მინდობილობა

ქ. თბილისი 28 თებერვალი 2019 წ.

მე, დავით დემურაშვილი (დაბადებული24.04.1980 წ., პირადი ნომერი: 10002000820, მისამართი: ბოლნისი დ. კაზრეთი N 118/119 ბ. 40) შპს ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანის (ს/ნ 425362831) დირექტორი, შემდგომში წოდებული როგორც „მიმნდობი პირი“ წინამდებარე მინდობილობით თამარ ქურთაულს (დაბადებული 27.03.1998წ., პირადი ნომერი: 01001092185, მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის 1 მრ, კორპ. 15, ბინა 30) შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი პირი“ ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს „მიმდნობი პირის“ წარმომადგენელი მის დაქვემდებარებაში მყოფი შპს ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანის (ს/ნ 425362831) უძრავ ქონებაზე მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღომი (ს/კ: 01.72.14.014.764), იყოს ჩემი წარმომადგენელი სახელმწიფო და კერძო ორგანოებში, მათ შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ინფრასტრუქტურის, ზედამხედველობის მუნიციპალურ სამსახურებში. უფლებამოსილია შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს „მიმდობი პირის“ ინტერესები აზომვითი ნახაზის მომზადების, ასევე პროექტის შედგენისას, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მათ შორის მიიღოს მშენებლობის უფლება პირველ კლასის დაქვემდებარებული შენობა ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ისეთის როგორიცაა პირველი კლასის ღობე, შენობა ნაგებობა თუ სხვა ნებისმიერი ობიექტი. მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. გადაიხადოს ჩემი სახელით მოსაკრებელი, ჩემს მაგივრად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას, შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად, უძრავი ქონების გასხვისების ან სხვა უფლებრივად შეზღუდვის გარდა.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით, მესამე პირზე გადანდობის უფლებთ.

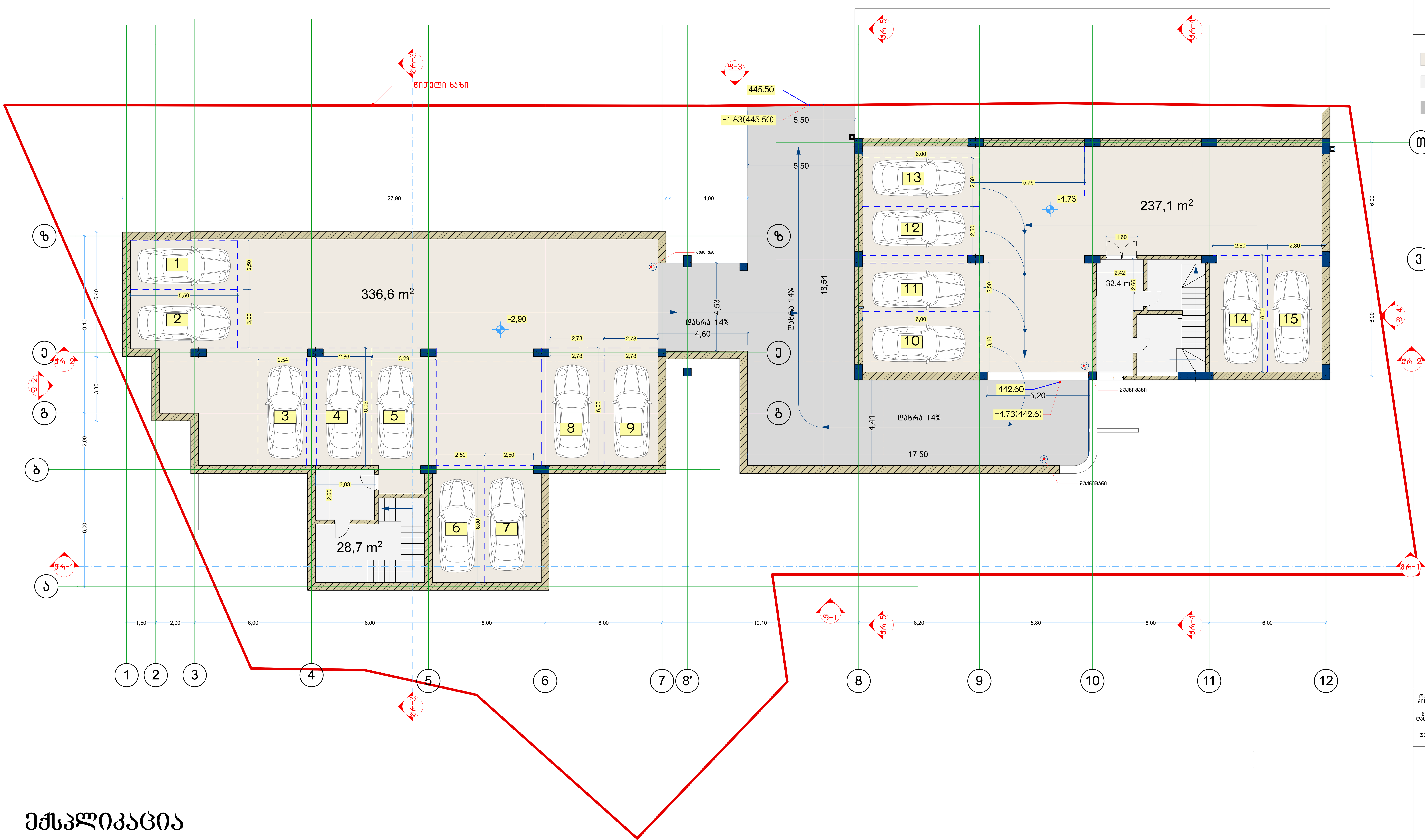
მიმნდობი პირი

დავით დემურაშვილი



კორექტირებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 985.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8756.58(ბრძანებაში არის შეცდომით 8753.78)
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1991.6
- საოფისე ფართობი (კვ.მ).:3596 (ბრძანებაში არის შეცდომით 3608.0)
- კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 909.1
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:628.8(ბრძანებაში არის შეცდომით 644.7)
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:1026.68
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 634.8
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).:28987.0
- ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27001.5
- ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1985.5
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.93
- ნიშნულის ზევით (მ).: 44.0
- ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.93
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=862.4/1800=0.5
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=8367.9/1800=4.6
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=313.8/1800=0.2



ექსპლიკაცია

სართულის ჯამური ფართი: **634.8 კვ.მ.**

A ბლოკი ნიშნული -2.90 ავტოსადგომი 336.6 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 28.7 კვ..

B ბლოკი -4.73 ნიშნული ავტოსადგომი 237.1 კვ.მ. კიბის უჯრედი და სადარბა ო 32.4 კვ..

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44

Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160

(+99532) 2945808; 557 704433,

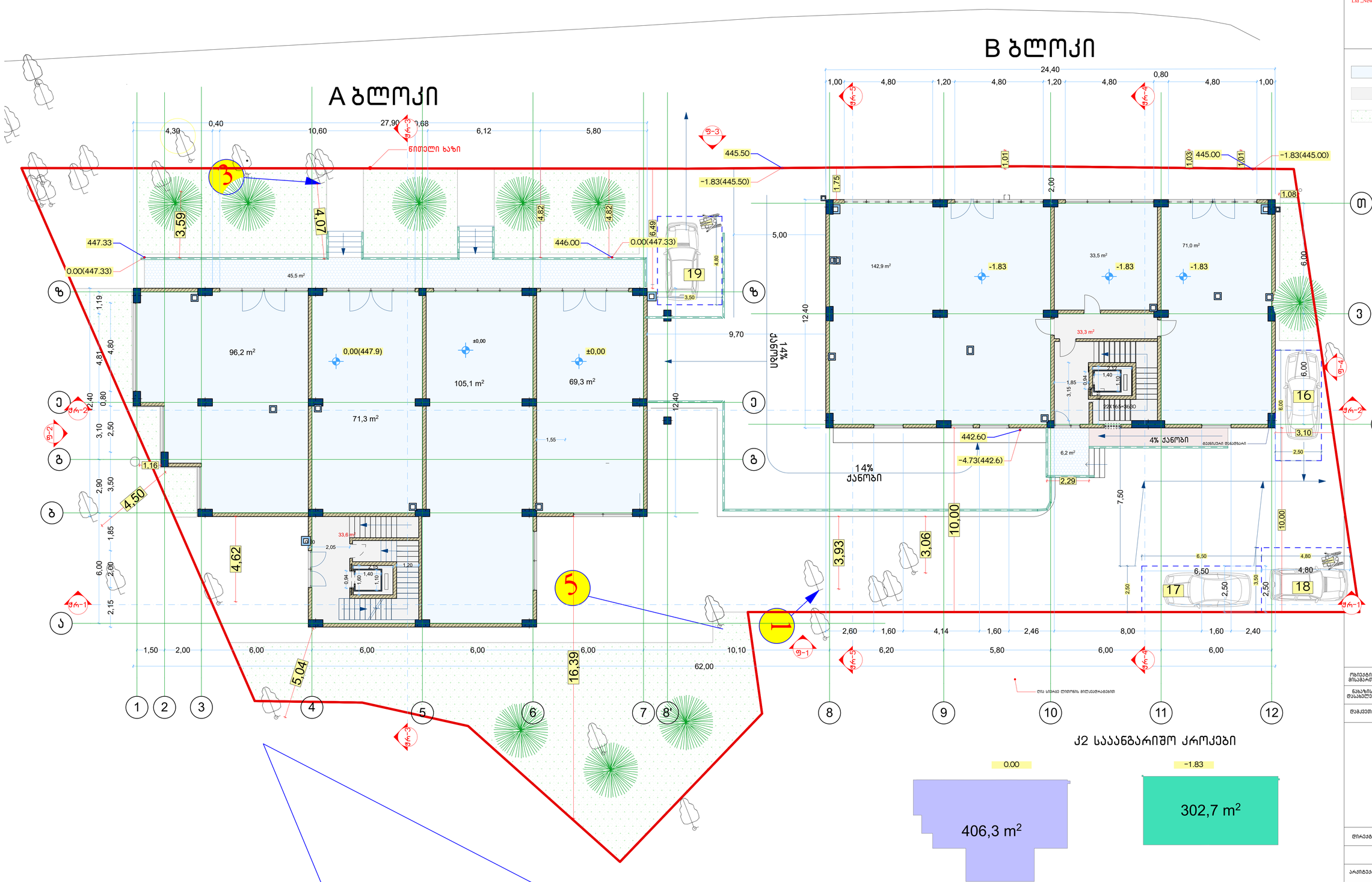
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

(ფერი)	პარკინგი
(ფერი)	სადარბაზო და კიბის უჯრედი
(ფერი)	პანდუსი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი		
ნახაზის დასახელება	მიწის ქვეშა პარკინგის გეგმა		
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი		
დირექტორი		გ. კირკიტაძე	
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი	A-1
თარიღი	12.12.2016		

eqsplikacia

sarTulis iamuri farTi: **707.9 kv.m.**
A bloki niSnuli 0.00 sazafxulo 45.5 kv.m. komerciuli 341.9 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 33.6 kv.m.
B bloki niSnuli -1.83 sazafxulo 6.2 kv.m. komerciuli 247.4 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 33.3 kv.m.



შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 70443,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

კომერციული ფართი
საცხოვრებლო და კიბის უჯრედი
გაბნევანია

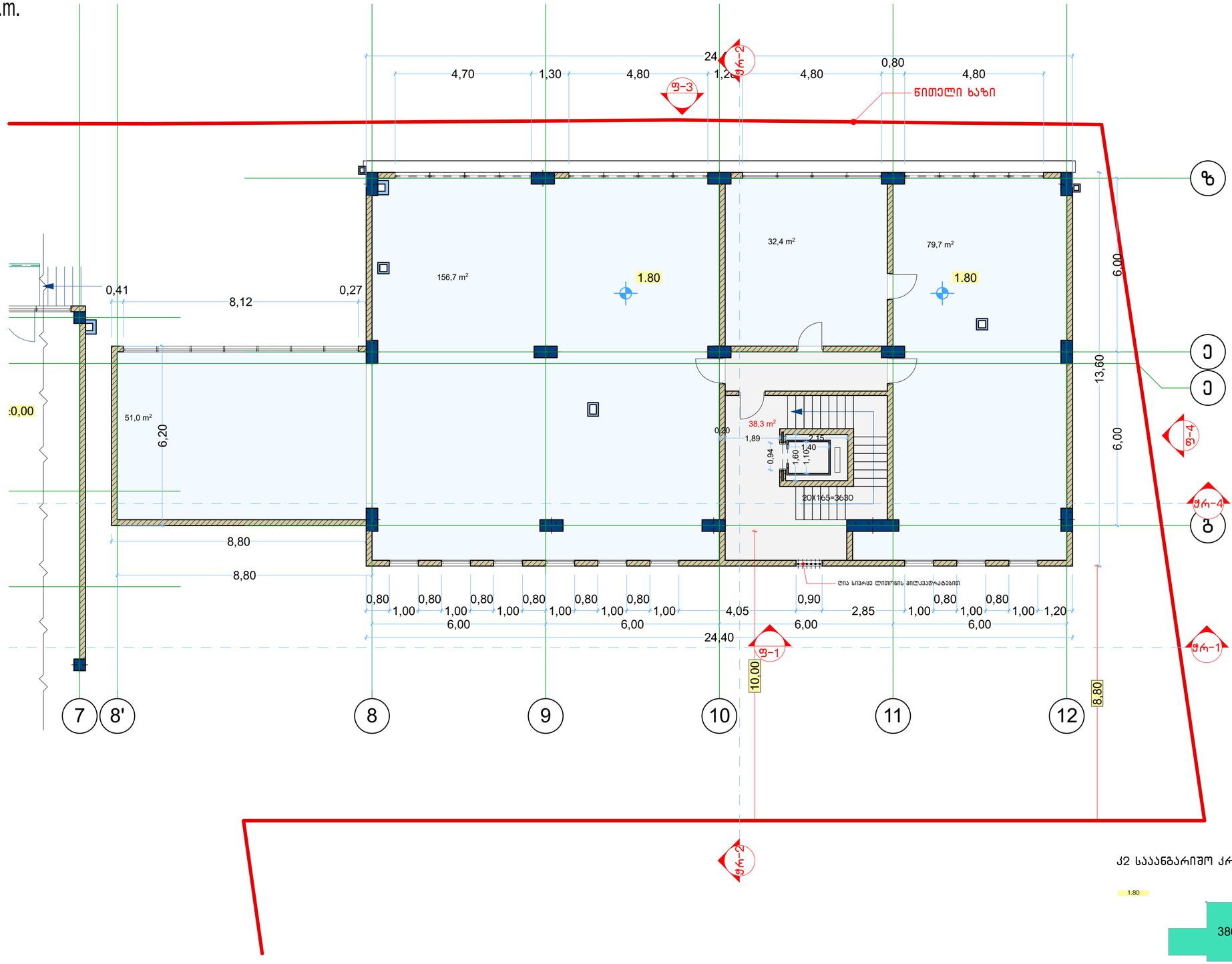
ობიექტის მისამართი	ქ.ზესტაფონი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-1
თარიღი	12.12.2016	

eqsplikacia

sarTulis jamuri farTi: **359.6 kv.m.**

B bloki niSnuli 1.80 komerciuli 319.8 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 38.3 kv.m.



ქ2 საანგარიშო კროკი

1.80

386,6 m²

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

კომერციული ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

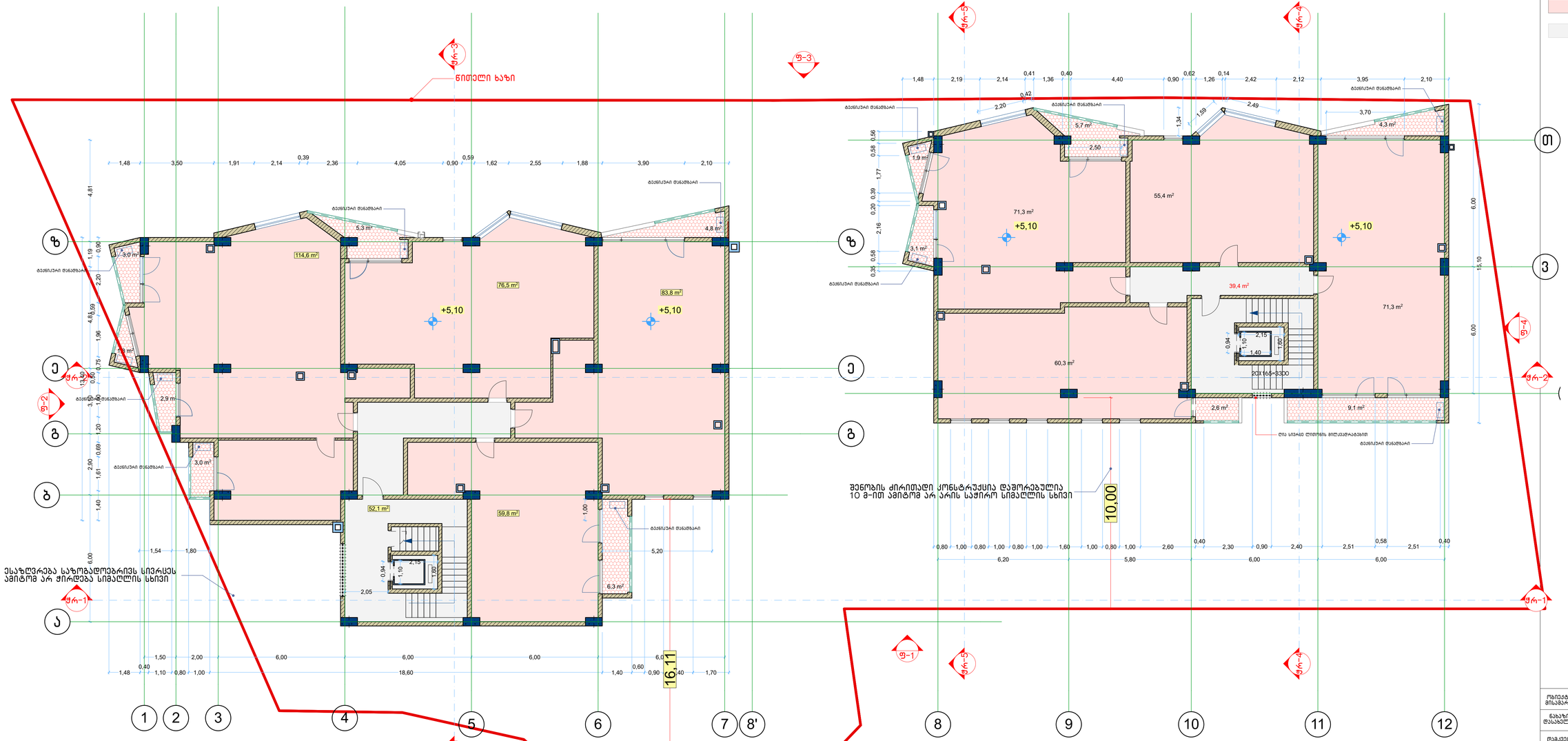
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 1.80 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი

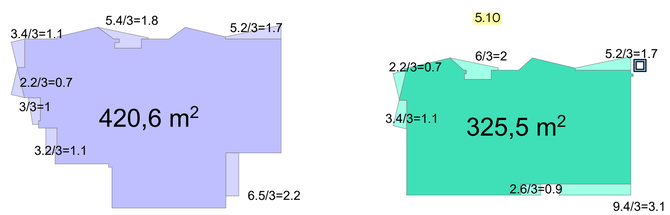
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A-2
თარიღი	12.12.2016		

eqsplikacia

sarTulis jamuri farTi: **738.3 kv.m.**
A bloki niSnuli 5.1 sazafxulo 27.1 kv.m. saofise 334.7 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 52.1 kv.m.
B bloki niSnuli 5.1 sazafxulo 26.7 kv.m. saofise 258.3 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.



K2 სააანგარიშო კროკი



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 70443,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საპროექტო ფარგლები

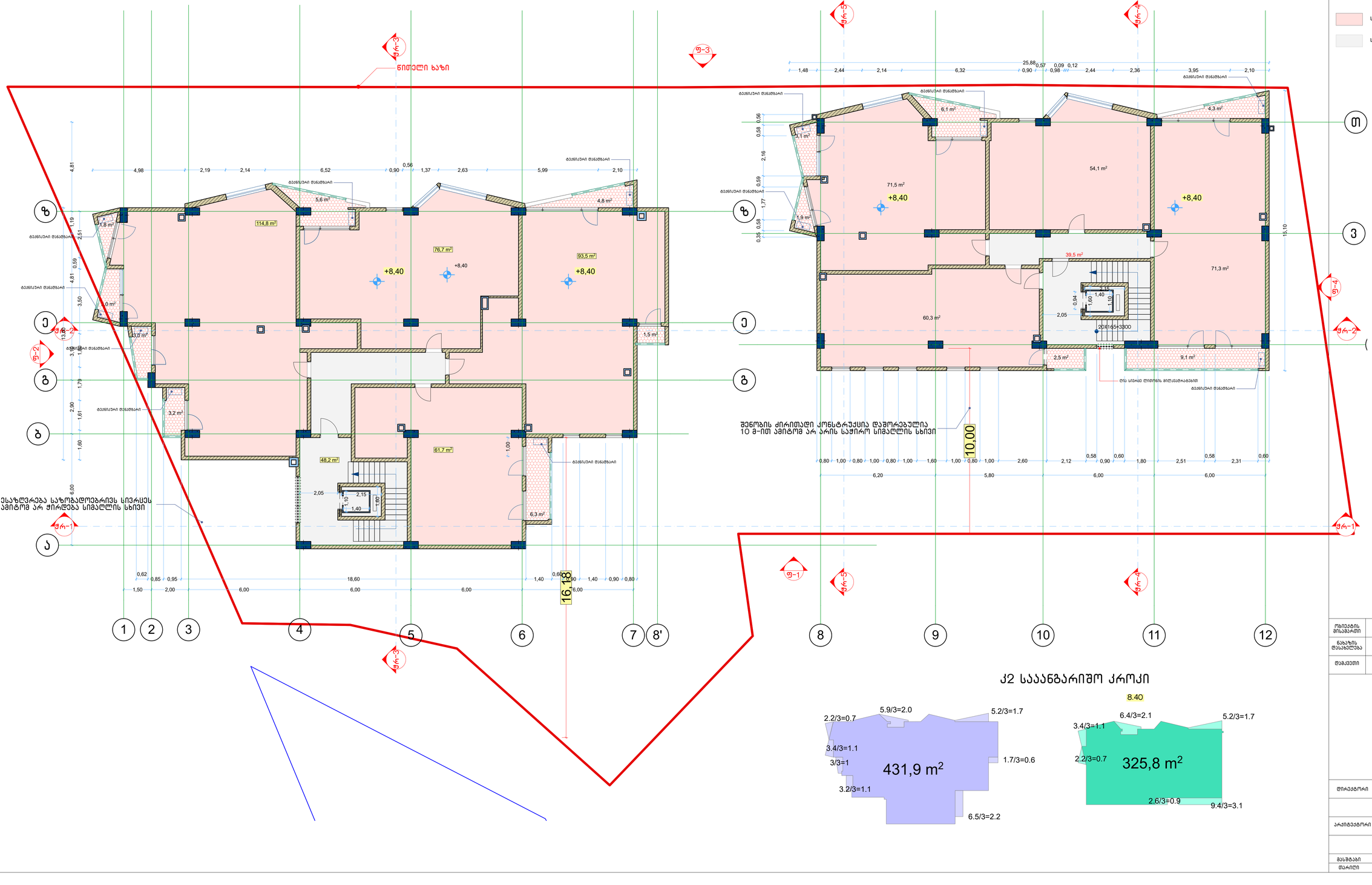
საზღვრებზე და კიბის ეკრანები

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	ბეგვა 5.10 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დეკანოიძე

დირექტორი		ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი		ბეჯან ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფორმატი A-1
თარიღი	12.12.2016	

eqsplikacia

sarTulis jamuri farTi: **747.8 kv.m.**
A bloki niSnuli 8.40 sazafxulo 29.2 kv.m. saofise 346.7 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m. B bloki niSnuli 8.40 sazafxulo 27 kv.m. saofise 257.2 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.5 kv.m.



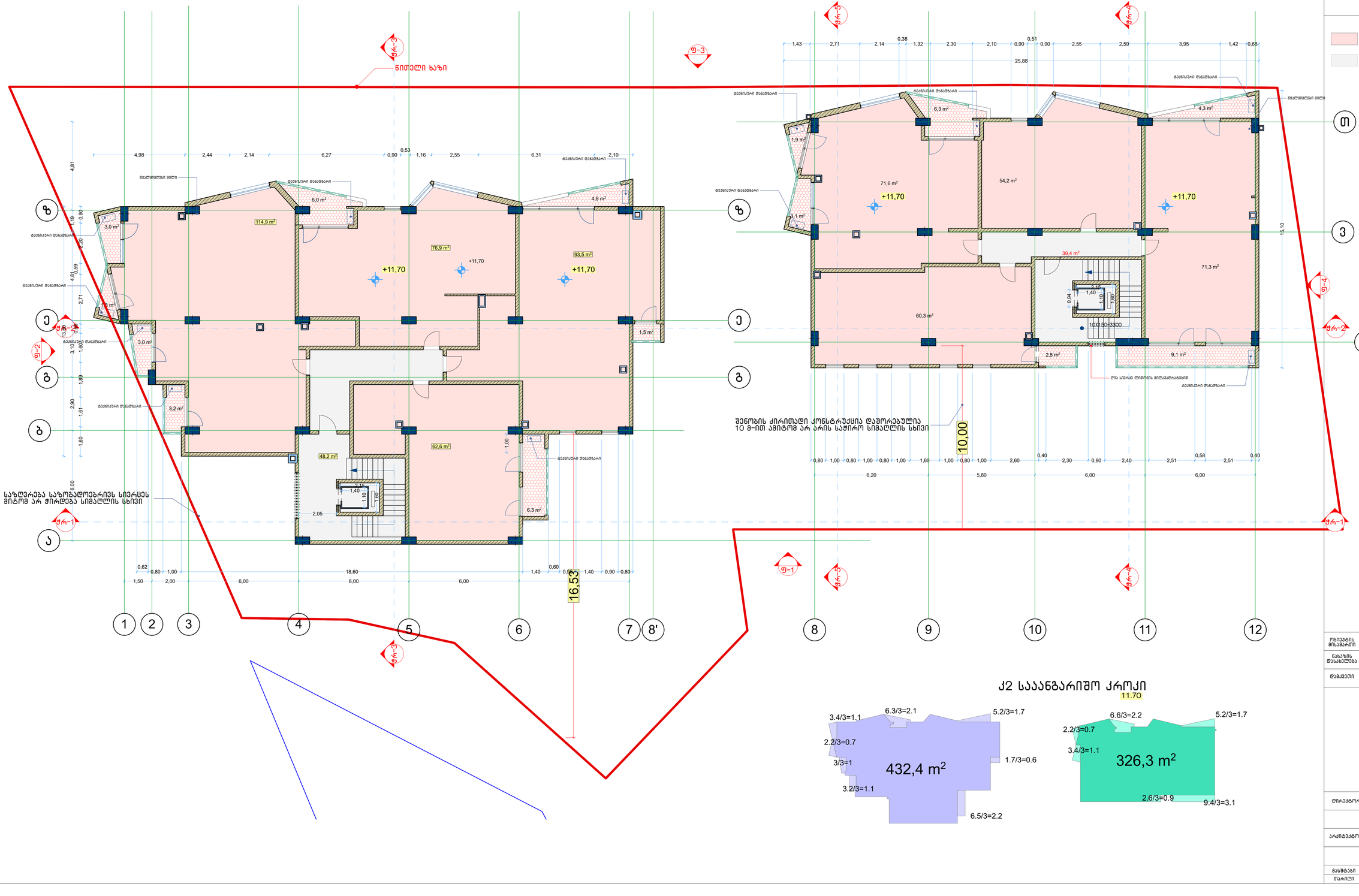
კ2 საანგარიშო კროკი

შპს „ნიუ პოინტი" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 70443,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის ბებგა 8.4 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დვეურაშვილი
დირექტორი	ბ. ქირქიტაძე
არქიტექტორი	ბურაშ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფორმატი	A-1

eqsplikacia

sarTulis jamuri farTi: **749.7 kv.m.**
A bloki niSnuli 11.7 sazafxulo 29.6 kv.m. saofise 347.9 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m. B bloki niSnuli 11.7 sazafxulo 27.2 kv.m. saofise 257.4 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.



K2 საანგარიშო კროკი

11.70

შპს „ნიუ პოინტ" ოფიციალური, საქართველოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

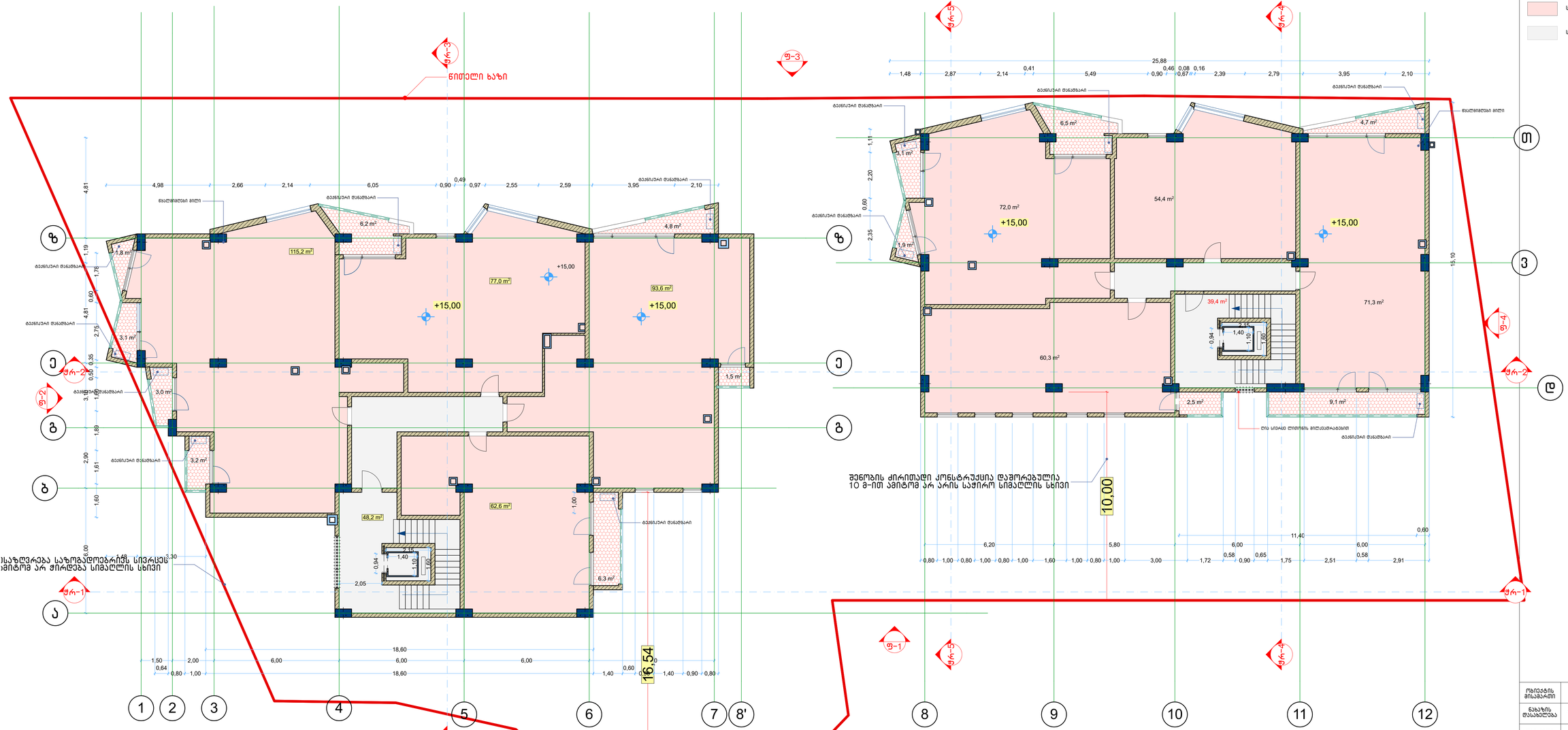
საერთასი ფარგი

სადარაბაზო და ლიბის პირველი

პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნაკვეთის დასახელება	შენობის ბებრა 11.7 მ ნიმუნებზე
დამკვეთი	მანანა დევეურაშვილი
დირექტორი	ბ. ლირქიბაძე
არქიტექტორი	ბურაშ ფორფოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფურცელი	A-1

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **752 kv.m.**
A bloki niSnuli 15 sazafxulo 30.2 kv.m. saofise 348.4 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.
B bloki niSnuli 15 sazafxulo 27.8 kv.m. saofise 258 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.

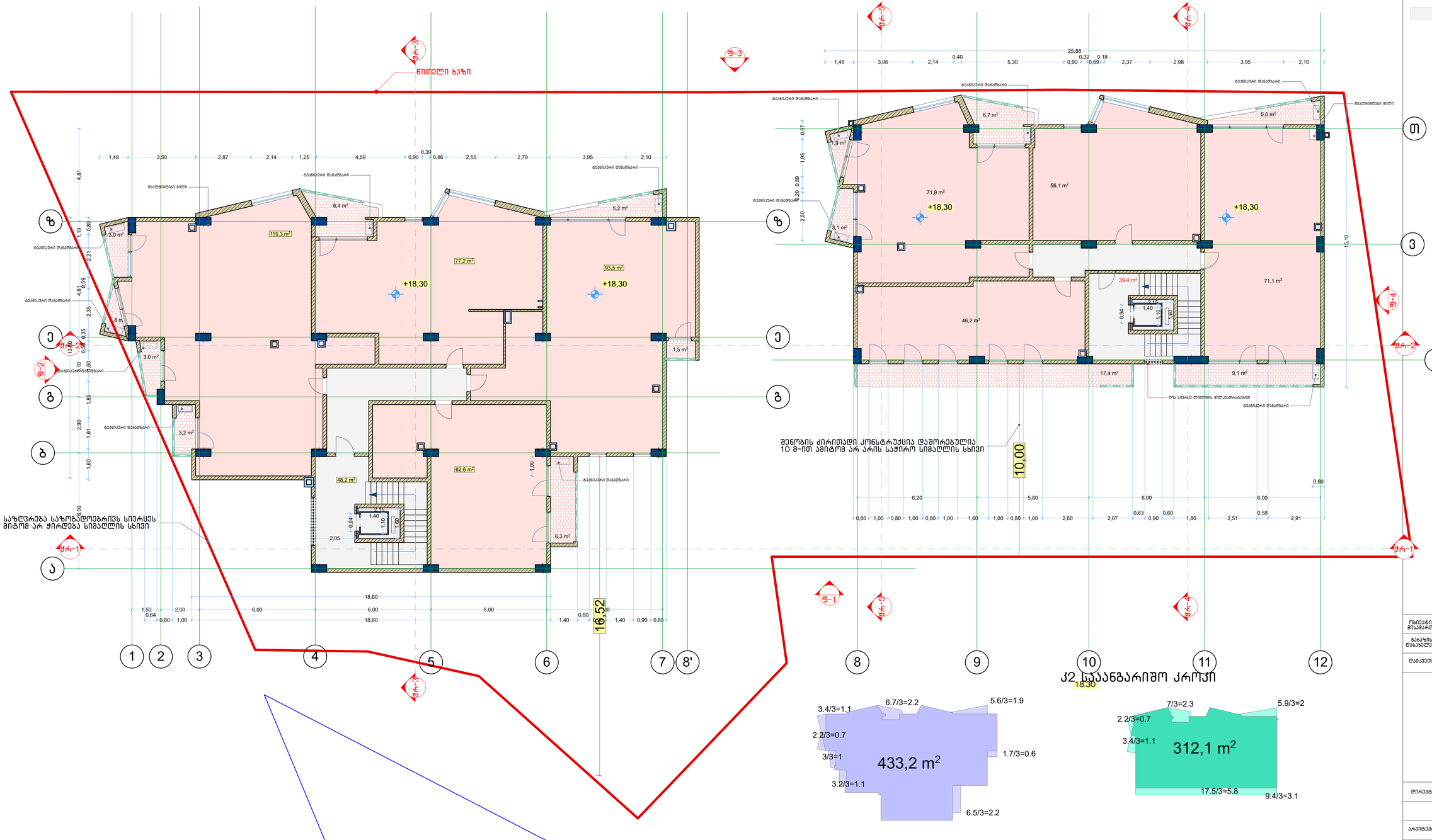

წითელი ხაზი
ვრ-3
ფ-3
ვრ-5
ვრ-4
ფ-2
ვრ-2
ფ-1
ვრ-1
ბეტონისგან მონოლითური
ბეტონისგან მონოლითური
ბეტონისგან მონოლითური

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **755.1 kv.m.**

A bloki niSnuli 18.3 sazafxulo 30.4 kv.m. saofise 348.6 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.

B bloki niSnuli 18.3 sazafxulo 43.2 kv.m. saofise 245.3 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.

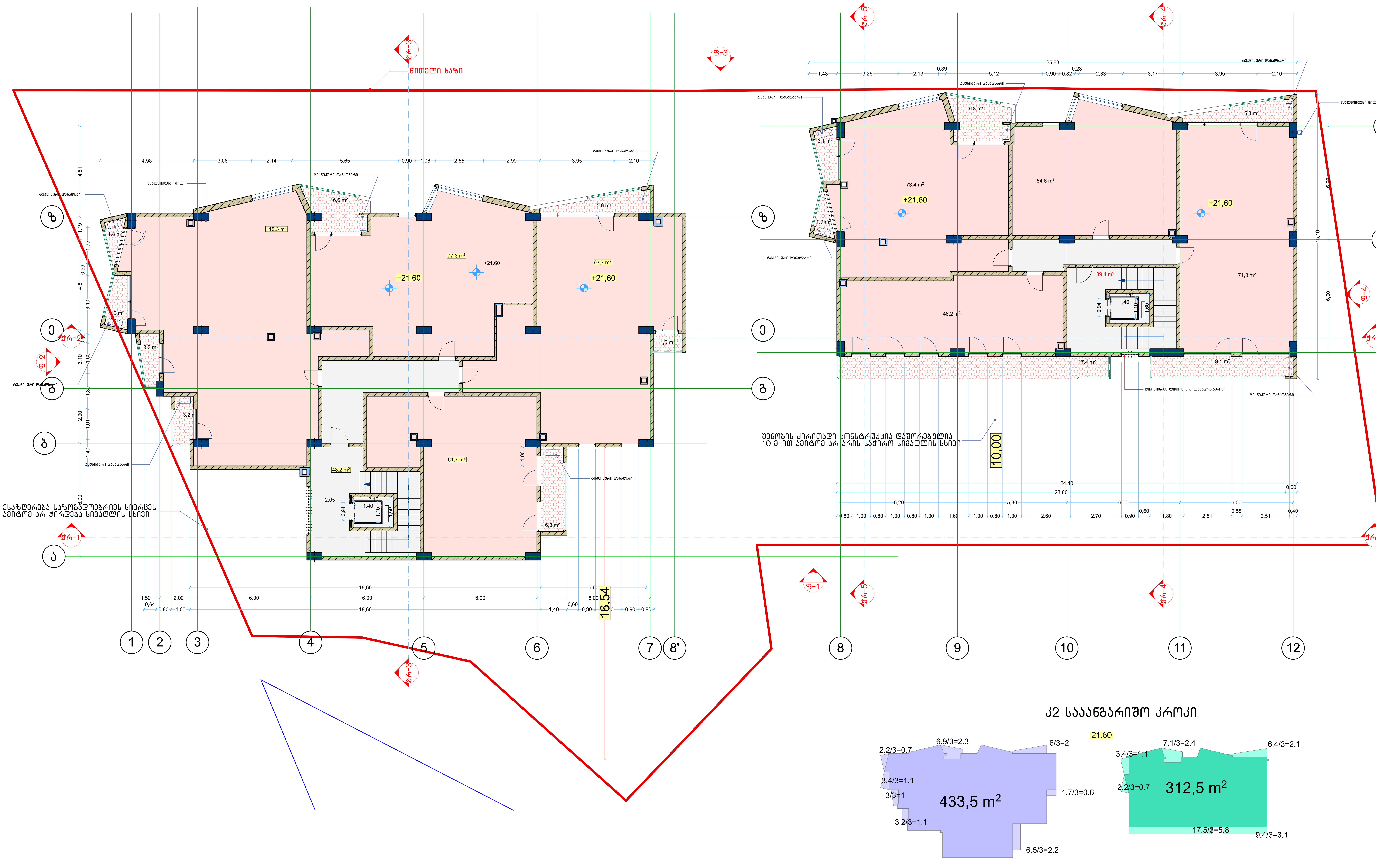

ნიშელი ხაზი
ბეტონის მედღვარი
ბეტონის მედღვარი
ბეტონის მედღვარ

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **755.7 kv.m.**

A bloki niSnuli 21.6 sazafxulo 31 kv.m. saofise 348 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.

B bloki niSnuli 21.6 sazafxulo 43.6 kv.m. saofise 245.5 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.



შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

საოფისე ფართი

სადარბაზო და კიბის უჯრედი

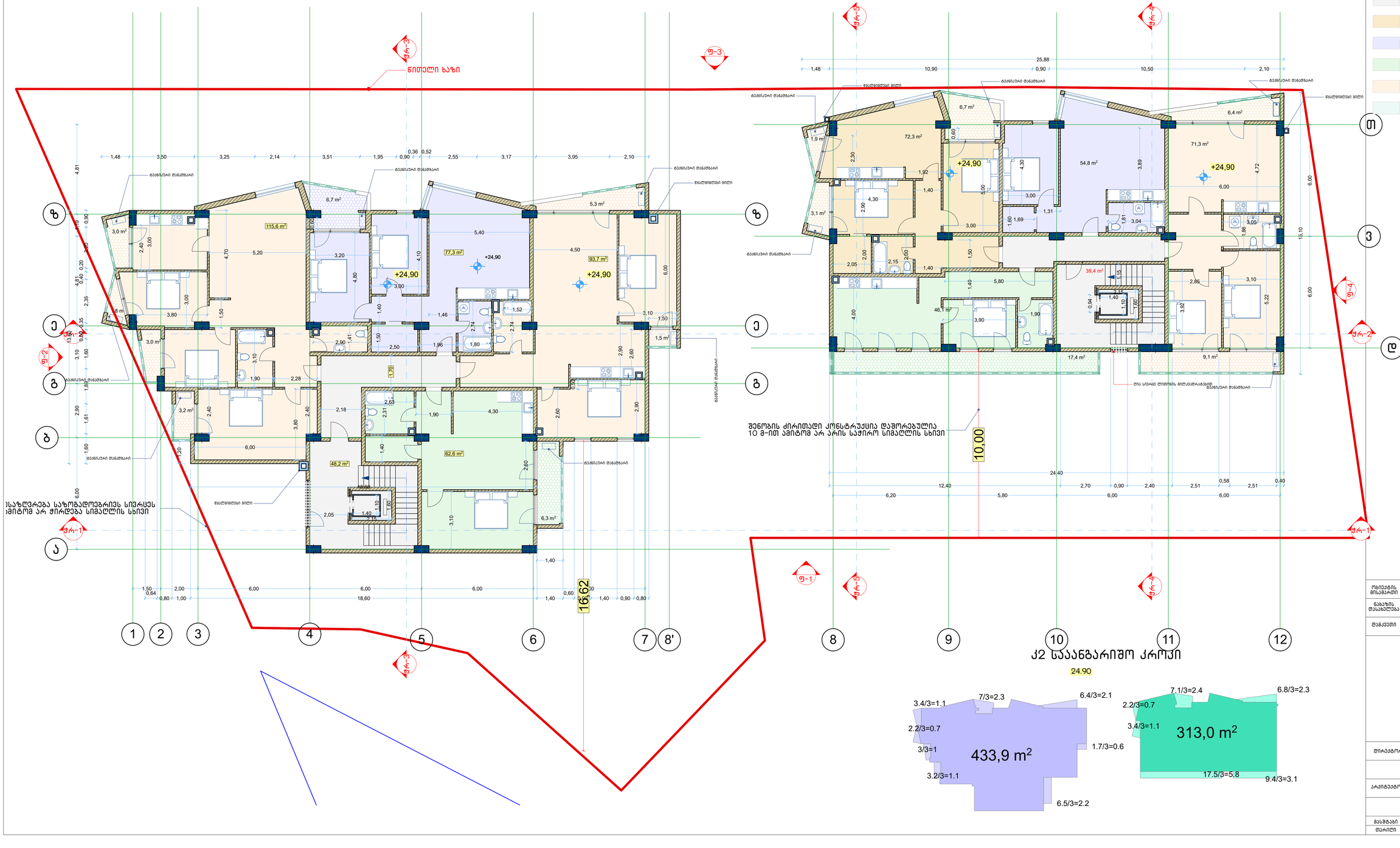
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 21.60 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **756.7 kv.m.**

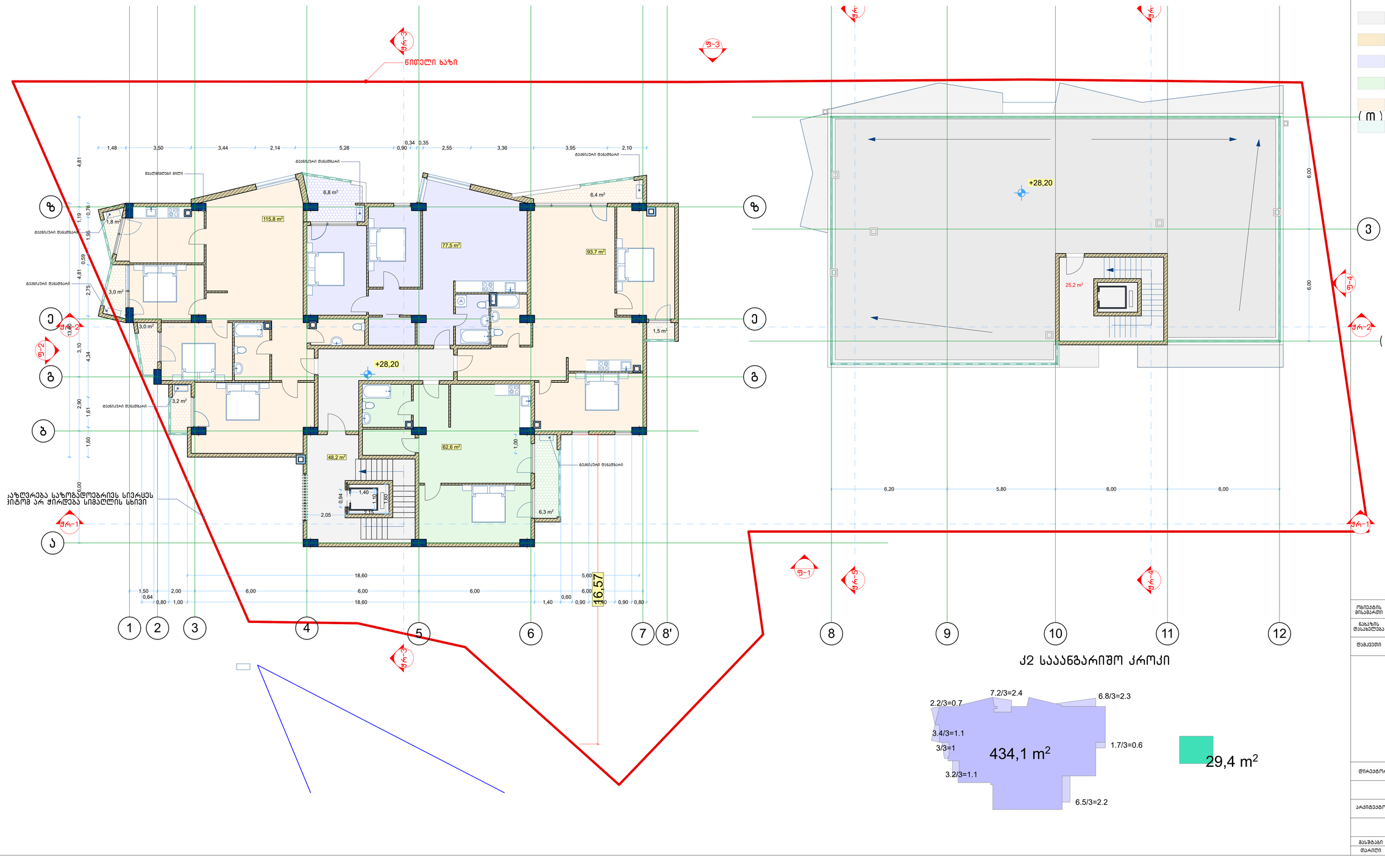
A bloki niSnuli 24.9 sazafxulo 30.8 kv.m. sacxovrebeli 349.2 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.
B bloki niSnuli 24.9 sazafxulo 44.6 kv.m. sacxovrebeli 244.5 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 39.4 kv.m.


ნიშელი ხაზი
ბეტონის მოჭრილი
ბეტონის მოჭრილი
ბეტონის მოჭრილ

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **483.2 kv.m.**

A bloki niSnuli 28.2 sazafxulo 32 kv.m. sacxovrebeli 349.6 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.
B bloki niSnuli 28.2 kibis ujredi da sadarbazo 25.2 kv.m.



კ2 სააანგარიშო კროკი

29,4 m²

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტი" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

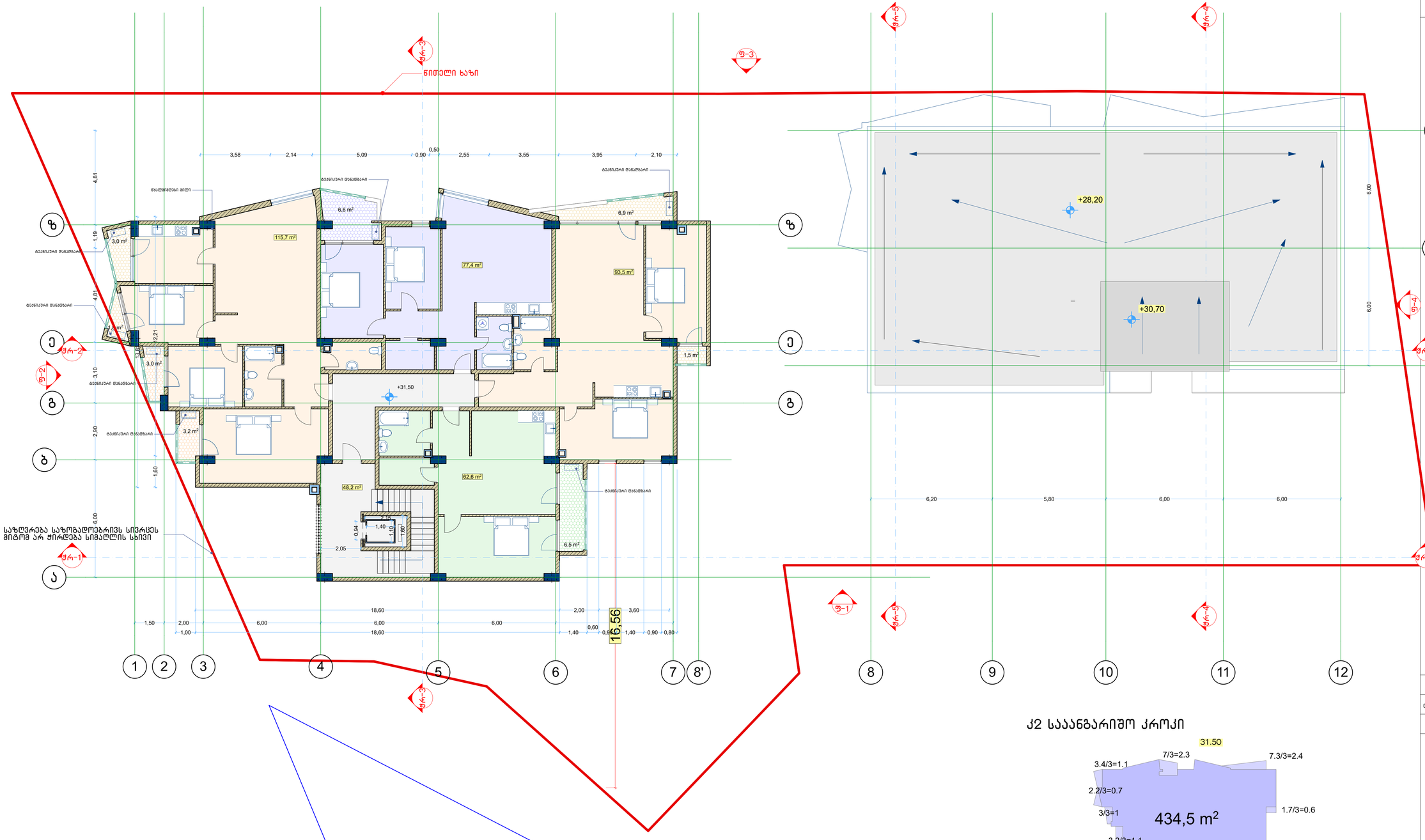
საცხოვრებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 28.20 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დევეჯანიელი

დირექტორი		ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გვრამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **429.9 kv.m.**
Abloki niSnuli 31.5 sazafxulo 32.5 kv.m. sacxovrebeli 349.2 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.



კ2 საანგარიშო კროკი

NEW POINT

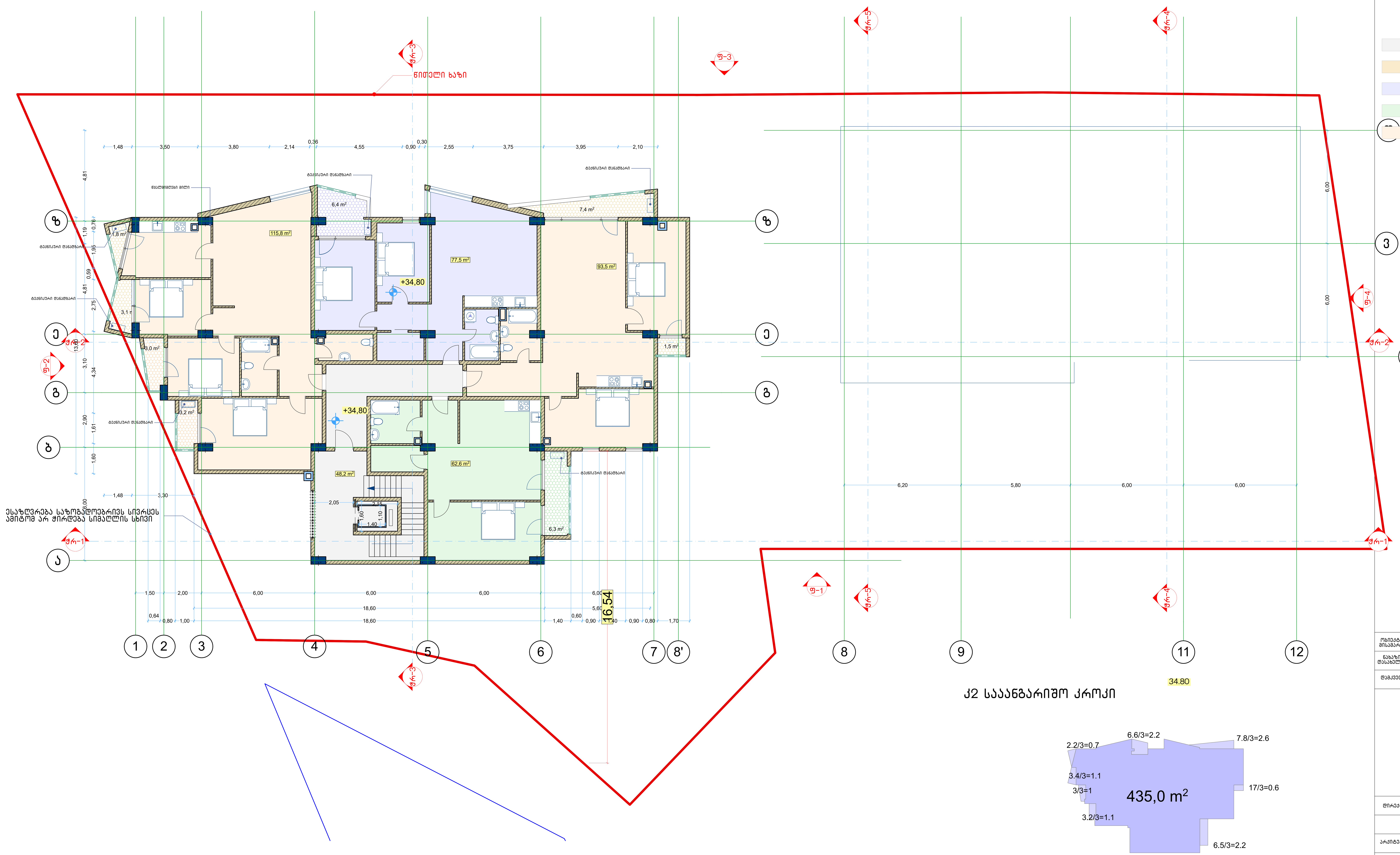
შპს „ნიუ პოინტი" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

- სადარბაზო და ქიბის პირველი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 31.50 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დეკანოიძილი
დირექტორი	ბ. ქირკიტაძე
არქიტექტორი	ბერაძე ქორდოლიანი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.12.2016
ფაილის	A-1

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **430.3kv.m.**
A bloki niSnuli 34.8 sazafxulo 32.7 kv.m. sacxovrebeli 349.4 kv.m. kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.



New Point

შპს „ნიუ პოინტ" თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point" saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

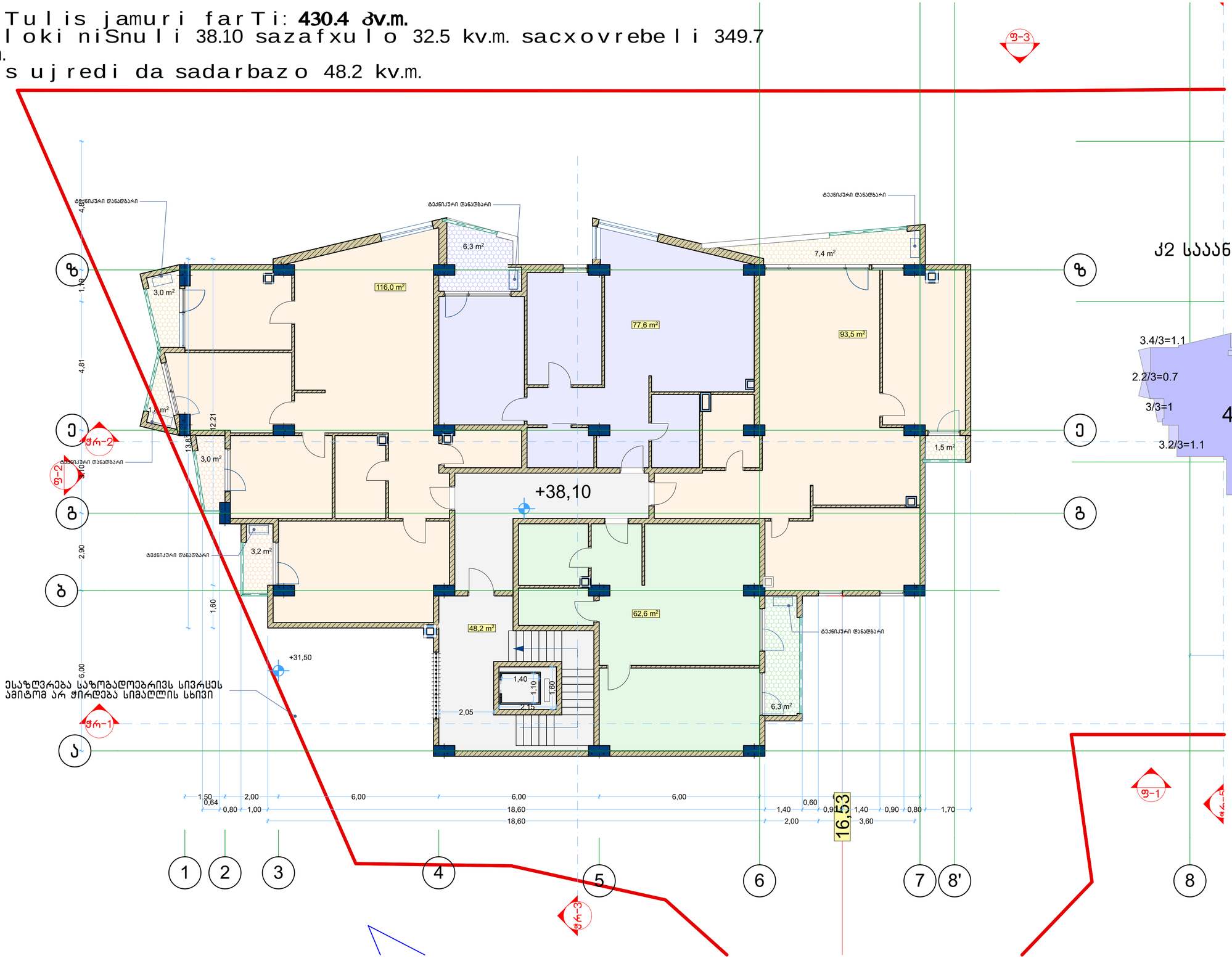
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	
საცხოვრებელი ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	

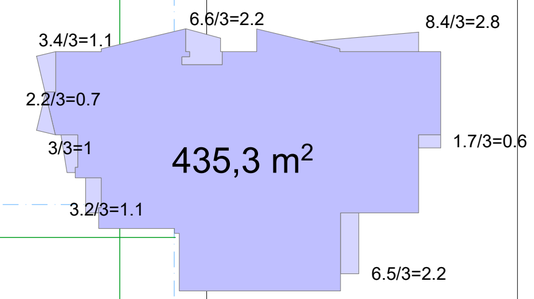
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 34.80 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-1
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **430.4 კv.m.**
A bloki niSnuli 38.10 sazafxulo 32.5 kv.m. sacxovrebeli 349.7 kv.m.
kibis ujredi da sadarbazo 48.2 kv.m.





NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

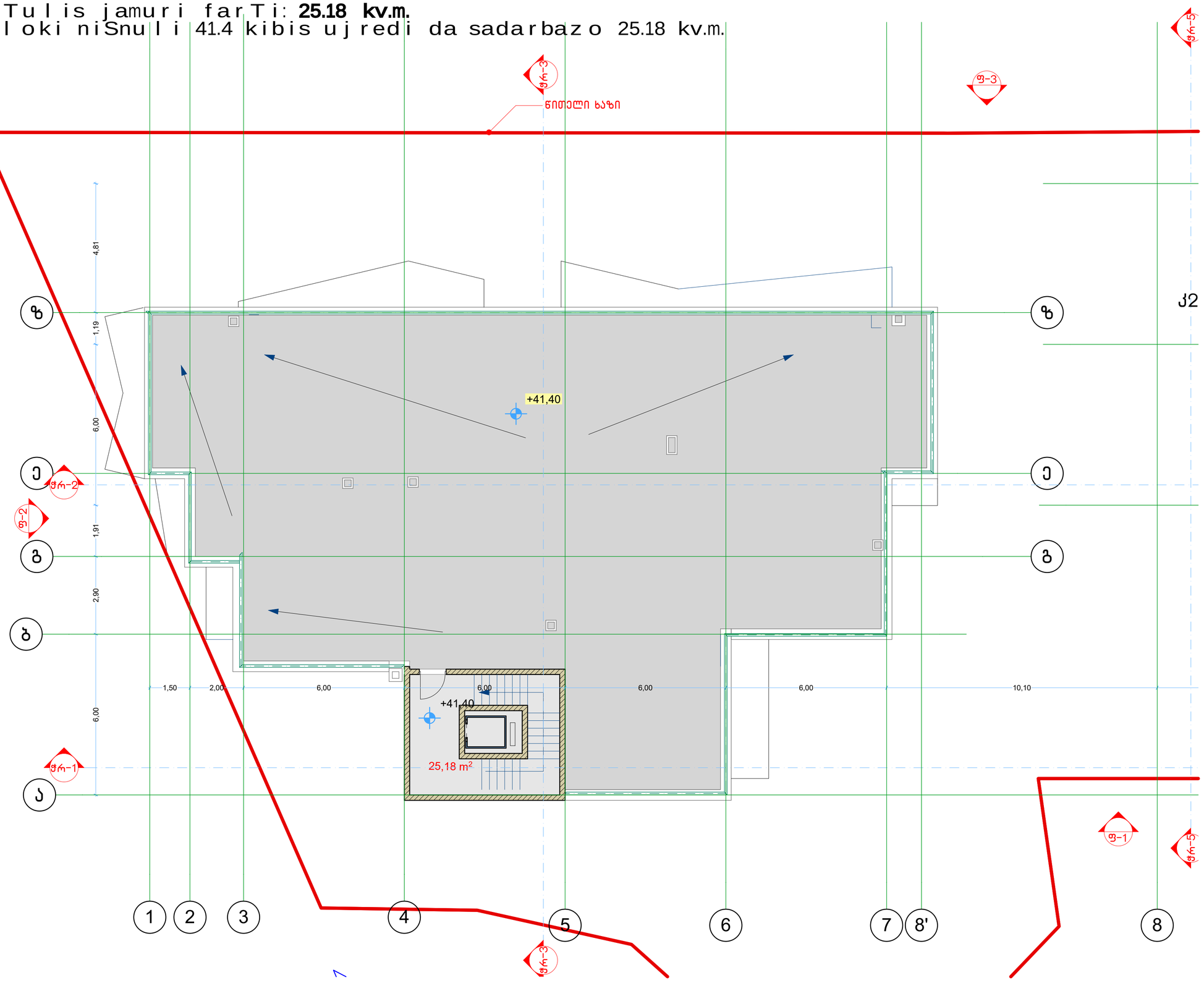
სადარბაზო და კიბის უჯრედი

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 38.10 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		ბ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-2
თარიღი	12.12.2016	

ექსპლიკაცია

sarTulis jamuri farTi: **25.18 kv.m.**
A bloki niSnuli 41.4 kibis ujredi da sadarbazo 25.18 kv.m.



NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“ თბილისი, საბურთალოს ქ. 44
Ltd „New point“ saburtalos 44 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433,
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

კ2 საანგარიშო კროკი

41.40

29,94 m²

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი. დიღომი
ნახაზის დასახელება	შენობის გეგმა 41.57 მ ნიშნულზე
დამკვეთი	მანანა დემურაშვილი

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
არქიტექტორი		გურამ ქორქოლიანი
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A-2
თარიღი	12.12.2016	