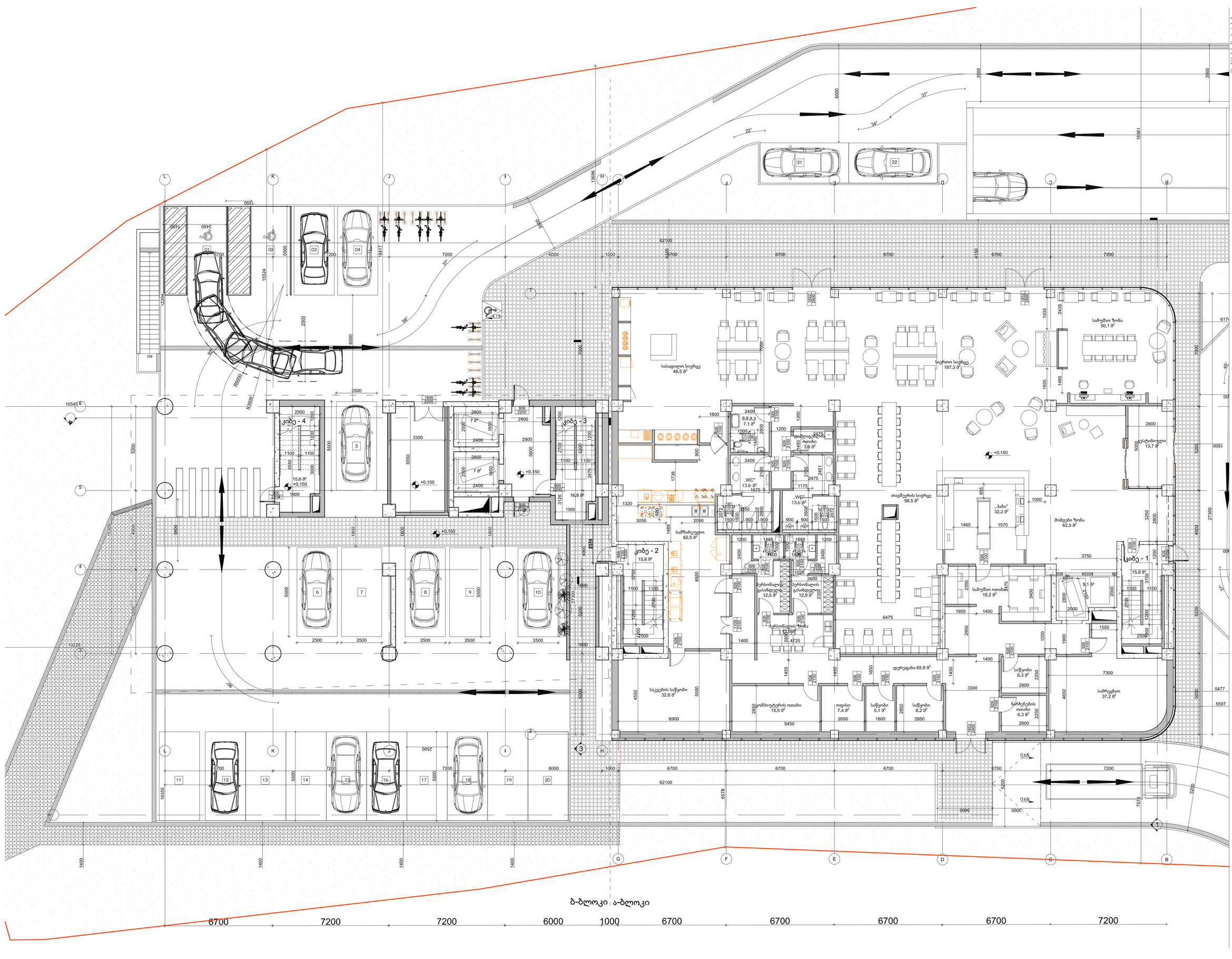
ტექნიკური ნაწილის ნახაზი

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვ.ბარნოვის ქ.11
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ავტორი:
ირაკლი ბერიძე
ირაკლი ბერიძე
ირაკლი ბერიძე



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა N 8

ტელ.: +995 32 2 190 199
www.mua.ge

ავტორები:
არქიტექტორი: ლ. ბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ბერიძე
არქიტექტორი: ნ. ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი:
KOMPAS Ltd
ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა N 17
ტელ.: +995 577 50 21 10
komtea.com

ინჟინერული სისტემების ავტორი:
LMC Ltd
ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა N 17
ტელ.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

არქიტექტორი:
Progreal Ltd
ქ. თბილისი, ნინოშვილის ქუჩა N 15
ტელ.: +995 599 55 11 28
progreal678@gmail.com
gilgheishvili.david@gmail.com

ავტორები:

ნახაზის დასახელება:
ქვეპანელების სამონტაჟო ნახაზი

ნახაზის ნომერი:
A-101-1

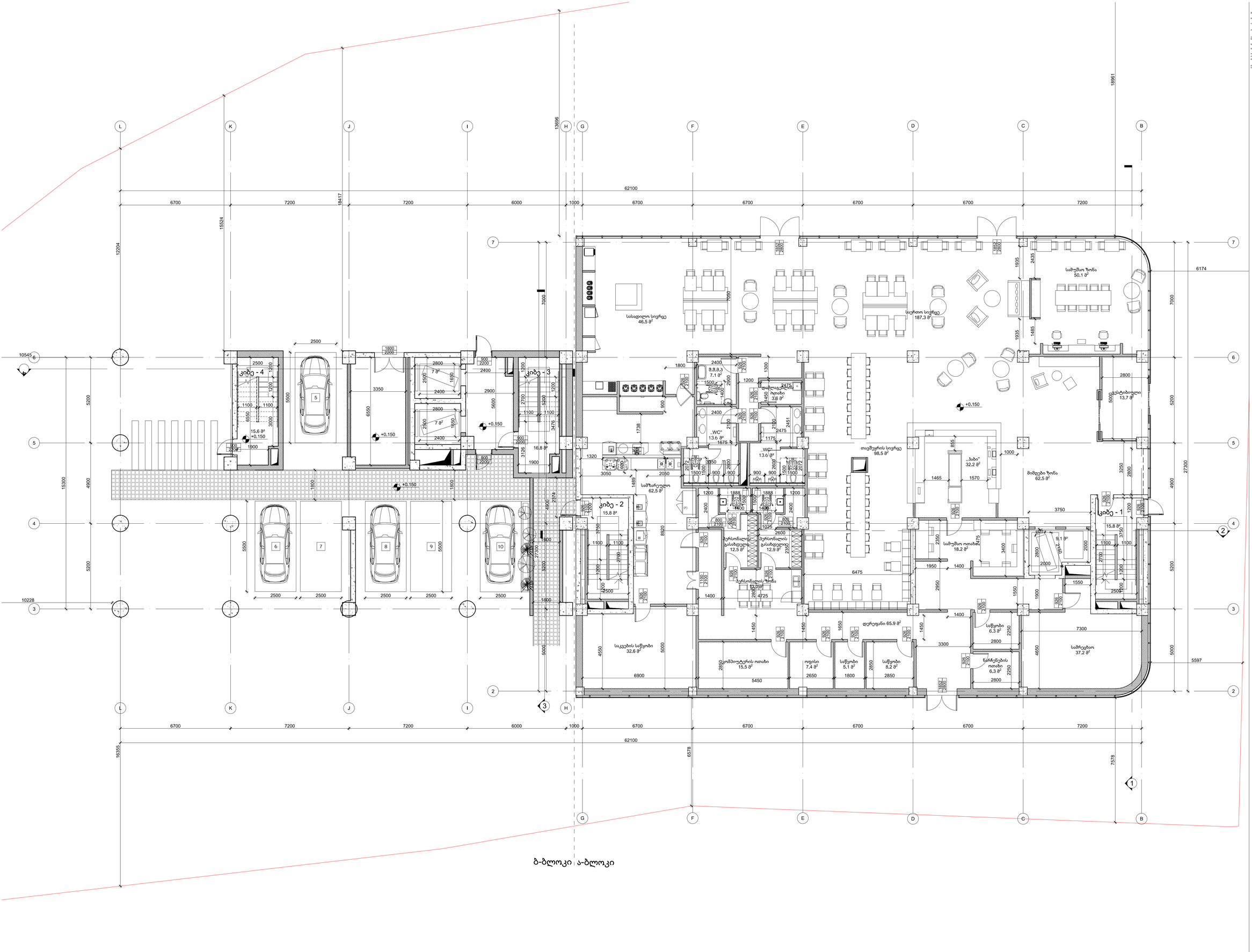
პროექტის N:
GE133TB

სტადია:
P

ფორმატი:
A1

მასშტაბი:
1:100

თარიღი:
19.01.23



შენობები

- ქრილის ზერა
- ფასადის ზერა
- ოპტიკის ზერმიდები
- კონტრის აღმოჩენა
- ელემენტების მოსაზღვრე ხაზები
- ზედაპირ კედელი
- მინაფილტრიანი კედელი
- ავტობის მოცილი კედელი
- ღიობი ფიქსაცია
- ავტობის მოცილი ტიპური (ორ.)

კონსტრუქციული ბადე

ფარდული

ავტობის მოცილი ტიპური (ორ.)

F-00

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

მთავარი ინჟინერი

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ელექტრომომარაგება და სუსტი დენები

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

სანტექნიკა და ვენტილაცია

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

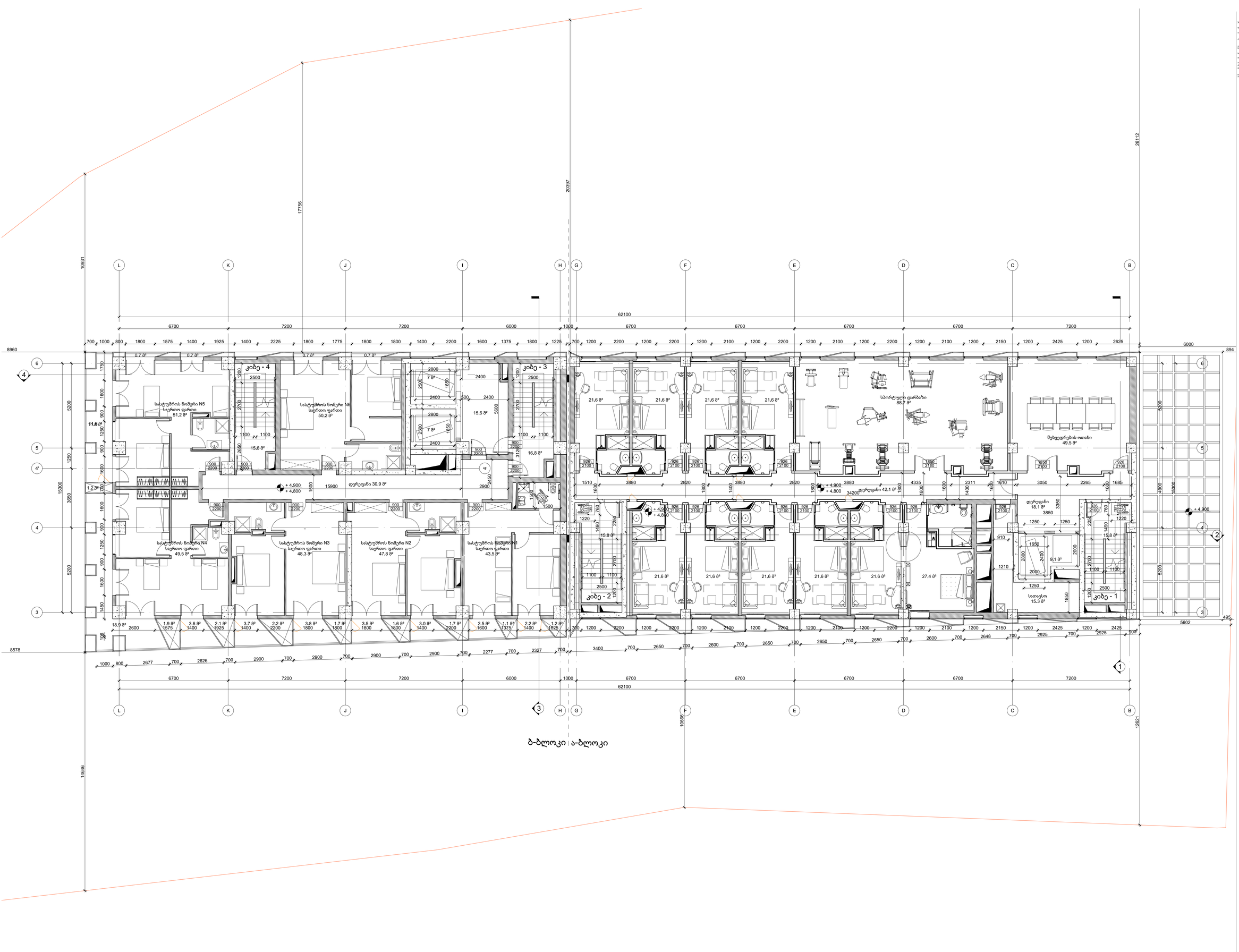
ავტომატიზაცია

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ბიბლიოთეკა

შპს „ინჟინერინგ სერვისების ჯგუფი“
ს/კ 405238579
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, 0159
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ბეტონის ნაკეთობები



ნებადართულია გამოყენება მხოლოდ ლიცენზიის საფუძველზე

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შემსრულებელი:
შპს „ქომფორტ ინჟინერინგ"
ს. ზუბალაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: +995 577 50 31 10
kominve.com

ელექტრომომარაგება, შესაბამისი:
LMC Ltd
ზ. ზუბალაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: +995 577 47 10 90
lmc.ge

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:
Progress Ltd
ვაჟა ფშაველას ქ. 16 ბინა. თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 599 551 285

01	01.23.19	ზემოთ.ლ.ში. საკონსტრუქციო ნახატებით დაზუსტებულ სართულებად შესანახად შეიცვალა დეტალები.

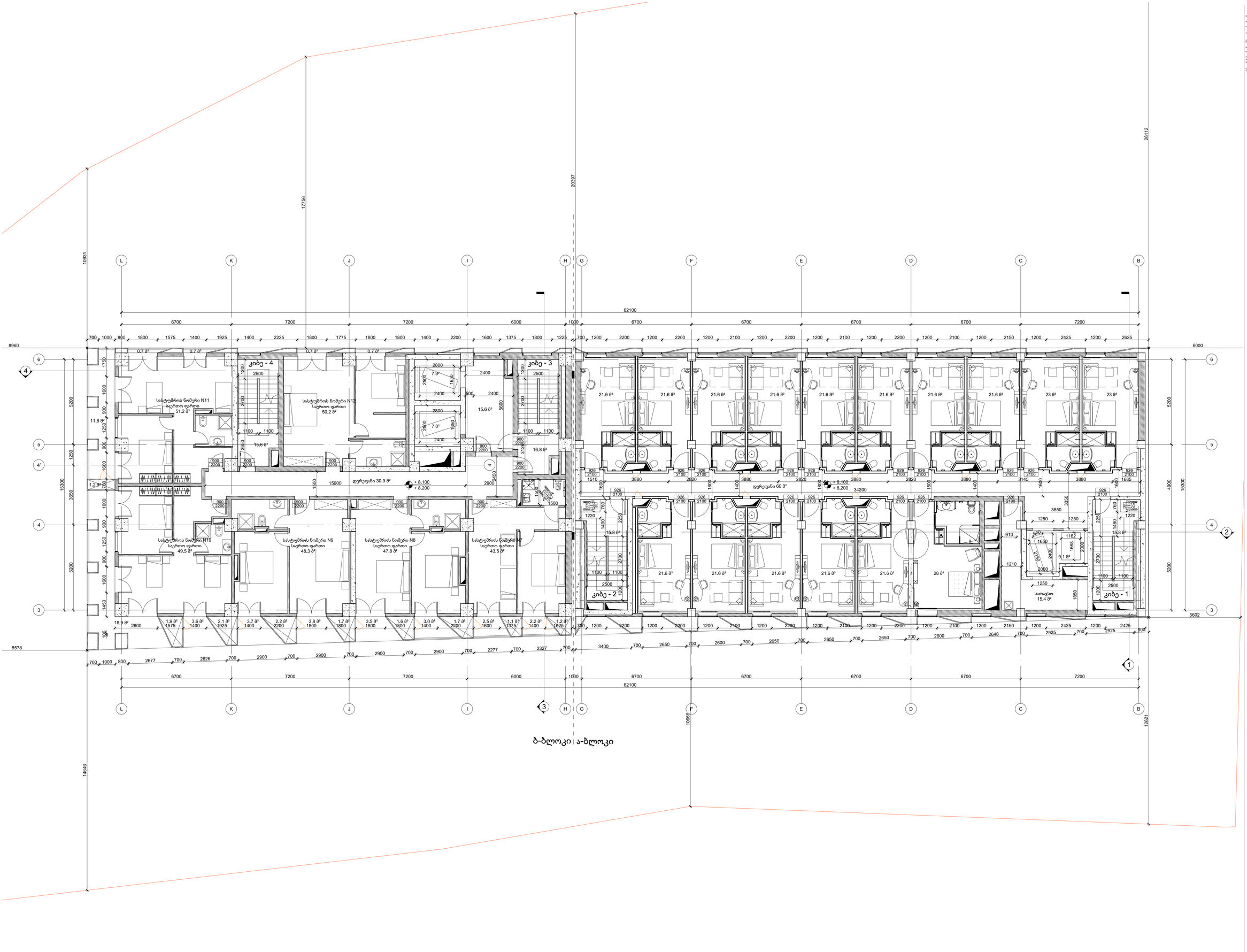
კომპლექსის სასტუმრო და სასხივეთაშორისო კომპლექსი

1 სართული

დეტალური კარტოგრამა

პროექტის N	მასშტაბი	ზომა
GE13718	1:100	A1

შენობის N	ფაილი	ფორმატი
	19.01.23	A-102



შენობა
ქრონო ზონა
ტერიტორია
ოქტავა ნაშენები
კორპუს აგებული
ტერიტორიის მოსაზღვრე ნაშენები
ზოლიანი ტერიტორია
მიმდებარე ტერიტორიის ტერიტორია
ტროტუარი
ავტომობილით გადასასვლელი
F.00

პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ზვიად ნინოშვილი კახა ბ
0102 / თბილისი / საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

მომხმარებელი

შპს ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო "ინტეგრალი"
ქ.თბილისი, ზ.ფიფიის ქ.№10/12, ტელ: 2 30 30 30
ელ.ფოსტა: info@integral.ge

პროექტის ავტორი / პროექტირების ხელმძღვანელი

KOMPAnia Ltd
ზ.ჭუმბურიძის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: 577 50 01 99
ელ.ფოსტა: info@kompanie.com
+995 577 50 01 99
kompanie.com

პროექტის ავტორი

LMC Ltd
ზ.ჭუმბურიძის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ტელ: 577 47 10 90
lmc.ge

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი

Progress Ltd
ვაჟა ფშაველას ქ. 53/59, თბილისი, საქართველო
+995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigashvili.david@gmail.com

ნახაზის

01	01.23.19	ზემოთ ნაჩვენები ცვლილებები შეტანილია პროექტში

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, საკონცერტო დარბაზის მიმდებარე ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

კომპლექსის სასტუმრო და სასხივრებელი კომპლექსი

ნახაზის ნომერი

2 სართული

ნახაზის

დებალური პარკინგი

პარკინგის N	მასშტაბი	ზომა
GE13TTB	1:100	A1

ნახაზის N	თარიღი	ავტორი
	19.01.23	

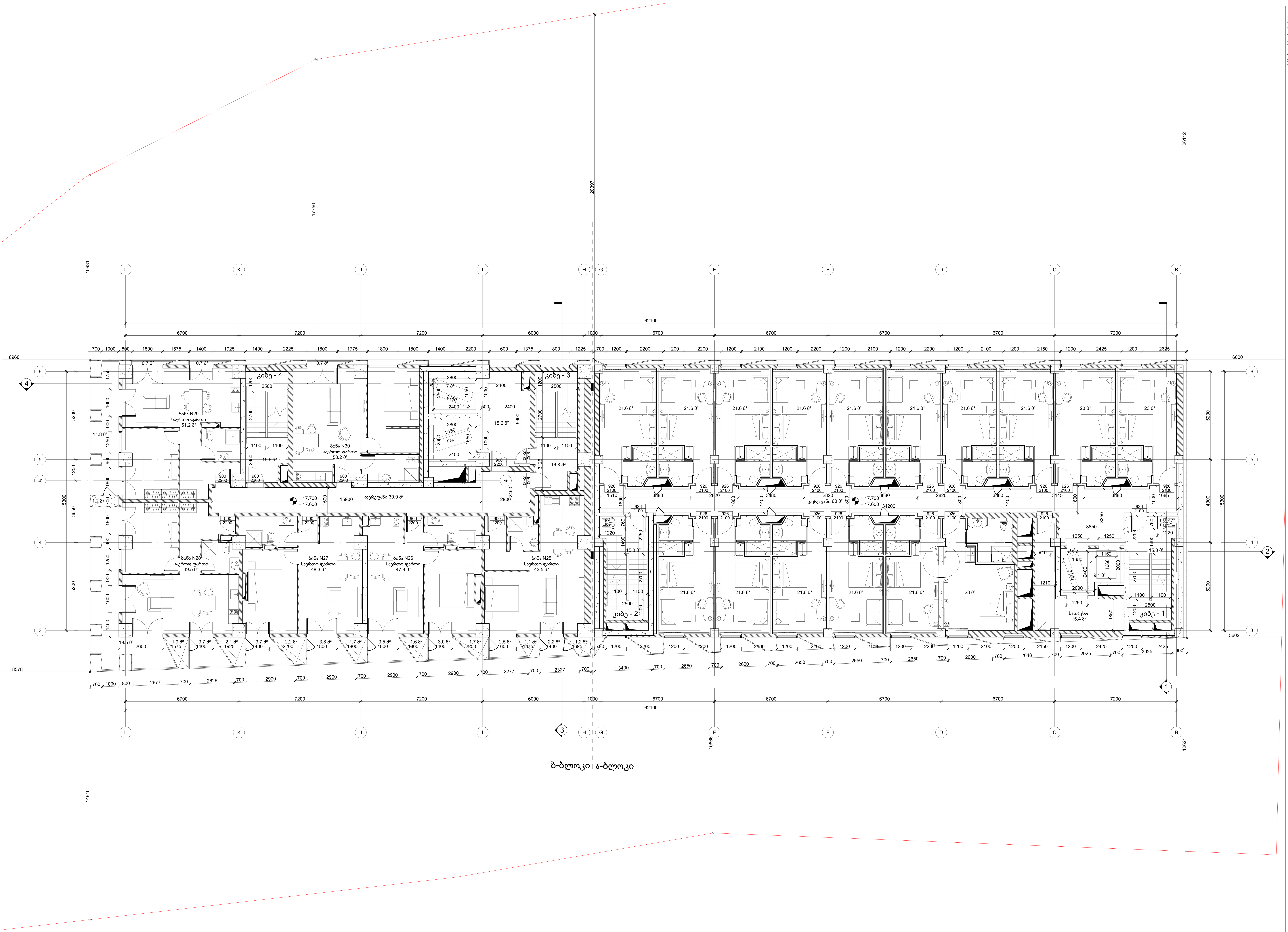
A-103

ბ-ბლოკი | ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ბ-ბლოკი | ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



ლეგენდა

არქიტექტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა

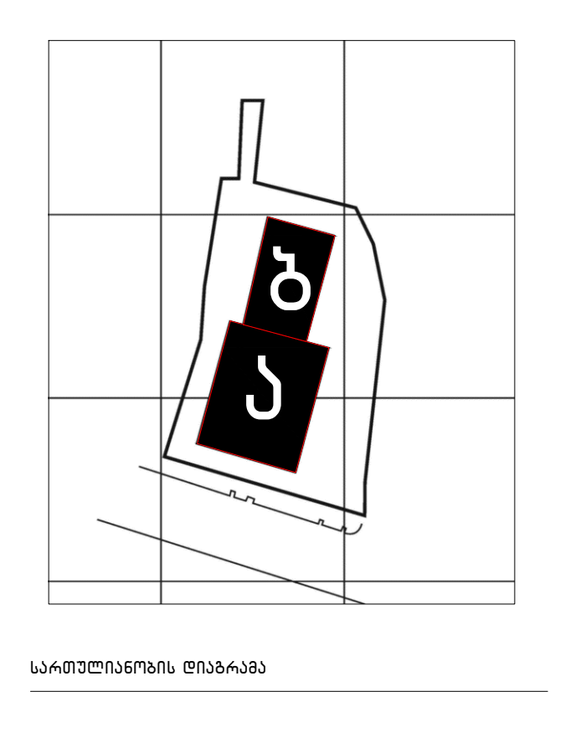
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

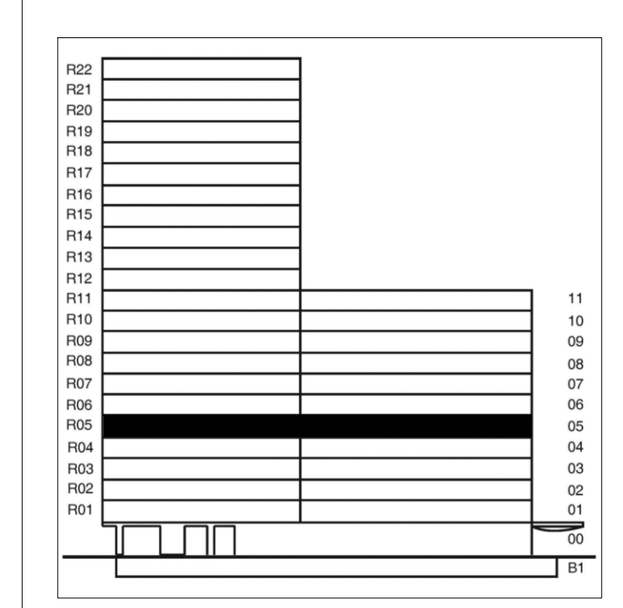
კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

შენიშვნები



სართულიანობის დიაგრამა



პროექტი

კემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

ფურცლის დასახელება

სათაური

5 სართული

სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-106

ბ-ბლოკი | ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „კომფორტ ინჟინერინგ"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
+995 577 50 31 10
komfine.com

შპს „ელმ ქონსალთინგ"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
ტელეფონი: 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრეს"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
progress.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigashishvili.david@gmail.com

კომპლექსის სასტუმრო და საცხოვრებელი კორპუსები

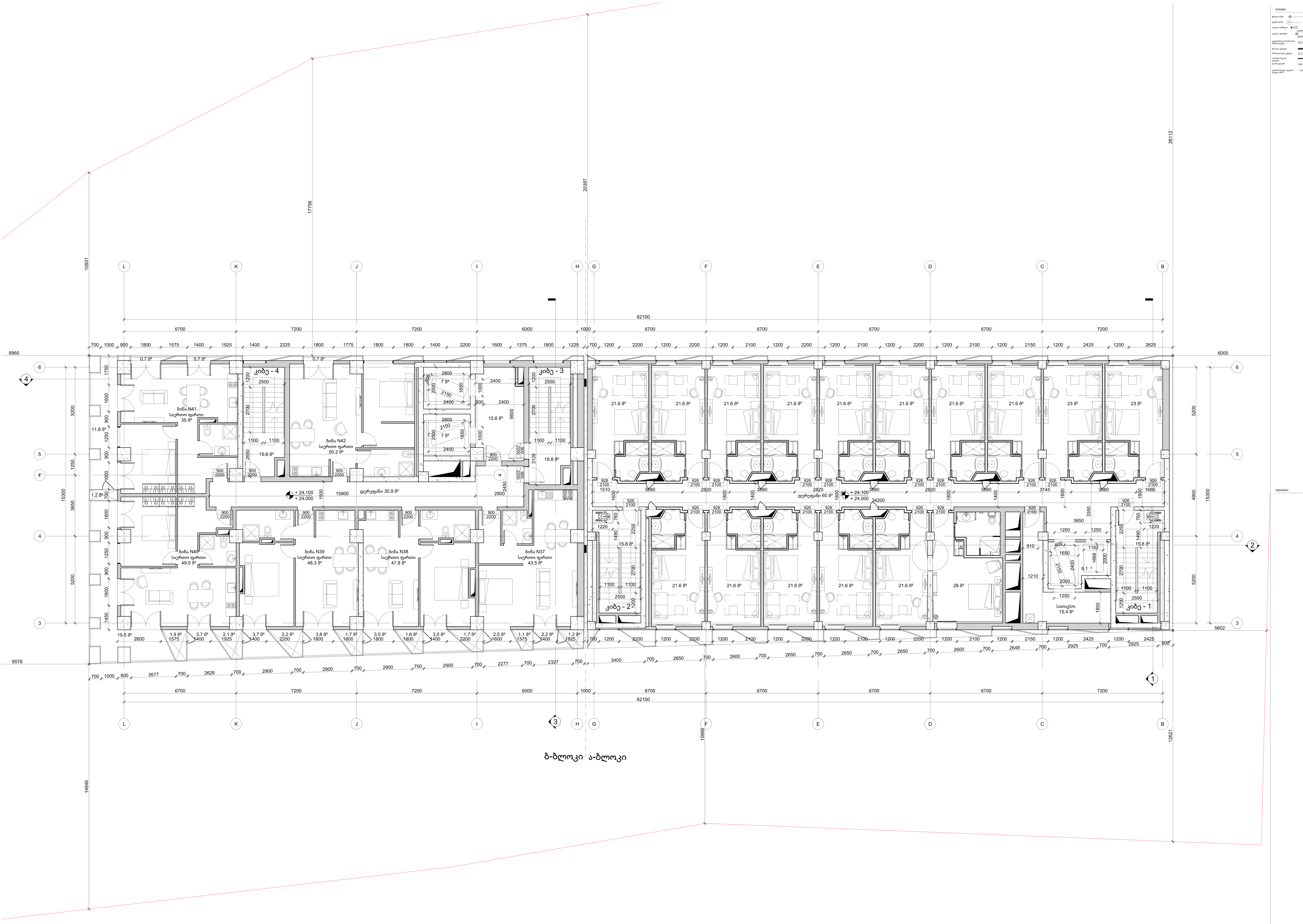
ა-ბლოკის სართულების გეგმა

6 სართული

ტიპიური სართულების გეგმა

პროექტის N	მასშტაბი	ზომა
GE13TTB	1:100	A1

ნახაზის N	თარიღი
A-107	19.01.23



არქიტექტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

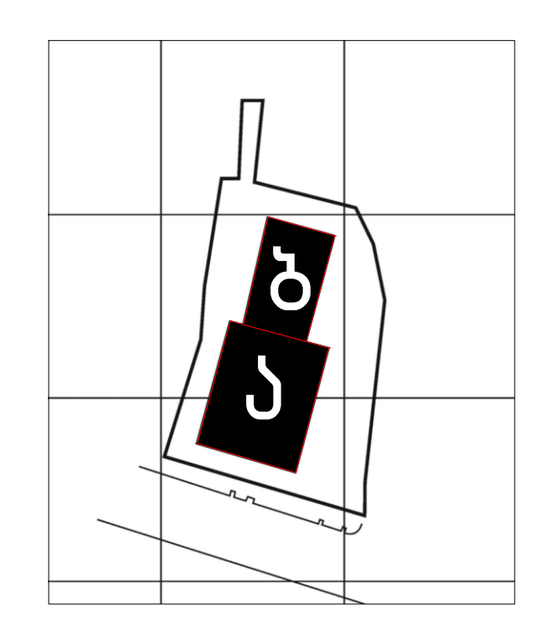
შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

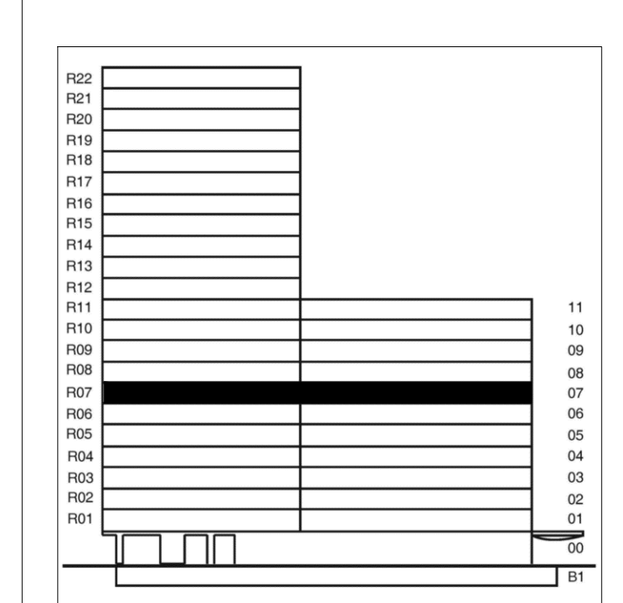
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია





პროექტი

ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

7 სართული

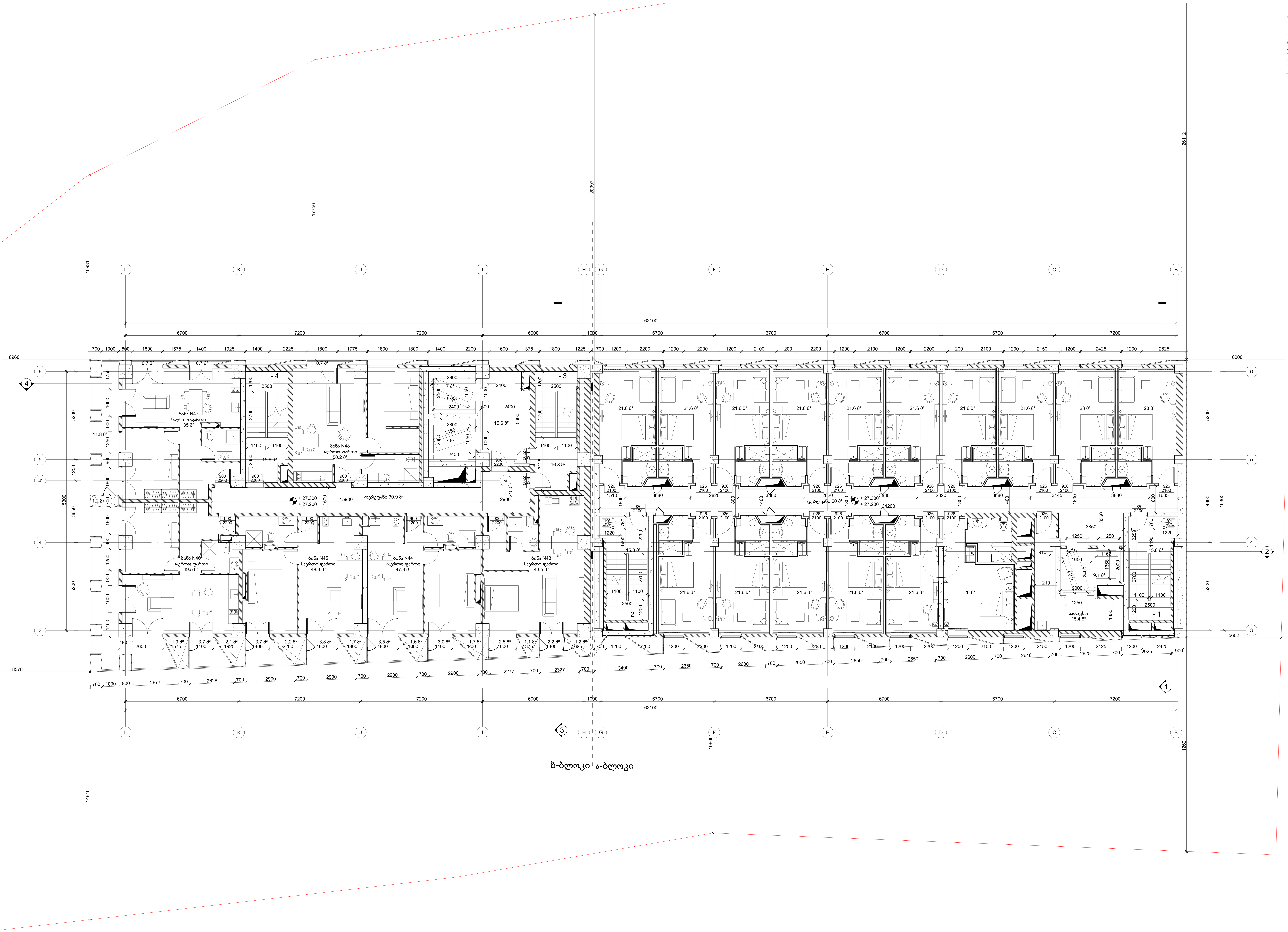
სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-108



არქიტექტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

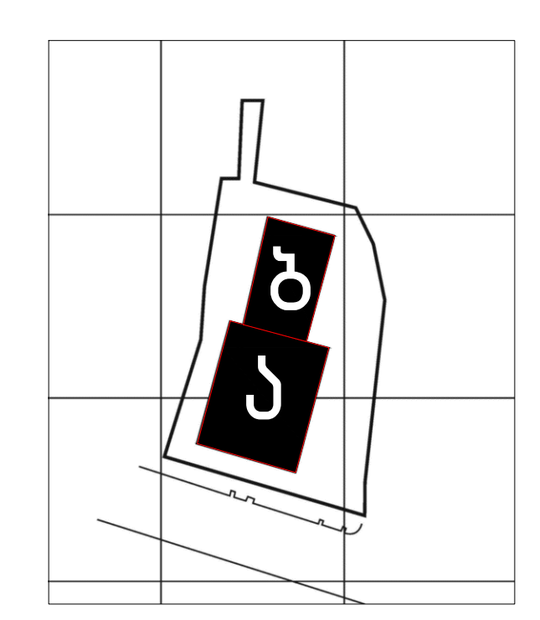
შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო გუნდს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

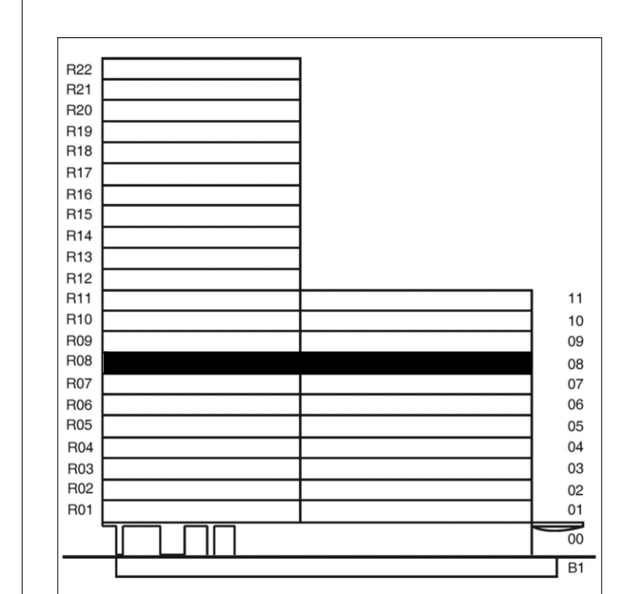
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია





პროექტი

ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს ''ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი''

ფურცლის დასახელება

სათაური

8 სართული

სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-109

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ბ-ბლოკი | ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
0102 / ქ. თბილისი, ს.ანდრონიკაშვილის
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი ნინო ბერიძე
არქიტექტორი ნინო ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი (ები):
ინჟინერი ლევან ლომიძე

ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ავტორი (ები):
ინჟინერი ლევან ლომიძე

სანტექნიკური ნაწილის ავტორი (ები):
ინჟინერი ლევან ლომიძე

ინჟინერი ლევან ლომიძე

ინჟინერი ლევან ლომიძე

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ს/კ 405178210, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ.ც. 2 ოფისი 201
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

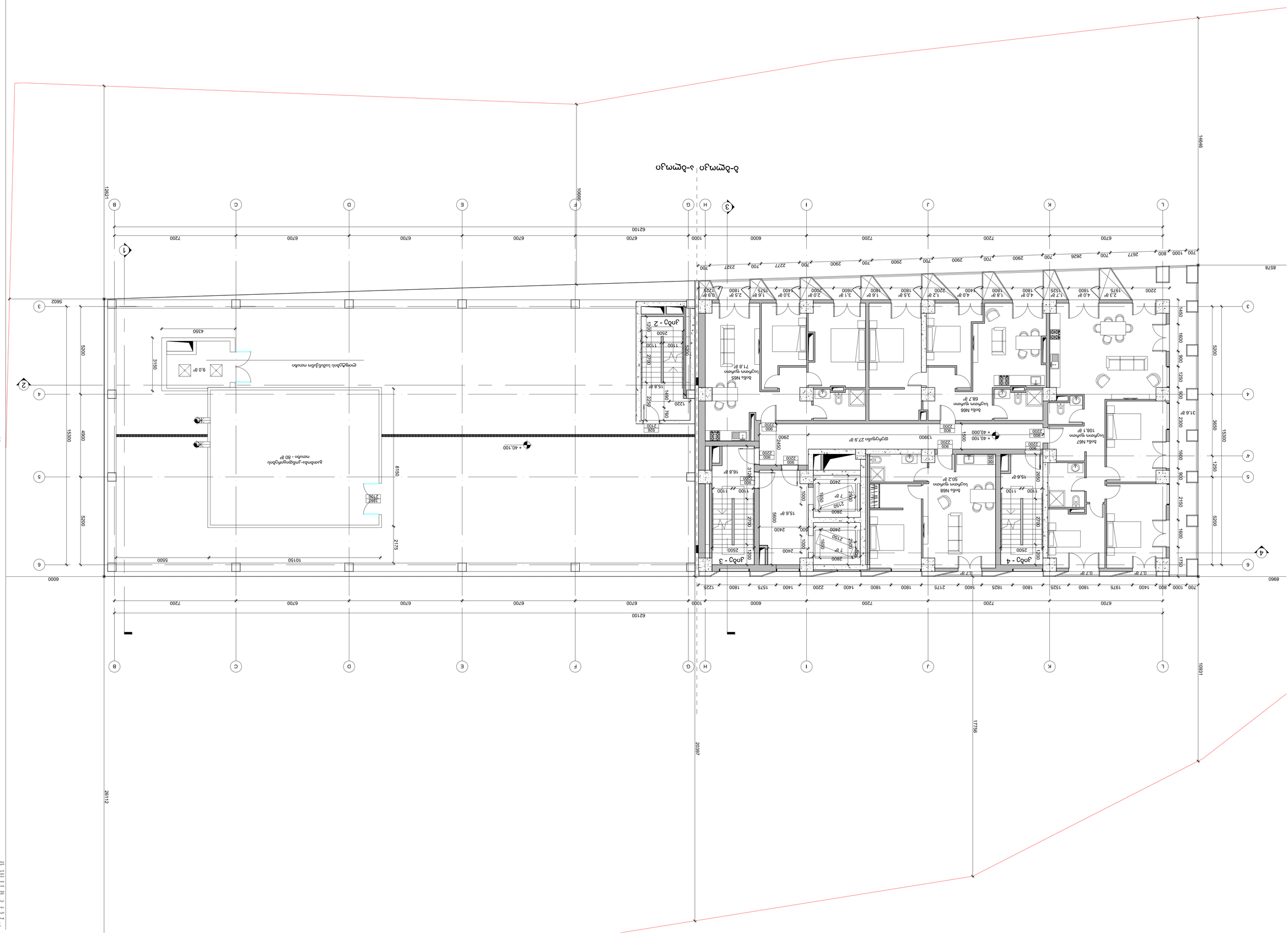
შპს „კომფორტ ინჟინერინგ"
ს/კ 405178210, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ.ც. 2 ოფისი 201
+995 577 50 31 10
kominve.com

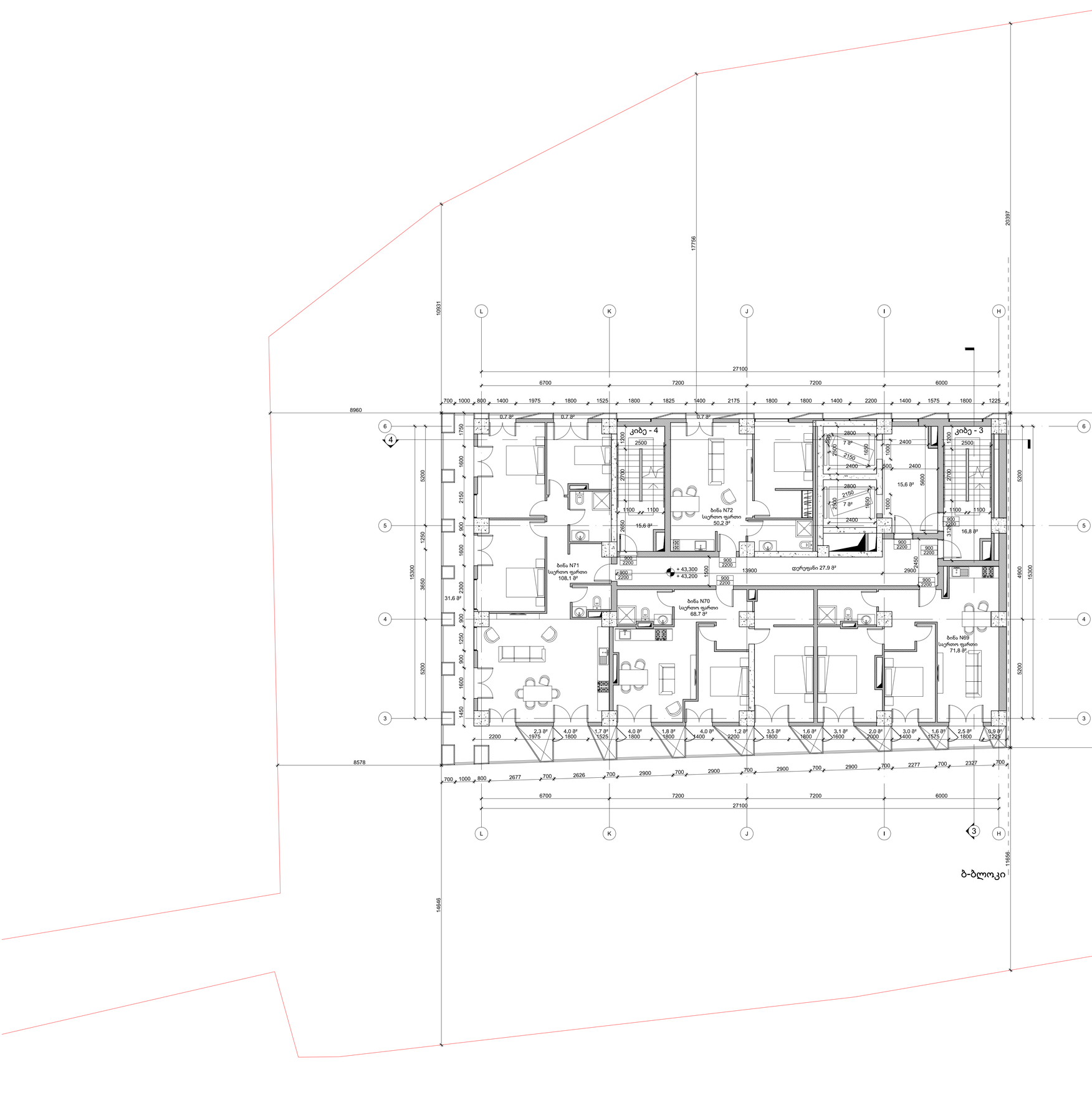
შპს „LMC"
ს/კ 405178210, ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №71, ბ.ც. 2 ოფისი 201
LMCinve@lmc.ge
+995 577 47 10 90
lmc.ge

შპს „Progress"
ს/კ 405178210, ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის №71, ბ.ც. 2 ოფისი 201
progress.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigiarabishvili.dave@gmail.com

კომპანია	
ფერადი ნაწილი	
ოპტიკის ნაწილი	
კომპანია-ავტორები	
ელექტრონული ხელმოწერა ხელმოწერები	
ზოგადი კედელი	
ბრტყელი ფილის კედელი	
ბლოკის მოცულობის კედელი	
ფილის ფიგურა	
ალუმინის ფანჯრის კედელი	F.00

პროექტის სტადია	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ნომერი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	
პროექტის მენეჯერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინ


Ъ-блок
Б-блок
Ъ-блок
Б-блок
Жилая комната 71.8 m²
Жилая комната 68.7 m²
Жилая комната 50.2 m²
Жилая комната 108.1 m²
Жилая комната 27.9 m²
Этаж - 2
Этаж - 3
Этаж - 4
Спортивная площадка - 80 m²
+ 40.100
+ 40.000
+ 40.100
+ 40.000
14646
8578
28112
20397
17756
10931
8960
6210
1000
6700
7200
6000
5602
5000
4900
5200
15300
4350
3150
8150
2175
10150
5500
1000
1200
2500
1100
2200
1220
1490
780
2250
506
2100
1400
1600
900
1250
2300
3650
1500
2150
1775
2850
2450
2400
2700
2800
2150
1600
1400
1800
1525
1975
2200
2626
2677
2327
2277
700
800
1000
1225
1575
1800
2000
2900
3400
3100
2450
2400
2500
1200
1100
2200
900
1400
1600
1800
1525
1975
2300
2650
2700
2800
2150
1600
1400
1800
1825
2175
2200



პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №38
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი

შპს „კომფორტ ინვესტ"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბიზნეს ცენტრი „ვაკე პლაზა", 11 სართული
ტელ.: + 995 577 50 31 10
komfortinvest@gmail.com
www.komfortinvest.com

პროექტის ავტორი

შპს „LMC"
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბიზნეს ცენტრი „ვაკე პლაზა", 11 სართული
ტელ.: + 995 577 47 10 50
lmc.ge

პროექტის ავტორი

შპს „Progress"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბიზნეს ცენტრი „ვაკე პლაზა", 11 სართული
ტელ.: + 995 599 551 285
progress.field@gmail.com
gigamashvili.david@gmail.com

ნებართვა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №38

საკადასტრო კოდი

01.01.23.0.01.001

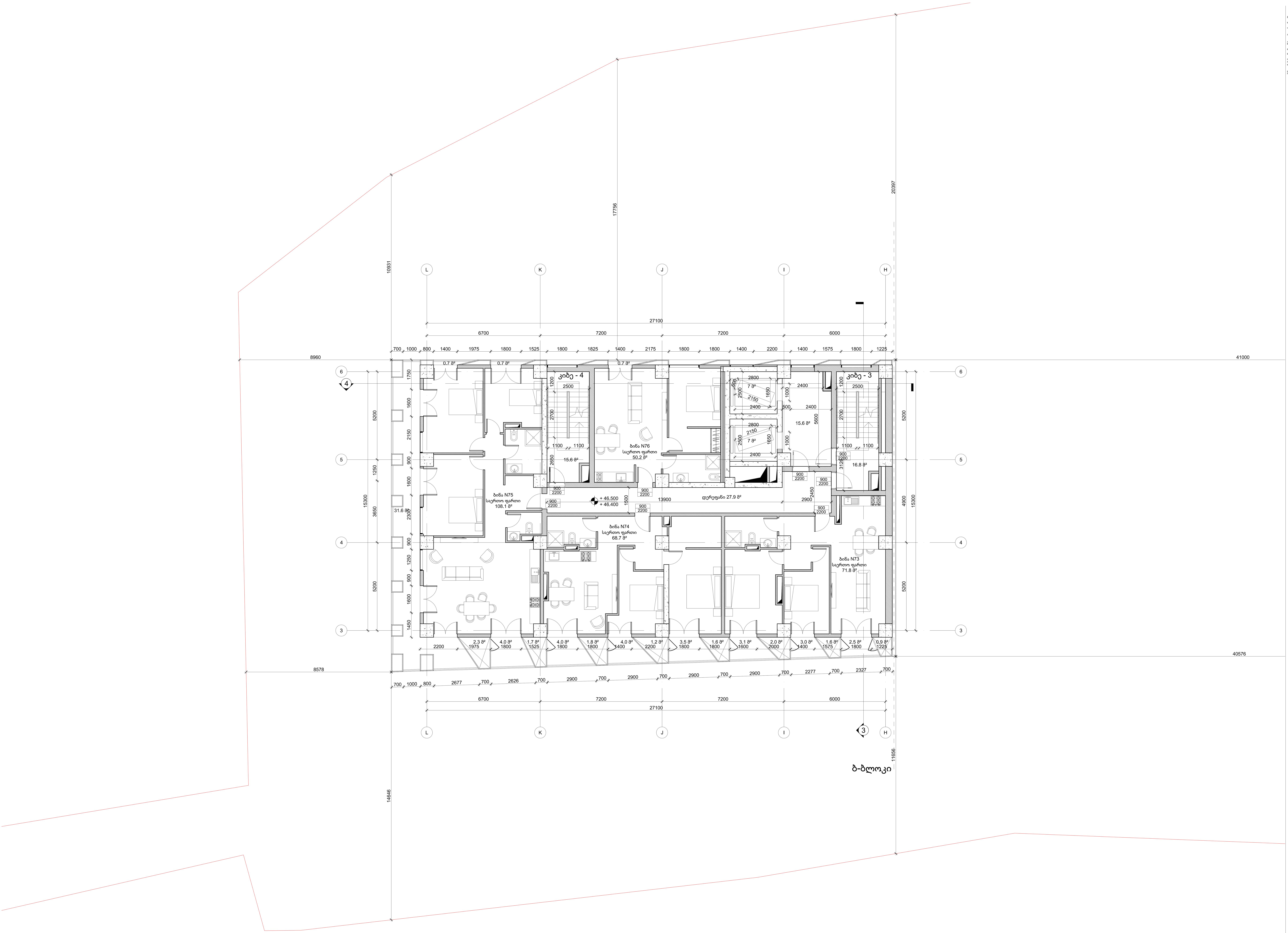
ნაკვეთის ფართობი

1,000.00 მ²

ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვრები

ნაკვეთის საზღვრები



ლეგენდა

ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
კარების აღნიშვნა
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ბლოკის კედელი
მონოლითური კედელი
თაბაშირ მუყაოს კედელი
ღიობი ფილაში
ლამინირებული კედლის პანელი (HPL) F.00

შენიშვნები

არქიტექტორი

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ებნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბიუროს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

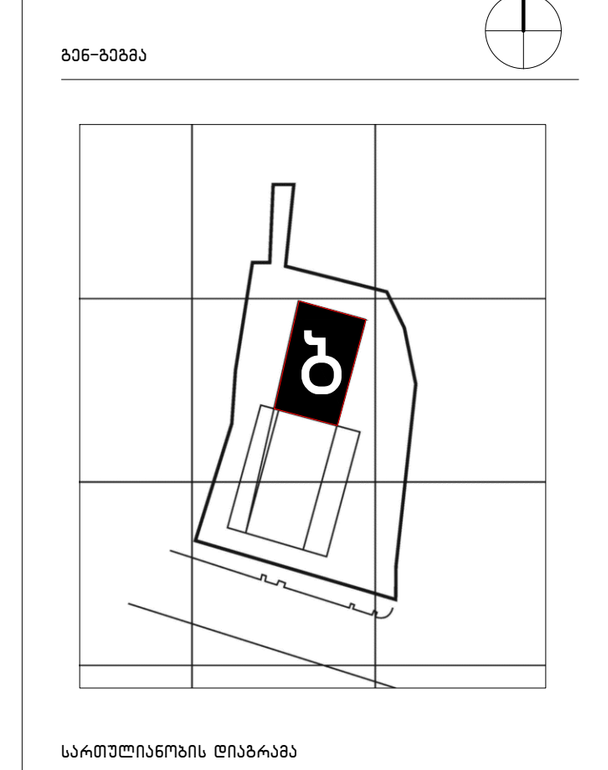
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ. ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ. ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

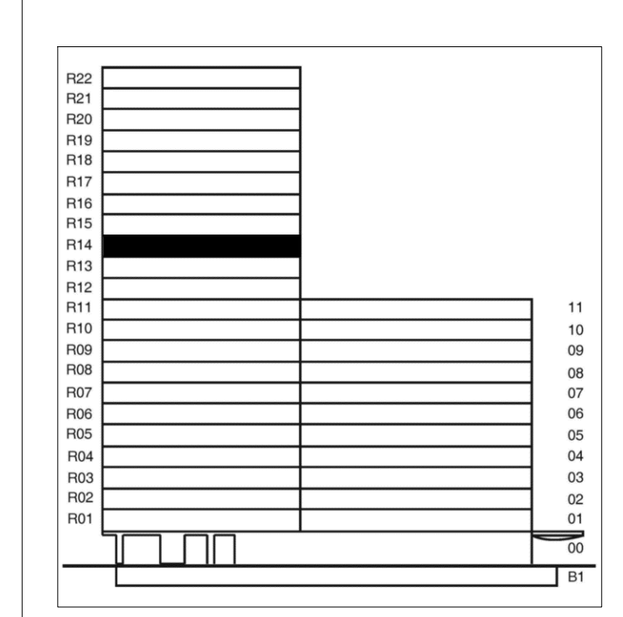
კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

გენ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა



პროექტი

კემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "ველაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

14 სართული

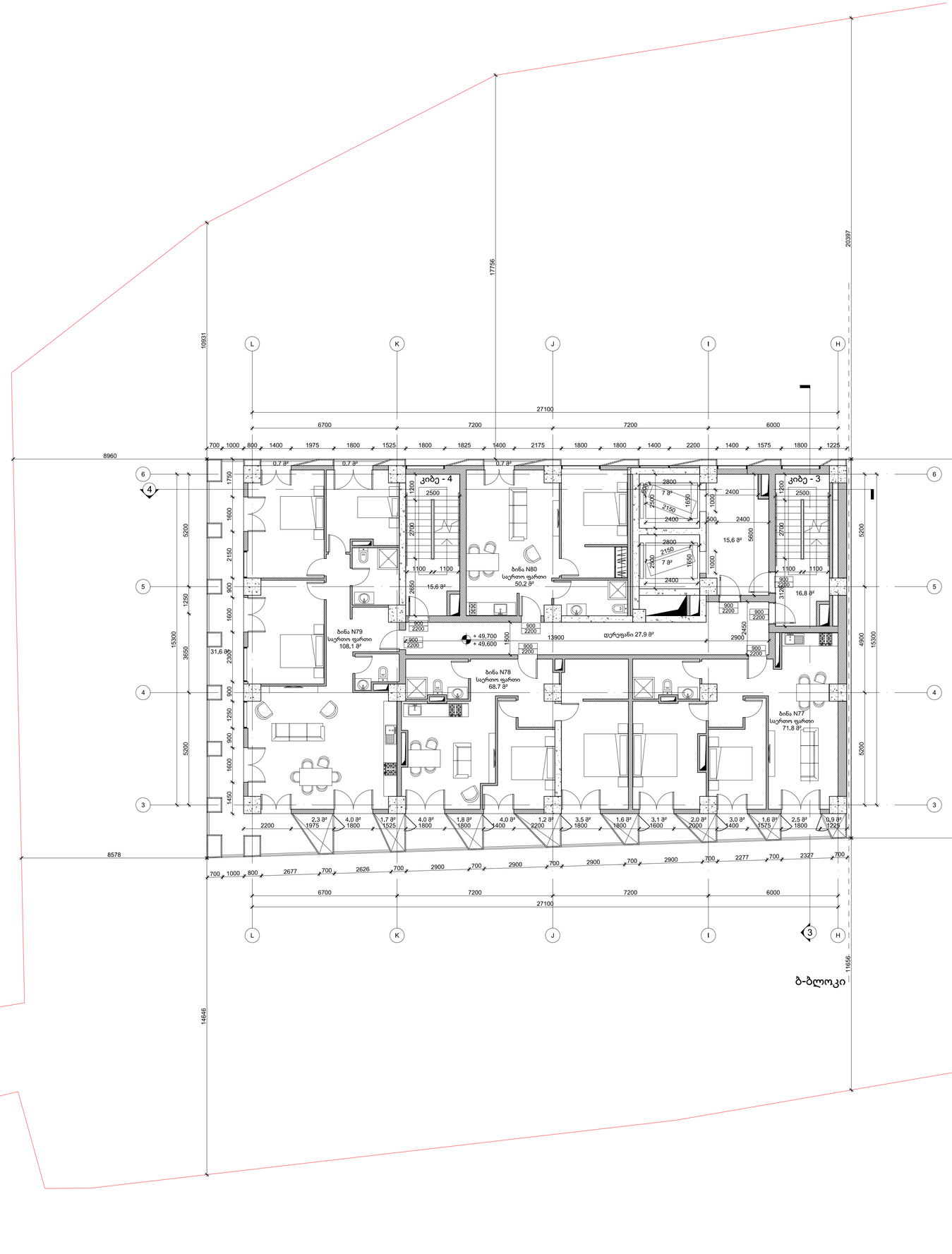
სტატუსი

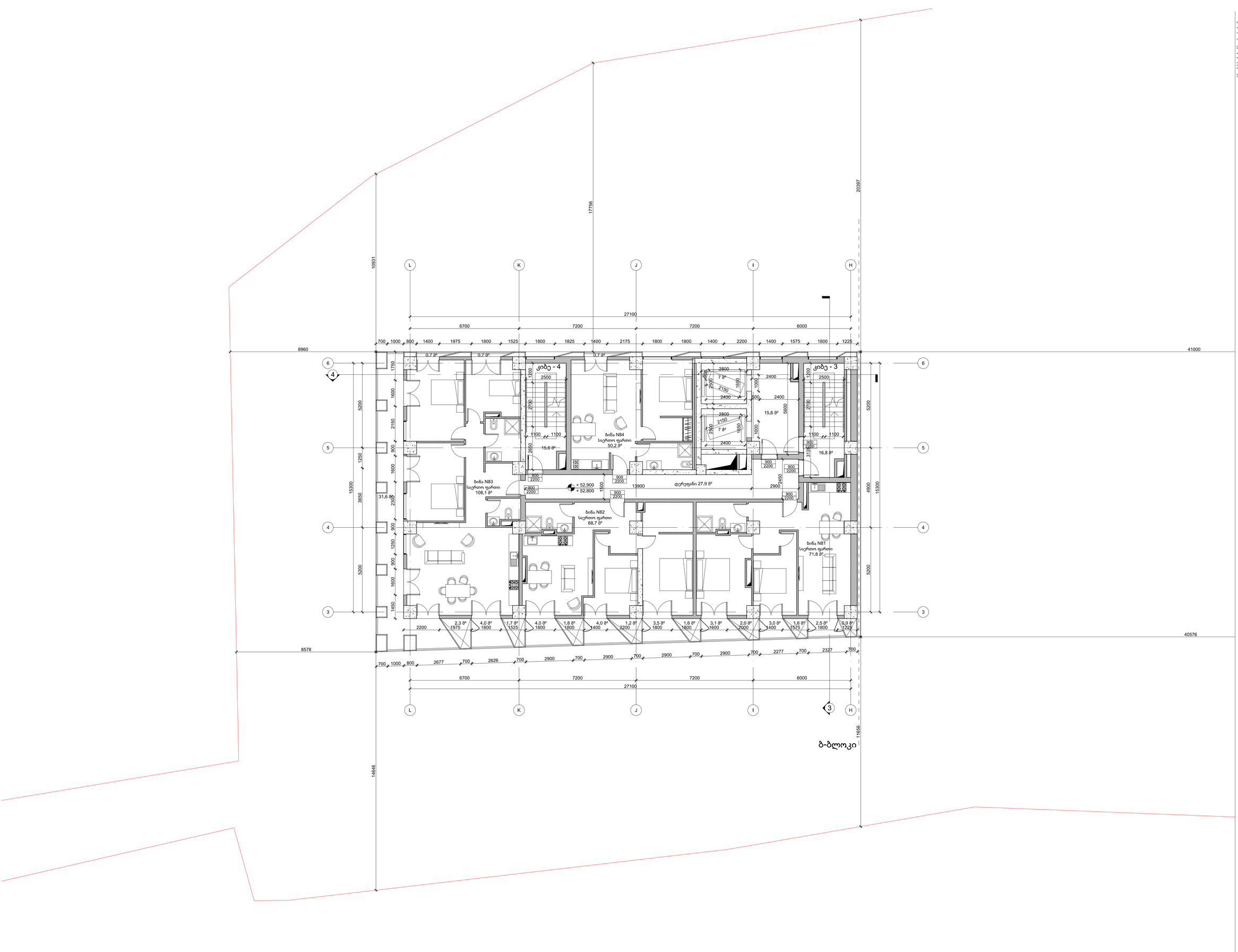
დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-115


L
K
J
I
H
6
5
4
3
27100
6700
7200
7200
6000
20397
17756
10931
41000
40576
8960
8578
14646
16656
700 1000 800 1400 1975 1800 1525 1800 1825 1400 2175 1800 1800 1400 2200 1400 1575 1800 1225
700 1000 800 2677 700 2626 700 2900 700 2900 700 2900 700 2900 700 2277 700 2327 700
2200 2.3 მ² 1975 4.0 მ² 1800 1.7 მ² 1525 4.0 მ² 1800 1.8 მ² 1800 4.0 მ² 1400 1.2 მ² 2200 3.5 მ² 1800 1.6 მ² 1800 3.1 მ² 1600 2.0 მ² 2000 3.0 მ² 1400 1.6 მ² 1575 2.5 მ² 1800 0.9 მ² 1225
0.7 მ²
0.7 მ²
0.7 მ²
კიბე - 4
კიბე - 3
ბინა N80
საცხოვრო ფართი
50.2 მ²
ბინა N79
საცხოვრო ფართი
108.1 მ²
ბინა N78
საცხოვრო ფართი
68.7 მ²
ბინა N77
საცხოვრო ფართი
71.8 მ²
15.6 მ²
15.6 მ²
16.8 მ²
31.6 მ²
7 მ²
7 მ²
+ 49,700
+ 49,600
13900
დერეფანი 27.9 მ²
2900
2450
1500
15300
3650
5200
4800
1750
1600
2150
900
1250
1450
2300
2800
2400
2150
2700
1100
1200
2500
1650
1000
500
5600
2350
3175
2250
900 2200
1100
1100
2200
2150
2350
2400
2800
2500
2700
1200
1100
1100
2400
1000
1650



შენობა

ქარის ვარდი

ტერიტორიის საზღვარი

ავტო გასასვლელი

ავტო შესასვლელი

ქარების ინტენსივნობა

ტერიტორიის მოსაზღვრე ნაგებობები

ნარჩენების კონტეინერი

ბუნებრივი ლანდშაფტი

ტროტუარი

ასფალტის საფარი

ბეტონის ფილები

ბორდიური ქვა

ავტოსადგომი ადგილი (სულ 24)

ავტოსადგომი ადგილი ინვალიდებისთვის

ტ.ტ.

ავტორები

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა 8

ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი:
ნინო ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი:
ნინო ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:
KOMHive Ltd
ზ.ჭავჭავაძის ქ. 17 მთაწმინდა, საქართველო, 0179
ნინო ბერიძე
+995 577 50 31 10
kumhive.com

ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი:
LMC Ltd
ზ.ჭავჭავაძის ქ. 17 მთაწმინდა, საქართველო, 0179
ზაქარია ფრანგიშვილი
+995 577 47 10 50
lmc.ge

სანიტარული ინჟინერი:
Progress Ltd
ქუს. ზუბალაშვილი 15 ბ/კორ. მთაწმინდა, საქართველო
+995 599 551 285

ავტორები

შენობის ნაწილი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

საკონტრუქციო ფასადის ელემენტები

საკონტრუქციო ელემენტები

ნარჩენების ტიპი

ნარჩენების ნომერი

ნარჩენების სახეობა

ნარჩენების რაოდენობა

ნარჩენების მართვის ფორმა

ნარჩენების მართვის მეთოდი

ნარჩენების მართვის ობიექტი

ნარჩენების მართვის ობიექტის მისამართი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ტიპი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის ნომერი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის ვადა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანო

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ტელეფონი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ელ. ფოსტა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ვებ-გვერდი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს მისამართი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ტიპი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის ნომერი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის ვადა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანო

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ტელეფონი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ელ. ფოსტა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ვებ-გვერდი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს მისამართი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ტიპი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის ნომერი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის ვადა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანო

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ტელეფონი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ელ. ფოსტა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ვებ-გვერდი

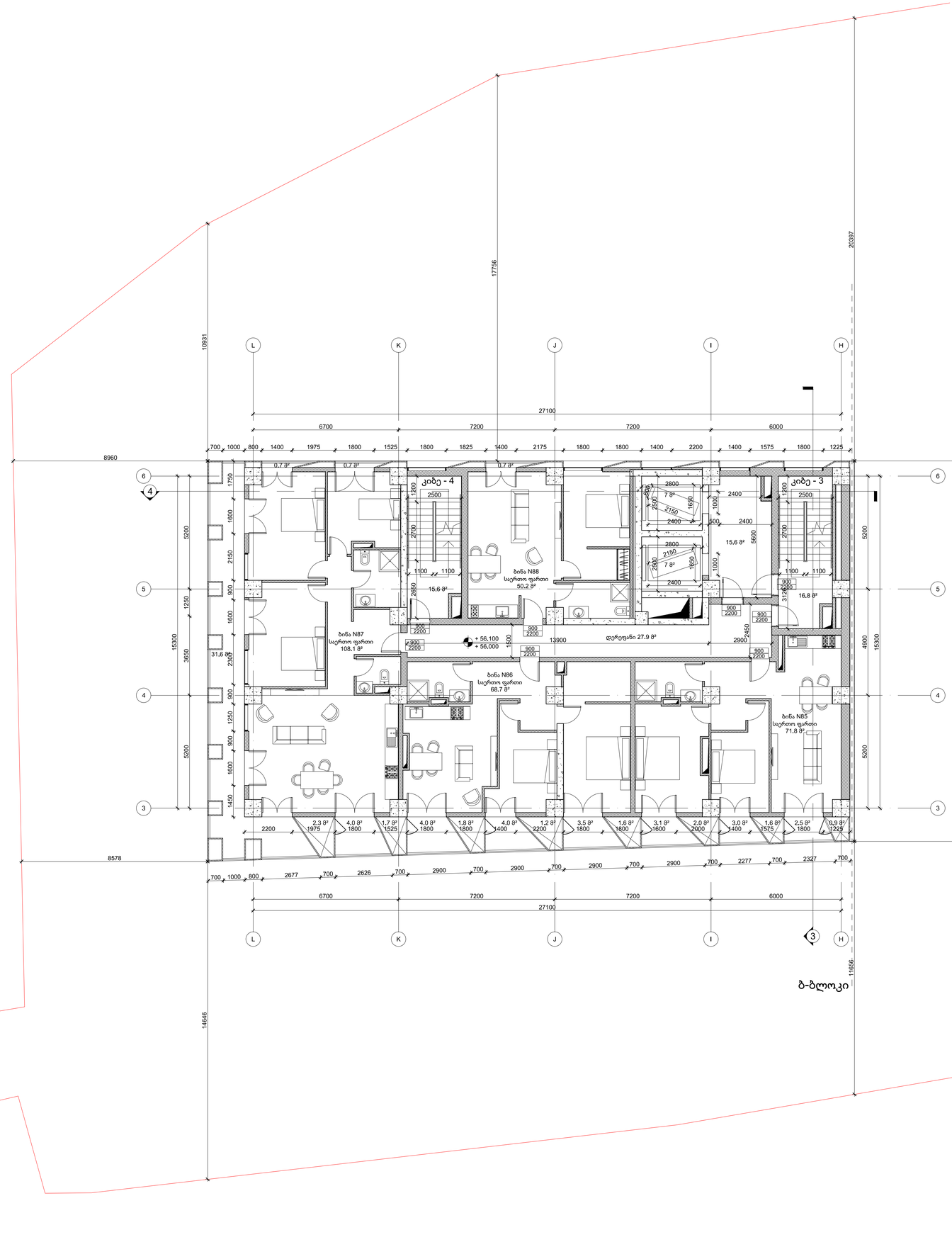
ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს მისამართი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ტიპი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვა

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის გამცემი ორგანოს ნებართვის ნომერი

ნარჩენების მართვის ობიექტის ნებართვის გამცემი ორგანოს



პროექტის ავტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ვახტანგ ფირანიშვილი, ქალაქ ბ

0102 / თბილისი / საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი

KOMPAS Ltd
ზ.ჭავჭავაძის, 2, 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ვიორელ ბუნდაშვილი
g.bundashvili@kompasnove.com
+995 577 50 31 10
kompasnove.com

LMC Ltd
ზ.ჭავჭავაძის, 2, 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ბაგრატ ბოდაბე
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

Progress Ltd
ქეს 1წ/2ქ/2ს, 15 ბაქო, თბილისი, საქართველო
+995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigamashvili.david@gmail.com

ტექნიკური ინფორმაცია

ტერიტორიის ფართობი	1,200 მ²
ნაგებობის ფართობი	1,200 მ²
სართულების რაოდენობა	17
ნაგებობის სიმაღლე	56.1 მ

ზოგადი ინფორმაცია

ნაგებობა წარმოადგენს 17 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ კორპუსს. პირველ სართულზე განთავსებულია ბინები, ასევე ლიფტის ჰოლი, საკაბელო ოთახი, სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ელექტრო ფარის ოთახი, ნაგვის ოთახი, ტექნიკური ოთახი და ტექნიკური სათავსი. მეორე სართულზე განთავსებულია ბინები, ასევე ლიფტის ჰოლი და ტექნიკური სათავსი. მე-3 სართულიდან მე-17 სართულის ჩათვლით განთავსებულია ბინები, ასევე ლიფტის ჰოლი და ტექნიკური სათავსი.

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

საცხოვრებელი

ნაგებობის კონსტრუქციული სისტემა

მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოვანი სისტემა

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ენერგოეფექტურობის კლასი განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

ნაგებობის ენერგომოხმარების მაჩვენებელი

ენერგომოხმარების მაჩვენებელი განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ზომები

ენერგოეფექტურობის ზომები განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფა

ნაგებობა უზრუნველყოფილია ინჟინრული უზრუნველყოფის ყველა საჭირო სისტემით.

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების აღწერა

ნაგებობა უზრუნველყოფილია ინჟინრული უზრუნველყოფის ყველა საჭირო სისტემით.

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების ენერგოეფექტურობის ზომები

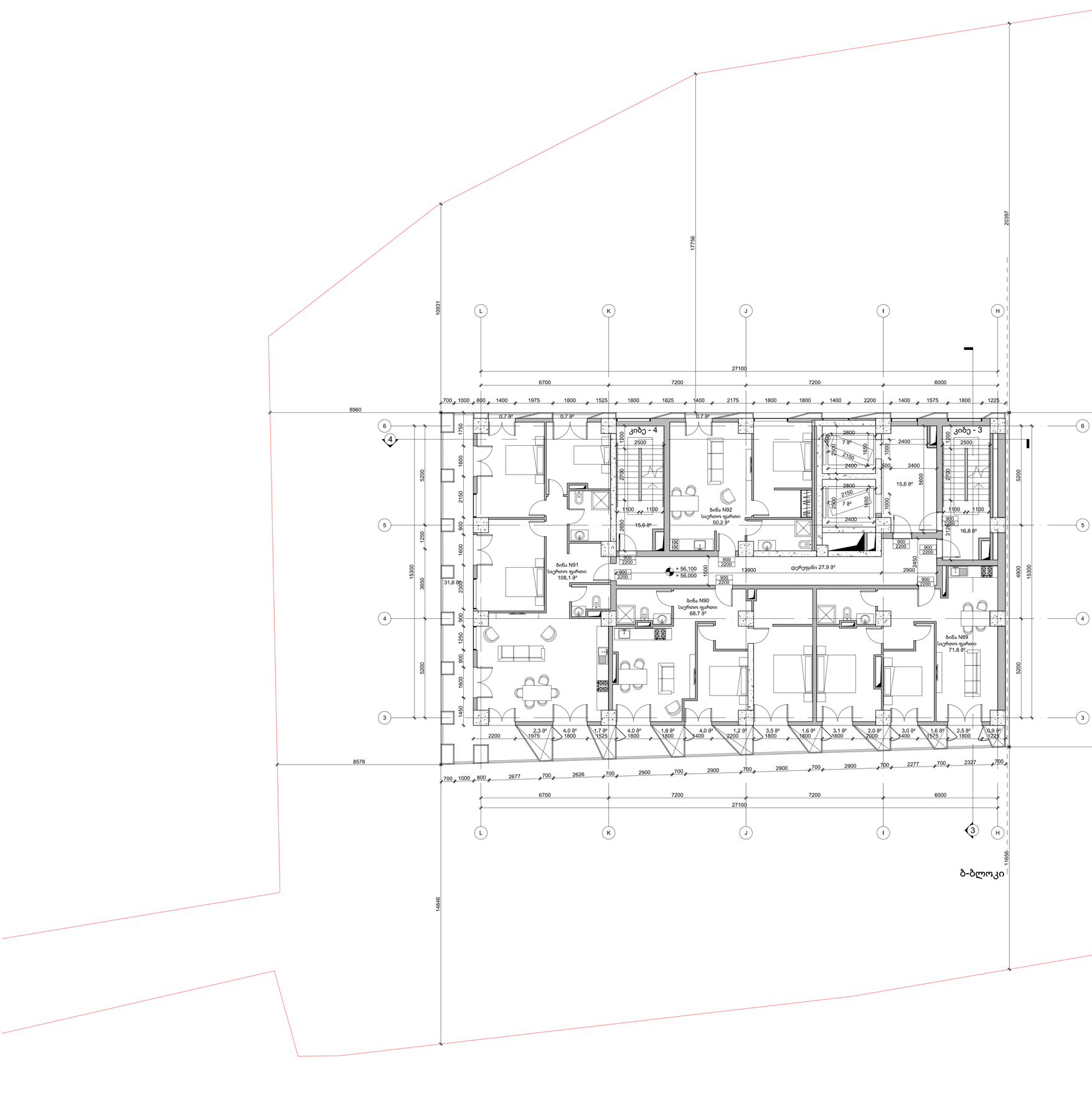
ენერგოეფექტურობის ზომები განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების ენერგომოხმარების მაჩვენებელი

ენერგომოხმარების მაჩვენებელი განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

ნაგებობის ინჟინრული უზრუნველყოფის სისტემების ენერგოეფექტურობის კლასი

ენერგოეფექტურობის კლასი განისაზღვრება პროექტის ეტაპზე

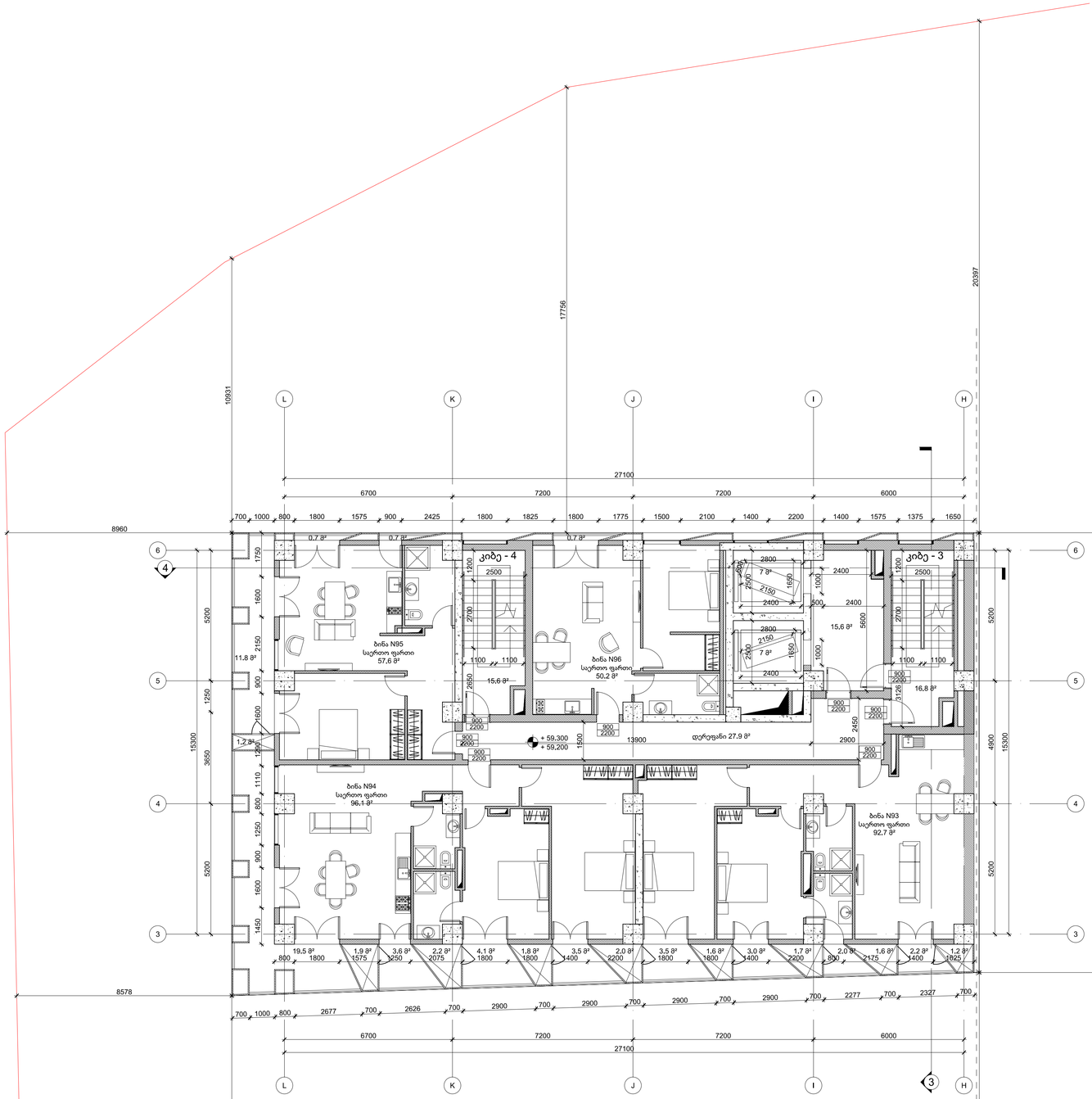


MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
0102 / მცხეთის ს/კ/ა/ო/ქალაქი
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ბინების ნუმერაცია ბინების ნომრები და მისი განაშენიანების წესრიგის განაწილების ეტაპების მიხედვით. ეტაპების ნუმერაცია ასოებით ხდება, ხოლო ბინების ნუმერაცია ბინების ნომრების ეტაპების მიხედვით ზრდის პრინციპით. ბინების ნომრების ეტაპების მიხედვით ზრდა ხდება ეტაპების ნუმერაციის ასოების ზრდის მიხედვით.

**ელექტრომომარაგების, ტელეფონიზაციის, ინტერნეტის, ტელევიზიის, ცენტრალური გათბობის, ცხელი წყლის მომარაგების, ვენტილაციის, კონდიციონირების, ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, ლიფტის, ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის, ავტომატური სახანძრო განგაშ



პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

კონსტრუქციის ხელმძღვანელი

ინჟინერ-ტექნოლოგი

ელექტრომოწყობილობების სპეციალისტი

ინჟინერ-სანიტარული სისტემების სპეციალისტი

ინჟინერ-ვენტილაციის სისტემების სპეციალისტი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 27
ტელ.: +995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის მიმდებარედ, კორპუსებს შორის მდებარე ნაკვეთის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდით 01.19.07.009.1.01, საერთო ფართობით 0.1.0.0 ჰა, საკუთრების ფორმა: კერძო საკუთრება, მშენებლობის ეტაპი: საპროექტო, ფუნქციური დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლი, ზედაპირული ავტოსადგომი, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

პროექტის ეტაპი / მშენებლის, ან მშენებლობის ხელმძღვანელის ვინაობა

KOMPrime Ltd
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 27, მე-3 სართული, საკადასტრო კოდი: 01.19.07.021
+995 577 50 31 10
komprime.com

პროექტის ხელმძღვანელი

LMC Ltd
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 27, მე-3 სართული, საკადასტრო კოდი: 01.19.07.021
ტარიელ ბოლქვაძე
t.bolkvadze@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

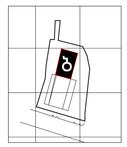
პროექტის ხელმძღვანელი

Progress Ltd
ქ.თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 27, მე-3 სართული, საკადასტრო კოდი: 01.19.07.021
progress.ltd@gmail.com
+995 599 591 285
gigamashvili.david@gmail.com

ავტორი(ები)



ნახაზის ნომერი



საკადასტრო ნომრის მითითება



პროექტის

კვებატორის სასტუმრო და სასხმარაჯელი კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

ზაზა ვეფხიაძის კომპლექსი ალიბეგოვში

ნახაზების რაოდენობა

სამუშაო

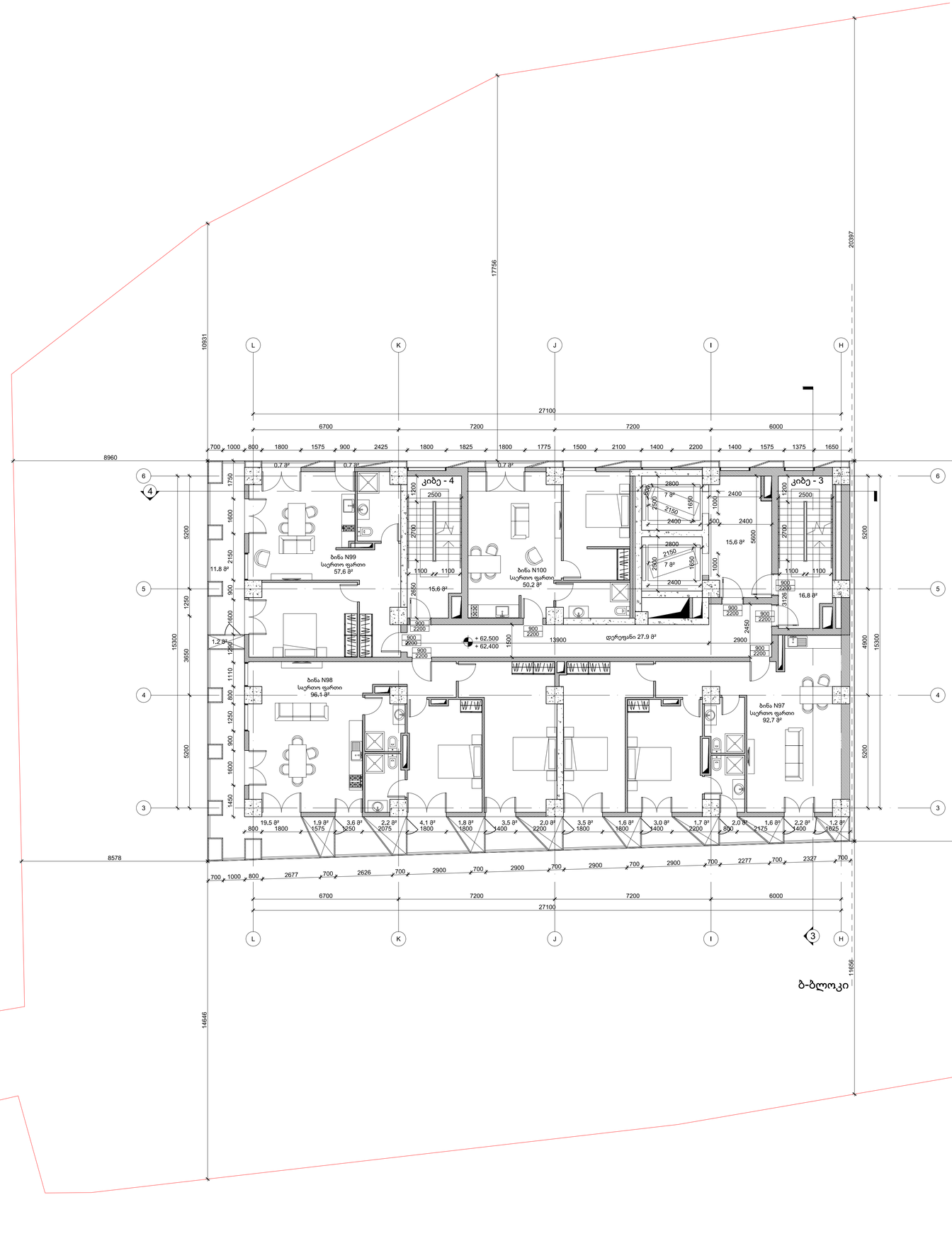
19 სართული

სტადია

დინამიური პროექტი

პროექტის №0	მასშტაბი	ზომა/ფორმატი
GE137TB	1:100	A1
ნახაზის №0	თარიღი	ავტორის
	19.01.23	

A-120



ბ-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორი
კომპანია „KOMPrime Ltd"
ნ. წულუკიძის ქუჩა, N. 17 მიხეილის, საქართველო, 0179
ტელ.: +995 577 50 31 10
g.zaria@komprime.com
komprime.com

პროექტის ავტორი
შპს „LMC"
ნ. წულუკიძის ქუჩა, N. 17 მიხეილის, საქართველო, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

პროექტის ავტორი
შპს „Progress"
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, N. 15 მიხეილის, საქართველო, 0177
ტელ.: +995 599 551 285
progress.tbilisi@gmail.com
gigashvilidavid@gmail.com

ნახაზის დასახელება
ბ-ბლოკი

სამშენებლო ნებართვა

პროექტი
კვებაძეების სასტუმრო და სასხვირაფებელი კომპლექსი

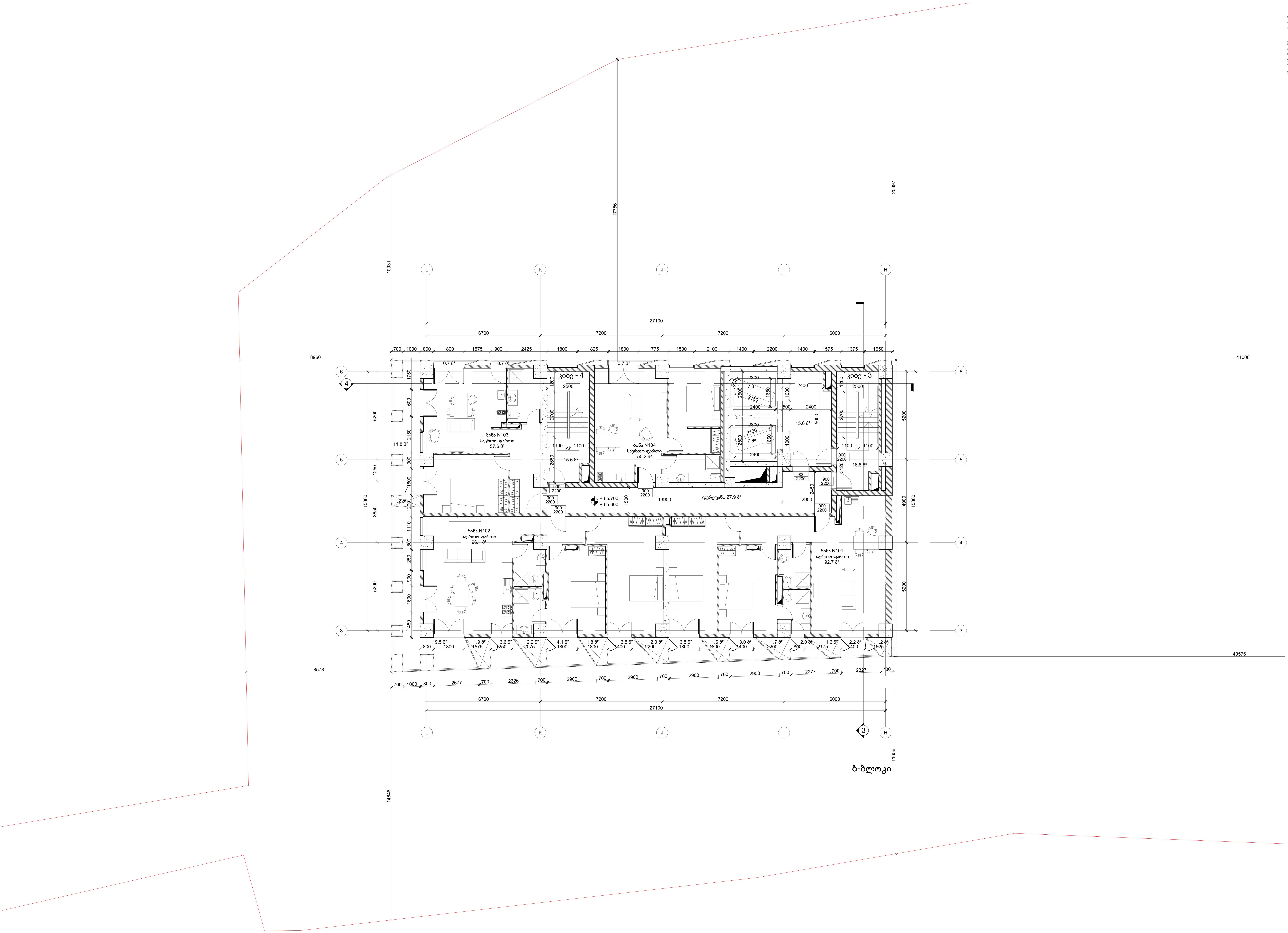
ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ალეკო კობაძის ქუჩა

ნახაზის დასახელება
ტიპიური სართულის გეგმა

სართული
2ე სართული

ნახაზის ნომერი
A-121

პროექტის N0	მასშტაბი	ზომა
GE137TB	1:100	A1
ნახაზის N0	თარიღი	ავტორი
A-121	19.01.23	



ლეგენდა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

კარების აღნიშვნა

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

თაბაშირ მუყაოს კედელი

ღიობი ფილაში

ლამინირებული კედლის პანელი (HPL) F.00

შენიშვნები

არქიტექტორი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ბიუროს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

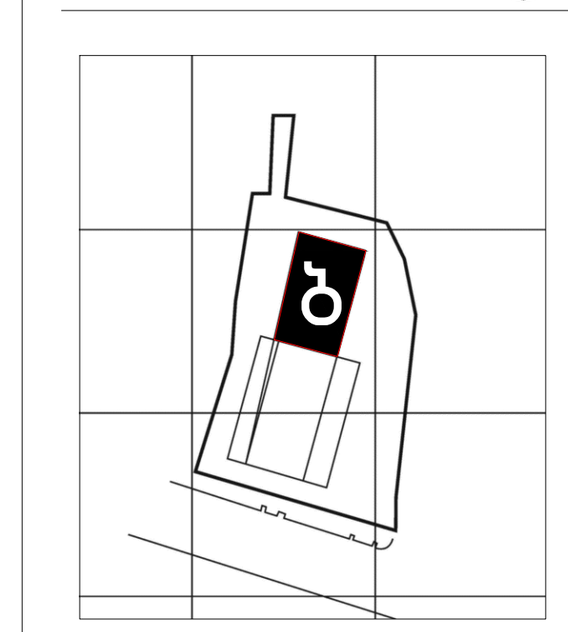
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

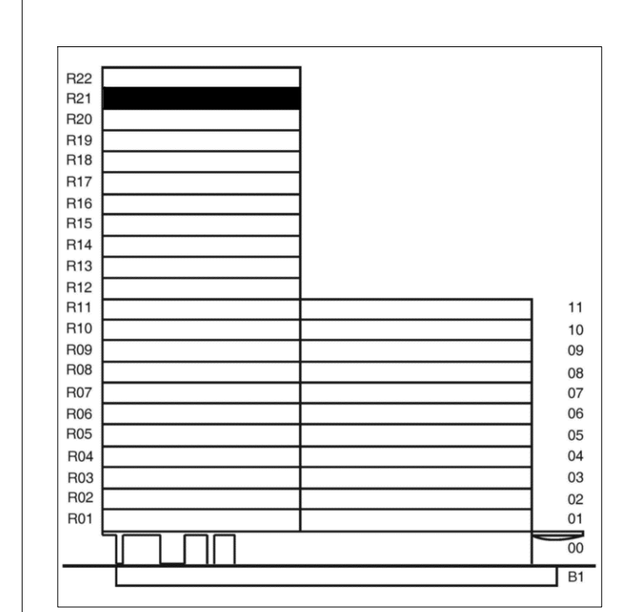
კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 ბ.ფშ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

გენ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა



პროექტი

კემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "ველაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

21 სართული

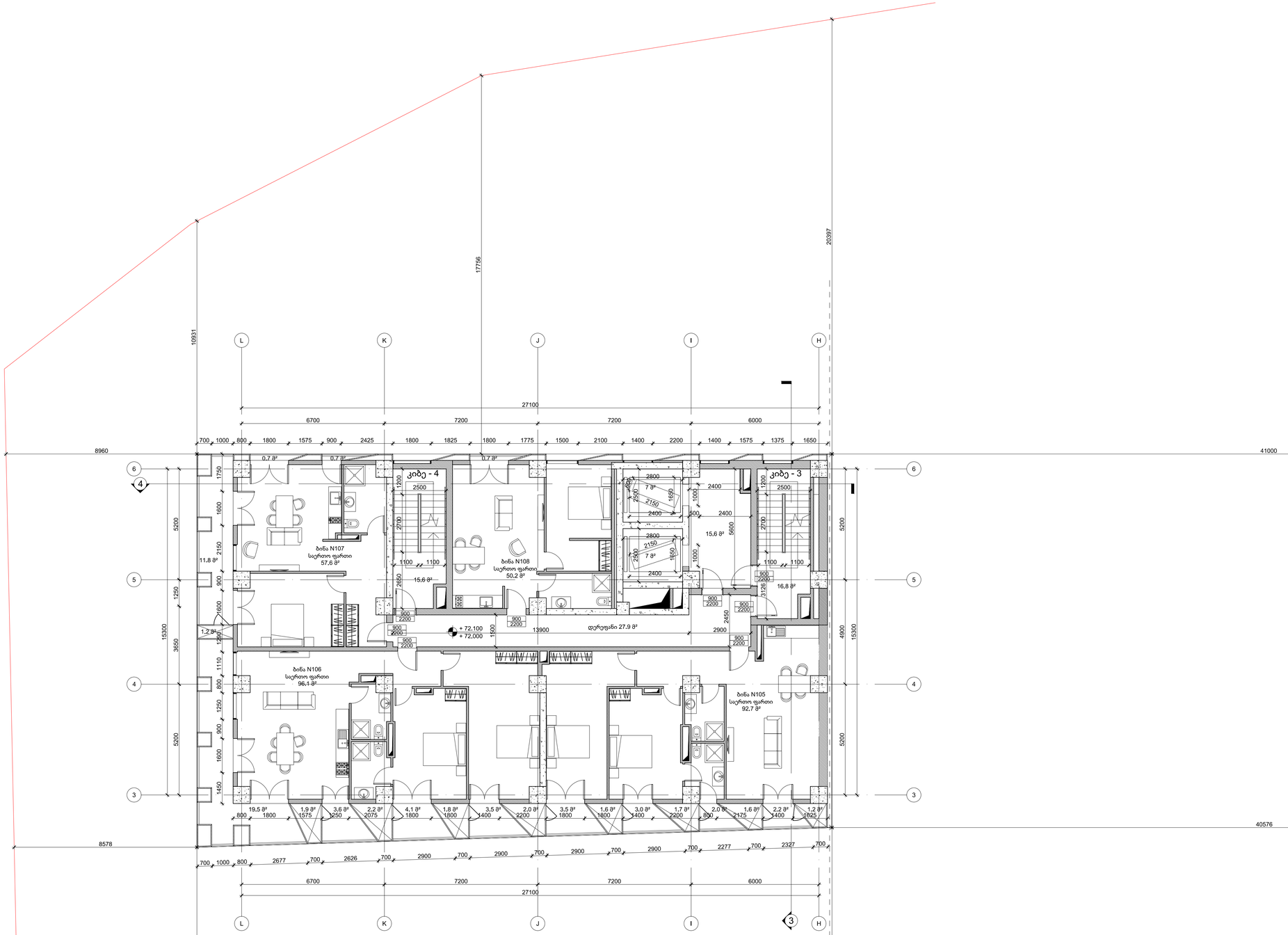
სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-122



ბ-ბლოკი

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“

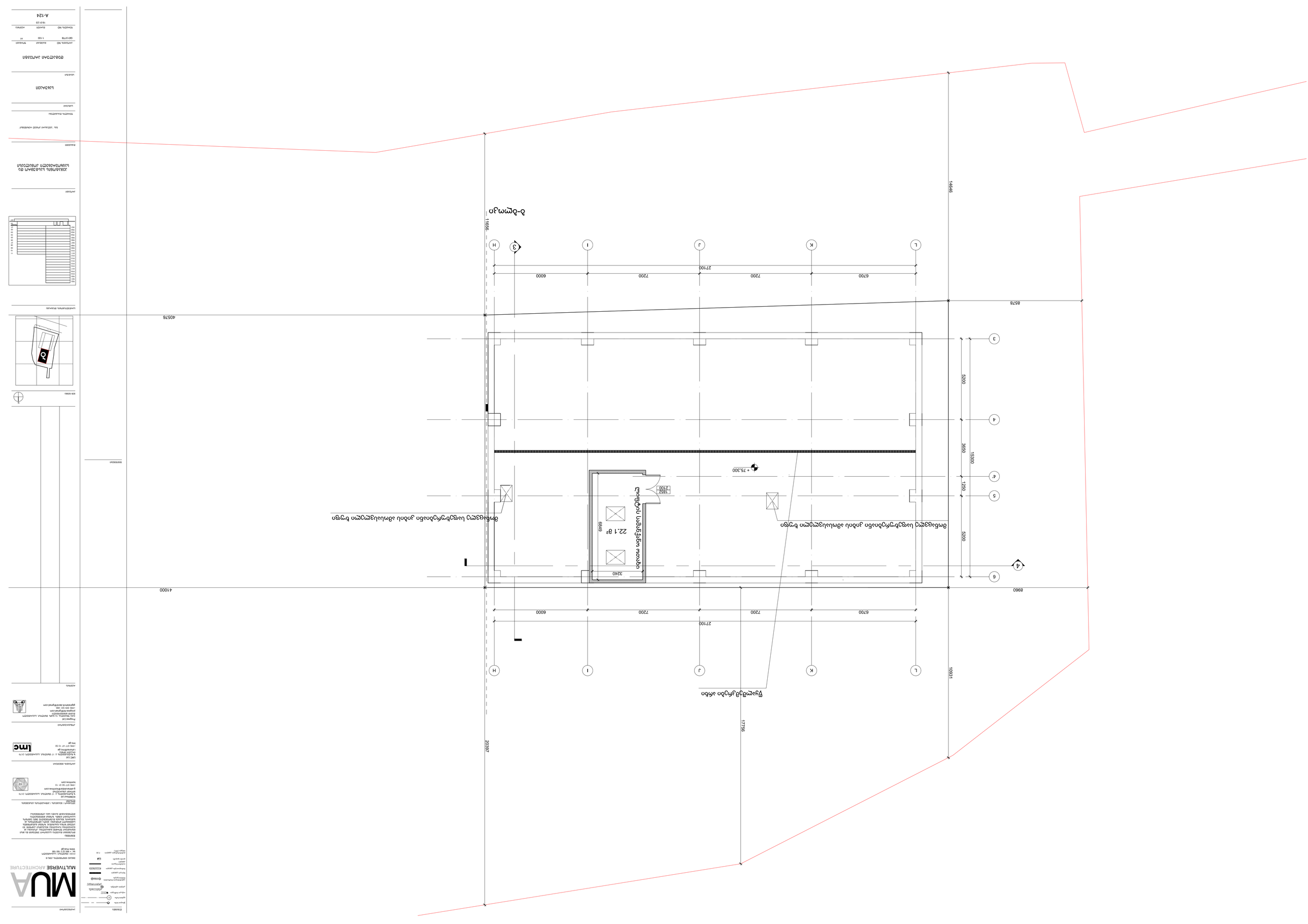
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38, ბ. ც. 0105

ტელ.: +995 32 2 180 188

www.mua.ge

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38-ში მდებარე ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კომპლექსის ა(ა.ი.კ.) 31001020 ნაწილის, ნაკვეთის ბ, ნაკვეთის ა(ა.ი.კ.) 31001020 ნაწილის ნაკვეთების ფრაგმენტის მიერთებაზე, მიმდებარე ტერიტორიის ასფალტირების, მწვანე ნარგავების, საკანალიზაციო ჭაბურღილის, ორმაგი ბეტონის ბორდიურის, ასფალტის ფენების, ბეტონის ბორდიურის ნაწილის, ასფალტის ფენების, ორმაგი ბეტონის ბორდიურის, ასფალტის ფენების, ბეტონის ბორდიურის, ასფალტის ფენების, ბეტონის ბორდიურის, ასფალტის ფენების,



MUA
MULTIEASE ARCHITECTURE

ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი
სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი

პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელის სახელი, გვარი	
პროექტის ხელმძღვანელის სარეგისტრაციო კოდი	
პროექტის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ხელმძღვანელის ტელეფონის ნომერი	
პროექტის ხელმძღვანელის მისამართი	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის დასახელება	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის მისამართი	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი	
პროექტის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი	

ავტორი
ავტორის სახელი, გვარი
ავტორის სარეგისტრაციო კოდი
ავტორის ელ. ფოსტა
ავტორის ტელეფონის ნომერი
ავტორის მისამართი
ავტორის ორგანიზაციის დასახელება
ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ავტორის ორგანიზაციის მისამართი
ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის ფართობი	
ობიექტის სართულების რაოდენობა	
ობიექტის სიმაღლე	
ობიექტის სიგრძე	
ობიექტის სიგანე	
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	
ობიექტის კლასი	
ობიექტის კატეგორია	
ობიექტის ტიპი	
ობიექტის სტატუსი	
ობიექტის მშენებლობის ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ხარჯები	
ობიექტის ექსპლუატაციის შემოსავალი	
ობიექტის ექსპლუატაციის მოგება	
ობიექტის ექსპლუატაციის ზარალი	
ობიექტის ექსპლუატაციის რენტაბელობა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურება	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების ხარჯები	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების შემოსავალი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების მოგება	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების ზარალი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ანაზღაურების რენტაბელობა	

ორგანიზაციის დასახელება
ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ორგანიზაციის მისამართი
ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებების შესახებ კანონით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის შესრულების თარიღი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორის სახელი, გვარი	
ნახაზის ავტორის სარეგისტრაციო კოდი	
ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ტელეფონის ნომერი	
ნახაზის ავტორის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი	

ნახაზის ავტორი
ნახაზის ავტორის სახელი, გვარი
ნახაზის ავტორის სარეგისტრაციო კოდი
ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა
ნახაზის ავტორის ტელეფონის ნომერი
ნახაზის ავტორის მისამართი
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორის სახელი, გვარი
პროექტის ავტორის სარეგისტრაციო კოდი
პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა
პროექტის ავტორის ტელეფონის ნომერი
პროექტის ავტორის მისამართი
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის სახელი, გვარი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის მისამართი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ტექნოლოგი
ინჟინერ-ტექნოლოგის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ტექნოლოგის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტექნოლოგის მისამართი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის მისამართი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ელექტრიკოსის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-სანტექნიკოსი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის სახელი, გვარი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის მისამართი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-სანტექნიკოსის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის მისამართი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-გეოდეზისტი
ინჟინერ-გეოდეზისტის სახელი, გვარი
ინჟინერ-გეოდეზისტის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-გეოდეზისტის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-გეოდეზისტის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-გეოდეზისტის მისამართი
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-გეოდეზისტის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-გეოლოგი
ინჟინერ-გეოლოგის სახელი, გვარი
ინჟინერ-გეოლოგის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-გეოლოგის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-გეოლოგის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-გეოლოგის მისამართი
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-გეოლოგის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

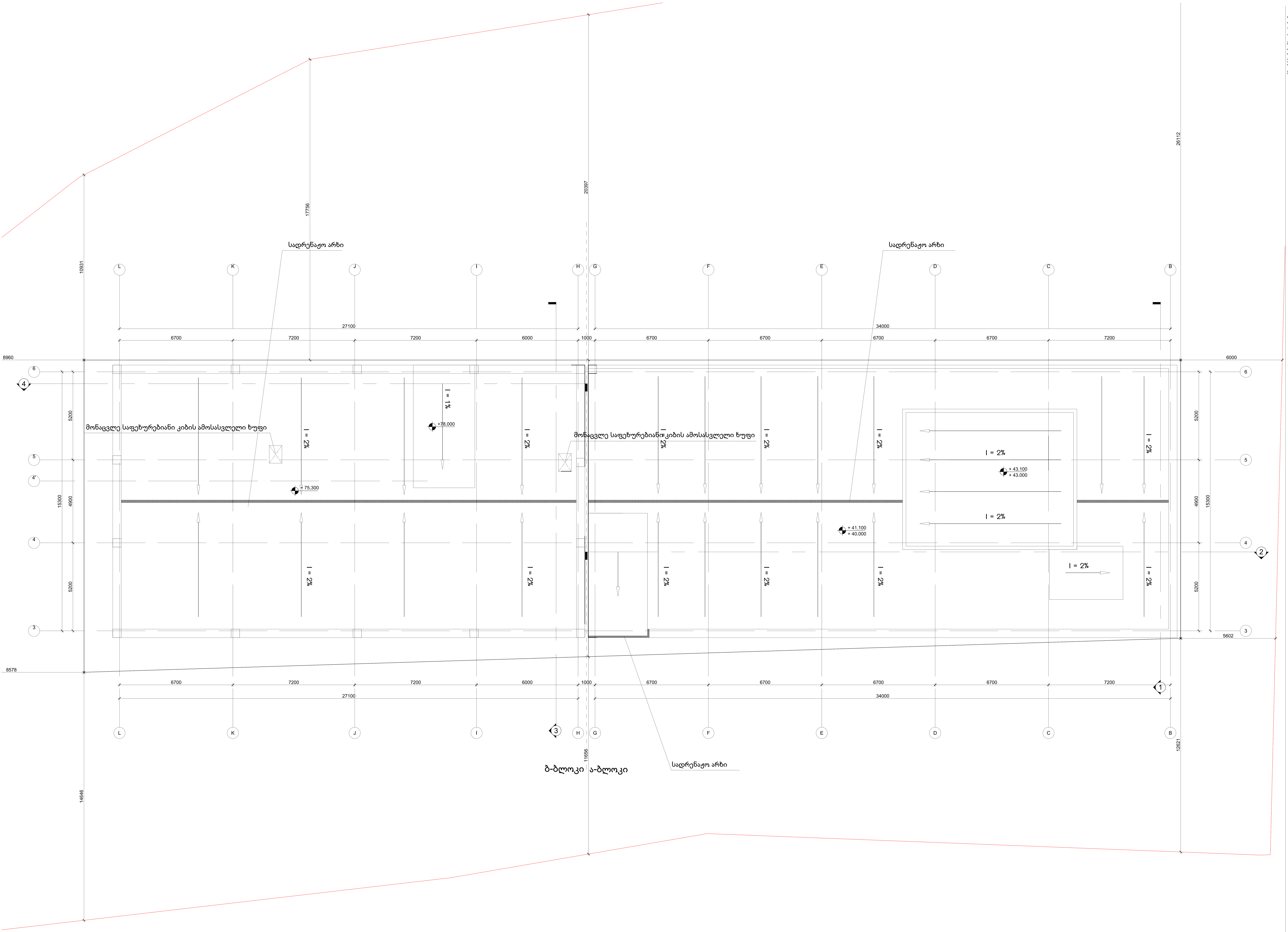
ინჟინერ-ტოპოგრაფი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის მისამართი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტოპოგრაფის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ეკოლოგი
ინჟინერ-ეკოლოგის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ეკოლოგის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ეკოლოგის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ეკოლოგის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ეკოლოგის მისამართი
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ეკოლოგის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვა
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის მისამართი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ხარჯთაღრიცხვის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-პროექტის მენეჯერი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის სახელი, გვარი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის მისამართი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-პროექტის მენეჯერის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი

ინჟინერ-ტექნოლოგი
ინჟინერ-ტექნოლოგის სახელი, გვარი
ინჟინერ-ტექნოლოგის სარეგისტრაციო კოდი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტექნოლოგის მისამართი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის დასახელება
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის მისამართი
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა
ინჟინერ-ტექნოლოგის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ლეგენდა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული — ს.ზ.ნ -3400 / ი.მ.ნ -3300

კარების აღნიშვნა — კარების სიგანე / კარების სიმაღლე (926 / 2100)

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

თაბაშირ მუყაოს კედელი

ღიობი ფილაში

ლამინირებული კედლის პანელი (HPL) — F.00

შენიშვნები

არქიტექტორი

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადაამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 ბ.მ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

ჩრდ-გეგმა

სართულიანობის დიაგრამა

პროექტი

კემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "ველაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

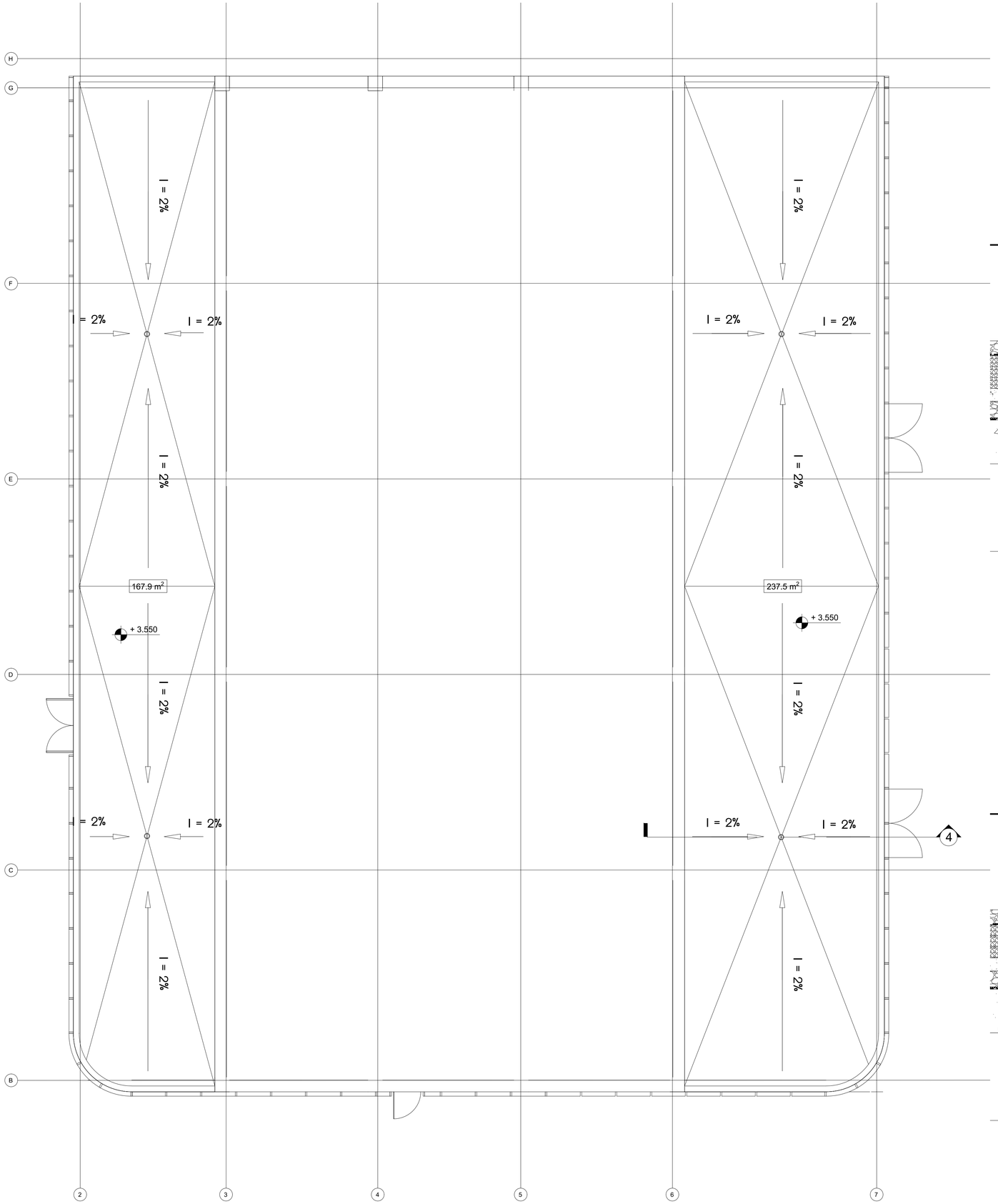
სახურავის გეგმები

სტატუსი

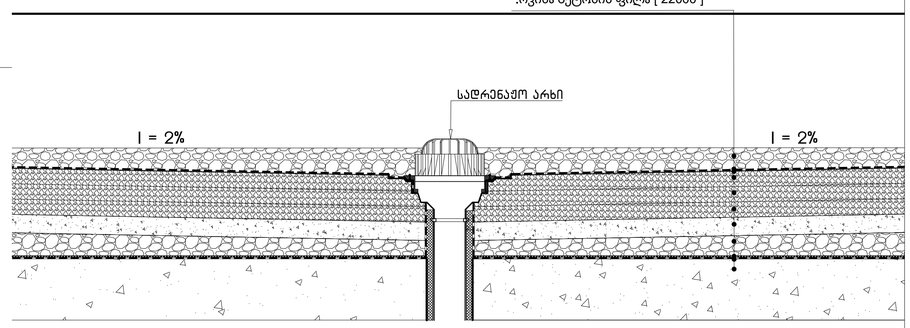
დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

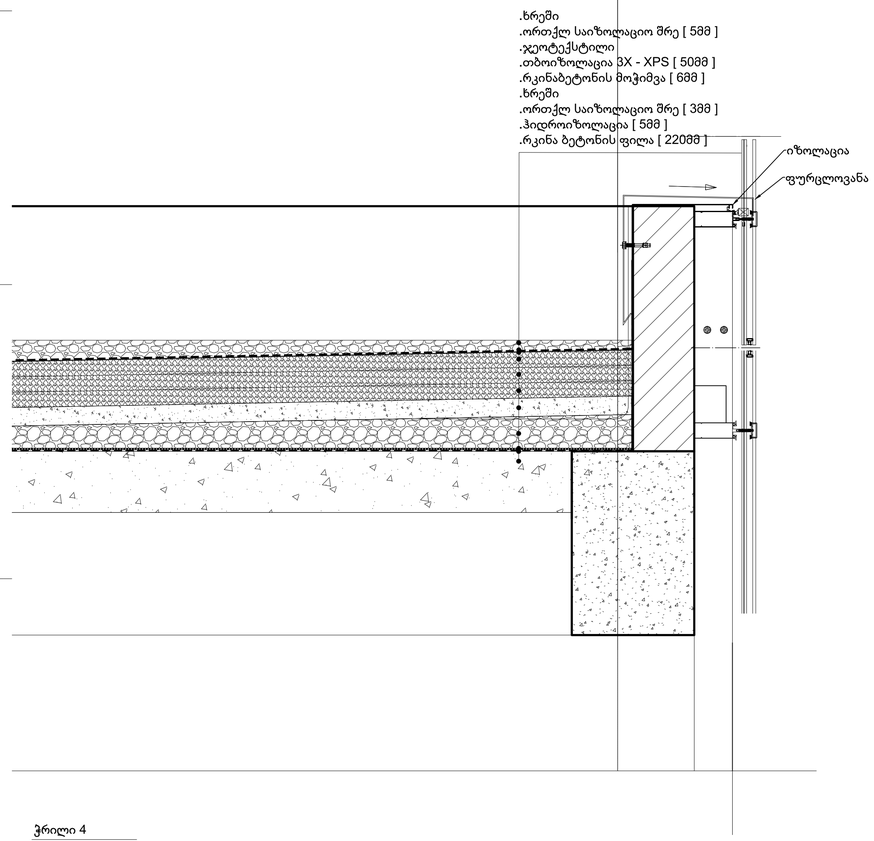
ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
A-126	19.01.23	



სახურავის გეგმა ნ. +3.55მ
მ. 1:75

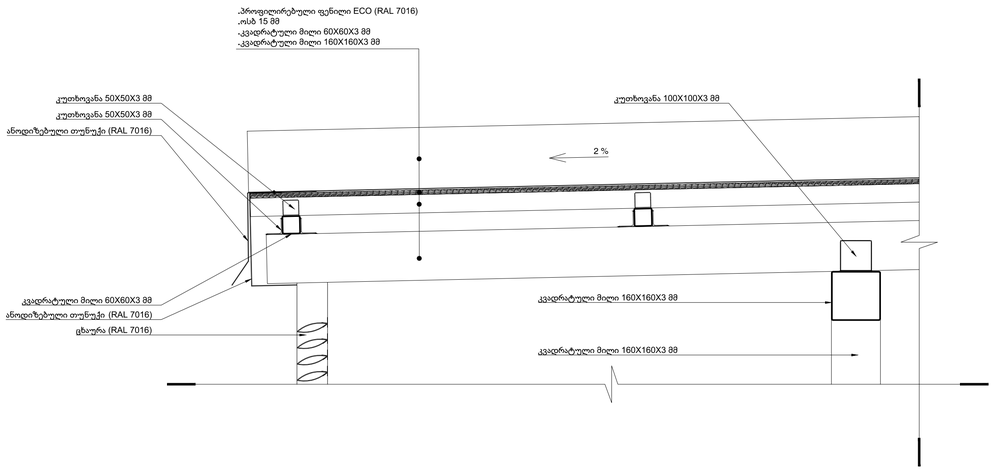


ჭრილი 4
მ. 1:10

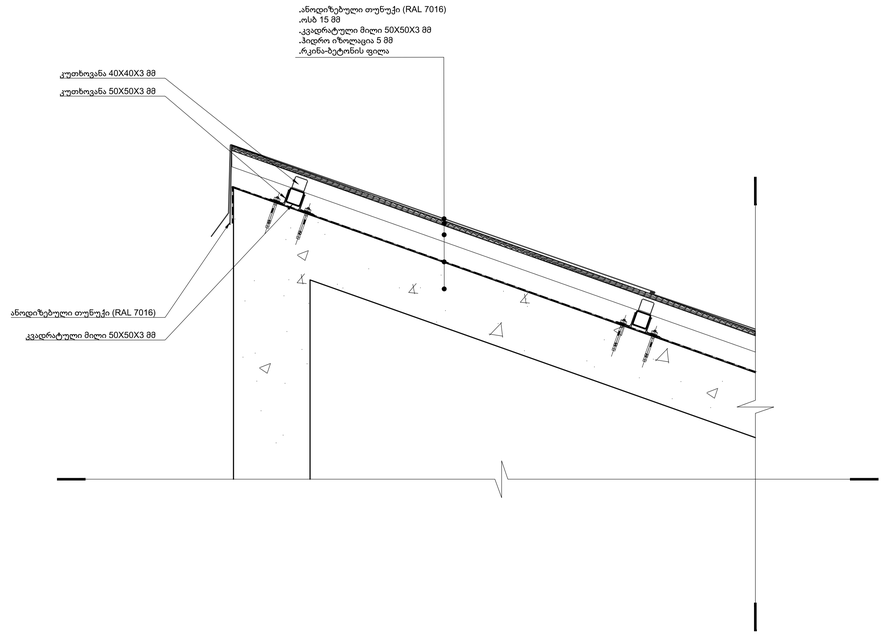


ჭრილი 4
მ. 1:10

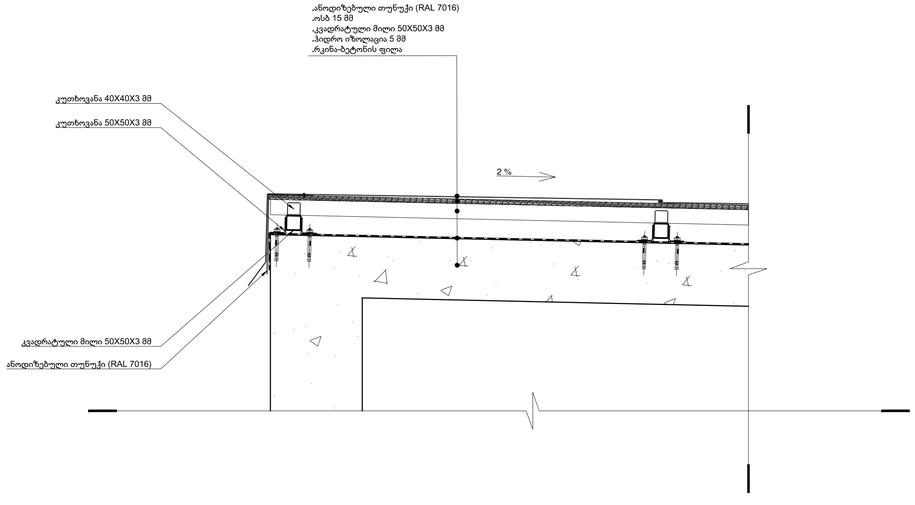
MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE



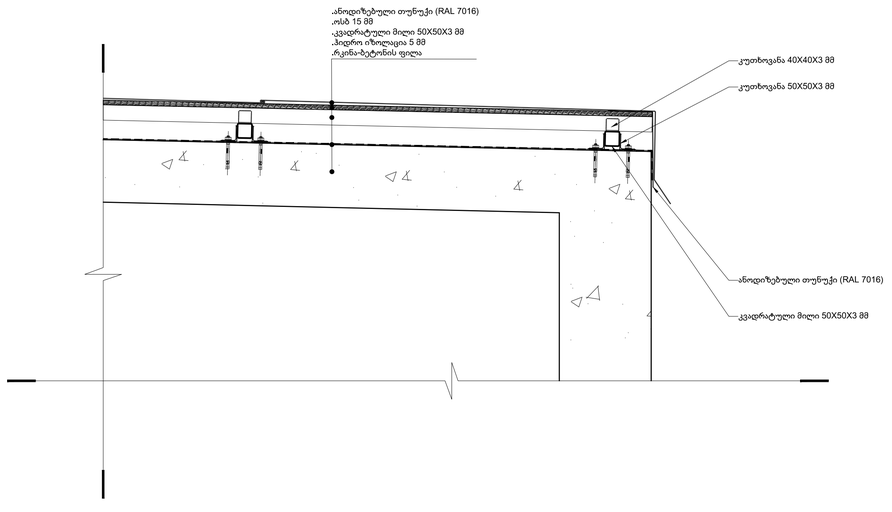
სასტუმროს საბოილეროს გადახურვის სქემა
მ. 1:10



კიბე 2-ის სასტუმროს სახურავზე მემოსასვლელის გადახურვის სქემა
მ. 1:10



საცხოვრებელის სახურავზე ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სქემა
მ. 1:10



სასტუმროს სახურავზე ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სქემა
მ. 1:10

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

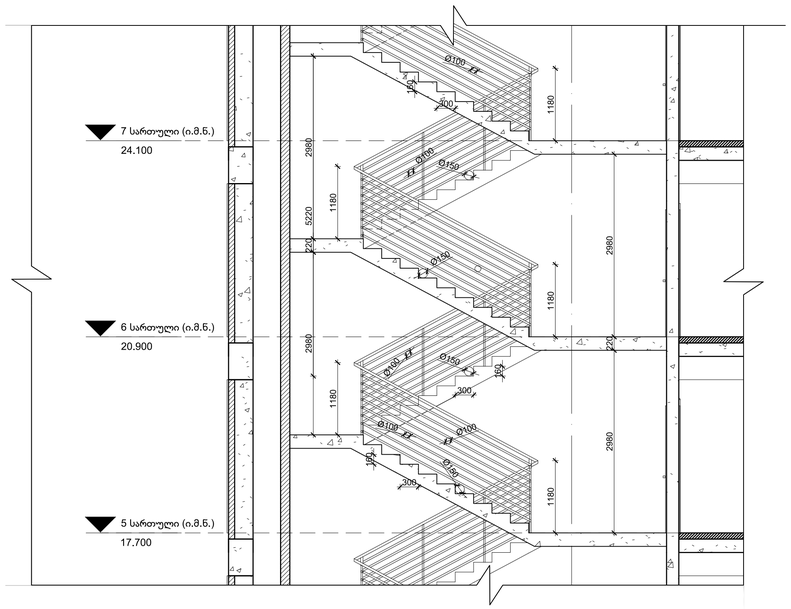
შპს „მულტივერსი არქიტექტორები"
ი.ჭავჭავაძის ქ. 38, 0179 თბილისი, საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „ქონსალთინგ ჯორჯია"
ი.ჭავჭავაძის ქ. 17 მანქანის სავაჭრო ცენტრი, 0179 თბილისი, საქართველო
tel.: +995 577 50 31 10
konsinvo.com

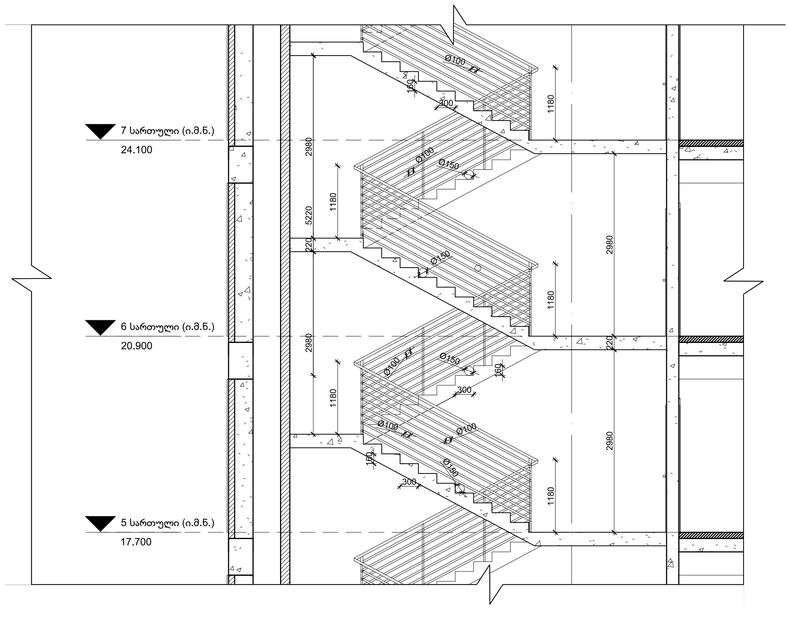
შპს „ელ.ემ.სი"
ი.ჭავჭავაძის ქ. 17 მანქანის სავაჭრო ცენტრი, 0179 თბილისი, საქართველო
tel.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

შპს „პროგრესი"
ვაჟა-ფშაველას გამზ. 13 ბაზრის მიმდებარედ, საწყობების ტერიტორია, 0186 თბილისი, საქართველო
tel.: +995 599 551 285

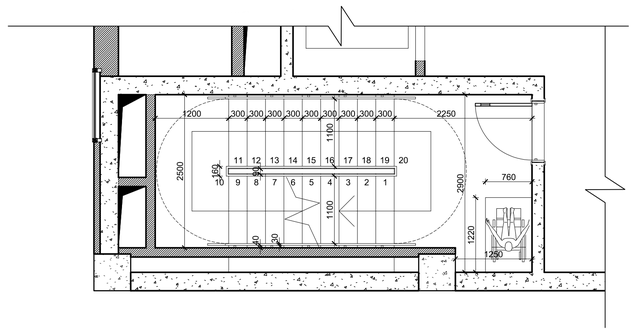




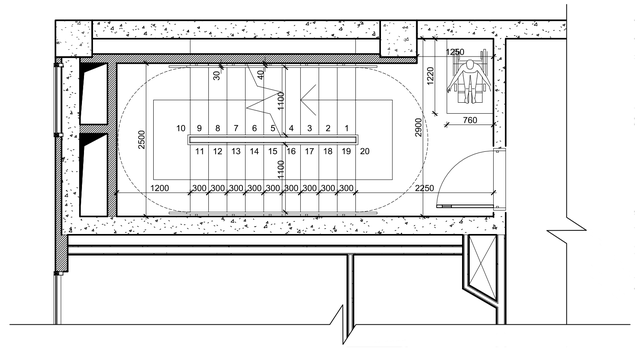
კიბე - 2 კვანძი - 1 მ. 1:50



კიბე - 1 მ.1:50



კიბე - 2 მ.1:50



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ბიბლიოთეკა
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა #
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ბიბლიოთეკა
შპს „ბათუმის საკონცერტო დარბაზის“ პროექტის ფარგლებში
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა #
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

კონსტრუქციული ნაწილი
KOMPAS Ltd
ზ.ჭავჭავაძის ქ. 17 მანქანა, საავტომობილო 0179
(+995 577 50 31 10)
g.kiknadze@kompas.com
+995 577 50 31 10
kompas.com

ინჟინერული სისტემები
LMC Ltd
ზ.ჭავჭავაძის ქ. 17 მანქანა, საავტომობილო 0179
ბაქარი ბოჭუა
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

არქიტექტორი
Progress Ltd
ქალაქ ზუგდიდის 15 ბაზრის მანქანა, საავტომობილო
გიგა ნიშნიანიძე
progress.tbil@gmail.com
+995 599 591 285
giganeishvili.davit@gmail.com

ავტორის უფლებები

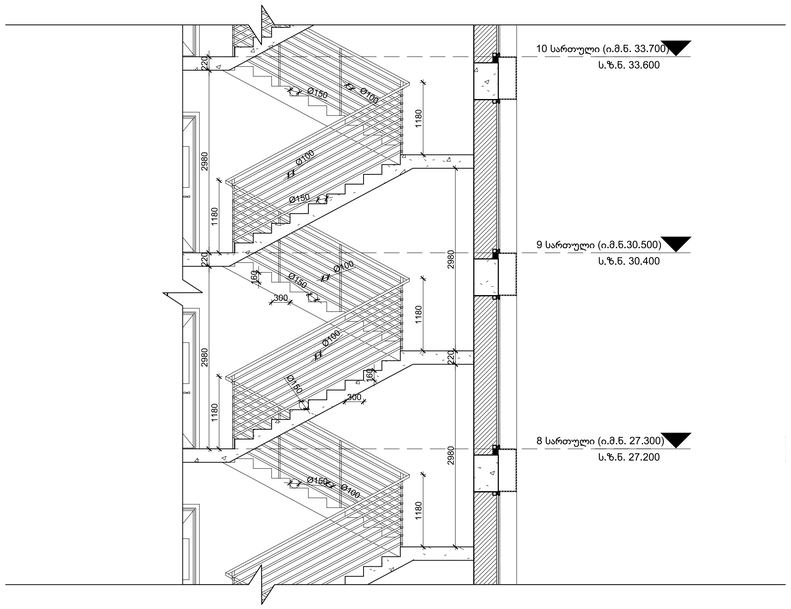
ნებისმიერი გადაბეჭდვა, ასლის გადაღება, ელექტრონულ ფორმატში გადატანა, ინტერნეტში განთავსება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.

ბათუმის საკონცერტო დარბაზი

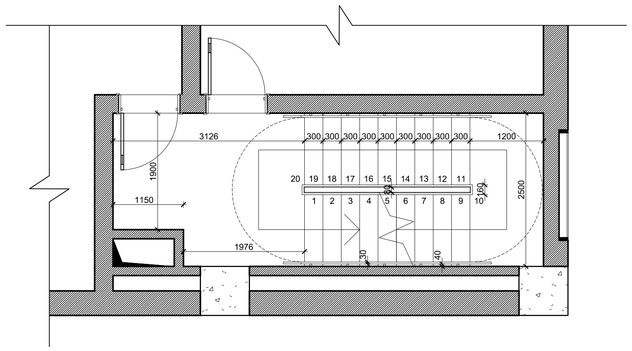
საკონცერტო დარბაზის ფუნქციონალური ზონირების სქემა

საკონცერტო დარბაზის სცენის ტექნიკური აღჭურვილობა

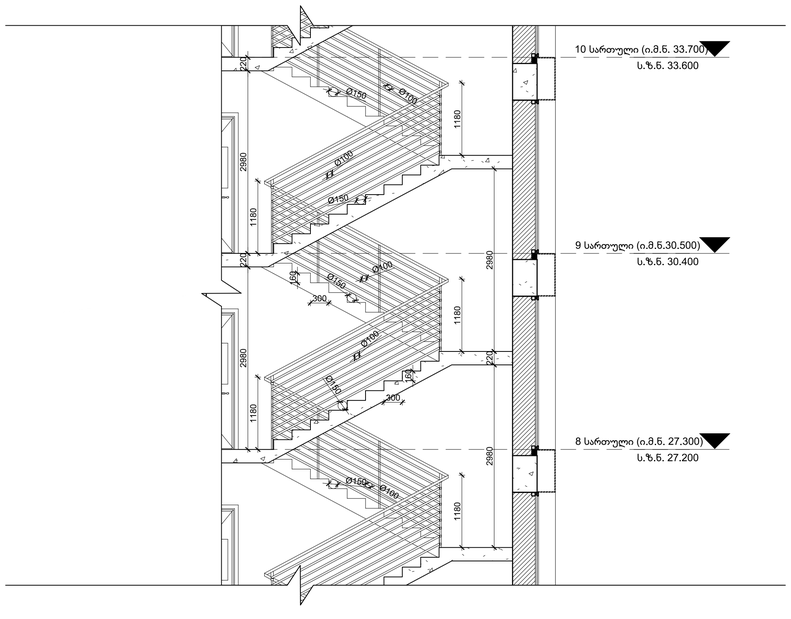
ბათუმის საკონცერტო დარბაზის ფუნქციონალური ზონირების სქემ



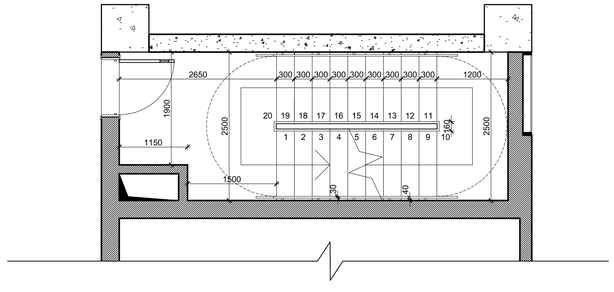
კიბე - 4 კვანძი - 1 მ. 1:50



კიბე 3 მ. 1:50



კიბე 4 მ. 1:50



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ს/კ 405178370, ქ.თბილისი, საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“ პროექტის ფარგლებში ამ ნახატის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ნებისმიერი ნახატის გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.

ელ.ფოსტა / მისამართის ინფორმაცია ფირმებისთვის

KOMPAnia Ltd
ს/კ 405263850ქ. 2, ქ. მცხეთა, საქართველო, 0179
ტურიან ასლანიშვილი
+995 577 50 31 10
kumma.com

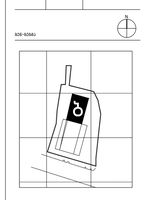
LMC Ltd
ს/კ 405218850ქ. 2, ქ. მცხეთა, საქართველო, 0179
ბაგრატ ბოჭუა
+995 577 47 10 50
lmc.ge

Progress Ltd
ს/კ 405220850ქ. 15 ბაზრ. მცხეთა, საქართველო, 0179
+995 599 551 285

ნახატის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. ნებისმიერი ნახატის გამოყენება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ისჯება კანონით.

პროექტის ეტაპი	
ტიპიური სართული	
ტიპიური სართულების ჯგუფი	
კიბის აქსონომეტრია	
ელექტრომიწოდების მოწყობილობები	
ზოლიანი ელექტრო	
მინანქრიანი ელექტრო	
ავარიის მიკროფონი ელექტრო	
ფირმის ფიტინგი	
ალუმინის მილაკოვანი ელექტრო ინტერ. (IHC)	F-06

პროექტის ნომერი	
პროექტის სტატუსი	
პროექტის ეტაპი	
ნახატის ნომერი	
ნახატის სახელწოდება	
ნახატის ტიპი	
ნახატის ფორმატი	
ნახატის მასშტაბი	
ნახატის ავტორი	
ნახატის შემოწმებული	
ნახატის დამტკიცებული	
ნახატის გამოცემის თარიღი	





პროექტის ნომერი	
პროექტის სტატუსი	
პროექტის ეტაპი	
ნახატის ნომერი	A-901
ნახატის სახელწოდება	კიბე 3-4
ნახატის ტიპი	დეტალური ნახატები
ნახატის ფორმატი	A3
ნახატის მასშტაბი	1:50
ნახატის ავტორი	
ნახატის შემოწმებული	
ნახატის დამტკიცებული	
ნახატის გამოცემის თარიღი	19.01.23

41-ე დადგენილების ნახაზები

,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი ა - 0 სართული
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი ა - 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით ბლოკი ბ – 2 და 3 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი ბ – 3 დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი., ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი ა - 1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით; ავტოსადგომი -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი ა – 1 და 2 სართული
სმ-1(306.2) სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების.	ავტოსადგომი -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	ავტოსადგომი -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	13 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული

სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	12 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	78.0 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	541.7 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	86.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4406.3 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5899.8 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	242.5 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2295.8 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	89.4 მ^2
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	95.2 მ^2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	145.7 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	13746.5 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	21	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი B-L	11.4 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.34	-	-
ფასადი L-B	12.3 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.46	-	-
ფასადი 3-6	10.5 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	-	-
ფასადი 6-3	18.0 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0.68	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი	-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-		-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-		-			
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-		-			
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-	-	-	-		-
დამხმარე სათავსოს	კი	-	-	-	-	-	-
1. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
3. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

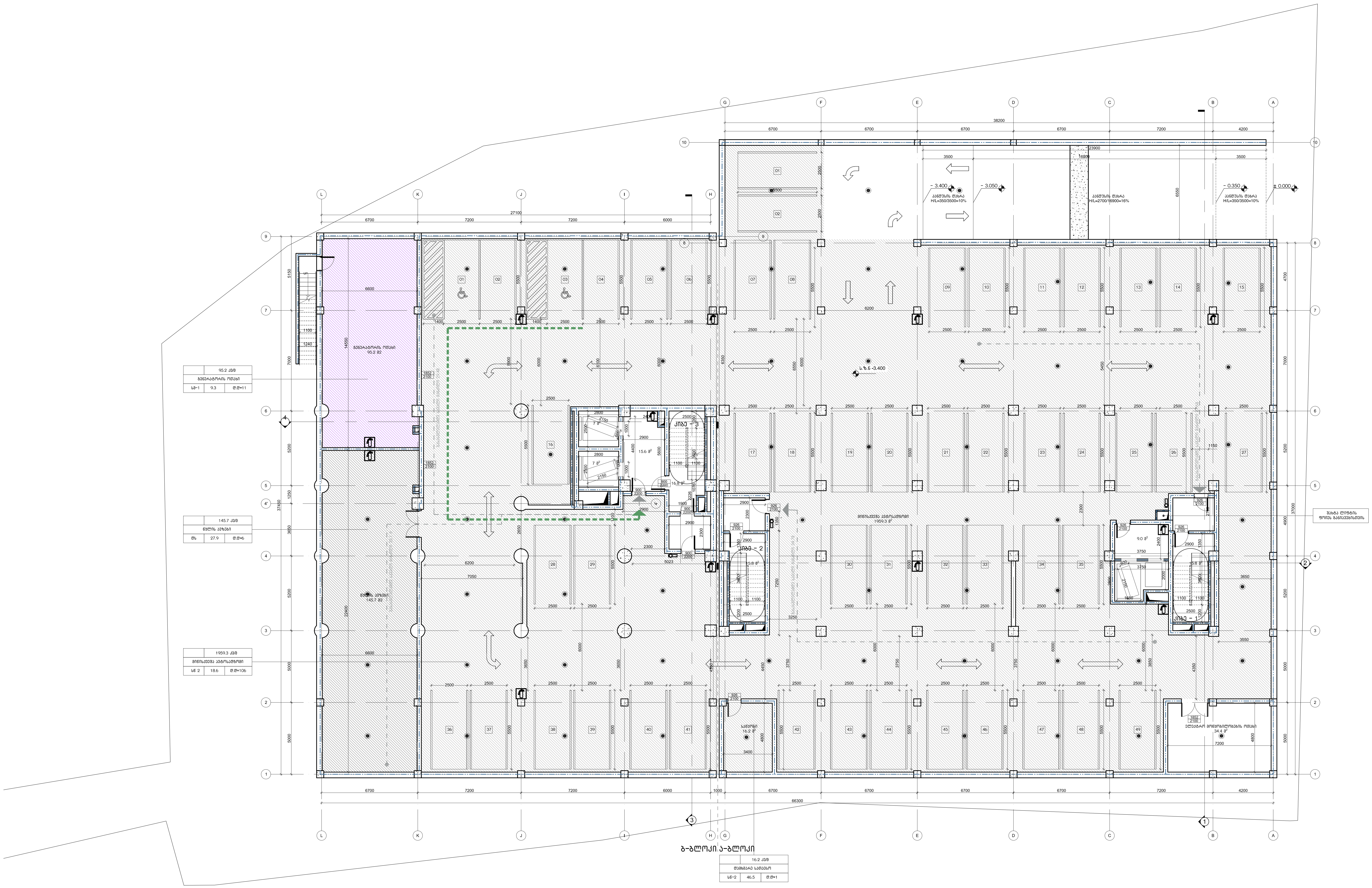
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	418	2	5	-	-	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 11 სართულის ჩათვლით	376	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

ავტოსადგომი -1 სართული	123	2	3	1,1	1,1	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 22 სართულის ჩათვლით	448	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული	მოთხოვნილი	მიწოდებული
მიწის დონის ქვედა სართული													
პირველი სართული													
მეორე სართული													
მესამე სართული													
სხვა სართული													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული											
პირველი სართული	ბინა №1; №2; და №3	1	1	1	1	1	1			1	1
	ბინა №4; №5; და №6	1	1	1	2	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული											
მესამე სართული											
სხვა სართული											
მეორე სართული											



ლეგენდა

ჭრილის ხაზი	
ღერძის ხაზი	
იატაკის ნიშნული	ს.ზ.ნ -3400 / ი.ზ.ნ -3300
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელამდე სავალი მანძილი	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)	
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი	
ავტოსაშხეფი	
ღიობი ფილაში	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

- ოთახის/სივრცის ნომერი
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის კოეფიციენტი
- დაკავებულობის ჯგუფი

კარების აღნიშვნა: კარების სიგანე 1852 / კარების სიმაღლე 2100

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 I თბილისი I საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა სდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

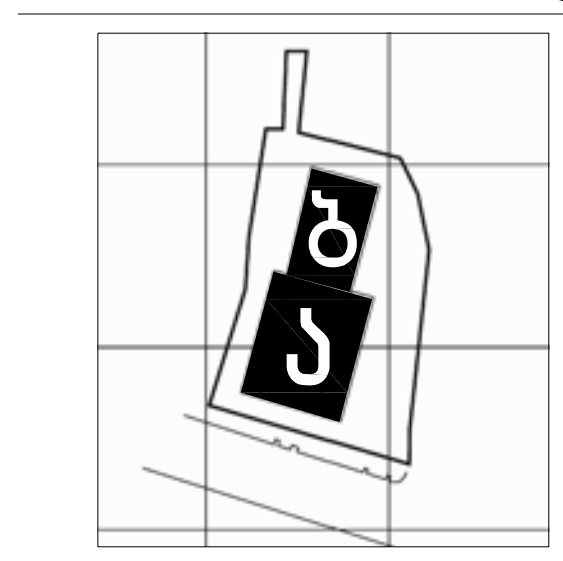
ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

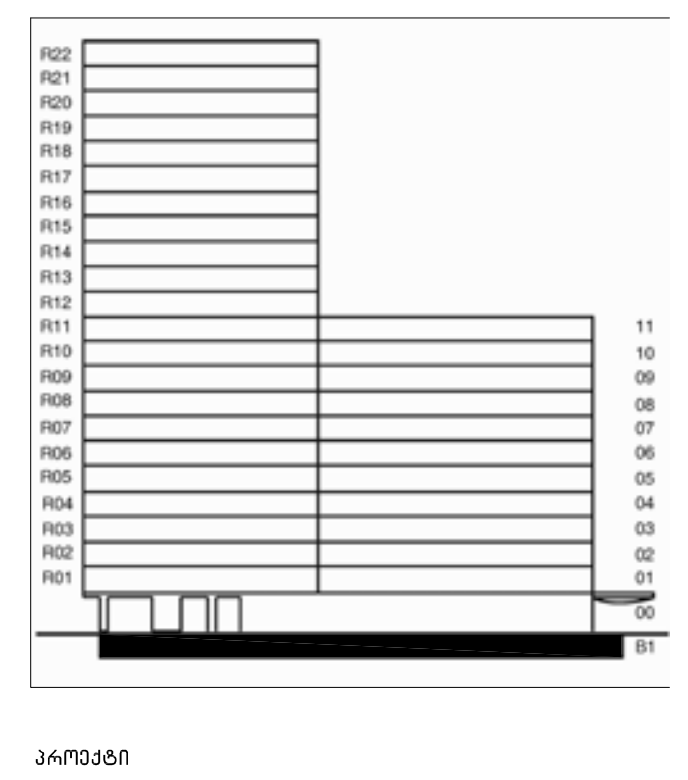
კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

ვენ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა



პროექტი

პემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

−1 სართული

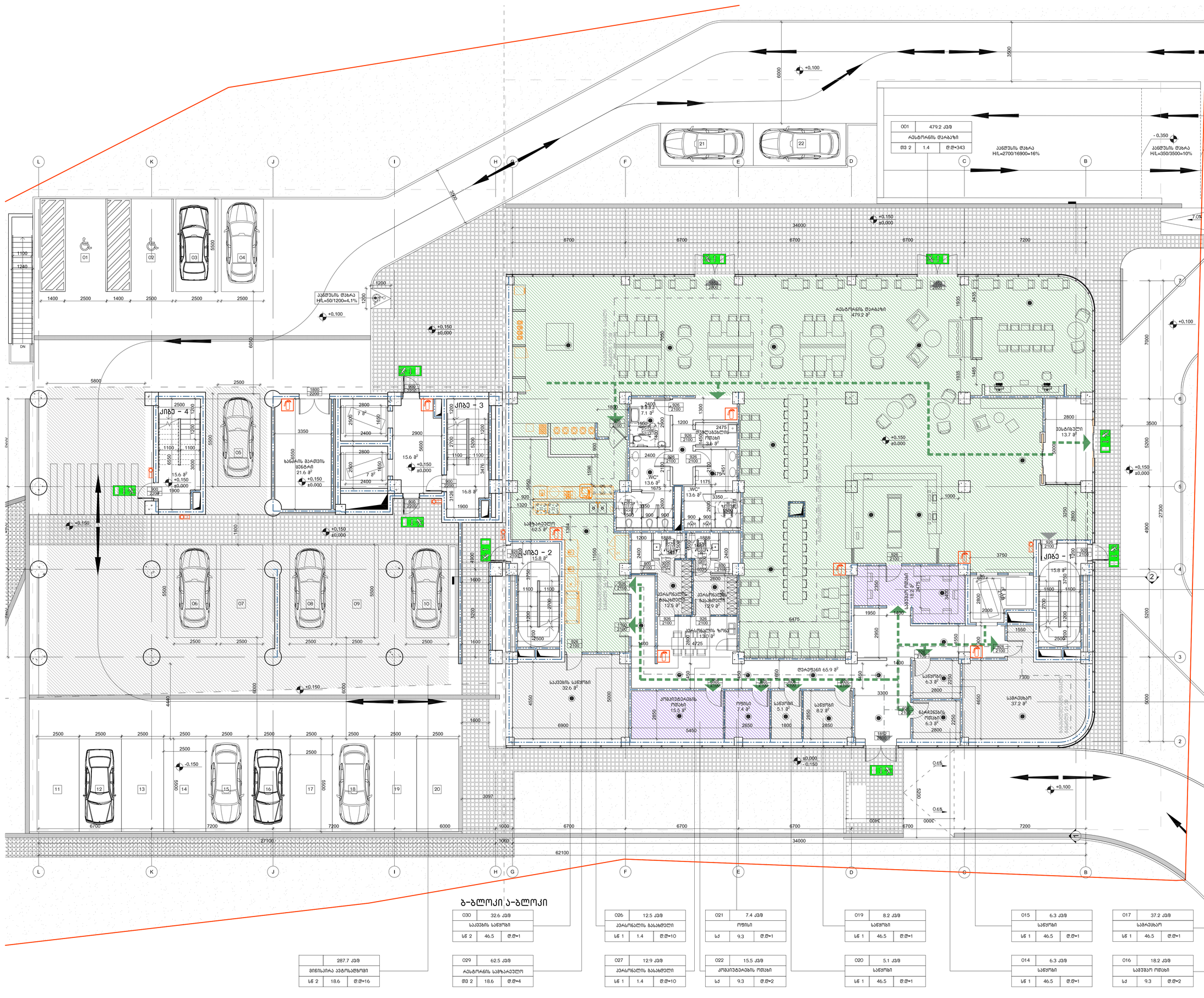
სტატუსი

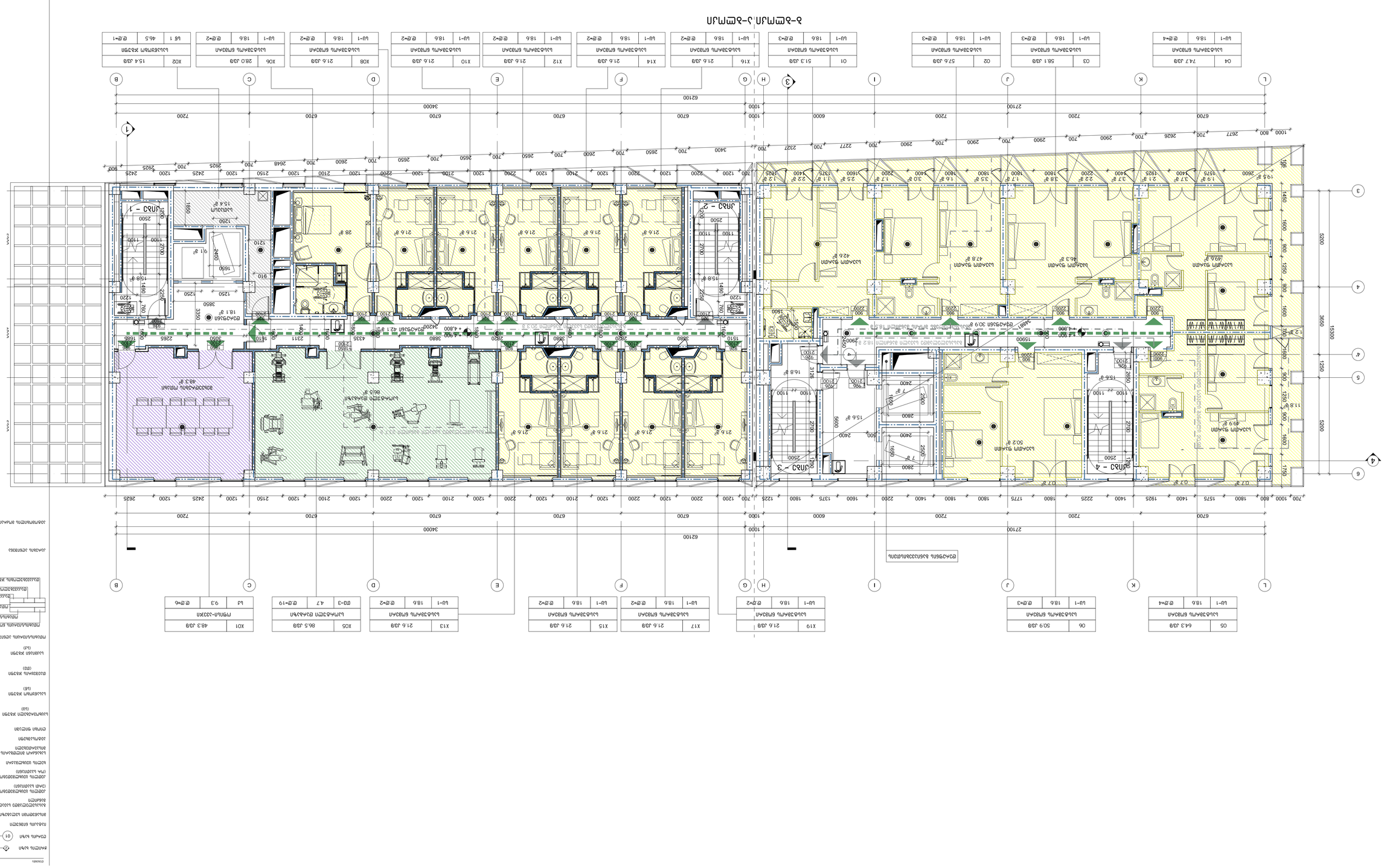
დეტალური პროექტი

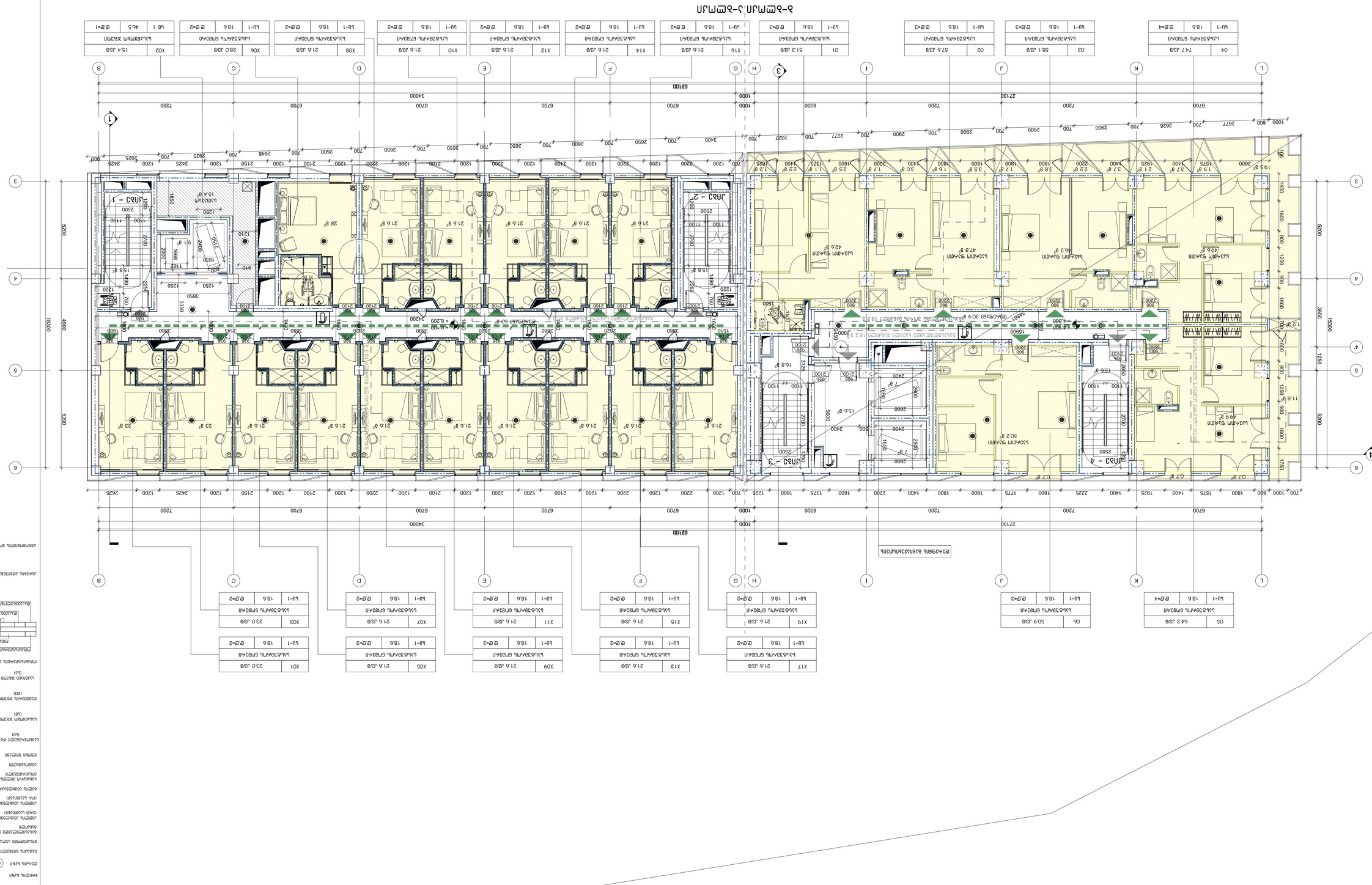
პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

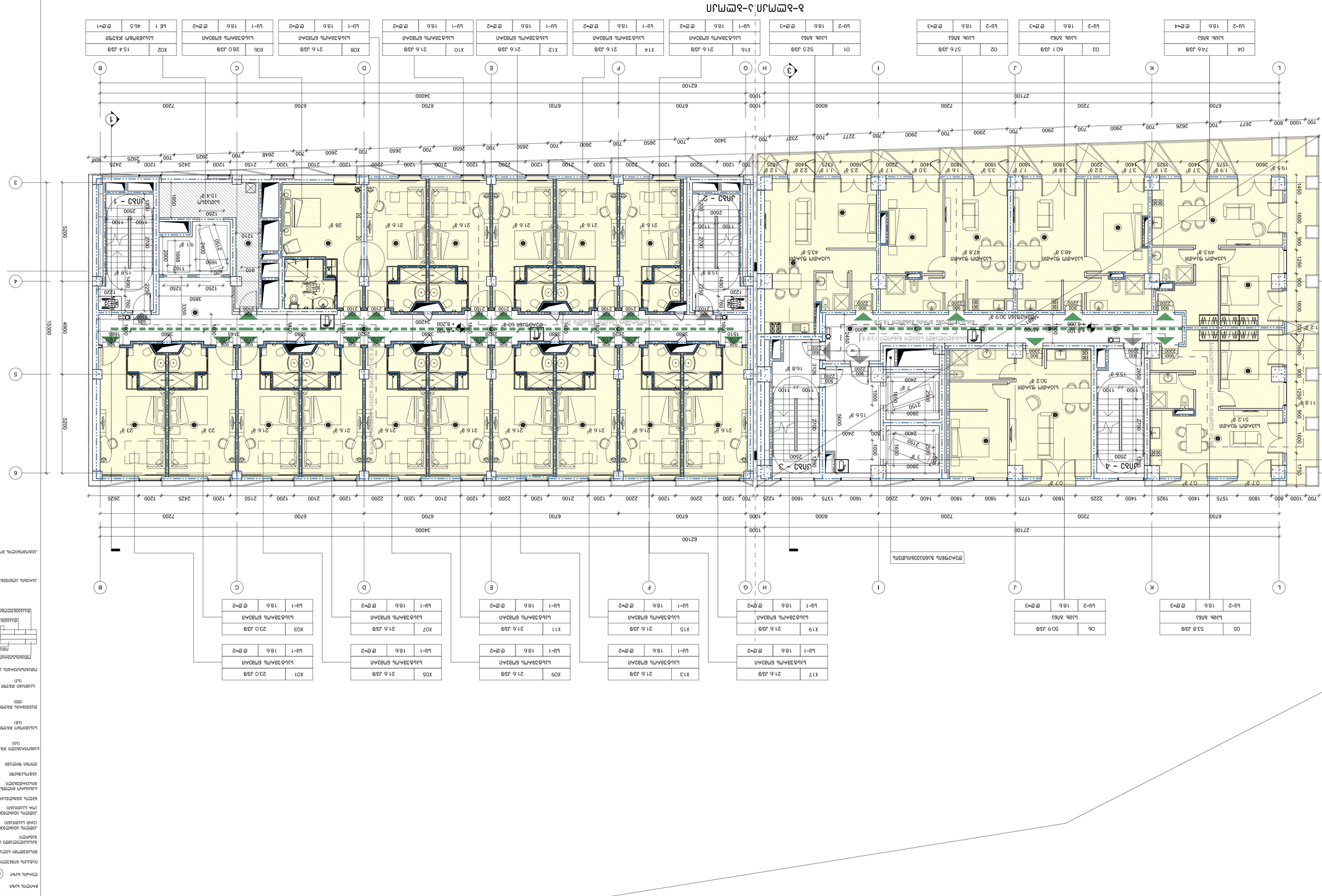
ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-100

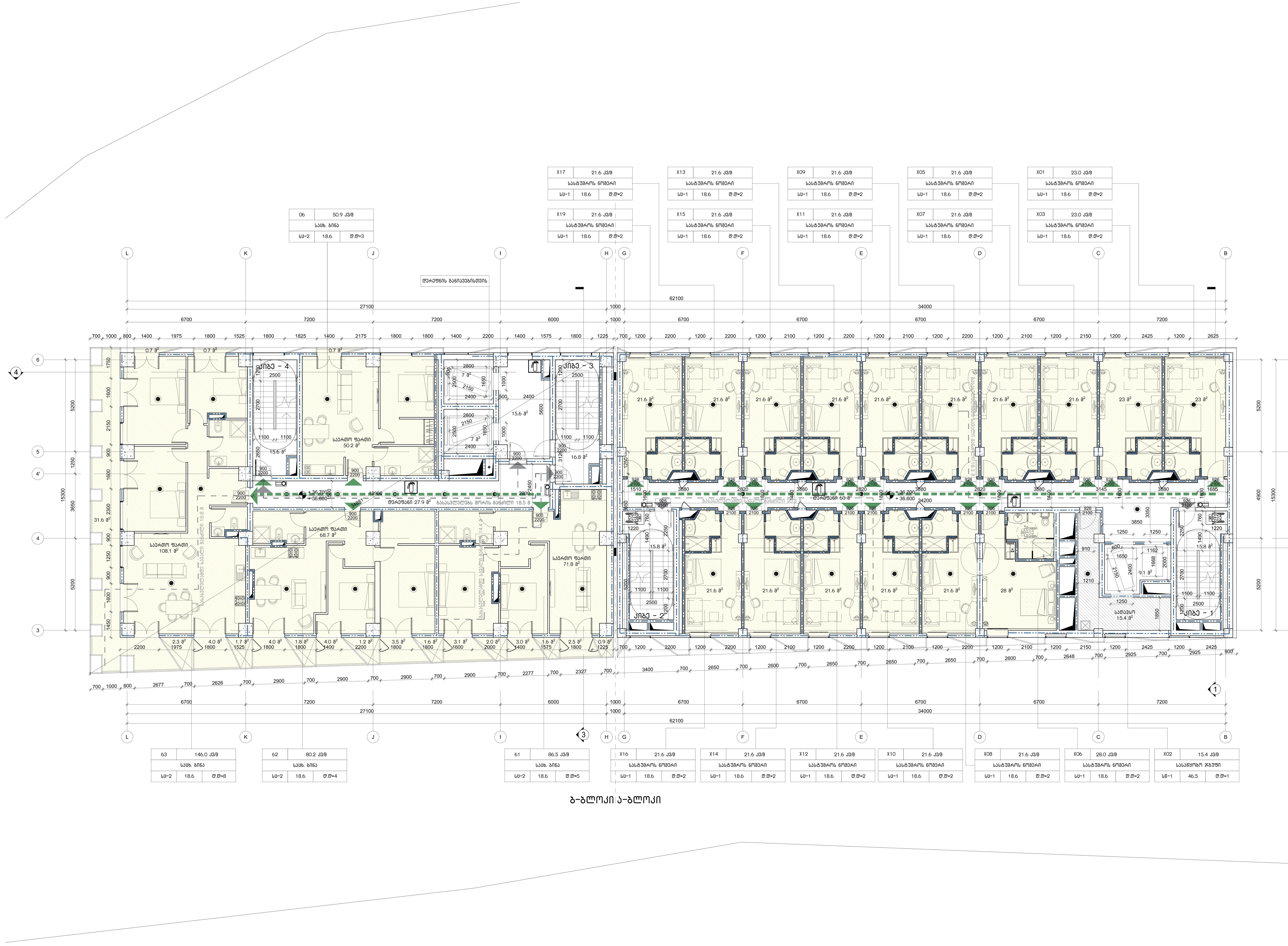

ქიბე – 4
ქიბე – 3
ქიბე – 2
ქიბე – 1
ავტოსადგომის ფარდობითი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 34.00
რესტორნის დარბაზი
479.2 მ²
ვესტიბიული
13.7 მ²
მოლარე
3.6 მ²
WC
13.6 მ²
WC
13.6 მ²
საშხაპეები
62.5 მ²
ტექნიკური სათავსო
12.5 მ²
ტექნიკური განყოფილება
12.9 მ²
ტექნიკური ზონა
13.0 მ²
დარბაზი 65.9 მ²
საკვების საწყობი
32.6 მ²
ოფისი
7.4 მ²
საწყობი
5.1 მ²
საწყობი
8.2 მ²
საწყობი
6.3 მ²
ადმინისტრატორის ოთახი
6.3 მ²
საწყობი
37.2 მ²
ავტოსადგომის ოთახი
18.2 მ²
კომპიუტერული ოთახი
15.5 მ²
ბარმენის მაგიდის სექცია
21.6 მ²
ავტოსადგომის ოთახი
15.6 მ²
ავტოსადგომის ოთახი
16.8 მ²
ავტოსადგომის ოთახი
15.8 მ²
ავტოსადგომის ოთახი
15.8


ՍԻՄՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՅԿԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱ, 14


A-103
ЗАГАЛЬНА ЗАУВАЖЕННЯ
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ
ПЛАН ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ
ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ПОВЕРХУ
ПЛАН ПОКРІВЛІ
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 1
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 2
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 3
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ - 4
MULTIFAMILY ARCHITECTURE
MUA



MUA
MULTIFAMILY ARCHITECTURE



ლეგენდა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული — ს.ზ.ნ -3400 / ი.მ.ნ -3300

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ღიობი ფილაში

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის დასახელ

დაკავებულობის დატვირთ

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

www.mua.ge

KOMHive Ltd
komhive.com

LMC Ltd
lmc.ge

Progresi Ltd

პროექტი

ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს ''ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი''

ფურცლის დასახელება

სათაური

11 სართული

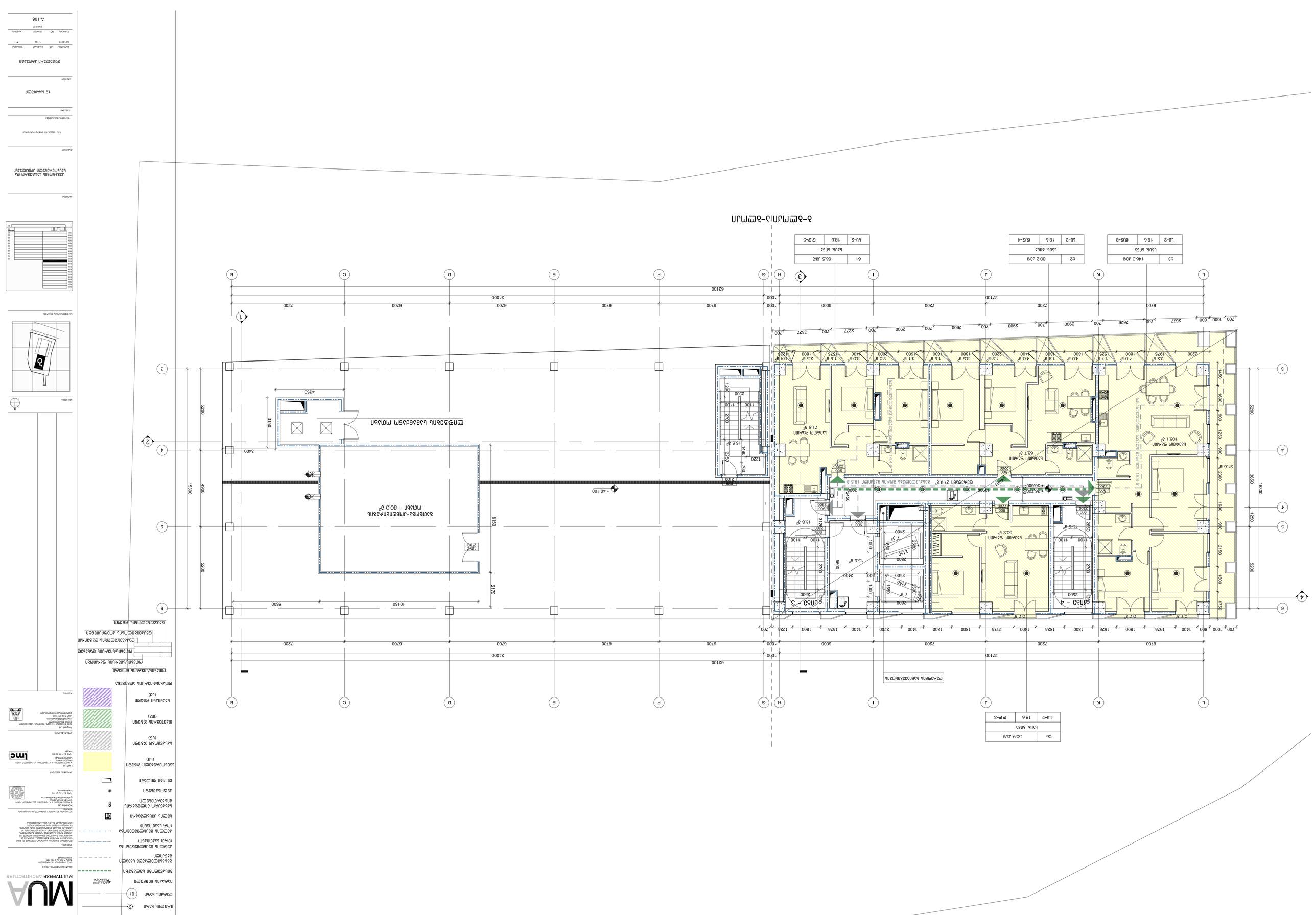
სტატუსი

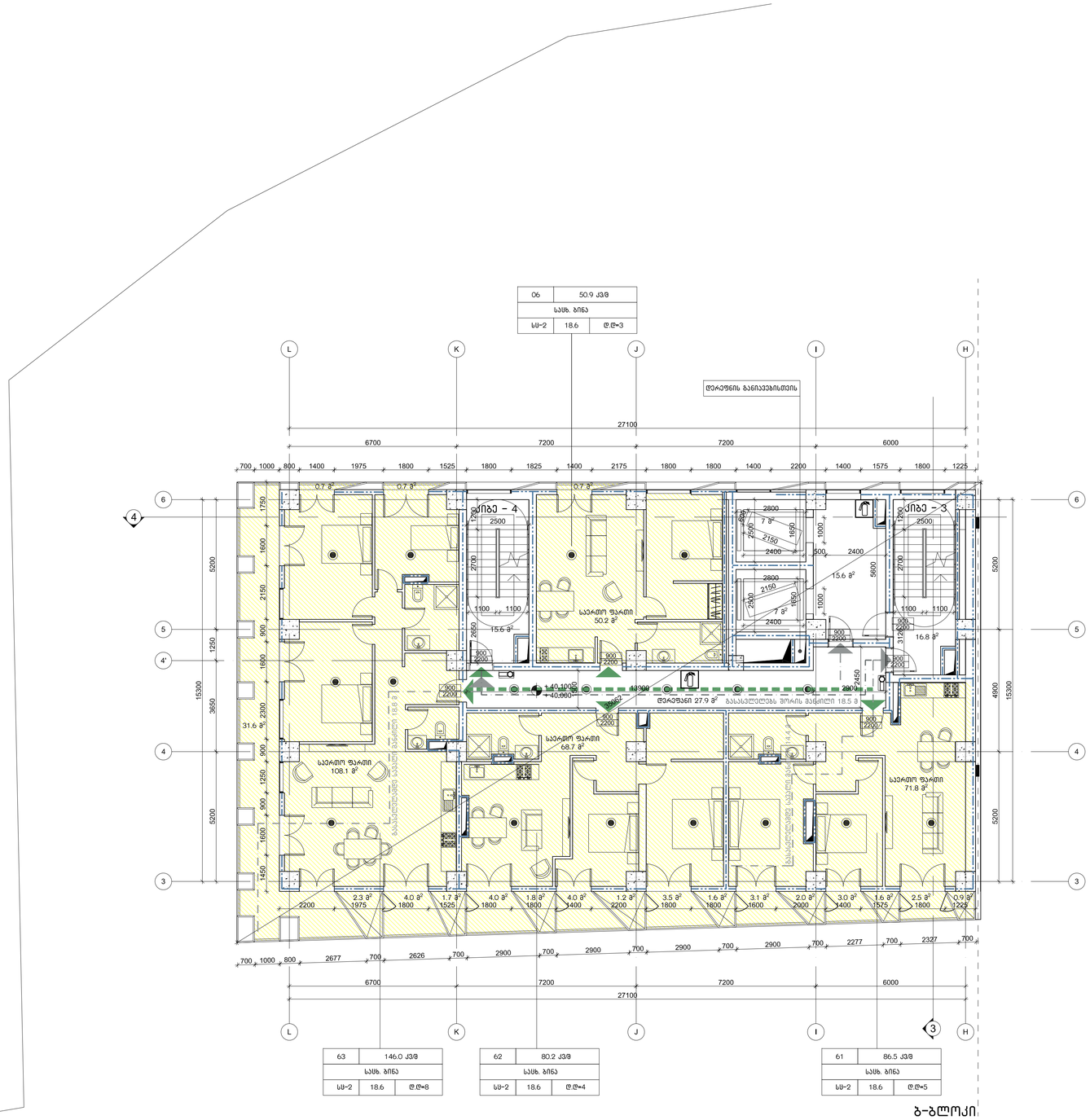
დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	19.01.23	

A-105


1-ին հարկի հատակագիծ
2-րդ հարկի հատակագիծ
Բնակարան 1
71.8 քմ
Բնակարան 2
68.7 քմ
Բնակարան 3
104.1 քմ
Բնակարան 4
50.2 քմ
Սենյակ - 3
Սենյակ - 4
Բնակելի տարածքների մուտքերը
Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մուտքերը
Ընդհանուր օգտագործման տարածքների մուտքերը
Ընդհանուր օգտագործման



ლეგენდა

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნაბიჯის ნიშნული

მოსაჯირი სპლანაზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ფასადისპირა (ტარ საპირკი)

კედლის ფასადისპირა (რბ საპირკი)

ხელის ფასტაჯარი

სანაგვრე ჭილტაკების მოსატანელი

კვამლსაშვები

ღიობის ფილები

საფარტაშებელი ჯგუფი (სფ)

საავარიო ჯგუფი (სა)

ფასადების ჯგუფი (ფც)

სავენტ ჯგუფი (სტ)

ოპერაციონიტების აღნიშვნა

ოპერაციონიტების ნუმერაცია

ოპერაციონიტების ფარდობი

ოპერაციონიტების დასახელება

დაკაუჭებულობის მატერიალი

დაკაუჭებულობის კოეფიციენტები

დაკაუჭებულობის ჯგუფი

კარების აღნიშვნა

კარების სიგანე

კარების სიმაღლე

აქტიური ზონის ფარგლების ფასადის ხაზი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ს/კ 405174138
0102 | მცხეთის მუნიციპალიტეტი
ტელ.: + 995 32 2 760 188
www.mua.ge

ავტორები

მულტივერსი არქიტექტურა შპს
ს/კ 405174138
0102 | მცხეთის მუნიციპალიტეტი
ტელ.: + 995 32 2 760 188
www.mua.ge

კონსტრუქციული ნაწილი

KOMPAS-ek Ltd
ს/კ 404512600, ქ. 17 მაისის ასახ.ქუჩის, 0179
ნიკოლაი ბასილაშვილი
g.nikolaishvili@kompas-ek.com
+995 577 50 91 10
kompas-ek.com

ინჟინერული მოწყობილობები

LMC Ltd
ს/კ 405253076, ქ. 17 მაისის ასახ.ქუჩის, 0179
ლევან ბერიძე
Levan.beridze@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

არქიტექტორი

Progress Ltd
ს/კ 405253076, ის ჯაფა მაისის ასახ.ქუჩის
ირაკლი ბაზღაძე
progress@gmail.com
+995 599 551 285
gigiheishvili.date@gmail.com

ავტორები

ბრტყლის ნიშნული

საავარიო მოძრაობის მიმართულება

საავარიო ევაკუაციის მარშრუტი

ევაკუაციის მარშრუტი

საევაკუაციო სავალი მანძილი

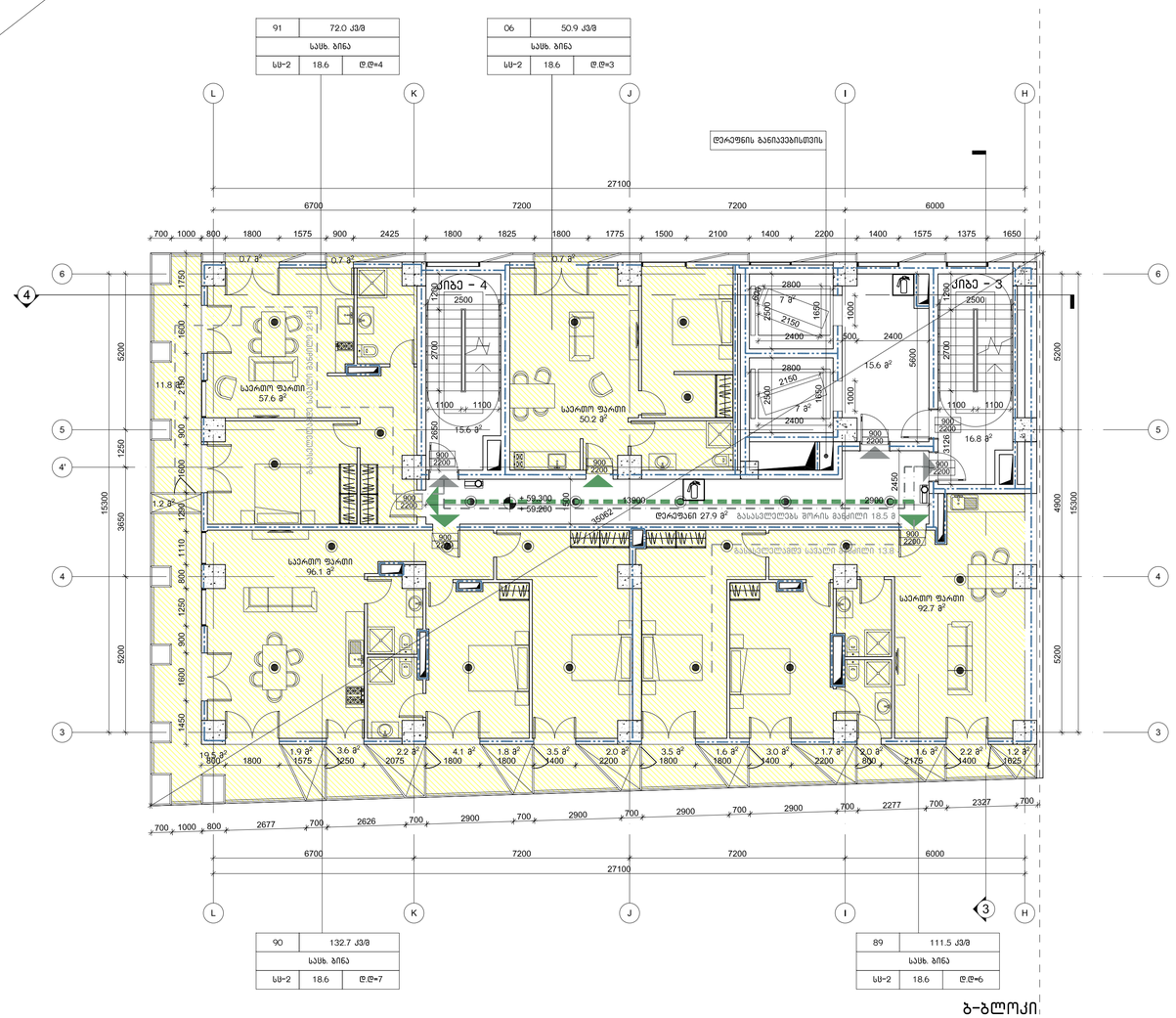
საევაკუაციო სავალი მანძილი

ევაკუაციის მარშრუტი

ევაკუაციის მარშრუტი

ევაკუაციის მარშრუტ

91	72.0 კვ/მ		06	50.9 კვ/მ	
სასხ. ბინა			სასხ. ბინა		
სს-2	18.6	ტ.ტ=4	სს-2	18.6	ტ.ტ=3



90	132.7 კვ/მ		89	111.5 კვ/მ	
სასხ. ბინა			სასხ. ბინა		
სს-2	18.6	ტ.ტ=7	სს-2	18.6	ტ.ტ=6

ბ-ბლოკი

ლეგენდა

ჭარლის ხაზი

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

მოსანელები სალაბეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის სველწერტილებია (ქალ საპირანი)

კედლის სველწერტილებია (ჩოლ საპირანი)

ხელის სველწერტილი

სანაგვრე მილხვეზარის მოსაკირებელი

ელემენტები

ღიობი ფილები

სასარგებლო ჯგუფი (სს)

საერთო ჯგუფი (სნ)

თავშეყარის ჯგუფი (თე)

საპირანი ჯგუფი (სპ)

რიხტისნაპირის აღნიშვნა

რიხტისნაპირების ნიშნები

რიხტისნაპირის ფარდები

რიხტისნაპირის დასახელება

დასავალელების ტიპებიდან

დასავალელების კიბეები

კარების აღნიშვნა

კარების სიმაღლე

კარების სიგანეზე

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
0132 | მცხეთის მუნიციპალიტეტი
ტელ.: + 995 32 2 160 188
www.mua.ge

პროექტის მთავარი არქიტექტორი და მისი ხელმოწერა: ზურაბ ბასილაშვილი, არქიტექტორი ია ბასილაშვილი ნაციონალური ნომერი: 03 ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ზურაბ ბასილაშვილი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ია ბასილაშვილი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზვიად ბიბილური, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ბიბილური

პროექტის ავტორი / პასუხისმგებელი არქიტექტორი:

KOMPAss Ltd
ს/კ 404512920, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი 71
+995 577 50 21 10
kompass.com

პროექტის ინჟინერი:

LMC Ltd
ს/კ 405153070, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი 71
+995 577 47 10 50
lmc.ge

არქიტექტორი:

Progress Ltd
ს/კ: 405220726, ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი 71
progress@gmail.com
+995 599 551 285
gigiheishvili.dzeb@gmail.com

ნახაზის

ფასადების ნახაზები

საკონსტრუქციო ნახაზები

კიბეების სასტვენარ და სასხეპარაპეტო კედლების

მასალების

შპს „არქიტექტორ კობაძე ასოციაცია"

წინამძღვრ. მაგისტრანტი

სამუშაოს

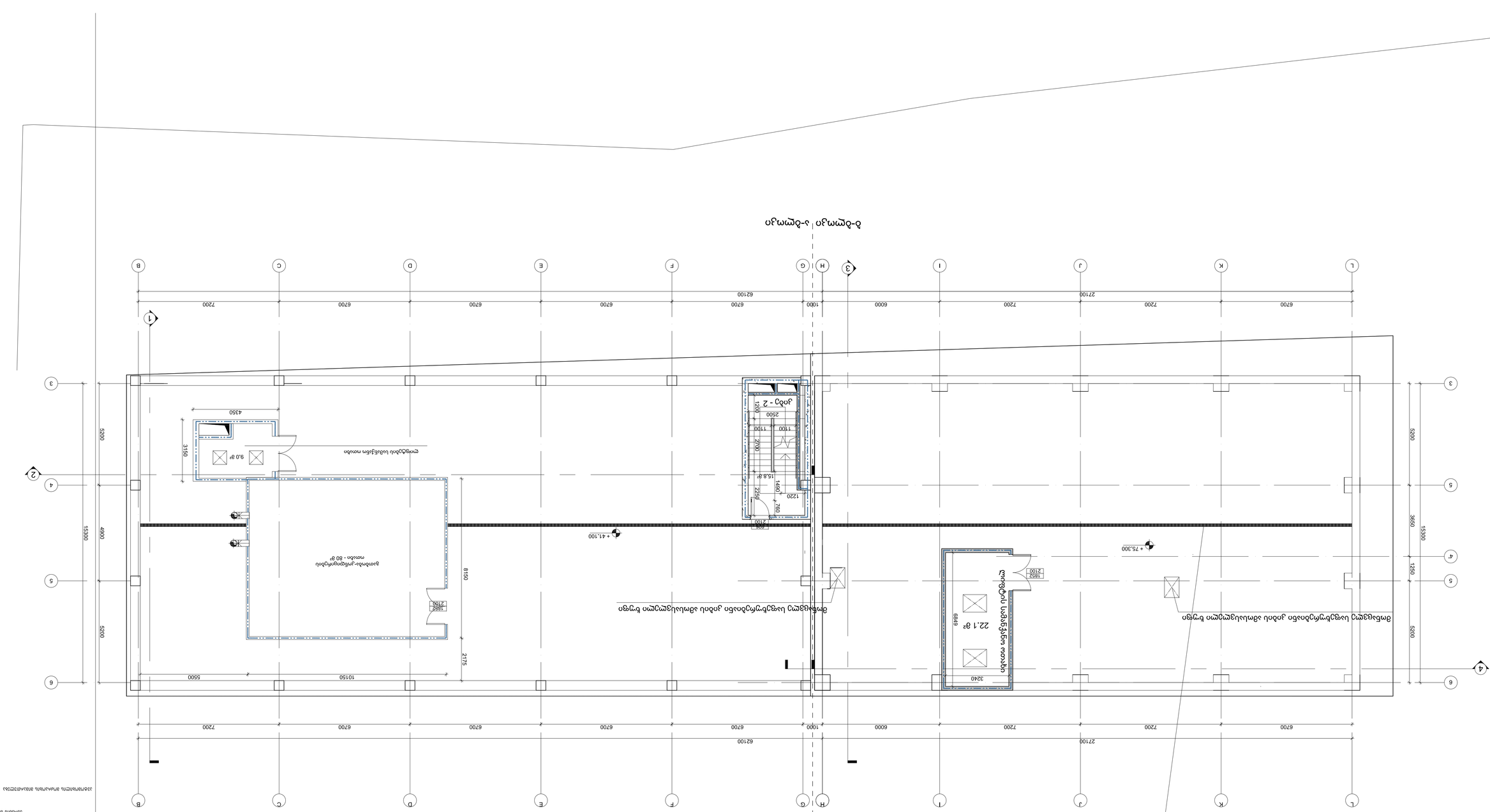
18-22 სართული

სტადიის

დეტალური პროექტი

პროექტის	NO	მასშტაბი	ზომატი
GE133TB		1:100	A1
წინამძღვრ.	NO	მეთაური	ნახაზის
		19.01.23	

A-108


1-ელი სართული
2-ე სართული
3
4
5
6
1
2
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
6700
7200
6000
1000
62100
27100
16500
6200
3650
4900
8150
2175
10150
5500
3240
22.1 მ2
ტერასა სავენტილაციო ოთახის ზემოთ
+ 75.300
+ 41.100
ტერასა სავენტილაციო ოთახის ქვემოთ
ტერასა სავენტილაციო ოთახის ზემოთ
ტერასა სავენტილაციო ოთახის ქვემოთ
სველი წერტილი - 80 მ²
სველი წერტილი - 50 მ²
სველი წერტილი - 2
სველი წერტილი - 1
9.0 მ²
15.8 მ²
4350
3150
2500
1100
2700
1220
2250
1490
760
2100
1842
2100
1120
1842
2100
6649

