განმარტებითი ბარათი

შენობა განიცადა გარკვეული სახის ცვლილებები, რის გამოც საჭირო გახდა კორექტირება. კერძოდ:

1. დაიხვეწა შენობაში შესასვლელი კიბეები და შენობის ირგვლივ განვითარებული აივანი.

2. **"ა-დ" ფასადის მხარეს მიწის დონე 0.00 ნიშნულიდან ჩაწეულია -2.00 მეტრით, რაც იძლევა საშუალებას მოვაწყოთ სარდაფი. სადაც ჩასასვლელი მოეწყობა შიდა ეზოს მხრიდან.**

3. პარაპეტი ამ ჯერზე გაილესება "რუსტოვკა" და შეიღებება ლიმონიფრად, ვინაიდან მალევე გვსურს განვახორციელოთ მეორე სართულის დაშენებაც.

3 ვინაიდან შენობის ირგვლივ განვითარებული აივანი მაღალია საჭირო გახდა აივნის მოაჯირის მოწყობა, რომელიც იქნება ტრუბაკვადრატის.

4. უკანა შიდა ეზოს მხარეს ფასადზე პარაპეტი საერთოდ იქნა მოხსნილი, სახურავიდან წყლის გადმოდინების უკეთესი საშუალებისთვის. (ამავდროულად ვითვალისწინებთ რა მეორე სართულის დაშენების პერსპექივას, მცირე ხანებში)

5. ყველაზე მნიშვნელოვანი შენობა ტექნიკურად კონსტრუქციულად გამართულია თუმცა მშენებელს აქვს დაშვებული გარკვეული უზუსტობები, რის გამოც ზოგიერთ ნაწილში შენობა მოითხოვს დამატებით სქელი ფენით ლესვას. რის გამოჩ შენობა მცირედად გაიზრდება ზომებში.

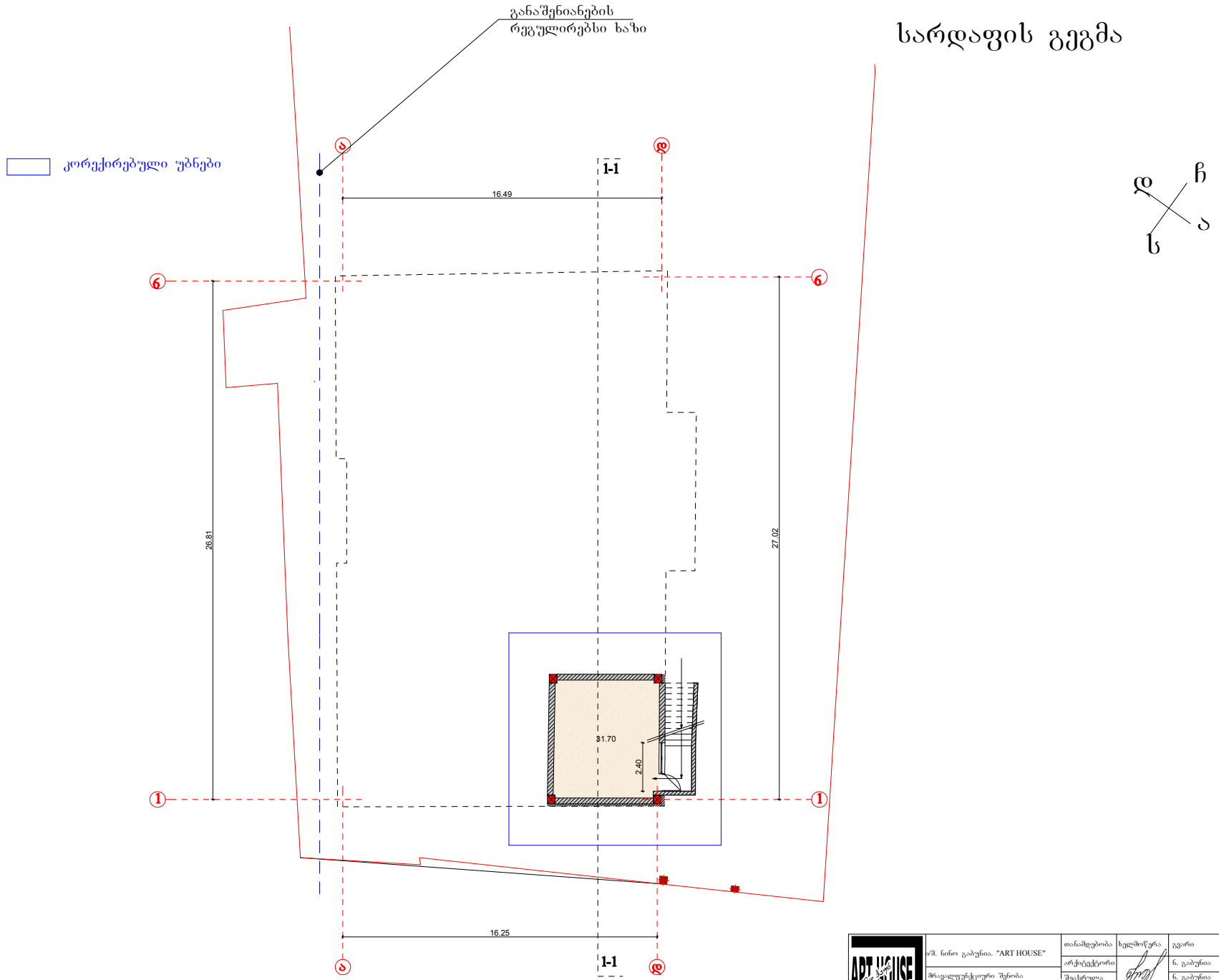
ვერ ვახერხებთ ახალი სამშენებლო პირობების მონაცემების ატვირთვას ელექტრონულ გვერდზე.

№405934. 10/25/2012

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

ART HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
განმარტებითი ბარათი		ტ.პ			

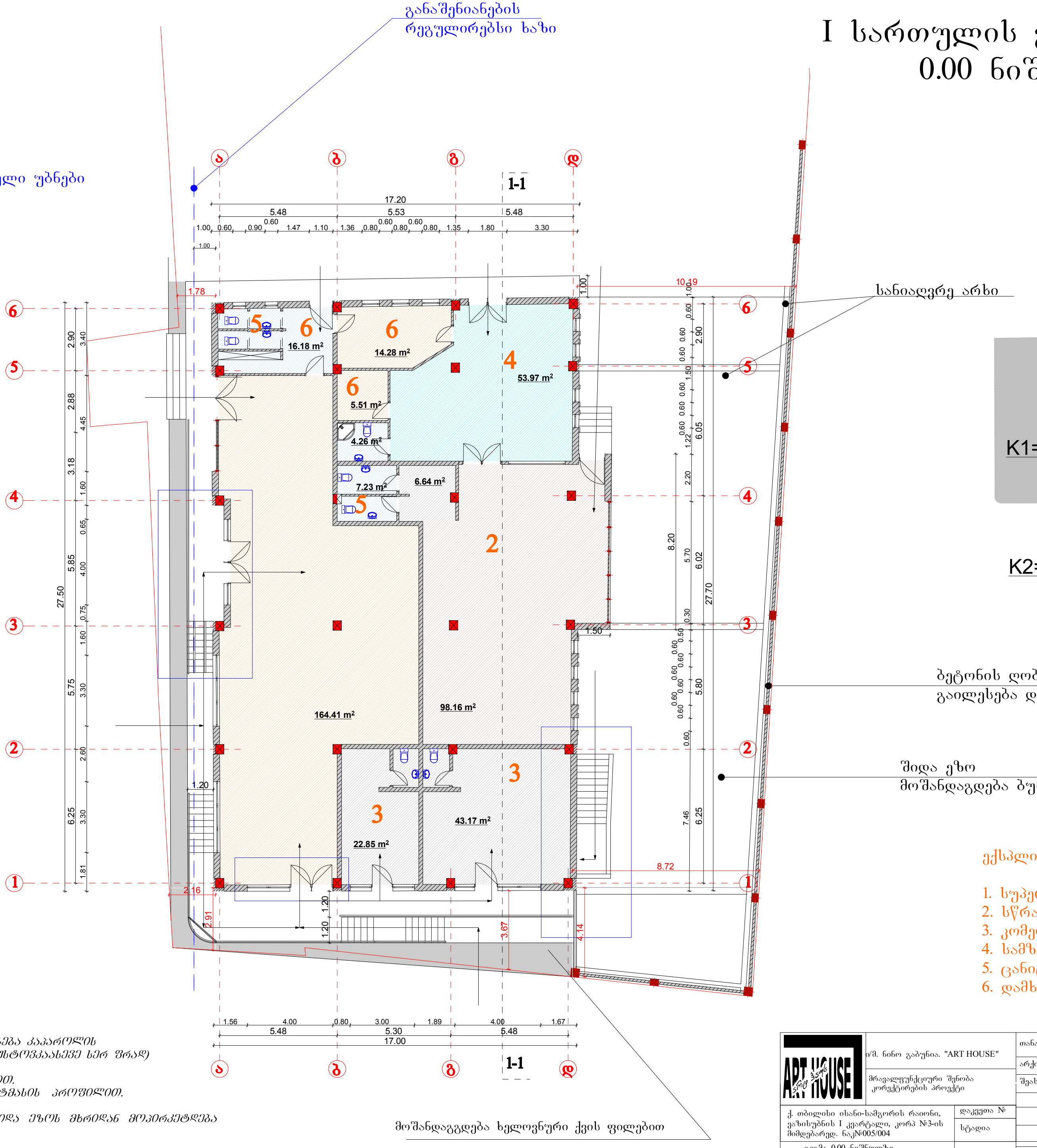
სარდაფის გეგმა



ART HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
სარდაფის გეგმა	ტ-პ				

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

კორექტირებული უბნები



K1=580.61 m²=0.25

K2=479.70 m²=0.21

ექსპლიკაცია:

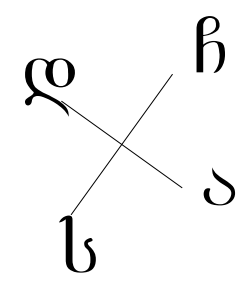
1. სუპერმარკეტის დარბაზი
2. სწრაფი კვების დარბაზი
3. კომერციული ფართი
4. სამზარეულო
5. ცანიტარული კვანძი
6. დამხმარე ფაერთი

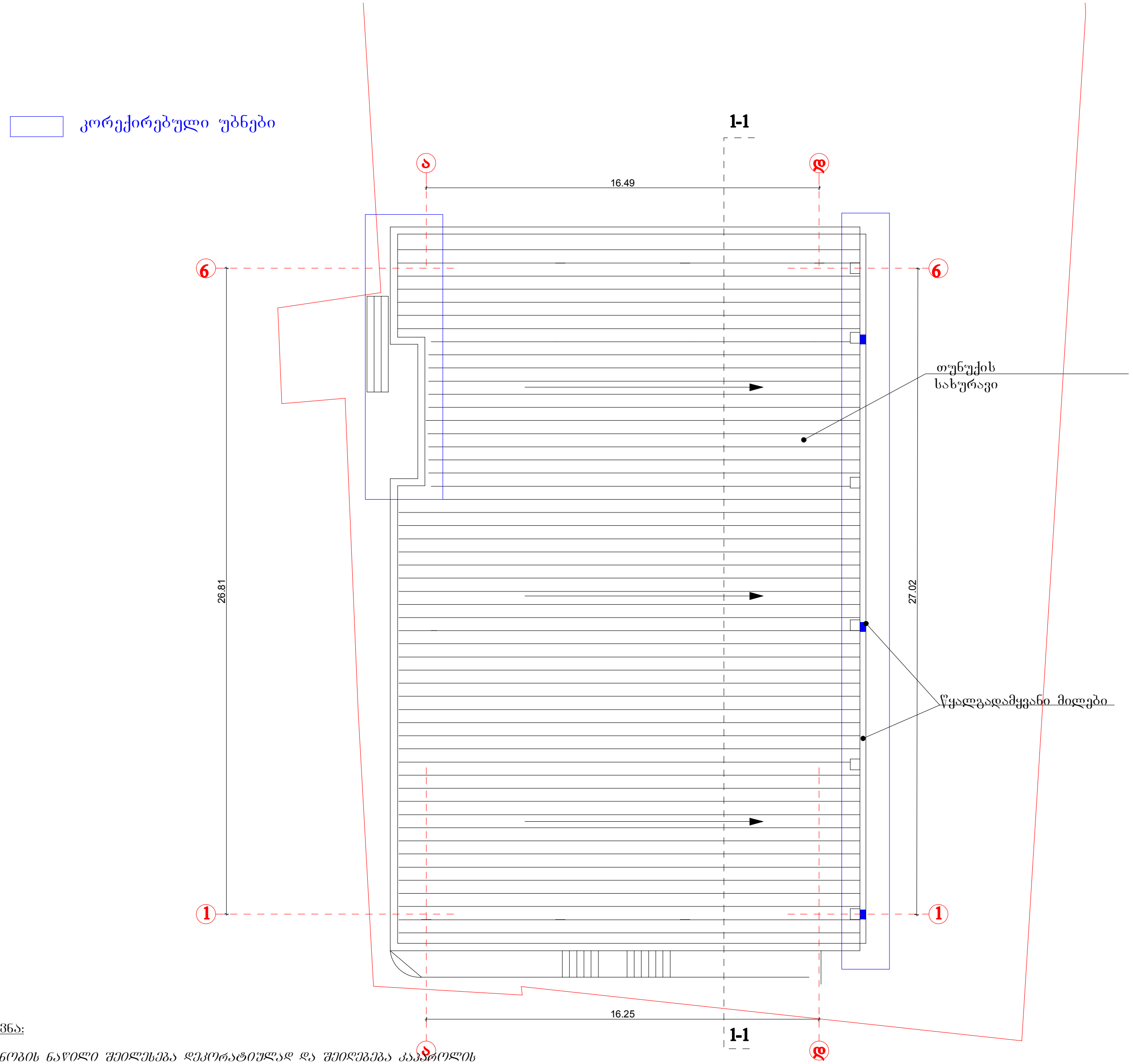
შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპაროლის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის) პარაპეტი (რუსტოვკასავე სერ ფრად) ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეთდება აგურით.
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2 მ გაილესება შხეფით ლესვით. შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეთდება ბუნებრივი ქვის ფილებით.
6. კიბეები მოპირკეთდება გრანიტით.

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე საკადასტრო ხაზების ჩვენებით	ტ.პ				

სახურავის გეგმა



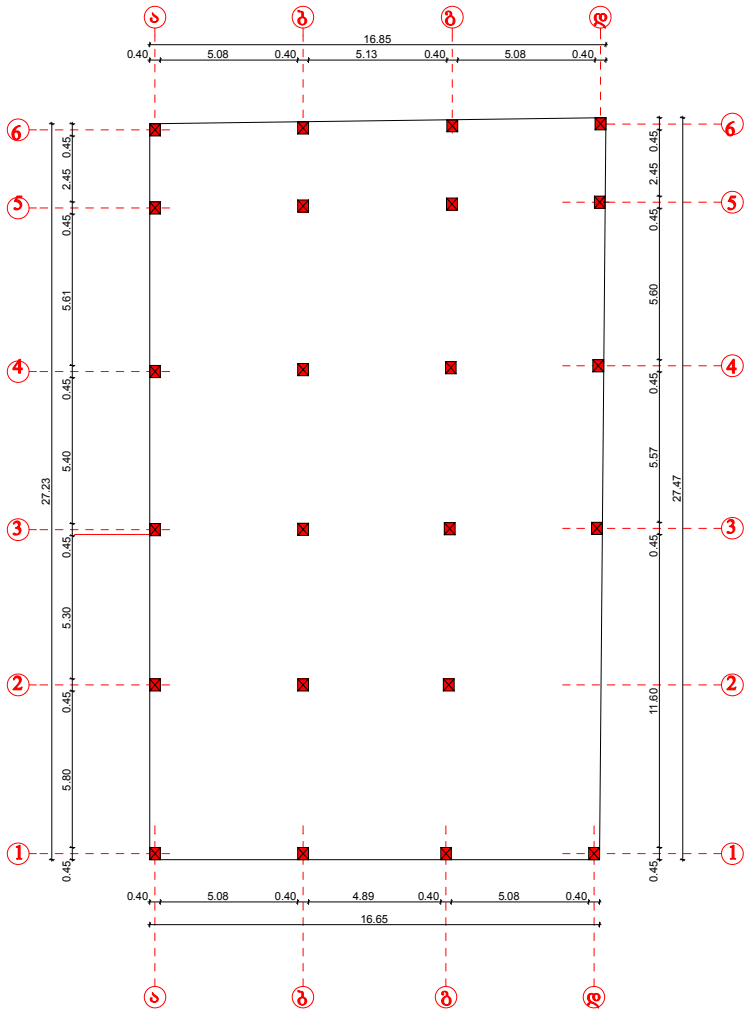


შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპაროლის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის) პარაპეტი (რუსტოვკაასევე სერ ფრად) ფასადი შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეთდება აგურით.
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება თეთრი ფერის მეტალოპლასტმასის პროფილით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2 მ გაილესება შხეფით ლესვით. შიდა ეზოს მხრიდან მოპირკეტდება ბუნებრივი ქვის ფილებით.
6. კიბეები და ცოკოლის სართული მოპირკეთდება გრანიტით.

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
სახურავის გეგმა	ტ.პ				

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული



ART HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორპუსორების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე ახლომდებარე ნახაზი		ტ-პ			

კოეფიციენტის კროკები

K1

არსებული ფართები

I სართ.

490.70 m²

II სართ.

I სართ.

9.60 m²

K1= 490.70+9.60+580.61=1080.91

K1=0.47≈0.5

I სართ.

საპროექტო

580.61 m²

K2

არსებული ფართები

I სართ.

490.70 m²

II სართ.

+ 35.70 m²

I სართ.

9.60 m²

K2= 490.70+9.60+35.70+479.70=1015.70

K1=0.44≈0.5

საპროექტო

I სართ.

479.70 m²

ART HOUSE	ა/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შესრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			1:200
კოეფიციენტის კროკები		ტიპ			