შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

დასკვნა

ზაჰესი, ხანძთელის ქუჩა №2-ში მდებარე, ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის მომოჯნავე (ს/კ №01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული გამოკვლევა.

თბილისი

2019

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „შენობა ნაგებობათა
კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი"-ს
დირექტორი „_____" რ.ცხვედაძე
„28" „02" 2019წ

დასკვნა

ზაჰესი, ხანძთელის ქუჩა №2-ში მდებარე, ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის მომიჯნავე (ს/კ №01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული გამოკვლევა.

შემსრულებელი:
პროფესორი, /დ. ჯაწყარაშვილი/

თბილისი
2019

შემადგენლობა

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი 3
2. გამოყენებული აპარატურა 3
3. გამოყენებული ლიტერატურა 4
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა -რეკომენდაციები.....6
6. დანართი 7

1.ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ზაჰესი, ხანძთელის ქუჩა №2-შიმდებარე, ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის მომიჯნავე (ს/კ 01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული გამოკვლევა.

2.გამოყენებული აპარატურა

1. ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“№1-77-930;
2. ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM" №1WR51706;
3. სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №110

3 . გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“

(პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4.სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-ს განახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений

4. კვლევითი ნაწილი

ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის მომიჯნავე (ს/კ №01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობა მდებარეობს ზაჰესიში, ხანძთელის ქუჩა №4-ში. შენობა ერთსართულიანი სამრეწველოა, უსარდაფო. მდებარეობს სწორ გაშლილ რელიეფზე. შენობა დაფუძნებულია წერტილოვან საძირკვლებზე. შენობის განივი მიმართულებით ლითონის მილისებრივი განივკვეთის მქონე კოლონებზე ეყრდნობა ლითონის ფერმა. შენობის სახურავი ორქანობიანია და დახურულია ხის ნივნივებზე მოწყობილი თუნუქის ბურულით. ფერმების ბიჯი გრძივი მიმართულებით არის 6. მ. გრძივი მიმართულებით კედლები ამოშენებულია ლენტურ ფუნდამენტზე სილიკატური თეთრი აგურით. კედლები სიმაღლეზე ბოლომდე არ არის ამოშენებული, დატოვებულია ღიობი განათებისთვის. კედლები განლაგებულია ლითონის ფერმის კიდურა კოლონების შიგნით. ფახვერკის კედელი აშენებულია მსხვილ, ბლოკებისგან.

შენობის ფახვერკის გარე პერიმეტრზე, კუთხეზე მოშენებულია შენობა, რომელიც სიმაღლეში 4მ-მდეა. შენობა ფარდულის მსგავსადაა მიშენებული ყოფილი ინსტრუმენტალრი ქარხნის შენობასა და სამეზობლო კედელთან აშენებულ კედელს შორის. გადახურვა ლითონის მსუბუქ კონსტრუქციასა და ხის ლაგებზეა მოწყობილი და შიფერითაა დახურული.

შენობების ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ შენობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით არადამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციებს გააჩნია ჯდენით დეფორმაციების (ბზარები) ნიშნები, რომელიც უარყოფით გავლენას ახდენს ნაგებობის მდგრადობაზე. გამოსაკვლევი შენობა დაპროექტებულია და აშენებულია ძველი სეისმური ნორმებით- საანგარიშო 7 ბალზე. მისი ნორმალური ექსპლოტაციისთვის საჭიროა გაძლიერება ამჟამად მომქმედი სეისმრი ნორმების საფუძველზე საანგარიშო 8 ბალამდე. გაძლიერება არავითარ კავშირშია მომიჯნავე (საპროექტო) შენობის მშენებლობასთან. პროექტით სამეზობლო კედელი არ ინგრევა. ასაშენებელი შენობა კედლიდან მოშორებულია 1-1,5 მეტრით და აშენების შემდგომ მისი მონოლითური ბეტონის საძირკველი და მონოლითური იატაკის ფილა ერთგვარი კონტრფორსის ფუნქციას შეასრულებს საკვლევი შენობის კედლებისა და კოლონებისათვის,რითაც მის მეტ მდგრადობას უზრუნველყოფს.

5. დასკვნა-რეკომენდაციები

ზაჰესი, ხანძთელის ქუჩა №2-ში მდებარე, ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის მომიჯნავე (ს/კ №01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულიშენობის ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის შედეგად შეიძლება დავასკვნათ:

1. შენობის მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით არადამაკმაყოფილებელია. მის მზიდ კონსტრუქციებს გააჩნია ჯდენით დეფორმაციების (ბზარები) ნიშნები,რომელიც უარყოფით გავლენას ახდენს ნაგებობის მდგრადობაზე; სახურავი და კედლები დაზიანებული

2. გამოსაკვლევი შენობა დაპროექტებულია და აშენებულია ძველი სეისმური ნორმებით- საანგარიშო 7 ბალზე. მისი ნორმალური ექსპლოტაციისთვის საჭიროა გაძიერება ამჟამად მომქმედი სეისმრი ნორმების საფუძველზე საანგარიშო 8 ბალამდე;

3. გაძლიერება არავითარ კავშირშია მომიჯნავე(საპროექტო) შენობის რეკონსტრუქციასთან;

4. ზაჰესი, ხანძთელისქუჩა №2-შიმდებარე, ყოფილი ინსტრუმენტების ქარხნის

ტერიტორიაზე სასაწყობო შენობის აშენება წარმოდგენილი პროექტით როგორც ტექნიკურად ისე კონსტრუქციულად შესაძლებელია.

პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები არ მოახდენს მომიჯნავე (ს/კ №01.11.04.003.006) საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული შენობებზე უარყოფით გავლენას და მიეცეს დადებითი შეფასება მისი განხორციელებისათვის.

დანართი- მომიჯნავე ნაკვეთის შენობების ფოტოები




28.02.2019


28.02.2019


28,02,2019


28,02,2019


28,02,2019



საქართველო
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01008039076

სახელი დავით

გვარი ჯანყარაშვილი

დაბადების თარიღი 03.02.1946

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ა 1319867

პირადი ხელმოწერა



მისამართი თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ. მ/რ 4 კორ.11 ბ.58

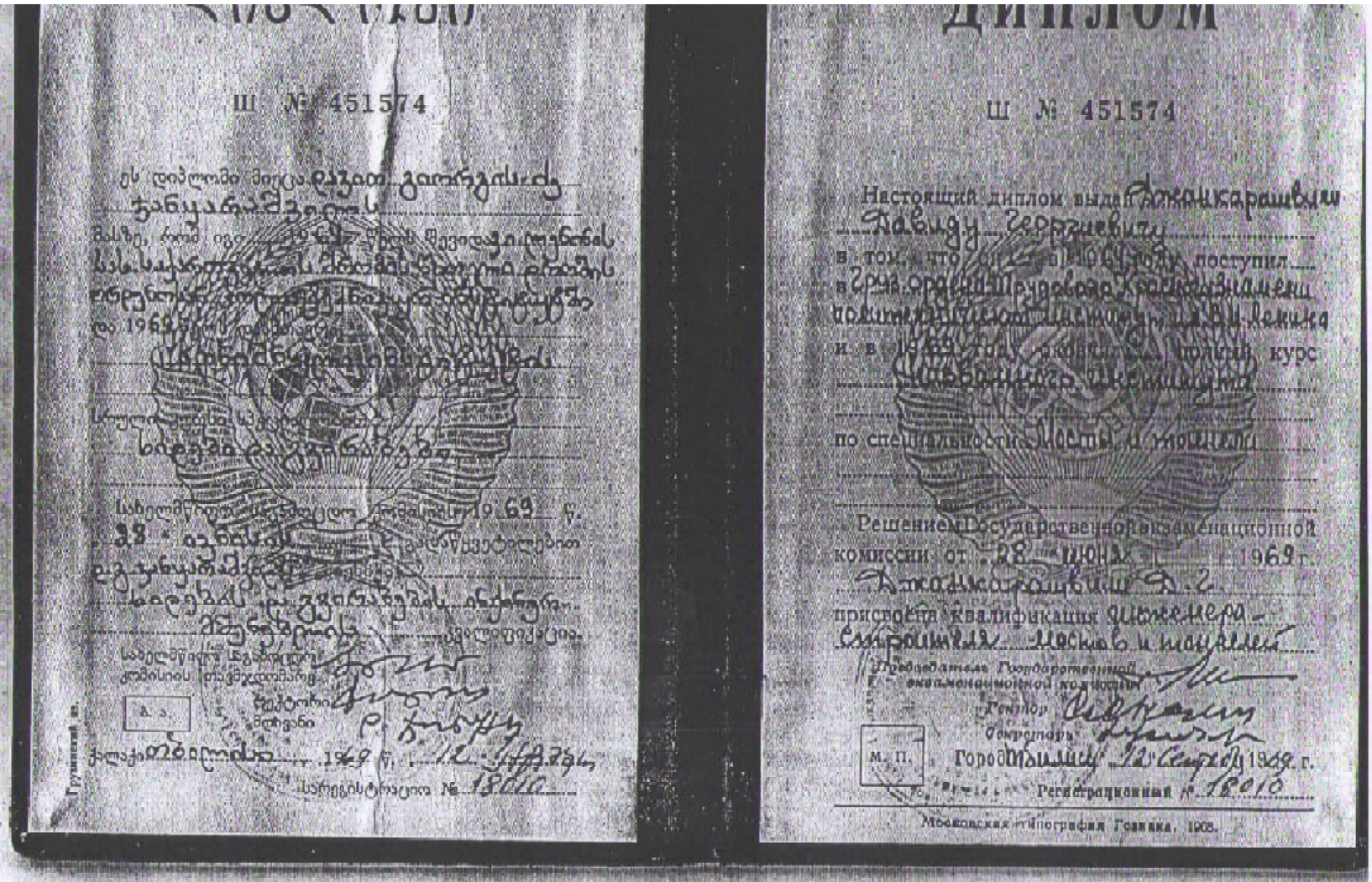
პირადობის განმცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს მაკის სამსახური

გაცემის თარიღი 09.07.2009

მოქმედების ვადა 09.07.2019

19.08.1987

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა



Ш № 451574

ეს დიპლომი მიეცა [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1969 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1969 წ.

28 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1969 წ. 12 [illegible]

[illegible] № 18010

Грузинский ж.

ДИПЛОМ

Ш № 451574

Настоящий диплом выдан Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

в том, что он в 1964 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В. И. Ленина

и в 1969 году окончил полный курс Навванного института

по специальности Мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1969 г. Джанкарашвили Д. Г.

присвоена квалификация инженера-строителя мостов и тоннелей

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 12 сентября 1969 г.

Регистрационный № 18010

Московская типография Гознака. 1968.

ДИПЛОМ

КАНДИДАТА НАУК

ТН № 029374

Москва 30 мая 1979 г.

институте

от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

ДИПЛОМ

КАНДИДАТА НАУК

ТН № 029374

Москва 30 мая 1979 г.

Решением

Совета 6 Вильнюсского инженерно-строительного института

от 27 декабря 1978 г. (протокол № 10)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

АТТЕСТАТ
ДОЦЕНТА

АЦ № 005124

Москва

Решением
Министерства высшего и среднего
специального образования СССР
от 15 марта 1988 г. (протокол № 353/9)

Джанкарашвили Давиду Георгиевичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

ДОЦЕНТА

по кафедре строительной механики

Председатель коллегии
Министр
высшего и среднего специального
образования СССР

Главный ученый секретарь

ცნობა

პროფესორ დათო ჯანყარაშვილის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	q. TbilisSi pekinis q. #23, II sarT. b.2-is miSenebis teqnikur mdgomareobis gamokvleva;	2009	moqalaqe v. SarabiZe
2	q. TbilisSi wyneTis q. #14-Si mdebare korpusis, I sadarbazos b. #2-ze miSenebuli aivnis konstruqciis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva	2009	moqalaqe T. maWavariani
3	q. TbilisSi wyneTis q. #14-Si mdebare korpusis, I sadarbazos b. #6-ze miSenebuli aivnis konstruqciis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva;	2009	moqalaqe g. maisuraZe
4	Sps samauwyeblo kompania `rusTavi 2~-is teritoriaze (sandro eulis q. #5ა) mdebare Senobis gamokvleva, eqspertiza	2010	Sps samauwyeblo kompania `rusTavi 2~
5	moskovis gamzirze #1-Si mdebare korpusis II sadarbazos I sarTulis Ria nawilis konstruqciebis mdgomareobis gamokvlevs da daskvnis momzadeba;	2010	–
6	qairos quCa #13a-Si mdebare samacivro-sasawyobo nagebobis eqspertiza;	2010	–
7	q. TilisSi, saburTalos q. #43-Si mravalbiniani sacxovrebeli saxlis mzidi konstruqciebis eqspertiza;	2010	
8	Sps `remontali~-s kuTvnilis Senobis mzidi konstruqciebis eqspertiza;	2010	Sps `remontali~
9	Sps `infiniti~-s kuTvnilis q. TbilisSi al. yazbegis gamziri #26/3ბ-Si mdebare mravalbiniani sacxovrebeli saxlis saproeqto dokumentaciis konstruqciuli nawilis eqspertiza;	2010	Sps `infiniti~
10	q. Tbilisis isani-samgoris raionSi kaxeTis gzatkecilze Sps `elsavako~-s kuTvnil teritoriaze biznes centris nagebobis rkinabetonis mzidi konstruqciebis simtkicis Semowmeba;	2010	Sps `elsavako~
11	q. marneulSi, giorgaZis q. #3ა-Si mdebare, moqalaqe lela xarSilaZis sargeblobaSi arsebul bina #9-ze ganxorcielebuli miSenebis mdgradobis Semowmeba;	2010	moqalaqe lela xarSilaZe

12	q. marneuli, gamsaxurdias q. #3-Si mdebare erTsarTuliani sazogadoebrivi daniSnulebis Senobis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva misi Semdgomi usafrTxo eqspluataciis mizniT;	2010	
13	Sps samauwyeblo kompania `rusTavi 2~-is teritoriaze (sandro eulis q. #5a) mimdinare mSeneblobis teqnikuri zedamxedveloba;	2010	Sps samauwyeblo kompania `rusTavi 2~
14	fsiqikuri dawesebulebebis reabilitacia-rekonstruqciisaTvis SerCeuli Senoba-nagebobebis teqnikuri da konstruqciuli mdgradobis Seswavla: – q. Tbilisi ss `akad. o. RuduSauris sax. erovnuli samedicino centri~ q. Tbilisi, lublianas q. #18/20 marcxena fligelis damxmare Senoba; – q. rusTavSi, wm. ninos q. #5, ambulatoriuli meTvalyureobisa da krizisuli intervenciis centris Senoba; – q. TbilisSi, qavTaraZis q. #21a, arsebuli kompleqsis 5 sarTuliani Senoba;	2011	–
15	bilainis anZebis teqnikuri zedamxedveloba;	2012	Sps `g da T servisi~
16	q. TbilisSi universitetis q. #2-Si mdebare ss `Tibisi banki~-s kuTvnili Senoba-nagebobebis gamokvleva;	2012	ss `Tibisi banki~
17	q. TbilisSi, mickeviis q. #9-Si mdebare Senoba-nagebobis (yofili profesiul-teqnikuri saswavleblis Senoba) teqnikuri mdgomareobis gamokvleva;	2012	Sps `begi/jorjia~
18	Sps `rusTavis foladi~-s kuTvnili obieqtebis (q. rusTavi, gagarinis 12, fasonuri sxmulebis saamqro; blumsebisa da sliabebis sawyobis miSeneba 48 grZ.m-ze 15 t. rkaluri Rumelis ganTavsebisaTvis) 15700 m2 sawarmoo farTis karkasisa da konstruqciuli elementebis sruli instrumentuli gamokvleva;	2012	Sps `rusTavis foladi~
19	Sps `rusmetali~-s kuTvnili sawarmoo Senobis gamokvleva;	2012	Sps `rusmetali
20	q. TbilisSi, SatberaSvilis da kekeliZis quCebis mimdebared mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis rkinabetonis konstruqciebis simtkicis gansazRvra da saproeqtosTan Sesabamisobis dadgena;	2012	Sps `paul Suler und irao grup~
21	q. TbilisSi, yifSiZis q. #2-Si mdebare mravalfunqciuri Senobis avtofarexis oTxi sarTulis torsebze Riobebis gamoRebis da pandusis moxsnis mizniT gaZlierebis proeqtis momzadeba;	2012	Sps `in-si~
22	q. TbilisSi, yofili balneologiuri kurortis, reabilitaciis erovnuli samecniero centris Senobis mzidi konstruqciebis da saZirkvlis gamokvleva;	2012	Sps `marina biC qlab baTumi~
23	q. rusTavSi mdebare Sps `rusmetali~-s	2012	Sps `rusmetali~

	kuTvnili erTmaliani saamqros saxuravis wibovani filebis gamokvleva;		
24	q. Tbilisi, aleqsandre gobroniZis #27-Si mdebare samkurnalo profilaqtikuri centris Senobis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva, daSla-demontaJis samuSaoebis proeqtis da kibis, pandusis da gadaxurvis mowyobis konsruqciuli proeqtis momzadeba;	2012	Sps `#2 samkurnalo profilaqtikuri centri~
25	q. Tbilisi, vaJa-fSavelaze mdebare samkurnalo profilaqtikuri centris Senobis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva, daSla-demontaJis samuSaoebis proeqtis da kibis, pandusis da gadaxurvis mowyobis konsruqciuli proeqtis momzadeba;	2012	Sps `Tbilisis #1 samkurnalo profilaqtikuri centri~
6	Sps `rusTavis foladi~s kuTvnili obieqtebis (ori rkinabetonis xidis: widasayaris mimdebare teritoriis maris arxis xidi; damkveTis centraluri administraciis Senobis mimdebare teritoriaze arsebuli xidis) gamokvleva;	2012	Sps `rusTavis foladi~
27	Sps `rusTavis foladi~s kuTvnili foladsadnobi saamqros karkasis instrumentaluri gamokvleva 45-87 RerZebSi, i-k-l malebi, saerTo farTobiT 15120 m²;	2012	Sps `rusTavis foladi~
28	q. TbilisSi, bogdan xmelnickis q. #48-Si korpusi #10-is mimdebared erTsarTuliani nagebobis Sida wylis milebis xandazmulobis dadgena;	2012	Sps `jorjian uoTer end faueri~
29	duSeTis raionSi, sofel seTurebSi mdebare miwis nakveTze (s/k #71.35.47.024) mSenebare 9-sarTuliani sacxovrebeli korpusis saxuravis teqnikuri mdgomareobis gamokvleva misi proeqtTan Sesabamisobisa da mdgradobis dadgenis mizniT;	2013	Sps `Green Wall Development~
30	- Sps `rusTavis foladi~s kuTvnili farTebis sruli instrumentaluri gamokvleva;	2013	Sps `rusTavis foladi~
31	- xonSi arsebuli teritoriis SemoRobvis Sesrulebuli samuSaoebis eqspertiza;	2013	Sps `LAV-TRAVEL~
32	bm amxanagoba `aisi~s kuTvnili obieqtis, mdebare q. Tbilisi, aRmaSeneblis 151-is korpusis sadarbazos remontis Sesrulebuli samuSaoebis (forma #2) eqspertiza;	2014	Sps `jeogaranti~
33	qarelis municipalitetSi (soflebi avlevi, breZa, TamaraSeni, koda, ruisi) ambulatoriebis saZirkvlis mowyobis Sesrulebeuli samuSaoebis (forma #2) eqspertiza;	2015	Sps `sm bilding kompani~
34	q. Tbilisi, lixauris Sesaxvevi #9-Si Sesrulebuli samuSaoebis moculobebis eqspertiza;	2015	binaTmSeneblobis amxanagoba `mecniereba-2005~
35	q. Tbilisi, gldani (nakveTi 074, kvartali 12, seqtori 13, zona 72), mSenebare individualuri sacxovrebeli saxlis	2015	moqalaqe marina niqabaZe

	eqsper t iza proeqt Tan Sesabamisobis dadgenis, misi proeqt Tan Sesabamisobasi moyvanis xar jebis dadgenisa da dar Ceni l i samuSaoebis Sesru l ebis xar jTaRr icxvis Sedgenis mizniT;		
36	bm amxanagoba `e l eqt r ot ransport i~-s obieqt is, mdebare q. Tbi l isi, diRmis masivi, me-3 kvar t a l i, kor pusi #33 I, II, III, IV sadarbazoebis Sesru l ebu l i Sida saremont o samuSaoebis moc u l obebis eqsper t iza;	2015	im `vaxtang xinikaZe~
37	q. Tbi l isi, s. cincaZis quCa #23-Si mdebare miwis nakveTze (sak.kodi 01.10.14027.010) ar sebu l i 2-sar Tu l iani mansar diTa da sar dafis sar Tu l iT, nagebobis demontaJis gav l enis dadgena momijnaved ar sebu l nakveTebze (sak.kodi 01.10.14.027.035; 01.10.14.027.050; 01.10.14.027.049; 01.10.14.027.040 da 01.10.14.028.141) ganTavsebu l Senoba-nagebobebze	2016	Sps `qar Tu l - ameriku l i reproduqciu l i k l inika reproar t i~
38			
39	Sps `sante j i-em-Ti produqtebi~-s kuTvni l i saamqros gadaxurvis wibovani f i l ebis teqnikuri mdgomareobis gamokve l va da mis 1 m²-ze 6-toniani agregat is mont aJis SesaZ l eb l obis dasadgenad mzidunarianobis gansazRvra	2017	Sps `sante j i-em-Ti produqtebi~

შპს „შენობანაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი“

დირექტორი რ.ცხვედაძე