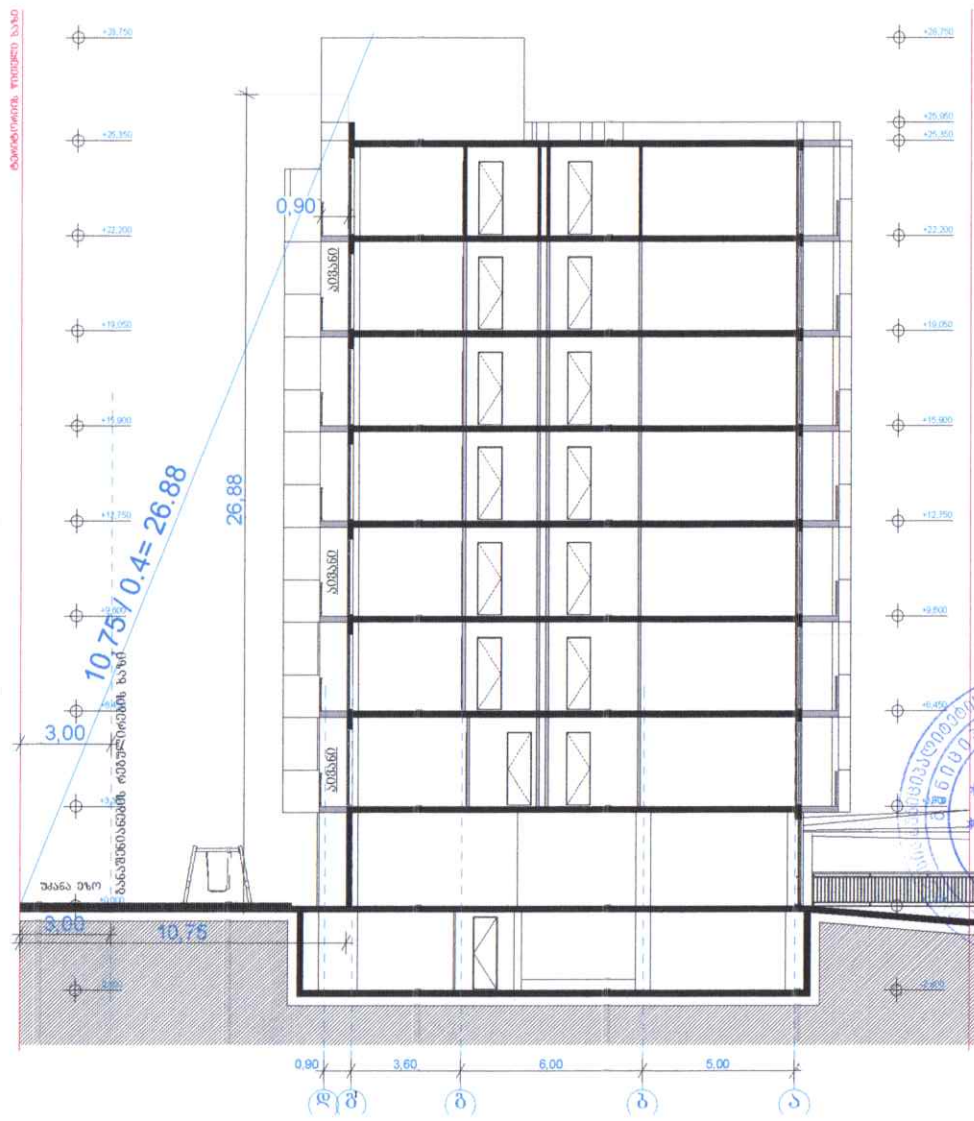
მ. 1:250



სიმაღლის სქემა სამეზობლო საზღვრიდან

მ. 1:250





ფორმატი A-3	თარიღი 2017 დავების №	შპალის სახელი

სიმაღლის სქემა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ბრეწლის ხაზი
- მეზობლისაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დასწრაგმა (ქონრეთითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეფასებელი	შემფასებელი	
თანამფარება	გვარი	ხელმოწერა
მიმართველი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გეგეზია	
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ლ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეფასებელი	შეფასებები
პროექტი	ა-01	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01183373390**
თარიღი: **03/12/2018**
პინი: **1665**

ადრესატი: ირაკლი ასათიანი
პირადი ნომერი: 01007013465
მისამართი: თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 55 კორ. 1 ბ. 64

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

თქვენი N19/01183252811-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზები შეესაბამება ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპ.N19ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი 19, მიმდებარედ / ქალაქითბილისი, დიდი დიღომი,III მ/რ., კორპუსი N19-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N01.10.08.005.130) მდებარე ობიექტზე (მრავალბინიანისაცხოვრებელი სახლის "ა" ბლოკი) არსებულ მდგომარეობას.

დანართი: 4 ფურცელი.

პატივისცემით

გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

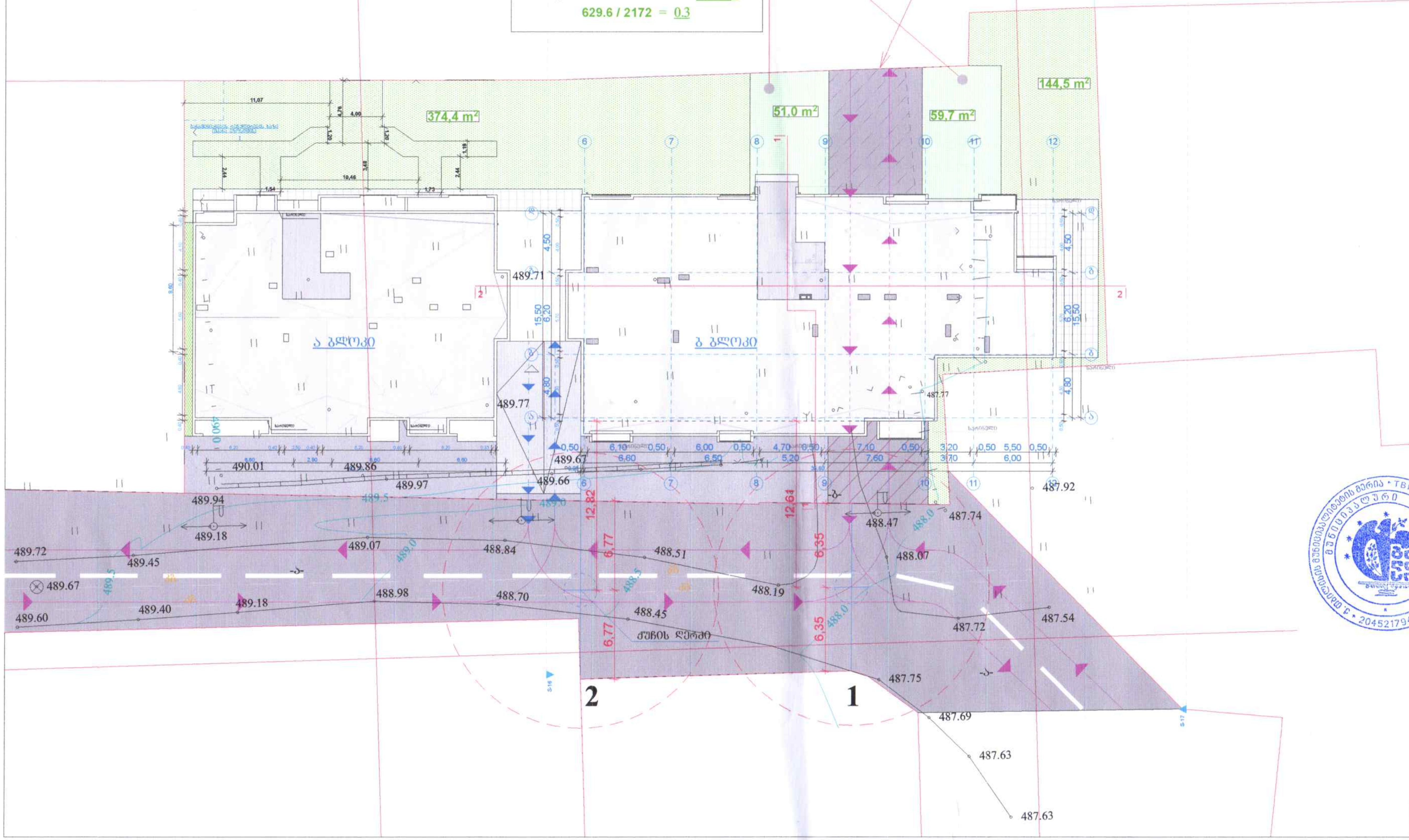
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია MSDA-015

კვ საანგარიშო კროკი არსებული მდგომარეობით



ბედების ქვაფენილი
374,4 + 51 + 59.7 + 144.5 = 629.6 მ²
629.6 / 2172 = 0.3

სერვიტუტი 272 კვ.მ. 01.10.08.006.127
ნაკვეთთან მისასვლელი გზა



ფორმატი A-3	თბილისი 2018 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ბენ.ბებმა

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ" ბლოკი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩა №1

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	