შ.პ.ს. “ედრი +”

ვამტკიცებ: შ.პ.ს. “ედრი +” –ის
დირექტორი
ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2016 წ.

დავალების თანახმად, საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) კონსტრუქციულ ნაწილზე

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) მშენებლობისათვის გამოყოფილინაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

გამოკვლევა

ქ. თბილისი. ქავთარაძის ქუჩა. №122-ე სკოლის მიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეული ფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "კეი ენდ კეი"-ს მიერ, დირექტორი ე. კლდიაშვილი, პროექტის მთავარი არქიტიტექტორი თ.კლდიაშვილი, კონსტრუქტორი ლა.მჭედლიშვილი

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 48 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

ჭარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი ნაგებობა გეგმაში ტრაპეციული მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 22,70X20,75 მ, შენობისნაწილი (ერთიმალი) ერთსართულიანი მიწისქვედა ავტოსადგომია, დანარჩენი ნაწილი ექვსსართულიანი, დამატებით ერთიმიწისქვეშა ავტოსადგომით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია ი.ს. "მშენგეო"-ს მიერ 2009 წლის თებერვალში სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში. ჩატარებული კვლევების მიხედვით, სამშენებლო უბანზეგამოიყო 4 საინჟინროგეოლოგიური ფენა:

ფენა I – ნაყარი, ღორღის, კენჭებისა და სამშენებლონაგვისშემადგენლობით. ნაყარიძველია, სტაბილიზირებულია და საკმაოდმკვრივი

ფენა II – თიხარი, ყავისფერი, პლასტიური, ოდნავთაბაშირიანი, კენჭებისმინარევით 5-10%-მდე

ფენა III – თიხები, ყავისფერი, პლასტიური, კენჭნარისდა ხვინჭისჩანართებით5-10%-მდე

ფენა IV – ძირძირითადიქანი, თაბაშირიანიქვიშაქვებისა და არგელიტებისმორიგეობა, ძლიერგამოფიტული

გრუნტისწყლებიდაფიქსირდაზედაპირიდან 14,9-16.5 მ სიღრმეზე

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარზე, ყავისფერი, პლასტიური, ოდნავთაბაშირიანი, კენჭებისმინარევით 5-10%-მდე, რომლებიცხასიათდებიანშემდეგიმონაცემებით.

სიმკვრივე -1,96 კგ/სმ^2

შიგახახაუნისკუთხე – 17^0

დეფორმაციის მოდული – 160 კგ/სმ^2

პირობითისაანგარიშოწინაღობაR0=1,95 კგ/სმ^2

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითურირკინაბეტონისწიბოვანიფილა 6 სართულიან ნაწილში და ლენტური, ერთსართულიან ნაწილში, ფილის სისქე 450 მმ-ია, ხოლო წიბოები განივიკვეთი 500X900(h)მმ, ლენტური საძირკვლების განივიკვეთი 800X900(h) მმ-ია,საძირკვლების ქვეშ ეწყობაბეტონის მომზადება კლასით B10, სისქით 10 სმ

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

მისისქვედა ნაწილში შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლები, სისქით 250 მმ.

სვეტები მონოლიტური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 500X500 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B22,5 -ია.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 500X500(h)მმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B22,5 -ია.

პროექტის მიმართ შენიშვნები და რეკომენდაციები, რომლებიც შეთავაზებული იქნა ჩემს მიერ, სრულად გაზიარებულია ავტორისმიერ, რომელიც ასახულია მუშა დოკუმენტაციაში

დასკვნა:

ჩატარებული კვლევების საფუძველზე შესაძლებელია დავადგინოთ:

1. ქ. თბილისი. ქავთარაძისქუჩა. №122-ე სკოლისმიმებარედ, ნაკვეთი № 40/124. შერეულიფუნქციის შენობის (მუსიკალური სტუდია, საოფისე და კომერციული ფართები) პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, რეკომენდაცია ეძლევა განხორციელებისათვის.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18 lerizam@mail.ru