მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.33.013.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019109066 - 15/02/2019 10:38:08

მომზადების თარიღი
18/02/2019 13:21:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**33**	**013/045**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 34984.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.33.013.035;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N15-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012006042406 , თარიღი 20/07/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1982 წლის 25 ივნისის N13.19.311 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგიის 1994 წლის 6 ივლისის N08.20.78 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის მიერ 2004 წლის 24 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის მთავარი სამმართველოს კოლეგიის 1994 წლის 6 ივლისის N08.20.78 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო წესით 2006 წლის 19 ივნისს დამოწმებული უძრავი ნივთის იპოთეკის და განვადებით ნასყიდობის ერთიანი ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის გამოჯვნით (რეესტრის N1-3975, ნოტარიუსი ბ. სეხნიაიძე).
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის მიერ 2004 წლის 24 თებერვალს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1982 წლის 25 ივნისის N13.19.311 გადაწყვეტილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- უძრავი ქონების გამოჯვნის ხელშეკრულება , N1-14476 , გაფორმების თარიღი:30/10/2006 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- გამოჯვნა-ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/02/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები", ID ნომერი:208141624

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011113921 თარიღი 17/03/2011 14:31:38

მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624;
მოიჯარე: შპს "მეგასპორტი"205244216;
საგანი:N13 შენობის მე-2 სართულზე მდებარე 400 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი:01/11/2011;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/11/2010,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011124656 თარიღი 23/03/2011 10:40:46

მეიჯარე: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624;
მოიჯარე: შპს "ჯეოპასტი"204505400;
საგანი:საწარმოო კორპუსის მეორე სართულზე განთავსებული 1800 კვ.მ ფართი;
ხელშეკრულების დადების თარიღი:23/03/2011;
ვადა:5 წელი;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2011

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011171384 თარიღი 12/04/2011 13:47:11

ქვემოიჯარე: შპს "მოგზაური" 205026675;
ქვემეიჯარე: შპს "მეგასპორტი"205244216;
საგანი:ფართი 100 კვ.მ;
ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/08/2008,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011173183 თარიღი 13/04/2011 11:15:43

გამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624;
დამქირავებელი: შპს "ევროტექნიკს ჯორჯია"204560901;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N 13-დან ფართი: 1000კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:01/04/2012;

ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი03/05/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2011

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882011314535 თარიღი 01/07/2011 10:16:19

მოიჯარე: შპს "იესემ ჯორჯია" 206342956;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N13-დან პირველ სართულზე მდებარე 1200.00 კვ.მ.;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/07/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/07/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011534482 თარიღი 02/11/2011 09:54:21	**მოიჯარე**: უცხოური ა.ი.პ. ფილიალი "ქაუნთერფართი წარმომ.საქ-ში" 203852580; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; საგანი:შენობა-ნაგებობა N13, II სართ. 200.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/07/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011554538 თარიღი 15/11/2011 09:52:12	**მეიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; **მოიჯარე**: შპს ლურჯა 406024706; საგანი:შენობა N 2, ფართი 320 კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01.04.2011 წ, დამოწმების თარიღი15/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011554545 თარიღი 15/11/2011 09:56:21	**მეიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; **მოიჯარე**: ი/მ მიხეილ მამაიაშვილი 40001002483; საგანი:შენობა N 1, ფართი 45 კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01.03.2011 წ, დამოწმების თარიღი15/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011554518 თარიღი 15/11/2011 09:23:43	**მოიჯარე**: შპს "დესალი" 406029701; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; საგანი:N13 შენობის პირველ სართულზე 70 კვ.მ. და მე-2 სართულზე 110 კვ.მ. ფართი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011554532 თარიღი 15/11/2011 09:48:11	**მოიჯარე**: ი/მ დიმიტრი ლომინაძე01017010294; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; საგანი:შენობა N8-ში დამხმარე ფარდული 80.00 კვ.მ. და შენობა N2-ში ფართი: 40.00 კვ.მ. (120.00 კვ.მ.); ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2011	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011534488 თარიღი 02/11/2011 09:57:58	**მოიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"208141624; **მესაკუთრე**: უცხოური ა.ი.პ. ფილიალი "ქაუნთერფართი წარმომ.საქ-ში" 203852580; საგანი:შენობა-ნაგებობა N13, I სართ. 800.00 კვ.მ.; ; საბოლოო თარიღი: 20/10/2012; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2011,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

08/11/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011093166 თარიღი 07/03/2011 14:12:46

მოიჯარე: **ი/მ გაიანე კონდახჩიანი** 01015013675;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N 1-დან ფართი 60 კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011145588 თარიღი 30/03/2011 17:07:34

მოიჯარე: **შპს " ვაჰ-არტ "** 400015755;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N 1-დან ფართი: 320 კვ.მ.;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011197475 თარიღი 28/04/2011 15:19:28

დამქირავებელი: **შპს "ჯეოსელი"** 203841940;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
საგანი:შენობა-ნაგებობა N1-დან 12.00 კვ.მ.;;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/11/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2011

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012868803 თარიღი 21/09/2012 12:12:29

მეიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
მოიჯარე: **მაჟიდ ელ-ხასან** P/N: 61001003995;
საგანი:შენობა N1/1 ფართი 100 კვ.მ და მიწის ნაკვეთი 200 კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N121016420, დამოწმების თარიღი21/09/2012, ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013094755 თარიღი 06/03/2013 13:19:15

მოიჯარე: **შპს სპორტ პარი** 206263032;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
საგანი:შენობის IV სართული ფართი 350 კვ.მ;
ვადა:1 წელი;

საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/03/2013

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013154258 თარიღი 10/04/2013 11:26:25

მოიჯარე: **შპს GLOBAL PAPER** 404439498;
მესაკუთრე: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624;
საგანი:N13 შენობის მე-2 სართულზე მდებარე 1900 კვ.მ. ფართი;
ვადა:36 თვე;

	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2013	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013242853 თარიღი 29/05/2013 09:29:12	**მოიჯარე**: **ი/მ ნოდარი შათირიშვილი**20001020105; **მესაკუთრე**: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624; საგანი:N13 შენობის მე-4 სართულზე მდებარე ფართი 50.00 კვ.მ.; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2013	**საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013242840 თარიღი 29/05/2013 09:22:37	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624; **მოიჯარე**: **შპს O.V.E** 406052328; საგანი:შენობა-ნაგებობა N13-ში მე-4 სართულზე განთავსებული 500კვ.მ. ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/06/2013	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014400059 თარიღი 29/07/2014 13:42:09	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624; **მოიჯარე**: **შპს "თეისთი სნეკ"** 405055915; საგანი:შენობა-ნაგებობა N13-დან ფართი: 1800 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/08/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2014	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება NTS/29/07/14/002, დამოწმების თარიღი29/07/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016199691 თარიღი 31/03/2016 15:25:03	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624; **მოიჯარე**: **შპს "მობიტელი"** 204450584; საგანი:სათავსოს ფართი 15 კვ.მ.; ვადა - 01/01/2019წ. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2016	**ხელშეკრულება N 17/06/A გაფორმებული 01/11/2006,,,** **დამატებითი შეთანხმება N1 გაფორმებული 31/12/2009,,,** **დამატებითი შეთანხმება N2, დამოწმების თარიღი26/12/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **2006 წლის 01 ნოემბრის N17/06/A ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი31/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017958837 თარიღი 11/10/2017 14:05:33	**მეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები"**208141624; **მოიჯარე**: **შპს "გალაქსი"** 205295955; საგანი:1800 კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი11/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008283310 თარიღი 25/09/2008 11:26:07	მიწის ნაკვეთი 927 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2008	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018642028 თარიღი 20/07/2018 11:39:51	საგანი:მიწის ნაკვეთი 1640 კვ.მ. (მისასვლელი გზა) დატვირთულია სერვიტუტით მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.043 და N01.19.33.013.044) სასარგებლოდ ; **სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2018	**სერვიტუტის ცვლილების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **სერვიტუტის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი08/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019109066 თარიღი 15/02/2019 10:38:08	საგანი:927 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი იტვირთება სერვიტუტის უფლებით საკადასტრო კოდის 01.19.33.013.031 -ს სასარგებლოდ.; **ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/02/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2019	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge