ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

უფროსს ბატონ გიგა გიგაშვილს

დამოუკიდებელ ექსპერტ

გრიგოლ დეისაძის

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

სამშენებლო ობიექტის მაპროექტებელი- განმკარგველი ჯგუფის მომართვის საფუძველზე, ჩემს მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთი რომელზედაც ამჟამად მიმდინარეობს მშენებლობის პროცესი.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.14.04.029.115; მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ქედი, ნაკვეთი N7.6.29/7, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა. ნაკვეთის ფართობია 1728 კვ.მ.

ნაკვეთზე მშენებლობის დამკვეთია შპს "აბი ჯგუფი". (მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამსახურდიას გამზ., №24ა, ბ. 1, ს/ნ 404932515).

საპროექტო სამუშაოებს აწარმოებს კომპანია: შპს "აბი ჯგუფი", ს/ნ 404932515.

კომპანიას წარმოდგენილი და შეთანხმებული ჰქონდა დენდროპროექტი, რომლის განხორციელებაც ნაწილობრივ დაიწყო.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით დაგეგმილი ცვლილებების საფუძველზე ახალი მიშენების (მიწისქვეშა ფართის მიშენება, მწვანე გადახურვით.) გათვალისწინებულია გარკვეული ცვლილებები მერქნიან მცენარეთა მდგომარეობაში.

„მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების" დროს, დაფიქსირდა რომ წინამდებარე დენდროლოგიით გათვალისწინებული რამდენიმე ხე/ნარგავი:

გამხმარია: №31 კანადური ვერხვი (Populus deltoids)

მიწის სამუშაოების დროს განადგურდა დენდროპროექტის მიხედვით დარგული,-№27 მარადმწვანე მუხის ნერგი (Quercus ilex).

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ დენდროპროექტის მიხედვით დარგულმა მარადმწვანე მუხებმა და კაკლებმა ვერ გაიხარა, ამჟამად ისინი ზეხმელ მდგომარეობაშია და საჭიროებს ჩანაცვლებას.

შენობის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე, უპირატესი და შესაფერი დანიშნულების, ცოცხალი, მწვანე კედლის (მაღალი, არანაკლებ 7 მ. სიმაღლის

ბორდიურის მისაღებად) ფუნქციის შესასრულებლად, მარადმწვანე მუხების ადგილას უპრიანია დაირგოს პირამიდული კვიპაროსები.

აღნიშნული მოსაზრებიდან გამომდინარე, გთხოთ განიხილოთ და მოგვანიჭოთ უფლება, ზეხმელი კანადური ვერხვის (№31) მაგივრად დვრგათ ცაცხვი (Tilia begoniifolia), ხოლო ზეხმელი მარადმწვანე მუხების (Quercus ilex) ნაცვლად დავრგათ კვიპაროსი (Cupressus sempervirens).

კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)-37 ერთეული. დაირგვება არანაკლებ 3 მ. სიმაღლისა და 14 სმ. გარშემოწერილობის ძროს მქონე ნერგები. ნერგები ძირითადად ეზოს გარე პერიმეტრის პარალელურად დაირგვება, ცოცხალი კედლის ეფექტის მისაღებად. (იხ. დენდროპროექტი.)

ცაცხვი (Tilia begoniifolia)-1 ნერგი იქნება არანაკლებ 3.5 მ. სიმაღლის და არანაკლებ14 სმ. გარშემოწერილობის ძროთი. (ლოკაცია დენდროპროექტზეა მითითებული).

შავი ფიჭვი (Pinus nigra) -4 ერთეული ნერგი, სიმაღლით არანაკლებ 3 მ.-სა და ძროს გარშემოწერილობით, არანაკლებ 14 სმ.-ისა. (ლოკაცია დენდროპროექტზეა მითითებული).

დარგვა განხორციელდება მშენებლობის დასრულების, ეზოს რელიეფისა და სუბსტრატის ფორმირებისა და ნიადაგის მომზადების შემდგომ, გადარგვის ოპტიმალურ სეზონზე (გვიან შემოდგომასა და ადრე გაზაფხულს შორის პერიოდში).

14.11.2018

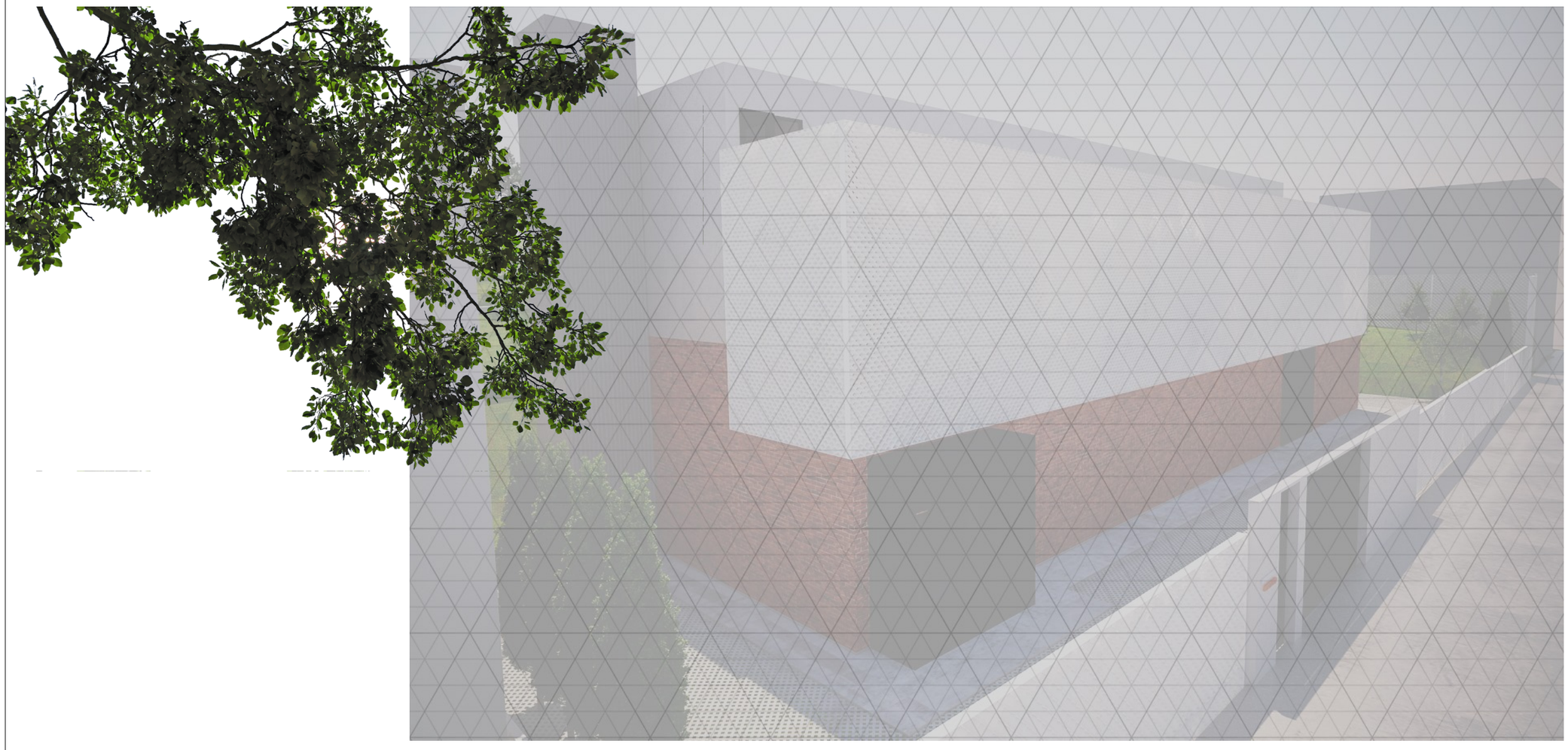
გრიგოლ დეისაძე

გ.დეისაძე

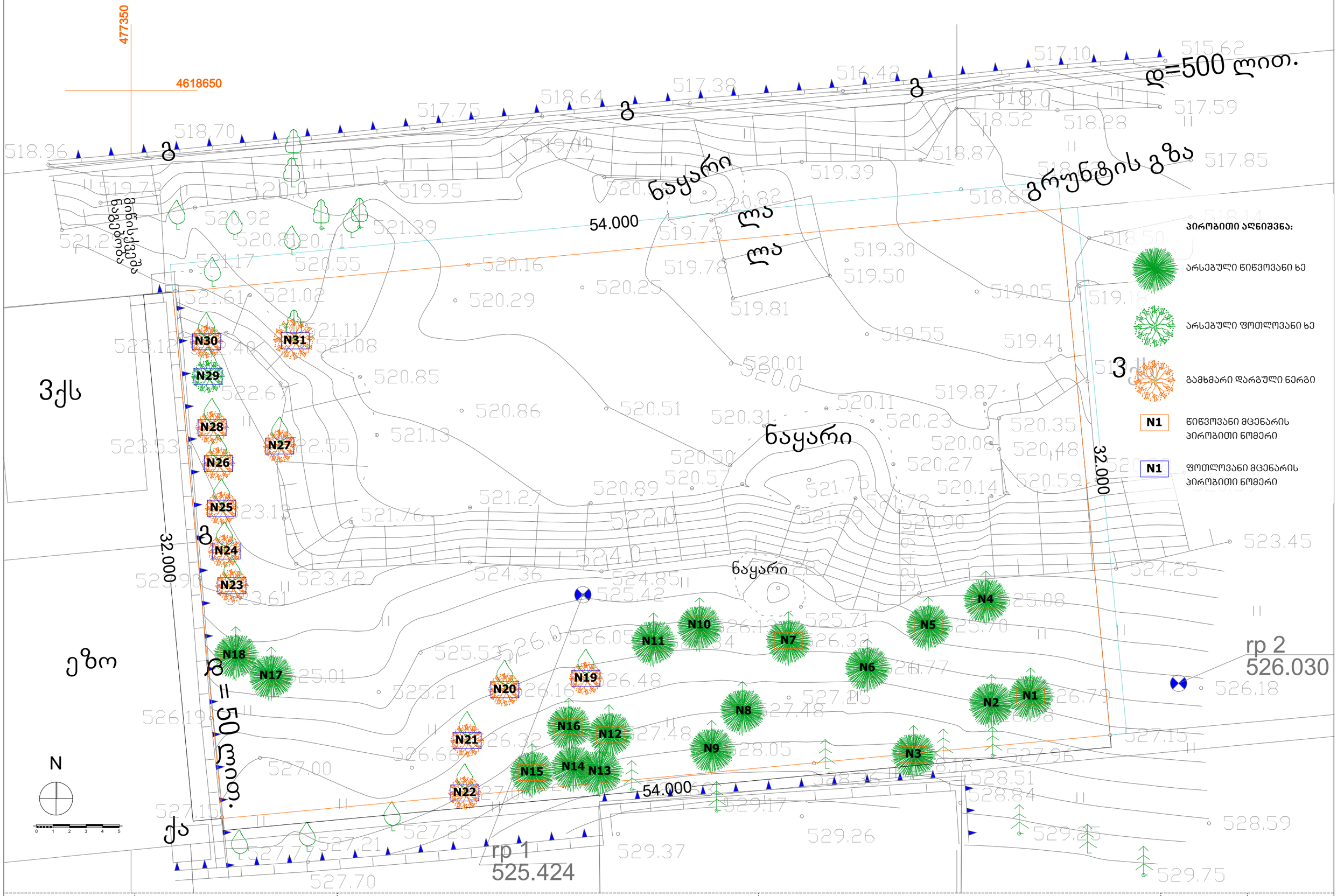
abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი
(კორექტირებული)

საოფისე შენობა
ს/კ 01.14.04.029.115



2018 წელი



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	არსებული მცენარეული საფარი	A3 M1:200	ფურც.N-1 2018 წელი











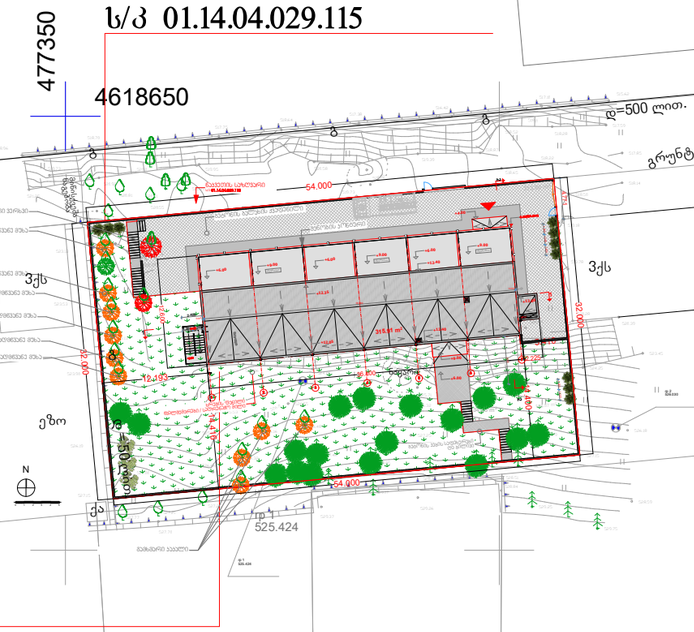
abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია**	A3 M1:200	ფურც.N-2 2018 წელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია
არსებული ხეების ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.70 მ	20-25 წლის	103 სმ	89 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.20 მ	20-25 წლის	70 სმ	52 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
3	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.50 მ	20-25 წლის	82 სმ	57 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
4	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.20 მ	20-25 წლის	100 სმ	80 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
5	კვიპაროსი ჰორიზონტალური Cupressus sempervirens horizontalis	5.70 მ	20 წლის	56 სმ	50 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
6	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.4 მ	20-25 წლის	90 სმ	66 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
7	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.30 მ	20-25 წლის	90 სმ	64 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
8	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.10 მ	20-25 წლის	86 სმ	65 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
9	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.15 მ	20-25 წლის	85 სმ	57 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
10	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.80 მ	20-25 წლის	117 სმ	90 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
11	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.00 მ	20-25 წლის	90 სმ	70 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
12	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.20 მ	20-25 წლის	38 სმ	30 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
13	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.50 მ	20-25 წლის	97 სმ	68 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
14	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5.30 მ	20-25 წლის	93 სმ	61 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
15	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	6.70 მ	20-25 წლის	100 სმ	80 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
16	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	4.70 მ	20-25 წლის	83 სმ	63 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
17	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	7.90 მ	20-25 წლის	110 სმ	105 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
18	შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	8.10 მ	20-25 წლის	123 სმ	108 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
19	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	1.45 მ	2-3 წლის	8 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
20	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.00 მ	2-3 წლის	8 სმ	8 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
21	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.10 მ	2-3 წლის	9 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
22	აღმოსავლური შავი კაკალი Juglans regia	2.10 მ	2-3 წლის	8 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
23	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	13 სმ	9 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
24	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.50 მ	6-7 წლის	14 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
25	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	13 სმ	7 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
26	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	3.30 მ	6-7 წლის	13 სმ	8 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
27	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.70 მ	6-7 წლის	8 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
28	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	3.00 მ	6-7 წლის	12 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
29	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.80 მ	6-7 წლის	10 სმ	6 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
30	მარადმწვანე მუხა (გრძელფოთოლა) Quercus ilex	2.90 მ	6-7 წლის	8 სმ	5 სმ	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
31	კანადური ვერხვი Populis deltoides	6.20 მ	8-10 წლის	45 სმ	30 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

ნაკვეთის ზითხლი ხაზი

ს/კ 01.14.04.029.115



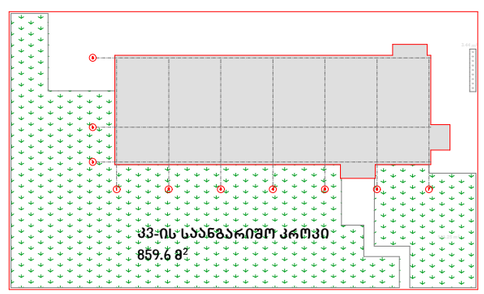
შენობის კონტური/მოშენების ფართი **K1** - 677.3 მ2

შენობის სართულების ჯამური ფართი **K2** - 1283.0 მ2

გამწვანების ჯამური ფართი **K3** - 859.6 მ2

შენობის 0.00 შეესაბამება აფსოლიტურ ნიშნულს +520.5 მ

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 13.8 მ



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**გენერალური გეგმა**	A2 M1:500	ფურც.N-4 2018 წელი

ნაკვეთის საზღვარი
ს/კ 01.14.04.029.115

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი

სახანძრო მანქანა

პერგოლა

მარადმწვანე მუხა

მოაჯირი

შენობის კონტური

ხრეშის ფენილი წყალშემკრები / სადრენაჟო მილი

ცაცხვი

შავი ფიჭვი

ბეტონის კიბის საფეხურები და ბილიკი

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23 N24,25,26,27 N28 N29 N30 N31 N32 N33 N34 N35 N36 N37 N38 N39 N40 N41 N42 N43 N44 N45 N46 N47 N48 N49 N50 N51 N52 N53 N54

315.91 m²
313.80 m²
34.34 m²
146.57 m²
4.91 m²

ბეტონის ბალახის ქვაფენილი
ბალახის საფარი (არსებული)
ხრეშის ფენილი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ფილებით მოპირკეთება

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	საოფისე ნაგებობა	დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	**ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა**	A2 M1:100	ფურც.N-5 2018 წელი

მცენარეთა ექსპლიკაცია
საპროექტო ხეების ექსპლიკაცია

N	მცენარის დასახელება	დასარგავი რაოდენობა	სიმაღლე	ხნოვანება	ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ზე	ღეროს გარშემოწერილობა 130სმ-ზე	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	 მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდული Cupressus sempervirens Pyramidalis	36 ცალი	3.00 მ	7-8 წლის	14 სმ	10 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
2	 შავი ფიჭვი Pinus nigra austriaca	5 ცალი	3.00 მ	7-10 წლის	14 სმ	12 სმ	წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე
3	 ცაცხვი Tilia Begoniifolia	1 ცალი	3.00 მ	7-8 წლის	14 სმ	12 სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

შენიშვნა:

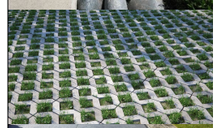
1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივი კლიმატური პირობების, ასევე გრუნტის, ნიადაგისა და დეკორატიულ-ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. პროექტით გათვალისწინებულია დამოუკიდებელი ექსპერტის გრიგოლ დეისაძის რეკომენდაციები.
3. მცენარეთა დარგისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. მოხდეს არსებული წიწვოვანი ხეების მოწესრიგება -განთავისუფლება გამხმარი ტოტებისგან.
5. მოხდეს არსებული ახალდარგული ფოთლოვანი ხეებითვის საყრდენი ჯოხების გამაგრება თოკებით.
6. კიპარისები ჩაირგოს 1.2 მეტრის დაშორებით.
7. ხე-მცენარის მინიმალური დაშორება შენობიდან 3.93 მ.
8. გამწვანებული ტერიტორია 859.60 მ2, არსებული (17 შავი ფიჭვი, 1 ჰორიზ. კვიპაროსი), და დასარგავი ხეების რაოდენობა (5 შავი ფიჭვი, 36 პირამიდული კვიპაროსი, 1 ცაცხვი), ჯამში 60 ხე მცენარე, შეესაბამება 860 მ2 გამწვანებულ არეალს.

ნაკვეთის ფართი: 1728 მ2
მოცემული კოეფიციენტი:
K1=0.5, K2=0.8, K3=0.3. (სავალდებულოდ ასათვისებელი 518.4 მ2)

საპროექტო კოეფიციენტი:
K1=0.27, K2=0.7, K3=0.5. (ათვისებული 859.6 მ2)


ბალახის საფარი (გაზონი ჩვეულებრივი) - 734.00 მ2


ხრეშის ფენილი


ბეტონის ბალახის ქვაფენილი - 317.04 მ2


ბეტონის საფარი - 80.20 მ2


ბეტონის ფილებით მოპირკეთება - 76.37 მ2

სამუშაოთა მოცულობა

N	ხეების ნუმერაცია	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	N1-N15, N17-N18, N29	არსებული ხეების ფორმირება (გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	18	
2	N16, N19-23, N24-28, N30-54	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად, 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 80X80X80 სმ	ცალი	42	21.5 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3		ხეების დარგვა	ცალი	42	
4		15სმ სისქის მოყიერი მიწის ნაზავის ფენილის მოწყობა გაზონისთვის	მ2	860.00	
5		ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ2	860.00	
6		ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ2	860.00	მთელი გამწვანებლი ტერიტორია860.00 მ2
7		ახლდადდარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	42	
8		ახლადდარგული ხეებისთვის საყრდენი ჯოხების მოწყობა და თოკით ფიქსაცია	ცალი	84	

შენიშვნა:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდის დაწყებამდე (ადრე გაზაფხულზე ან შემოდგომაზე).
2. მოცემული მცენარის ცვლილების შემთხვევაში, ჩანაცვლება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
5. პარაზიტის გაჩენის შემთხვევაში შეიწამლოს სპეციალისტთან კონსულტაციით.
6. ხეების დარგვა რეკომენდირებულია სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, 1 წლის განმავლობაში, ტერიტორიის მოსუფთავებისა და მოპირკეთების შემდეგ. არასავეგეტაციო პერიოდის გათვალისწინებით. (2020-2021 წელი).
7. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი - შპს "აბი ჯგუფი".
8. გაშენებული მწვანე ნარგავობის მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს დარგვიდან მინიმუმ 3 წელს.

განმარტებითი ბარათი:

მიწის ნაკვეთის წითელ ხაზში მოქცეული (ს/კ 01.14.04.029.115), არსებული წიწვოვანი ხეების (შავი ფიჭვი N1-4, N6-18, ჰორიზონტალური კვიპაროსი N5) მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, საჭიროებს მსუბუქ ფორმირებას, განთავისუფლებას გამხმარი ტოტებისგან.

რაც შეეხება ფოთლოვან მცენარეებს - კაკლები N19-22, მარადმწვანე მუხა N23-28, N30, მათი დარგვა მოხდა არასავეგეტაციო პერიოდში, ასევე მეზობელი წრყავდა არასწორ დროს, რის შედეგად მცენარეს ფოთლები დაეწვა. სპეციალისტის მხრიდან მოხდა ღეროს შემოწმება და გაიცა სწორად მორწყვის რეკომენდაცია. ხდებოდან მონიტორინგი მეზაღის მხრიდან, მაგრამ სამწუხაროდ მცენერგები გახმა. გარდა N29 მარადმწვანე მუხისა. N27 მარადმწვანე მუხისა და N31 კანადური ვერხვის ნერგები მიწის სამუშაოების დროს წვიმის შედეგად მოვარდნილმა წყალდიდობამ ჩამორეცხა.

დამოუკიდებელმა ექსპერტმა შეაფასა მდგომარეობა, მოგვცა რეკომენდაციები (იხ. თანდართული "საექსპერტო დასკვნა მცენარეთა მდგომარეობის შესახებ") და მოგვცა რეკომენდაცია მარადმწვანე მუხებისა და კაკლების პირამიდული კვიპაროსებითა და შავი ფიჭვის ნერგებით ჩანაცვლებისა, ასევე კანადური ვერხვის - ცაცხვით. დარგვისას პრორიტეტს მივანიჭებთ კონტეინერში გაზრდილ ნერგებს, რომელთა სიცოცხლისუნარიანობა გრუნტში უფრო მაღალია.



abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	დენდროლოგიური პროექტი	დამკვეთი: VTB არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge	ვიზუალიზაცია - რენდერი	A3	ფურც.N-8 2018 წელი





abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფაური 595 606560, nini@abigroup.ge

ვიზუალიზაცია - რენდერი

A3

ფურც.N-9

2018 წელი





abi GROUP
ARCHITECTURE
BUILDING
IDEAS

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: VTB
არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge
ნინი ლაფსური 595 606560, nini@abigroup.ge

ვიზუალიზაცია - რენდერი

A3

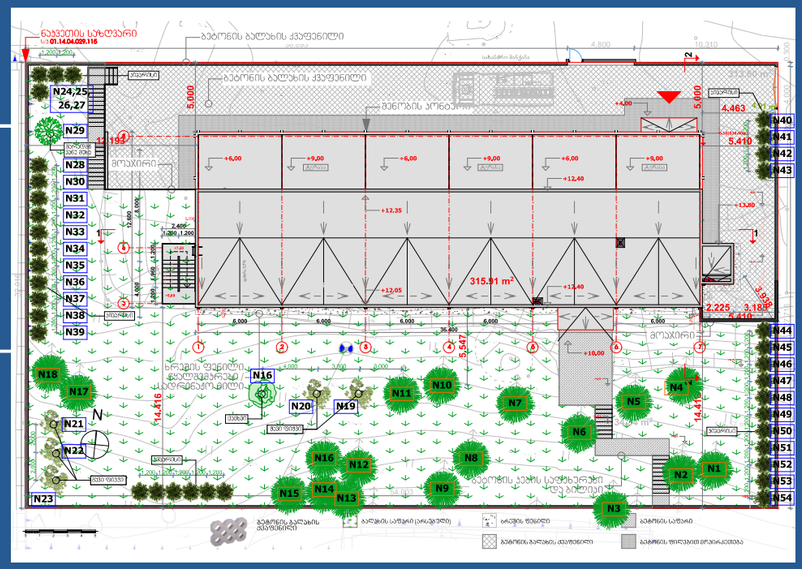
ფურც.N-10

2018 წელი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "აბი ჯგუფი"
მისამართი: გამსახურდიას გამზ, N24ა, ბ1, ს/ნ 404932515

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.14.04.029.115
მისამართი: თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლის კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის მდებარე ძედი, ნაკვეთი N7.6.29/7, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა.



ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური.



K3 = კ3: 859.60 მ2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2018 წელი.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: შენობის აშენებიდან 1 წელი.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
5 ძირი შავი ფიჭვი (სიმაღლე 3.0 მ, ხნოვანება 7 წ).
1 ძირი ცაცხვი (სიმაღლე 3.0 მ, ხნოვანება 6 წ).
36 ძირი მარადმწვანე პირამიდული კვიპაროსი (სიმაღლე 3.0 მ, ხნოვანება 7წ).



ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "აბი ჯგუფი"

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "abiGROUP"