ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

5001281019

№ 5001281019

28/02/2019

შპს „მშენებელი“-ს დირექტორს

გივი ნადაშვილს

თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ.24

ბატონო გივი,

თქვენი 2019 წლის 28 თებერვლის განცხადების (ბიუროს რეგისტრაციის N1001775219) პასუხად წარმოგიდგენთ, თქვენივე დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში მომზადებულ 2018 წლის 17 სექტემბრის N006477218 ექსპერტის დასკვნის სათანადო წესით დამოწმებულ ასლს 02 ეგზემპლარად.

დანართი: „22“ ფურცელი

პატივისცემით,

ტარიელ ზამბახიძე

იურიდიული სამმართველოს უფროსი

თბილისი 0162. ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600. ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი . პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

5001281019

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 28.02.2019 (ხელმოწერა) ზ.ა

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს მშენებელი

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისიგიორგი ბრწყინვალეს ქ. #24

სახელი და გვარი: გივი ნადაშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

ლაზარე კირიაკიდის / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 4 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ დაგვიდგინოთ ფაქტობრივად არსებული შენობის მდგომარეობა შემიდაროთ რეგისტრირებულ მონაცემებს საკ. კოდი 01.10.06.014.057.

შემოსვლის თარიღი: 06.08.2018წ.

გასვლის თარიღი: 17.09.2018წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, დასახელბა დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩაზე, N19 კორპუსის წინ მდებარე N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფაქტობრივად განთავსებული მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ადგილმდებარეობა ძირითადად შეესაბამება საჯარო რეესტრში N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული შენობა N1-ის (მშენებარე) ადგილმდებარეობას. ძირითადი სხვაობები ფიქსირდება დასავლეთ ნაწილში (მრავალფუნქციური კომპლექსი სრულად მოქცეულია N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს შიგნით - დეტალურად იხილეთ დანართი N1). ასევე აღსანიშნავია, რომ მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ჩრდილოეთ ნაწილში მოწყობილი მიწისქვეშა ავტოფარეხებში ჩასასვლელი (პანდუსი) და ხსენებული კომპლექსის სამხრეთ ნაწილში მოწყობილი რკინაბეტონის გადახურვის ფილა, რომლის ქვეშაც განთავსებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხები არ სცდება საჯარო რეესტრში N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს და სრულად მოქცეულია ხსენებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს შიგნით (დეტალურად იხილეთ დანართი N1).

ლაზარე კირიაკიდის

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218

გამოკვლევა

ექსპერტის დასკვნის მომზადება წარმოებს ადგილზე ჩატარებული აზომვითი სამუშაოების შედეგად მიღებული მონაცემებისა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციის ურთიერთშედარების მეთოდით. წარმოდგენილი განცხადების თანახმად, გამოსაკვლევი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახელება დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩაზე, N19 კორპუსის წინ.

საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით:

- ქ. თბილისში, დასახელება დიდი დიღომში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩაზე, N19 კორპუსის წინ N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულია 1245 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დახუსტებული ფართით და მასზე განთავსებული შენობა N1 (მშენებარე).

ექსპერტიზის წინაშე დასმულ კითხვაზე პასუხის გასაცემად ჩემს მიერ დამკვეთის თანდასწრებითა და მითითებით სპეციალური GPS ხელსაწყოს მეშვეობით მოხდა N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფაქტობრივად განთავსებული მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის, მის ჩრდილოეთ ნაწილში მოწყობილი მიწისქვეშა ავტოფარეხებში ჩასასვლელის და ხსენებული კომპლექსის სამხრეთ ნაწილში მოწყობილი რკინაბეტონის გადახურვის ფილის აზომვა, რომლის ქვეშაც განთავსებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხები (იხ. ფოტოილუსტრაცია). აღნიშნული მონაცემები ჩემს მიერ შედარებულ იქნა საჯარო რეესტრში N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მონაცემებთან, რომლთა ელექტრონული ვერსია მოძიებულ იქნა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერნეტ გვერდიდან (http://www.reestri.gov.ge/).

აღნიშნული მონაცემების ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა:

ქ. თბილისში, დასახელება დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩაზე, N19 კორპუსის წინ მდებარე N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფაქტობრივად განთავსებული მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ადგილმდებარეობა ძირითადად შეესაბამება საჯარო რეესტრში N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული შენობა N1-ის (მშენებარე) ადგილმდებარეობას. ძირითადი სხვაობები ფიქსირდება დასავლეთ ნაწილში (მრავალფუნქციური კომპლექსი სრულად მოქცეულია N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს შიგნით - დეტალურად იხილეთ დანართი N1). ასევე აღსანიშნავია, რომ მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ჩრდილოეთ ნაწილში მოწყობილი მიწისქვეშა ავტოფარეხები ჩასასვლელი (პანდუსი) და ხსენებული კომპლექსის სამხრეთ ნაწილში მოწყობილი რკინაბეტონის გადახურვის ფილა, რომლის ქვეშაც განთავსებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მიწისქვეშა ავტოფარეხები არ სცდება საჯარო რეესტრში N01.10.06.014.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს და სრულად მოქცეულია ხსენებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ საზღვრებს შიგნით (დეტალურად იხილეთ დანართი N1).

ლაზარე კირიაკიდის

გამოყენებული მასალები

ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან

საკადასტრო გეგმები

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინტერნეტ გვერდი (http://www.reestri.gov.ge/)

GPS სისტემა leica GS08

ელ. ტახეომეტრი leica TS15

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

006477218



ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20

006477218

ექსპერტის დასკვნა № 006477218



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24

006477218



ფოტო 25



ფოტო 26

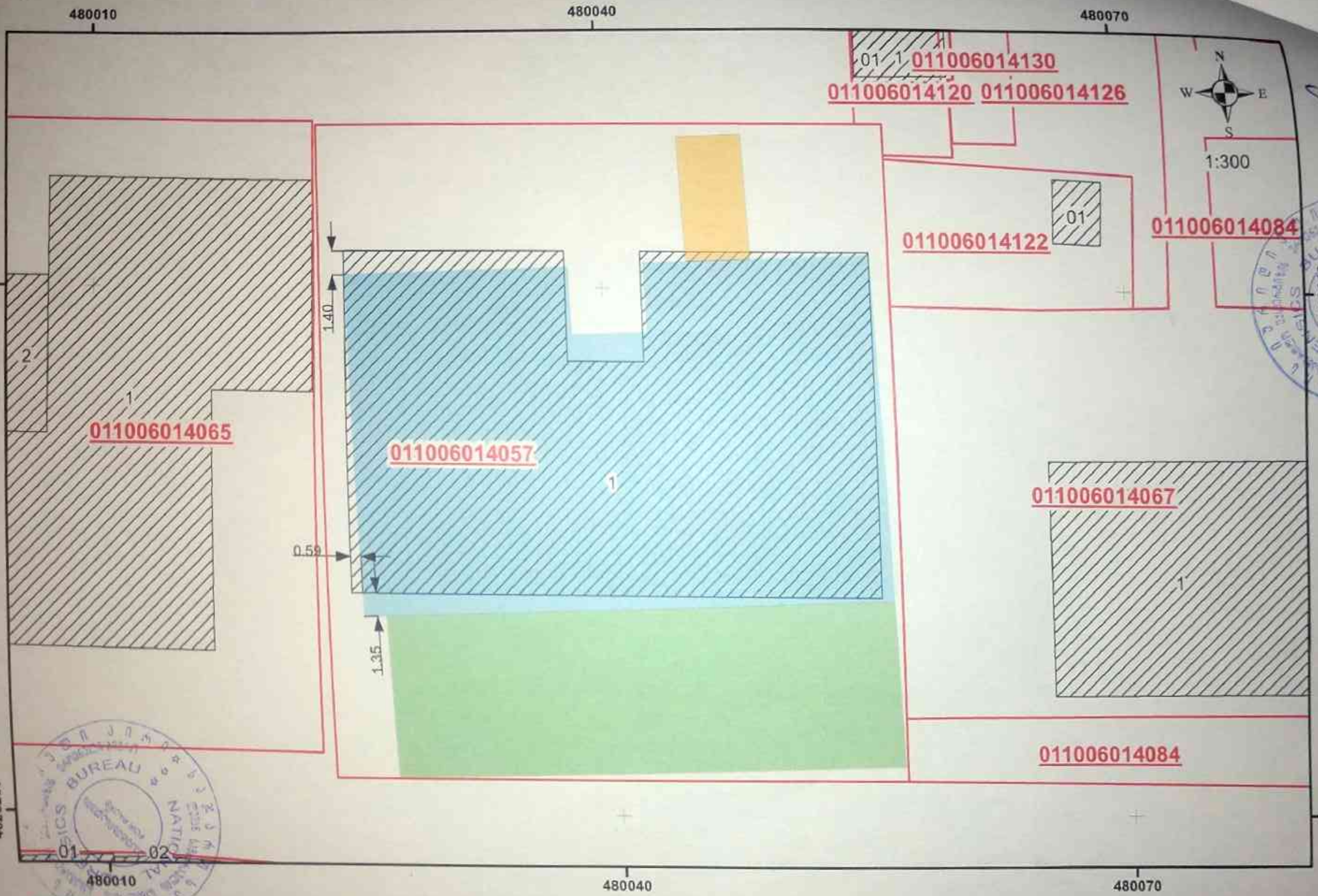


ფოტო 27



ფოტო 28

დანართი №1



- რეგისტრირებული საზღვარი (წითელი ხაზი)
- რეგისტრირებული შენობა
- ფაქტობრივად განთავსებული მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსი
- რკინაბეტონის გადახურვის ფილა, რომლის ქვეშაც განთავსებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომები
- მიწისქვეშა ავტოსადგომებში ჩასასვლელი