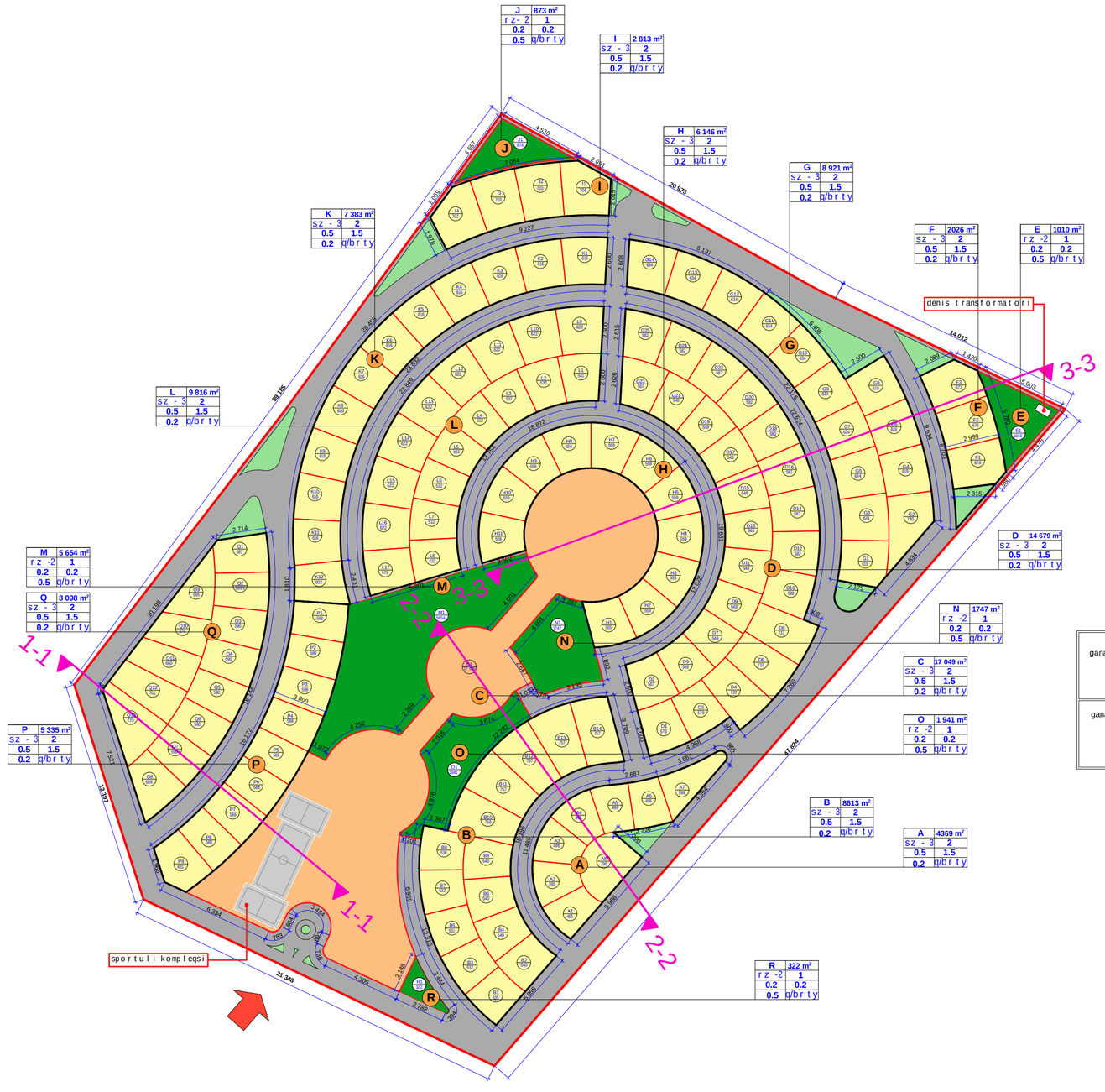
q. TbilisSi, Tbilisis zRvis mimdebare teritoriis ganaSenianebis regulirebis gegma



ganaSenianebis farTobis jami
49 933 m²
ganaSenianebis intensivobis farTobis jami
145 181 m²

zonebis teritoriaze uZravi obieqtebis ganviTarebis ZiriTadi parametrebi
(q".Tbilisis teritoriis ganoyenebisa da ganaSenianebis regulirebis wesebi" - Tavi IV muxli 19)

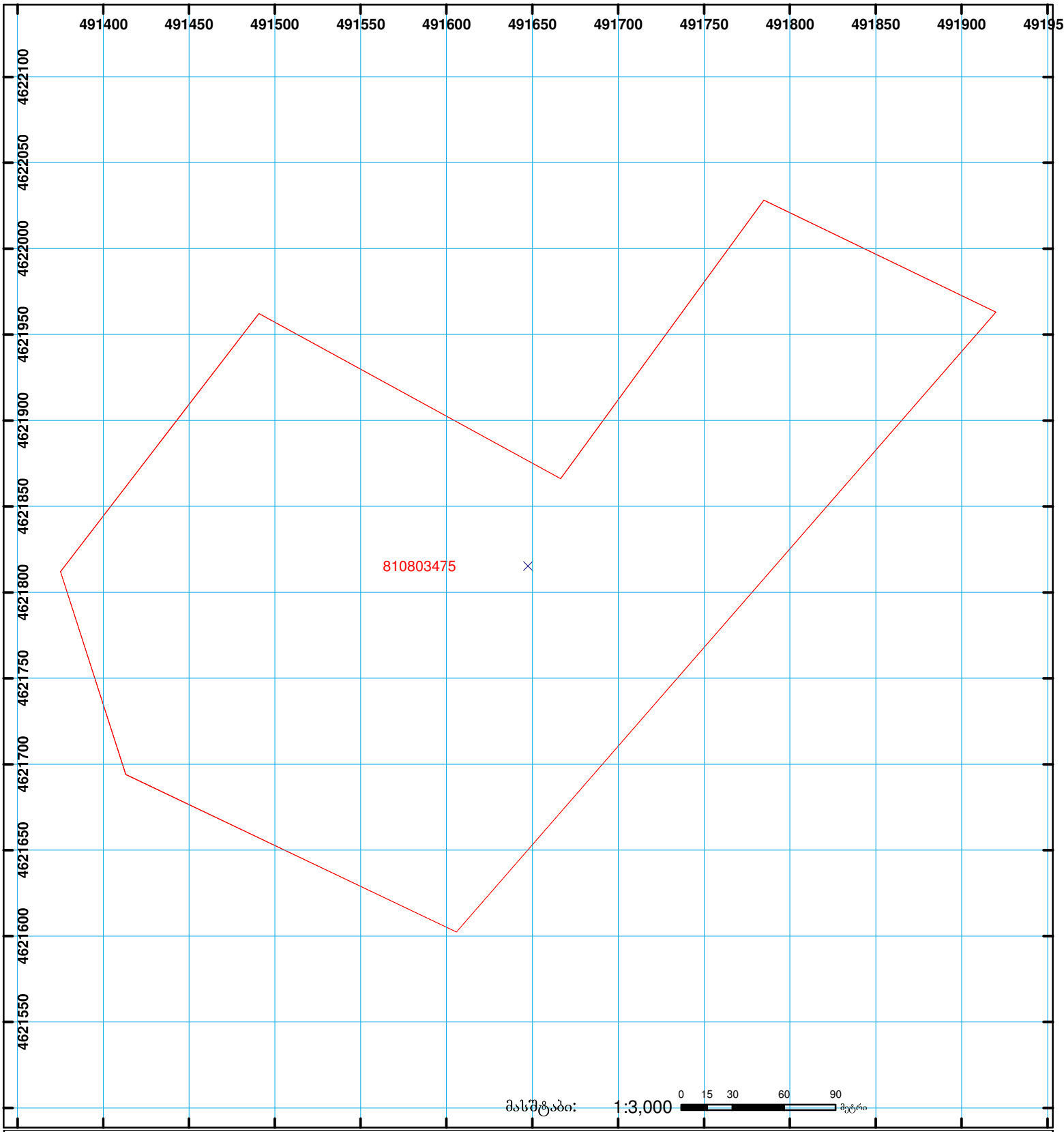
saxelmwifo zona (**sfz**-3):
gulisxmo mSvidobianobis saxelmwifoebrivi zonis, romelzec ganlagebulia qvemoTxsenebuli obieqtebi da/an maTi nawilebi:

a) qarTuli xalxis ganZarebisTvis da ganaTlebis saerTaSoriso saxelmwifo obieqtebi:

- saxelmwifo uzrunvelyofis obieqtebi;
- saxelmwifo rezidenciebi;
- saxelmwifo muzeumebi;
- saxelmwifo arqivebi;
- saxelmwifo biblioTekebi;
- saxelmwifo saxelovno-kulturuli obieqtebi;
- saxelmwifo saxelovno-ganaTlebiTi obieqtebi;
- saxelmwifo sportuli obieqtebi;
- saxelmwifo sakonferencio centrebi;
- saxelmwifo samedicino dawesebulebebi;
- saxelmwifo sasaqonlo obieqtebi;
- saxelmwifo sasoflo-sameurneo obieqtebi;
- saxelmwifo turistuli obieqtebi;
- saxelmwifo sportuli obieqtebi;
- saxelmwifo sakurorto obieqtebi;
- saxelmwifo sadasaxlo obieqtebi;
- saxelmwifo sakvebis obieqtebi;
- saxelmwifo sawarmoebis obieqtebi;
- saxelmwifo sayofacxovrebo obieqtebi;
- saxelmwifo sakomunikacio obieqtebi;
- saxelmwifo sakomunalo obieqtebi;
- saxelmwifo sakultoebo obieqtebi;
- saxelmwifo saxelovno-sakulto obieqtebi;
- saxelmwifo saxelovno-kulturuli obieqtebi;
- saxelmwifo saxelovno-ganaTlebiTi

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
გარდაბანის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *81 08 03 475*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008224874
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *110501* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.07.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

სერვიტუტი

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

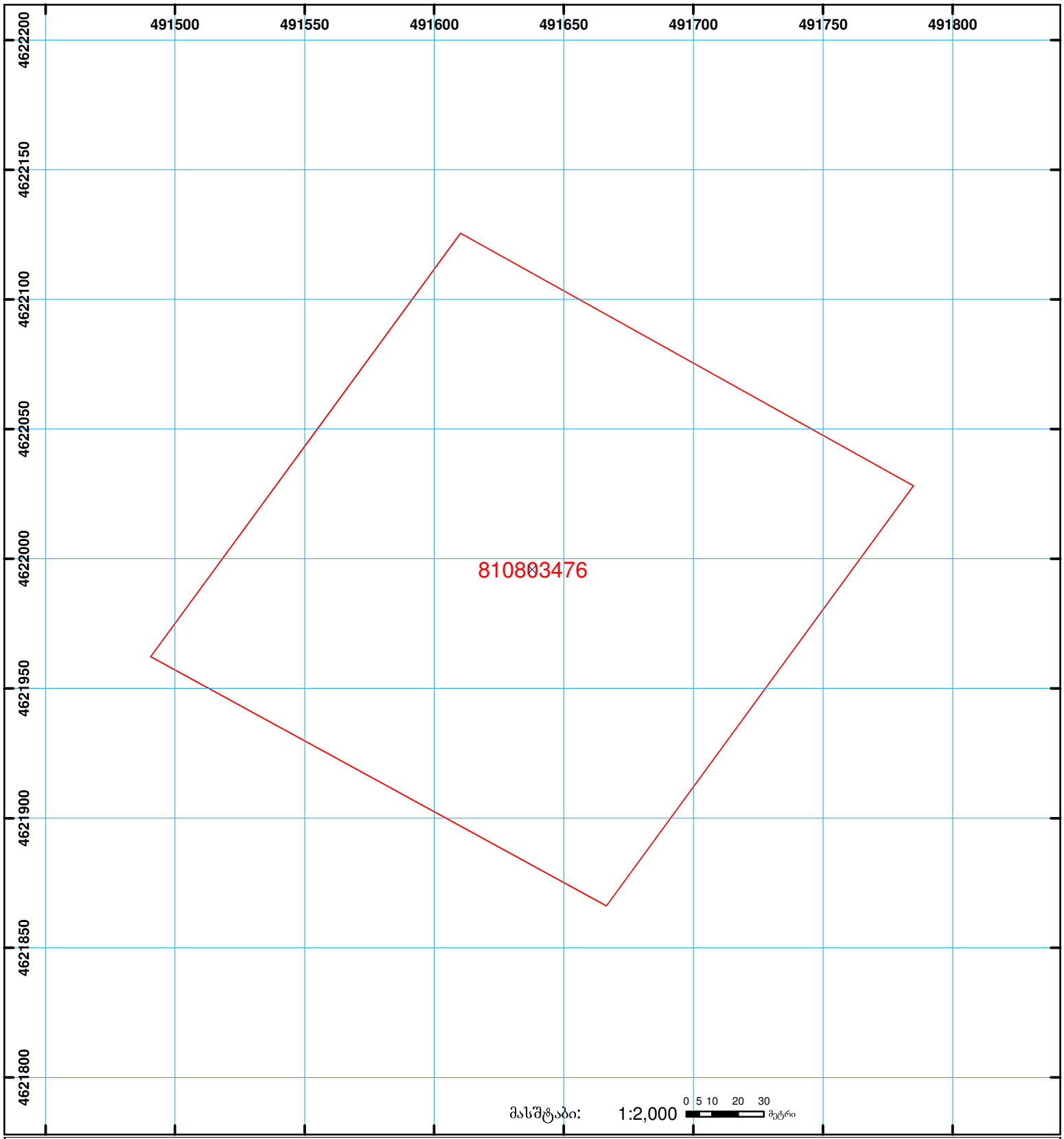
მშენებარე ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
გარდაბნის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. გარდაბანი 1003 დავით აღმაშენებლის ქ. № 73
www.napr.gov.ge

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
გარდაბანის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *81 08 03 476*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008224866
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *40001* კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.07.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
სერვიტუტი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
გარდაბნის სარეგისტრაციო სამსახური: ქ. გარდაბანი 1003 დავით აღმაშენებლის ქ. № 73
www.napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 525040
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12100810
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24/08/2012 17:35:02

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს Unique Co.
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, დიდი ლილო
ელექტრონული ფოსტა:	ahoo_f_20@yahoo.com
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404898456
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	19/05/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ისანი-სამგორის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- V 15029700, 0054054664, მარიამ სადათ ჰაშემიფეშარაქი, ირანი (ისლამური რესპუბლიკა), დირექტორი, ,
- 0042808871, B23587989, , სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი, ირანი (ისლამური რესპუბლიკა), დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
V 15029700, 0054054664, მარიამ სადათ ჰაშემიფეშარაქი, ირანი (ისლამური რესპუბლიკა),	50.00000000%	404898456-SH-00002
0042808871, B23587989, , სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფეშარაქი, ირანი (ისლამური რესპუბლიკა),	50.00000000%	404898456-SH-00003

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

მინდობილობა

ქ. თბილისი 12.10.2012წ.

ალაჰიარი კუროში (დაბ.02.11.1971წ. პასპორტის ნომერი: M122169943 გაც. 29.09.2011წ.), როგორც შპს „Unique Co"-ს უფლებამოსილი პირი (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული: 24.08.2012წ. ნოტარიუს ნინო ხოფერიას მიერ, რ/რ № 120895856) ანიჭებს **არჩილ ნარეკელიშვილს** (დაბ. 23.05.1985წ. პირადი №: 20001018286; მისამართი: თელავი. ე. ახვლედიანის ქ № 26) შემდეგ უფლებამოსილებას: იყოს კომპანიის წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანულ დაგეგმარების სამსახურში და უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზების შედგენა.

---------- Kaveh Allahyari Abhari

Power of Attorney

Tbilisi 12.10.2012

Alahiari Kuroshi (born on 02.11.1971, passport #M122169943,, issued on 29.09.2011) as an authorized person of LLC "Unique Co" (Power of Attorney is certified on 24.08.2012 by Notary Nino Khoperia, reg. #120895856) authorizes ARCHIL NAREKELISHVILI (born on 23.05.1985, personal #20001018286, address: Telavi, E. Akhvlediani street #26) as follows: to represent company in Architecture Service of Tbilisi Municipality, Urban Planning Service as well as to provide metering drafts.

Kourosh Allahyari Abhai

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N121113036
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.10.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	47293942531012

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის **თორმეტ ოქტომბერს**, მე, ნოტარიუსი **ნინო ხოფერია**, ვამოწმებ **ალაჰიარი კუროშის** (დაბ. 02.11.1971წ. პასპორტი M22169943 გაც. 29.09.2011წ.) ხელმოწერის ნმდვილობას, ხელმომწერს განემარტა რომ ხელის მოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე **ერთ** ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის 4 (ოთხი) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ მთავრობის დადგენილების მუხლი 31 პ.3 აგრეთვე დღგ. თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 6.72 ლარი.

ნოტარიუსის: /ნინო ხოფერია/

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

30775304500412

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120895856

რეგისტრაციის თარიღი

24.08.2012 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მინდობილობა

[illegible] ორიათას თორმეტი წლის ოცდაათი აგვისტოს, მე, თეა ანთაძე, ნოტარიუს ნინო ხოჭერიას [illegible] პირს, სანოტარო ბიურო მდებარეობს, ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28\2, [illegible]რით შპს „ Unique Co,,-ის დირექტორმა და შპს „ Unique Co,,-ის 50% წილის მფლობელმა [illegible] მამუკა პაშემიფეშარაქიმ (დაბ. 16.08.1962წ. დაბ.ადგ. თბილისი, შევჩენკოს ქ. №5. პასპორტი [illegible]3587989 გაც. 07.03.2012წ.) და მარიამ ხალათ პაშემიფეშარაქიმ (დაბ. 18.04.1970წ. დაბ.ადგ. თბილისი, შევჩენკოს ქ. №5. პასპორტი V15029700 გაც. 15.01.2009წ.) თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან მომზადებული 24.08.2012წ. საიდენტიფიკაციო კოდი 404898456, რომელმაც განაცხადეს, რომ სურთ მინდობილობის შედგენა ალაპიარი კუროშის (დაბ. 02.11.1971წ. პასპორტი M22169943 გაც. 29.09.2011წ.) მიმართ, რათა მან აწარმოოს შპს „ Unique Co,,-ის სამეწარმეო, საოფისე, სავაჭრო საქმიანობა, იყოს მათი წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საბაჟო დეპარტამენტში, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების ზონაში, სანოტარო ბიუროში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გამგეობაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროში, უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზების შედგენა, განახორციელოს მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა უფლებამოსილება. მათი სახელით იყიდოს და აწარმოოს ოპერაციები, მიიღოს შპს „Unique Co,,-ს სახელზე შემოსული ტვირთი და მოახდინოს აღნიშნული ტვირთის განბაჟება. მათი სახელით მიიღოს დღგ-ს ანგარიშფაქტურები, დადოს კონტრაქტები და გააფორმოს შეთანხმებები, აწარმოოს მოლაპარაკებები ნებისმიერ პირებთან, მიიღოს მონაწილეობა აუქციონში და ტენდერში, წარადგინოს დეკლარაციები საგადასახადოში, ზედნადებები, გააფორმოს შეთანხმებები, დადოს ხელშეკრულებები ნებისმიერი უძრავი თუ მოძრავი ქონების ან წილის შესყიდვასთან დაკავშირებით, აწარმოოს მოლაპარაკებები ნებისმიერ პირებთან, ხელი მოაწეროს შპს „ Unique Co,,-ს მაგიურად საჭირო

ხელშეკრულებებს და შეასრულოს ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ზემოთ აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აწარმოოს სახელმწიფოების საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონით ნებადართული ყოველგვარი მოქმედება და განახორციელოს დირექტორის ყველა უფლება-მოვალეობა გარდა გაყიდვისა. თანხების შეტანა, ანგარიშის გახსნა, აღდის ცნობა, ამონაწერი, მოაგროვოს ფირმალური მხარე, აგრეთვე შეაგროვოს, ნაბაბარის და მიიღოს მათი სახელით ყველა საჭირო ცნობა, ამონაწერი, მოაგვაროს ყველა ფორმალური მხარე, აგრეთვე შეაგროვოს, ნაბაბაროს და მიიღოს სახელდებულის სახელით ყველა საჭირო ცნობა, საბუთი, დოკუმენტი, დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ამისათვის საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ვეადრე.

მე, ნოტარიუსის შემცვლელმა პირმა, შევამოწმე მხარეთა პირადობა და დავადგინე მათი ქმედუნარიანობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთებიდან საფუძველზე. შემდეგ შევადგინე ტექსტი, რომელიც მხარეებს ვთარგმნე და წაკითხა მათთვის გასაგებ ინგლისურ ენაზე თარჯიმნის ანა არონიშვილის მიერ (პირადი №01003009708) რაზედაც მათ გაიცხადეს, რომ ტექსტი სწორად გამოხატავს მათ ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მოცემულ მინდობილობას.

მხარე: Marjan Sadat Hashemi Fesharaki

Seyed MAHMOUD Hashem, Fesharaki

თარჯიმანი: ანა არონიშვილი

გადახდილია სახელმწიფო 20 (ოცი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების 31-ე პ. 7 მუხლის თანახმად, აგრეთვე დღგ 3.60 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის შესაბამისად და 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 39-ე მუხლი 3.1-ის თანახმად. სულ გადახდილია ოცდახუთი ლარი და ოცდა თეთრი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: /თეა ანთაძე/

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2

Georgia

Notary Act

Power of Attorney

On this day of Twenty Second of August of Two Thousand and Twelve, I, Tea Antadze, substitute of Notary Nino Khegenia in notary office located at: Tbilisi, Rustaveli ave. 28/2, was applied by the Director of **"Unique Co" LTD**, and 50% share owner of **"Unique Co" LTD, Seyed Mahmoud** Hashemifesharaki (born on 16.08.1962, Tbilisi, Shevchenko str. #5, passport # B23587989, issued on 07.03.2012) and Maryam Sadat Hashemi Fesharaki (born on 18.04.1970, temporary resident at: Tbilisi, Shevchenko str. #5, passport № V15029700, issued on 15.01.2009), according to the extract from the Industrial Registry, prepared on 24.08.2012, ID code 404898456, who declared that wish to grant power of attorney to **Allahyari Kourosh** (born on 02.11.1971, passport # M22109943, issued on 29.09.2011) to perform industrial, office, trading business of **"Unique Co" LTD**, be their representative with individuals and legal entities, tax inspection of the revenue service of the Ministry of Finance, revenue service of the Ministry of Finance, national agency of pubic registry of the Ministry of Justice of Georgia, registry of industries and not commercial not profit legal entities, customs department of the Ministry of Finance of Georgia, zone of economic development of Georgia, notary office, city hall, architecture service of the city hall, administration, urban planning service, technical inventory bureau, provide measurement drawings, perform any obligations in relation with construction, purchase and perform operations of behalf of them, accept cargo shipped for the name of **"Unique Co" LTD** and perform customs clearance, get VAT bills for the name of them, enter into contracts and treaties, lead negotiations with any persons, participate in auctions and tenders, submit declarations and bills to the tax office, sign agreements, enter into agreements in relation with purchase of movable and immovable property, lead negotiations with any entities, sign any documents and agreements on behalf of **"Unique Co" LTD**, perform any activities in relation with the given task.

Perform any legal activities in relation with the business of the society and perform duties and assign liabilities of the Director except selling out; deposit money, open account, get reference, extract, do all formalities, as well collect, submit and get all required references, extracts, do all formalities on behalf of us, as well collect, submit and get for the name of the society any required references, deeds, documents, duplicates, sign documents required for these and perform any activities required for performance of this task.

Power of attorney is issued for unlimited period.

I, substitute notary, established ability of the parties and established their identity on the base of the ID cards presented by them. Then I drafted the content and the instrument was translated into English language by certified translator Ana Aronishidze (born on 21.11.1981, personal #01003009708), the text was interpreted and they declared that the text is in compliance with their will and then they personally signed this power of attorney in my presence:

Party: Maryam Sadat Hashemi Fesharaki

Seyed MAHMOUD HASHEMI Fesharaki

Translator: Ana Aronishidze

Fee is paid for implementation of notary actions according to the regulation of the Government of Georgia Article 31, section 7, twenty Gel., and VAT 3.60 Gel in accordance with the Tax Code of Georgia, Article 169, and 2 (two) Gel including VAT, for registration in electronic registry according to the Article 39. Total: twenty five Gel and sixty tetri.

Notary Substitute: /Tea Antadze/

Tbilisi, Rustaveli ave. N28/2

