შპს „ფუჯინ სილქ ფროფერთის"

მრავალფუნქციური კომპლექსი(სავაჭრო და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი)

ქ.თბილისი, აეროპორტი №117

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: გ.წასიძე

თბილისი 2019








2


2


2

სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, აეროპორტი.(მიმდებარე ტერიტორია ს/კ01.19.30.001.261)
შენობა არის ერთსართულიანი ,შენობის მზიდ ელემენტს წარმოადგენს მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია.შემავსებლად გამოყენებულია აგურის წყობა და ლითონის კონსტრუქციის მძონე ვიტრაჟები.

თექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართობი: 215.83 კვ.მ
2. საერთო სამშენებლო მოცულობა : 1545.70კუბ.მ

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ტერიტორიის გასუფთავება მცენარეებისაგან(გარდა არსებული მრავალწლოვანი ხე ნარგავებისგან.მოეწყოს სადემონტაჟო არეალში განთავსებული ხე ნარგავების ირგვლივ დამცავი ღობე), არსებული მოქმედი მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მათი გადატანა /გამორთვა (არსებობის შემთხვევაში), არსებული საჰაერო ქსელების გადატანა, დროებითი სამშენებლო ღობის და სამშენებლო კარის დაყენება,მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული საზღვრებს შიგნით. დროებითი შენობების მოწყობა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით(მზიდი ლითონკონსტრუქცია) ,ხელით, ამწე მანიპულატორის დახმარებით. **აკრძალულია:** სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, კიბეებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და გათვალისწინებული დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 შინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **3 თვე.**

6, სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის ჯიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	შპეცტრანსპორტი/ამწე მანიპულატორი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

დაამუშავა : გ.წასიძე

ᲙᲐᲚᲔᲜᲓᲐᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ T=3 ᲗᲕᲔ

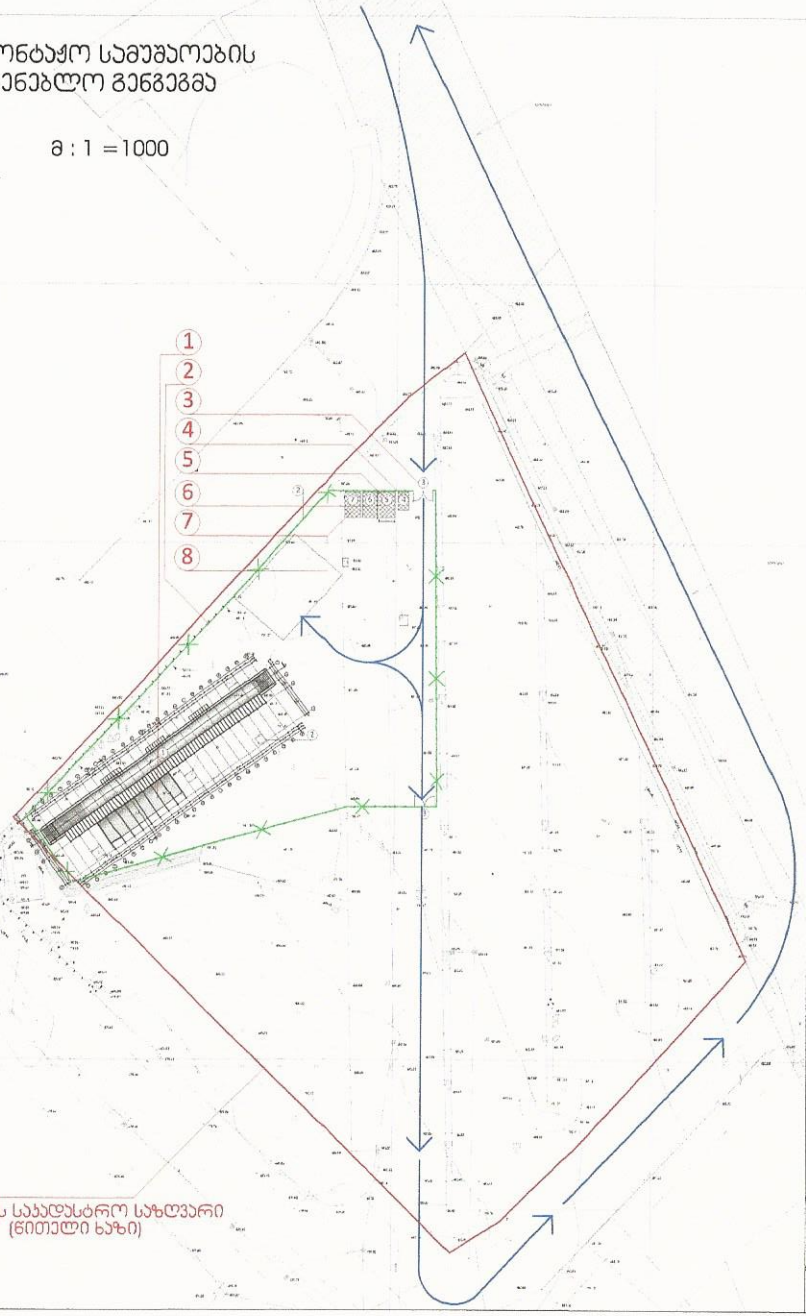
N	ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲦᲔ	1 ᲗᲕᲔ						2 ᲗᲕᲔ						3 ᲗᲕᲔ					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	ᲛᲝᲡᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ																			
1	ᲓᲠᲝᲔᲑᲘᲗᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲬᲕᲔᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲨᲘ	15																		
2	ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲠᲗᲕᲐ ᲓᲐ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ	2																		
3	ᲓᲐᲠᲩᲔᲜᲘᲚᲘ ᲛᲝᲡᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲩᲐᲢᲐᲠᲔᲑᲐ	15																		
	ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲘᲡ ᲡᲐᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ																			
1	ᲚᲘᲗᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲕᲘᲑᲠᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ.	75																		
2	ᲐᲒᲣᲠᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲮᲔᲚᲘᲗ																			
3	ᲓᲐᲠᲩᲔᲜᲘᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲮᲔᲚᲘᲗ																			
4	ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲐ																			
5	ᲒᲠᲣᲜᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲚᲘᲡ ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲐ																			
	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ																			
1	ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲒᲕᲘᲡ ᲒᲐᲢᲐᲜᲐ	-																		
2	ᲡᲮᲕᲐᲓᲐᲡᲮᲕᲐ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘ	-																		

ᲓᲐᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲐ:

/ Გ.ᲬᲐᲡᲘᲫᲔ /

სადემონტაჟო სამუშაოების სამშენებლო გენგეგმა

მ : 1 =1000



ექსპლიკაცია

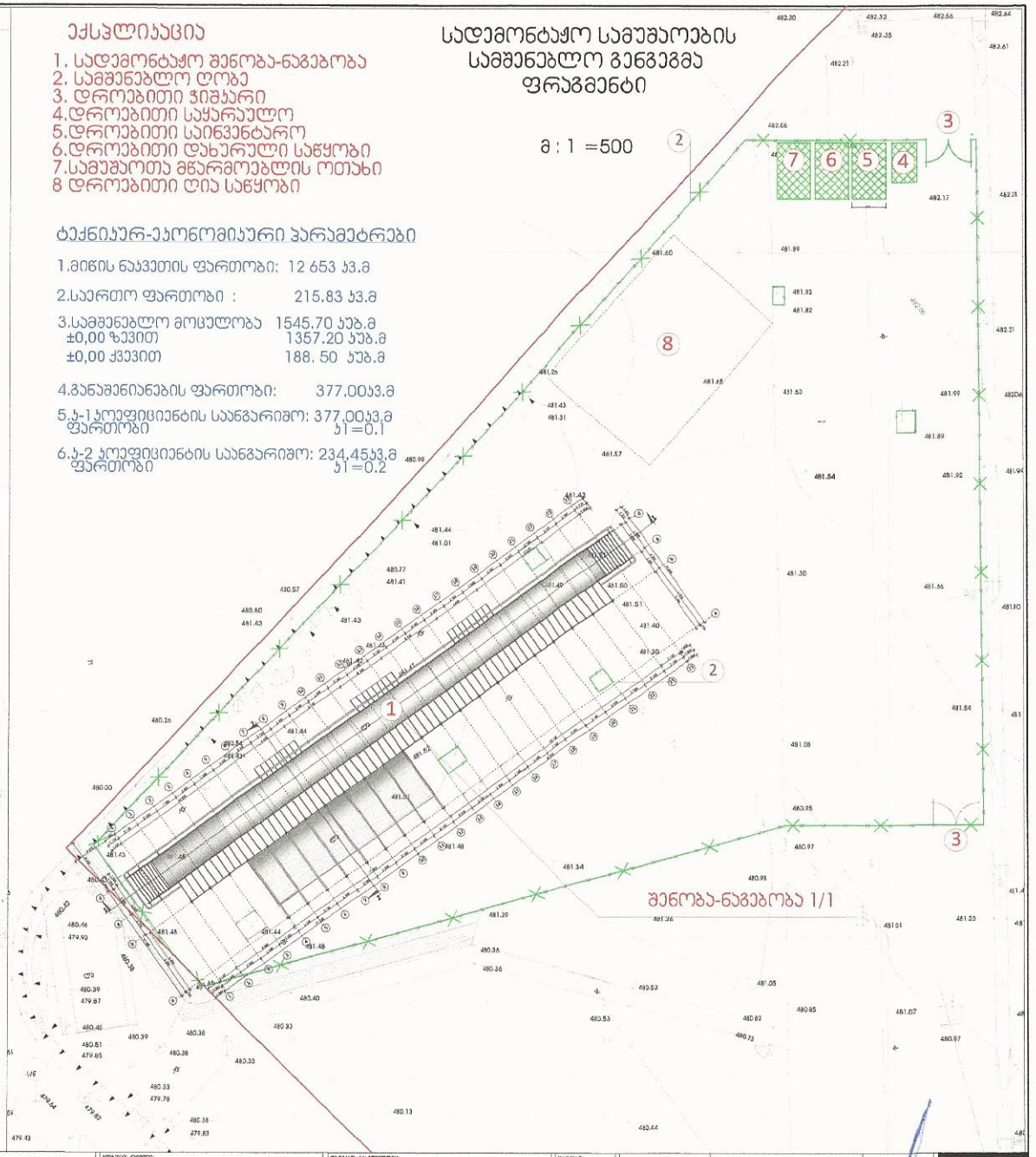
1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
2. სამშენებლო ღობე
3. დროებითი ჭიშკარი
4. დროებითი საყარაულო
5. დროებითი საინვენტარო
6. დროებითი დახურული საწყობი
7. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
8 დროებითი ღია საწყობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12 653 კ.მ
2. საერთო ფართობი : 215.83 კ.მ
3. სამშენებლო მოცულობა 1545.70 კუბ.მ
   ±0,00 ზევით 1357.20 კუბ.მ
   ±0,00 ქვევით 188. 50 კუბ.მ
4. განაშენიანების ფართობი: 377,00კ.მ
5. კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო: 377,00კ.მ
   ფართობი კ1=0.1
6. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო: 234,45კ.მ
   ფართობი კ1=0.2

სადემონტაჟო სამუშაოების სამშენებლო გენგეგმა ფრაგმენტი

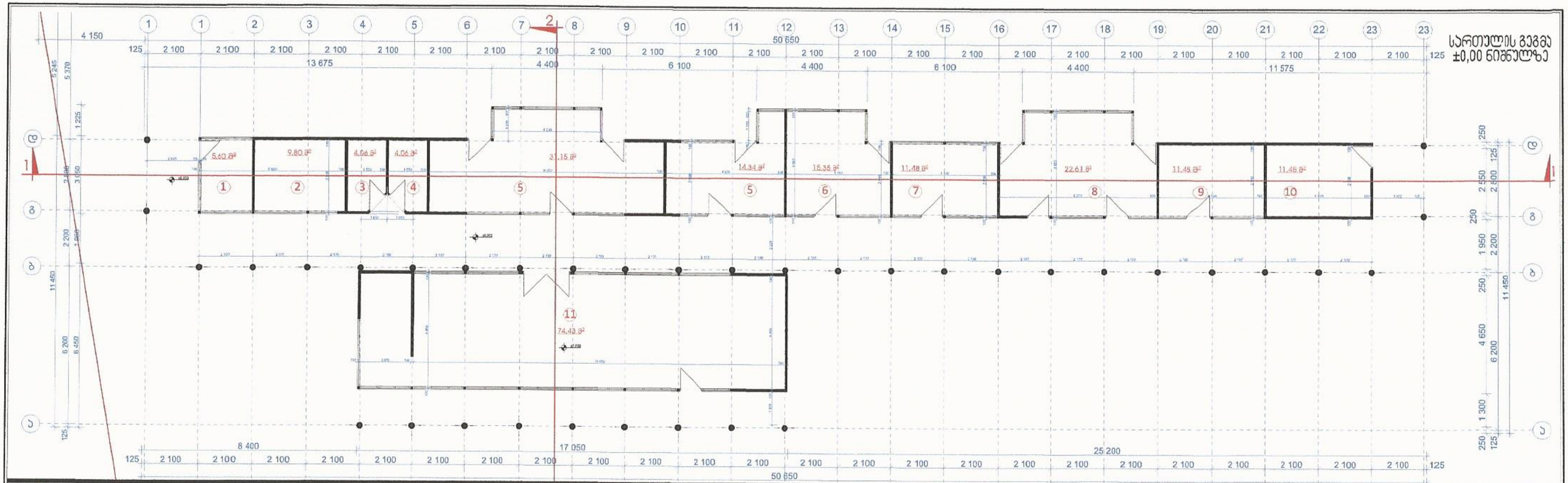
მ : 1 =500



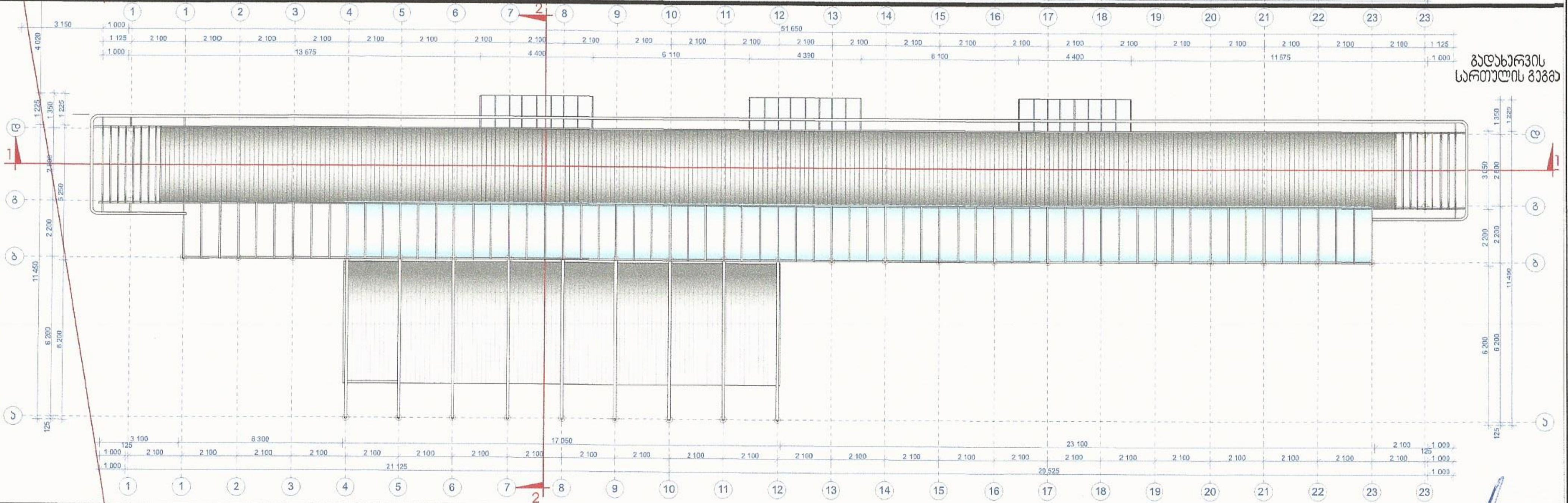
პროექტის ნომერი: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	ობიექტის საკადასტრო ნომერი (საპაჯარო და სპორტშენოვანი ორგანიზაციის ობიექტის)			დირექტორი	ჯონ დიამანდ ბარო დოდელანდ
ობიექტის დასახელება: სადემონტაჟო სამუშაოების სამშენებლო გენგეგმა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,საროსორტი			დაამუშავა	გიორგი წანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:	შემსრულებელი: მპს" ფეკინ სილკ ფროპერტის"				
	ტერიტორიის მესაკუთრე:		თარიღი: 27/02/2019		

LT.D. FUJIN SILK PROPERTIES

სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე



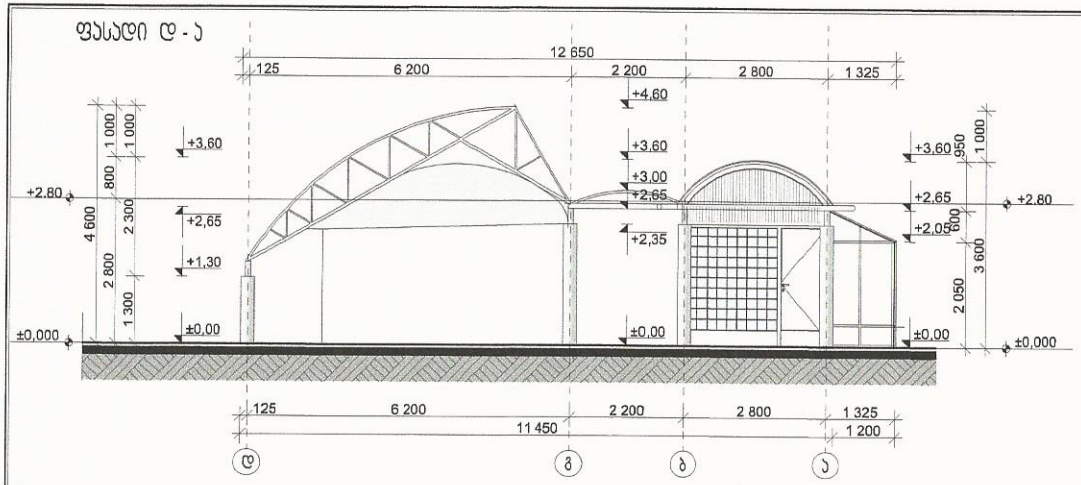
გადახურვის სართულის გეგმა



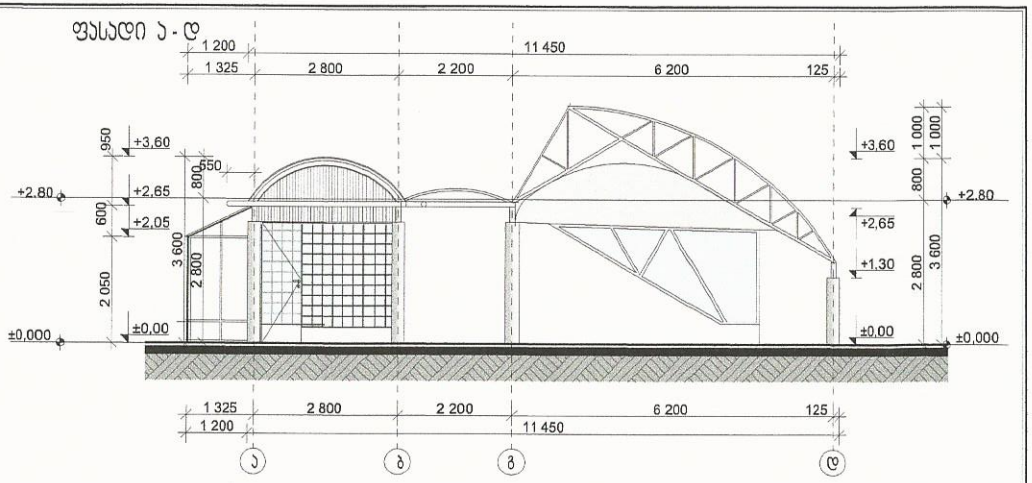
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო და სასტუმრო მომსახურების ობიექტი)	დირექტორი	ჯონ დიამანდ ბეო დოდელანდ
±0,00 ნიშნულის და გადახურვის სართულის გეგმები	ქ. თბილისი,აეროპორტი	დამუშავა	გიორგი ნასიძე
	შპს' ფუჯინ სილქ ფროპერთის'		
		27/02/2019	

L.T.D. FUJIN SILK PROPERTIES
Tbilisi,Vacha-PshavelaAvenue 71
Tel: +995 514 012 223

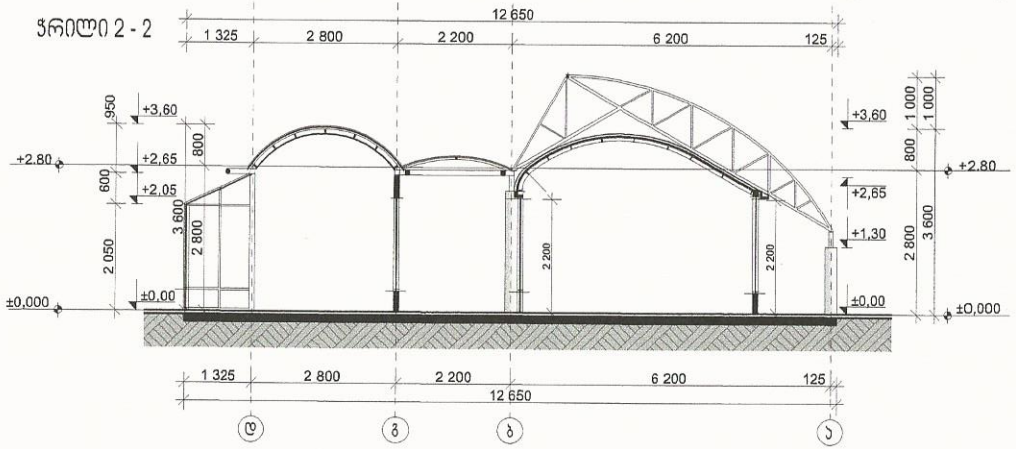
ფასადი დ - ა



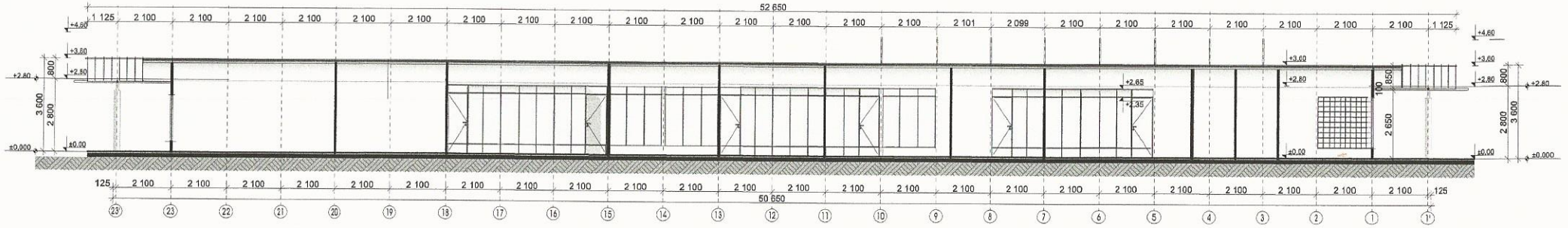
ფასადი ა - დ



ჭრილი 2 - 2



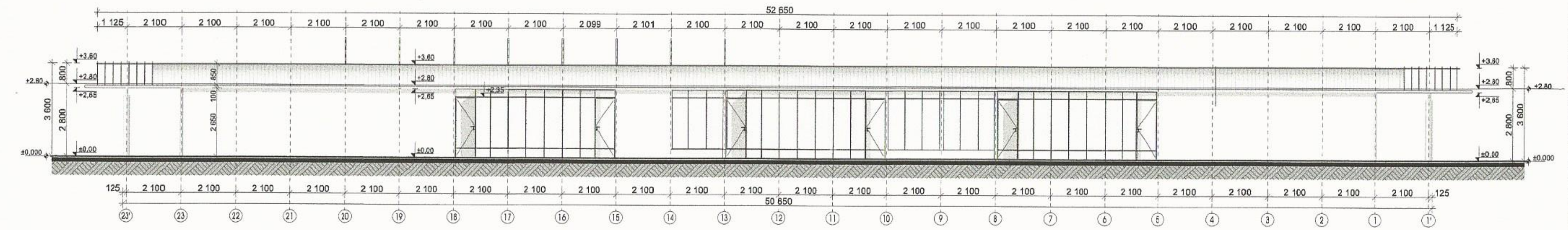
ჭრილი 1 - 1



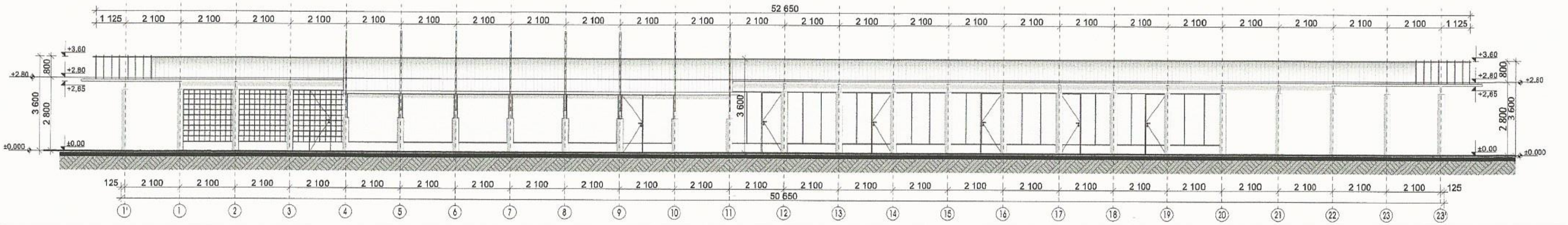
პროექტის დასახელება: დეპონირების ორგანიზაციის პროექტი	პროექტის საკონტაქტო: ნინწყალთუბოსი კომპლექსი (საავიარო და სამრეწველო მოხმარების ობიექტი)	ზომა:	დირექტორი	ჯონ დიამანტ ტაო დოდელანდ	
ნახაზის დასახელება: ფასადები 1'-23' და 23'-1'	პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აეროპორტი	თარიღი:	დამამზადა	გიორგი ბასიძე	
პროექტის ავტორები:	შპს" ფუჯინ სილკ ფროპერთიზ"	ფორმატი:			
		თარიღი: 27/02/2018			

L.T.D. FUJIN SILK PROPERTIES

ფასადი 23'-1'



ფასადი 1'-23'



დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრო და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი)		დირექტორი	ჯონ დიამანდ ტეო დოდელანდ
ფასადები 1'-23' და 23'-1'	ქ. თბილისი,აეროპორტი		დამუშავა	გიორგი წასიძე
	შპს' ფუჯინ სილქ ფროპერთის"			
		27/02/2019		

L.T.D. FUJIN SILK PROPERTIES
Tbilisi Vazha-Pshavela Avenue 71
Tel: +995 514 012 223