საექსპერტო დასკვნა

ანგარიშზე: „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1, №2 და №4) ს/კ 01.14.14.005.046 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, მოედანზე არსებული საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა.“

ჩვენს მიერ, 2019 წლის 22 თებერვალს შემოწმებული იქნა „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.14.005.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ჩატარებული წინასწარი გეოტექნიკური გამოკვლევების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1, №2 და №4) ს/კ 01.14.14.005.046 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით ჩატარებული გეოტექნიკური გამოკვლევის და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია 2019 წლის იანვარში შ.პ.ს. „გეო-ძიება 2013“-ის გეოლოგიური ჯგუფის მიერ, შ.პ.ს. „დემაქს ვაკე”-ს დაკვეთით. საინჟინრო-გეოლოგიურ სამუშაოებს უშუალოდ ხელმძღვანელობდა ინჟინერ-გეოლოგი გ. იაშვილი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე ..... 20 გვ.
2. ცხრილი გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესახებ ..... 2 გვ.
3. ჭაბურღილის სვეტები ..... 8 ფურც.
4. მოედნის ლითოლოგიური ჭრილი ..... 1 ფურც.
5. ტოპოგეგმა ..... 1 ფურც.
6. ფოტომასალა ..... 1 ფურც.

პროექტით საკვლევ ტერიტორიაზე უნდა აშენდეს „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი(კვ.მ) – 1721.0;
- განაშენიანების ფართობი(კვ.მ) – 1025.8;
- საერთო ფართობი(კვ.მ) – 18226.69;
- საცხოვრებელი ფართობი(კვ.მ) – 9865.1;
- კომერციული ფართობი(კვ.მ) – 192.0;
- სახაფხულო ფართობი(კვ.მ) – 3573.19;
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი(კვ.მ) – 1664.0;
- ავტოსადგომის ფართობი(კვ.მ) – 2932.4;
- სამშენებლო მოცულობა(კუბ.მ) – 56533.2;
- 0.00 ნიშნულის ზევით(კუბ.მ) – 36955.83;
- 0.00 ნიშნულის ქვევით(კუბ.მ) – 19577.37;
- შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული სიმაღლე(მ) – 65.5;
- 0.00 ნიშნულის ზევით(მ) – 64.3;
- 0.00 ნიშნულის ქვევით(მ) – 1.2;
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – 1048.4 / 1721 = 0.6
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – 12910.3 / 1721 = 7.5;
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) – 206.8 / 1721 = 0.1

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე გაყვანილი იქნა 4 ჭაბურღილი, რომელთა საერთო სიგრძემ 49გრძ/მ. შეადგინა. ბურღვა წარმოებდა საბურღი დანადგარით "ურბ-A2A 1ვს"-ით, მექანიკურ-სვეტური ბურღვის მეთოდით, მშრალი ბურღვის წესით, შემცირებული რეისებით, ნიმუშის უწყვეტი ამოღებით. სამთო გამონამუშევრებიდან აღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტები (ს.გ.ე.):

- **ნაყარი გრუნტი** - ტექნოგენური გრუნტი, წარმოდგენილი სამშენებლო ნარჩენებით, თიხნარით, ხრეშის და კენჭნარების 5-10%-მდე ჩანართებით;
- ს.გ.ე. 1 - თიხა, ყავისფერი, ნახევრად მაგარი;
- ს.გ.ე. 2 - ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, სუსტად გამოფიტული;

ანგარიშში საკმაოდ ვრცლად არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგური, ჰიდროგეოლოგიური და კლიმატური პირობები. მოცემულია გრუნტის საინჟინრო მაჩვენებლები. საკვლევ მოედანზე გამოკვლეულ სიღრმემდე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

ჩატარებული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე ავტორი აკეთებს დასკვნას, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და ექსპლოატაციას საფრთხე არ ემუქრება, ხოლო ფუძე-გრუნტის და საძირკვლის ტიპის განსაზღვრა მოხდება დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების გათვალისწინებით (ეტაპი 2).

<u>დასკვნა</u>: ჩატარებული გეოტექნიკური გამოკვლევები „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1, №2 და №4) ს/კ 01.14.14.005.046 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა“-სთან დაკავშირებით სრულად აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად: ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 - “საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისთვის“, პ.ნ. 02.01-08 - “შენობა-ნაგებობების ფუძეები“, პ.ნ. 01.01.09 - „სეისმომედეგი მშენებლობა“, ს.ნ. და წ. IV-5-82 - „მიწის სამუშაოები“, ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 - „მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები“, პნ 01.05-08 - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“, ს.ნ და წ. 2.03.11-85 - „სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისგან დაცვა“.

დასასრულს აღვნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი, ტექნიკურ
მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი: /ვაჟა ჭოხონელიძე/