სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

01362051505019

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190144500

რეგისტრაციის თარიღი

11.02.2019 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის თერთმეტ თებერვალს მე, ნოტარიუსს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი №6, სართული 1. პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დამიკავშირდა **ფარზად ნურიმ როგორც შპს ქაფრინა -ს დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ #405290180)** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ირანში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით თავისი, როგორც მინდობილობის გამცემისა და ნოტარიუსის პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით შეადგინოს მინდობილობა და დაამოწმოს იგი სანოტარო წესით. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ დებულების“ 26-ე მუხლის თანახმად სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრება წერა-კითხვის მცოდნე, სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირი, მოწმე **ლუკა ფირცხალავა.**

მე დავადასტურე **ფარზად ნურის,** პირადობა, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მართველობის სფეროში მოქმედი სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზიდან მისი პირადობის მოწმობის მონაცემების გამოყენებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ფარზად ნურის (დაბ.14.04.1981წელს, ირანი, პირადი # 01901140492,** ბინადრობის მოწმობა 15PR11858)_ სურს ონლაინ რეჟიმში, კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება. მან ონლაინ რეჟიმში მიჩვენა ბინადრობის მოწმობა 15PR11858,

მე დავადგინე **ფარზად ნურის** ნდობით აღჭურვილი პირის, **ომიდ შეიხის** და მოწმის **სეიედამინ მანსურის** პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ომიდ შეიხმა (დაბ. 21,09,1987 წ. ირანი. ირანის მოქალაქის პასპორტი #N46463536, გაც. 08,09,2018წ. ვადა 08,09,2023წ.) და ლუკა ფირცხალავას** (დაბ. 01.01.1996 წ. თბილისი , პირადი #01008047984, პასპორტის ნომერი 11AB91128) მომმართეს.

მე **მხარეებს** განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მათ მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მათ განაცხადეს, რომ **ელენე თვაური** არის მათი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის **ელენე თვაურის** (დაბ. 17.03.1987 წ., მისამართი: თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. 87ბ, პ.ნ. 01007015515) ხელმოწერის ნამდვილობას, მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დოკუმენტი (სერთიფიკატი AB #0728, გაცემული უნივერსალური ცოდნის აკადემია უნიკოს მიერ, 01.06.2015) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმოე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. **ელენე თვაურმა** განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ჩემს მიერ მოწმეს განემარტა, რომ მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, ასევე განემარტა, რომ მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით. ნოტარიუსის მიერ სანოტარო მოქმედების მონაწილე პირები, მოწმის ჩათვლით გაფრთხილებულნი იქნენ მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, ამ განმარტებების მოსმენის შემდეგ **ფარზად ნურმა** და მოწმემ, **ლუკა ფირცხალავამ** დაადასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. მოწმემ, **ლუკა ფირცხალავამ** განაცხადა, რომ იგი არ არის სანოტარო მოქმედების მონაწილის ნათესავი. სანოტარო აქტის ყველა მონაწილე - მოწმის ჩათვლით ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რის შემდეგაც სანოტარო აქტის ყველა მონაწილემ - მოწმის ჩათვლით დამიდასტურა მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არ არსებობა.

შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი. მე ნოტარიუსმა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ფარზად ნურის** მოთხოვნის შესაბამისად შედგა შემდეგი მინდობილობა. **ფარზად ნურმა,** განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ ჩემი და მოწმის თანდასწრებით, მიმნდობი პირის, **ფარზად ნურის,** ნაცვლად და მისი თხოვნით, მის მიერ ნდობით აღჭურვილმა პირმა, **ომიდ შეიხმა** პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე **ფარზად ნური როგორც შპს ქაფრინა -ს დირექტორი** ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **სეიედამინ მანსურს (დაბადებული 21.09.1985წ. ირანი, პ# 01991038357,)** მასზედ, რომ ჩემი როგორც შპს -ს დირექტორზე წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ურბანული

დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, შპს-ს სახელზე არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე ნებისმიერი ნებართვის მოპოვებასთან, ბანერის დადგმასთან, რეკლამის განთავსებასთან, პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასთან, პროექტის წარდგენასთან, პროექტის აღებასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ბანერის / რეკლამის განთავსებასთან, შენობების აშენებასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან და ამონაწერის აღებასთან, ნებისმიერი ნებართვის აღებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით, შეადგინოს / გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, ჩემი სახელით წარადგინოს და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება ბანერის დადგმასთან, პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, იყოს წარმომადგენელი სამშენებლო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, გაზის კომპანიებში, ენერგო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში, კავშირგაბმულობის კომპანიებში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში და დაწესებულებებში. დააყენოს მრიცხველები, შეიყვანოს გაზი, წყალი, დენი, კომუნიკაციები, ინტერნეტი, შეასწოროს ხარვეზი, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მე, ნოტარიუსმა დარეჯან ახალბედაშვილმა, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობ პირს, მას წინამდებარე მინდობილობა. მან დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგ.

მის ნაცვლად, მისი თხოვნით მინდობილობის ტექსტზე ხელისმოწერის უფლებას ანდობს **ომიდ შეიხს**

ხელისმომწერი პირი, **ომიდ შეიხი** როგორც **ფარზად ნურის <u>როგორც შპს ქაფრინა</u> -ს <u>დირექტორის</u>** ნდობით აღჭურვილი პირი:

მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია სამი თვის ვადით.

მოწმე ესწრებოდა ნოტარიუსის მიერ დოკუმენტის წაკითხვის დაწყებიდან სანოტარო მოქმედების სრულად დასრულებამდე.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა **ლუკა ფირცხალავას**

სავალდებულო წესით მოხდენილია სანოტარო მოქმედების ჩაწერა ვიდეო ფაილის სახით, რომელიც ასევე ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", სულ: 61, 00 ლ. მათ შორის: მ. 32 50. 00 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, დ.ღ.გ. 9, 00 + მ.39.1, 2. 00 ლარი..

მინდობილობას ერთვის ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან. წესდება.

ხელმომწერი ---------- omid sheykhi ----------

მოწმე: ----------

თარჯიმანი ----------

ნოტარიუსი: დ. ახალბედაშვილი

Georgia

Notary act

On 11.02.2019 , I, Notary, Darejan Akhalbedashvili, in my notary bureau, which is located at the addreess: Tbilisi, Mtkvari str. #6, floor1, through the direct electron communication connected me Farzad Noori , as a director of LTD „Kaprina" (according to the extract from entrepreneurs and non - entrepreneur (non - commercial) legal entities registry I/C # 405290180) who stated that now he is in Iran and wants front of the notary in online regime, with use of electron mode of communication, throug the visual contact of his issuer of power of attorney and notary, compose a power of attorney and certify it with notary rule, who stated that now he is in Iran . According to 26 article "resolution about performing rules of notary acts" to the perform of notary act attends adult and capable person, witness who can read – write, Luka Pirtskhalava .

I confirmed identity of Farzad Noori , with use of his identification data from lectron data base of public registry agency acting in sphere of Justice Ministry management, and confirmed, that I really was applied by Farzad Noori (born on: 14.04.1984 , Iran , P/N 01901140492 ,) who wants in online regime, with use of electron mode of communication composing of power of attorney and it's certify. Temporary Id card number : 15PR11858

I determined identity of trustier of Farzad Noori , Omid Sheykhi and witness Luka Pirtskhalava , with identification confirming documents presented by them and confirmed, that I was really applied by Omid Sheykhi (born on. 21/09/1987 , Tehran , passport Iran citizen #46463536 , issued on: 08.09.2018) and Luka Pirtskhalava (born on. 01.01.1996 , P/N 01008047984) .

I explained to him that according to 6th article of Georgian law about notariate, because of not knowing a national language, notary act must be performed with participation of translator. He stated, that Elene Tvauri is his translator. I determined identity of translator Elene Tvauri (born on: 26 language Elene Tvauri (P/N 01007015515, born on 17.03.1987, residing at: Tbilisi, A. Tsereteli ave. N87b, certificate AB # 0728 issued by Universal knowledge Academy Uniko, in 01.06.2015) with the identification documents presented by her. I checked translator's authority and warned about responsibility on wrong translation. Elene Tvauri stated that knows English language perfectly and is responsible on the correctness of the translation and for her as for translation does not exists excluding circumstances. Participants of notary act and translator confirm not existence of excluding circumstances of translating.

I determined capacity of participants of notary act and realness of will expression and confirm, that I have no base of doubt in their capacity.

By me to the witness was explained, that witness must not have limited civil capacity and must not get any direct or indirect profit with notary act, also was explained, that witness may not be a participant of notary act relative of any party and/or notary with ascent and descent line including third row. By the notary are warned participants of notary act about excluding circumstances of witnessing, according articles of civil code of Georgia. After hearing these explanations Farzad Noori an witness, Luka Pirtskhalava have confirmed not existence of excluding circumstances of translating. Witness Seyedamin Mansouri stated that he is not relative of notary act participants. All participants of notary act – including witness by the notary were warned about excluding circumstances of witnessing, after what all participants of notary act – including a witness confirmed not existence of excluding circumstances of translating.

Then I composed the project of power of attorney. I notary to the participants of notary act have explained the content of notary act and legal results of its performance, after what accordingly t the demand of Farzad Noori was made the following power of attorney. Farzad Noori stated that power of attorney exactly expresses his will after what with me and witness, instead of Farzad Noori with his wish trustier_Omid Sheykhi signed to the following power of attorney:

Power of attorney

On11.02.2019 I, Farzad Noori as a director of LTD „Kaprina“ with this power of attorney give the right to Seyedamin Mansouri (born on 21.09.1985, Iran , P/N 01991038357)

Be my representative in the City Hall, Architectural Service, Planning Service, Local Self-Government, Technical Registry Archive, Ministry of Economy, Commission of Recognition of Property Rights, Ministry of Finance, Revenue Service, Justice House, Public Registry National Ministry of Justice of Georgia , the architect service, the Commission for Recognition of Property Rights, the Legalization Commission, the Urban Planning Service, the Archives the Supervision Service, the Architecture Service, the Notary Bureau, and other Competent Authorities, to obtain any permit on any real estate in the name of LLC, approving, designing, drafting, , building permit, project submission, payment of fines, banners / advertisements, building buildings, taking repairs and taking out any permit, , to correct deficiencies, change status, assign a number, on my behalf to file and obtain any documentation, conduct any negotiations with the banner of the installation of the project in relation to upload an electronic version, to be representative of Construction companies, power companies, gas companies, energy companies, power companies, cleaning service, Water, communications companies and other competent bodies and institutions. Put the gas, water, electricity, communications, the Internet, to correct the error, at which time I will sign and execute all the actions related to the execution of this task.

I notary, Darejan Akhabedashvili, in direct electron communiction regime have read to the trustier, the following power of atorney. He confirmed that the text of the power of attorney fully corresponds to his will after what.

Instead of him, with his desire give the right of sign to Omid Sheykhi .

Signer person, Omid Sheykhi as trustier of „Kaprina“

signer ---omid sheykhi---

witness: Luka Pirtskhalava

translator ---

Power of attorney is issued without entrusting right.

Power of attorney is issued with the term of three months.

Witness was attended to the notary act from start of its read by the notary until its finish fully. **Power of attorney is composed as triplicate with the same legal force, from them one is kept in the archive of notary bureau, and others were given to** Seyedamin Mansouri .

With the mandatory rule is made record of notary act as video file, which also is kept in the archive of notary bureau.

Is payed value according to the defined quantities of values for making notary acts for notaries palate of Georgia, their payment rules and service terms confirmation" total: 61,00 Gel. Between them: art. 32.50.00 Gel. According to Georgian tax code 169 article, VAT 9, 00 + art.39.1, 2,00 Gel.

Notary: D. Akhalbedashvili

დანომრილია და
შეკრულია

ფურცლად
ნოტარიუსი: