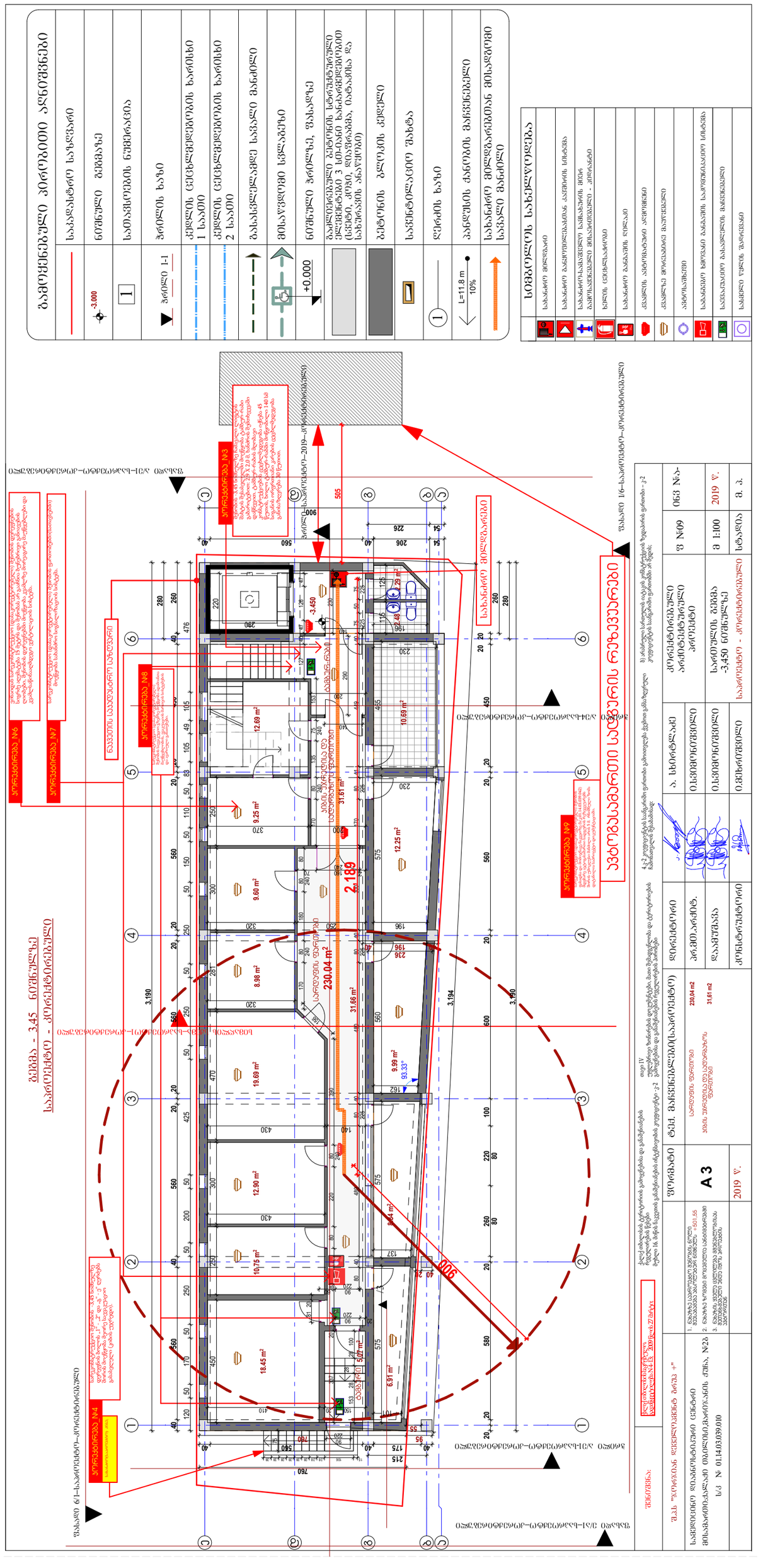


GSPublisherVersion 0.0.100.100

12.69 m2

2.48 m2

2.29 m2
10.69 m2

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული

320

196

250
370 200

250 300 470 281 300 250 430

115

140

450

150 20 410

220

290

125

320

430

575 465

156

575 575 560

900

760

54 226

260

280

3,190

54 206

260

280

3,190

90

220

60

127 40 47 126 47

20 160

240

70

40 560 40

40 560 40
20 20 580 20 260
80

220
80

100 600 20 560 20 20 450

20 20

120 50 170 50 250 50 200 50 425 50 250 50 250 50 150 50 110 50 83 105 49 105 476 101

337 20 283 80 220 80
240

390

170 80
240

180 80
240

80

170 80
240

135 75
240

153

40 560 40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 450 40 230196162137 230

40

215

175

95 760

55

40 20

236

40 196 40

3,194

80 40 480 80
225

40 480 80
225

40 300 170 80
225

41 449 40 75
225

50 75
225

+0.000

900

2,189

140

140

75

15 106 28 28 28 28 28 28 28 28

90

220

20 90

220

153 28

28
28 100

505
290

230

200

81 20 -3.450

93.33°

ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული

31.66 m2
5.07 m2

10.75 m2 12.90 m2 19.69 m2

8.98 m2 9.60 m2 9.25 m2

6.91 m2

8.84 m2
9.99 m2

12.25 m2

31.61 m2

18.45 m2

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

სახანძრო(საპროექტო) კიბე;

გეგმა - 3,45 ნიშნულზე

სარდაფის ფართობი
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართობი

ფ #09 შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

-3,450 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

სარდაფის ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი

230,04 m2

31,61 m2

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

ტამბურ-რაბი

ტამბური

კორექტირება_#3

შენობის -3,45 ნიშნულზე ჩამავალი ლიფტის
შახტის შესასვლელში მოეწყობა ტამბურ-რაბი
გაბარიტებით: 2,9 X 2,0 მ, ხანძრის შემთხვევაში
დაწნევით. ტამბურ-რაბის მღობავი
კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა იქნება 45
წუთის, ხოლო ტამბურ-რაბში მოწყობილი 140 სმ
სიგანის ორფრთიანი კარების ცეცხლმედეგობა
განისაზღვრება 30 წუთით.

კორექტირება_#4

სარეკონსტრუქციოშენობის -3,45 ნიშნულზე
დერეფნის ბოლოს „1“ - „2“ და „გ“ - ე“ ღერძებს
შორის მოეწყობა მეორე საევაკუაციო
გასასვლელი (კიბის უჯრედი).

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

-3.000

230.04 m2

1

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

12.14 %

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული

ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული

3,190

200

377

176

370

370

300

235

570

320

270 310

175 135

140

880

255

370

75
240

50 75
240

50

127 196 127 168 120

220

290

196

265

115 125

226

260

280

3,190

20 20 450 20 20 260

280

20 20 230 20 20 290 20 20

270 330

760

176

40 220

115 167 58 80
220

58 127 87 126 62

330

270

130
240

80 750 165

134

147

40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560

560 20 20 560 40 560 20 20 260 20 20 260 20 470 40 65

15 80
240

70

50

80
240

60

720

260

900

54

215

40 175 40 560 40

12

50

52

95

90

760

15

150 23

90

240

640

215

220

45 80
240

100 245 700 215

30

94

150

273

170

219

31

297

118

108

113

207

505

+0.000

900

2,189

±0.000

±0.000

R 300

93.33°

ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

6.48 m2

8.16 m2 9.16 m2

2.42 m2
2.60 m2

10.98 m2 32.56 m2

165,17 m2

42.50 m2

46.01 m2

5.08 m2

46.58 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

k2=

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

გეგმა +- 0,00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი
კომერციული ფართობი

ფ #10 შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

0,000 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

კომერციული ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი

165,17 m2

46,58 m2

248,87 m2

მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობის კონტური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

10.98 მ (ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე)

2

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 10,98 მ2

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

კორექტირება_#1

კორექტირება_#2

სახანძრო ჰიდრანტი, ასევე მასთან მისასვლელი გზის ადგილმდებარეობა აღინიშნება
შესაბამისი სახანძრო უსაფრთხოების ნიშნებით(მოცულობითი შუქსიგნალიანი ან ბრტყელი,
დამზადებული შუქამრეკლი საფარების გამოყენებით).

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

300

-3.000

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

280

130 40 175 40 560 40

1,095

280

260

3,380

210

190

190 40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 450 20 260

3,380

210

115 125

226

270

330

246 423

330

330

430 160 275 275 275 275 275 275 250 130 200

180 2,400 550

255

185

250

250

60

127 196 127 112 120
127 58 80 58 127 40 47 126

290 285 285 310 255 325 310 270 355 355 355

90
240

40

160

445

270 240

264 84 112 120

90
240

230 90
240

55 90
240

380 90
240

40 90
240

380 90
240

40 90
240

380 90
240

170 90
240

30
90
240

150 75
240

50 75
240

220

290

176

176

50 40 300 40 370 40 970 40 4040

160

1,005

20

20 175

40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 51 479

90
240

10 90 120 75
240

70 85 10 90
240

380 90
240

10
90
240

380 90
240

10
90
240

360

600 215 150

260 270 330

20 245 740

195

20 20 230 20 20 290 20 20 40 220

134

246

20 206 20

20 190

135
94

96

40

150

90

214

90

240

330

75 75

900

2,189

+0.000

505

+3.900

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

4.32 m2

4.99 m2

12.02 m2

8.23 m2 9.08 m2

10.24 m2

9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2 9.08 m2

2.32 m2

10.30 m2

3.14 m2

2.42 m2
2.60 m2

3.83 m2
7.28 m2

10.12 m2 10.12 m2 11.01 m2 9.05 m2 11.54 m2

11.01 m2

261.84 m2

57.03 m2
34.38 m2

7.79 m2

1.82 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

გეგმა + 3,90 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

კომერციული ფართობი

ფ #11 შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+3,900 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

კომერციული ფართობი 261,84 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს 34,38 მ2
ფართობი

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 7.79 მ2

სახანძრო მილდგარები

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

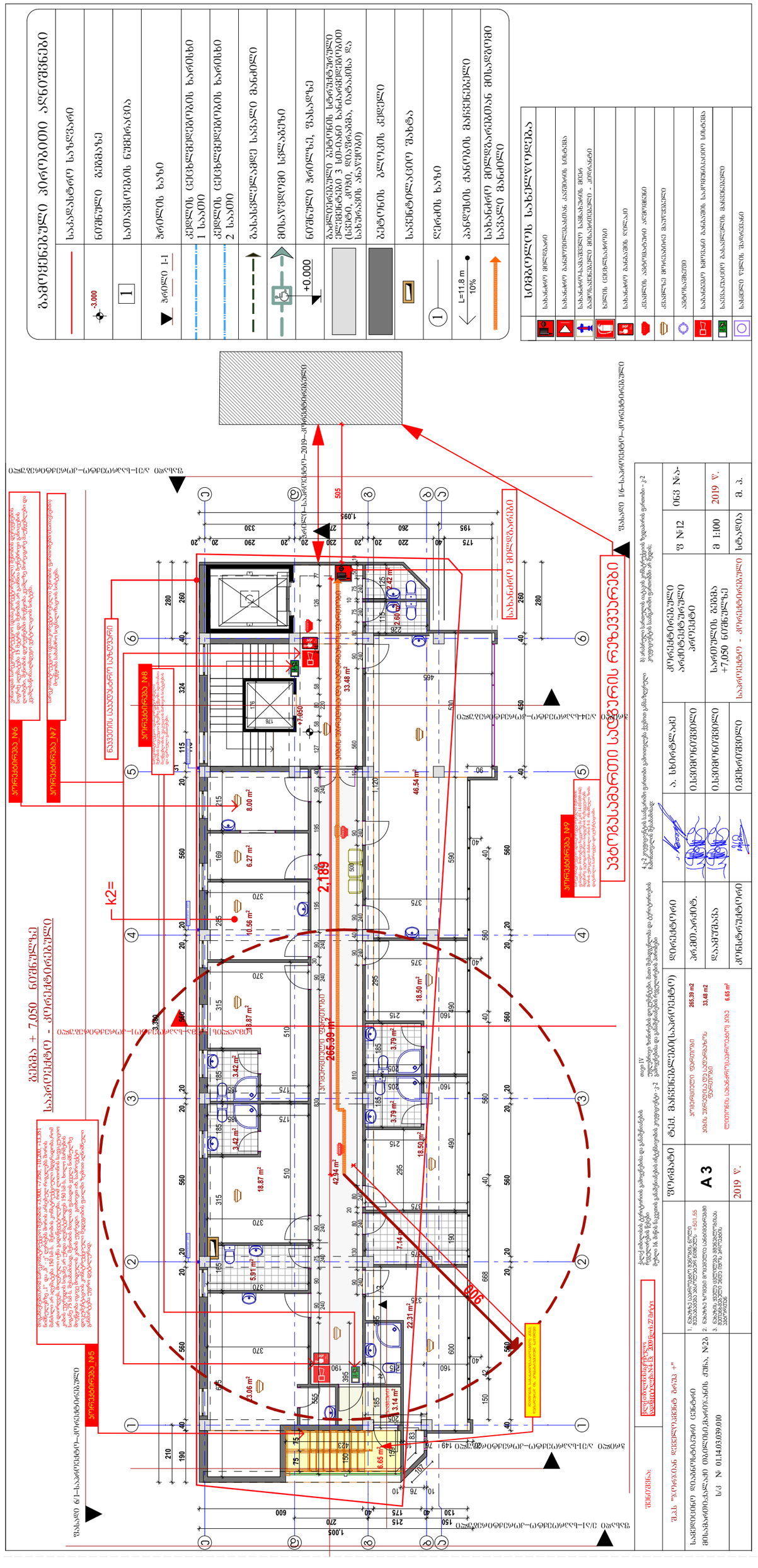
კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

270

375

600

185 395

375

190 490 490

295

190

590 530

555

150 395

375

76 10 423 20 149

370

465

90

1,120

675

370

370

285

510

165

510

315

370

169

175 185

185 185 215 185 175

315

370

90
240

90 75
240

30
90
240

830 90
240

30 90
240

195 90
240

90
240

560 90
240

80 75
240

10
75
240

50 10

40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560

40 450 40 260

280

176

176

115 125

215

226

150 42 668 40 560 40 560 40 4040

40

90
240

130 80
240

20
80
240

810 90
240

40 90
240

500 10

195 90 77
240

40 127 58 80
220

58 214 126

190

210

1,005

260

280

175

3,380

40 600
150

40 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20

31
115
116

324 40

130 40 175

1,095

260 270 330 195

20 20 230 20 20 290 20 20 40 220

160

295

375

215

160 215

375

185

205

185

205

160

205

215

20

175

10 76 10

83 107

159

75 75

900

2,189

+0.000

505

+7.050

18.87 m2

10.56 m2

22.31 m2

5.91 m2

7.14 m2

18.87 m2

18.50 m2 18.50 m2

42.94 m2

46.54 m2

2.42 m2
2.60 m2

23.06 m2

3.42 m2 3.42 m2

6.27 m2

8.00 m2

265.39 m2

3.79 m2 3.79 m2

33.48 m2

6.65 m2

3.14 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

გეგმა + 7,050 ნიშნულზე

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

კომერციული ფართობი

ფ #12 შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+7,050 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

კომერციული ფართობი 265,39 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს 33,48 მ2
ფართობი

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.65 მ2

სახანძრო მილდგარები

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

22.88 m2

2.42 m2
2.60 m2

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

3.76 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

375

1,005

310

185

165

250 205 245

465

40 230 40 290 40

465 465 375 215 395

176

176

490

160 270 250 205 415 470

230

465
175 205

390

375

375

155

375

260 395

40 490

370

370

370

355

355

370

150

230 130

402 113 90 10 130

10 76 10 422

515

160

330

405

200

96

64 90
240

50 75
240

235 80
240

30
80
240

180 75
240

10

90
240

375 90
240

30
90
240

365 285 90

240

40 90
240

380 90
240

40 360 90
240

80 75
240

10
75
240

50

115 125

226

90

110

20 455 270 330

1,095

190 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

210

260

280

3,380

210 280

260

3,380

40

600 41 669 40 260 40 410 40 100 404040

175 40 220

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20 244 84 112 120

25 75
240

285 40 90
240

370 90
240

40 127 58 80
210

58 127 40 47 126

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270 215 150

40 560 40 130 40 175

330

205

160

160

245 130

235

205

300

83

159

107 20 277 20

20 450 10

190

900

2,189

+0.000

505

+10.200

15.13 m2

10.34 m2
16.69 m2

17.48 m2

5.92 m2

4.20 m2

7.59 m2

17.48 m2

14.06 m2 8.38 m2

7.04 m2

14.47 m2

10.00 m2

3.64 m2

8.10 m2 4.52 m2

9.25 m2

15.81 m2

20.65 m2

19.08 m2

0.09 m2

0.09 m2 0.09 m2 0.09 m2

2.71 m2

1.66 m2

265.56 m 33.48 m2

2

6.65 m2

4.90 m2

კ2= ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;

დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

გეგმა + 10,20 ნიშნულზე

f #13

საზაფხულო ფართობი საზაფხულო ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

კომერციული ფართობი

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+10,200 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი

საზაფხულო ფართობი 4,73 მ2

შენიშვნა:

265,56 m2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს 33,48 მ2
ფართობი

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.65 მ2

სახანძრო მილდგარები

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

2.96 m2

11.16 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

259 836

1,095

450

510

510

800 750 260 490 100

150

15 150 15

10 430 15

90 149

90

176

176

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

138 10 270 10 250 10 205 10 415 10 453 15 475 15 5 252 15

798 20

20 438 10 460 10 440 10 442 10 136 10 430 10 475 15 130 240 49 10 175 10 10 448 10 252 196 145 15 130 240 19 10

90
240

23

10 40 90
240

10
10

10

10
75
240

80 45 75 10
240

10 10 10
80

240 75

240

45 10

90

240

88

240

380 15

710

10 353 15 198 15

10

15

10 138 15 308 10 268 15 188 10 388 15 198 10

75
240

61 75

10 143 10 205 10

28 160

240

90
240

10

20 90
240

157 14 135 118

86
240

150
240

20 13 150
284

150
284

150 150
284

150 150 150
284

150 150
284

150 150
284

150 150
284

150
284

150 100
284

90
240

90
240

90
240

15 395

608

1,045 10 998 10

265 10

158 15

15 90

40

+0.000

900

2,189

505 +13.510

+13.510

4.83 m2

38.30 m2

15.75 m2 16.77 m2

17.15 m2

5.51 m2

7.89 m2

16.42 m2

14.57 m2 6.42 m2

6.78 m2

10.41 m2

8.42 m2

9.63 m2

17.12 m2

3.98 m2

3.64 m2 3.84 m2

21.36 m2

20.64 m2

19.27 m2

221.83 m2

32.35 m2

6.56 m2

6.38 m2

k2=

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 150X4 ფოლადის სვეტი � 150X4

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ
სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

k2=

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

სართულის გეგმა

+13,510 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #14

სართულის გეგმა (საპროექტო) + 13,510 ნიშნულზე

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს

ფართობი(საპროექტო)

დამხმარე
ფართობი

(საპროექტო)

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი (საპროექტო) 221,83 მ2

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი(საპროექტო)

32,35 m2

ღია ტერასა

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

საზაფხულო ფართობი
(საპროექტო)

4,83 m2

49,46 m2

შენიშვნა:

საზაფხულო ფართობი
(საპროექტო)

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

(ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე)

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.38 მ2 სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

15.68 m2

a a

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

10 150 10

10 315 10 155 10 270 10 250 10 295 10 325 10 453 15 475 15 258 15

20 585 15 305 10 270 15 308 10 268 15 306 10 265 10 490 15

130
210

183 10

253 15

150
222

15

15

603 15

90

210

56

10 495 10 288 257 15

10

90
210

22
10 90

210

10
90 10
210

80 80 10
210

10 10 10
80
210

75
210

90 45 10
210

10
10

90
210

90
210

90
210

90
210

90
210

10

30 90
210

90
210

30

10 10 130

210

10 133 15 287 15
15 20 450
222

18 15

291 10 270 10 312 10 292 10 286 10 265 10 15 380 10 10 385 15

32 150
222 150
222 150 150
222 150

222 150
222 150

222 134

222
170 150 150
222

150 150
222

150
222

150 100
222

15

80

100
120

28
100
120

365 100
120

180 100
120

180 100
120

248 100
120

135 100
120

448 100
120

160 108
116

216 115
116

285 15

10 100 10

15

90

+0.000

900

2,189

505 +16.810

12.53 m2 17.46 m2 5.94 m2 11.34 m2

11.75 m2

10.31 m2 11.47 m2 10.11 m2

10.41 m2 9.63 m2

15.67 m2 10.25 m2 24.17 m2

33.51 m2

12.13 m2 16.47 m2

246.21 m2
25.67 m2

9.94 m2

0.00 m2

6.88 m2

2.62 m2

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6 ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 250X6

ფოლადის სვეტი � 150X4 ფოლადის სვეტი � 150X4

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი
ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა
ინტერიერის თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა

ფოლადის � 100X4 - ვერტიკალური
სიხისტის დიაფრაგმა საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

საფასადე თაბაშირ-მუყაოს კედელი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად
გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალაბი,რათა
შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

არასრული სართული (საპროექტო) + 16,810 ნიშნულზე

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

ჭერის სიმაღლე 238 სმ

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #15

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

კომერციული ფართობი (საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ფართობი(საპროექტო)

დამხმარე ფართობი (საპროექტო)

შენიშვნა:

არასრული სართული

(საპროექტო) + 16,810 ნიშნულზე
ჭერის სიმაღლე 238 სმ

დამხმარე
ფართობი

(საპროექტო)

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს

ფართობი(საპროექტო)

246,21 m2

25,67 m2

15,68 m2

ტამბური

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე 6.88 მ2

სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

სახანძრო მილდგარები

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

კორექტირება_#6

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის დერეფნების
სიგრძე აღემატება 15 მეტრს და შენობას არ გააჩნია ბუნებრივი განიავების
ღიობები, შენობის დერეფნებში მოეწყობა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები და
კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა.

კორექტირება_#7

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის ფართობებში(სათავსებში)
მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა.

კორექტირება_#8
სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი)
შენობის საევაკუციო გზებზე მოეწყობა ადამიანთა
მაუწყებლობის, ევაკუაციის მართვის სისტემების
და ავარიული განათებები.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

1 ღერძის ხაზი ა ა

b b

g g

d d

e e

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

სიმაღლის სქემა_საპროექტო1_კორექტირებული

ფასადი 1/6_საპროექტო_კორექტირებული
ფასადი 6/1_საპროექტო_კორექტირებული ფასადი ე/ა1_საპროექტო_კორექტირებული

/3

ფასადი ა/ე1_საპროექტო_კორექტირებული
ჭრილი_საპროექტო_2019_კორექტირებული

1,005

40 230 40 290 40
20 455 270 330

1,095

20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 20 560 40 450 20 20

3,380

3,380

210 580 20 20 560 20 20 560 20 20 560 20 490 20

600 600 600 600 490

600 600 600 600 490

270

40 560 40

198

121

742

1,220

1,185 518 110

443

268

3,380

633

168

169

150

150

417

90

40

+0.000

505

+19.510

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი წყალმიმღები მილი

მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

მინის მოაჯირი; სიმაღლე 110 სმ

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ავტოგასამართი სადგურის რეზევუარები

სახურავის გეგმა (საპროექტო) + 19,510 ნიშნულზე

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +" კორექტირებული
არქიტექტურული

პროექტი

სახურავის გეგმა

+19,510 ნიშნულზე

inv #a-

m 1:100 2019 w.

ტექ. მაჩვენებლები(საპროექტო) დირექტორი

2019 w.

ფორმატი

A 3

ა. სხირტლაძე

ი.სვიმონიშვილი

დაამუშავა

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

f #16

ი.სვიმონიშვილი

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

s/k # 01.14.03.039.010

სტადია მ. პ.

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:
მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ქალაქ თბილისის საკრებულო.

გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2
შენიშვნა კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;:

საპროექტო - კორექტირებული

საპროექტო - კორექტირებული სასმელი წყლის შადრევანი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული

ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

ჭრილი 1-1

L=11.8 m

10%

სათავსოების ნუმერაცია

პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი

სავალი მანძილი

კორექტირება_#5

მოგახსენებთ,რომ სარეკონსტრუქციო შენობის +3,900, +7,050, +10,200, +13,351
ნიშნულებზე „1“ და „ბ“ - ე“ ღერძებს შორის არსებულ რიგელებს შორის
მანძილი არ აღემატება 150 სმ-ს. შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა,რომ
არ დაირღვეს, მიღებული იქნა გადაწყვეტილება, რომ ლითონის საევაკუაციო
კიბის უჯრედის სიგანე არ უნდა აღემატებოდეს 150 სმ-ს, ხოლო მარშების
სიგანე 75 სმ-ს. შესაბამისად, შენობის მთლიან ფასადის ყველა ნიშნულზე
მოეწყობა იგივე მოდულის კიბის უჯრედი. გთხოვთ იხ. საპროექტო
დოკუმენტაციის კონსტრუქციული მედეგობის ფაილში ზემოთ აღნიშნული
განმარტება უფრო დეტალურად.

სარეკონსტრუქციო (დასაკორექტირებელი) შენობის
ფასადსა და მომიჯნავე ნაკვეთზე (ს/კ:01.14.03.039.042)
მდებარე ავტოგასამართი სადგურის რეზევვუარებს
შორის უმოკლესი მანძილი არის 5 მ. რნიშნული ზომა
დატანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში.

კორექტირება_#9

ჭრილი ა/ე4-საპროექტო_კორექტირებული

ჭრილი ა/ე1-საპროექტო_კორექტირებული

-3.000

1