## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

### შენობა 1/1

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი - 3568 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართი - 207 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი -178.3 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობის სიმაღლე - 3.35 მ

+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 3.20 მ

+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 0.15 მ

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა - 815 კუბ.მ

+\-0.00 ნიშნულს ზევით - 780 კუბ.მ

+\-0.00 ნიშნულს ქვევით - 35 კუბ. მ

## დემონტაჟის სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

| N | სამუშაოს დასახელება | თვე | I | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | დღე | 10 | 20 | 30 |
| 1 | ტერიტორიის მომზადება სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის | 20 | | | |
| 2 | გადახურვის დემონტაჟი | 20 | | | |
| 3 | კედლების დემონტაჟი | 30 | | | |
| 4 | სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის დასუფთავება | 25 | | | |

## სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების საპირისპიროდ ზემოდან ქვევით.
კატეგორიულად იკრძალება დემონტაჟის დროს ქვედა სივრცეში ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება.

## უსაფრთხოების ტექნიკა

დაუშვებელია უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოხდეს ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების შეუღლების კვანძების შემოწმება და მხოლოდ შემოწმების შემდგომ მოხდეს მათი დაშლა.
კატეგორიულად აიკრძალოს დემონტაჟის დროს სადემონტაჟო არეალის ქვემოთ ყველანაირი სამუშაოების ჩატარება.

## შენობის დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა
აზომვითი ნახაზები
პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების ეზოს და მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება, დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

ფორმატი A-4
თბილისი. 2019
პირობითი ნიშნები:
ექსპლიკაცია:
შენიშვნები:
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | ე.პატაშური
მთ. არქ | ზ.ჯოლოხავა
პრ. მთ. კონსრტ. | ჯ. ვაშაკიძე
დამუშავება | ზ.ჯოლოხავა
დამკვეთი: უშანგი იმხანიშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80
არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი
მასშტაბი
სტადია: პროექტი
ფურცელი

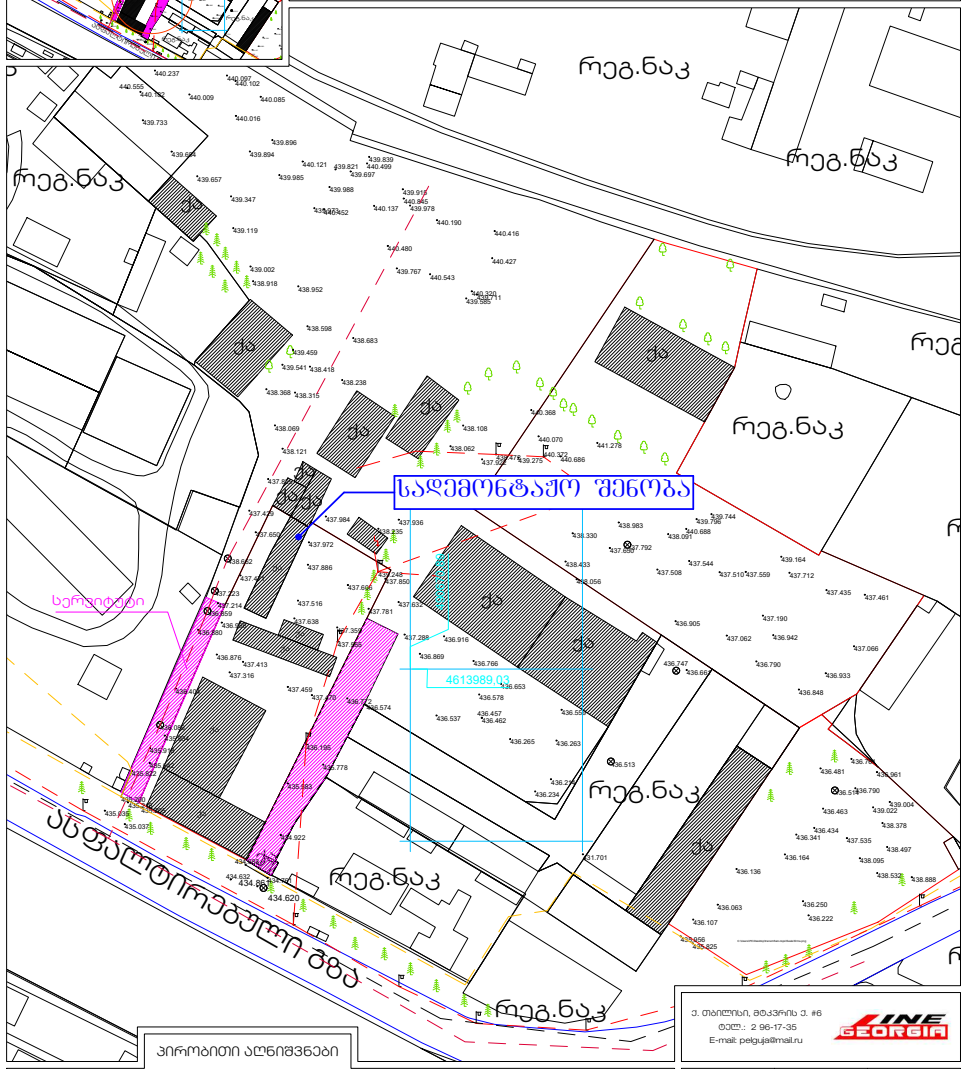
# ტოპო გეგმა

მისამართი: ქ.თბილისი,კაიროს ქუჩა

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტრანსმშენი"

ფართობი: 3568 კვმ






პირობითი აღნიშვნები

| | | | |
|---|---|---|---|
| ქა | საცხ. სახლი | სატრანსფორმატ. პუნქტი | ბენზოგას. |
| ქა | არასაცხ. სახლი | ელ. გადამცემი ხაზი | ტელეტე |
| მშენებ. | მშენობა, შენობა | ხის ღობე | სამეთ. ჭები |
| | ფარდული | ქვის კედელი | რკინიგზა |
| | რეზერვუარი | კედელი | კოორდ. ბადე |
| | | ბეტონი | |
| | | გარე განათება | |

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი | | ე. პატაშური |
| კომპიუტერული უზრუნველყოფა | | ვ. გორგოშიძე |
| შემსრულებელი | | ვ. გორგოშიძე |
| მ. 1:500 | | 010/02/2019 |

ე. თბილისი, მტკვრის ე. #6
ტელ.: 2 96-17-35
E-mail: pelguja@mail.ru

LINE GEORGIA

# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

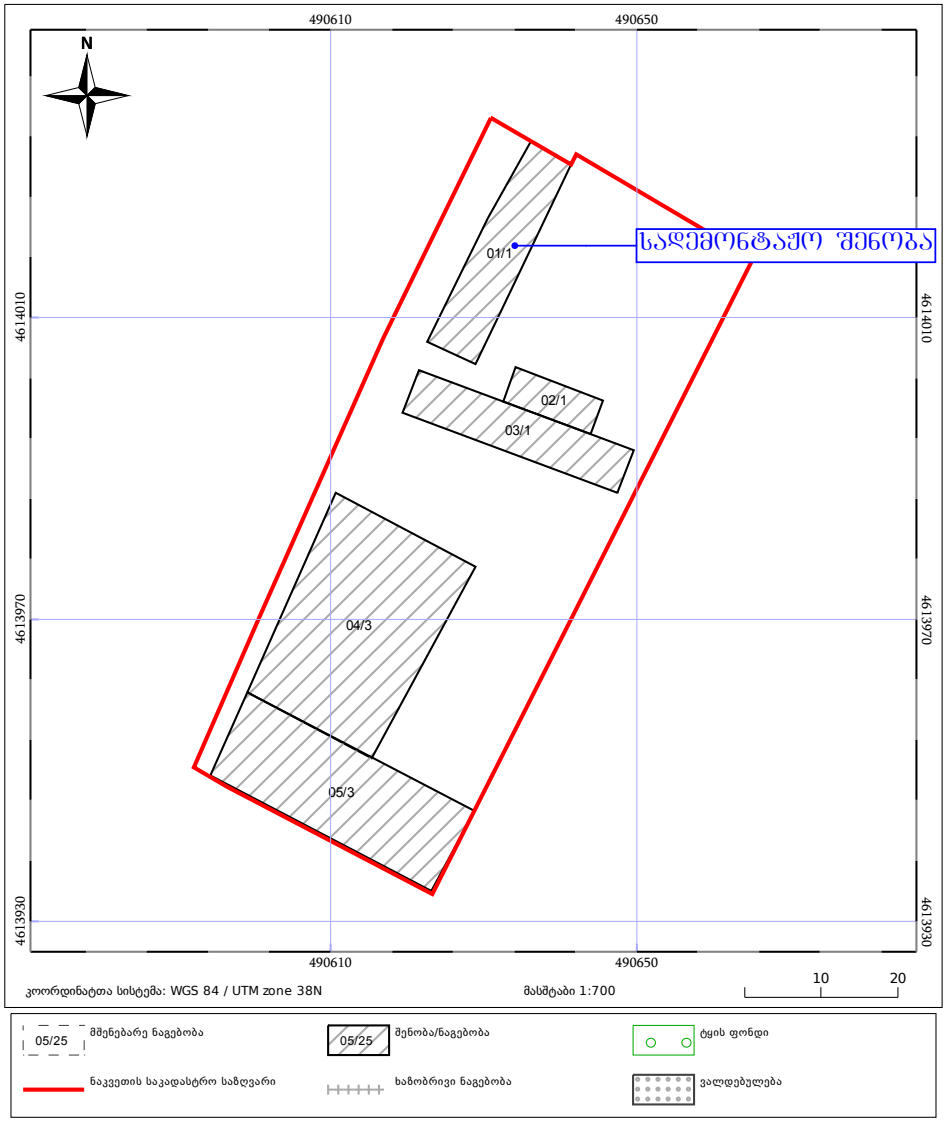
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.002.351**

განცხადების ნომერი: **882019110322**

მომზადების თარიღი: **21/02/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **3568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**




05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

საზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

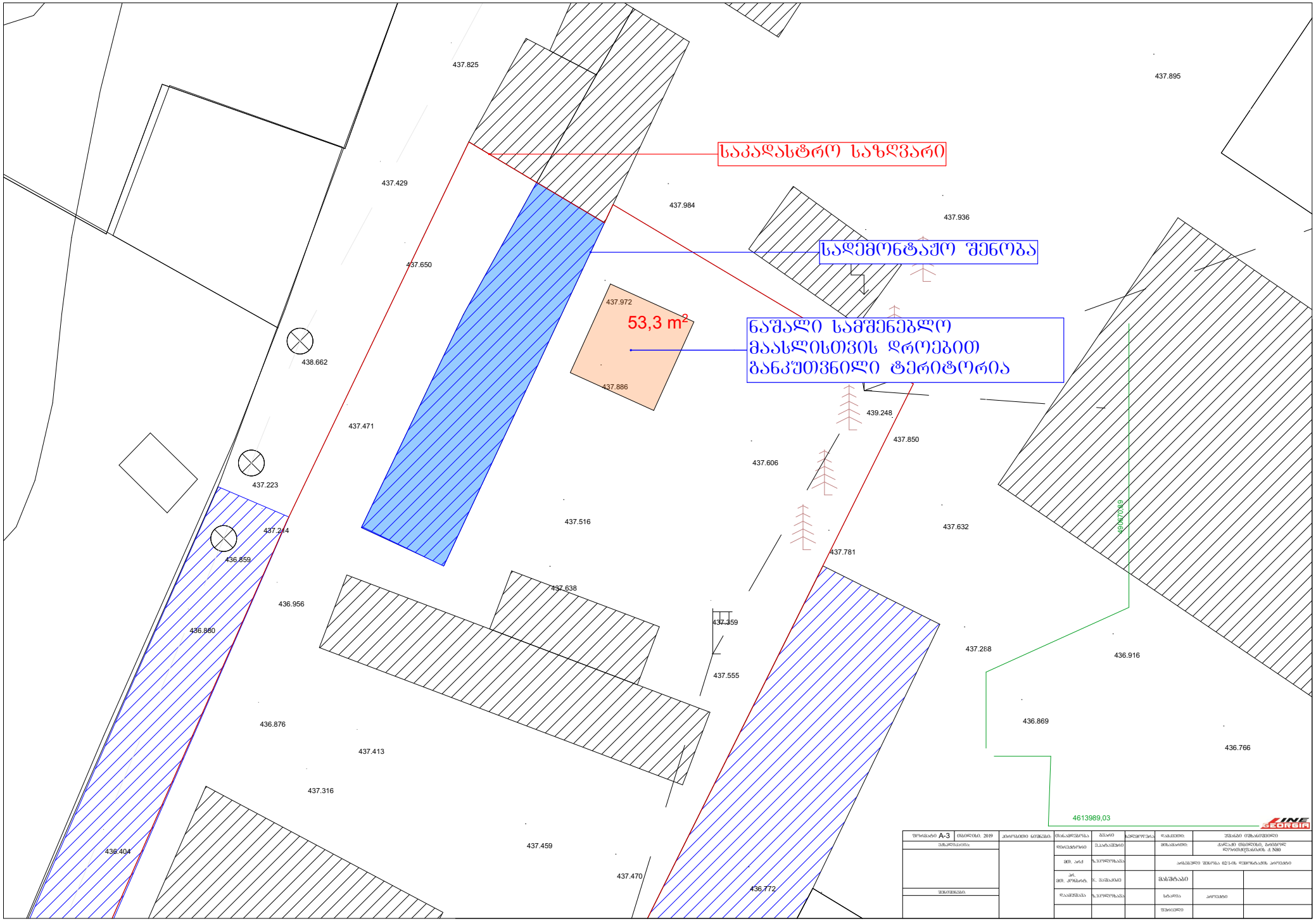
ორთოფოტო ფოტოფიქსაციის წერტილების ჩვენებით



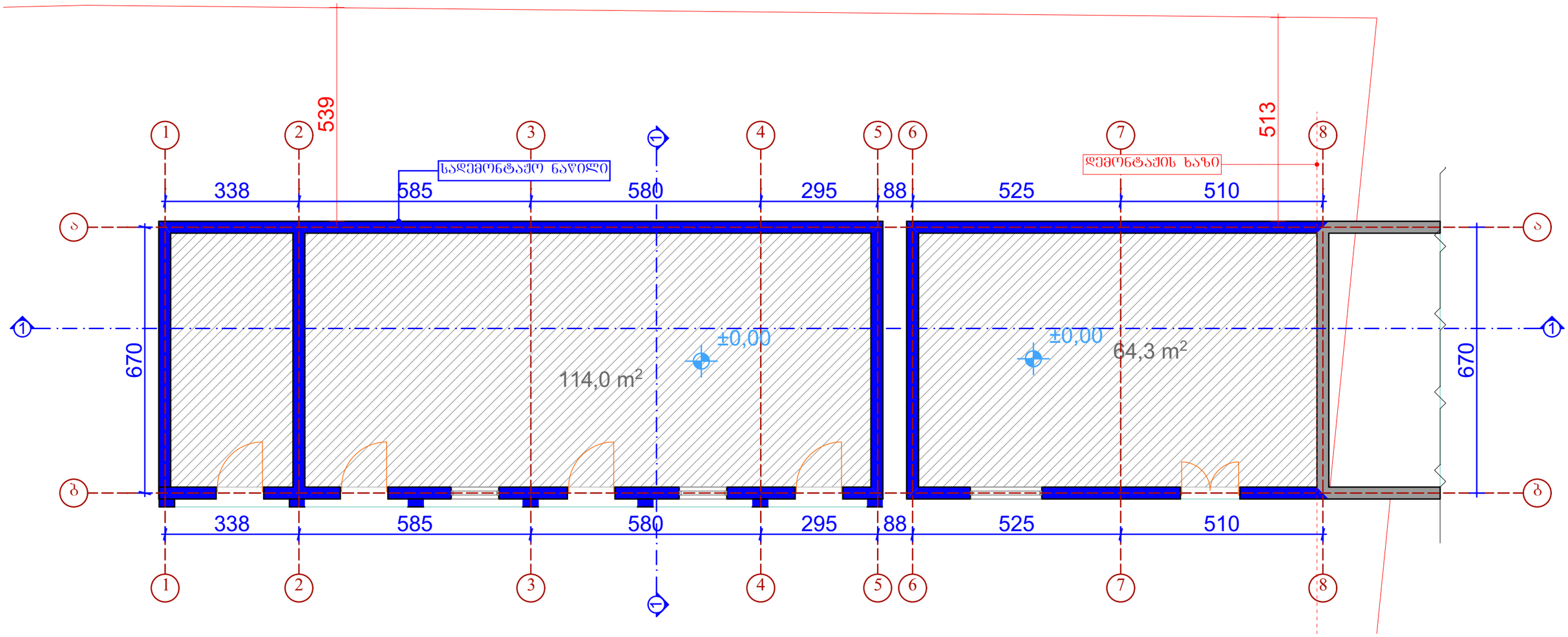

1


2


3

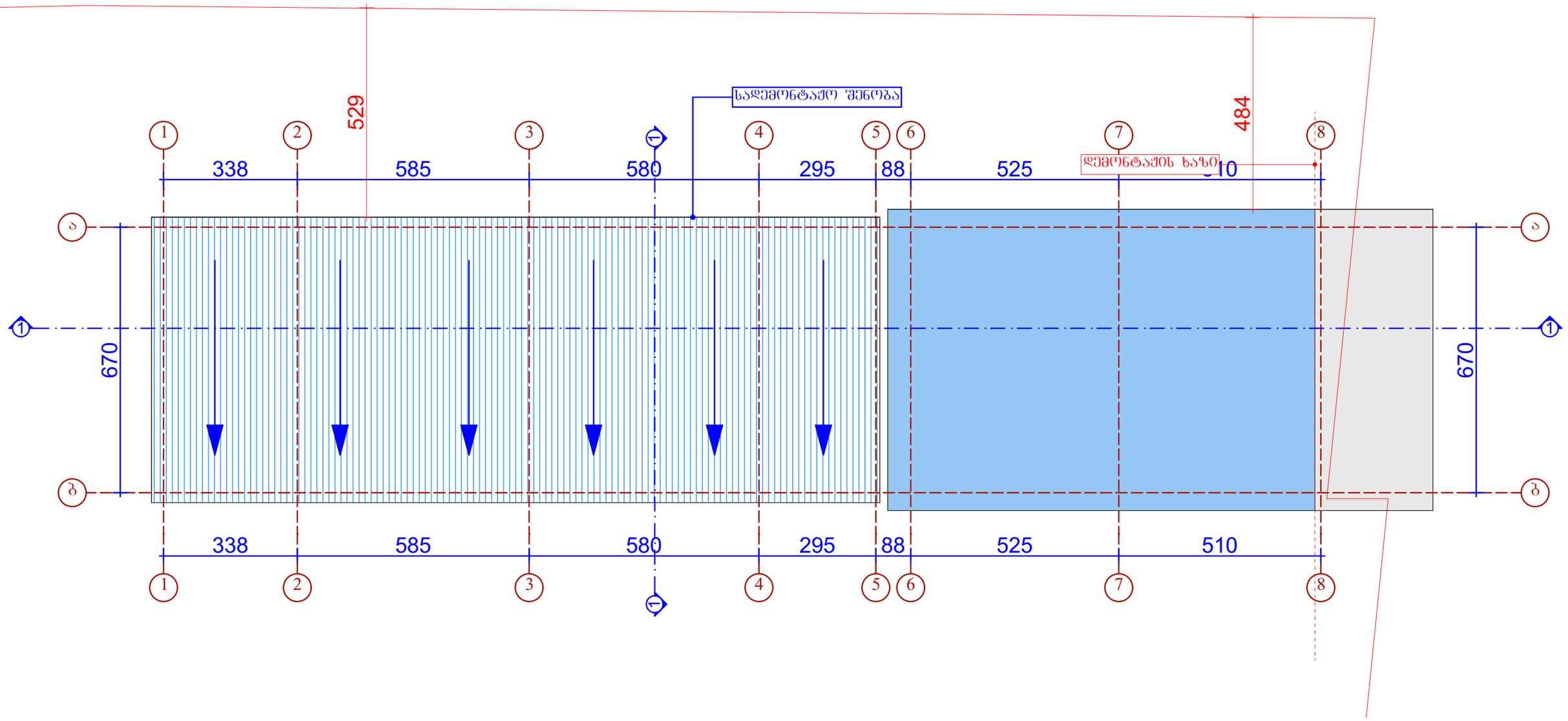

საკადასტრო საზღვარი
საძემონტაჟო შენობა
ნაშალი სამშენებლო მასალისთვის დროებით განკუთვნილი ტერიტორია
53,3 m2
437.825
437.895
437.429
437.984
437.936
437.650
437.972
437.886
438.662
437.471
437.223
437.214
436.859
437.516
439.248
437.850
437.606
437.632
437.781
437.638
436.956
436.880
437.359
437.555
437.268
436.916
436.876
437.413
436.869
436.766
437.316
436.404
437.459
437.470
436.772
4613989,03

# გეგმა 0.00 ნიშნულზე



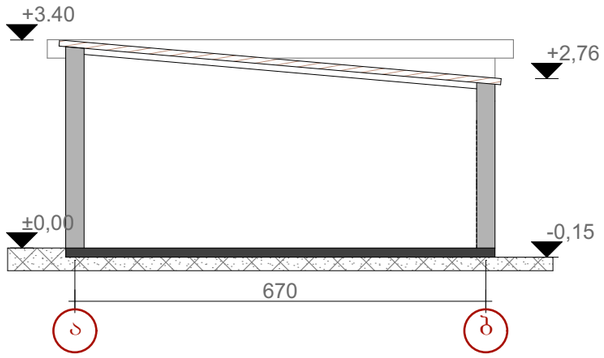

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი A-4 | თბილისი. 2019 | პირობითი ნიშნები: | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | დამკვეთი: | შპს ნი ოშხანიშვილი | |
| ექსპლიკაცია: | | | დირექტორი | ე.პატარაშვილი | | მისამართი: | ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80 | |
| | | | მთ. არქ | ზ.ჯოლოხავა | | არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი | | |
| | | | პრ. მთ. კონსტრ. | ჯ. ვაშაკიძე | | მასშტაბი | | |
| შენიშვნები: | | | დაამშავა | ზ.ჯოლოხავა | | სტადია | პროექტი | |
| | | | | | | ფურცელი | | |

# გადახურვის გეგმა

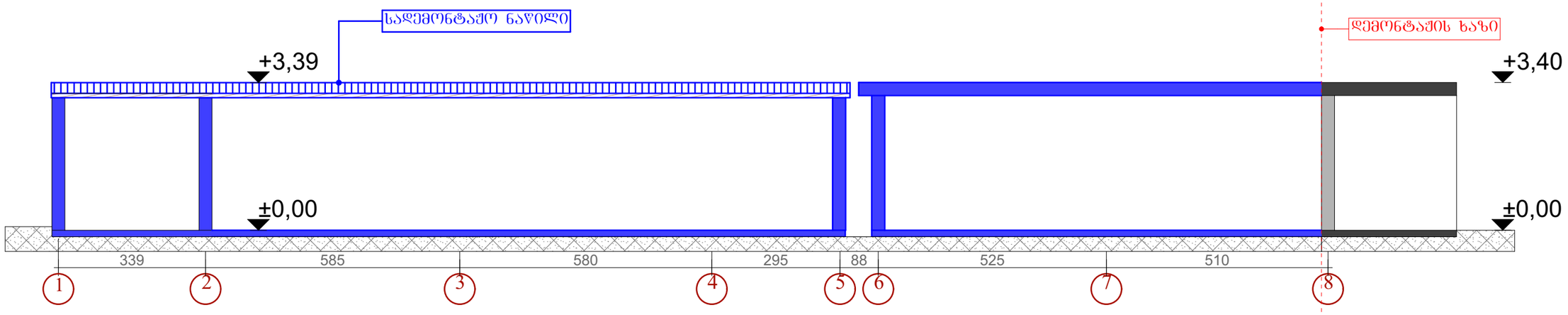



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი A-4 | თბილისი. 2019 | პირობითი ნიშნები: | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | დამკვეთი: | შშანაი ობახანიშვილი | |
| ექსპლიკაცია: | | | დირექტორი | ე.პატარაშვილი | | მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ბრიგადა ლორთქიფანიძის ქ. N80 | |
| | | | მთ. არქ | ზ.ჯოლოხავა | | არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი | | |
| | | | პრ. მთ. კონსტრ. | ჯ. ვაშაკიძე | | მასშტაბი | | |
| შენიშვნები: | | | დაამშვავა | ზ.ჯოლოხავა | | სტადია | პროექტი | |
| | | | | | | ფურცელი | | |

# ჭრილი 1-1

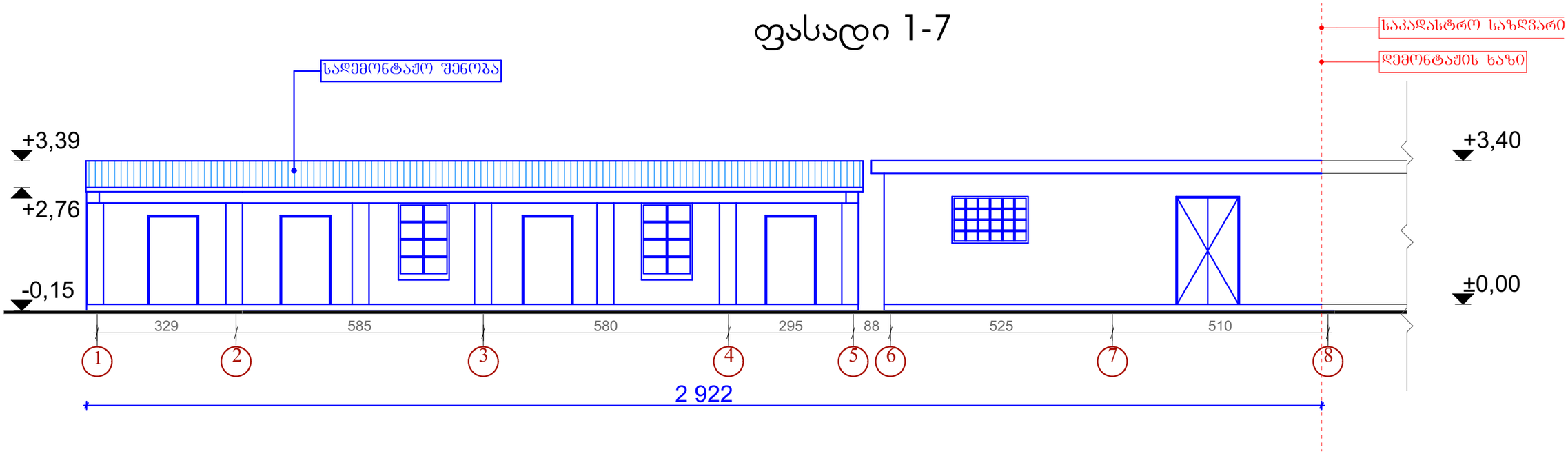



# ჭრილი 2-2

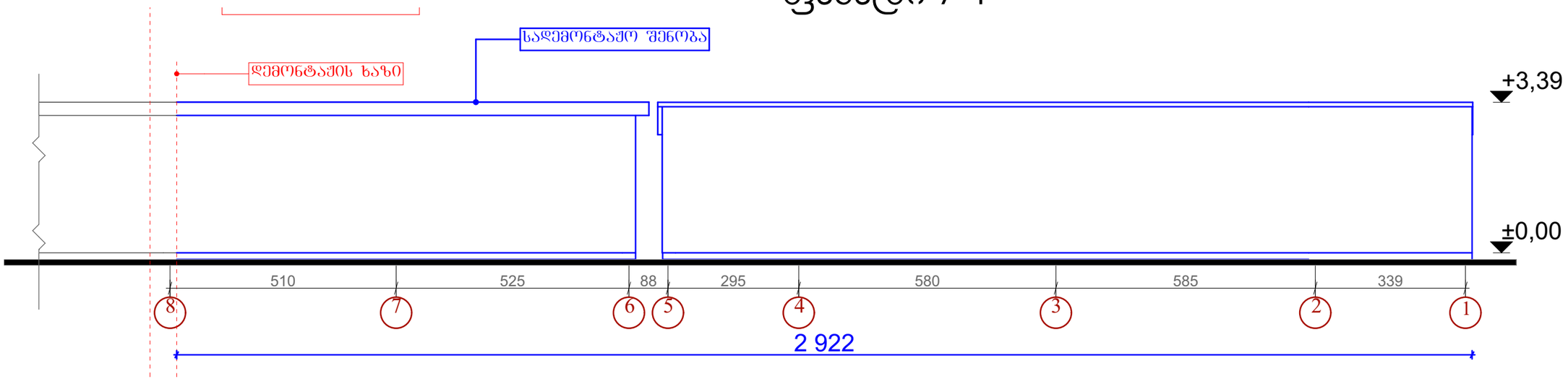



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი A-4 | თბილისი. 2019 | პირობითი ნიშნები: | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | დამკვეთი: | შპანგი ოშხანიშვილი | |
| ექსპლიკაცია: | | | დირექტორი | ე.პატარაშვილი | | მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80 | |
| | | | მთ. არქ | ზ.ჯოლოხავა | | არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი | | |
| | | | პრ. მთ. კონსტრ. | ჯ. ვაშაკიძე | | მასშტაბი | | |
| შენიშვნები: | | | დააშშავა | ზ.ჯოლოხავა | | სტადია | პროექტი | |
| | | | | | | ფურცელი | | |

# ფასადი 1-7




# ფასადი 7-1




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ფორმატი A-4 | თბილისი. 2019 | პირობითი ნიშნები: | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | დამკვეთი: | შპანგი ოშხანიშვილი | |
| ექსპლიკაცია: | | | დირექტორი | ე.პატარაშვრი | | მისამართი: | ქალაქი თბილისი, ბრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ. N80 | |
| | | | მთ. არქ | ზ.ჯოლოხავა | | არსებული შენობა 02/1-ის დემონტაჟის პროექტი | | |
| | | | პრ. მთ. კონსტრ. | ჯ. ვაშაკიძე | | მასშტაბი | | |
| შენიშვნები: | | | დაამშავა | ზ.ჯოლოხავა | | სტადია | პროექტი | |
| | | | | | | ფურცელი | | |