სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

73698516739519

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190249022

რეგისტრაციის თარიღი

07.03.2019 წ

ნოტარიუსი: ზაალ ზაქარაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47
ტელეფონი: 595 07 52 44

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას ცხრამეტი წლის შვიდ მარტს მე, ნოტარიუსს საქართველოში ზაალ ზაქარაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი N 47-ში, მომმართა ლევან შელიამ , რომელმაც განაცხადა რომ იგი არის შპს „დემაქს ვაკეს"-ს (ს/კ 405268222)დირექტორი, სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლევან შელიამ (დაბადებული:25.06.1968 წელს, დაბადების ადგილი –საქართველო,წალენჯიხა,პირადი N 01024019731 მცხოვრები: ქ.თბილისი,გაგარინის 14/16,ბ N61 -ში), მომმართა.

მე შევამოწმე ლევან შელიას უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი არის შპს „დემაქს ვაკეს"-ს (ს/კ 405268222) დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B18107686, 28/09/2018 14:52:17.

მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე აგრეთვე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ მინდობილობის გამცემს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. **ლევან შელიამ** წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ლევან შელია (პ/ნ01024019731)**როგორც შპს „დემაქს ვაკეს"-ს (ს/კ 405268222)დირექტორი ამ მინდობილობით **იუნის მამედოვის** (დაბადებული 28.08.1963 წელს, დაბადების ადგილი – თბილისი,**პ/ნ01010007660**) , ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. მინდობილი უფლებამოსილია კომპანია შპს „დემაქს ვაკეს"-ს (ს/კ 405268222) სახელით შეაგროვოს ყოველგვარი საჭირო საბუთები,რომელიც დაკავშირებული იქნება ქალაქ თბილისში,ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N 1, N2 და N 4)არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.14.14.046.) დაგეგმილ მშენებლობასთან დაკავშირებით. ასევე, იყოს კომპანიის წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიაში და მის ნებისმიერ დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირში, თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში, ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, საკრებულოში, მუნიციპალურ ორგანოებში, საგზაო დეპარტამენტში, შემოსავლების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, შეიტანოს/მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის განცხადება/ცნობა/ინფორმაცია, მათ შორის შეიტანოს განცხადება მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებით, შეათანხმოს პროექტი შესაბამის სამსახურებთან, მიიღოს პროექტი და მშენებლობის ნებართვა, შეიტანოს დამატებითი

განცხადებები პროექტის ცვლილებასთან (ნებისმიერი სახის ცვლილებასთან) დაკავშირებით, შეცვალოს პროექტი და აწარმოოს მშენებლობა პროექტის მიხედვით.

2. არავინ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს მინდობილობის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მინდობილის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი სახის მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიმნდობის ინტერესების დაცვისათვის და მინდობილობით გათვალისწინებულ დავალებათა შესასრულებლად.

3.მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით და ძალაშია ორიათას ცხრამეტი წლის შვიდი სექტემბრის ჩათვლით.

4.მინდობილობა დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

5.გადახდილია საზღაური ათი ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა და ორი ლარი თანახმად 39 მუხლისა დღგ-ს ჩათვლით. სულ გადახდილია საზღაური თორმეტი ლარი.

ლევან შელია

ნოტარიუსი: ზაალი ზაქარაშვილი

GEORGIA ZAAL ZAKARESHV

078116 • NOTARY

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
17883441200818

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N181205171

რეგისტრაციის თარიღი
28.09.2018 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მინდობილობა

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდარვა სექტემბერს, მე, ანჟელა მაჩიას, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მმა. მან, როგორც შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორმა, განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს: საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ მოჰამმედ აბდულმაჯეედ ას ან/და იუნის მამედოვს. საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მმა მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ.

ვინაიდან საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მ არ ფლობს ქართულს და ფლობს ინგლისურ ენას, მის თარჯიმნის ფუნქციებს შეასრულებს მის მიერ წარმოდგენილი თარჯიმანი სოფიო მოშიაშვილი (დაბადებული 02.02.1985, ქ. სიღნაღი, მცხოვრები თბილისში, ვაზისუბნის II მ/რ-ნი, კორპ 20,ბ.127 პირადი #40001006816, დიპლომი გაცემული თბილისის ივ.ჯავახიშვილის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2007 წლის 15.02-ს B N 002144, რეგისტრაციის N#002144). მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმნის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. ასევე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე, მათ შორის თარჯიმანი, გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე შევამოწმე საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მს, როგორც შპს „დემაქს ვაკე"-ს (რეგისტრირებული 01/05/2018 წ. საიდენტიფიკაციო კოდი: 405268222. განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B18107686. ამონაწერის მომზადების თარიღი: 28/09/2018 14:52:17; იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ს. არშბას ქ. #2/19, ბ.23) დირექტორის უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

მინდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი: საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მმა (დაბ: 01.02.1957 წ. პასპორტი T319174, გაც: 22.07.2016 წ. პირადი განცხ. მცხ. მის: მარუხნეულის რაიონი ს. იმირი) - შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორი, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი", საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ მოჰამმედ აბდულმაჯეედ ას (დაბ: 05.12.1985 წ. პასპორტი R295384, გაც: 04.07.2015 წ.) ან/და იუნის მამედოვს (დაბ: 28.08.1963 წ. თბილისში, პირადი №01010007660), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი", ერთად ან ცალ-ცალკე მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი

მინდობილი უფლებამოსილია, მიმნდობის, როგორც შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორის სახელით:

იყოს ჩემი, როგორც შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორის წარმომადგენელი, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც მინიჭებული აქვს საზოგადოების დირექტორს კანონით და საზოგადოების წესდებით და აწარმოოს საზოგადოების მართვასთან დაკავშირებული ყველა მოქმედება. აწარმოოს მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს მათთან კანონით გათვალისწინებული

ყველა სახის გარიგება დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში, ხელი მოაწეროს დადებულ ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები და გააუქმოს ისინი.

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია საზოგადოების სახელზე შეიძინოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.), თანხა ვადა და სხვა პირობა განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება მინდობილი პირის სახელზე.

დარეგისტრირების შემდეგ მართოს და განკარგოს კერძოდ გაყიდოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, დააგიროს, მოხსნას გირაო, დატვირთოს იპოთეკით, მოხსნას იპოთეკა, გამიჯნოს, გააერთიანოს, გადაიფორმოს თავის თავზე, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაუფორმოს მესამე პირს, (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.) საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე. ყველა შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს კერძოდ გაყიდოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, დააგიროს, მოხსნას გირაო, დატვირთოს იპოთეკით, მოხსნას იპოთეკა, გამიჯნოს, გააერთიანოს, გადაიფორმოს თავის თავზე, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაუფორმოს მესამე პირს, (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.) საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე. ყველა შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეიძინოს საზოგადოების სახელზე ნებისმიერი სახის პროდუქცია, ფასი და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ. გადაიხადოს საფასური, ხელი მოაწეროს ყიდვა-გაყიდვის და სხვა შესაბამის ხელშეკრულებას. გადალახოს ნებისმიერი ქვეყნის საზღვარი, უზრუნველყოს პროდუქციის ტრანსპორტირება საქართველოს მიმართულებით, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საბაჟოზე.

აგრეთვე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ საბაჟოზე /გაფორმების ეკონომიკურ ზონაში/ საქართველოს ტერიტორიაზე და მიიღოს აღნიშნული საზოგადოების სახელზე შემოსული ნებისმიერი სახის ტვირთი, საჭიროებისამებრ გახსნას კონტეინერი, გამოიტანოს მიღებული ტვირთი მოახდინოს მისი ტრანსპორტირება ნებისმიერი მიმართულებით დანიშნულების ადგილამდე.

ასევე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ურთიერთობაში, ყოველგვარი საბაჟო, სატერმინალო და საბროკერო მომსახურების შესრულების უფლებით; აწარმოოს საბაჟო დეკლარირებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება (საბაჟო დეკლარაციის აღება, საბაჟო გადასახადების გადახდა და სხვ. პროცედურების შესრულება, მიიღოს და ხელი მოაწეროს კონოსამენტებს, ინვოისებს, მიღება-ჩაბარების აქტებს).

ასევე წარმოადგინოს და დაიცვას საზოგადოების კანონიერი ინტერესები. მიიღოს მონაწილეობა ტენდერებში, საზოგადოების სახელით დადოს გარიგებები ხელშეკრულებები, განსაზღვროს გარიგების ფასი და პირობები, აიღოს თანხა, მოახდინოს რეგისტრაცია, წარადგინოს დეკლარაციები საგადასახადოში, ზედნადებები, შესწოროს ნებისმიერი ხარჯები, ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს, კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, (მათ შორის მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში) ქალაქის მერიაში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სამსახურებში, ადმინისტრაციულ და მუნიციპალურ ორგანოებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში (ანგარიშვალდებულებების შესრულების უფლებით), ჩააბაროს საზოგადოების სახელით ნებისმიერი სახის განცხადება, ცნობა, დუბლიკატი, თანხმობა და სხვა დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს ხელზე პასუხი, წერილი, მიმართვა და ა. შ; წარმოადგინოს და დაიცვას საზოგადოების კანონიერი ინტერესები.

ასევე იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში, ბანკის ნებისმიერ ფილიალში, სერვის-ცენტრში, განყოფილებაში. მართოს და განკარგოს საზოგადოების სახელზე გახსნილი ნებისმიერი სახის ანგარიში (ანაბარი). ამისათვის შეასრულოს ნებისმიერი საბანკო-საფინანსო ოპერაცია (ფულადი თანხების შეტანის, გამოტანის, ჩარიცხვის, გადარიცხვის, კონვერტირების, განაღდების, ახალი ანგარიშის გახსნის, ანგარიშის დახურვის უფლებით), შეუზღუდავად მიიღოს, გამოიყენოს და ისარგებლოს ონლაინ პროდუქტებით. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ბანკში, საკრედიტო პროდუქტების აღების და გამოყენების უფლებით, სესხის (კრედიტის) აღების უფლებით, სასესხო ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად ქონების იპოთეკის დატვირთვის უფლებით, დადოს ბანკთან შესაბამისი ხელშეკრულებები, მათ შორის ხელი მოაწეროს სასესხო, საკრედიტო, თავდებობის, ოვერდრაფტის და სხვა შესაბამის ხელშეკრულებას (თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ), მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია; მიიღოს ამონაწერები ანგარიშებიდან, ნებისმიერი საბანკო ცნობა (მათ შორის დავალიანების არ არსებობის შესახებ) და ნებისმიერი სახის სხვა ინფორმაცია. დაამზადოს და მიიღოს პლასტიკური ბარათი, დაკარგვის შემთხვევაში აღადგინოს და ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკით.

საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს შესაბამისი საქმე (სისხლის, სამოქალაქო, ადმინისტრაციული) საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, ყველა იმ უფლებით, რომელიც მხარეს მინიჭებული აქვს საქართველოს სამოქალაქო, სისხლის და ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსით, კერძოდ: ა) მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს სარჩელი სასამართლოში, გაეცნოს საქმის მასალებს, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები, ნაწილობრივ ან მთლიანად სცნოს სარჩელი, დაამთავროს საქმე მორიგებით; ბ) გაასაჩივროს სასამართლოს ყველა აქტი (გადაწყვეტილება, განჩინება); შეიტანოს საჩივარი (კერძო საჩივარი) სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში, აწარმოოს საქმე სააპელაციო და საკასაციო ინსტანციის სასამართლოში; გ) შეცვალოს სარჩელის საფუძველი და/ან საგანი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის ოდენობა; დ) ისარგებლოს მხარისათვის სამოქალაქო (ადმინისტრაციული) საპროცესო კოდექსით მინიჭებული ყველა სხვა უფლებით. ამისათვის ასევე ვანიჭებ დამატებით უფლებამოსილებებს, იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 98-ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტით, ე. ი. იმ უფლებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, მესამე პირს და დაზარალებულს, მათ შორის უფლებით საქმე მორიგებით დაამთავროს, ცნოს ან უარყოს მთლიანად ან ნაწილობრივ სასარჩელო მოთხოვნები, გაასაჩივროს სასამართლო გადაწყვეტილება, მიიღოს სააღსრულებო დოკუმენტები.

მასთან დაკავშირებით შეიტანოს საზოგადოების სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ანკეტა, ფორმა, მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს ხელი და განახორციელოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა:
მინდობილობა გაცემულია ათი წლის ვადით.
მინდობილობა გაცემულია უფლებამოსილების გადანდობის უფლების გარეშე.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი
წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუსი ანჟელა მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:
შპს „დემაქს ვაკე"-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან;
შპს „დემაქს ვაკე"-ს წესდება- ასლი;
შპს „დემაქს ვაკე"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

შენიშვნა: შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორს საუდის არაბეთის სამეფოს მოქალაქე ალმოუმენ აბდულმაჯიდ აბდულლაჰ ს არ აქვს უფლება განახორციელოს უფლებამოსილება მეორე დირექტორთან ლევან შელიასთან (პ/ნ 01024019731) შეთანხმების გარეშე.

სანოტარო მომსახურების ნარჟები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ", 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

მიმნდობი: შპს „დემაქს ვაკე"-ს დირექტორი:

სახელი, გვარი Abdulmajeed Abdullah Almannea

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

Georgia

Notary Act

POWER OF ATTORNEY

On the twenty-eighth day of June of the year of two thousand and eighteen, I, Notary ANZHELA MANIA, notary public in c. Tbilisi, at my notary office, located at the following address: adjacent area to Republic Hospital, Tbilisi, was applied by full aged and capable person: citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN . He, as a director of Demax Vake LLC declared that he wanted to grant the relevant authority to ALMOUMEN MOHAMMED ABDULMAJEED A and/or/ IUNIS MAMEDOV. Citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN declared to draw up a draft of power of attorney and to notarize it by notary rule by me. I verified his identity by the ID documents submitted by him and was sure that I was really applied by the said person. I checked his capability and confirm that I had no basis to doubt it. After expressing genuineness of principal's will and verifying the content of the agreement, the following act has been drawn up:

Since citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN does not know Georgian language and knows English one, the functions of translator should be fulfilled by translator selected by her SOPIO SHOSHIASHVILI (born on 02/02/1985, c. Signagi, residing at the address: Tbilisi, Vazisubani, II m/r, Bld.20, Apt.127. personal number: 40001006816, Diploma issued on 15.02.2007, by Tbilisi I. Javakhishvili University, registration N 002144, Diploma BN 002144) chosen by himchosen by him. I, notary, warned the translator that she is responsible for the accuracy of translation and she confirmed that she duly knew English Language and would provide accurate translation. Also all the participants of this power of attorney, and the translator among them, have been warned about exclusive circumstances of translating. The party and the translator have corroborated exclusive circumstance of translating.

I have citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN as a director Georgia Demax Vake (I/c:405268222 reg. on: 01/05/2018, application registration #: B18107686, date of preparation: 28/09/2018 14:52:17 , Legal suite: Georgia, Tbilisi, Saburtalo district, S. Arshba str. 2/19, apt.23) on the submitted documents: EXTRACT FROM THE REGISTRY OF ENTREPRENEURS AND NON-ENTREPRENEURIAL (NON-PROFIT) LEGAL ENTITIES.

Citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN as a director of Georgia Food Supply LLC (born on: 01.02.1957, passport #: T319174, issued on: 22.07.2016, at his personal statement residing at: Marneuli Region, V. Imiri), hereinafter referred as "Principal", grants ALMOUMEN MOHAMMED ABDULMAJEED . (born on: 05/12/1985 , pass.# R295384, issued on: 04.07.2015), and /or IUNIS MAMEDOV (born on: 28/08/1963 in Tbilisi, p/n: 01010007660) hereinafter referred as "Trustee" the following authorities:

Article 1. Contents of the authorization

In the name of Principal, Trustee is entitled :

To be representative of mine , as a above mentioned company director's representative, to have all rights of the company director awarded by law and on the basis of company charter and to execute all actions related to running the company; to conduct negotiations with legal and natural entities within director's authority. To conclude agreements on behalf of director, to sign on the concluded agreements, to introduce amendments in such agreements and to abrogate them when appropriate.

In the meantime, the trustee in fact is entitled to acquire any movable and immovable property (sign on agreement, agreement upon any amendments to the contracts, to pledge,, cancel the concluded agreements etc), to specify the term and amount at his volition.

After registration, to run and dispose, namely to sell, give on lease, revoke mortgage, to merge, demarginalize, register on his name, reach bargain to himself, register on third person (sign on agreement, agreement upon any amendments to the contracts, to pledge,, cancel the concluded agreements etc) any immovable property in ownership of association on domain of Georgia, to specify the term and amount at his volition.

Meanwhile , the trustee in fact is entitled to run and dispose, namely to sell, , give on lease, revoke mortgage, to merge, demarginalize, register on his name, reach bargain to himself, register on third person (sign on agreement, agreement upon any amendments to the contracts, to pledge,, cancel the concluded agreements etc) any immovable property in ownership of association on domain of Georgia, to specify the term and amount at his volition.

Apart from this, trustee-in-fact is entitled to acquire any production on domain of Georgia and specify the cost and other conditions at his volition. To pay the cost, sign on the purchase/sale agreement and other instruments. To cross the border of an country, , open the container if needed and provide transportation of the freight as needed. To represent my interest on the customs clearance office.

In the meantime, to be representative of an association to fulfill customs/terminal and brokerage services; to conduct any action in terms of taking customs declaration, pay customs levy etc and fulfilling other procedures as well, to obtain and sign on B/ of loading, invoices, acceptance-delivery deed.

To represent and protect the legal interests of association, to take part in biddings, to conclude bargain in the name of association, to conclude bargain, agreement, to specify the terms and cost of the bargain, to register, to submit declarations to the tax authority, to remedy the gaps, sing on my behalf on the agreement, meeting protocols, decisions, and execute any action in line with given task fulfillment.

To be representative of association in relations with natural and legal entities, any competent bodies, cooperative and public institutions, state and private establishments, Public Registry National Agency (including REGISTRY OF ENTREPRENEURS AND NON-ENTREPRENEURIAL (NON-COMMERCIAL) LEGAL ENTITIES) LEPL MIA Service Agency, Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia, to execute any activity pertaining to customs clearance (customs declaration, transit certificate, transit numbers ,

customs duty and execution of other tax procedures); City Hall, any office under City Hall, administrative and municipal bodies, Ministry of Justice of Georgia, Revenue Service of the Ministry of Finance, (with the power to execute accountability) , top submit any statement, reference, duplicate, consent and other instrument, to obtain response, application etc, to represent and protect the interests of association.

To be representative of a company at any bank on domain of Georgia, any service centers, divisions, to run and dispose any account opened on the name of principal (deposit) For this purpose to execute any bank-financial transaction (including opening new accounts and closing an old one, deposit and withdraw money, convert, transfer),to obtain and employ bank products without any limitation. Trustee in fact is entitled to be principal's representative for the right to take/employ, secure loan liabilities, mortgage; to conclude any agreements with the bank, to sign agreements on loan, credit, guarantee, overdraft (to determine amount, term and other conditions at his volition), to obtain any sort of information, bank statements, any bank reference (including reference of having no loan) ; To prepare and take plastic card and PIN code, sign on every instruments pertaining to taking and employing credit card. To recover in case of losing and utilize E-banking as well.

The trustee-in-fact is entitled to fulfill all the actions and procedure which should be necessary to protect the property and non-property interest and the rights of the principal; in case of need to carry out the relevant case (criminal, civil, administrative) at all instance of court of Georgia, including: Appellation, Cassation, Arbitrage court. The trustee-in-fact is empowered with all rights awarded to the party by the criminal, civil and administrative codes of Georgia, namely the trustee-in-fact is entitled a) on behalf of the principal to pass the appellation at court, to get acquainted with the materials of case, to make the extracts from these materials, to make copies, to declare recusal, to submit the evidences, to participate in study of evidences, to ask the questions to witnesses, experts, specialists, to declare the mediations towards the court, to give oral and written explanations to court, to submit own conclusions and express his own opinions regarding all issues arisen during discussion of case, to refuse the second party's mediation, conclusions, opinions, partially or fully recognize the court suit, to end up case in negotiation ; b) to claim all the court acts (decision, verdict); to pass the appeal to court; c) to change the basis of appeal and/or subject, to increase or decrease the volume of appeal demand; d) to use all the rights granted by civil (administrative) code, among them: by the right stipulated by the 1-st and 2-nd paragraphs of Article 98 of Civil Process Code of Georgia, by the right which has been granted to plaintiff, defendant, third person and victim including right to end the case in a deal, to fully or partially accept or refuse the appeal demands, to appeal the court decision, to accept the enforcement documents (sheet).

For this reason, to submit any application , to obtain and present any required certificate, reference or any other document, fill in appropriate form , sign on any required document and execute any activity in line with this task fulfillment.

Article 2. Term of authorization

This act is in force for TEN YEAR term.

The power of attorney is issued without the right of granting the authorization on the third person.

Counterparts and annexes

This act is drawn up in Georgian and English languages in THREE counterparts of the same legal force, one of which shall be kept at the archive of Notary Public Anzhela Mania and the rest of them shall be handed over to the parties.

The copy which is secured in Archive of Notary has annexed the following documents:

1. EXTRACT FROM THE REGISTRY OF ENTREPRENEURS AND NON-ENTREPRENEURIAL (NON-COMMERCIAL) LEGAL ENTITIES OF DEMAX VAKE .
2. Copy of bylaw of Demax Vake LLC
3. Partnership meeting protocol of Demax Vake LLC

   I, notary Public , read out to the principal the present Notary Act and construed the legal outcomes of signing. Also, that he is entitled at any time to abrogate this power of attorney. He read this act and declared that it exactly expressed his will and put his signature on this instrument in presence of me. Which I affix with my signature and seal.

I, notary Public , read out to the principal the present Notary Act and construed the legal outcomes of signing. Also, that he is entitled at any time to abrogate this power of attorney. He read this act and declared that it exactly expressed his will and put his signature on this instrument in presence of me. Which I affix with my signature and seal.

Remark: the director of Demax Vake LLC , citizen of Saudi Arabia ABDULMAJEED ABDULLAH M ALMOUMEN, is not entitled to execute his authority without prior agreement with the second director Levan Shelia (p/n: 01024019731)

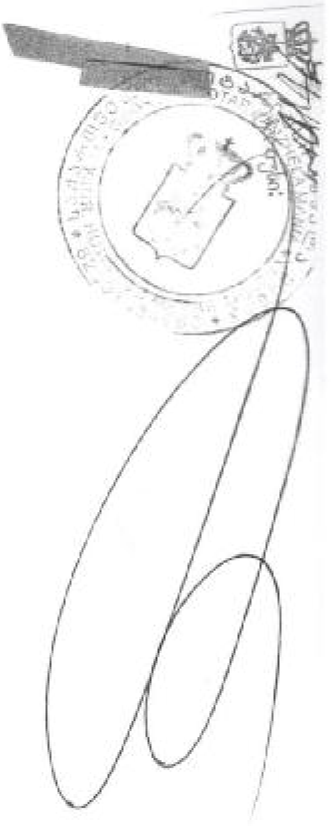
The Expanses for notary action:

The notary fee is paid pursuant to the decree # 507 of the Government of Georgia, dated 29.12.2011 on notary act execution and the amount stipulated for the Notary Chamber of Georgia, the terms and order of payment" 10 (ten) GEL in compliance with Article 31 and according to 169 of the Tax Code of Georgia VAT 1.80 (one Gel and sixty eighty Tetris) Gel, and 2(two) GEL for EL-registration according to Article #39.

Principle
Name, surname Abdulmajeed Abdullah Almoumen M

Translator: Sopo Shushanashvili

Notary ________________ /ANZHELA MANIA/



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181206012
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.09.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის ასლის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61014322006418

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდაცხრა სექტემბერს მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია ვადასტურებ მოცემული ფოტოასლის შესაბამისობას მის დედანთან.
გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა 20.00 ლარი; დღგ 3.60 ლარი –თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან/და შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შეკერილია და დანომრილია
ფურცლად
ნოტარიუსი:

GEORGIA NOTARY ANZHELA MANIA • ГРУЗИЯ • НОТАРИУС МАНИЯ АНЖЕЛА • 62001034660

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების ნასყიდობის, მომსახურების გაწევისა და სანაცვლოდ უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ

04.09.2018

ქ.თბილისი

მხარეები ხელშეკრულებას დებენ საღ გონებაზე და ფლობენ ხელშეკრულების თაობაზე სრულყოფილ ინფორმაციას. მიწის ღირებულება და დამატებითი ღირებულების გადასახადი განისაზღვრება საქართველოს კანონმდებლობით. მხარეები ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების ხელმოწერით ადასტურებენ, რომ ისინი შეთანხმდნენ ხელშეკრულების ქვემოთმოყვანილ პირობებზე და ვალდებულებას იღებენ მომავალში დაიცვან წინამდებარე ხელშეკრულების დებულებები.

ტერმინთა განმარტება:

საცხოვრებელი ფართობი - საცხოვრებელი ფართები, ჭერები (საზიარო ფართი).

თეთრი კარკასი - საცხოვრებელი ფართი მოჭიმული იატაკით, შიდა ტიხრები შელესილი გაჯით, გარე კარ-ფანჯრებით, შესასვლელი რკინის კარი, დენი მიყვანილი ბინამდე, წყალ-კანალიზაციის ცენტრალური წერტილები და ბუნებრივი გაზი მიყვანილი ბინაში.

მუხლი 1: ხელშეკრულების მხარეები

ა) ერთის მხრივ მიწის მესაკუთრეები

1) ქალბატონი ელენე გიორგაძე პ/ნ (01031006375) მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვლადიმერ გაბაშვილის ქუჩა, N 1, ბინა 11, წარმოდგენილი ქალბატონი ცაცინო სულაძის მიერ** პ/ნ პ/ნ (01008018560) თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს ზაალი ზაქარაშვილის მიერ 25.05.2018 წელს რ/ნ 180602680.

ქალბატონი ცაცინო სულაძე პ/ნ (01008018560) მისამართი:**თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 1 ბ. 33**

ბატონი ზვიად აბაშიძე პ/ნ (01008016151) მისამართი: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 1,** ბინა 110

შემდგომში ხსენებული, როგორც „გამყიდველი".

ბ) მეორეს მხრივ,

1.1 შპს „დემაქს ვაკე" (ს.კ 405268222) მისამართი: ქ. თბილისი, ს. არშბას ქ. #2/19. ბინა #23, საწარმოს ელექტრონული ფოსტის მისამართი levansheliaaa@gmail.com, წარმოდგენილი მისი დირექტორების ლევან შელიას (პ.ნ. 01024019731) და ალმოუმენ აბდულმაჯიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174) წარმომადგენლის იუნის მამედოვის (პ/ნ 01010007660) სახით (მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს აწელა მანიას მიერ 28.09.2018 წელს, რ/ნ 181205171), რომლებიც მოქმედებენ საზოგადოების წესდების შესაბამისად „მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე, შემდეგში ხსენებული, როგორც „მომავალი მყიდველი".

გ) მესამე მხრივ,

გიორგი მორგოშია (პ/ნ 01024034847) მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, **შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი IV, კორპუსი 2, ბინა 13-14** შემდეგში ხსენებული, როგორც „შემსრულებელი"

გიორგი მორგოშია მოქმედებს პირადად თავისი სახელით, ხოლო ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მისი ქმედების სანაცვლოდ გადაცემული უძრავი ქონება აღირიცხება მესამე მუხლით გათვალისწინებულ პირებზე.

მუხლი 2: ხელშეკრულების საგანი.

2.1. გამყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად გადასცემს მყიდველს საკუთრებაში უძრავ ქონებას მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N1, N 2 და N 4) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: **N 01.14.14.005.046,** შემდგომში წოდებული, როგორც „ნასყიდობის საგანი".

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგივე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის ჩამედოვი (პ/ნ 01010007660) ------------------------------

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ______________________________

2.2. ნასყიდობის საგნის მახასიათებლები, მესაკუთრე, ამონაწერი:

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი - თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება - არასასოფლო სამეურნეო.

ნაკვეთის წინა ნომერი – 5

დაზუსტებული ფართობი - 1721.00 კვ.მ. (ერთიათასშვიდასოცდაერთი)

სხვა ფართ: მშენებლობის უფლებით.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N1,N2 და N4)

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	14	005/046

საკუთრება

მსაკუთრეები:

ელენე გიორგაძე (პ.ნ. 01031006375)

ზვიად აბაშიძე (პ.ნ. 01008016151)

ციცინო სულაძე (პ.ნ.01008018560)

მესაკუთრე	-	აღწერა
ზვიად აბაშიძე	(პ.ნ. 01008016151)	1/3 ნაწილი
ციცინო სულაძე	(პ.ნ.01008018560)	
ელენე გიორგაძე	(პ.ნ. 01031006375)	2/3 ნაწილი

განცხადების რეგისტრაცია N 882014006930 თარიღი: 09/01/2014 13:22:53

უფლების რეგისტრაცია თარიღი: 14/01/2014წ.

საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით

საჯარო რეესტრიდან:

განცხადების რეგისტრაცია N 892018858033 - 03/10/2018 17:02:29

ამონაწერის მომზადების თარიღი 03/10/2018 17:58:45

2.3. მას შემდეგ რაც შემსრულებელი მხარე, მიიღებს და გადასცემს მყიდველს ნასყიდობის საგანზე კანონით დადგენილი წესით დამტკიცებულ სამშენებლო პროექტს და შესაბამის ნებართვას, მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას საამშენებლო პროექტის შესაბამისად ააშენოს ნასყიდობის საგანზე შენობა-ნაგებობა. საამშენებლო ნებართვა და დამტკიცებული პროექტი უნდა ითვალისწინებდეს შემდეგს: სამშენებლო ინვესტიცია და სამშენებლო ფართის ჩაბარება არანაკლებ 17 404 კვ.მ -სა, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახურების მიერ დადგენილი სტანდარტებისა და რეგულაციების შესაბამისად, ასევე ავტოსადგომები, ინფრასტრუქტურა და გაყვანილობები .

2.3.1 მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3. პუნქტით გათვალისწინებული შემსრულებლის ვალდებულების შესრულების შემდეგ, წარმოეშვება მყიდველს ნასყიდობის საგანზე მშენებლობის ვალდებულება და ნასყიდობის დარჩენილი ღირებულების გადახდის ვალდებულება.

2.3.2. „მყიდველს" ნასყიდობის საგანი გადაეცემა პირობადადებული საკუთრების სახით. თუკი ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4.1 და 4.2 პუნქტებით გათვალისწინებული ვადების გასვლის შემდეგ მშენებლობის ნებართვა არ ექნება მყიდველ მხარეს, მხარეები თანხმდებიან, რომ ნასყიდობის საგანი დაუბრუნდება გამყიდველ მხარეს, მხოლოდ მას შემდეგ, რაც გამყიდველი და შემსრულებელი მხარე სრულად აუნაზღაურებს მყიდველს ნასყიდობის საგნის უფლებრივი

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგივე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) ________________

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ________________

ნაკლისაგან განთავისუფლების ხარჯებს, კერძოდ: წინასწარ გადახდილ თანხებს, ნასყიდობის საგანზე დახარჯულ თანხებს და ჯარიმის სახით დაკისრებულ თანხას, თანხის დაბრუნება უნდა დადასტურდეს წერილობით მტკიცებულებებით.

2.3.3. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.3.2. პუნქტით გათვალისწინებული თანხები გამყიდველმა და შემსრულებელმა უნდა დაუბრუნონ მყიდველს მისი მოთხოვნიდან 10 კალენდარულ დღეში. თანხის დაბრუნებისთანავე შედგება შესაბამისი დოკუმენტი, რაც წარედგინება საჯარო რეესტრს და ნასყიდობის საგანი დაუბრუნდება გამყიდველ მხარეს.

მუხლი 3. ნასყიდობის ღირებულება.

3.1. მხარეთა განცხადებით ნასყიდობის ღირებულება გამოიხატება, როგორც ფულადი ასევე უძრავი ქონების სახით, კერძოდ:
ფულადი სახით-440 000 (ორას ორმოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში და უძრავი ქონება 3 460(სამიათას ოთხასსამოცი) კვ.მ. საცხოვრებელი და ასევე მთლიანი ავტოსადგომების 25%, რომლის გადახდა მოხდება შემდეგი წესით:

3.1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერამდე მყიდველს გადახდილი აქვს შემსრულებლისთვის 20 000 (ოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში ნაღდი ანგარიშსწორების წესით და გამყიდველი მხარისთვის 60 000 (სამოცი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენთი ლარში ნაღდი ანგარიშსწორების წესით.

3.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 07 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მყიდველი გადასცემს გამყიდველ მხარეს 80 000 (ოთხმოცი , ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში.

3.1.3. 110 000 (ას ათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში მყიდველი მისთვის მისაღები პირობების შემთხვევაში გადასცემს შემსრულებელს გიორგი მორგოშიას (პ/ნ 01024034847) მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან და მყიდველისათვის გადაცემიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღეში.

3.1.4. „მყიდველი" მხარე იღებს ვალდებულებას, რომ მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ მშენებლობის დაწყებიდან 31 (ოცდათერთმეტი) დღის განმავლობაში ელენე გიორგაძეს ნაღდი ფულის სახით გადასცეს 85 000 (ოთხმოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში და ცირინო სულაძეს ნაღდი ფულის სახით გადასცეს 85 000 (ოთხმოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში.

3.2. მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში აღნიშნულ ფართს გამყიდველს და შემსრულებელს გადასცემს შემდეგი სახით:

3.2.1. გამყიდველ მხარეს:
-ელენე გიორგაძეს -370 (სამას სამოცდაათი) კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი;
-ცირინო სულაძეს-430 (ოთხას ოცდაათი) კვ.მ საცხოვრებელი ფართი,
ზვიად აბაშიძეს-1860 (ერთიათასრვაასსამოცი) კვ.მ საცხოვრებელი ფართი.
სულ 2 660 (ორიათას ექვსასამოცი) კვ.მ, საცხოვრებელი ფართი.

3.2.2. შემსრულებელ მხარეს გიორგი მორგოშიას (პ/ნ 01024034847) მყიდველისათვის შემსრულებელი მხარის მიერ მისაღები პირობებით დამტკიცებული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის მიღების შემთხვევაში გადაეცემა 800 (რვაასი) კვ.მ საცხოვრებელი ფართი მშენებლობის პროცესში.

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგივე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) ....

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ______________________

მუხლი 4: ხელშეკრულების შესრულების ვადები .

4.1. მშენებლობის ნებართვის მიღების მაქსიმალური ვადაა 03 (სამი) თვე, რომლის ათვლა დაიწყება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან და აღნიშული წარმოადგენს შემსრულებლების ვალდებულებას

4.2. თუ ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში შემსრულებელი ვერ მიიღებს მშენებლობის ნებართვას, ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ მყიდველი მხარე უფლებამოსილია და არა ვალდებული თავად ეცადოს მშენებლობის ნებართვის მიღებას, რისთვისაც განესაზღვრება 95 კალენდარული დღე, რომლის ათვლა დაიწყება, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 95 კალენდარული დღის შემდეგ.

4.3. თუ მშენებლობის ნებართვას აიღებს „მყიდველი" შემსრულებელს არ გადაეცემა 800 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და იგი საკუთრებაში დარჩება მყიდველ მხარეს, თუკი ამ უკანასკნელს აკმაყოფილებს დამტკიცებული პროექტი აღებული და მშენებლობის ნებართვა.

4.4. მხარეთა შეთანხმებით მშენებლობა დაწყებულ უნდა იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან არა უგვიანეს 02 (ორი) თვისა.

4.5. მშენებლობის დაწყებიდან არა უგვიანეს სამი თვის ვადაში მყიდველი ვალდებულია მოახდინოს პროექტის განშლის (მშენებარე ფართებად რეგისტრაცია) რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, სადაც განსაზღვრული იქნება 3.2. და 3.3. პუნქტში მითითებული ფართები ზუსტი მდებარეობით. განშლამდე აკრძალულია უძრავი ქონების იპოთეკით დატვირთვა და/ან გაყიდვა გამყიდვლის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

4.6. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.4. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ მყიდველს აქვს შეუზღუდავი უფლება (გარდა 4.7 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა) გაასხვისოს ან/და უფლებრივად დატვირთოს ნასყიდობის საგანში დარჩენილი მისი კუთვნილი ქონება, შესაბამისად მხარეები თანხმდებიან, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერი თავისუფალი უნდა იყოს 4.5. პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვისაგან.

4.7. მყიდველ მხარეს ეკრძალება საკუთრებაში მიღებული ქონების ერთბაშად გაყიდვა.

4.8. მშენებლობის დასრულების ვადა არის მშენებლობის დაწყებიდან არა უგვიანეს ოცდაათი თვე.

4.9. მყიდველი საჯარო რეესტრში მესაკუთრედ აღირიცხება წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისა და რეესტრში რეგისტრაციისთანავე, ხელშეკრულების 4.5 მუხლით გათვალისწინებული შეზღუდვის გათვალისწინებით, რაც აისახება საჯარო რეესტრის ამონაწერში.

4.10. მყიდველი ვალდებულია იზრუნოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღებაზე.

შენიშვნა 1: ხელშეკრულების დადების შემდეგ ფასების კლება და მატება, რომელიც გაზრდის ან შეამცირებს ქონების, სამშენებლო მასალების და ა.შ ფასს არ ეხება ხელშეკრულების პირობებს და რჩება უცვლელი.

შენიშვნა 2: შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის კაპიტალის მომარაგება, ზედამხედველობა, მშენებლობის მართვა მის დასრულებამდე მთლიანად მყიდველის ვალდებულებაა.

შენიშვნა 3: შემსრულებელ და გამყიდველ მხარეებს არ ეხებათ საამშენებლო პროექტის კორექტირების შედეგად მყიდველის მიერ გაზრდილი ან/და შემცირებული ფართები.

შენიშვნა 4: თითოეული საცხოვრებელი ფართის სისწორით მშენებლობა, მერიის რეგულაციების და ტექნიკური სტანდარტების დაცვა მყიდველის ვალდებულებაა.

მიწის მესაკუთრეები:

ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე

ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე

ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე

ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგ[illegible] მყიდველი :

დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)

წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) --

შემსრულებელი:

გიორგი მორგოშია ____

მუხლი 5: გამყიდვლის და შემსრულებლის ვალდებულებები

5.1. გამყიდვლის ვალებულება

5.1.1. ნასყიდობის საგნის ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში მყიდველისათვის საკუთრების უფლებით გადაცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.

5.2. შემსრულებლის ვალდებულება:

5.2.1. „მყიდველის" ვალდებულებაა პროექტის კორექტირების და კ2 კოეფიციენტთან დაკავშირებული ხარჯების და მოსაკრებელის გადახდა, ხოლო პროექტის ღირებულების და მის დამტკიცებასთან დაკავშირებული თანხების გადახდა არ წარმოადგენს მყიდველის ვალდებულებას.

5.2.2. ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით დადგენილ ვადაში მიაწოდოს მყიდველს მერიის შესაბამისი სამსახურების მიერ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად გაცემული დოკუმენტაცია (მშენებლობის ნებართვა და შეთანხმებული პროექტები).

5.3. თუ შემსრულებელმა შეძლო სამშენებლო ნებართვის და შეთანხმებული პროექტის მიღება, მაგრამ გაცემულ ნებართვაში გათვალისწინებული სამშენებლო ფართი შეადგენს 17 404 კვ.მ-ზე ნაკლებს, მაშინ მყიდველის გადასაწყვეტია უნდა თუ არა მას შემსრულებლის მიერ აღებული სამშენებლო ნებართვის და შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის დაწყება.

5.3.1. თუ მყიდველი მხარე არ იქნება კმაყოფილი წარმოდგენილი სამშენებლო ნებართვით (შეთანხმებული პროექტით) მას უფლება აქვს მოითხოვოს: წინამდებარე ხელშეკრულების მოშლა და იგი იღებს ვალდებულებას მის მიერ გაღებული ხარჯების ანაზღაურების შემდეგ დაუბრუნოს ნასყიდობის საგანი გამყიდვლის საკუთრებაში ან მოახდინოს შემსრულებლისათვის გადასაცემი ფართის (3.2.2. პუნქტში გაწერილი ფართი) პროპორციულად შემცირება.

6. მშენებლობის ხარისხი:

6.1. მშენებლობასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯები ითვალისწინებს მშენებლობას თეთრი კარკასის ეტაპამდე, გარდა შემსრულებლისათვის გადასაცემი 500 კვ.მ საცხოვრებელი ფართისა, რომელიც ჩაბარდება შავი კარკასის მდგომარეობაში.

6.2. მშენებლობის ხარისხი უნდა იყოს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შესაბამისი სამსახურებსი მიერ დადგენილი სტანდარტებისა და რეგულაციების შესაბამისი.

6.3. მშენებლობის პროცესზე და მის ხარისხზე პასუხისმგებელია მყიდველი.

მუხლი 7: მყიდველის ვალდებულებები (მშენებელი)

7.1 მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას ააშენოს შენობა დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად მისი ან მის მიერ შერჩეული კომპანიის ხარჯით.

7.2. მყიდველი მესაკუთრეებს და შემსრულებლებს გადასცემს საცხოვრებელ ფართს ყოფშინის ქუჩის ნიშნულიდან, შენობის მეორე სართულიდან მეათე სართულის ჩათვლით პროპორციულად მყიდველის მიერ შერჩეული მდებარეობის მიხედვით, რაც დაზუსტდებულ იქნება განშლის ოქმით.

მუხლი 8: მხარეთა შორის სხვა ვალდებულებები და პირობები.

8.1. მყიდველს აქვს უფლება ხელშეკრულებით განსაზღვრული თავისი წილი მშენებარე ბინები წინასწარ გაყიდოს და გამყიდველი ამაზე არ არის პასუხისმგებელი. თავის წილ გაყიდულ ბინებზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მყიდველს.

8.2 მხარეები შეთანხმდნენ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდეგ გამოცხადნენ იუსტიციის სახლში და აღნიშნული ხელშეკრულება დაარეგისტრირონ საჯარო რეესტრში.

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგივე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელიჩ (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) --

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ____

8.3 მესაკუთრეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებაში ხსენებული მიწის ნაკვეთი არ ივვეთება სახელმწიფოს ინტერესებთან. მათ აგრეთვე დაადასტურეს, რომ არსებული მიწის ნაკვეთი არაა უფლებრივად დატვირთული, არც იჯარითაა გადაცემული, არ არსებობს მესამე პირი რომელიც მასზე პრეტენზიას გააცხადებს და არის ვარგისი დაგეგმილი მშენებლობისათვის, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების მიზანს წარმოადგენს.

8.4. მხარეები არ აგებენ პასუხს შეუსრულებელი ვალდებულებებისათვის ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომისა და მათი მიმდინარეობის პერიოდში.

8.5. ფორს-მაჟორული ითვლება ისეთი გარემოებები, რომელთა დადგომის პროგნოზირება, თავიდან აცილება და/ან მიმდინარეობაზე ზემოქმედება აღემატება მხარის ძალებს, მაგრამ არ შემოიფარგლება ამ ჩამონათვალით: სტიქიური უბედურება, საგანგებო ან საომარი მდგომარეობა, ხელისუფლების აქტები და სხვა გარემოებები რომლებიც მნიშვნელოვნად აბრკოლებს მხარის მიერ უფლება-მოვალეობათა განხორციელებას.

8.6 ხელშეკრულების პირობების აღსრულების დაგვიანება, რომლების მიზეზებიც არ უკავშირდება მხარეებს, არ განიხილება როგორც ხელშეკრულების დრო.

8.7. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავა მხარეებს შორის წყდება ურთიერთშეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი: 9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

9.1. მხარეთა შეთანხმებით.

9.2. მხარეთა მიერ ვალდებულებების სრულად შესრულებით.

9.3. მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა და/ან არაჯეროვნად შესრულება.

9.4. თუ მყიდველის ბრალეულობით (გარდა ფორსმაჟორისა) უკვე დაწყებული მშენებლობა შეჩერდება თანმიმდევრულად 90 კალენდარული დღის განმავლობაში, გამყიდველი უფლებამოსილია განუსაზღვროს მყიდველს 30 კალენდარული დღიანი ვადა მშენებლობის გასაგრძელებლად, რასაც აცნობებს წერილობითი ფორმით. ამ ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად და მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგანზე გაღებული ხარჯები არ ანაზღაურდება, ხოლო ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნასყიდობის საგანი უბრუნდება „გამყიდველ მხარეს".

9.5. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების 9.4 მუხლის პირობების დარღვევის შემთხვევაში „მყიდველი" მხარე მიმართავს საჯარო რეესტრს „ გამყიდველ" მხარესთან ერთად და დაუბრუნებს მას ნასყიდობით მიღებულ ქონებას, ხოლო თუკი კი ეს პირობა დარღვეული იქნა ამოქმედდება ამ ხელშეკრულების 9.6. მუხლის პირობა.

9.6. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულების 9.4 მუხლით გათვალისწინებული გარემოება ვალდებულების დარღვევის შესახებ დადასტურებული იქნება მხარეთა წერილობითი მიმოწერით და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ შედგენილი ფაქტის კონსტატაციის ოქმით, „გამყიდველი" მხარის მიერ საჯარო რეესტრისათვის წარდგენილი წერილობითი შეტყობინება და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ შედგენილი ოქმი ფაქტის კონსტატაციის შესახებ (სადაც ასახული იქნება 9.4. პუნქტში მითითებული ვადის განმავლობაში მყიდველის მიერ ხელშეკრულების დარღვევის ფაქტი) საკმარისი საფუძველია საჯარო რეესტრისათვის, რომ მოახდინოს საკუთრების უფლების აღრიცხვა ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველ" მხარეზე „მყიდველის" წერილობითი თანხმობის გარეშე.

9.7. წინამდებარე ხელშეკრულების 9.6. პუნქტში მითითებული საფუძვლით, „გამყიდველი" მხარის მიერ საჯარო რეესტრისათვის წარდგენილი წერილობითი შეტყობინება და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ შედგენილი ოქმი ფაქტის კონსტატაციის შესახებ (სადაც ასახული იქნება

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ......ციცინო სულაძე......

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ......ციცინო სულაძე......

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ......ზვიად აბაშიძე......

სამშენებლო კომპანია იგზვე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ......ლევან შელია......

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) იუნის მამედოვი

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ___გიორგი მორგოშია___

9.4. პუნქტში მითითებული ვადის განმავლობაში მყიდველის მიერ ხელშეკრულების დარღვევის ფაქტი) საკმარისი საფუძველია საჯარო რეესტრისათვის, რომ მოახდინოს საკუთრების უფლების აღრიცხვა ამ ხელშეკრულებით „გამყიდველ" მხარეზე „მყიდველის" წერილობითი თანხმობის გარეშე.

მუხლი10. დათქმა, ვალდებულება.

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. და 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდგომ – შემსრულებელ მხარეს დაეკისრება მყიდველის სასარგებლოდ გარდა მყიდველის მიერ გაღებული ხარჯებისა დამატებით ჯარიმის სახით—30 000 (ოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტისგადახდა გადახდის დღეს არსებული კურსით ლარში, მხარის მოთხოვნიდან 10 კალენდარულ დღეში.

10.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევით გამოწვეული ზიანის ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფულადი ვალდებულებების დაბრუნების ვალდებულების არსებობისას გამყიდველი და შემსრულებელი სოლიდარულად არ აგებენ პასუხს და თითოეული პასუხის აგებს მისი წილი ვალდებულებისთვის.

10.3 მხარეები თანხმდებიან, რომ გამყიდვლის ან/და შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, მხარის მიერ ვალდებულების დარღვევის შესახებ გარემოება დადასტურებული იქნება მხარეთა წერილობითი მიმოწერით, ასევე აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ შედგენილი ფაქტის კონსტატაციის ოქმით. ამ საფუძვლით, „გამყიდველი" მხარის მიერ საჯარო რეესტრისათვის წარდგენილი წერილობითი შეტყობინება და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიერ შედგენილი ოქმი ფაქტის (ვალდებულების დარღვევის შესახებ) კონსტატაციის შესახებ საკმარისი საფუძველი იქნება სააღსრულებო ბიუროსათვის, რომ გამარტივებული წარმოების წესით გასცეს სააღსრულებო ფურცელი მყიდველის მიერ მოთხოვნილ თანხებზე. გამყიდველი და შემსრულებელი მხარე წინასწარ თანხმობას აცხადებენ, გამარტივებული წარმოებისას წერილობით დადასტურებული მათ მიერ დასაბრუნებელი თანხების დაკისრებაზე.

10.4. სასამართლო დავის წარმოებისას პირველი ინსტანციის სასამართლო გადაწყვეტილება მიექცევა დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

10.5. მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების 10.3. პუნქტით გათვალსწინებული შემთხვევის დადგომისას, მყიდველი ვალდებულია გამყიდვლის მიერ მყიდველის დანახარჯების ანაზღაურებისთანავე, დაუბრუნოს მას ნასყიდობის საგანი საკუთრებში დაუყოვნებლივ ან/და „გამყიდველის" მიერ ამ ხელშეკრულების საფუძველზე უკვე მიღებული და დასაბრუნებელი თანხის ნოტარიუსის დეპოზიტზე განთავსების შემთხვევაში, მტკიცებულება შესაბამისის თანხის, დაბრუნების მიზნობრიობის განთავსების შესახებ, საკმარისი საფუძველია, რომ „გამყიდველმა „ მხარემ ცალმხრივად მიმართოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს და მოითხოვოს გაყიდული ქონების უკან დაბრუნება „მყიდველის" წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10.5.1. ნოტარიუსის დეპოზიტზე განთავსების, თანხის შენახვის, გამოტანის და სხვა ხარჯები გამყიდვლის ასანაზღაურებელია. ასევე გამყიდველი კისრულობს ვალდებულებას, რომ დეპოზიტზე განთავსებული თანხის გამოტანა მყიდველის მიერ სასურველ დროსა და სასურველი ოდენობით მოხდება. გამყიდველს შეუძლია ამ დათქმისაგან განსხვავებით თანხა ჩარიცხოს მყიდველის ანგარიშზე.

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგიცე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელიაძ(01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) ....

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ....

11. გარდამავალი და დასკვნით დებულებანი:

11.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 03 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ასლად ქართულ ენაზე, საიდანაც თვითო გადაეცათ მხარეებს და ერთი წარედგინა საჯარო რეესტრს.

მიწის მესაკუთრეები:
ელენე გიორგაძის წარმომადგენელი ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ციცინო სულაძე
ხელმოწერა ....

ზვიად აბაშიძე
ხელმოწერა ....

სამშენებლო კომპანია იგივე მყიდველი :
დირექტორი: ლევან შელია (01024019731)

ხელმოწერა ....

ალმოუმენ აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ -ს (პასპორტი T319174)
წარმომადგენელი:

იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660) ______________________

შემსრულებელი:
გიორგი მორგოშია ______________________

ორი ათას თვრამეტი წლის ოთხ ოქტომბერს მე, ნოტარიუსს საქართველოში ზაალი ზაქარაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N47-ში, მომმართეს გიორგი მორგოშიამ, ზვიად აბაშიძემ, ციცინო სულაძემ, ლევან შელიამ და იუნის მამედოვმა, წარმოადგინეს ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის, მომსახურების გაწევისა და სანაცვლოდ უძრავი ქონების გადაცემის შესახებ და მოითხოვეს აღნიშნულ ხელშეკრულებაზე თავიანთი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად

გიორგი მორგოშიამ (დაბადებული 30.10.1989 წელს , დაბადების ადგილი-თბილისი, პ/ნ **01024034847**, მცხოვრები: საქართველო, **ქალაქი თბილისი,** **შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II** მიკრო/რაიონი, კვარტალი **IV**, კორპუსი **2, ბინა 13-14**-ში),

ზვიად აბაშიძემ (დაბადებული 27.10.1959 წელს , დაბადების ადგილი-თბილისი, პ/ნ **01008016151**,მცხოვრები: საქართველო, **ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის** ქუჩა, **N 1**, ბინა 110-ში),

ციცინო სულაძემ (დაბადებული 17.01.1947 წელს , დაბადების ადგილი-თბილისი, პ/ნ **01008018560**,მცხოვრები: თბილისი კ.კეკელიძის ქ. **N 1** ბ. **33**-ში)

ლევან შელია (დაბადებული 25.06.1968 წელს, დაბადების ადგილი-წალენჯიხა, **პ/ნ** **01024019731**, მცხოვრები: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, **N 14-16**, კორპუსი **2**, ბინა **61**-ში),

იუნის მამედოვი (დაბადებული 28.08.1963 წელს , დაბადების ადგილი-თბილისი, პ/ნ **01010007660**, მცხოვრები: თბილისი თ.ნადარეიშვილის **ქ. N 21**-ში) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ მე განვუმარტე მხარეებს , რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორეს, ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ აღნიშნული ხელმოწერა ნამდვილად ეკუთვნის წარმოდგენილ პიროვნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს. გადახდილია საზღაური 288.0 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა და 2 ლარი დღგ–ს ჩათვლით თანახმად 39 მუხლისა. სულ გადახდილია საზღაური 290.0 ლარი.

ნოტარიუსი ზაალი ზაქარაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181226041
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.10.2018 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ნაქარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595 07 52 44
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60781725471218

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შპს „დემაქს ვაკე"-ს (ს/ნ 405268222) დირექტორის აბდულმაჯიიდ აბდულაჰ მ ალმოუმენ (პასპორტის ნომერი T319174) წარმომადგენელი იუნის მამედოვი (პ/ნ 01010007660), თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს ანჟელა მანიას მიერ 28.09.2018 წელს, რ/ნ 181205171 ინდივიდუალური N 17883441200818 , ვაცხადებ თანხმობას, რომ ლევან შელიამ (პ/ნ 01024019731) მიმართოს განცხადებით ქ. თბილის სსიპ მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს და თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურს, რომ ქალაქ თბილისში , ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N 1, N 2 და N 4) ს/კ 01.14.14.005.046 აიღოს მშენებლობის ნებართვა IV კლასის მრავალბინიანი სახლის ახალ მშენებლობაზე.

იუნის მამედოვი ________________

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N190235892
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ზაალ ზაქარაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595 07 52 44
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84165702348919

ორი ათას ცხრამეტი წლის ხუთ მარტს მე, ნოტარიუსს საქართველოში ზაალი ზაქარაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N47-ში, მომმართა იუნის მამედოვმა , წარმოადგინა განცხადება და მოითხოვა აღნიშნულ განცხადებაზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად იუნის მამედოვმა (დაბადებული 28.08.1963 წელს, დაბადების ადგილი-თბილისი, პ/ნ 01010007660 მცხოვრები: თბილისი თ.ნადარეიშვილის ქ. N 21-ში) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ მე განვუმარტე მხარეს , რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორეს, ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ აღნიშნული ხელმოწერა ნამდვილად ეკუთვნის წარმოდგენილ პიროვნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე განცხადებას.

გადახდილია საზღაური ოთხი ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა და ორი ლარი დღგ–ს ჩათვლით თანახმად 39 მუხლისა. სულ გადახდილია საზღაური ექვსი ლარი .

ნოტარიუსი ზაალი ზაქარაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18