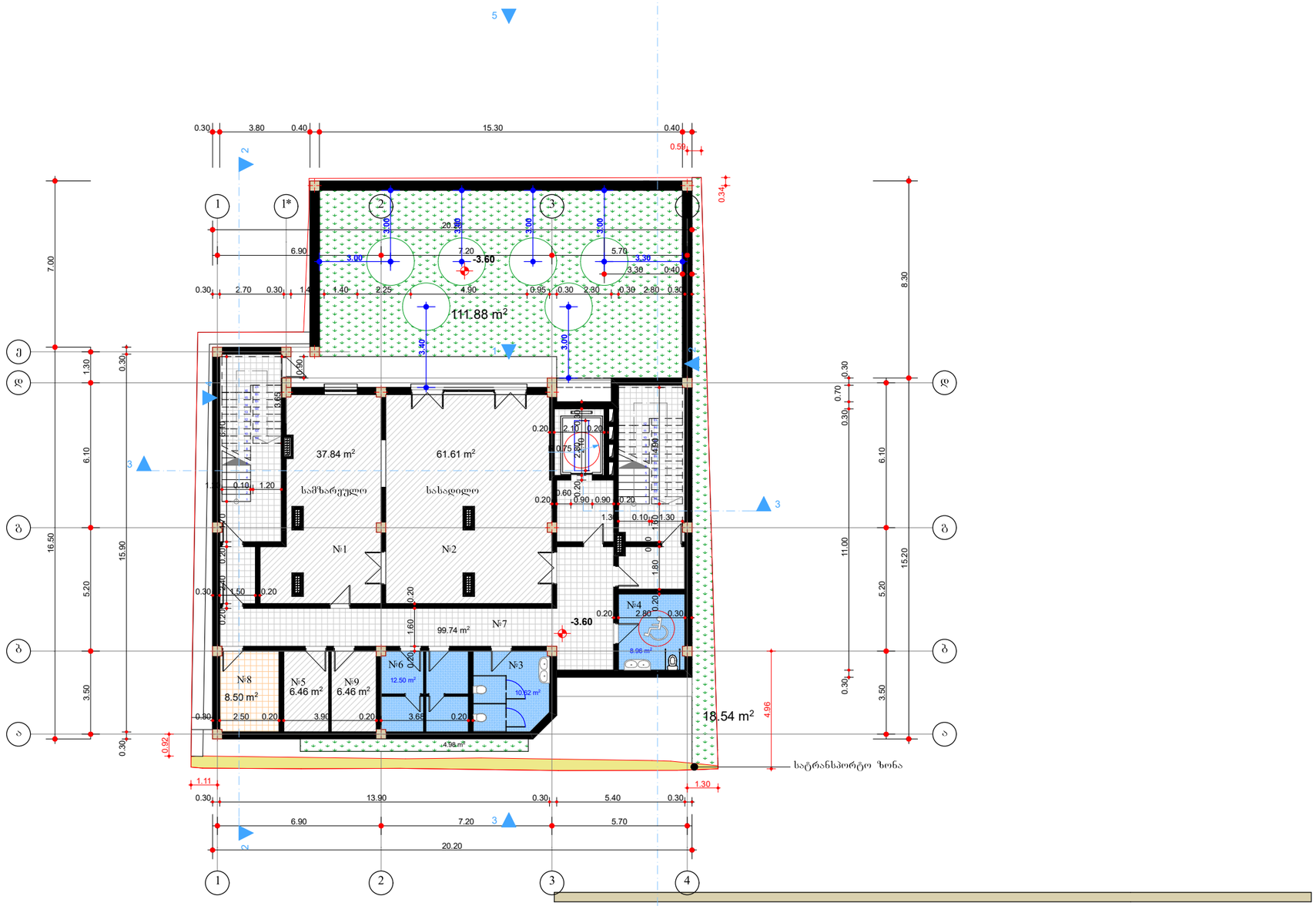


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

№1 სამზარეულო 37.84 კვ/მ

№2 სახადილო 61.61 კვ/მ

№3 w.c. 10.62 კვ/მ

№4 w.c. 8.96 კვ/მ

№5 სათადარიგო ელექტრომომარაგება 6.46 კვ/მ

№6 გასახდელი 12.5 კვ/მ

№7 ლიფტი დერეფანი კიბის უჯრედი 99.74 კვ/მ

№8 წყლის ტუმბო 8.50 კვ/მ

№9 მართვის პერსონალი 6.46 კვ/მ

პირობითი ნიშნები:



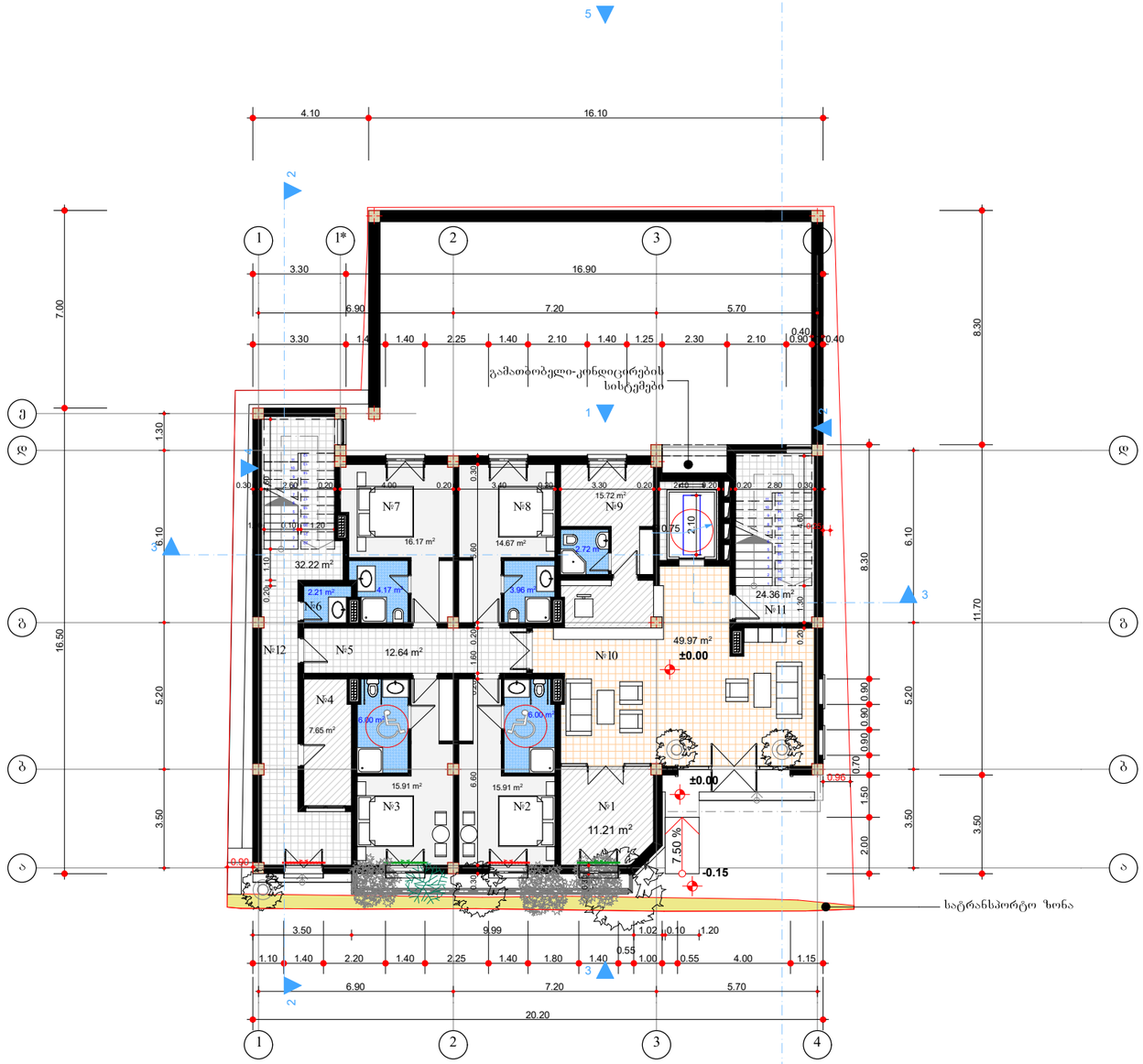
შენიშვნები:

დამკვეთი	შპს დ&ზ
მისამართი	ცურტაველი ქუჩა №5
პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

	მისამართი: თბილისი, საკაძის დაღმართი №6
მასშტაბი	1-100
თარიღი	2019 წ.
ნახაზი	კომერციული სართულის გეგმა -3.6 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

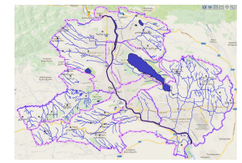


ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

№1 სამუშაო ოთახი 11.21 კვ/მ
№2 სასტუმრო ოთახი 21.95 კვ/მ
№3 სასტუმრო ოთახი 21.95 კვ/მ
№4 დაცვის ოთახი 7.65 კვ/მ
№5 დერეფანი 12.64 კვ/მ
№6 სათავსი 2.21 კვ/მ
№7 სასტუმრო ოთახი 21.94 კვ/მ
№8 სასტუმრო ოთახი 19.99 კვ/მ
№9 კაბინეტი 19.76 კვ/მ
№10 ჰოლი 49.97 კვ/მ
№11 ლიფტი კიბისუჯრედი 24.36კვ/მ
№12 კიბისუჯრედი 32.22კვ/მ

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

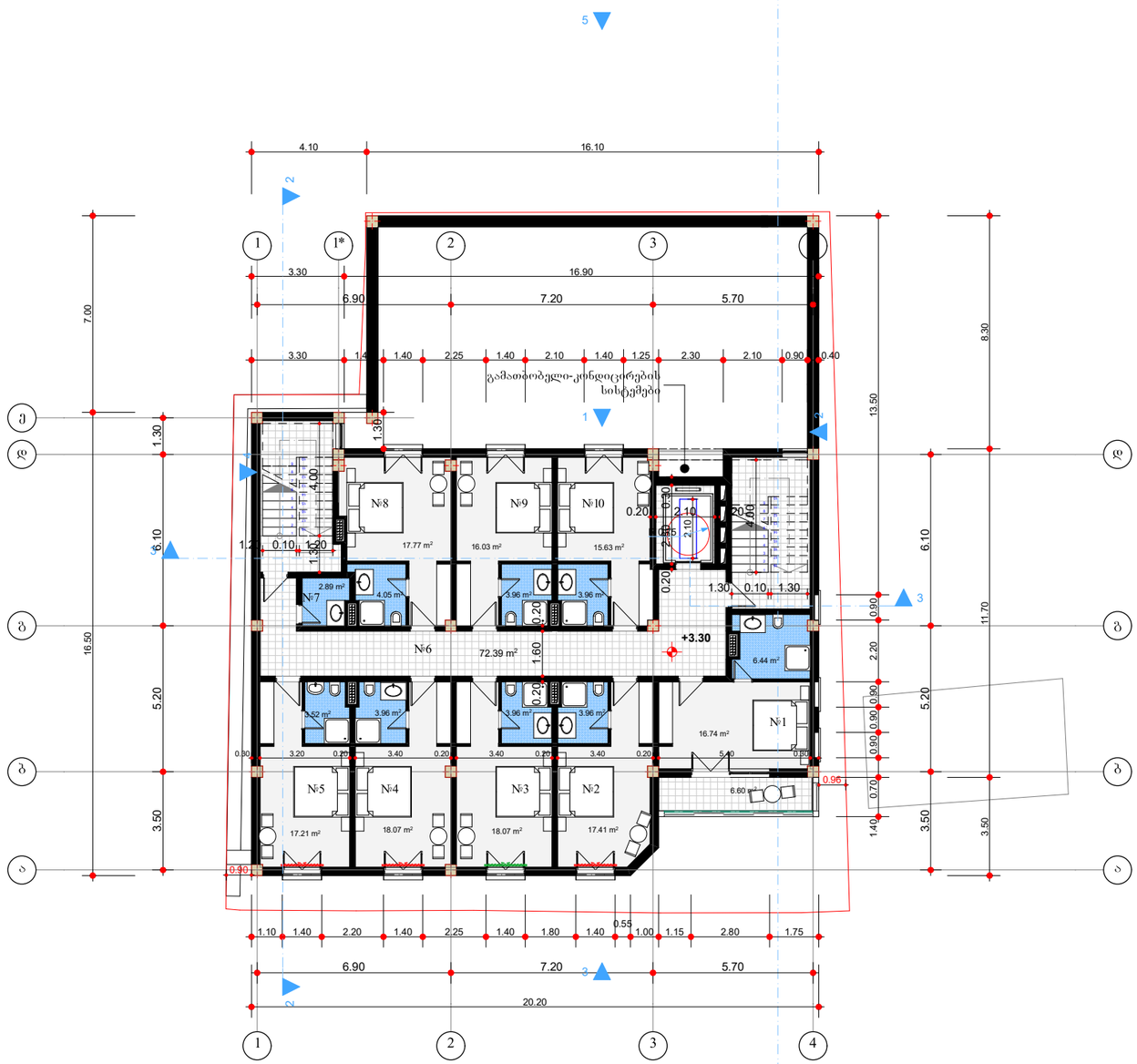
დამკვეთი	შპს დ&ზ
მისამართი	ცურტაველი ქუჩა №5
პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი: კომერციული სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2019 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

№1 სასტუმრო ოთახი 23.18 კვ/მ
სააბ ფართი 6.6 კვ/მ
№2 სასტუმრო ოთახი 21.37 კვ/მ
№3 სასტუმრო ოთახი 22.03 კვ/მ
№4 სასტუმრო ოთახი 22.03 კვ/მ
№5 სასტუმრო ოთახი 21.12 კვ/მ
№6 ლიფტი დერეფანი
კიბის უჯრედი 72.39 კვ/მ
№7 სათავსი 2.89 კვ/მ
№8 სასტუმრო ოთახი 21.82 კვ/მ
№9 სასტუმრო ოთახი 19.99 კვ/მ
№10 სასტუმრო ოთახი 19.59 კვ/მ

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

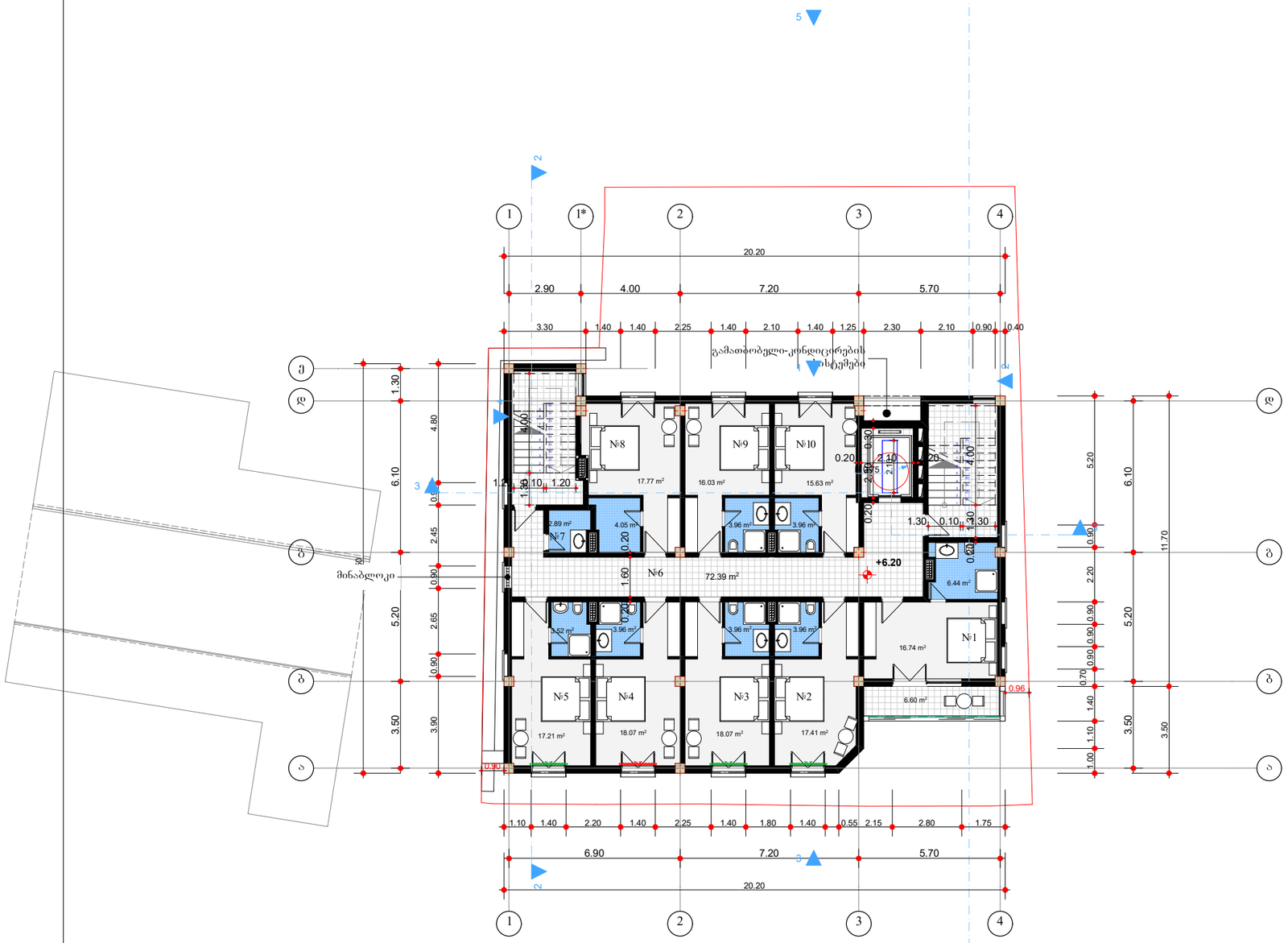
დამკვეთი	შპს დ&ზ
მისამართი	ცურტაველი ქუჩა №5
პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2019 წ.	კომერციული სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

№1 სასტუმრო ოთახი 23.18 კვ/მ
საზ ფართი 6.6 კვ/მ
№2 სასტუმრო ოთახი 21.37 კვ/მ
№3 სასტუმრო ოთახი 22.03 კვ/მ
№4 სასტუმრო ოთახი 22.03 კვ/მ
№5 სასტუმრო ოთახი 21.12 კვ/მ
№6 ლიფტი დერეფანი
კიბის უჯრედი 72.39 კვ/მ
№7 სათავსი 2.89 კვ/მ
№8 სასტუმრო ოთახი 21.82 კვ/მ
№9 სასტუმრო ოთახი 19.99 კვ/მ
№10 სასტუმრო ოთახი 19.59 კვ/მ

პირობითი ნიშნები:



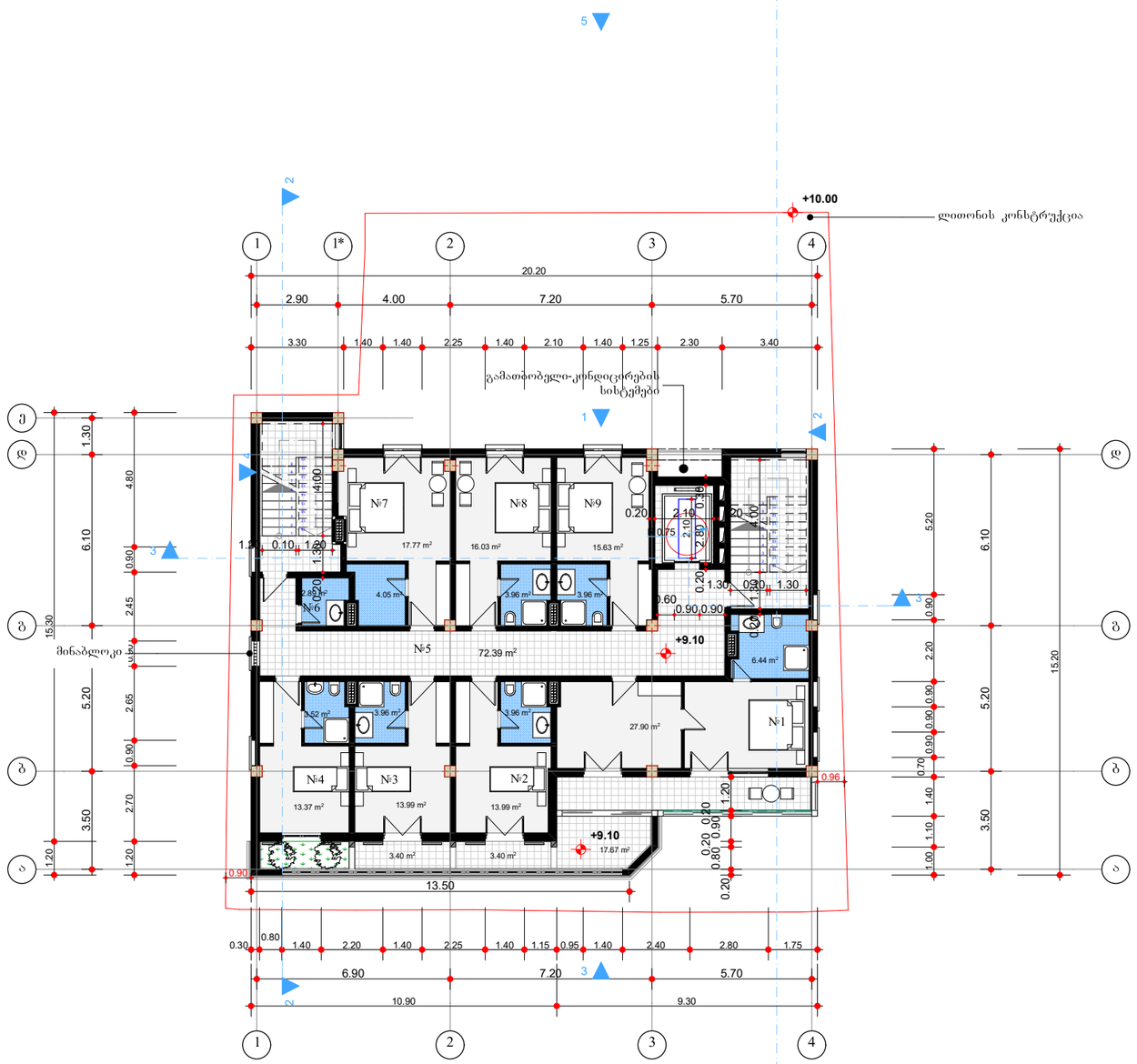
შენიშვნები:

დამკვეთი	შპს დ&ზ
მისამართი	ცურტაველი ქუჩა №5
პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი	თბილისი, საკაძის დაღმართი №6
მასშტაბი	1-100
თარიღი	2019 წ.
ნახაზი	კომერციული სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

№1 სასტუმრო ოთახი 34.34 კვ/მ
საზ ფართი 17.67 კვ/მ
№2 სასტუმრო ოთახი 17.95 კვ/მ
საზ ფართი 3.40 კვ/მ
№3 სასტუმრო ოთახი 17.95 კვ/მ
საზ ფართი 3.40 კვ/მ
№4 სასტუმრო ოთახი 17.28 კვ/მ

№5 ლიფტი დერეფანი
კიბის უჯრედი 72.39 კვ/მ
№6 სათავსო 2.89 კვ/მ
№7 სასტუმრო ოთახი 21.82 კვ/მ
№8 სასტუმრო ოთახი 19.99 კვ/მ
№9 სასტუმრო ოთახი 19.59 კვ/მ

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი
შპს დ&ზ

მისამართი
ცურტაველი ქუჩა №5

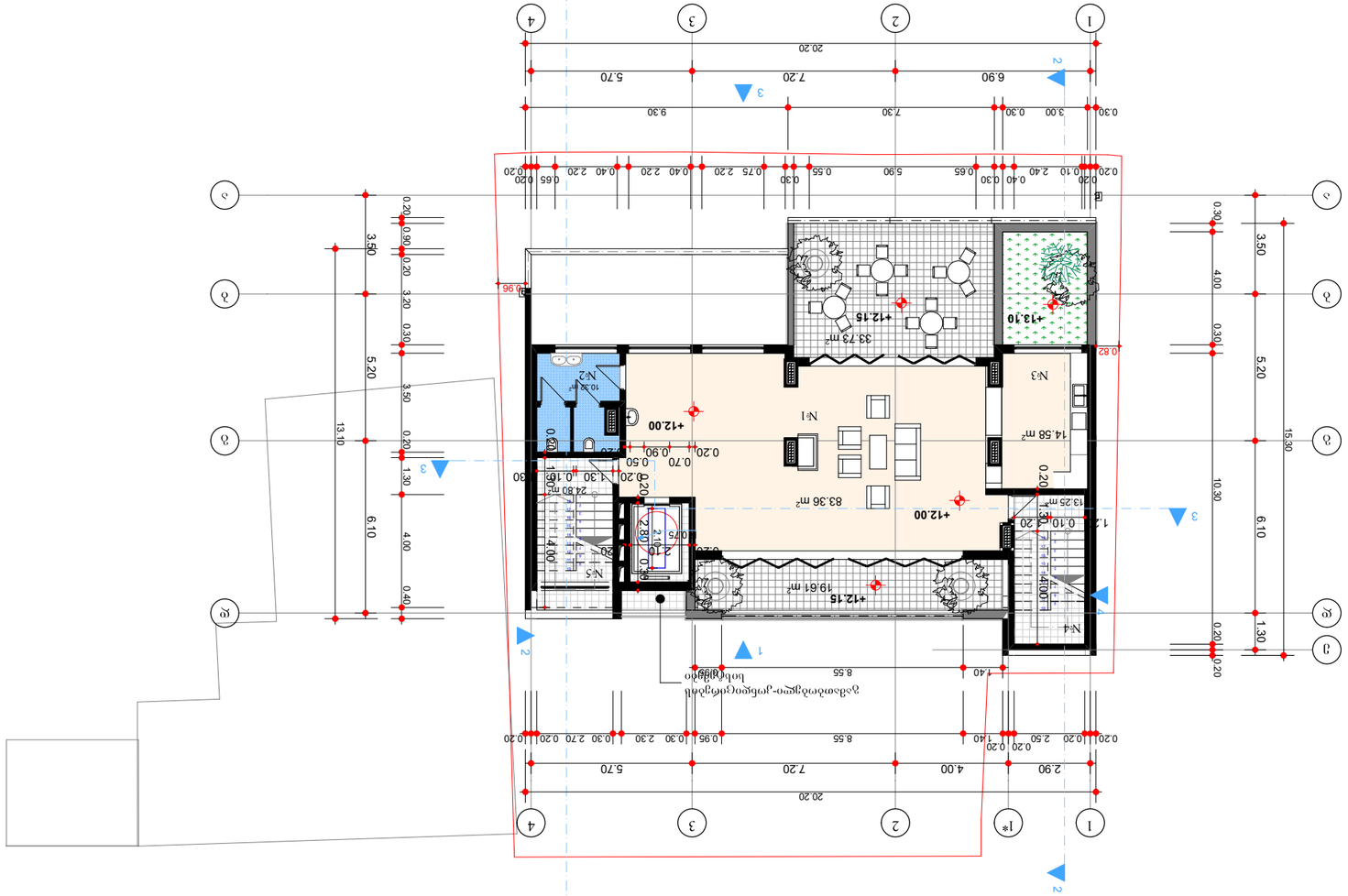
პროექტის სახელწოდება
სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

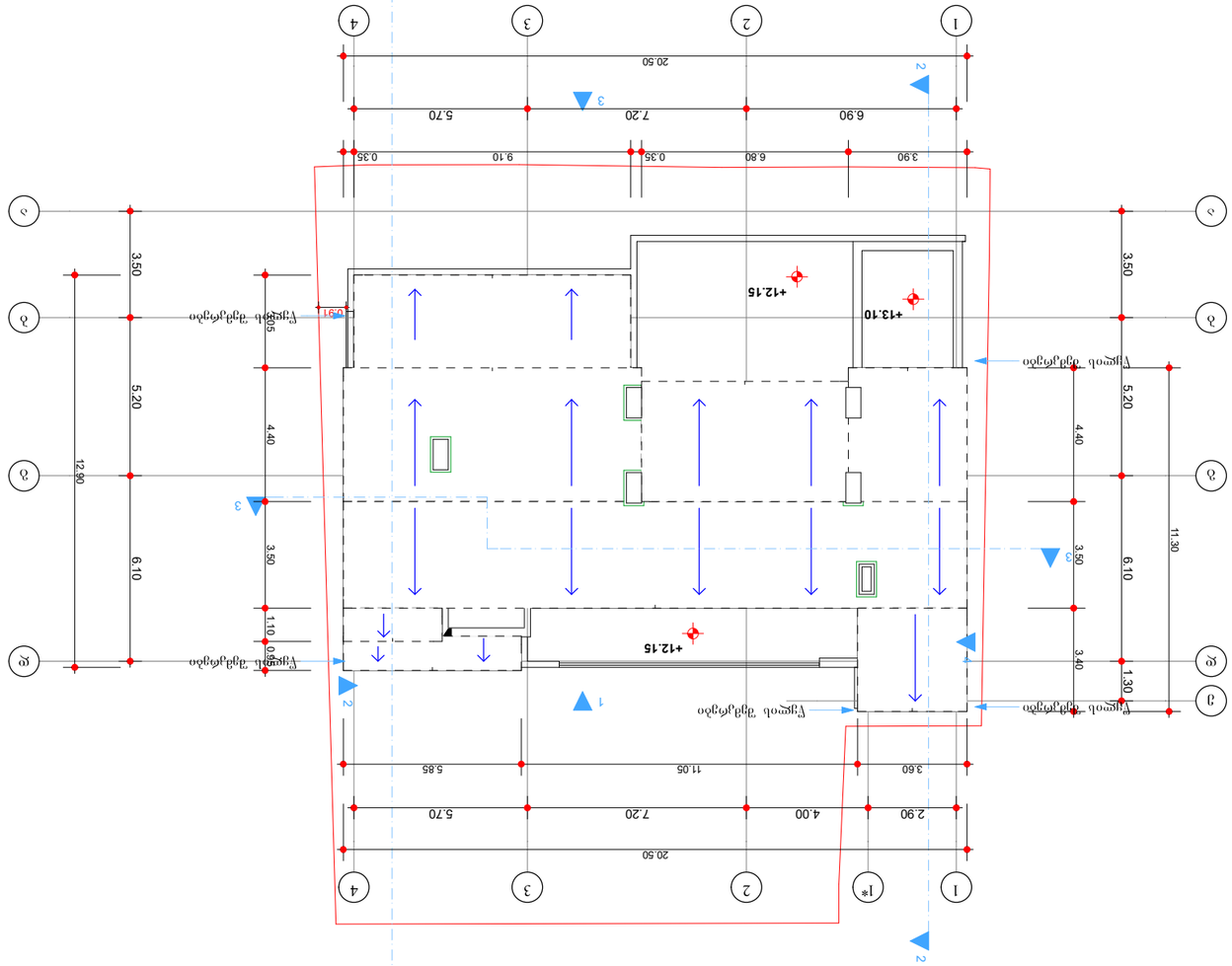
მისამართი
თბილისი,
საკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2019 წ.	კომერციული სართულის გეგმა +9.10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	A3
ფურცლების №	
ფურცლის სახელწოდება	
პროექტის ადგილმდებარეობა:	
№1 ტიპის 83.36 კვ/მ სს ფილა 53.34 კვ/მ №2 w.c. 10.32 კვ/მ №3 სააბაზანო ფართი 14.58 კვ/მ №4 ტიპის ჭერი 13.25 კვ/მ №5 ტიპის ჭერი ფილა 24.8 კვ/მ	
პროექტის ნიშნები:	
მასშტაბი	1-100
თარიღი	2019 წ.
ნახაზის დასახელება	ფასადი
ავტორი	ფუნქციები
კონტროლი	ფუნქციები
ცვლილებები	



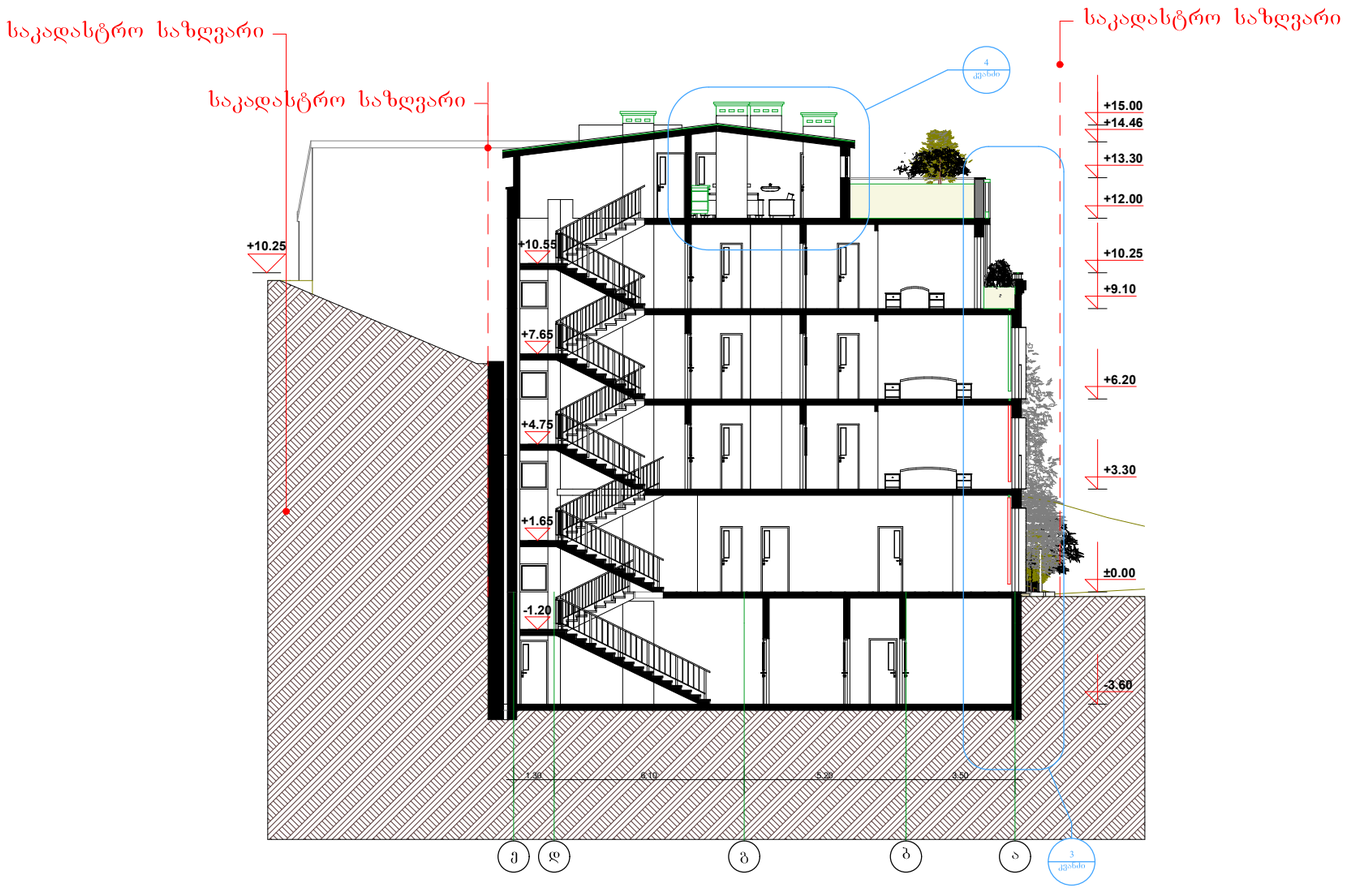
Зургийн дугаар	А3
Хуудасны тоо	1
Хуудасны дугаар	1

Гүйцэтгэсэн ажлын нэр:

Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, албан тушаалтны гарын үсэг, тамга, огноо №5

Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, албан тушаалтны гарын үсэг, тамга, огноо №6

Зөвшөөрөгдсөн зураг		
Зураг хянасан		
Зураг зохиосон	Ц.Ариунболд	
Зураг зохиосон	Ц.Ариунболд	
Зураг зохиосон	Ц.Ариунболд



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს დ&ზ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

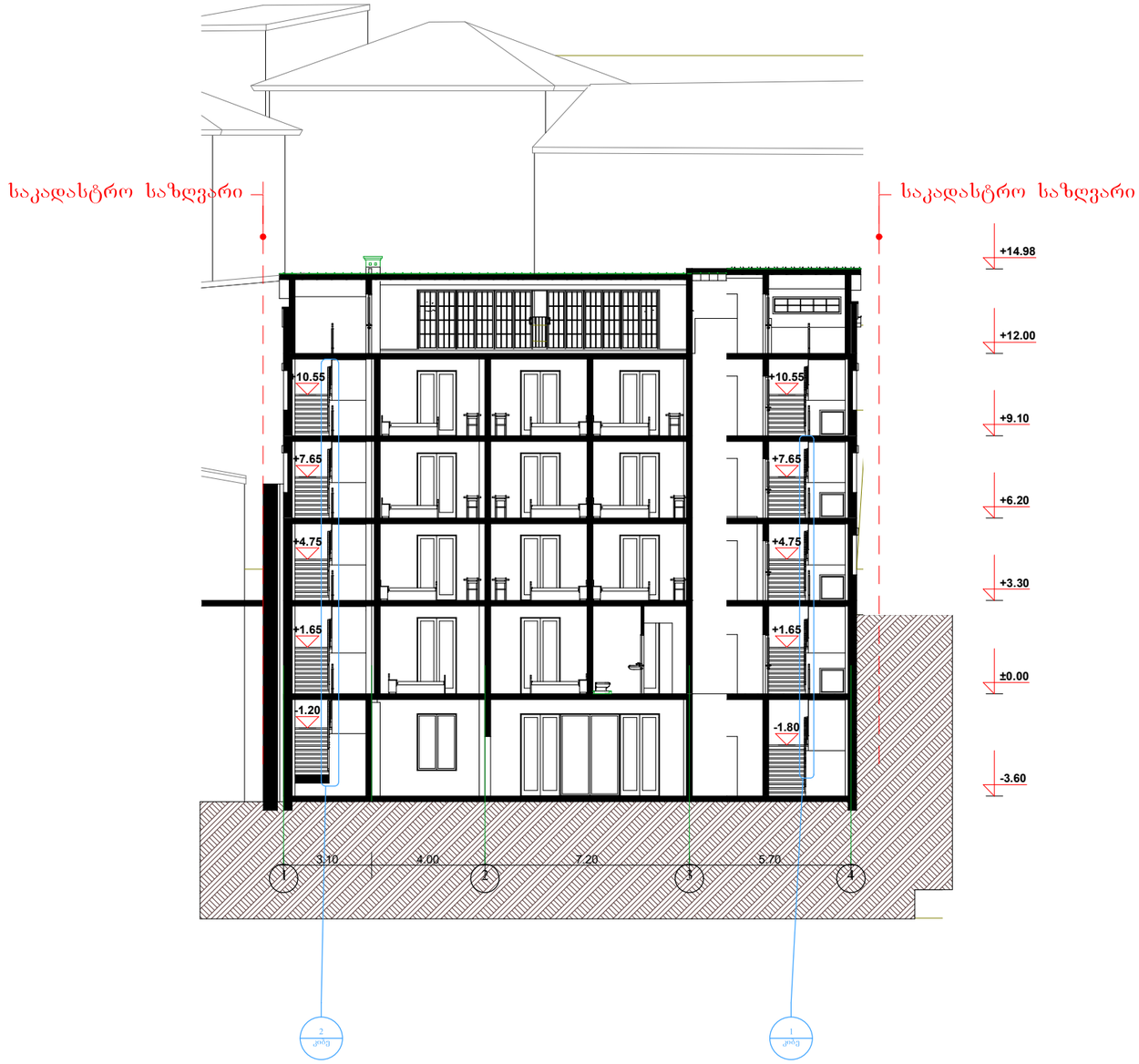
პროექტის სახელწოდება: სახტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დადმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ჭრილი 2-2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი

შ.პ.ს დ&ზ

მისამართი

ცურტაველი ქუჩა №5

პროექტის სახელწოდება

სახტუმრო

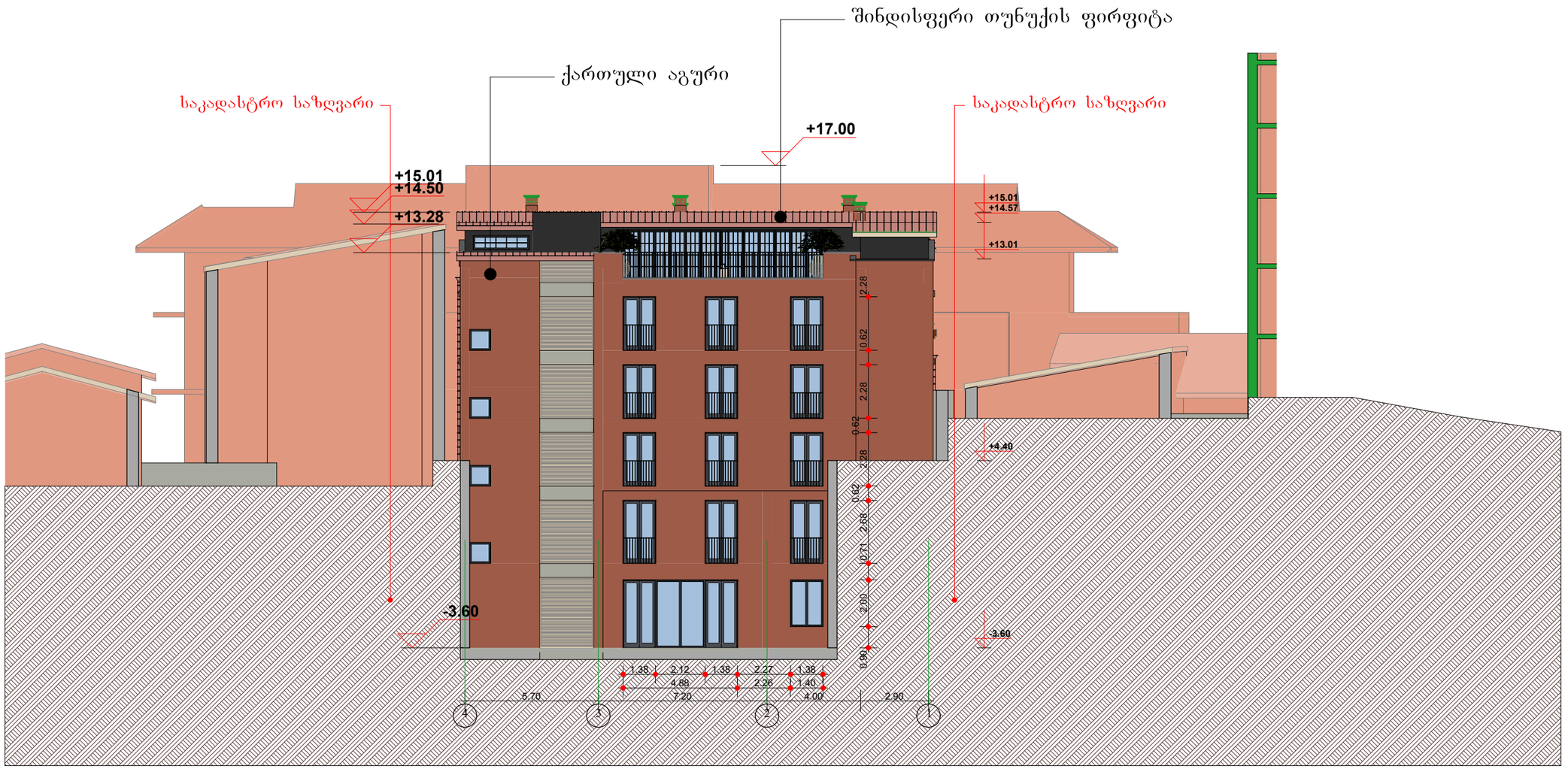
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი

თბილისი,
სააკაძის დიდმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ჭრილი 3-3

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს დ&ხ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

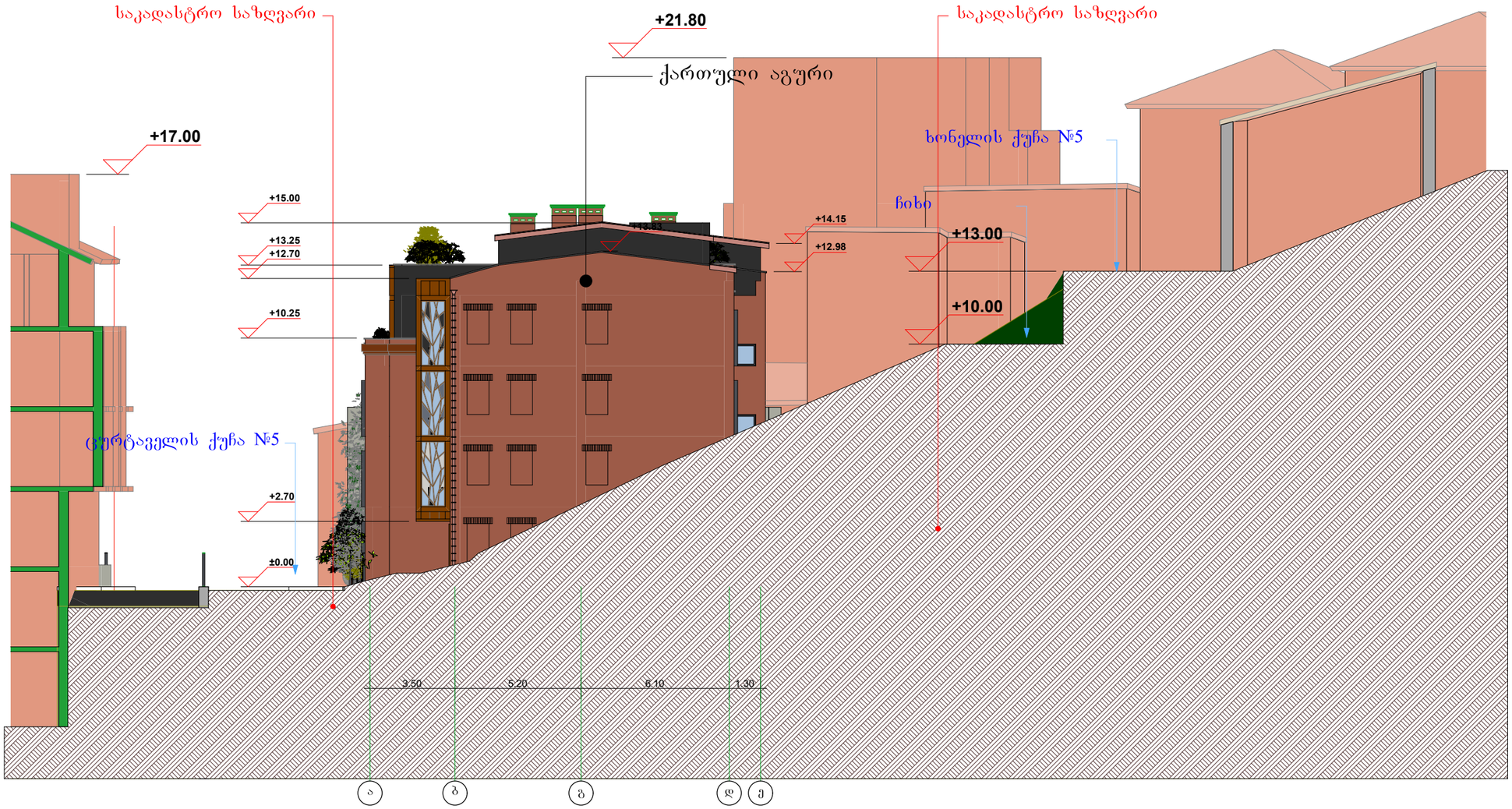
პროექტის სახელწოდება: სახტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დიდმარტი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ფასადი 1

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს დ&ზ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

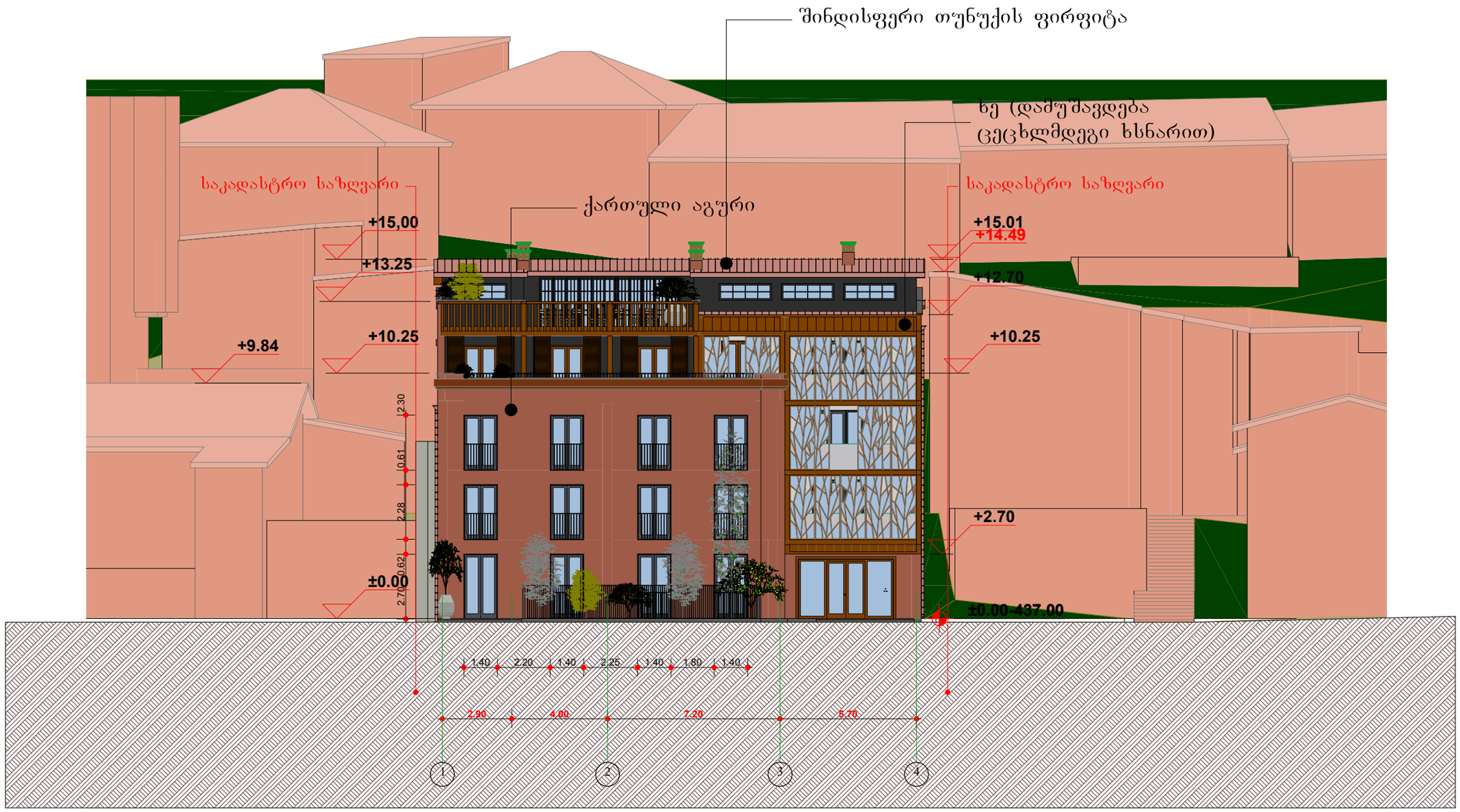
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა	ჯ. ფხუტური	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დადმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი: ფასადი 2
თარიღი	2018 წ.	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს დ&ზ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

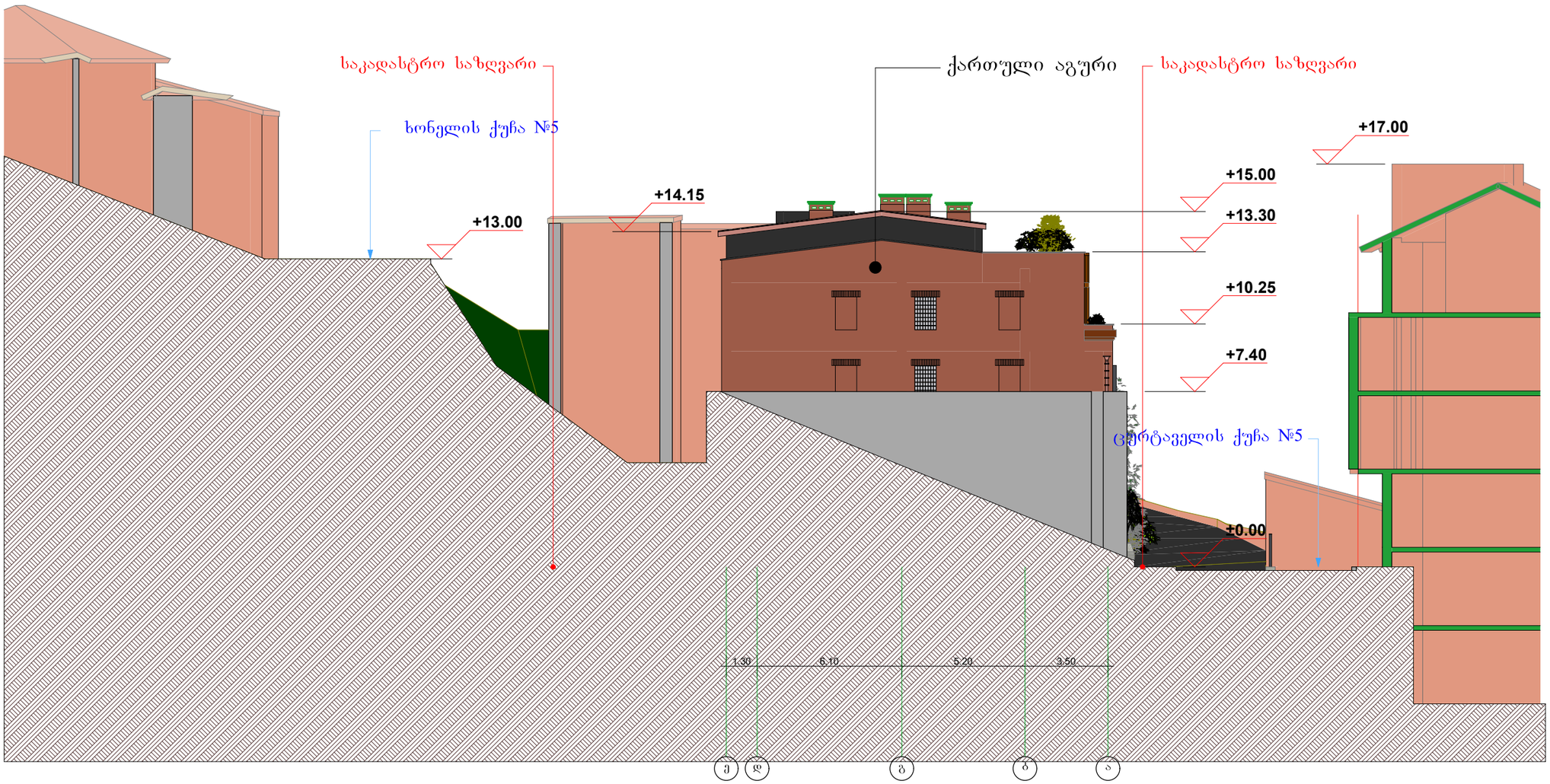
პროექტის სახელწოდება: სახტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დადმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ფასადი 3

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს დ&ზ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

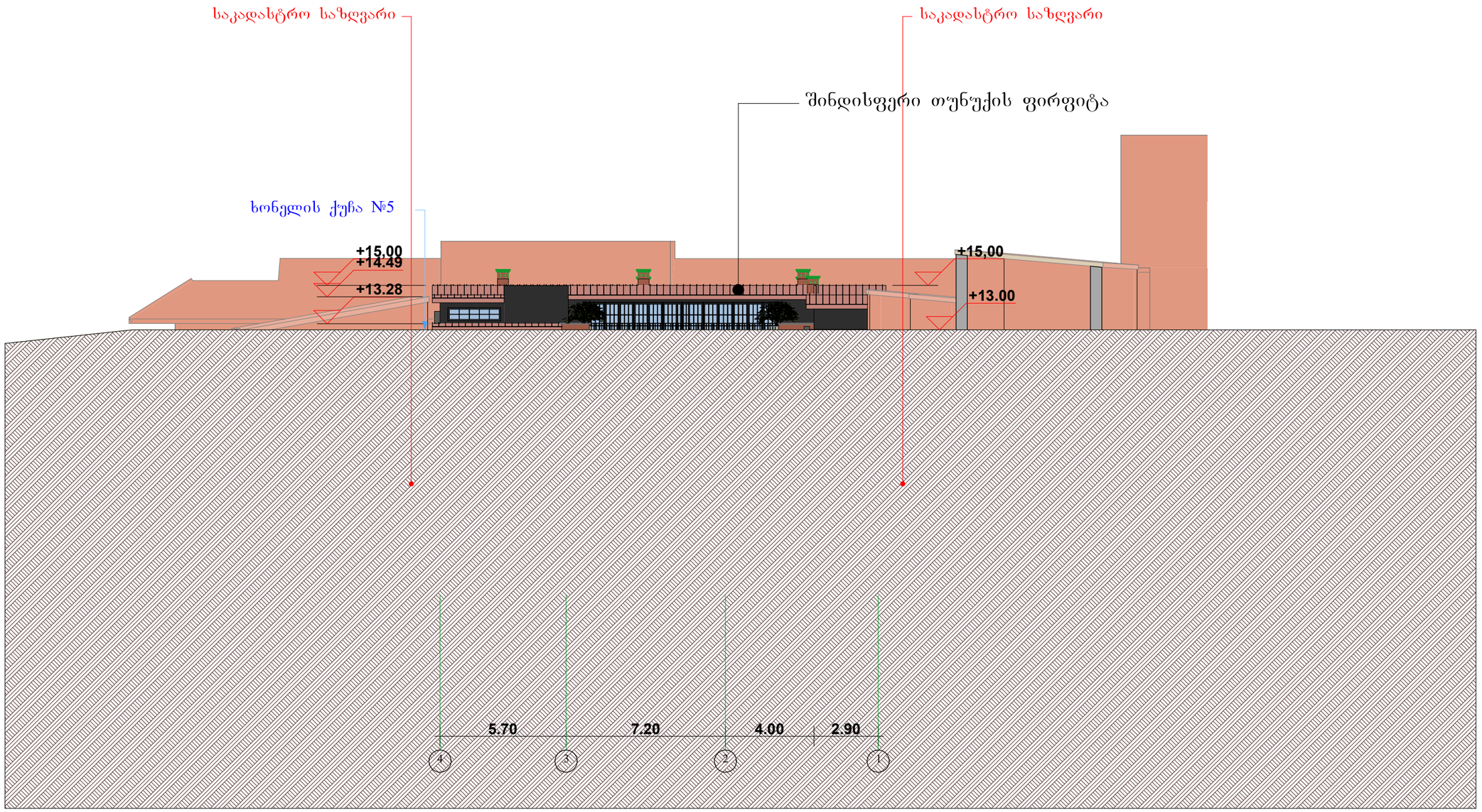
პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

მისამართი: თბილისი, სააკაძის დადმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ფასადი 4

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს დ&ხ

მისამართი: ცურტაველი ქუჩა №5

პროექტის სახელწოდება: სასტუმრო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფსუტური	
შეასრულა	ჯ. ფსუტური	

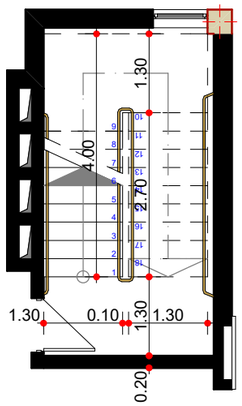
მისამართი: თბილისი, საკაძის დადმართი №6

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	2018 წ.	ფასადი 5

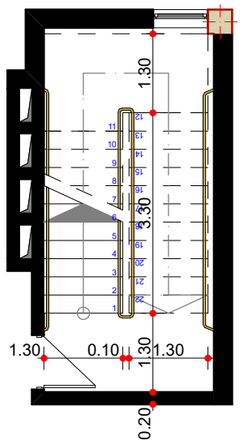
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

კიბე №1

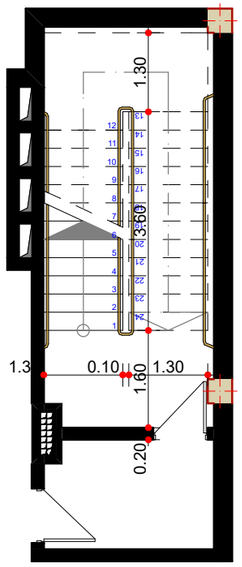
+3.3, +6.2, +9.1, +12.0 ნიშნულებზე

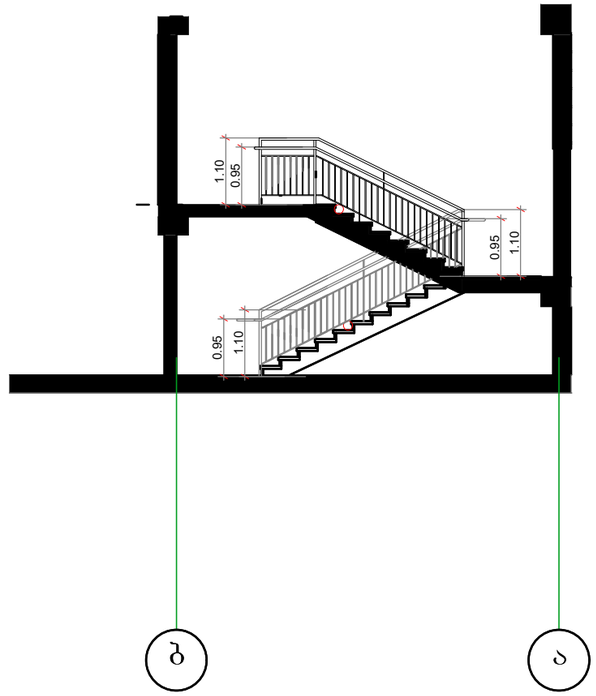


+-0.0 ნიშნულებზე



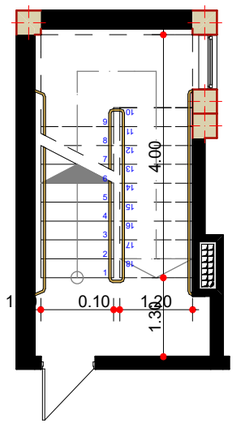
-3.6 ნიშნულებზე



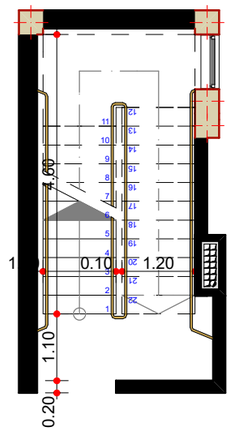


კიბე №2

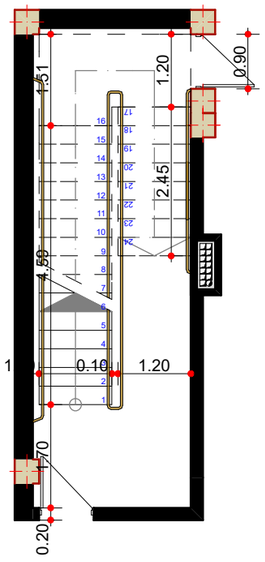
+3.3, +6.2, +9.1, +12.0 ნიშნულებზე

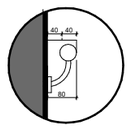


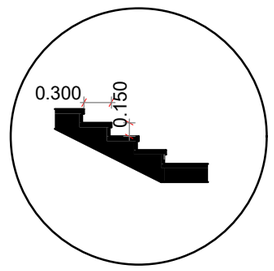
+-0.0 ნიშნულებზე



-3.6 ნიშნულებზე







ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A3		

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა		

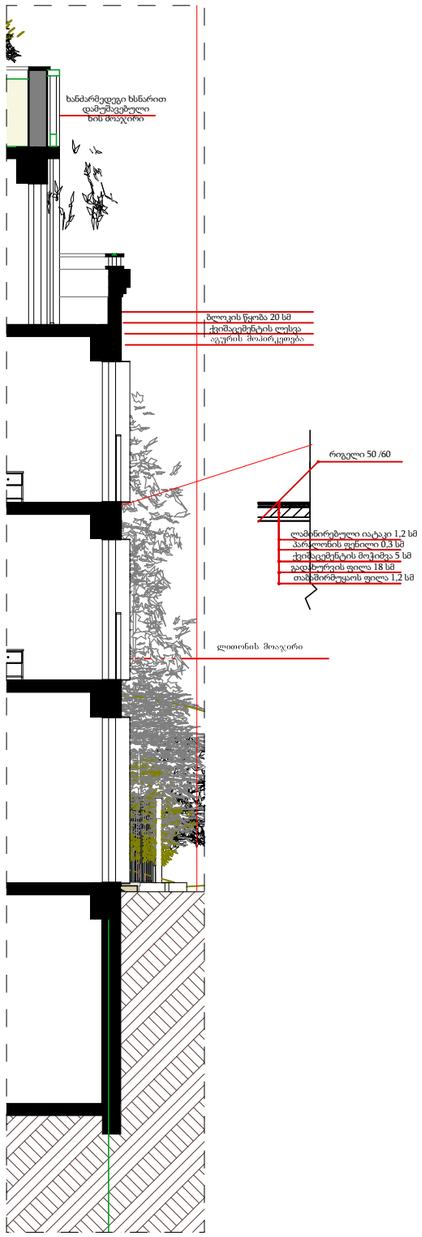
მისამართი

ცურტაველი
ქუნა №5

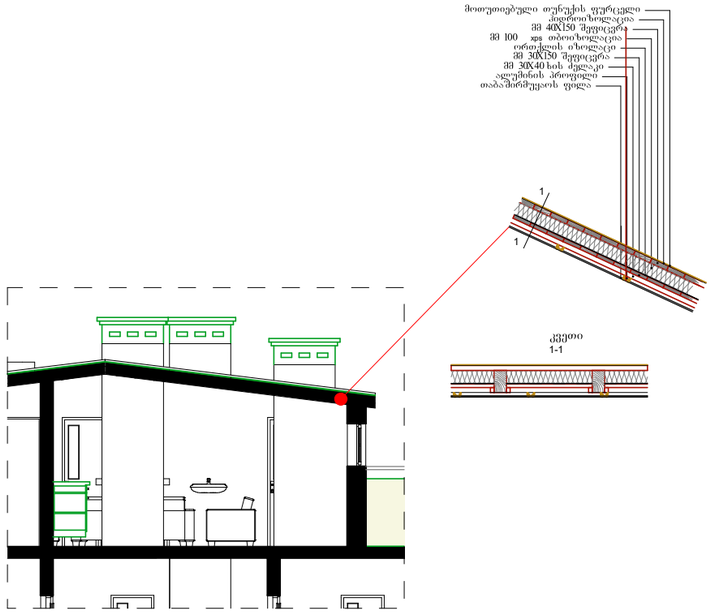
მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2019 წ.	კიბის უჯრედის ფრაგმენტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

კვანძი №3



კვანძი №4



ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ.მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ჯ. ფხუტური	
შეასრულა		

მისამართი

ცურტაველი ქუჩა №5

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2019 წ.	კედლის ფრაგმენტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.		

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის აღნიშვნა
850
2050
3
30
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება
სავაჭრო
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაძიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— თავშეყრის (თვ 2, თვ 3) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— საევაკუაციო გასასვლელი

— ხმოვანი განგაში

— ხელის ცეცხლმაქრი

— საავარიო განგაში

— კვამლის აღმომჩენი

— ვიზუალური განგაში

— საევაკუაციო განათება

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო, სამზარეულო) დაკავებულობის დატვირთვა - 47	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-3.60 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო, საგენერატორო, დამხმარე ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 7	მიწის დონის ქვედა (-1) სართ. და მიწის დონის ზედა I–II–III–IV სართ. (-3.60, 0.00, 3.30, 6.20, 9.10 ნიშნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია) დაკავებულობის დატვირთვა - 5	პირველი სართული (0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 55	I–II–III–IV სართულები (0.00, 3.30, 6.20 და 9.10 ნიშნულებზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, კაფე ტერასით) დაკავებულობის დატვირთვა - 107	მეხუთე სართული (12.00 ნიშნ.)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I–A, II–B, V–A, V–B	I – B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ2 (სასადილო, სამზარეულო) დაკავებულობის დატვირთვა - 47	11	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-3.60 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 7	5	მიწის დონის ქვედა (-1) სართ. და მიწის დონის ზედა I–II–III–IV სართ. (-3.60, 0.00, 3.30, 6.20, 9.10 ნიშნ.-ზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია) დაკავებულობის დატვირთვა - 5	11	პირველი სართული (0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტ. ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 55	11	მიწის დონის ზედა I–II–III–IV სართ. (0.00, 3.30, 6.20 და 9.10 ნიშნულებზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ2 (კაფე ღია ტერასით) დაკავებულობის დატვირთვა - 107	11	მეხუთე სართული (12.00 ნიშნულზე)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	48.8	15.00
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		5

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე $მ^2$)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე $მ^2$)
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო, სამზარეულო) დაკავებულობის დატვირთვა - 47	შეუზღუდავი	99.45
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 7	3300	64.38
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია) დაკავებულობის დატვირთვა - 5	შეუზღუდავი	37.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტ. ნომრები) დაკავებულობის დატვირთვა - 55	შეუზღუდავი	616.23
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფე, სამზარეულო) დაკავებულობის დატვირთვა - 107	შეუზღუდავი	161.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	978.96	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	1544.5	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–4 (ღერძებში)	5.74	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	41.6 %	–
ა–დ (ღერძებში)	0.63	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	0 %	–
4–1 (ღერძებში)	8.37	2	2	–	შეუზღუდავი	–	–	23.6 %	–
ე–ა (ღერძებში)	0.43	2	2	–	დაუშვებელი	–	–	0 %	–

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ღონეებთან შესაბამისობის ანალიზი
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგ. თვ-2 (-3.60)	კი	—	კი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კი	—	კი	კი	—
საცხოვრებ. ჯგ. სც-1	კი	—	კი	—	კი	—	—
დამხმარე ჯგ. დს	—	—	კი	—	კი	—	—
თავშეყრის ჯგ. თვ-2 (12.00)	კი	—	კი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	—
ლიფტები	—	—	კი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
	კი	—	კი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი დერეფანი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია ეზოში				კი			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (-3.60)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (12.00)	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (დდ=221)	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.60 ნიშ.)	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (დდ=47) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=3)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
პირველი სართული (0.00 ნიშ.)	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=5) საცხოვრ. ჯგუფი სც-1 (დდ=8) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
მეორე სართული (3.30 ნიშ.)	საცხოვრ. ჯგუფი სც-1 (დდ=16) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
მესამე სართული (6.20 ნიშ.)	საცხოვრ. ჯგუფი სც-1 (დდ=16) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
მეოთხე სართული (9.10 ნიშ.)	საცხოვრ. ჯგუფი სც-1 (დდ=15) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
მეხუთე სართული (12.00 ნიშ.)	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (დდ=107)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

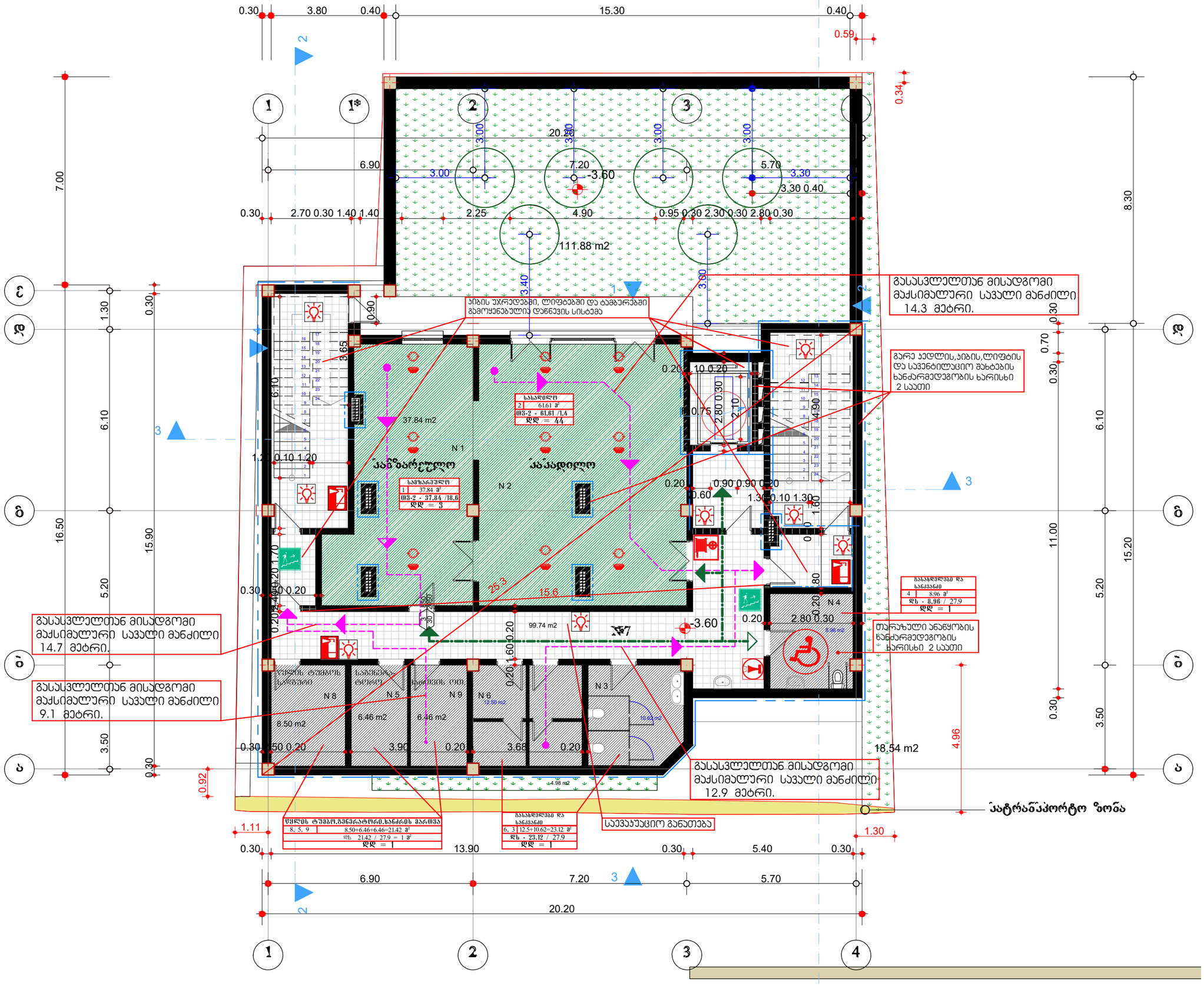
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.60 ნიშ.)	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (დდ=47) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=3)	1	3	1	3	–	–	–	–	1	1	1	2
პირველი სართული (0.00 ნიშ.)	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=5) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	1	1	1	1	–	1	1	1	1	1	–	–
მეხუთე სართული (12.00 ნიშ.)	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (დდ=107)	1	2	1	2	–	–	–	–	1	1	1	1

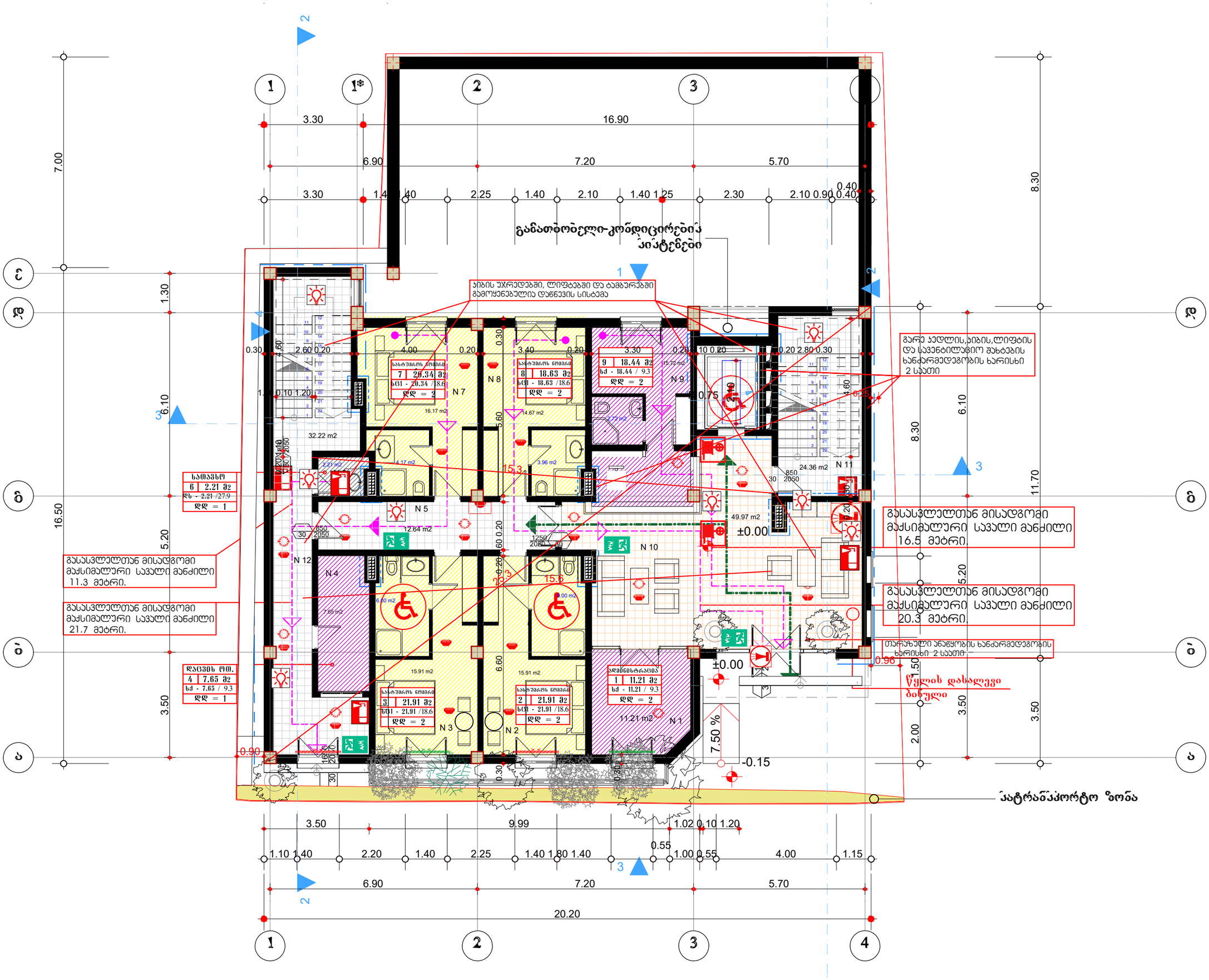
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

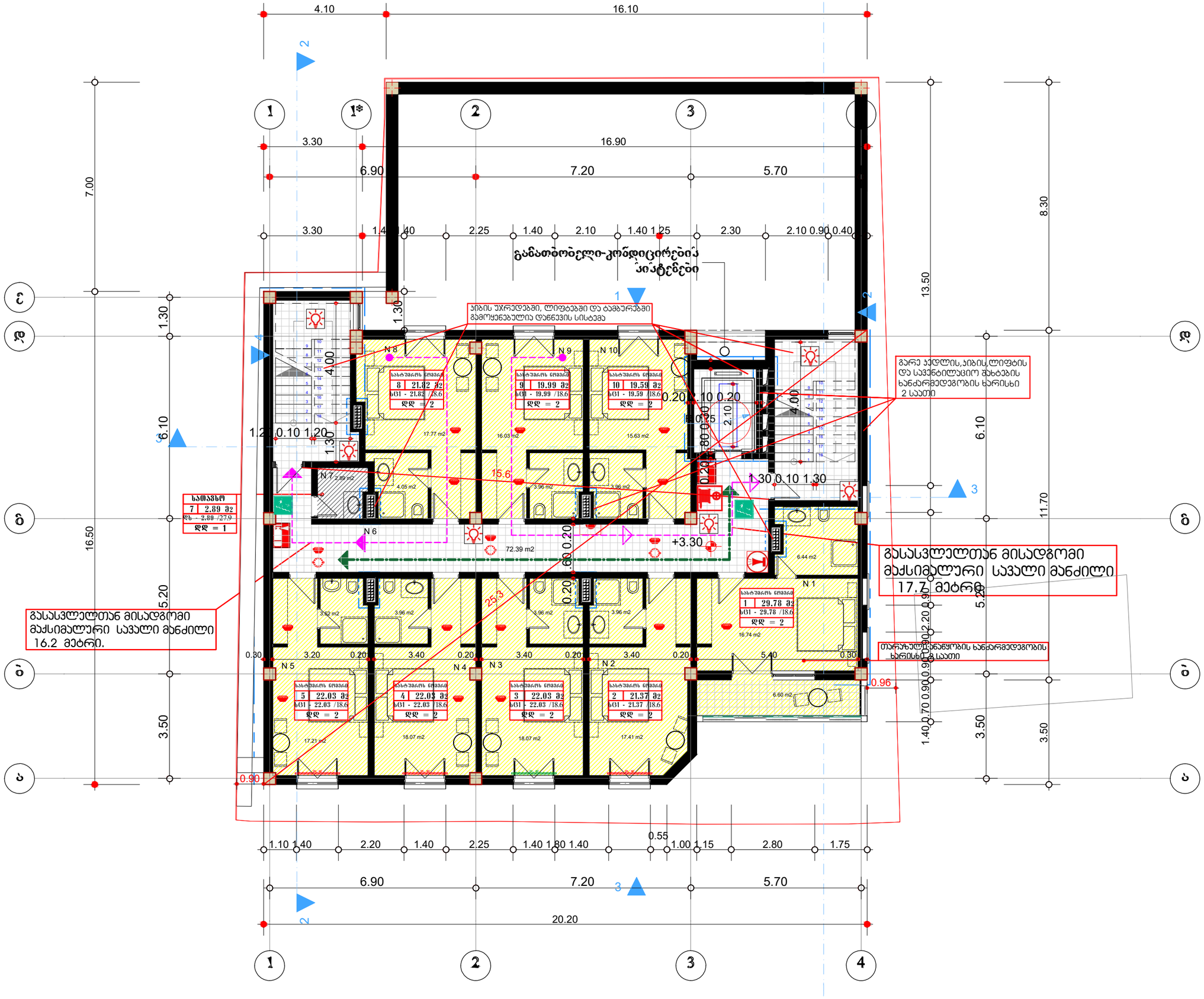
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 ქვეჯგუფი

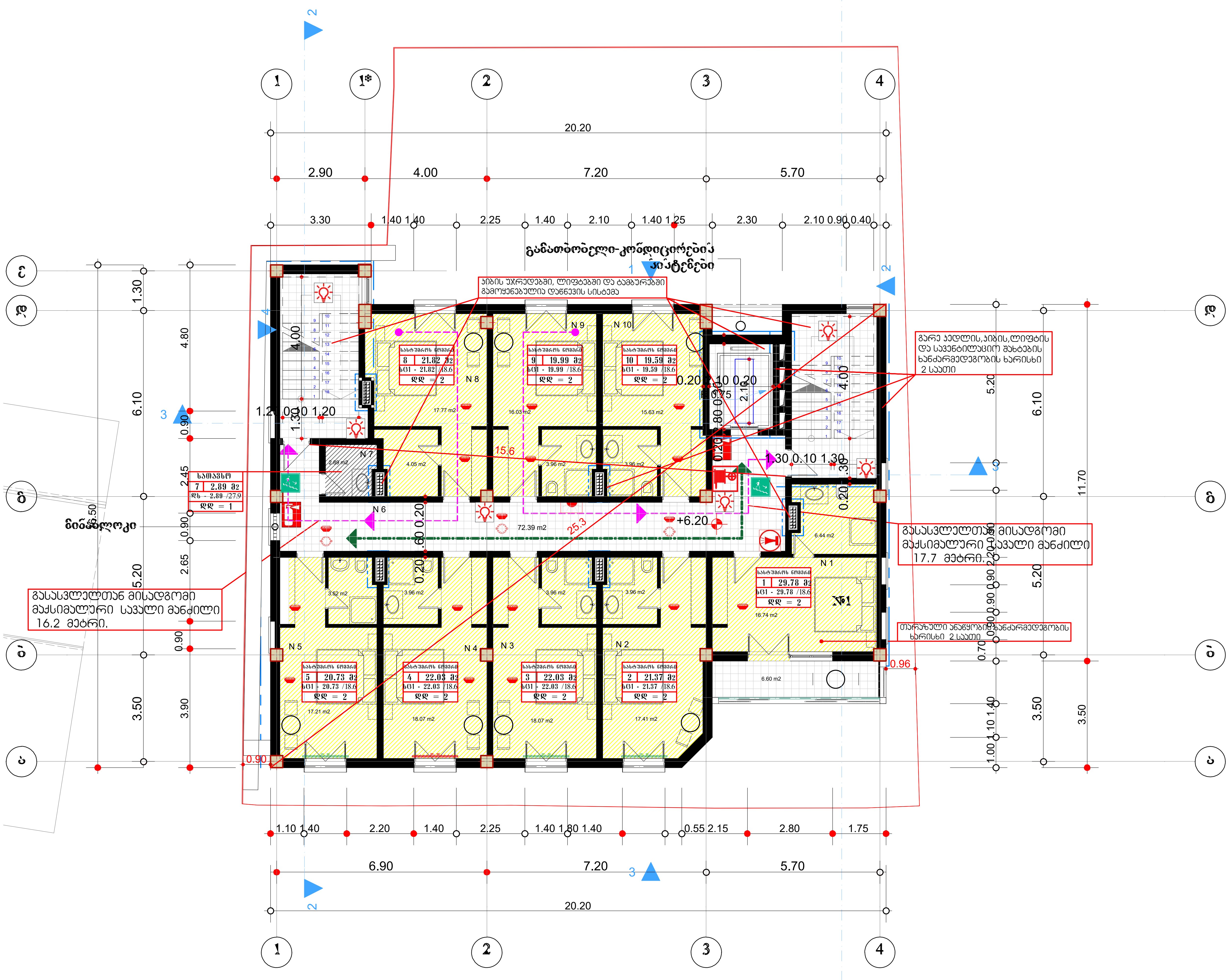
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები (დდ=55)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	№1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1
მეორე სართული	№5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1
მესამე სართული	№13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1
მეოთხე სართული	№21; №22; №23; №24; №25; №26; №27	1	1	1	1	1	1	–	–	1	1

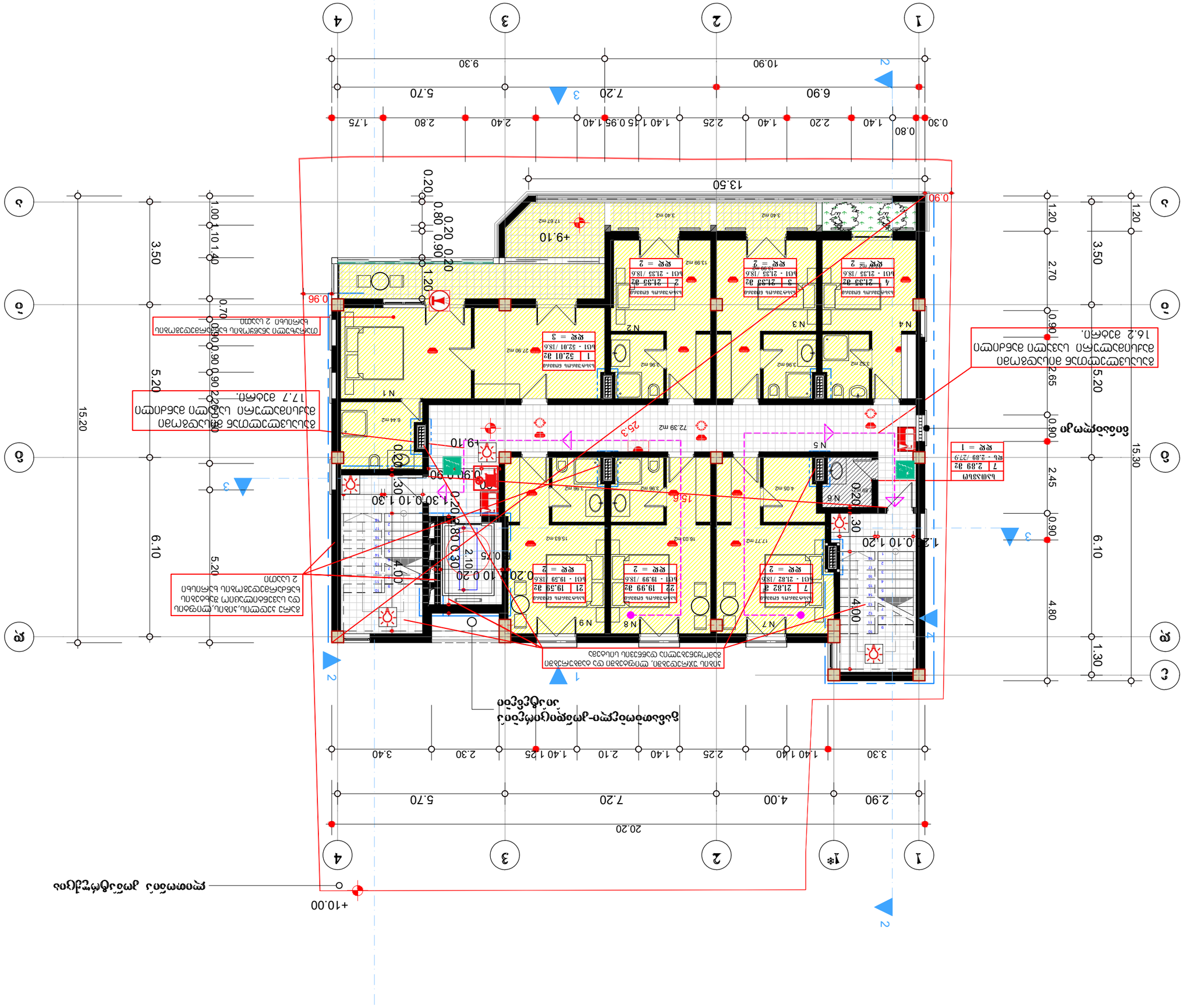

0.30
3.80
0.40
15.30
0.40
0.59
0.34
1
1*
2
3
20.20
3.00
6.90
7.20
5.70
3.30
3.30 0.40
-3.60
0.30
2.70 0.30 1.40 1.40
2.25
4.90
0.95 0.30 2.30 0.30 2.80 0.30
111.88 m2
7.00
8.30
ე
ვ
1.30
0.30
0.90
3.40
3.00
ჯიხის უპრედებები, ლიფტებში და ტამბურებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.3 მეტრი.
გარე კედლის,ჯიხის,ლიფტის და სავენტილაციო შახტების ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
0.70
0.30
4.90
8.65
6.10
37.84 m2
N 1
N 2
ᲐᲐᲖᲖᲐᲠᲓᲚᲝ
ᲐᲐᲙᲐᲓᲘᲚᲝ
სასადილო
2 61.61 მ²
ᲝᲡ-2 - 61.61 /1.4
ᲓᲓ = 44
სამზარეშელო
1 37.84 მ²
ᲝᲡ-2 - 37.84 /18.6
ᲓᲓ = 3
0.20
10 0.20
0.75
2.80 0.30
2.10
0.20
0.90 0.90 0.20
0.60
1.30 0.10 1.30
1.60
0.80
0.20
N 4
2.80 0.30
5.96 m2
გასასდელმაშ და სანკვანძე
4 8.96 მ²
ᲓᲓ = 8.96 / 27.9
ᲓᲓ = 1
შარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ე
ვ
ბ
ბ'
ა
ა'
16.50
15.90
5.20
3.50
0.30
11.00
15.20
3.50
1.20 0.10 1.20
0.30 0.60 0.20
0.20 0.60 1.70
25.3
15.6
3
30
60
99.74 m2
N 7
3.60
0.20
1.60
0.20
N 8
N 5
N 9
N 6
12.50 m2
N 3
10.62 m2
8.50 m2
6.46 m2
6.46 m2
0.30 0.50 0.20
3.90
0.20
3.68
0.20
4.98 m2
18.54 m2
4.96
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 14.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 9.1 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 12.9 მეტრი.
0.92
ᲞᲘᲚᲔᲡᲘᲡ ᲩᲐᲛᲑᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘ
8, 5, 9 8.50+6.46+6.46=21.42 მ²
ფხ 21.42 / 27.9 = 1 მ²
ᲓᲓ = 1
გასასდელმაშ და სანკვანძე
6, 3 12.5+10.62=23.12 მ²
ფხ - 23.12 / 27.9
ᲓᲓ = 1
სავენტილაციო განათება
ᲐᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲝ ᲖᲝᲜᲐ
1.11
1.30
0.30
13.90
0.30
5.40
0.30
6.90
7.20
5.70
20.20
1
2
3
4

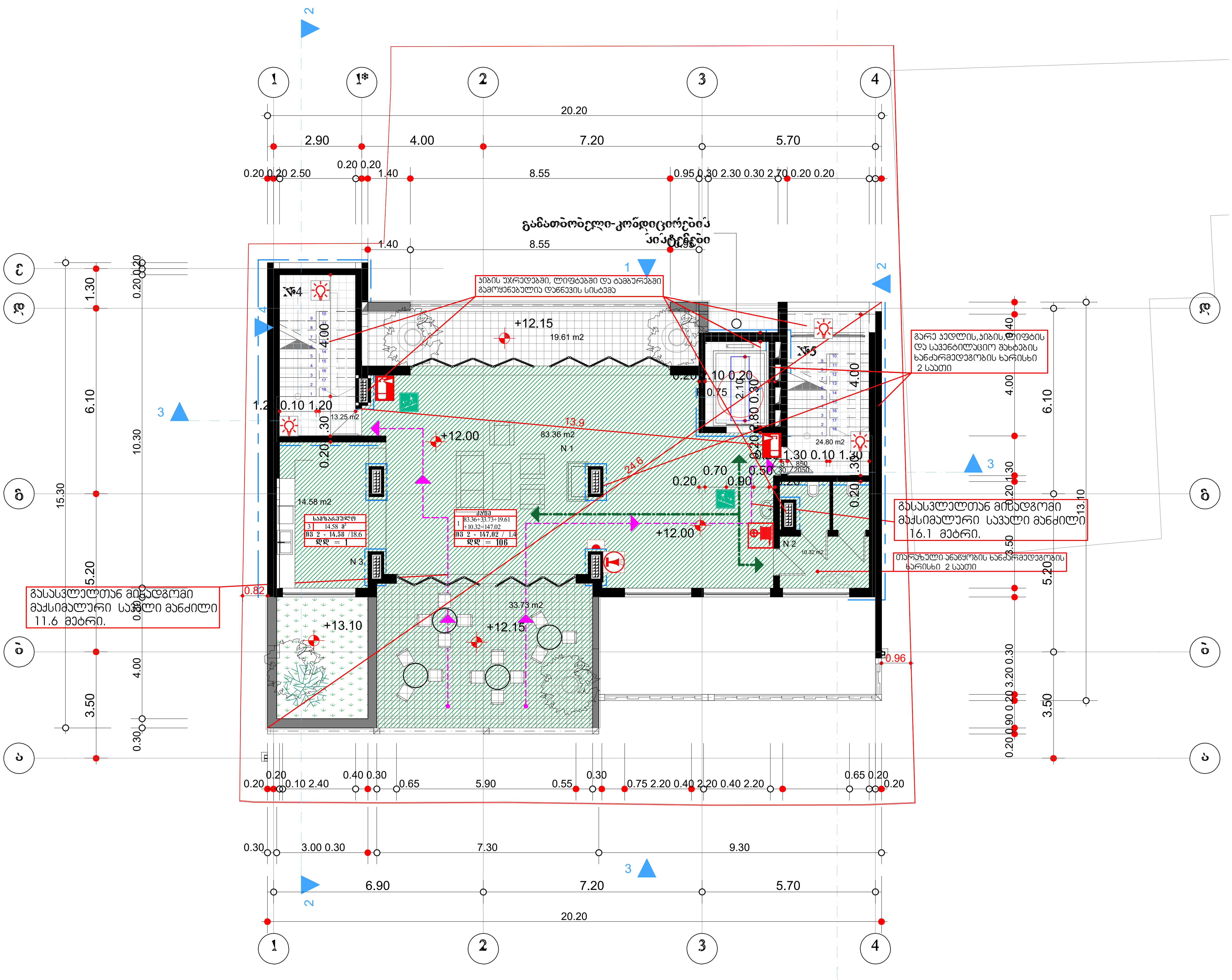

განათებელი-კორდიცირებიპ პიატნებბი
პიბის უჯრედებში, ლიფტებში და ტამბურებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გარე კედლის,პიბის,ლიფტის და საევნტილაციო შახტების ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 11.3 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.3 მეტრი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
წყლის დასალევი ბიხული
პანდუსი 7.50 %
პანდუსი 7.50 %
პატრაწრაკორტო ზონა
±0.00
-0.15
0.96
0.90
N 1
N 2
N 3
N 4
N 5
N 7
N 8
N 9
N 10
N 11
N 12
11.21 m2
15.91 m2
12.64 m2
32.22 m2
16.17 m2
14.67 m2
15.72 m2
24.36 m2
49.97 m2
3.50
9.99
1.02 0.10 1.20
1.10 1.40
2.20
1.40
2.25
1.40 1.80 1.40
0.55
1.00 0.55
4.00
1.15
6.90
7.20
5.70
20.20
16.90
3.30
7.00
16.50
8.30
11.70
6.10
5.20
3.50
2.00
1.30
0.40
2.10 0.90 0.40
2.30
1.40 1.25
2.10
1.40
2.25
1.40
1.40
3.40
4.00
2.60 0.20
0.30
0.20
0.75
2.40
2.80 0.30
10 0.20
3.30
0.25
1.20 0.10 1.20
1.60
2.00
0.30
0.35
0.60
0.20
1250
2050
850
2050
30
1
2
3
4


4.10
16.10
3.30
16.90
6.90
7.20
5.70
7.00
8.30
13.50
1.30
4.00
6.10
16.50
5.20
3.50
11.70
1.30 0.10 1.20
1.30 0.10 1.30
0.20
0.60
15.6
25.3
72.39 m2
+3.30
N 1
N 2
N 3
N 4
N 5
N 6
N 7
N 8
N 9
N 10
17.77 m2
16.03 m2
15.63 m2
4.05 m2
3.96 m2
2.89 m2
6.44 m2
16.74 m2
6.60 m2
17.21 m2
18.07 m2
17.41 m2
3.52 m2
1.10 1.40 2.20 1.40 2.25 1.40 1.80 1.40 0.55 1.00 1.15 2.80 1.75
20.20
0.90
0.96
ა
ბ
ბ'
გ
გ'
1
2
3
4
განათებელი-კონდიციონერების პირტენები
პირის უჯრედებში, ლიფტებში და ტამბურებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გარე კედლის,პირის,ლიფტის და სავენტილაციო შახტების ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.7 მეტრი
თარაზული ნაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 0.8 საათი
სათავსის ნომერი 8 21.82 მ2 სს - 21.82 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 9 19.99 მ2 სს - 19.99 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 10 19.59 მ2 სს - 19.59 /18.6 დდ = 2
სათავსი 7 2.89 მ2 სს - 2.89 /27.9 დდ = 1
სათავსის ნომერი 5 22.03 მ2 სს - 22.03 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 4 22.03 მ2 სს - 22.03 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 3 22.03 მ2 სს - 22.03 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 2 21.37 მ2 სს - 21.37 /18.6 დდ = 2
სათავსის ნომერი 1 29.78 მ2 სს - 29.78 /18.6 დდ = 2



20.20
2.90
4.00
7.20
5.70
3.30
2.25
1.40
2.10
2.30
კიბის უჯრედებში, ლიფტებში და ტამბურებში გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გარე კედლის,კიბის,ლიფტის და სავენტილაციო შახტების ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
N 8
N 9
N 10
N 7
N 6
N 5
N 4
N 3
N 2
N 1
სათავსო
7 2.89 მ2
+6.20
72.39 m2
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2 მეტრი.
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
6.90
11.70
6.10
5.20
3.50


1
2
3
4
20.20
2.90
4.00
7.20
5.70
3.30
1.40
1.40
2.25
1.40
2.10
1.40
1.25
2.30
3.40
+10.00
+9.10
+9.70
13.50
0.90
0.96
0.20
0.80
0.90
0.20
1.20
0.30
1.30
0.10
1.20
0.80
0.30
0.20
0.75
2.10
0.20
4.00
0.20
0.30
1.30
0.10
1.20
0.20
0.90
0.90
0.90



კიბის უჯრედებში, ლიფტებში და ტამბურებში
გამოყენებულია დაწნევის სისტემა
გარე კედლის,კიბის,ლიფტის
და სავენტილაციო შახტების
ხანძარმედეგობის ხარისხი
2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
16.1 მეტრი.
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 საათი
გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
11.6 მეტრი.
+12.15
19.61 m2
+12.00
83.36 m2
N 1
14.58 m2
N 3
+12.00
N 2
10.32 m2
24.80 m2
13.25 m2
+13.10
+12.15
33.73 m2
№4
№5
20.20
2.90
4.00
7.20
5.70
6.90
7.20
5.70
20.20
15.30
13.10