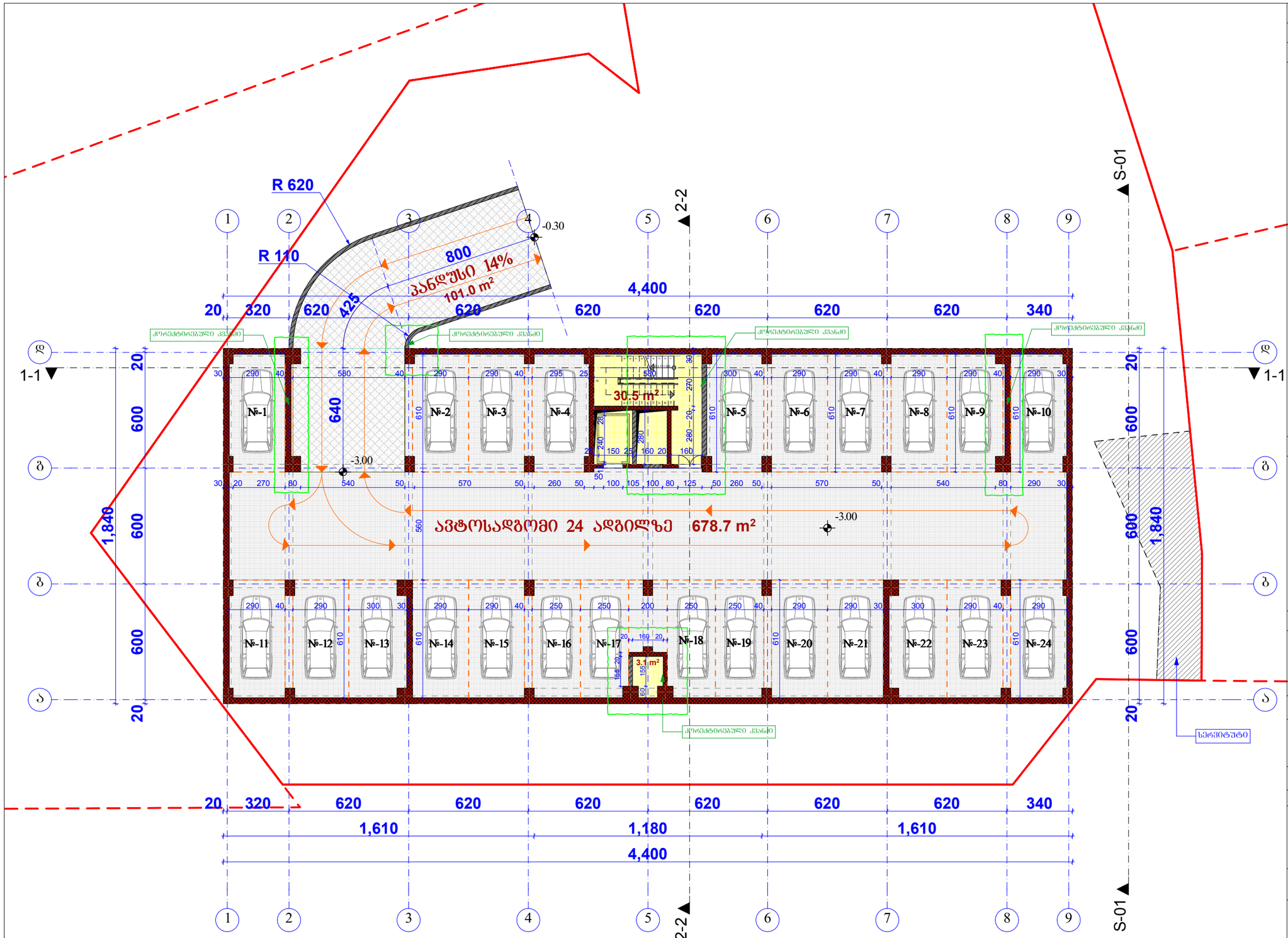


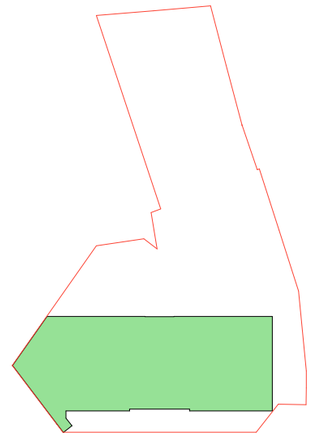
კორექტირებული კვანძები:
-3,00 ნიშნულზე

1. კოლონების გაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. დამატებით ეწყობა შ.შ.მ პირთა ლიფტის შახტის ძირი, რომლის ფართმა შეადგინა 3.1 კვ.მ.
4. საავტომობილო პანდუსის კუთხე "3" და "დ" ღერძების კვეთაზე დაკორექტირდა, გაიზარდა ღიობის გაბარიტი.
5. -3.00 ნიშნულზე გაუქმდა ერთი ლიფტი.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



განაშენიანების კი კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 884,1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	813.3 კვ.მ
მათ შორის:	
ავტოსადგომის ფართი:	678.7 კვ.მ
დამხმარე ფართი: (საავტომობილო პანდუსი)	101.0 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	33.6 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამუშავა	ა.მიქაშავა	

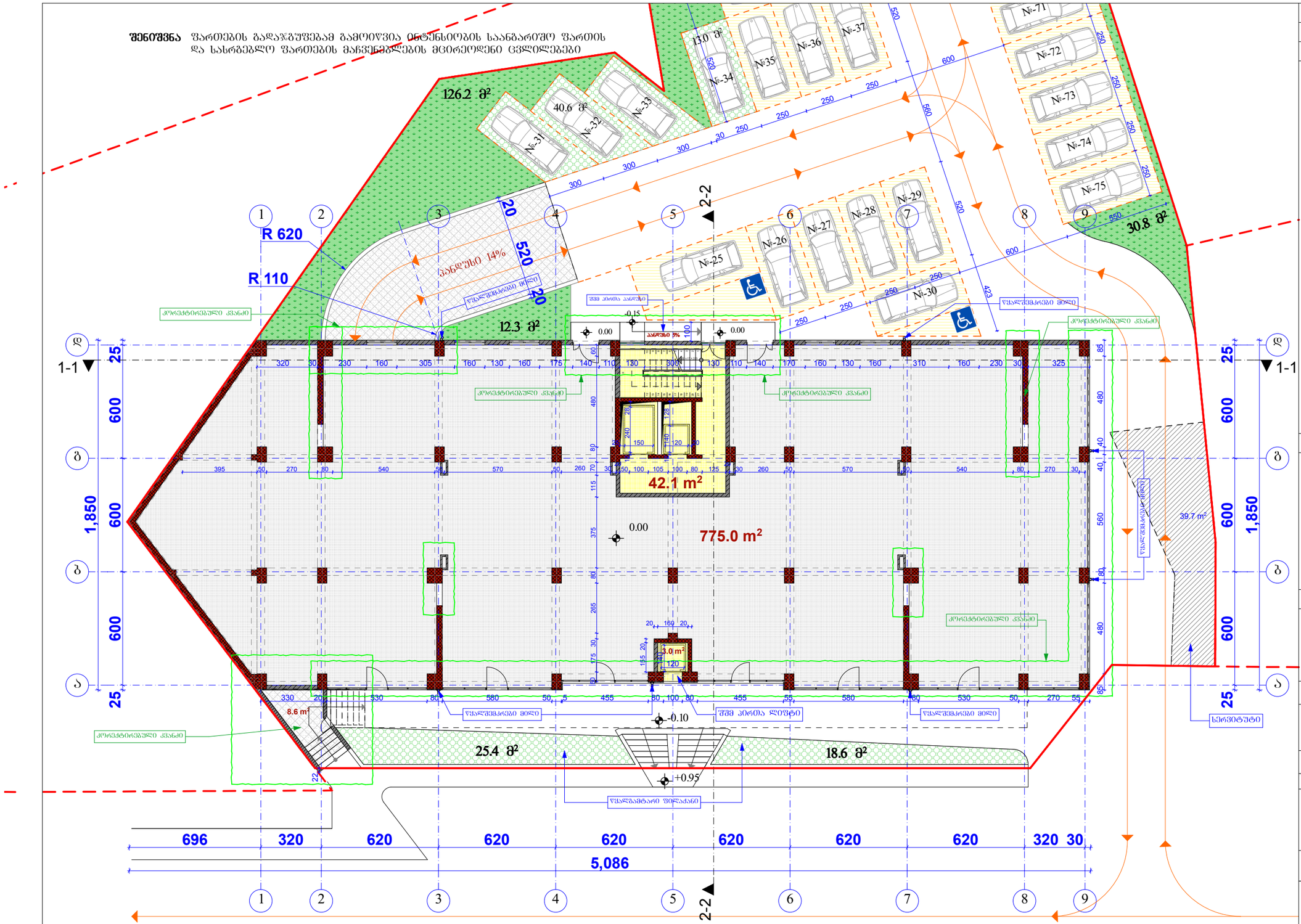
ფიზიკური პირი ა.მიქაშავა

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



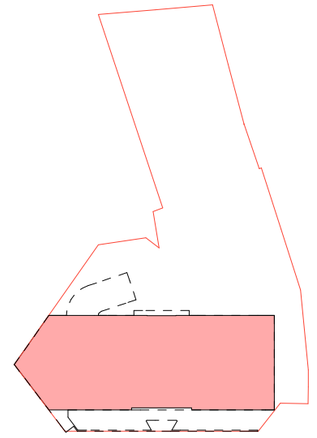
კორექტირებული კვანძები:
0.00 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ ბადაწყვეტასთან შესაბამისობაში). "I" ღერძზე დაემატა კოლონები და რიგელი.
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "გ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები
4. "1"-"2" მონაკვეთში "ა" ღერძის გარეთ საპროექტო კიბის ქვეშ განთავსდა დამხმარე ფართი 8.6 კვ.მ.
5. შეიცვალა "ა" და "9" ღერძზე არსებულ ღიობებში ჩასამონტაჟებელი ვიტრაჟების მდებარეობა (შეიწია შენობის სიღრმეში), რამაც ცოტაოდენ შეამცირა სართულის ინტენსიობა
6. "4"-"6" მონაკვეთში "დ" ღერძზე ღიობების გაბარიტები შეიცვალა სადაც ეწყობა ლითონის კარი, რომელთა გასწვრივ დამატებით დაპროექტდა ბაძნები.
7. " დ" ღერძზე "1"-"2" მონაკვეთში კედელი გაიწია "გ-დ" მიმართულებით და სადაც მოეწყობა ღიობი.
8. კოლონების გაბარიტების გაზრდის გამო პროპორციულად შემცირდა კომერციული ფართის მაჩვენებელი.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

აპრობირებული ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 873,5 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	828.7 კვ.მ
მათ შორის:	
კომერციული ფართი:	775.0 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	45.1 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	8.6 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვასილსუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ქმნას ქუჩა

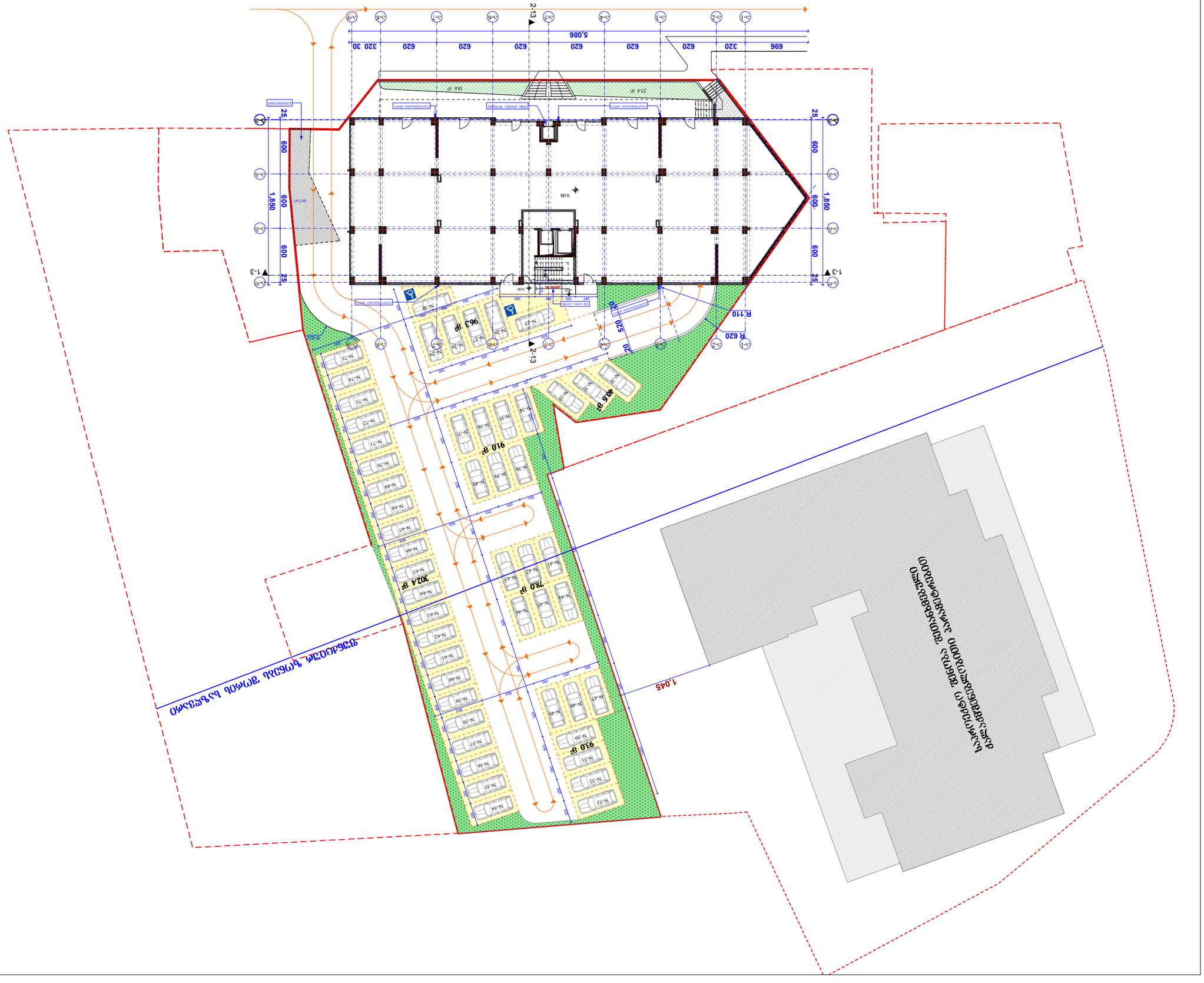
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიძუშაძე	
დაამუშავა	ა.მიძუშაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიძუშაძე

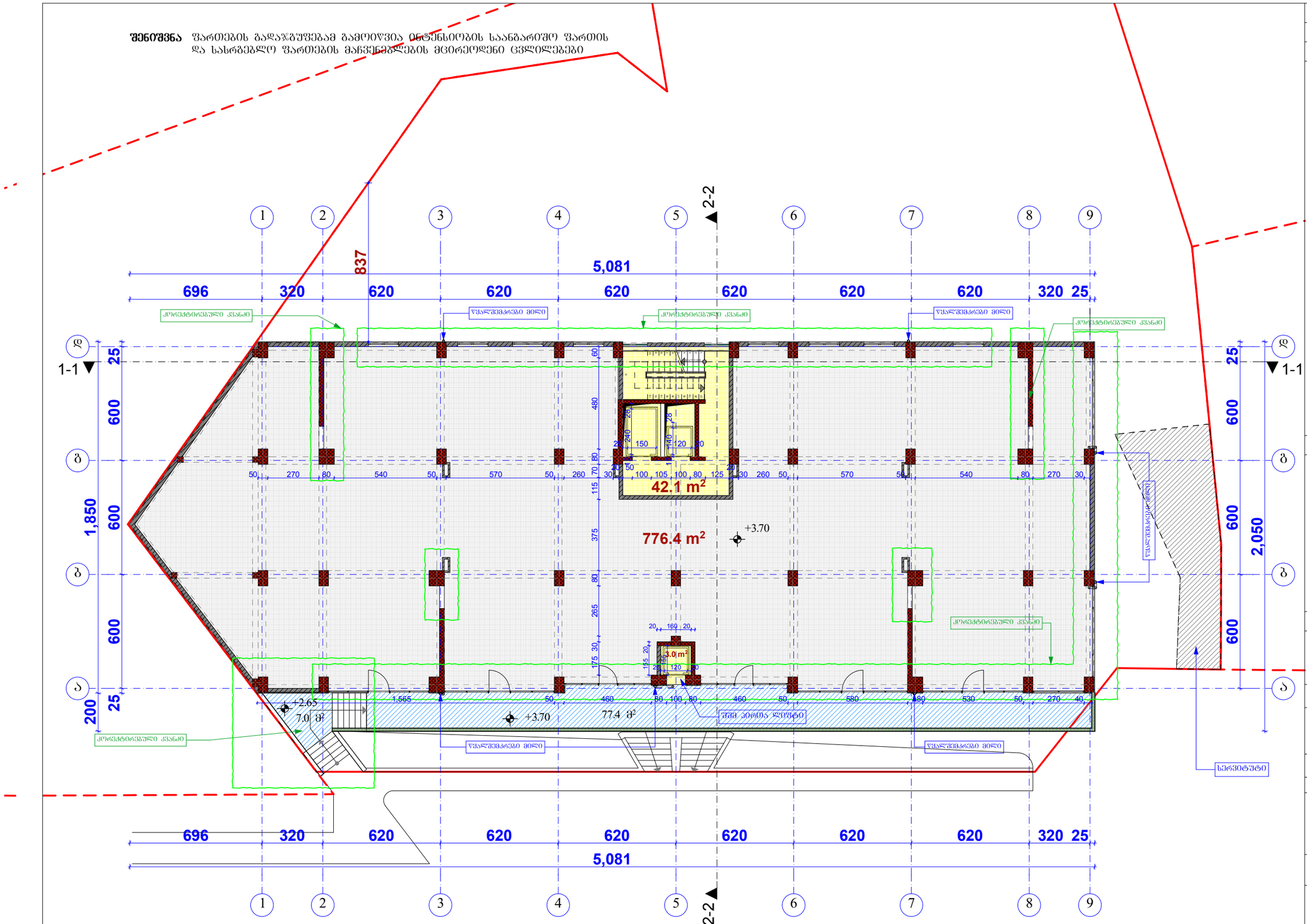
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


5,086
696
320
620
620
620
620
620
320
30
25
600
600
600
600
25
1,850
600
600
25
1-3
2-13
0.00
R620
R110
20
520
963 მ²
910 მ²
780 მ²
302.4 მ²
930 მ²
445 მ²
1,045
ქალაქის ცენტრალური ქუჩა
ქალაქის ცენტრალური ქუჩა
ქალაქის ცენტრალური ქუჩა

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



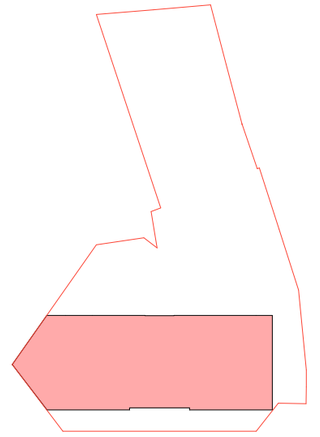
კორექტირებული კვანძები: +3.70 ნიშნულზე

1. კოლონების გაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში) "1" ღერძზე დაემატა კოლონები და რიბელი.
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმების დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები
4. "1"-"2" მონაკვეთში "ა" ღერძის გარეთ საპროექტო კიბის საფეხურები შემცირდა ერთი ერთეულით, შეიცვალა შუალედური ბაძნის ნიშნული.
5. შეიცვალა "ა" და "9" ღერძზე არსებულ ღიობებში ჩასამონტაჟებელი ვიტრაჟების მდებარეობა (შეიწია შენობის სიღრმეში), რამაც ცოტაოდენ შეამცირა სართულის ინტენსიობა
6. "დ" ღერძზე ღიობების გაბარიტები შეიცვალა და დამათებით ეწყობა ახალი ღიობები იდენტური გაბარიტებით.
7. ვიტრაჟების შენობის სიღრმეში განთავსების გამო მცირედით გაიზარდა აივნის ფართი (სახაფხულო ფართი).
8. კოლონების გაბარიტების გაზრდის გამო პროპორციულად შემცირდა კომერციული ფართის მაჩვენებელი.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

აპრობირებული ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 873,5 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	905.9 კვ.მ
მათ შორის:	
კომერციული ფართი:	776.4 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	45.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	84.4 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიძუშაძე	
დაამუშავა	ა.მიძუშაძე	

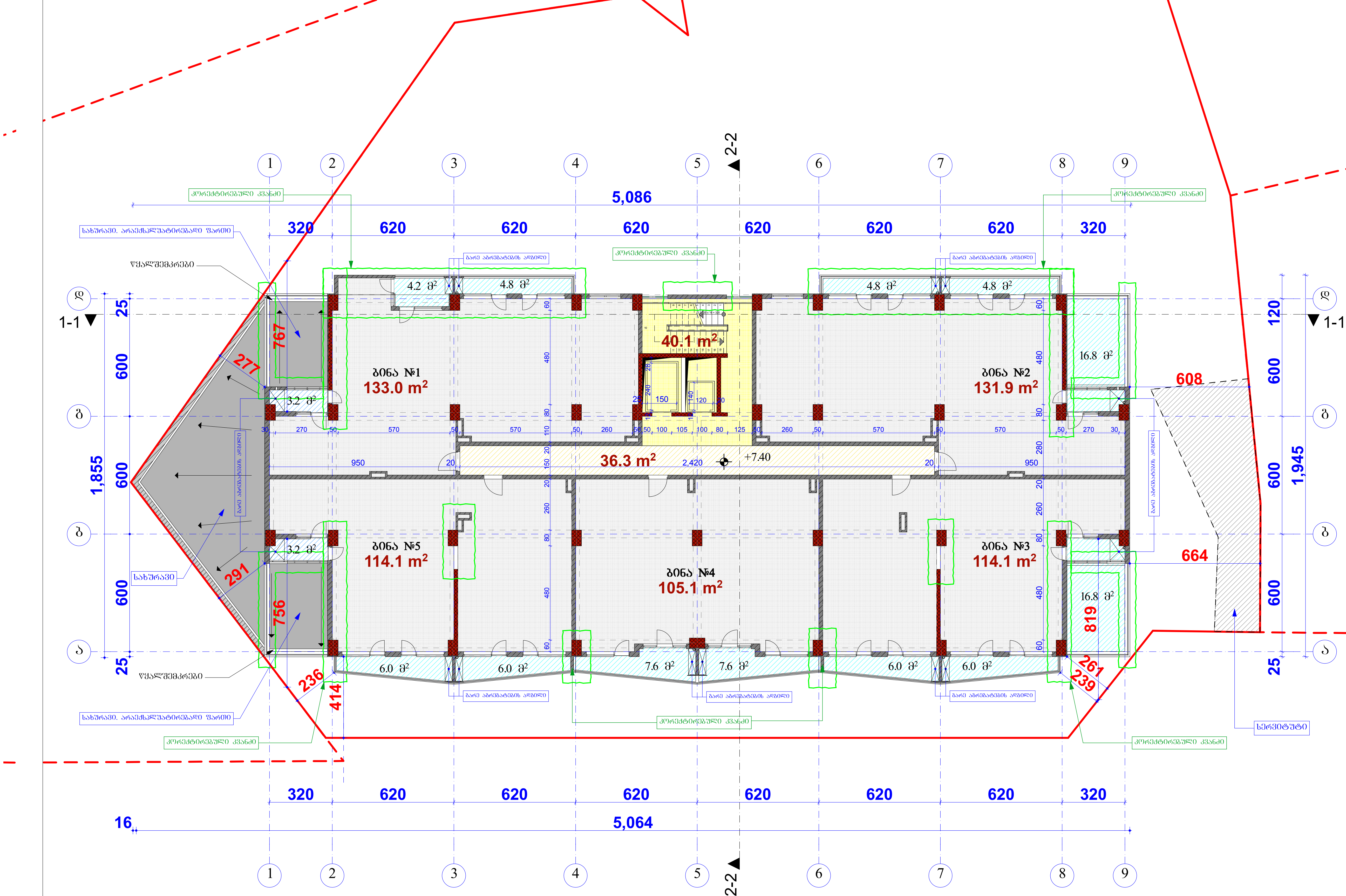
ფიზიკური პირი ა.მიძუშაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 20/02/2019
1:200	ნახაზი DRVG.
	გეგმა +3.70 ნიშნულზე
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



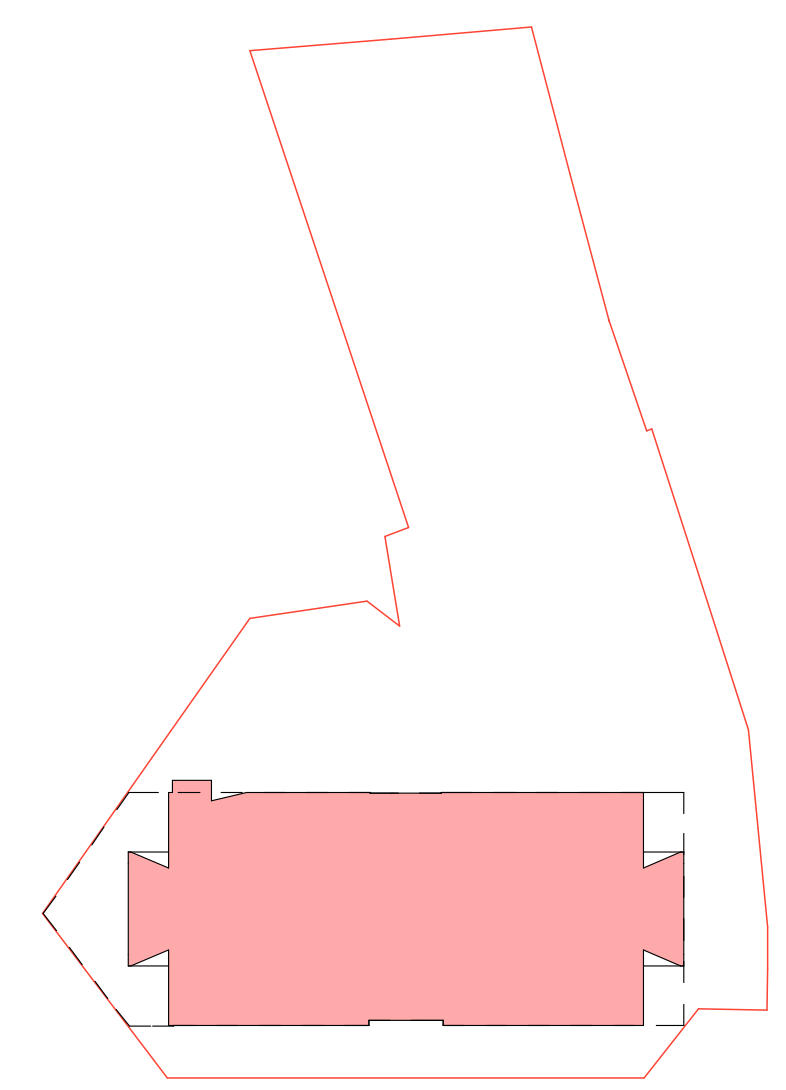
კორექტირებული კვანძები: +7.40 ნიშნულზე

1. კოლონების გაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთშიც.
4. "დ" ღერძის მიჯნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "4" და "6" ღერძებზე "ა" ღერძის გადაკვეთასთან დამატებით მოეწყობა საზაფხულო ფართის გამყოფი ტიხარი.
6. "ბ" და "ბ" ღერძების მიჯნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. "1" ღერძის გასწვრივ "დ-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთებში დამატებით მოეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზობლო მიჯნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE: A - 3 | პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -- 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	772.4 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	97.8 კვ.მ
დამხმარე ფართი: კორიდორი.	36.3 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	[signature]
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	[signature]

ფიზიკური პირი ა.მიქუჩაძე

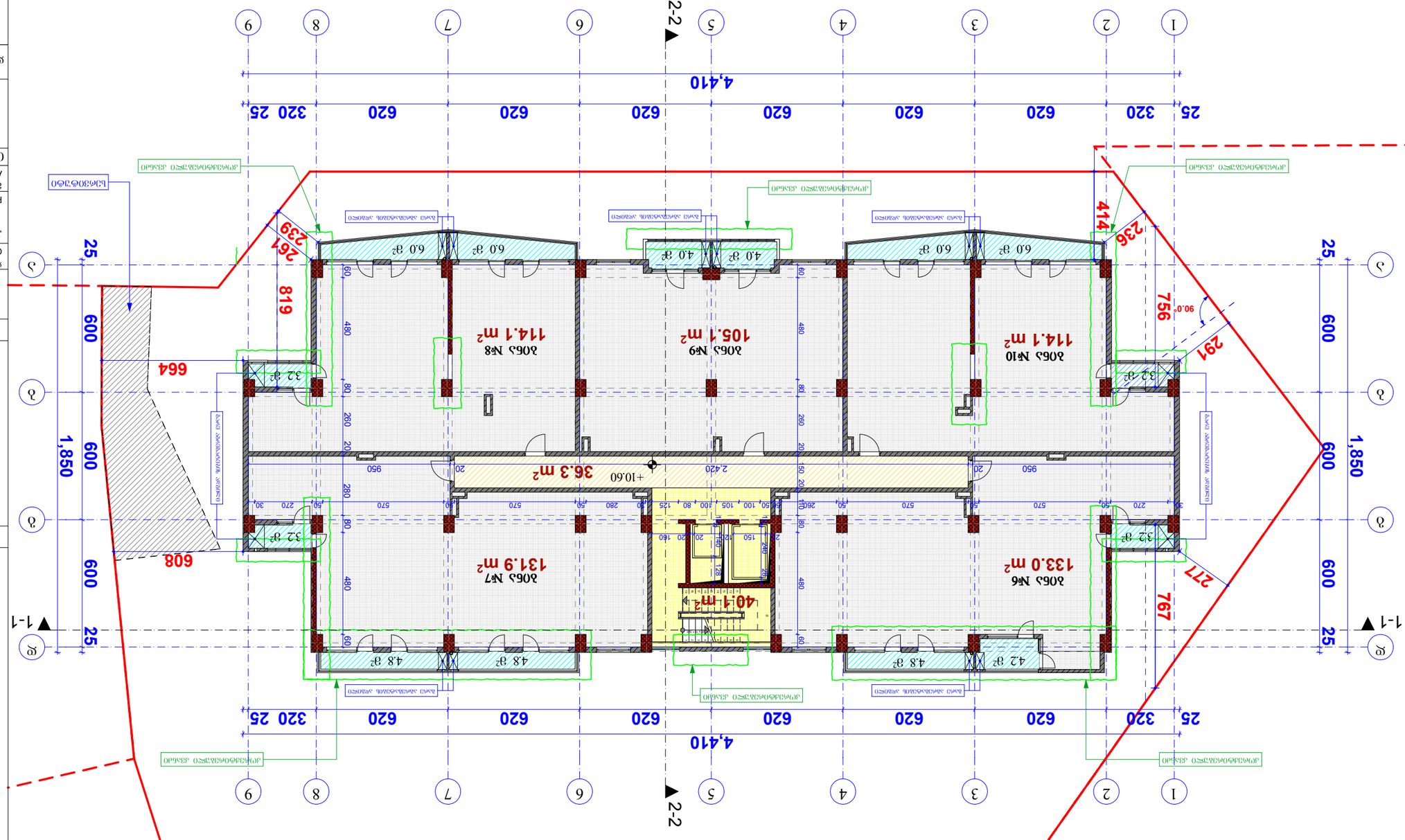
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 20/02/2019
1:200	ნახაზი DRVG. გეგმა +7.40 ნიშნულზე
სტადია STAGE არქ. პროექტი	ფურც. PAGES სულ ALL

ЗАМЕЧАНИЯ ОТНОСНО ИЗИСКВАНИЯТА:

1. ДЕТАЙЛИТЕ ПОКАЗАНИ НА ЧЕРТЕЖИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ИЗПЪЛНЕНИ ТОЧНО ПО ТЕХ, ОСВЕН АКО ИЗРИЧНО НЕ Е ПОСОЧЕНО ДРУГО.
2. ФАСАДНИТЕ ЦВЕТОВЕ И ОБЛИЦОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ ДА СЕ ОДОБРЯТ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ОБЛИЦОВКАТА.
3. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЕТЕРИТ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ГРУНДОВКИ И ЗАЩИТНИ ПОКРИТИЯ.
4. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЦВЕТНА МЕТАЛУРГИЯ ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ГРУНДОВКИ И ЗАЩИТНИ ПОКРИТИЯ.
5. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ДЪРВЕСИНА ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ЗАЩИТНИ ПРЕПАРАТИ.
6. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ПВЦ ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ЗАЩИТНИ ПРЕПАРАТИ.
7. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ГИПСОКАРТОН ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ЗАЩИТНИ ПРЕПАРАТИ.
8. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЕТЕРИТ ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ЗАЩИТНИ ПРЕПАРАТИ.
9. ВСИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ ЦВЕТНА МЕТАЛУРГИЯ ДА БЪДАТ ОБРАБОТЕНИ С ПОДХОДЯЩИ ЗАЩИТНИ ПРЕПАРАТИ.


2-2
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
4,410
25
320
620
600
1,850
414
236
291
90.0°
756
271
767
608
664
819
264
239
ЖЕЛЕЗОБЕТОНОВА ПЛОЧА

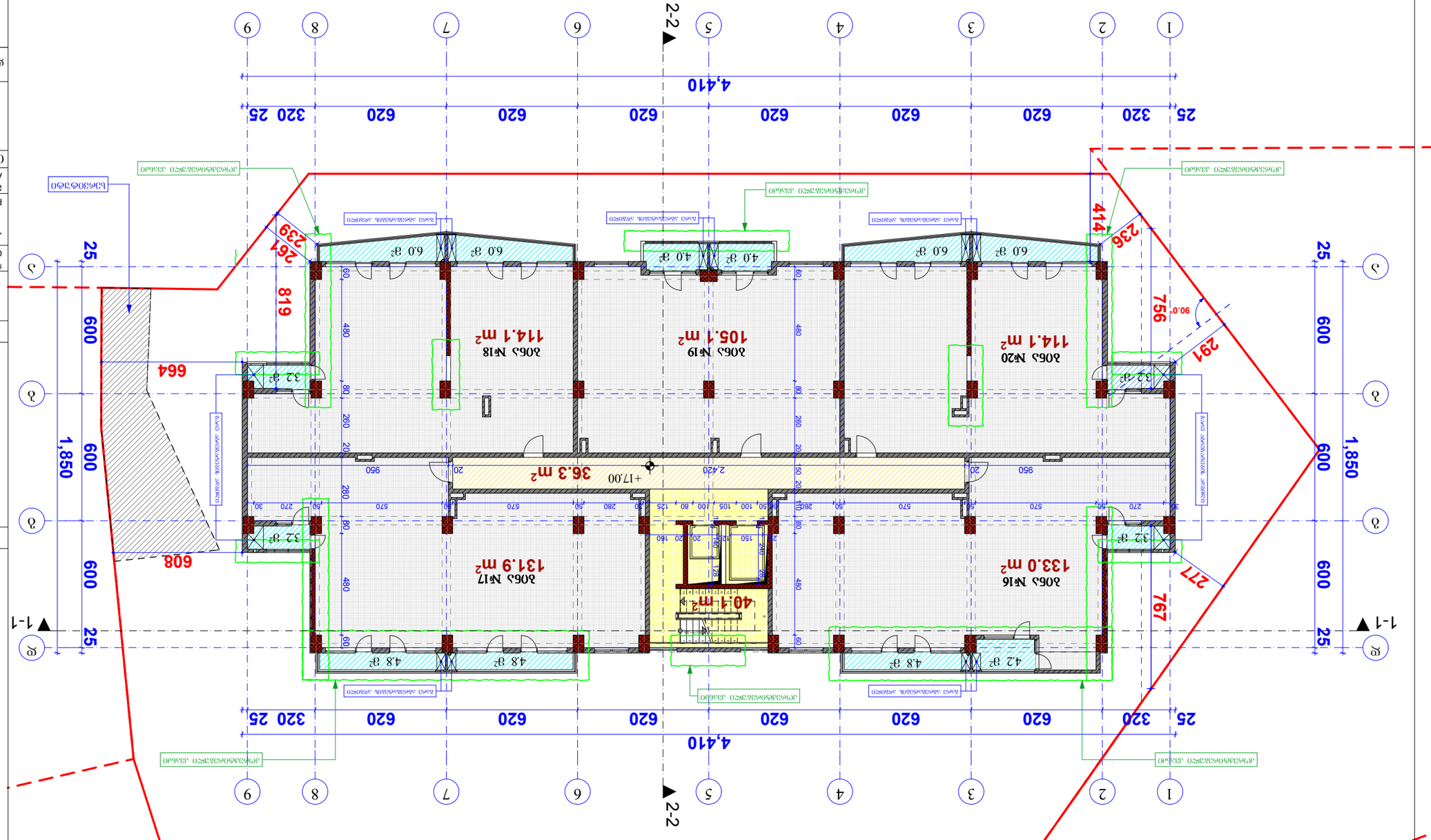
ЗАМЕЧАНИЯ: 1. ЗАМЕРИТЕЛНА ТАБЛА ЗА ПРОВЕРКА НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИТЕ ДАННИ ПРЕДИ ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.
2. ФАЗИРАНЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯВА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
3. ФАЗИРАНЕТО ДА СЕ ИЗПЪЛНЯВА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
4. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩОСТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПРЕДПАЗНИ ПРЕГРАДИ, ОТГОВАРЯЩИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
5. ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩОСТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПРЕДПАЗНИ ПРЕГРАДИ, ОТГОВАРЯЩИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
6. ПРИ ДА СЕ ИЗПОЛЗВАТ ПРЕДПАЗНИ ПРЕГРАДИ ОТ ТИП "1-2", "2-1", "8-9" ДА СЕ "9-8" ЗАВИСИМО ОТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
7. " " ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПРЕДПАЗНИ ПРЕГРАДИ ОТ ТИП "4-6" ЗАВИСИМО ОТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
8. "3-2" ЗАВИСИМО ОТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.
9. ЗАВИСИМО ОТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ РАБОТА.

+13.80 ОТМЕТКИ

ОПИСАНИЕ НА ПРОМЕНИТЕ	ДАТА	ЗА ПОДПИС
ЗАЯВИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТ		
ПРОЕКТАНТ		
ПРОЕКТАНТ

ЗАМЕЧАНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ИЗМЕРЕНИЯ:

1. ИЗМЕРЕНИЯ ВЗЯТЫ ВЗЯТЫ ОТНОСИТЕЛЬНО ОТМЕТКИ ЧИСТОВОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА (ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ПРИНЯТА ЗА ОТМЕТКУ +17,00 ОТНОСИТЕЛЬНО УРОВНЯ МОРЯ).
2. ФАКТИЧЕСКИЕ РАЗМЕРЫ ПОМЕЩЕНИЙ ОТЛИЧАЮТСЯ ОТ ПРОЕКТНЫХ НА ВЕЛИЧИНУ ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ.
3. ФАКТИЧЕСКИЕ РАЗМЕРЫ ПРОЕМОВ ОТЛИЧАЮТСЯ ОТ ПРОЕКТНЫХ НА ВЕЛИЧИНУ ЗАЗОРОВ МЕЖДУ ПРОЕМНЫМИ БЛОКАМИ И СТЕНАМИ.
4. ВСЕ РАЗМЕРЫ ОКОН "8"-6" И "4"-7" ОТНОСЯТСЯ К ОКОННЫМ ПРОЕМАМ ОТКОСЫ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПОСЛЕ МОНТАЖА ОКОННЫХ БЛОКОВ.
5. ВСЕ РАЗМЕРЫ "5" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 120 ММ.
6. "2" И "1" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 80 ММ. ВСЕ ОСИ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ "1-2", "2-1", "8-9" И "9-8" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 120 ММ.
7. " " И "1" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 380 ММ.
8. "3-2" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 250 ММ, "4-6" ОТНОСЯТСЯ К ОСЯМ ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ТОЛЩИНОЙ 380 ММ.
9. ОТМЕТКИ ПОЛА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫШЕ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ПРИНЯТЫ ПО ТОЛЩИНЕ ПЕРЕКРЫТИЯ.



ЗДАНИЕ ЗДАНИЕ ЗАПРЕДЕЛЬНОГО ОБЩЕСТВА ВЫСОКОТОЧНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗАПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТЫ

ЗАО «ЗАПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ»

ЗАКАЗЧИК CLIENT	ЗАО «ЗДАНИЯ»
ОБЪЕКТ PROJECT	ЗДАНИЕ ЗАПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА "А" ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ADDRESS	ГОРОД ЗАПРЕДЕЛЬНЫЙ, УЛИЦА ЗАПРЕДЕЛЬНАЯ, ДОМ 1
ОБЪЕМ-ПЛАНИРОВОЧНАЯ	ЖИЛАЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Г. ЗАПРЕДЕЛЬНЫЙ
АРХИТЕКТОР	А. ЗАПРЕДЕЛЬНЫЙ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	А. ЗАПРЕДЕЛЬНЫЙ

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +17,00

ДАТА ДОКУМЕНТА DATE OF ISSUE	20/02/2019
МАСШТАБ SCALE	1:200
ЛИСТ SHEET	36
ЛИСТОВ SHEETS	36
ФОРМАТ PAPER SIZE	A - 3
№ ПРОЕКТА PROJECT #	

ПЛАН ЭТАЖА ОТМ. +17,00

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ
КОМНАТА № 16	133.0 м²
КОМНАТА № 17	131.9 м²
КОМНАТА № 18	114.1 м²
КОМНАТА № 19	105.1 м²
КОМНАТА № 20	114.1 м²
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	40.1 м²
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	36.3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖА	598.2 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	738.0 м²

ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ

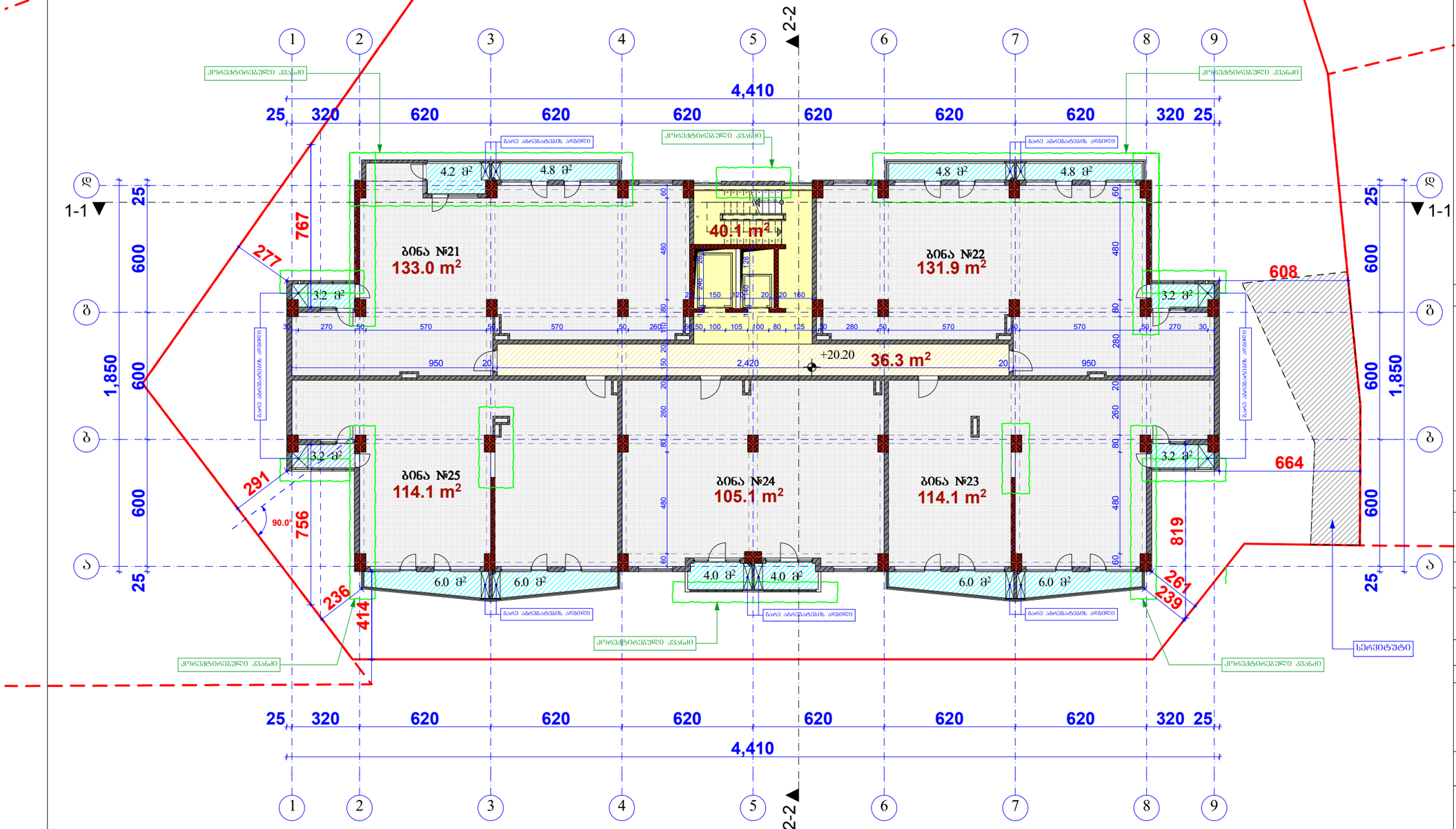
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ 42 ОТСЕКА ВЫСОТОЙ 74,1 М

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ – 747.1 М²

ЗДАНИЕ ЗАПРЕДЕЛЬНОГО ОБЩЕСТВА ВЫСОКОТОЧНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗАПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТЫ

ОТМЕТКИ ЗДАНИЯ	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПРИВЯЗКА	ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПРИВЯЗКА
ИЗМ. ЛИСТ	ДОКУМЕНТ	ПОДПИСЬ
ИЗМ. ЛИСТ	ДОКУМЕНТ	ПОДПИСЬ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
АРХИТЕКТОР		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ОБЪЕМ-ПЛАНИРОВОЧНАЯ

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



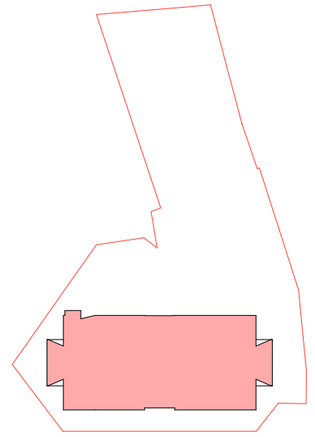
კორექტირებული კვანძები: +20.20 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მიწნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიწნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. " ა" ღერძის მიწნაზე "4-6" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდო მიწნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	738.0 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	63.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	36.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

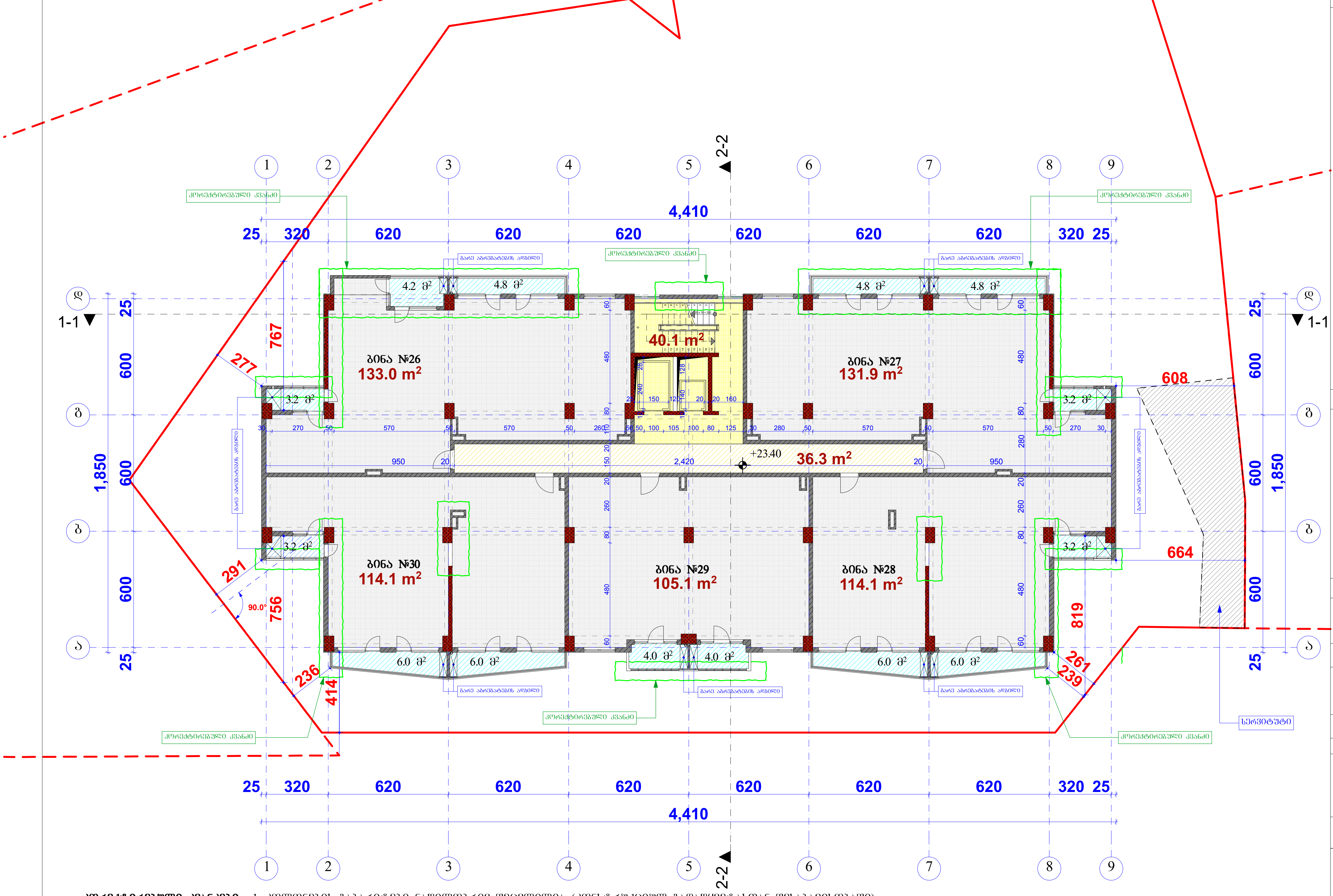
ფიზიკური პირი ა.მიქუჩაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +20.20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



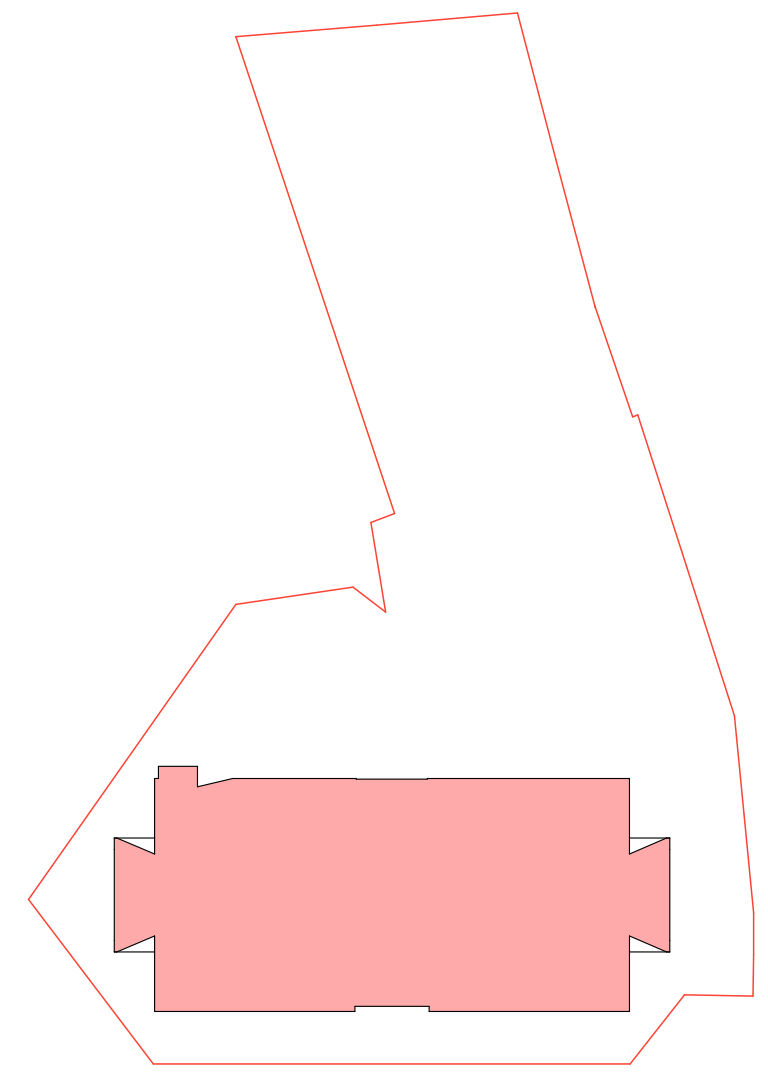
კორექტირებული კვანძები: +23.40 ნიშნულზე

1. კოლონების გაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "გ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთშიც.
4. "დ" ღერძის მიჯნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიჯნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. " ა" ღერძის მიჯნაზე "4-6" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზობლო მიჯნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3	პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი -- 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი .... 738.0 კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	63.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი: კორიდორი.	36.3 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	[signature]
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	[signature]

ფიზიკური პირი ა.მიქუჩაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი DRVG.	გეგმა +23.40 ნიშნულზე
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

ЗАМЕЧАНИЯ: 1. ДЛЯ ПОСТРОЙКИ ВЗЯТЬ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ ОСНОВУ (ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПЛАН) ПРИ ПОМОЩИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ.

2. ФУНДАМЕНТЫ ВЫПОЛНИТЬ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ПО ГОСТ 13579-78 НА ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНОМ РАСТВОРЕ МАРКИ 50. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ДВУХСЛОЙНАЯ ИЗ РУБЕРОИДА НА БИТУМНОЙ МАСТИКЕ.

3. ФУНДАМЕНТЫ ПОД ВНУТРЕННИЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ТОЛЩИНОЙ 300 ММ.

4. ЦОКОЛЬ ОБЛИЦОВАТЬ ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ.

5. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДИТЬ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАКАЗАМ ЖИЛЬЦОВ.

6. ПОЛЫ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ САНУЗЛОВ ВЫПОЛНИТЬ ПО ЛАГАМ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЗАСЫПКОЙ ШЛАКОМ ТОЛЩИНОЙ 200 ММ. ПЕРЕКРЫТИЯ ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПУСТОТНЫХ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ ПО ГОСТ 9561-91 ТОЛЩИНОЙ 160 ММ.

7. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ ТОЛЩИНОЙ 80 ММ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ИЗ ГИПСОБЕТОННЫХ ПЛИТ ПО ГОСТ 6428-83.

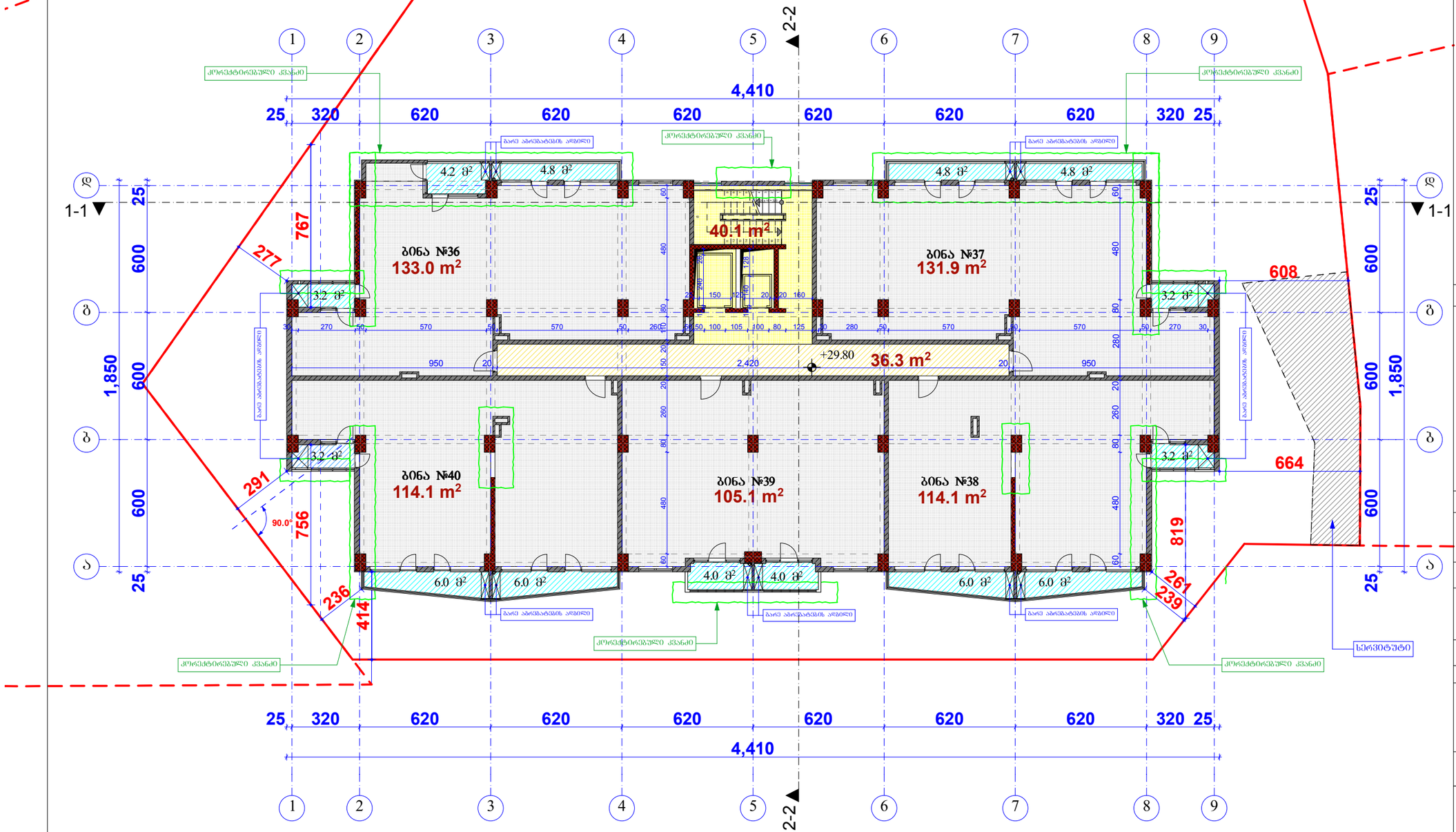
8. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫПОЛНЯЕТСЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАКАЗАМ ЖИЛЬЦОВ.

9. ВЕНТИЛЯЦИЯ ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ВЫТЯЖНАЯ ИЗ САНУЗЛОВ И КУХОНЬ ЧЕРЕЗ ВЕНТКАНАЛЫ В ПЕРЕКРЫТИЯХ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

№	НАЗВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
2	САНУЗЕЛ	4.8 м²
3	КУХНЯ	6.0 м²
4	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
5	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
6	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
7	САНУЗЕЛ	4.2 м²
8	КУХНЯ	6.0 м²
9	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
10	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
11	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
12	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
13	САНУЗЕЛ	4.8 м²
14	КУХНЯ	6.0 м²
15	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
16	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
17	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
18	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
19	САНУЗЕЛ	4.8 м²
20	КУХНЯ	6.0 м²
21	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
22	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
23	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
24	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
25	САНУЗЕЛ	4.8 м²
26	КУХНЯ	6.0 м²
27	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
28	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
29	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
30	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
31	САНУЗЕЛ	4.8 м²
32	КУХНЯ	6.0 м²
33	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
34	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
35	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
36	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
37	САНУЗЕЛ	4.8 м²
38	КУХНЯ	6.0 м²
39	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
40	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
41	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
42	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
43	САНУЗЕЛ	4.8 м²
44	КУХНЯ	6.0 м²
45	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
46	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
47	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
48	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
49	САНУЗЕЛ	4.8 м²
50	КУХНЯ	6.0 м²
51	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
52	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
53	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
54	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
55	САНУЗЕЛ	4.8 м²
56	КУХНЯ	6.0 м²
57	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
58	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
59	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
60	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
61	САНУЗЕЛ	4.8 м²
62	КУХНЯ	6.0 м²
63	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
64	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
65	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
66	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
67	САНУЗЕЛ	4.8 м²
68	КУХНЯ	6.0 м²
69	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
70	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
71	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
72	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
73	САНУЗЕЛ	4.8 м²
74	КУХНЯ	6.0 м²
75	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
76	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
77	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
78	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
79	САНУЗЕЛ	4.8 м²
80	КУХНЯ	6.0 м²
81	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
82	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
83	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
84	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
85	САНУЗЕЛ	4.8 м²
86	КУХНЯ	6.0 м²
87	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
88	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
89	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
90	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
91	САНУЗЕЛ	4.8 м²
92	КУХНЯ	6.0 м²
93	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
94	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
95	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
96	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
97	САНУЗЕЛ	4.8 м²
98	КУХНЯ	6.0 м²
99	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
100	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
101	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
102	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
103	САНУЗЕЛ	4.8 м²
104	КУХНЯ	6.0 м²
105	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
106	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
107	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
108	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
109	САНУЗЕЛ	4.8 м²
110	КУХНЯ	6.0 м²
111	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
112	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
113	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
114	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
115	САНУЗЕЛ	4.8 м²
116	КУХНЯ	6.0 м²
117	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
118	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
119	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
120	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
121	САНУЗЕЛ	4.8 м²
122	КУХНЯ	6.0 м²
123	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
124	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
125	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
126	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
127	САНУЗЕЛ	4.8 м²
128	КУХНЯ	6.0 м²
129	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
130	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
131	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
132	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
133	САНУЗЕЛ	4.8 м²
134	КУХНЯ	6.0 м²
135	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
136	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
137	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
138	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
139	САНУЗЕЛ	4.8 м²
140	КУХНЯ	6.0 м²
141	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
142	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
143	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
144	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
145	САНУЗЕЛ	4.8 м²
146	КУХНЯ	6.0 м²
147	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
148	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
149	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
150	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
151	САНУЗЕЛ	4.8 м²
152	КУХНЯ	6.0 м²
153	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
154	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
155	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
156	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
157	САНУЗЕЛ	4.8 м²
158	КУХНЯ	6.0 м²
159	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
160	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
161	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
162	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
163	САНУЗЕЛ	4.8 м²
164	КУХНЯ	6.0 м²
165	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
166	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
167	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
168	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
169	САНУЗЕЛ	4.8 м²
170	КУХНЯ	6.0 м²
171	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
172	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
173	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
174	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
175	САНУЗЕЛ	4.8 м²
176	КУХНЯ	6.0 м²
177	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
178	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
179	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
180	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
181	САНУЗЕЛ	4.8 м²
182	КУХНЯ	6.0 м²
183	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
184	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
185	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
186	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
187	САНУЗЕЛ	4.8 м²
188	КУХНЯ	6.0 м²
189	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
190	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
191	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
192	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
193	САНУЗЕЛ	4.8 м²
194	КУХНЯ	6.0 м²
195	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
196	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
197	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
198	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
199	САНУЗЕЛ	4.8 м²
200	КУХНЯ	6.0 м²
201	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
202	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
203	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
204	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
205	САНУЗЕЛ	4.8 м²
206	КУХНЯ	6.0 м²
207	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
208	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
209	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
210	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
211	САНУЗЕЛ	4.8 м²
212	КУХНЯ	6.0 м²
213	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
214	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
215	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
216	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
217	САНУЗЕЛ	4.8 м²
218	КУХНЯ	6.0 м²
219	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
220	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
221	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
222	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
223	САНУЗЕЛ	4.8 м²
224	КУХНЯ	6.0 м²
225	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
226	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
227	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
228	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
229	САНУЗЕЛ	4.8 м²
230	КУХНЯ	6.0 м²
231	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
232	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
233	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
234	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
235	САНУЗЕЛ	4.8 м²
236	КУХНЯ	6.0 м²
237	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
238	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
239	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
240	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
241	САНУЗЕЛ	4.8 м²
242	КУХНЯ	6.0 м²
243	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
244	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
245	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
246	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
247	САНУЗЕЛ	4.8 м²
248	КУХНЯ	6.0 м²
249	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
250	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
251	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
252	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
253	САНУЗЕЛ	4.8 м²
254	КУХНЯ	6.0 м²
255	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
256	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
257	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
258	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
259	САНУЗЕЛ	4.8 м²
260	КУХНЯ	6.0 м²
261	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
262	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
263	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
264	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
265	САНУЗЕЛ	4.8 м²
266	КУХНЯ	6.0 м²
267	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
268	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
269	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
270	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
271	САНУЗЕЛ	4.8 м²
272	КУХНЯ	6.0 м²
273	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
274	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
275	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
276	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
277	САНУЗЕЛ	4.8 м²
278	КУХНЯ	6.0 м²
279	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
280	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
281	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
282	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
283	САНУЗЕЛ	4.8 м²
284	КУХНЯ	6.0 м²
285	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
286	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
287	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
288	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
289	САНУЗЕЛ	4.8 м²
290	КУХНЯ	6.0 м²
291	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
292	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
293	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
294	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
295	САНУЗЕЛ	4.8 м²
296	КУХНЯ	6.0 м²
297	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
298	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
299	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
300	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
301	САНУЗЕЛ	4.8 м²
302	КУХНЯ	6.0 м²
303	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
304	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
305	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
306	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
307	САНУЗЕЛ	4.8 м²
308	КУХНЯ	6.0 м²
309	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
310	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
311	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
312	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
313	САНУЗЕЛ	4.8 м²
314	КУХНЯ	6.0 м²
315	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
316	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
317	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
318	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
319	САНУЗЕЛ	4.8 м²
320	КУХНЯ	6.0 м²
321	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
322	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
323	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
324	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
325	САНУЗЕЛ	4.8 м²
326	КУХНЯ	6.0 м²
327	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
328	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
329	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
330	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
331	САНУЗЕЛ	4.8 м²
332	КУХНЯ	6.0 м²
333	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
334	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
335	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
336	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
337	САНУЗЕЛ	4.8 м²
338	КУХНЯ	6.0 м²
339	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
340	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
341	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
342	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
343	САНУЗЕЛ	4.8 м²
344	КУХНЯ	6.0 м²
345	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
346	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
347	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
348	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
349	САНУЗЕЛ	4.8 м²
350	КУХНЯ	6.0 м²
351	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
352	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
353	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
354	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
355	САНУЗЕЛ	4.8 м²
356	КУХНЯ	6.0 м²
357	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
358	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
359	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
360	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
361	САНУЗЕЛ	4.8 м²
362	КУХНЯ	6.0 м²
363	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
364	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
365	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
366	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
367	САНУЗЕЛ	4.8 м²
368	КУХНЯ	6.0 м²
369	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
370	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
371	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
372	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
373	САНУЗЕЛ	4.8 м²
374	КУХНЯ	6.0 м²
375	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
376	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
377	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
378	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
379	САНУЗЕЛ	4.8 м²
380	КУХНЯ	6.0 м²
381	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
382	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
383	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
384	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
385	САНУЗЕЛ	4.8 м²
386	КУХНЯ	6.0 м²
387	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
388	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
389	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
390	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
391	САНУЗЕЛ	4.8 м²
392	КУХНЯ	6.0 м²
393	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
394	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
395	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
396	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
397	САНУЗЕЛ	4.8 м²
398	КУХНЯ	6.0 м²
399	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
400	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
401	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
402	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
403	САНУЗЕЛ	4.8 м²
404	КУХНЯ	6.0 м²
405	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
406	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
407	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
408	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
409	САНУЗЕЛ	4.8 м²
410	КУХНЯ	6.0 м²
411	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
412	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
413	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
414	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
415	САНУЗЕЛ	4.8 м²
416	КУХНЯ	6.0 м²
417	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
418	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
419	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
420	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
421	САНУЗЕЛ	4.8 м²
422	КУХНЯ	6.0 м²
423	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
424	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
425	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
426	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
427	САНУЗЕЛ	4.8 м²
428	КУХНЯ	6.0 м²
429	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
430	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
431	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
432	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
433	САНУЗЕЛ	4.8 м²
434	КУХНЯ	6.0 м²
435	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
436	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
437	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
438	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
439	САНУЗЕЛ	4.8 м²
440	КУХНЯ	6.0 м²
441	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
442	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
443	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
444	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
445	САНУЗЕЛ	4.8 м²
446	КУХНЯ	6.0 м²
447	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
448	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
449	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
450	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
451	САНУЗЕЛ	4.8 м²
452	КУХНЯ	6.0 м²
453	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
454	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
455	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
456	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
457	САНУЗЕЛ	4.8 м²
458	КУХНЯ	6.0 м²
459	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
460	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
461	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
462	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
463	САНУЗЕЛ	4.8 м²
464	КУХНЯ	6.0 м²
465	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
466	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
467	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
468	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
469	САНУЗЕЛ	4.8 м²
470	КУХНЯ	6.0 м²
471	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
472	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
473	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
474	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
475	САНУЗЕЛ	4.8 м²
476	КУХНЯ	6.0 м²
477	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
478	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
479	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
480	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
481	САНУЗЕЛ	4.8 м²
482	КУХНЯ	6.0 м²
483	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
484	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
485	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
486	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
487	САНУЗЕЛ	4.8 м²
488	КУХНЯ	6.0 м²
489	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
490	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
491	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
492	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
493	САНУЗЕЛ	4.8 м²
494	КУХНЯ	6.0 м²
495	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
496	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
497	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
498	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
499	САНУЗЕЛ	4.8 м²
500	КУХНЯ	6.0 м²
501	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
502	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
503	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
504	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
505	САНУЗЕЛ	4.8 м²
506	КУХНЯ	6.0 м²
507	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
508	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
509	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
510	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
511	САНУЗЕЛ	4.8 м²
512	КУХНЯ	6.0 м²
513	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
514	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
515	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
516	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
517	САНУЗЕЛ	4.8 м²
518	КУХНЯ	6.0 м²
519	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
520	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
521	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
522	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
523	САНУЗЕЛ	4.8 м²
524	КУХНЯ	6.0 м²
525	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
526	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
527	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
528	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
529	САНУЗЕЛ	4.8 м²
530	КУХНЯ	6.0 м²
531	ПРИХОЖАЯ	6.0 м²
532	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
533	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
534	ЖИЛАЯ КОМНАТА	32 м²
535	САНУЗЕЛ	4.8 м²
536	КУХНЯ	6.0 м²

შენიშვნა ᲬᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲯᲒᲣᲤᲔᲑᲐᲛ ᲒᲐᲛᲝᲘᲬᲕᲘᲐ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲬᲐᲠᲗᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲡᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲬᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲪᲘᲠᲔᲝᲓᲔᲜᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ



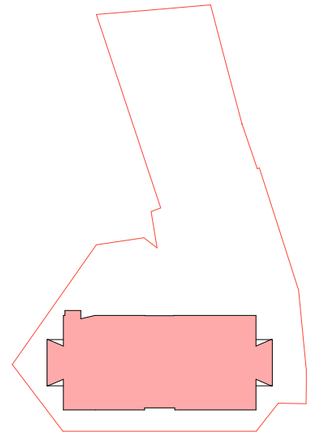
კონსტრუქციული კვანძები:
+29.80 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ ბადეწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "გ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მიჯნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გაღაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიჯნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. " ა" ღერძის მიჯნაზე "4-6" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდლო მიჯნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	738.0 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	63.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	36.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორპუსის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქაძე	
დაამუშავა	ა.მიქაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიქაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +29.80 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

ЗАМЕЧАНИЯ: 1. ДЛЯ ПОСТРОЙКИ ВЗЯТЬ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ ОСНОВУ ПО ПРОЕКТУ ГЕНПЛАНА ПО ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ (ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ПРИНЯТЫ ПО ГЕНПЛАНУ).

2. ФУНДАМЕНТЫ ВЫПОЛНИТЬ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ПЛИТАМ ТОЛЩИНОЙ 30 СМ ПО ГЕОЛОГИИ. ОТМЕТКА ПОДОШВЫ ФУНДАМЕНТОВ -2,250 ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ.

3. ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОЛОННЫ ВЫПОЛНИТЬ ПО ГЕОЛОГИИ. ОТМЕТКА ПОДОШВЫ ФУНДАМЕНТОВ -2,250 ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ.

4. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОЛОННЫ "В-6" ПО "Г-2" ПО ГЕОЛОГИИ ВЫПОЛНИТЬ ПО ОТМЕТКАМ ФУНДАМЕНТОВ ПО ГЕОЛОГИИ.

5. ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ "С" ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ ПОДВАЛА ПО ГЕОЛОГИИ ВЫПОЛНИТЬ ПО ОТМЕТКАМ ПЕРЕКРЫТИЯ 20 ЦВ-ООП.

6. "Г" И "А" ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ "1-2" "2-1" "8-9" И "9-8" ПО ГЕОЛОГИИ ДОВЕДЕНЫ ДО ОТМЕТКИ ПЕРЕКРЫТИЯ ПОДВАЛА ПО ГЕОЛОГИИ ВЫПОЛНИТЬ ПО ГЕОЛОГИИ.

7. " " С ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ "Ф-6" ПО ГЕОЛОГИИ ВЫПОЛНИТЬ ПО ОТМЕТКАМ ФУНДАМЕНТОВ ПО ГЕОЛОГИИ.

8. "3-2" ПО ГЕОЛОГИИ "Ж" ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЕМЫ ВЫПОЛНИТЬ ПО ГЕОЛОГИИ.

9. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ ВЫПОЛНИТЬ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ГЕОЛОГИИ.

2-2

1-1

ЗАМЕЧАНИЯ: 1. ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКОЙ (ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА).

2. ФАЗИРОВАНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО, СНАЧАЛА ЗАВЕРШАЕТСЯ ЗАСТРОЙКА ЭТАПА "А" ЗАТЕМ ЭТАПА "Б" И ЭТАПА "В".

3. ФАЗИРОВАНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ ПРЕДУСМОТРЕНО ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО ЗАВЕРШЕНИЕМ ЭТАПА "А" ЗАТЕМ ЭТАПА "Б" И ЭТАПА "В".

4. ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ "А"-"Г" ДО "Д"-"Ж" ВЫСОТОЙ 4,5 М ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА.

5. ВЫСОТА ЗДАНИЯ "Б" ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА 20 КВ-ОВ.

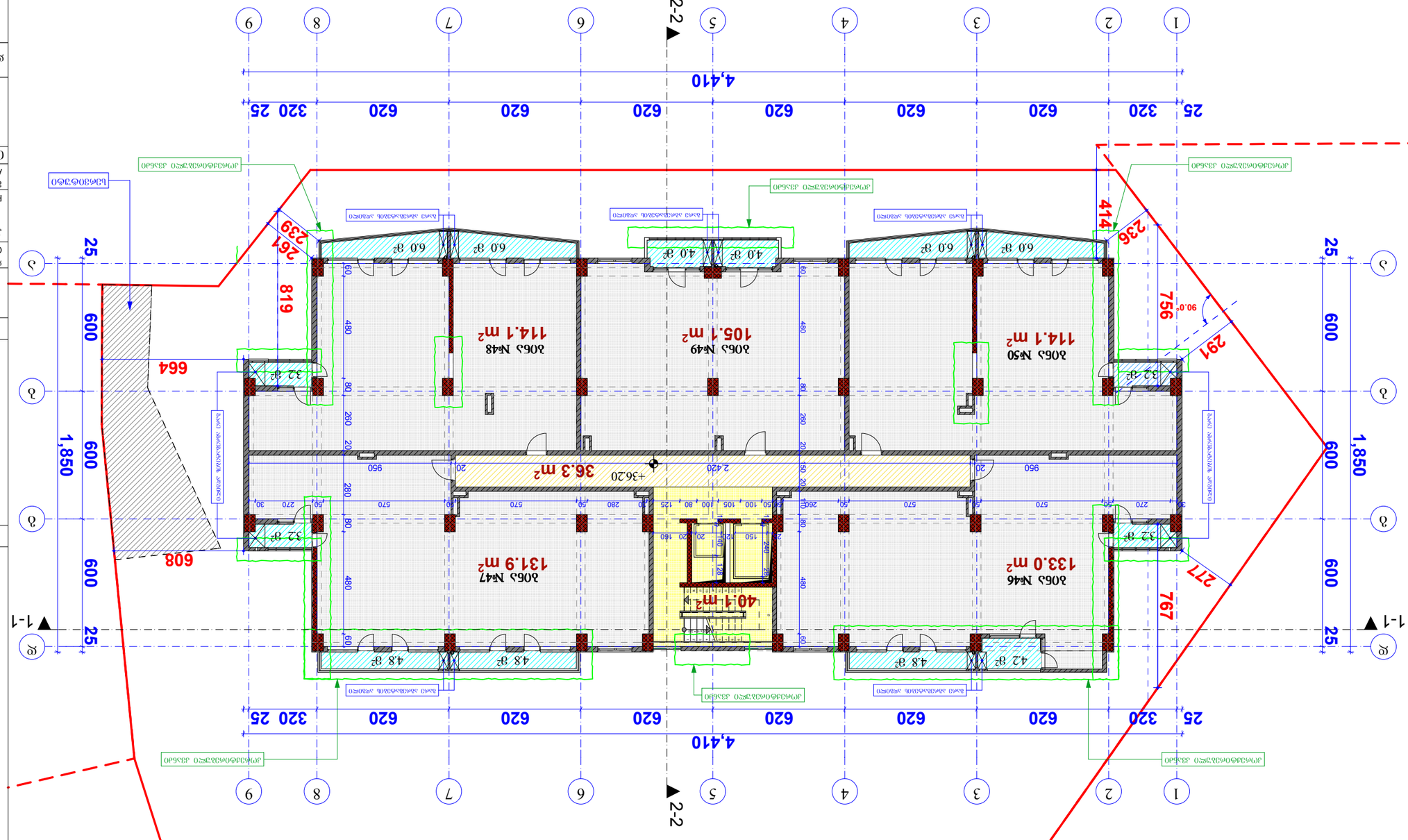
6. "Г" ДО "Д" ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА ВЫСОТОЙ "1-2" "2-1" "8-9" И "9-8" ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА ВЫСОТОЙ "4-6" ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА.

7. " " ДО ВЫСОТА ЗДАНИЯ "4-6" ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА.

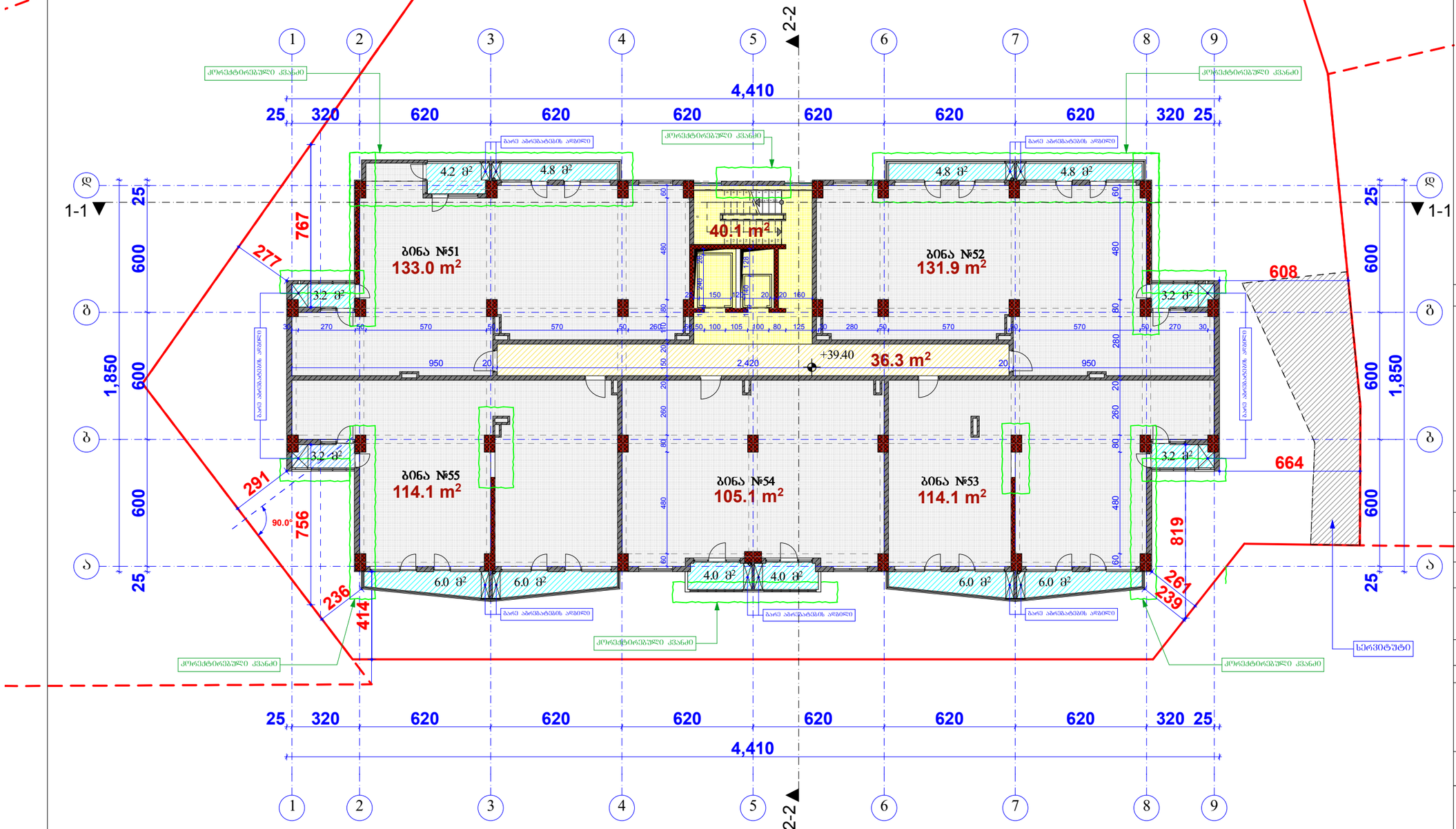
8. "3-2" ВЫСОТА ЗДАНИЯ "Ж" ВЫСОТОЙ ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА, ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА.

9. ВЫСОТА ЗДАНИЯ ОТ ОТМЕТКИ ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА ДО ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ ПОЛА ПОСЛЕДНЕГО ЭТАЖА.

+36.20 БЛАГОУСТРОЙСТВО


2-2
1-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
25
320
620
4,410
600
1,850
414
236
291
90.0°
756
217
767
608
664
819
261
239
ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



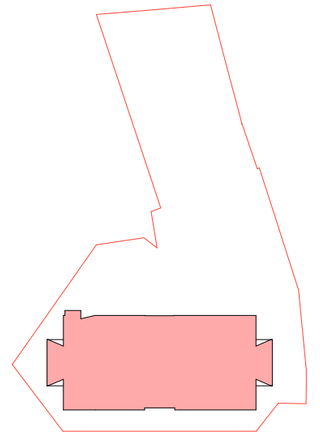
კონსტრუქციული კვანძები:
+39.40 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "გ"–"ლ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მი%ნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გაღაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "გ" და "ბ" ღერძების მი%ნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. " ა" ღერძის მი%ნაზე "4-6" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდლო მი%ნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	738.0 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	63.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	36.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორპუსის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქაშავა	
დაამუშავა	ა.მიქაშავა	

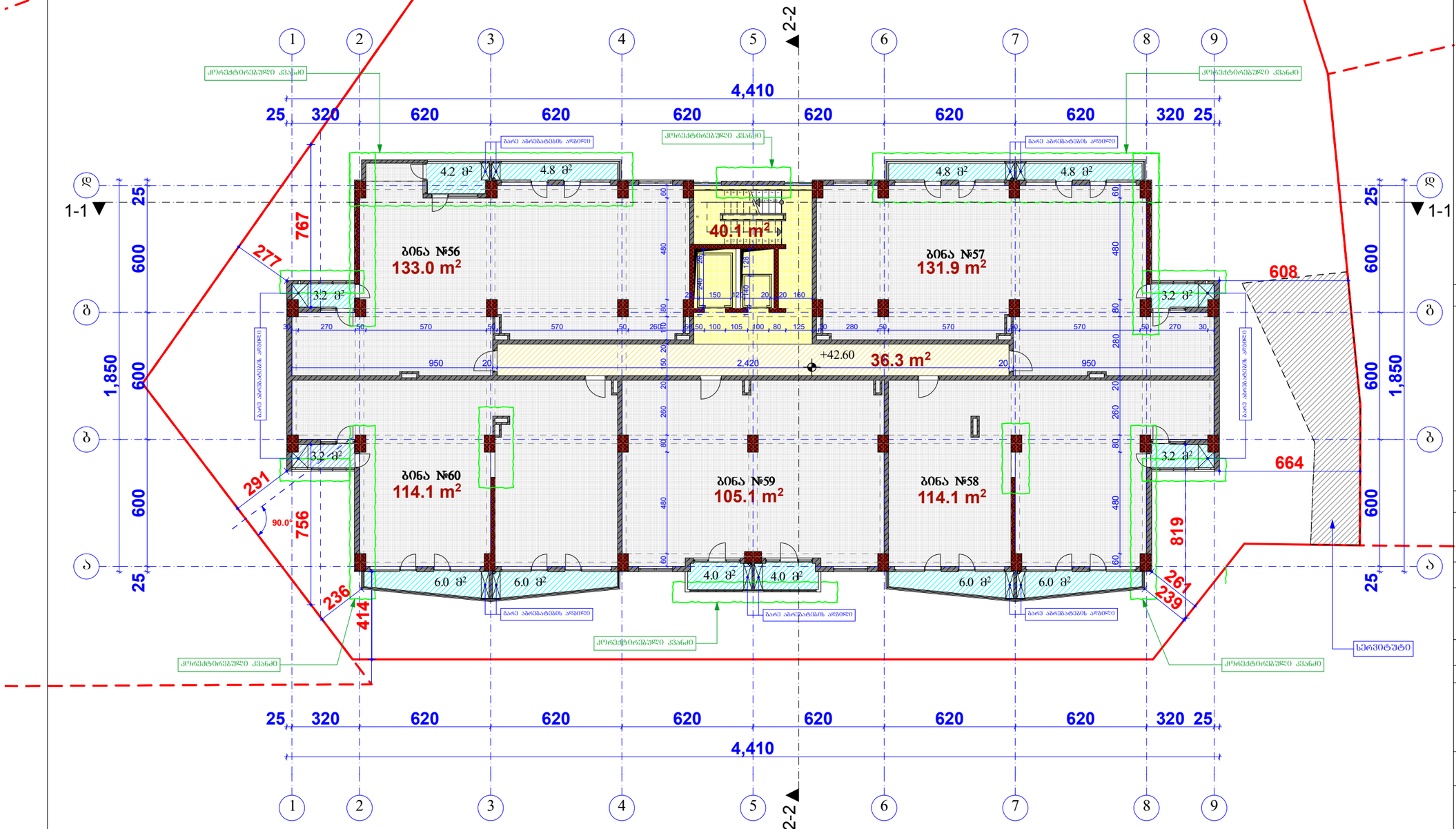
ფიზიკური პირი ა.მიქაშავა

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	ბეჭდა +39.40 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



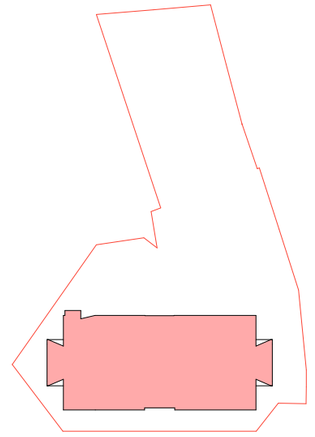
კორექტირებული კვანძები:
+42.60 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მიწნაზე "8"-6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიწნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. " ა" ღერძის მიწნაზე "4-6" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდო მიწნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

აპრობირი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	738.0 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	63.4 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	36.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

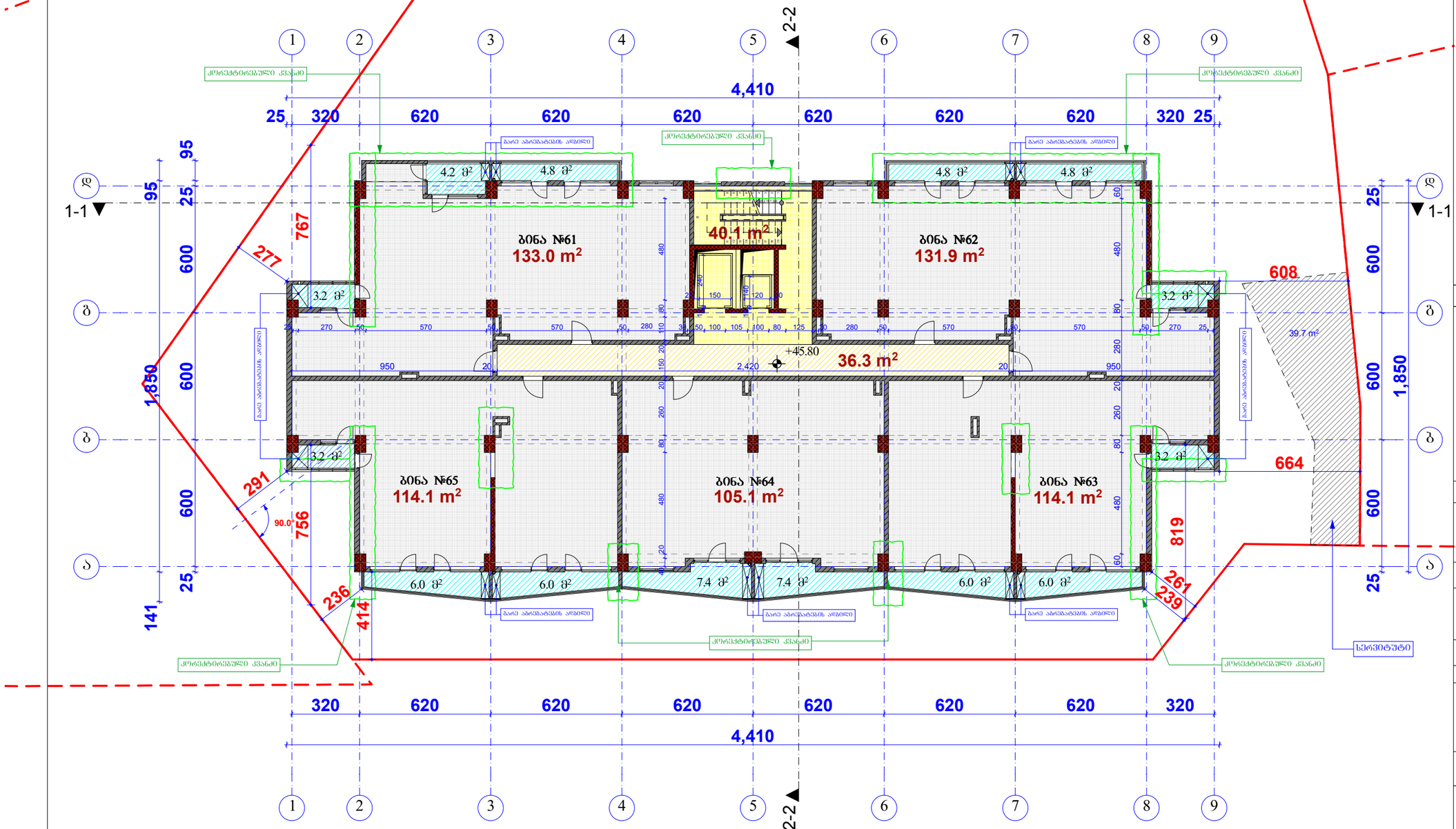
ფიზიკური პირი ა.მიქუჩაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +42.60 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები



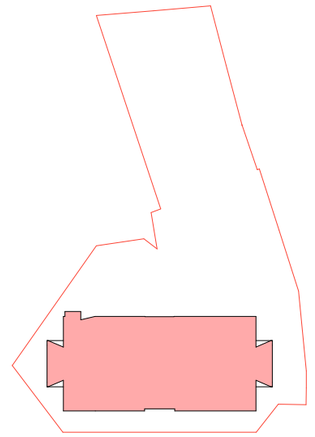
კონსტრუქციული კვანძები: +45.80 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმები დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "გ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუძდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-გ" და "გ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მი%ნაზე "8"-"6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "გ" და "გ" ღერძების მი%ნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. "4" და "6" ღერძებზე "ა" ღერძის გადაკვეთასთან დამატებით მოეწყობა სანაგვე ფართის გამყოფი ტიხარი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდლო მი%ნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	744.8 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	598.2 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	70.2 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	36.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორპუსი პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმის ზაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიძუშაძე	
დაამუშავა	ა.მიძუშაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიძუშაძე

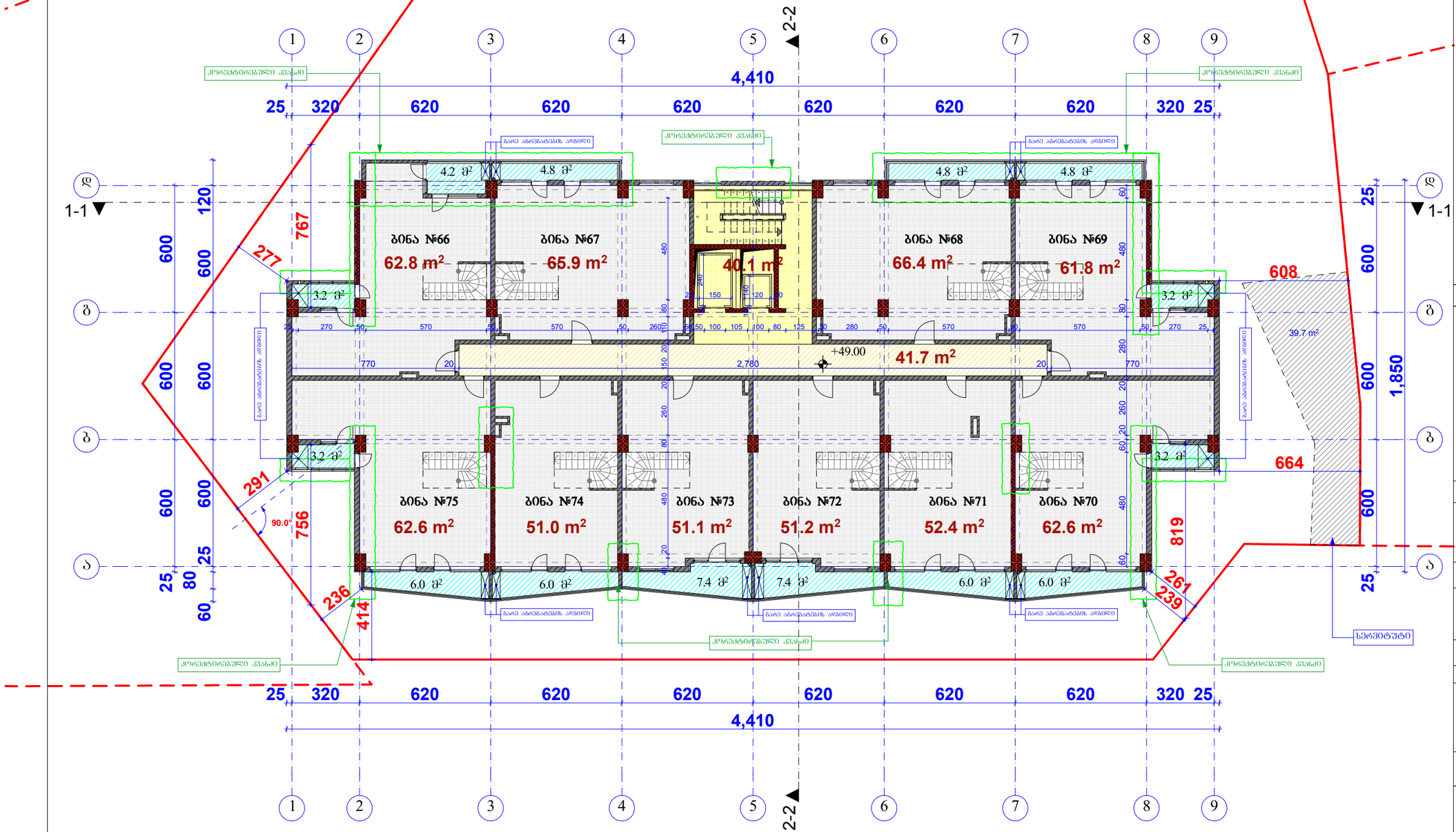
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +45.80 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები

მოცემულ ნიშნულზე დაემატა ბინების რაოდენობა (დუპლექსი), აქედან გამომდინარე დაემატა კიბის უჯრედებიც.



კორექტირებული კვანძები: +49.40 ნიშნულზე

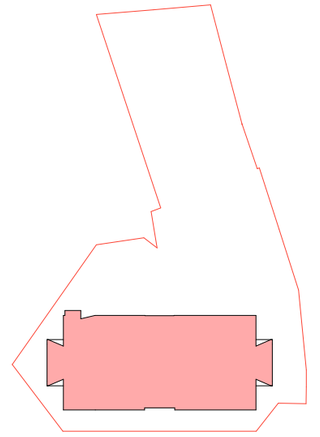
1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. რკ/ბეტონის დიაფრაგმების დამატებით ეწყობა "2" და "8" ღერძებზე "ბ"–"დ" მონაკვეთში, ამავე მონაკვეთში გაუქმდა "5"–"6" ღერძებს შორის არსებული დიაფრაგმა.
3. რკ/ბეტონის დიაფრაგმებში მოეწყო ღიობები, ასევე "2" და "8" ღერძებზე "ა-ბ" და "ბ-ა" მონაკვეთში.
4. "დ" ღერძის მიჯნაზე "8"-"6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის გადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიჯნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. "4" და "6" ღერძებზე "ა" ღერძის გადაკვეთასთან დამატებით მოეწყობა საზავშხულო ფართის გამყოფი ტიხარი.
8. "3-2" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დაპროექტებული კედლების მდებარეობა შეიცვალა, რამაც გააუმჯობესა ღიობების მიმართება სამზიდლო მიჯნასთან.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE: A - 3

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 747.1 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	744.8 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	587.8 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	40.1 კვ.მ
საზავშხულო ფართი:	70.2 კვ.მ
დამხმარე ფართი: კორიდორი.	41.7 კვ.მ

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიძუშაძე	
დაამუშავა	ა.მიძუშაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიძუშაძე

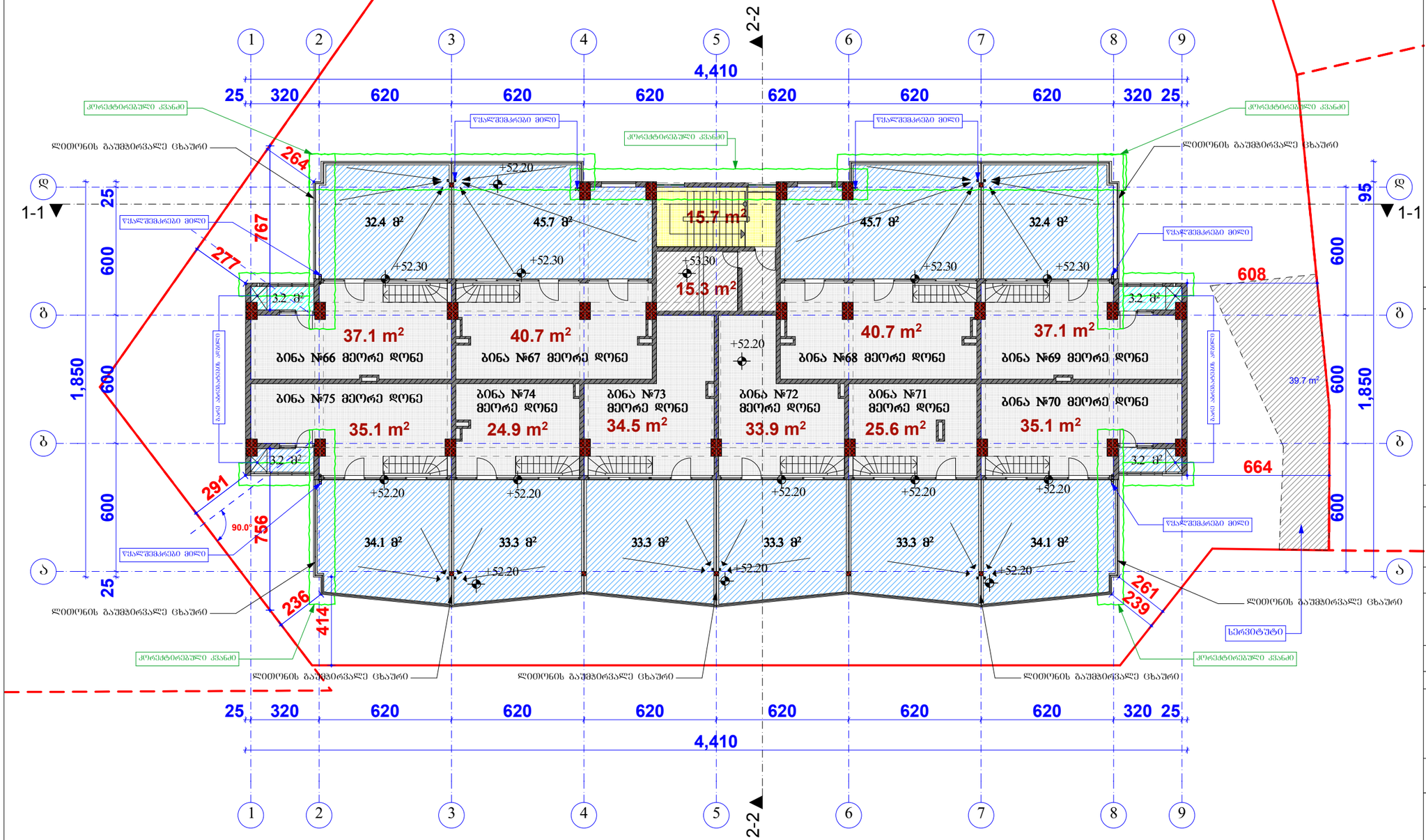
ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +49.00 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

შენიშვნა ფართების გადაჯგუფებამ გამოიწვია ინტენსიობის საანგარიშო ფართის და სასრგებლო ფართების მაჩვენებლების მცირეოდენი ცვლილებები

მოცემულ ნიშნულზე დაემატა ბინების რაოდენობა (დუპლექსი), აქედან გამომდინარე დაემატა კიბის უჯრედებიც.



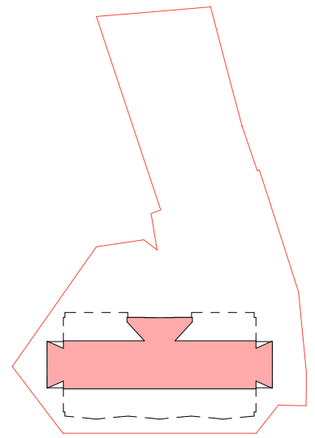
კორექტირებული კვანძები:
+52.20 ნიშნულზე

1. კოლონების ბაბარიტები ნაწილობრივ შეცვლილია (კონსტრუქციულ გადაწყვეტასთან შესაბამისობაში)
2. შემცირდა დია ტერასების ბაბარიტები. "ა-დ და დ-ა" მიმართულებით 40 სმ-ით.
3. +52.20 ნიშნულის ფილაში დამატებით ეწყობა კიბის უჯრედის დიობები.
4. "დ" ღერძის მიჯნაზე "8"-"6" და "4"-"2" მონაკვეთში არსებულ აივნებზე ლითონის მოაჯირების ნაცვლად ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკის მოაჯირი ლითონის სახელურით.
5. "დ" ღერძზე "5" ღერძის ბადაკვეთასთან არსებული კიბის უჯრედის კედელი გაიწია "ა-დ" მიმართულებით 20 სმ-ით.
6. "ბ" და "გ" ღერძების მიჯნაზე "1-2" "2-1" "8-9" და "9-8" მონაკვეთებში აივნის ლითონის მოაჯირის ნახატი შეიცვალა და ძირზე დაემატა ბლოკის დაბალი მოაჯირი.
7. "4" - "6" მონაკვეთში "დ" ღერძის გასწვრივ დიობების გაბარიტი მცირდება.
8. დია ტერასებზე გაუქმდა გამწვანების კლუმბები, გამქოფი ტიხრები ეწყობა წვრილმარცვლოვანი ბლოკით და ლითონის კარკასში ჩასმული ბეტოვანელით.
9. მოცემულ სართულზე დამატებით დაპროექტდა საკომუნიკაციო შახტები და ნაწილობრივ შეიცვალა ადგილმდებარეობა.

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ინტენსიობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი – 449.7 მ²

ტექ მაჩვენებლები

საერთო ფართი	733.3 კვ.მ
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი:	344.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი, ლიფტი:	15.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	357.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	15.3 კვ.მ

კორიდორი.

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეშბას ქუჩა

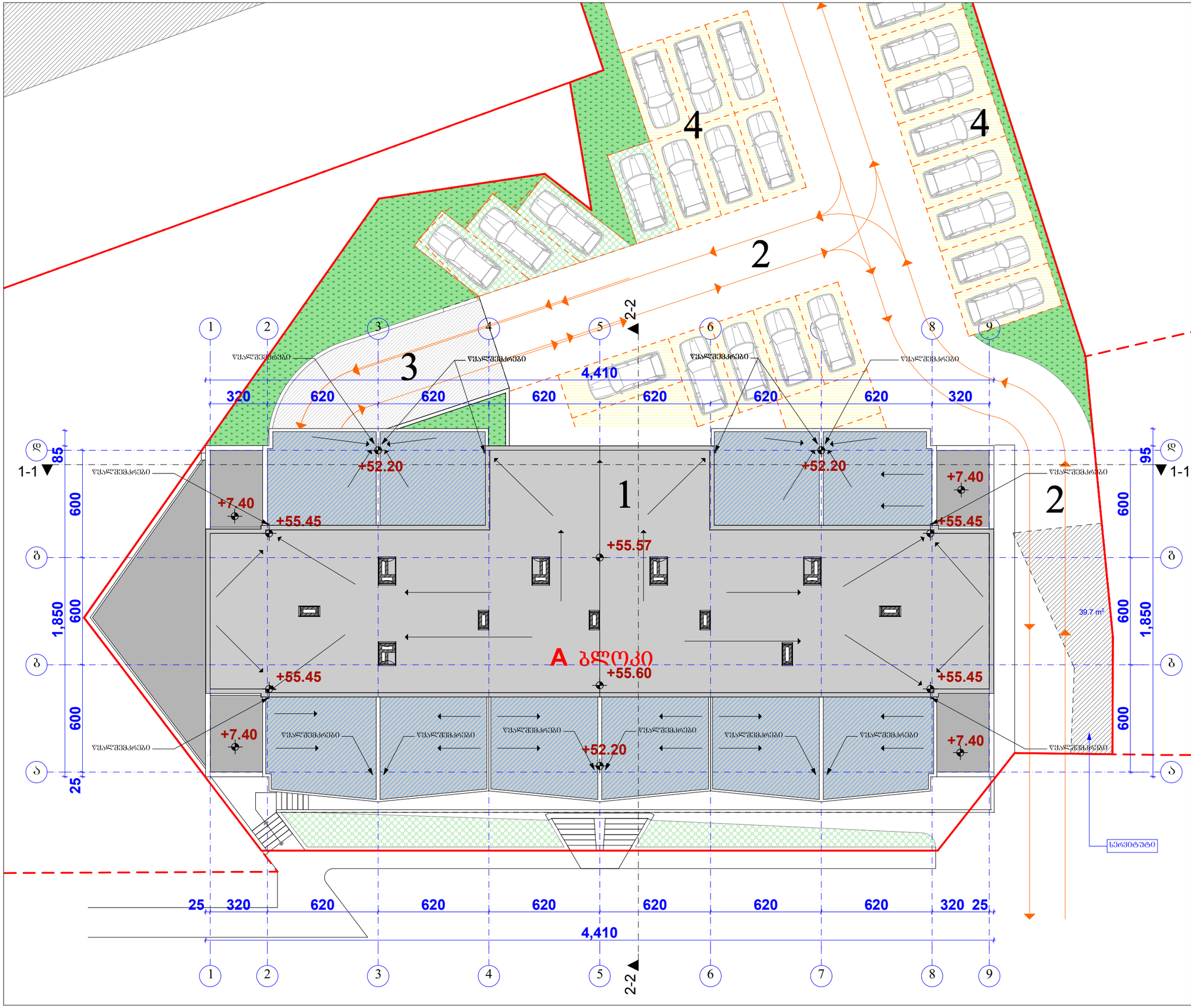
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიქუჩაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა +52.20 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. საპროექტო შიდა გზა
3. საავტომობილო პანდუსი
4. ღია ავტოსადგომი

შენიშვნა

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს "ემ კუბი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "A" ბლოკის კორექტირებული პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ვაზისუბნის IV მ-რ, I კვარტალი, ეზებას ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ა.მიძუშაძე	
დაამუშავა	ა.მიძუშაძე	

ფიზიკური პირი ა.მიძუშაძე

ს/კ № 01019012603

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	20/02/2019
1:200	ნახაზი	DRVG.
	სახურავის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		