დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 1228414 17.04.2014წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N01.13.01.018.302) მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N 40.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 731.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს ჩრდილოეთით ესაზღვრება ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 13.35 მ. სიმაღლის, 3 სართულიანი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;

1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

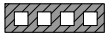
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის


60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

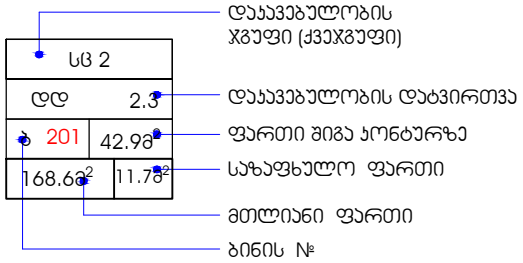
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

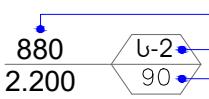

მისაწვდომობა


გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**13.35**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**3 სართული** **-**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (0.00)	**შეუზღუდავი**	**234.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (+3.30)	**შეუზღუდავი**	**266.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (+6.60)	**შეუზღუდავი**	**252.9**
იატაკის საერთო ფართობი =	**753.0**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**753.0 + 13.3 (+ 9.90 ნიშნ) = 766.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „გ-ა“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
ღერძები „1-4“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
ღერძები „ა-გ“	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	**შეუზღუდავი ა**	-	-	**აკმაყოფილებს ა**
ღერძები „4-1“	0.98 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

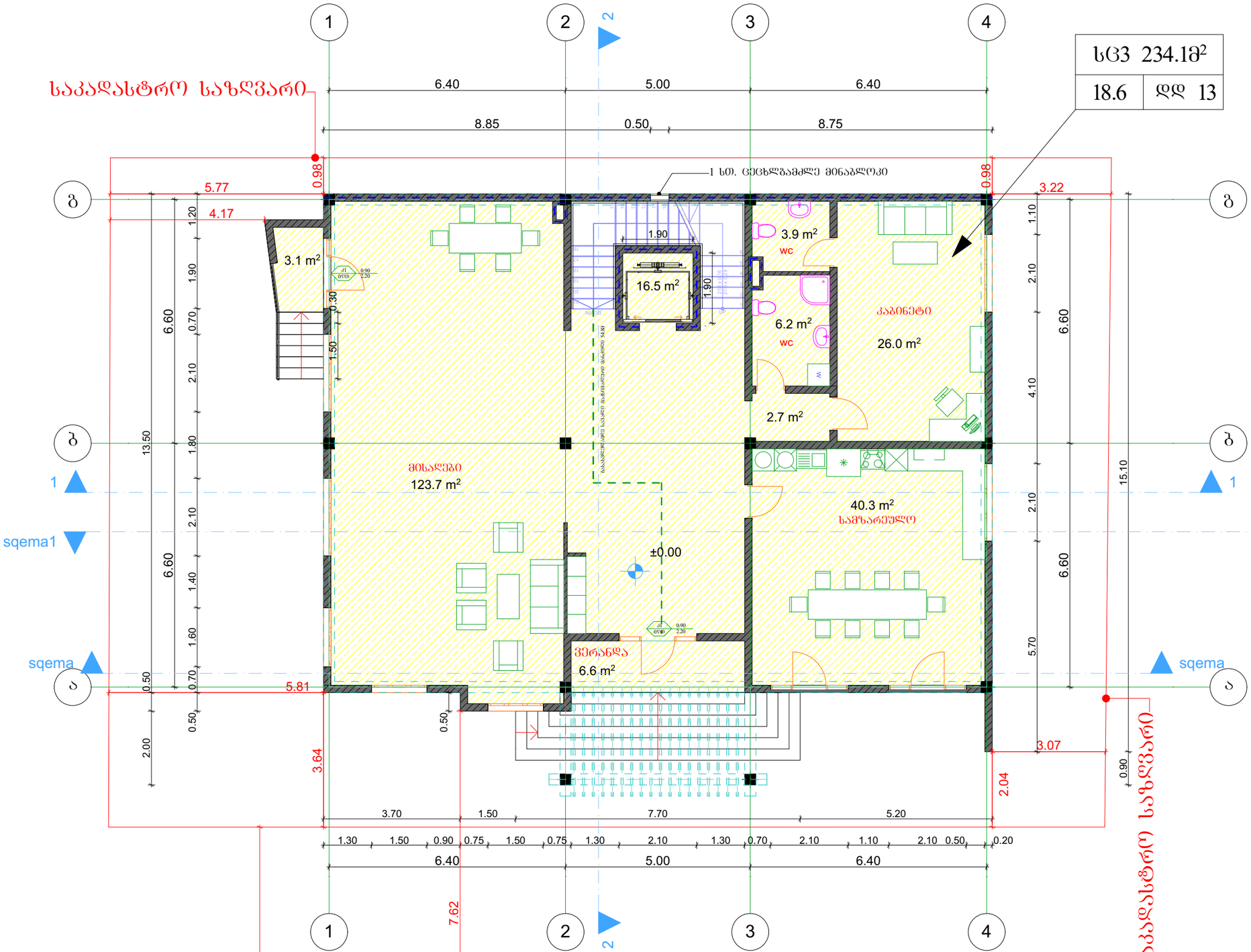
ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	არა	არა	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სც-3 დ.დ 13	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	0.9
მეორე სართული	სც-3 დ.დ 15	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	1.20	-	-	-	-
მესამე სართული	სც-3 დ.დ 14	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	1.20	-	-	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი $მ^2$	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)	პირველი სართული	234.1	18.6	13
	მეორე სართული	266.0	18.6	15
	მესამე სართული	252.9	18.6	14

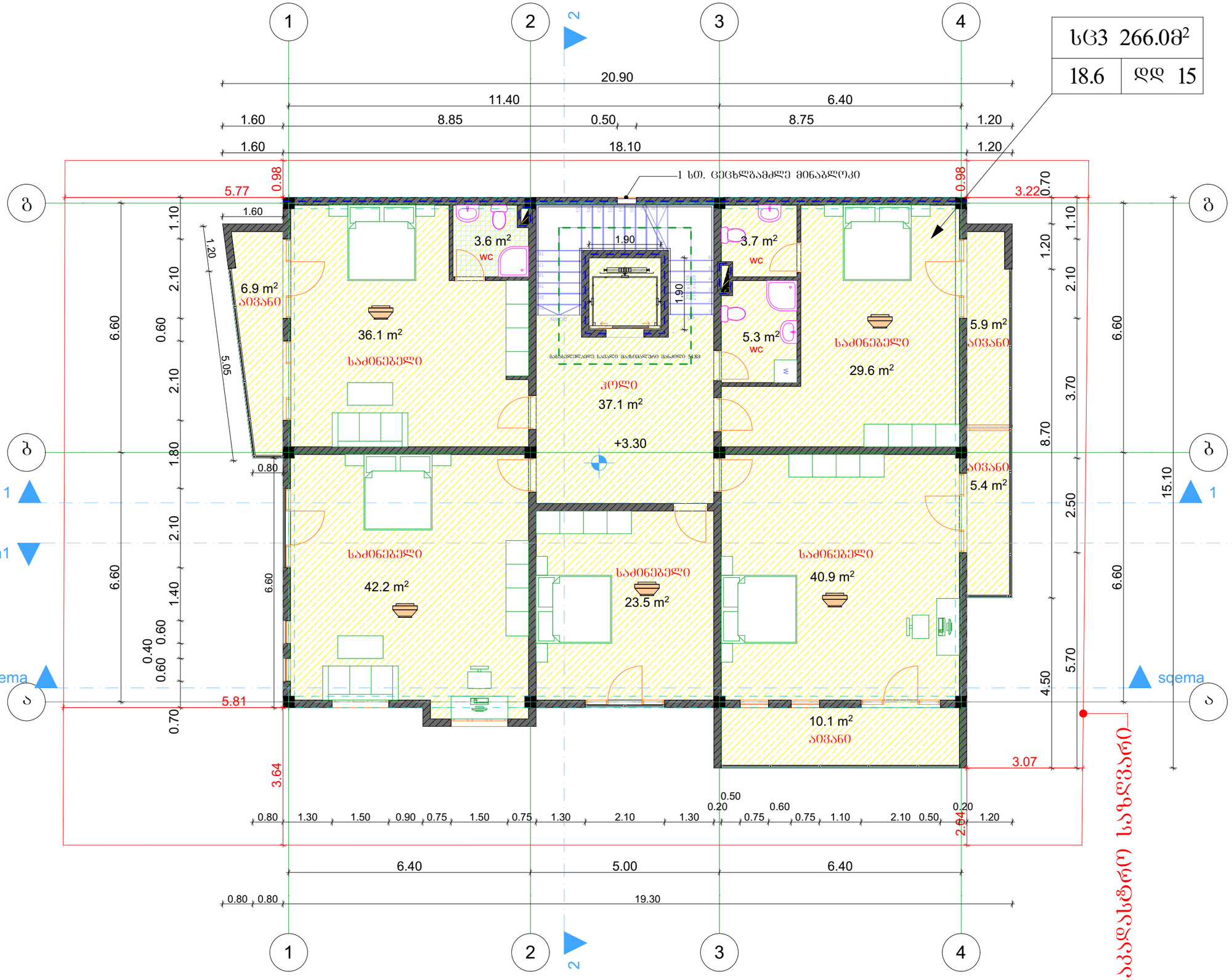
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
პირველი სართული 0.00	ერთი ოჯახის საცხოვრებელი	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	2	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	2	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1
მეორე სართული +3.30			3		3		2		-		-
მესამე სართული +6.60			1		1		1		-		-



შ.პ.ს. "ბიემჯი გრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერეველაძის ქუჩა №38
ნახაზის დასახელება	ბეტმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ჟიჟიაძე
დაინტერესებული პირი		შპს ბესო ბილდერ ინტერნეშენალ კომპანი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2019წ.	



სც3	266.0მ²
18.6	დდ 15

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"

L.T.D "BMG GROUP "

ს/კ 406128239



მარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბიორგი ტერევერაძის ქუჩა №38
ნახაზის დასახელება	გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შპს ბესთ ბილდერ ინტერნეშენალ კომპანი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2019წ.	

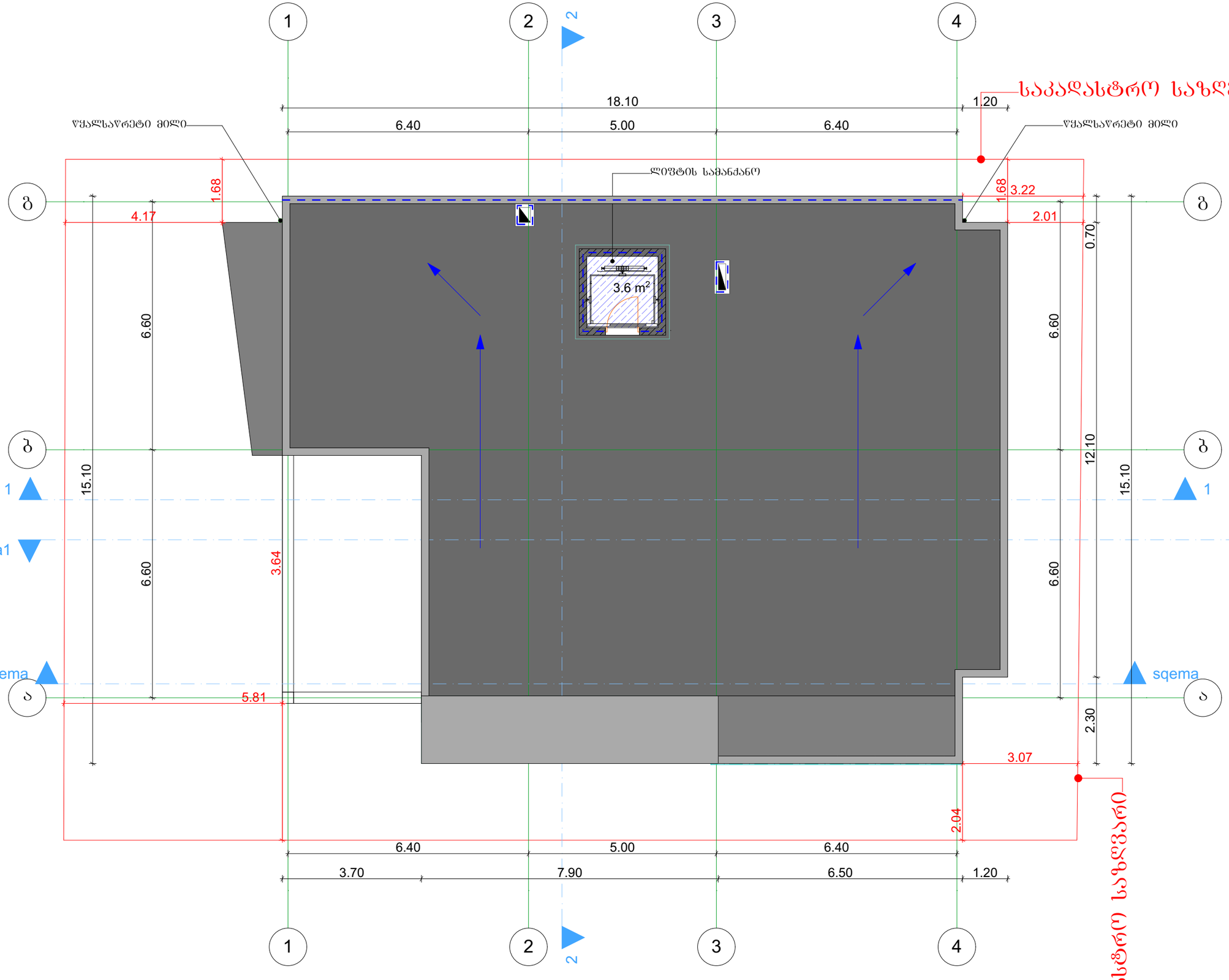
სც3	252.98²
18.6	დდ 14

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/პ 406128239


შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბიორგი ტერევერაძის ქუჩა №38
ნახაზის დასახელება	ბეგმა +6.60 ნიშნულზე

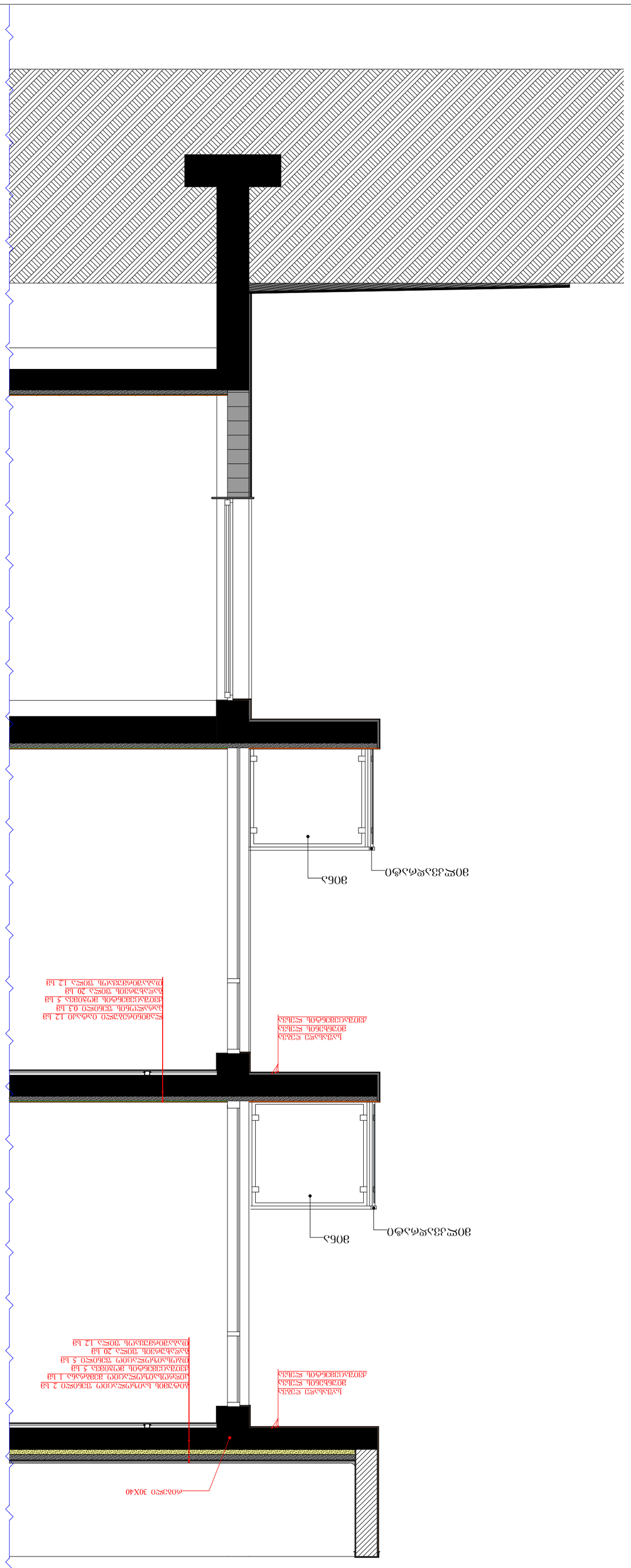
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ბიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შპს ბესო ბილდერ ინტერნეშენალ კომპანი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2019წ.	

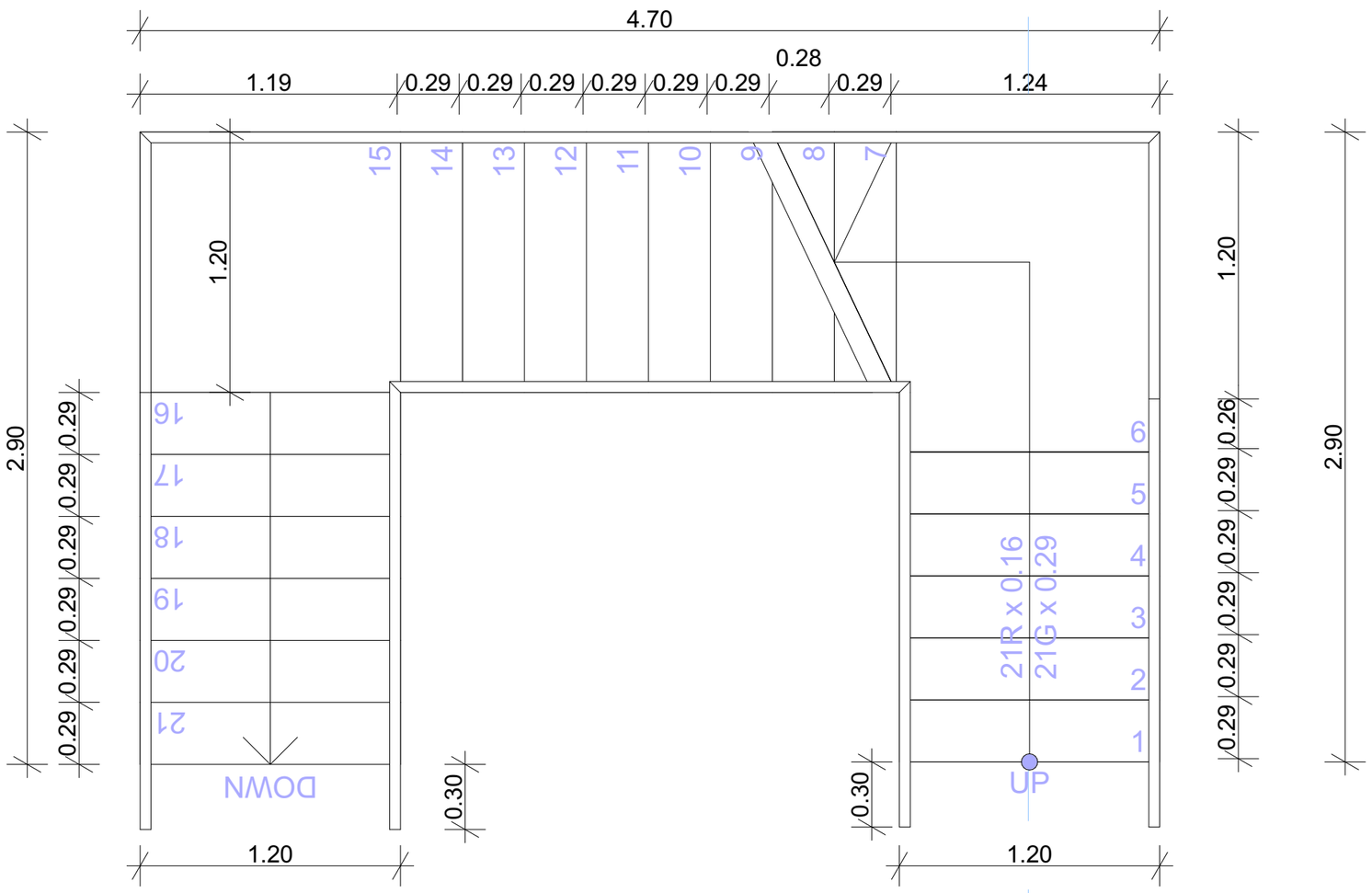


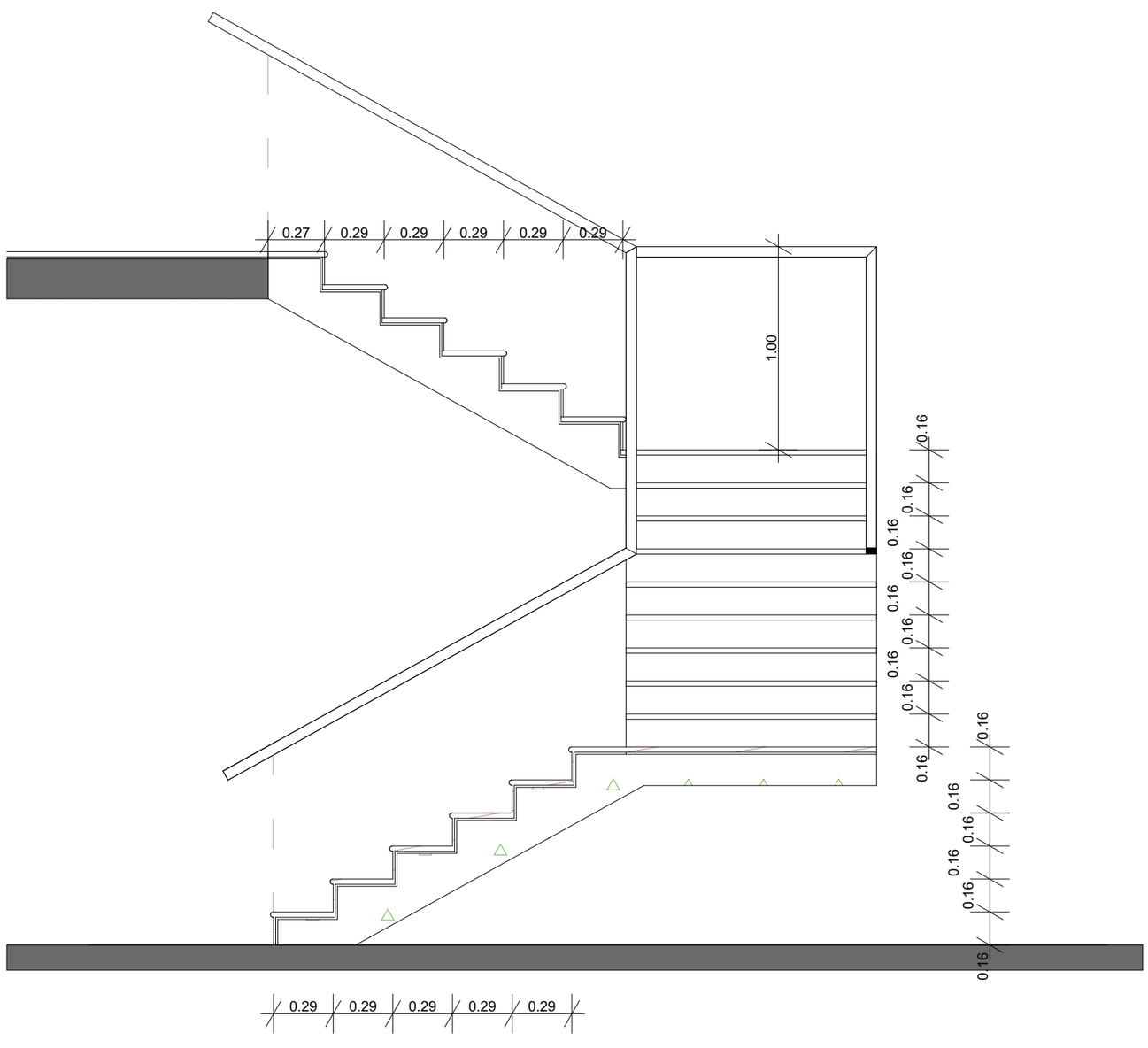
შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ"
L.T.D "BMG GROUP "
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg @yahoo .com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერეფერაკოს ქუჩა №38
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		გიორგი ყიფშიძე
დაინტერესებული პირი		შპს ბესთ ბილდერ ინტერნეშენალ კომპანი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2019წ.	


Ламинированное стекло 12 мм
Герметик 3 мм
Алюминиевый профиль 3 мм
Алюминиевый профиль 2 мм
Ламинированное стекло 12 мм


4.70
0.28
1.19
0.29
0.29
0.29
0.29
0.29
0.29
0.29
1.24
15
14
13
12
11
10
9
8
7
1.20
2.90
0.29
16
17
18
19
20
21
DOWN
0.30
1.20
6
5
4
3
2
1
21R x 0.16
21G x 0.29
UP
0.30
1.20
1.20
0.29
0.29
0.29
0.29
0.26
2.90


0.27
0.29
0.29
0.29
0.29
0.29
1.00
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.16
0.29
0.29
0.29
0.29
0.29