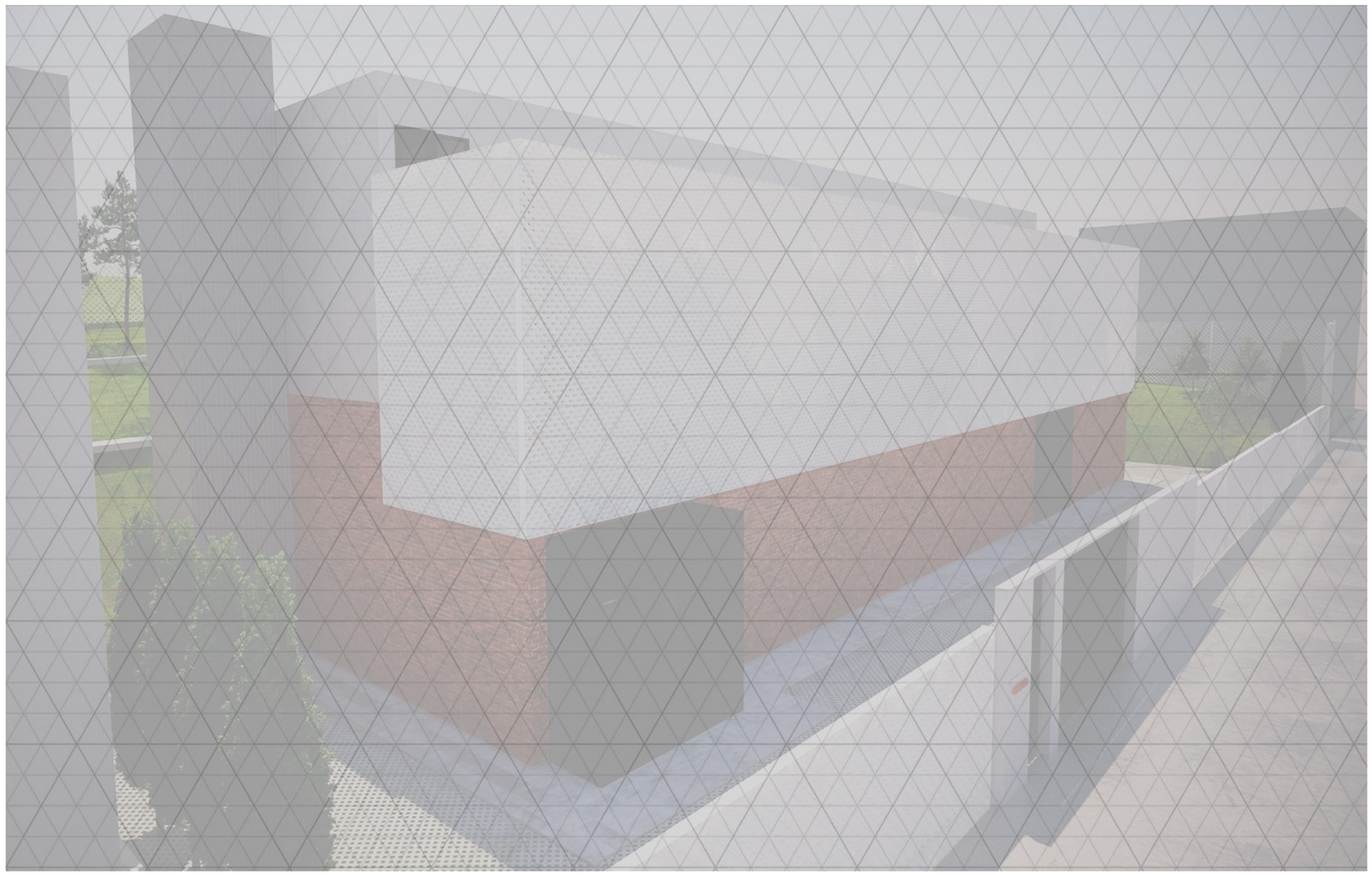
abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

არქიტექტურული პროექტი

კორექტირება 26/11/2018

საოფისე შენობა

ს/კ 01.14.04.029.115



2018 წელი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:
პროექტის მიზანს წარმოადგენს საოფისე შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. წინამდებრე პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოგ გამოყენების პირობების (2017 წლის 07 ივლისის ბრძანება #3334433) შესაბამისად. **პროექტში შევიტანეთ მცირედი ცვლილება კერძოდ: ტერიტორიის დამრეცი რელიეფიდან გამომდინარე, პროექტით გათვალისწინებულია მიშენების მოწყობა მწვანე გადახურვით +4,5 ნიშნულზე, რაც შესაძლებლობას გვაძლევს ზედა ეზო მოვასწოროთ და თანამშრომლებისთვის უკეთესი სარაკრეაციო ზონა შევქმნათ. საოფისე ფართიდან (+6,00, +9,00) კიბის საშუალებით მოვხვდებით გამწვანებულ ზონაში, საიდანაც მიწაში ინტეგრირებული ღია კიბით მოვხდებით 0,00 ნიშნულზე, ასევე ამ ცვლილებით 0,00 ნიშნულზე ემატება სათავსო.**

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი ნაკვეთი#7,6,29/7 ს/კ # 01.14.04.029.115 (1728.0 კვ.მ) და გაუნაშენიანებელია. ტერიტორია რელიეფურია, ქანობით სამხეთიდან დასავლეთისკენ. ტერიტორია ნაწილობრივ გამწვანებულია წიწვოვანი და ფოთლოვანი ჯისის ხეებით. ხე-ნარგავები სრულად შენარჩუნდება. საპროექტო ტერიტორია ჩრდილოეთი საზღვარით გადის ჯ. ნადირაძის ქუჩაზე, ხოლო სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით მას ესაზღვრება ნაწილობრივ რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები, კერძოდ: სამხრეთით მდებარეობს მშენებარე საცხოვრებელი ფუნქციის სახლი, დასავლეთით საცხოვრებელი სახლი, ხოლო აღმოსავლეთით მდებარეობს დაუსრულებელი საცხოვრებელი სახლი.

პროექტის კონცეფცია და იდეა:
წინამდებარე დოკუმენტაციით წარმოდგენილია საოფისე შენობის პროექტი. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 3 სართულიან შენობას. პირველ (მიწისპირა +0,00 ნიშნულზე) სართულზე - შესასვლელი, ფოიე, საოფისე, სასაწყობე და ტექნიკური ფართი, სადაც გათვალისწინებულია ტუმბოების და სხვა საჭირო ტექნიკური მოწყობილობების განთავსება, წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ. ხოლო დანარჩენი II და III (+6,00 და +9,00 ნიშნული) სართულები დაპროეტებულია დამოუკიდებელი შესასვლელით, ასევე მოიცავს რეცეფციას, ფოიეს და საოფისე ფართს. სახურავი არის მოწყობილი ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვით. აივნებზე გათვალისწინებულია ლითონისა და შუშის მოაჯირების მოწყობა. III სართულის აივანი ნაწილობრივ გამჭოლია და იყურება II სართულის აივანზე უკეთესი ინსოლაცია-განიავებისთვის, საზაფხულო ცივრცე გამწვანებულია მცოცავი დეკორატიული მცენარეებით, რაც მთლიანობაში თანამედროვე ჯანსაღ და შემოქმედებით სამუშაო გარემოს ქმნის. ფასადი (+0.00, +6.00 ნიშნულებს შორის) მოპირკეთებულია აგურით, ხოლო ზედა 2,3 სართული (+4,00 დან +12.00 ნიშნულებს შორის) მოპირკეთებულია თანამედროვე მაღალხარისხოვანი კომპოზიტური მასალით, ასევე გათვალისწინებულია ლესვა და ფასადის საღებავით ღებვა (ნაცრისფერი). კარ-ფანჯრების მასალად გათვალისწინებულია მაღალი ხარისხის მუქი ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟები. ძირითადი გადაადგილების საშუალებაა - ლიფტი (1000 კგ). გარდა ამისა შენობას ემსახურება ორი კიბის უჯრედები - ერთი ძირითადი, მეორე სახანძრო/საევაკუაციო. პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა, რომლის შედეგადაც წარმოიქმნება ერთიანი ინფრასტრუქტურა სრული საპროექტო ტერიტორიისთვის.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან (520,50) შეადგენს 13.8 მეტრს, ხოლო სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 9,10 მეტრზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:
პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური კარკასი . შენობის სიმაღლის და გაბარიტების გამო შერჩეულია II-B კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

დაგეგმრაბისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
პროექტის მომზადებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები''; ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება; ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის # 14-39 დადგენილება.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1728 მ2
- განაშენიანების ფართობი - 677.3 მ2
- საერთო ფართობი - 1257.4 მ2
- საოფისე ფართობი - 671.8 მ2
- საზაფხულო ფართობი - 228 მ2
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 15.1 მ2
- სასაწყობე ფართობი - 67.7 მ2
- დამხმარე ფართობი - 274.8 მ2
- სამშენებლო მოცულობა - 5654.1 მ3
- 0,00 ნიშნულს ზემოთ - 5554.9 მ3
- 0,00 ნიშნულს ქვემოთ - 99.2 მ3
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სამაღლე - 14,4 მ
- 0,00 ნიშნულს ზევით - 13.8 მ
- 0,00 ნიშნულს ქვევით - 0.6 მ
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K1=0.5
  K1=677.3/1728=**0.4**
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K2=0.8
  K2=1283.0/1728=**0.7**
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
  K3=0.3
  K3=859.6/1728=**0.5**

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი

მთავარი შესასვლელი

314.80 m²

469.15 m²

51.69 m²

231.72 m²

1,728.00 m²

K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

მაქსიმალური K2=1382.4
პროექტის მიხედვით გამოყენებული K2=1225.55

K1-ის საანგარიშო კროკი
677.4 მ²

K2-ის საანგარიშო კროკი
530.80 მ²

K3-ის საანგარიშო კროკი
849.2 მ²

141.25 m²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი"
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

149.24 m²

ტერასა

58.34 m²

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

314.80 m²

1194 m²

ოფისი 36.68 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
ოფისი 36.40 m²
შეხვედრების ოთახი 24.07 m²
WC 3.15 m²
WC 2.10 m²
WC 2.67 m²
სამზარეულო 7.50 m²
5.46 m²
2.65 m²
რეცეფცია 35.09 m²
დერეფანი 42.49 m²

+6.00
+7.50
+5.90 (525.70)

ოფისში შესასვლელი

34.34 m²
141.25 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი
396.93 მ²

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

315.91 m²
314.80 m²
1794 m²
58.34 m²
26.24 m²
26.24 m²
26.24 m²
36.68 m²
36.40 m²
36.40 m²
36.40 m²
42.49 m²
24.07 m²
35.09 m²
3.15 m²
2.10 m²
2.67 m²
5.46 m²
7.50 m²
2.65 m²
14.39 m²
34.34 m²
141.25 m²

ოფისი
ტერასა
შეხვედრების ოთახი
რეცეფცია
დერეფანი
სამზარეულო
WC
მ.მ.მ.ს.

+6.00
+9.00
+7.50

1.600 4.200 0.900 3.500 2.800 4.200 0.600 0.900 3.500 0.600 2.200 4.200 0.800 3.300 2.500 0.900 1.800 0.900 1.700 0.900 0.400

1.200 1.200 2.400
0.600 6.950 1.310 1.850 3.400 1.200 0.950
8.000 4.000 0.600 0.950
9.000 5.000 8.000 2.925 1.675
2.225

1 2 3 4 5 6 7

3.000 0.400 5.600 6.000 0.400 36.400

32-ის საანგარიშო კროკი
355.27 მ²

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი"
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

N

1,728.00 m²
K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

58.34 m²
315.91 m²
314.80 m²
34.34 m²
141.25 m²

+4.00
+6.00
+9.00 ტერასა
+12.40
+12.35
+12.05
+13.80
+10.00
+7.50
+9.00

9.000
5.000
8.000
12.600
4.000
1.300
1.860
1.200
2.400
1.200 1.200
0.600
0.200
3.300
8.100
4.800
0.150
0.080
3.900
2.525
1.675
5.410
2.225
36.000
36.400
6.000
14.416
12.193

დახრა 3.7%

1 2 3 4 5 6 7

0 1 2 3 4 5

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	გადახურვის გეგმა	A2 M1:100	ფურც.N- 2018 წელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის დასახელება

საწყობი	
N1-2	9.2 მ2

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

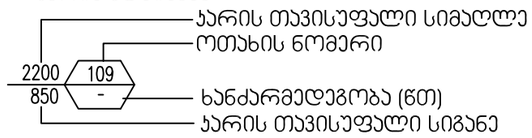
სვ
დ.დ. 1

დაკავებულობის დატვირთვა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა



გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ორსათიანი)

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაჯავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე
მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში,
დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო
დაჯავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

გზის ცენტრი

ბეტონის ქვაფენილი

მთავარი შესასვლელი

-0.10(520.40m)

+0.00(520.50m)

12.193

51.69 m2

469.15 m²

მაღაზიის სახანძრო მილსადარებამდე 39.8 მ.

231.72 m²

მაღაზიის ობიექტში მისვლა ავტო. მანქანით 20.8 მ.

51.70 m²

7.74 m²

24.70 m²

24.37 m²

24.03 m²

9.92 m²

2.02 m²

3.32 m²

2.53 m²

2.54 m²

3.18 m²

4.20 m²

4.51 m²

6.93 m²

13.50 m²

5.64 m²

საოფისე სივრცე	
102	232.48მ
სძ	
დ.დ.25	

რეცეფცია	
101	51.78მ
სძ	
დ.დ.37	

საწყობი	
103	51.69მ
სწ-2	
დ.დ.1	

ტექნიკური სათავსო	
104	24.78მ
სწ-2	
დ.დ.1	

მეხანძრეების ოთ.	
105	24.38მ
სძ	
დ.დ.3	

მეხანძრეების ოთ.	
106	24.38მ
სძ	
დ.დ.3	

სანიკვანძი	
107	23.50მ
სძ	
დ.დ.17	

ჯერს. ოთ.	
108	37.38მ
სძ	
დ.დ.4	

სამზარეულო	
109	6.58მ
სძ	
დ.დ.1	

სატუმბო. ოთ.	
104	5.68მ
სწ-2	
დ.დ.1	

თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათია

საწყობი და ტექნიკური სათავსო აღჭურვილია მექანიკური განიავებით

ქაბის ადგილი

1,728.00 m²

K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

ჯ1-ის საანგარიშო პროექი
679.0 მ²

ჯ2-ის საანგარიშო პროექი
535.0 მ²

ჯ3-ის საანგარიშო პროექი
849.2 მ²

139.73 m²

მაქსიმალური ჯ2=1382.4
პროექტის მიხედვით გამოყენებული ჯ2=1225.55

ABI GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი"
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, გიო@აბიგროუპ.გე
ინჟ. ლაფაური 595 606560, ინჟი@აბიგროუპ.გე

I სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00

A2
1:100

ფურც.-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

ქუჩის შუახაზი

N

149.24 m²

1,728.00 m²

K1=0.5
K2=0.8
K3=0.3

სქ
დ.დ.51
საოფისე ფართი
201 472.03ა.მ

თავშესაფრის ფართი

ტერასა

მასასვლელთან მისადგომი
მაქს. მანძილი 25.4 მ.

მანძილი საევაკუაციო მიმდინარეობაზე 34 მ

მანძილი 21.8

ლიფტის შახტა აღჭურვილია
მექანიკური განიავების
სისტემით

ოფისში შესასვლელი

მოაჯირი

50.53 m²

51.23 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი
400.13 მ²

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS

საოფისე ნაგებობა

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფუური 595 606560, nini@abigroup.ge

2 სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.00

A2
M1:100

ფურც.N-
2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი

ს/კ 01.14.04.029.115

gzis centri

სძ
დ.დ.34
საოფისე ფართი
301	32082

N

1,728.00 m²

K1=0.5

K2=0.8

K3=0.3

+6.00 +9.00 +6.00 +9.00 +6.00 +9.00

Terasa

ლიფტის შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით

გასასვლელთან მისადგომი მანძ. მანძილი 27.0 მ.

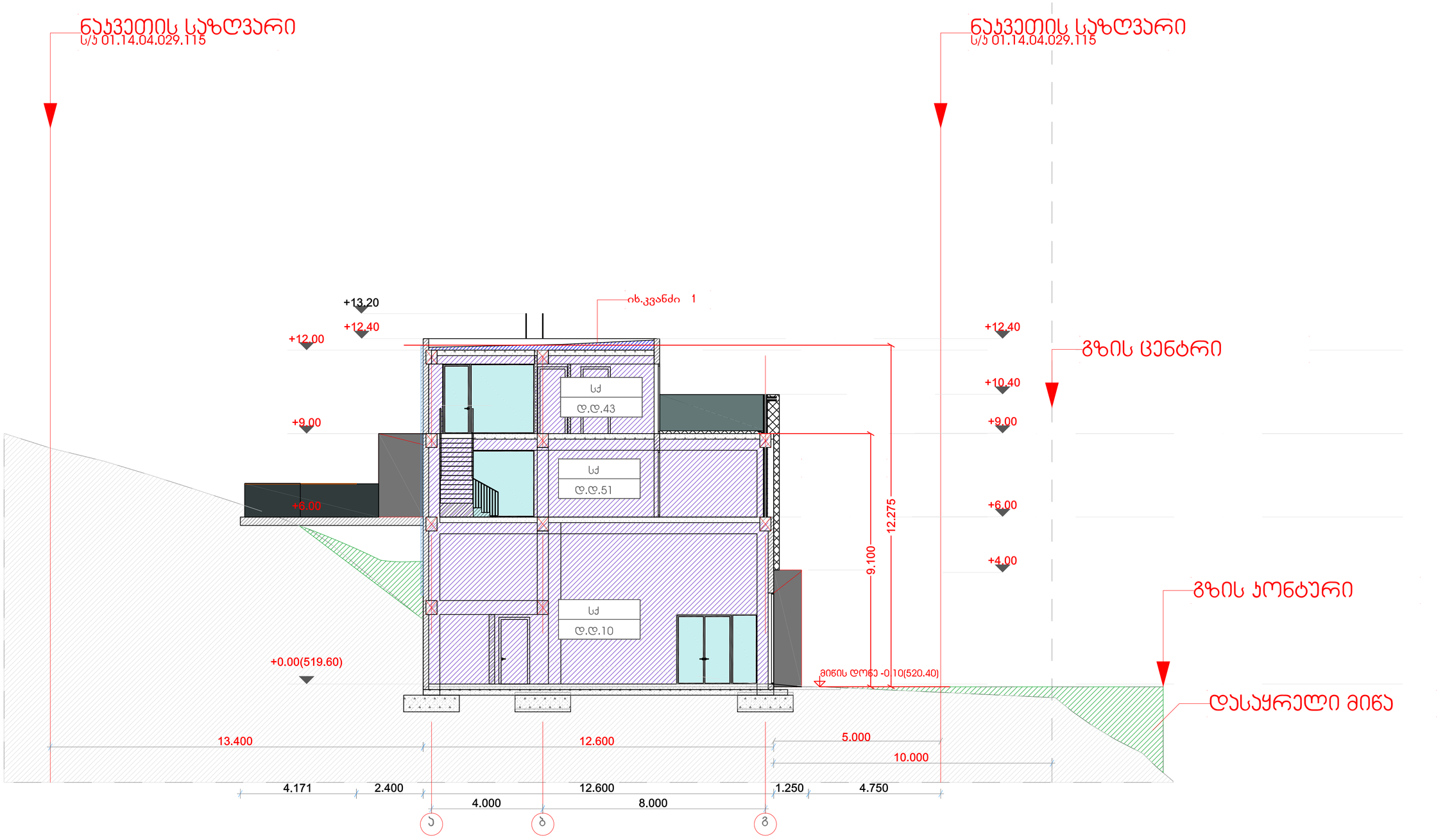
მანძილი სახანძრო მილფარამდე 28.0

k2-is saangariSo kroki

355.27 m²

0 1 2 3 4 5

ab GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	3 სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.00	A2 M1:100	ფურც.□- 2018 წელი



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, გიო@აბიგრუპ.გე ნინი ლაფუური 595 606560, nini@abigroup.ge	ჭრილი 2-2	A2 M1:100	ფურც.□- 2018 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ**(მომსახურე პერსონალის ოთახი;ტექნიკური სათავსო; შ.შ.მ.პ სანკვანძი; დამლაგებლის ოთახი0.00 ნიშნულზე , ოფისები 0.00; +6.00;+9.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი	**4**	**3**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**12.275მ.** **(მიწის დონის ნიშნული - 0.10=520.40)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140.0	1338.082
იატაკის საერთო ფართობი =		1338.0კვ
იატაკების რაოდენობა		3
შენობის საერთო ფართობი =		1400.0კვ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძები	13.416	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	39,9%
გ-ა ღერძები	12.193	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	5,7%
7-1 ღერძები	5,0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%		-	33,88%
ა-გ ღერძები	3,18-5,40	0	0	45%	45%	15%		-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი	კი							
ლიფტები					-			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები 0,00 ნიშნულზე და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის ქვეშ				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ 94)	1	4 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20 (გასავლელი)	1,65 (გასავლელი)	0.82	მინ. 0.82
მე-2 სართული	სქ (დ.დ -51)	2	1 (გასასვლელის გზა-კარი) 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	2	1 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე) 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (გასავლელი)	1.3 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანიჯგუფი სქ	კი	
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ - 94)	**1**	**2**	**1**	**2**	**-**	**-**	**2**	**6**	**1**	**1**	**-**	**1**
მე-2 სართული	სქ (დ.დ - 51)	**1**	**3**	**1**	**3**	**-**	**-**	**1**	**5**	**1**	**1**	**-**	**1**

მე-3 სართული	სქ (დ.დ - 34)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1