სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N190094706

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 30.01.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი ელენე მერგელ

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22-4

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 995322745001

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 39248556277019

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაათი იანვარს, მე, ნოტარიუს [illegible] ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22-4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - ქართულ და ინგლისურ ენაზე შედგენილ მინდობილობაზე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ბატონი ალექსანდრე კალინინის (რუსეთის ფედერაციის მოქალაქე, დაბ. 15.08.1981წ. პასპორტი № 71 6538722 გაც. 28.06.17წ., მცხოვრები: რუსეთის ფედერაცია, ქ. მოსკოვის რეგიონი, ხიმკი 141400, 9 მაისის ქ. კორპ. 4აკ2, ბინა 119) ხელმოწერის ნამდვილობას.

მინდობილობის ტექსტი წარმოდგენილია უშუალოდ ხელმომწერი პირის მიერ, შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები (ვინაიდან ხელმომწერი პირი საუბრობს რუსულ და ინგლისურ ენაზე და მე, ნოტარიუსი, ჯეროვნად ვფლობ რუსულ ენას, მხარესთან კომუნიკაცია შედგა რუსულ ენაზე), მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის პირადობასა და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად არის პასუხისმგებელი ხელმომწერი პირი. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ ის გაცნობილია დოკუმენტის შინაარსს, იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას და თარჯიმნის მონაწილეობას არ საჭიროებს.

ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმდა დოკუმენტის ორ იდენტურ ეგზემპლარზე, სულ 2 ხელმოწერა. მხარის თხოვნით წინამდებარე მინდობილობის 1 (ერთი) ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში და მისი დასკანერებული ვერსია აიტვირთება სანოტარო მოქმედებათა ერთიან ელექტრონულ რეესტრში.

სანოტარო მოქმედება შესრულდა მისამართზე: ქ. თბილისი, კრწანისი, სამედიცინო დაწესებულება ნიუ ჰოსპიტალი.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 24.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31 -ე და 34 -ე მუხლებისა, აგრეთვე დღგ - 4.32 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 -ე მუხლისა და 2.0 ლარი - ელექტრონული სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 -ე დადგენილების 39 -ე მუხლისა.

ნოტარიუსი
ელენე მერგელ

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA

**საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტო**

**LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
TECHNICAL AND CONSTRUCTION
SUPERVISION AGENCY**

0186, თბილისი, ჯიქიას ქ. N8 ტელ: (+995 32) 293-27-32 WEB: www.TACSA.gov.ge ს/კ 202466991
8, Jiqia Str. 0186 Tbilisi, Georgia Tel: (+995 32) 293-27-32, Fax: (+995 32) 293-27-32
Email: tacsa@economy.ge

KA020107884468119

№ **04/154**

30 / იანვარი / 2019 წ.

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს
დირექტორს ოპერაციების მართვის დარგში
ბატონ ლუკა ჩაჩიბაიას
ქ. თბილისი, კოსტავას 1 შეს. N33

ბატონო ლუკა,

სააგენტომ განიხილა თქვენი 28.01.2019 წლის N0G19-0197297 განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ინფორმაციას მიღებას საპროექტო დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით, ქალაქ თბილისში, შინდისი-ტაბახმელას გზატკეცილზე, თაბოროს მთის მიმდებარე ტერიტორიაზე წყლის სატუმბო სადგურის და წყლის რეზერვუარის მშენებლობას საპროექტო დოკუმენტაციის საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსთან შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთვრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების 79-ე მუხლის შესაბამისად ზემოაღნიშნული ნაგებობის პარამეტრები არ განეკუთვნება განსაკუთრებული მნიშვნელობის მეხუთე კლასის ობიექტს, შესაბამისად აღნიშნული ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების საკითხი არ შედის სააგენტოსდ კომპეტენციაში და გიბრუნებთ წარმოდგენილ დოკუმენტაციას.

დანართი: 2 ალ.

პატივისცემით,

სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო
ზედამხედველობის სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გრიგოლ კაკაურიძე

IN19 -02 01356
01.02.19

№ 06 19 - 0211585 D 25-12-2019

რწმუნებულება

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002 (შემდგომში **„კომპანია“**) გენერალური დირექტორი ირაკლი ბაბუხადია პირადი ნომერი: 01024030639, უფლებამოსილებას ვანიჭებ „კომპანიის“ თანამშრომელს ბონდო ღავთაძეს პირადი ნომერი: 35001116280 (შემდგომში **„რწმუნებული“**), რათა „რწმუნებულმა“ წარმოადგინოს „კომპანია“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და მის დაქვემდებარებაში არსებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირების წინაშე, რაც შეზღუდვის გარეშე, მოიცავს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი, რაც საჭირო და აუცილებელი იქნება „კომპანიის“ მიერ წარმოებული სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო სამშენებლო ან/და დემონტაჟის ნებართვების მისაღებად, მათ შორის ელექტრონული ფორმით. წინამდებარე რწმუნებულებით „რწმუნებულს“ ასევე ენიჭება უფლებამოსილება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და მის დაქვემდებარებაში არსებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირებთან ურთიერთობისას გამოიყენოს ელექტრონული ხელმოწერა ან/და ბეჭედი.

წინამდებარე რწმუნებულება ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ირაკლი ბაბუხადია
გენერალური დირექტორი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002

მინდობილობა	**Power of Attorney**
თარიღი: [30] იანვარი, 2019 წ. ადგილი: თბილისი, საქართველო	Date: [30] January 2019 Place: Tbilisi, Georgia
წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, ჩვენ, ქვემოთ ხელმომწერები, ქ-ნი ანასტასია უდალოვა (ესტონეთის მოქალაქე, პასპორტი ნომერი: LV5723504) და ბ-ნი ალექსანდრე კალინინი (რუსეთის მოქალაქე, პასპორტის ნომერი: 71 6538722), ვმოქმედებთ-რა როგორც შპს „პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც"-ის (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდი: 404481379) (შემდგომში - „მარწმუნებელი") დირექტორები, უფლებამოსილებას ვანიჭებთ:	By virtue of this Power of Attorney, we, the undersigned, Ms. Anastasija Udalova (Citizen of Estonia, Passport No. LV5723504) and Mr. Alexander Kalinin (Citizen of Russia, Passport No. 71 6538722), acting as the directors of **Primera Golf and Residence LLC** (a limited liability company registered under the laws of Georgia, Identification No. 404481379) (the "**Principal**"), hereby authorize:
ბ-ნ ბონდო ღავთაძეს (საქართველოს მოქალაქე, დაბადების თარიღი: 23.04.1995, პირადი ნომერი: 35001116280) (შემდგომში - „რწმუნებული"),	**Mr. Bondo Ghavtadze** (Citizen of Georgia, Date of Birth: 23.04.1995, Personal No. 35001116280) (the "**Trustee**"),
რათა მან წარმოადგინოს „მარწმუნებლის" ინტერესები საქართველოს ნებისმიერ კომპეტენტურ ადმინისტრაციულ ორგანოში (მათ შორის, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებსა და მათ დაქვემდებარებულ ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში), წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, რომელიც აუცილებელია „მარწმუნებლის" საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"-ის (საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საიდენტიფიკაციო კოდი: 203826002) მიერ მიმდინარე ან/და ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოებისათვის, კერძოდ: წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი და ყველა დოკუმენტი, რომელიც აუცილებელია „მარწმუნებლის" საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე წყალმომარაგების რეზერვუარ(ებ)ისა და სატუმბო სადგურის მშენებლობისათვის საჭირო ნებართვის მისაღებად ან/და არსებული ნებართვის ვადის გაგრძელებისათვის, აღნიშნული რეზერვუარისა და სატუმბი სადგურის დამხმარე ნაგებობის	in order to represent interests of the Principal in any competent administrative bodies of Georgia (including, bodies of local self-government and organizations/units thereunder), submit and obtain any documents required for **Georgian Water and Power LLC** (a limited liability company registered under the laws of Georgia, Identification No. 203826002) for the purposes of conducting construction works on the immovable property owned by the Principal, in particular: submit and obtain all and any documents that are necessary for obtaining a permit for construction of a water supply reservoir(s) and pumping station on the immovable property owned by the Principal (as well as for extension of the term of such permit) and a permit for construction of an auxiliary building for the said reservoir and pumping station (as well as for extension of the term of such permit), including a permit for fencing of such facilities; the Trustee is also authorized to represent interests of the Principal in any state and/or private bodies, carry out all and any actions and sign all and any documents that are required for commissioning of the reservoir(s)

მშენებლობისათვის საჭირო ნებართვის მისაღებად ან/და არსებული ნებართვის ვადის გაგრძელებისათვის, აღნიშნული ობიექტების შემოღობვის ნებართვის ჩათვლით; „რწმუნებული“ ასევე უფლებამოსილია წარმოადგინოს „მარწმუნებელი“ ნებისმიერი სახელმწიფო ან/და კერძო დაწესებულების წინაშე, განახორციელოს ნებისმიერი და ყველა ქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ და ყველა დოკუმენტს, რომელიც აუცილებელია „მარწმუნებლის“ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე წყალმომარაგების რეზერვუარ(ებ)ისა და სატუმბი სადგურის ექსპლუატაციაში მიღებისათვის.	and pumping station located on the immovable property owned by the Principal.
წინამდებარე „მინდობილობით“ მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში, „რწმუნებული“ უფლებამოსილია აწარმოოს მოლაპარაკებები, წარადგინოს განცხადებები და სხვა საჭირო დოკუმენტები და შეასრულოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა ის პროცედურა/მოქმედება, რაც აუცილებელია „მარწმუნებლის“ მიერ მინიჭებული უფლებამოსილების ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად განსახორციელებლად.	Within the scope of the authorities granted under this Power of Attorney, the Trustee is authorized to conduct negotiations, submit applications and other necessary documents and carry out all such procedures/actions that are permitted by law and are required for exercising the authorities granted hereunder in due manner and good faith.
წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მისი გაცემიდან 6 (ექვსი) თვის განმავლობაში და მოქმედებს 2019 წლის 1 ივლისამდე.	This Power of Attorney shall be valid for the term of 6 (six) months after its issuance and shall be effective until 1 July 2019.
„მარწმუნებლის“ სახელით: _____ სახელი: ქ-ნი ანასტასია უდალოვა თანამდებობა: დირექტორი _____ სახელი: ბ-ნი ალექსანდრე კალინინი თანამდებობა: დირექტორი	**On behalf of the Principal:** ANASTASIJA UDALOVA Name: Ms. Anastasija Udalova Title: Director Alexander Kalinin Name: Mr. Alexander Kalinin Title: Director

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190093809
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.01.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენე მერგელ
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43369927048119

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდაათ იანვარს, მე, ნოტარიუსი ელენე მერგელ, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - ქართულ და ინგლისურ ენაზე შედგენილ მინდობილობაზე სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ქ-ნი ანასტასია უდალოვას (ლატვიის მოქალაქე, დაბ. 11.05.1989წ. პასპორტის ნომერი: LV5723504 გაცემული 28.06.2017წ, მოქ. ვადა: 27.06.2027, გაცხადებული მისამართი: ქ. თბილისი, ინგოროყვას ქუჩა #2) ხელმოწერის ნამდვილობას.

მინდობილობის ტექსტი წარმოდგენილია უშუალოდ ხელმომწერი პირის მიერ, შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენებზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად. ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები (ვინაიდან ხელმომწერი პირი საუბრობს რუსულ და ინგლისურ ენაზე და მე, ნოტარიუსი, ჯერჯერობით ვფლობ რუსულ ენას, მხარესთან კომუნიკაცია შედგა რუსულ ენაზე), მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის პირადობასა და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად არის პასუხისმგებელი ხელმომწერი პირი. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ ის გაცნობილია დოკუმენტის შინაარსს, იგი სრულად შეესაბამება მის ნებას და თარჯიმნის მონაწილეობას არ საჭიროებს.

ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმდა დოკუმენტის ორ იდენტურ ეგზემპლარზე, სულ 2 ხელმოწერა. მხარის თხოვნით წინამდებარე მინდობილობის 1 (ერთი) ეგზემპლარი რჩება ჩემს სანოტარო არქივში და მისი დასკანერებული ვერსია აიტვირთება სანოტარო მოქმედებათა ერთიან ელექტრონულ რეესტრში.

სანოტარო მოქმედება შესრულდა მისამართზე: ქ. თბილისი, კრწანისი, სამედიცინო დაწესებულება ნიუ ჰოსპიტალი.

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 24.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31 ე და 34 ე მუხლებისა, აგრეთვე დღგ - 4.32 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 ე მუხლისა და 20 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 ე დადგენილების 39 ე მუხლისა.

ნოტარიუსი
ელენე მერგელი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18