GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 2 3 4 5 6

200 197 215 45 143 10 17 330 243 10 17 215 45 313 10 590 10 480 280

-1.350

±0.000

+3.900

+7.050

+10.200

+13.510

+15.710

+16.810

+19.590

+20.610

±0.000

+15.710

3,380

2,400 549 251 501 366

485

600 600 600 600 490

2,890

297

311

31

221

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შუშა/-გამჭირვალე

დაშენების მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად

გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალები,რათა შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ

სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

შუშა-მწვანე ტონალობის

ლესვა/ღებვა

აღნიშნული ფერის

საღებავით

ალუმინის პანელი თეთრი

ალუმინის პანელი თეთრი

არასრული სართული

დაშენება
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

დაშენება
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

მინის მოაჯირი

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

შუშა-მწვანე ტონალობის

ალუმინის პანელი თეთრი

ფასადი 1/6 1.100

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო.
გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

სტადია მ. პ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

დაამუშავა

ი.სვიმონიშვილი

ა. სხირტლაძე

A 3

ფორმატი ტექ. მაჩვენებლები(არსებული) დირექტორი

m 1:100

inv #a-

კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:

f #32

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

s/k # 01.14.03.039.010

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

ი.სვიმონიშვილი ფასადი 1/6

საპროექტო

საპროექტო - კორექტირებული 2019 წ.

2019 w.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

6 5 4 3 2 1

490 600 600 600 600

135 390 315 315 331 330 278 102

-1.350

±0.000

+3.900

+7.050

+10.200

+13.510

+16.810

+19.590

+20.610

+16.510

+15.710

-1.200

-0.700

+1.000

+2.400

+4.900

+6.300

+8.050

+9.450

+11.200

+12.600

+14.510

+15.910

+17.610

+18.810

+0.876

+2.032

+4.059

+5.214

+7.209

+8.364

+10.359

+11.514

+13.669

+14.824

+16.969

+18.124

+2.194

+3.349

+5.375

+6.530

+8.530

+9.686

+11.683

+12.838

+14.993

+16.148

+17.654

+18.810

+13.510

+3.500

3,380

798

300

300 115 216 108 160 100 448 100 135 100 248 100 180 100 180 100 365 100 28 100 98

100 135 100 307 100 137 100 299 100 555

100 165 100 184 100 135 100 68 100 196 100 410 100 337 100 244

100 135 100 341 100 110 100 353 100 83 100 225 100 34

100 130 100 68 100 231 100 91 100 341 100 79 100 328

104 49 104 83 50 110 50 150 50 250 50 250 50 425 50 200 50 250 50 170 50 310

203 10 200 10 178 7 181 10

220

2,890

264

310
297

190

485

221
75

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი დაშენების ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი მოსაპირკეთებლად და გარე ვიზუალის მასალად

გამოყენებულია არსებული ფასადის იდენტური მასალები,რათა შეძლებისდაგვარად არ დაირღვეს ერთიანი იერსახე

არასრული სართული

შუშა/-გამჭვირვალე

ლესვა/ღებვა

აღნიშნული ფერის

საღებავით

სამეზობლო მიჯნის 220 სმ

სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

შუშა/-გამჭვირვალე

ბაზალტის ქვის ფილები

დაშენება
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

დაშენება
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

ლითონის სახანძრო(საპროექტო) კიბე;
დეტალურად იხ. კონსტრუქციულ ნაწილში

სამეზობლო მიჯნის 264 სმ

სიმაღლის ჩაუხედაობის ტიხარი

მინის მოაჯირი

ფასადი 6/1 1.100

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო.
გადაწყვეტილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

სტადია მ. პ.

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, #2ბ

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი პრ.მთ.არქიტ.

დაამუშავა

ი.სვიმონიშვილი

ა. სხირტლაძე

A 3

ფორმატი ტექ. მაჩვენებლები(არსებული) დირექტორი

m 1:100

inv #a-

კორექტირებული

არქიტექტურული

პროექტი

შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ +"

თავი IV
უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული
ჩამონათვალის შესაბამისად:

f #34

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესები ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

s/k # 01.14.03.039.010

კონსტრუქტორი ი.მეხრიშვილი

ი.სვიმონიშვილი ფასადი 6/1

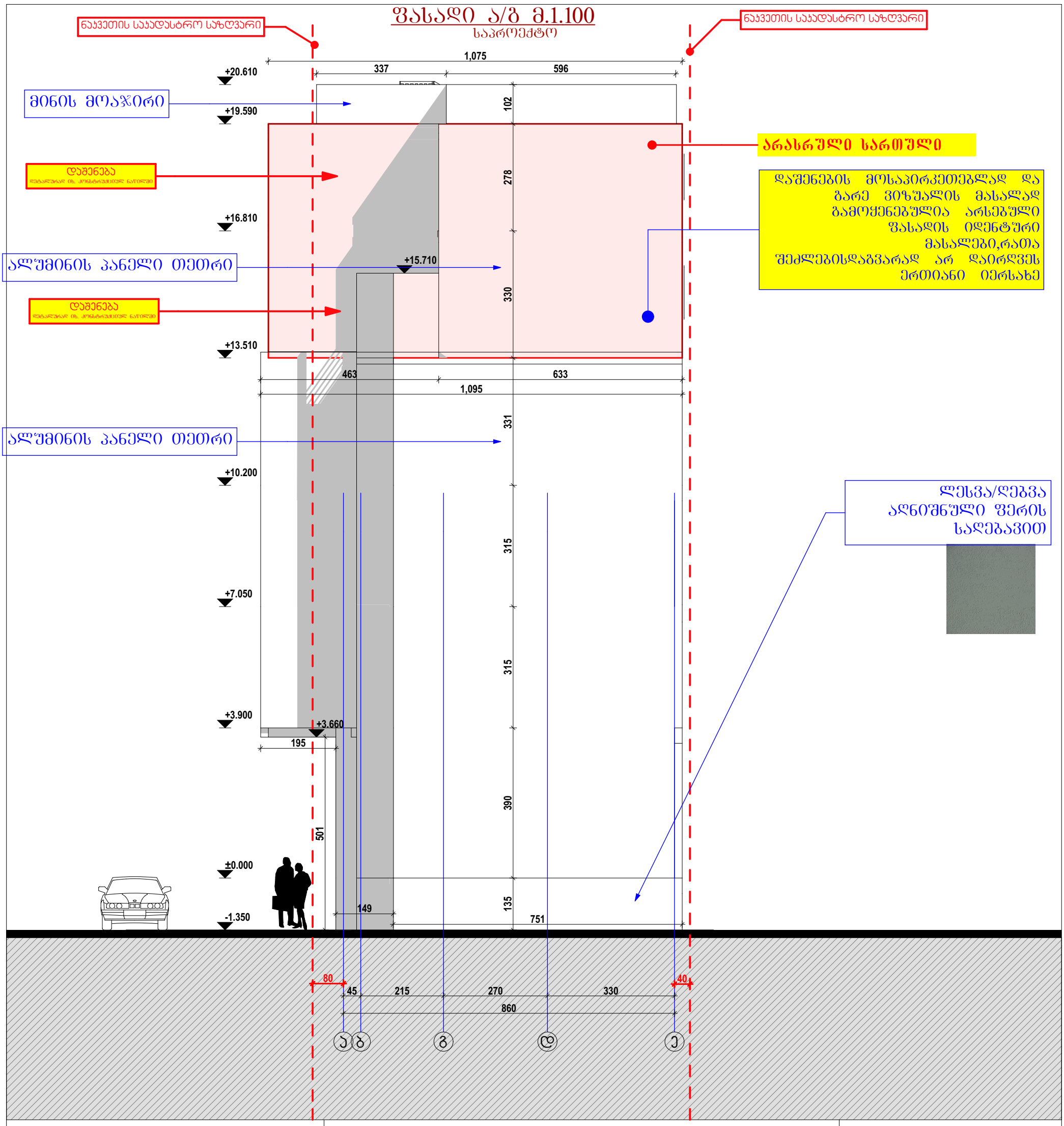
საპროექტო

2019 წ. საპროექტო - კორექტირებული

2019 w.

ფასადი ა/ბ მ.1.100

საპროექტო



შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ ბრუპ +"

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, №2ბ

ს/კ № 01.14.03.039.010

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო.
დადგენილება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV

უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

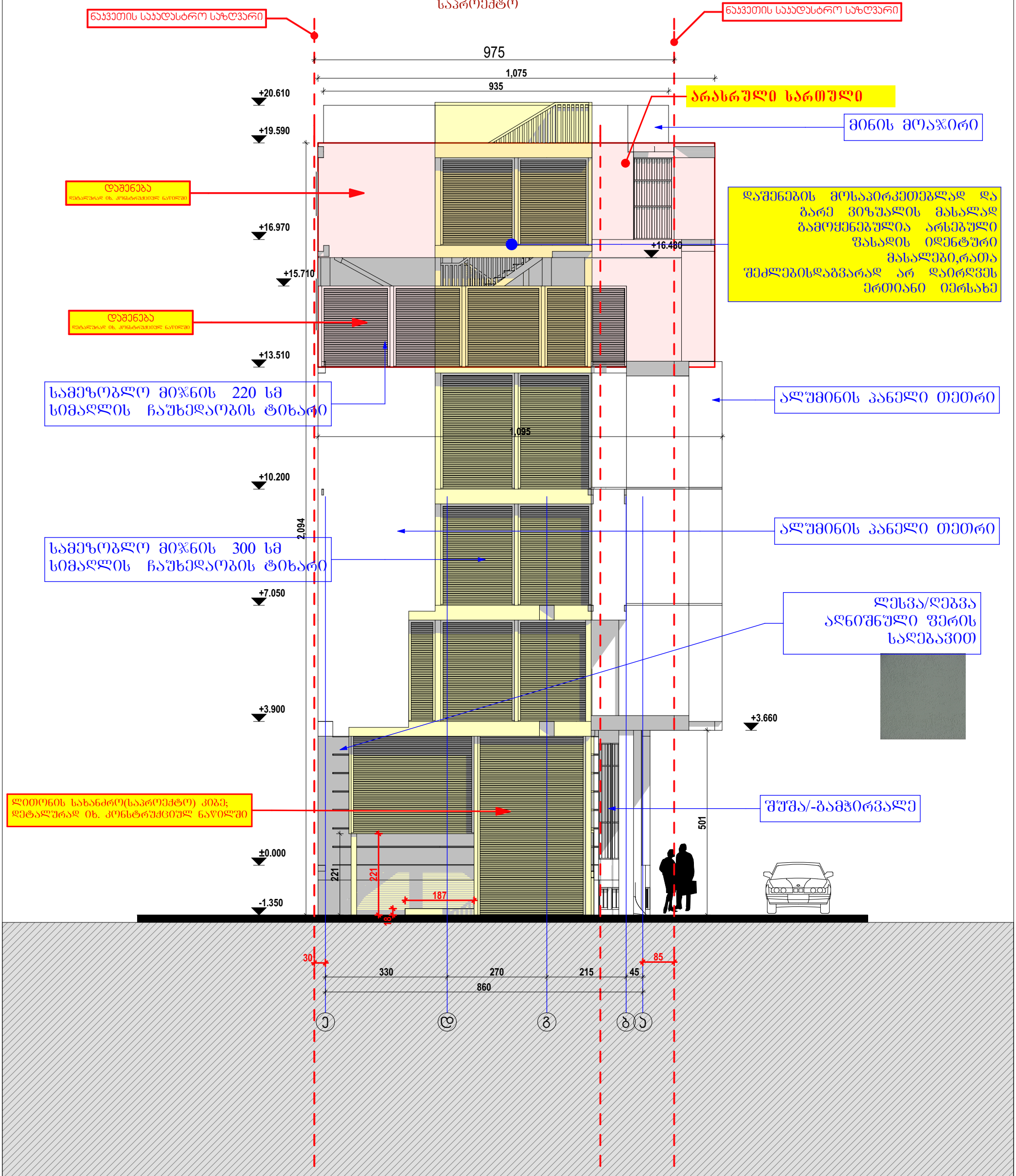
ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ფორმატი	ტექ. მახვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. სხირტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №33	ინვ №ა-
A 3		პრ.მთ.არქიტ.		ი.სვიმონიშვილი			
		დაამუშავა		ი.სვიმონიშვილი	ფასადი ა/ბ	მ 1:100	2019 წ.
2019 წ.		კონსტრუქტორი		ი.მეხრიშვილი	საპროექტო - კორექტირებული	სტადია	მ. პ.

ფასადი ე/ა მ.1.100

საპროექტო



შ.პ.ს "ჯორჯიან დეველოპმენტ ბრუპ +"

სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრი

მისამართი:ქალაქი თბილისი,მარიჯანის ქუჩა, №2ბ

ს/კ № 01.14.03.039.010

შენიშვნა:

ქალაქ თბილისის საკრებულო. განკარგულება N 4-13; 2009 წლის 27 მარტი;

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

თავი IV

უფლებრივი ზონირების დოკუმენტები, მათი შემადგენლობა და ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების პირობები

4.კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +501,55
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ფორმატი	ტექ. მახვენებლები(საპროექტო)	დირექტორი		ა. სხირტლაძე	კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი	ფ №35	ობ№ა-
A 3		პრ.მთ.არქიტ.		ი.სვიმონიშვილი			
		დაამუშავა		ი.სვიმონიშვილი	ფასადი ე/ა	მ 1:100	2019 წ.
2019 წ.		კონსტრუქტორი		ი.მეხრიშვილი	საპროექტო - კორექტირებული	სტადია	მ. პ.