თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4406036

გაცემის თარიღი: 11/03/2019

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1661567
შემოსვლის თარიღი: 14/02/2019
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.03.040.354
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი, N 1
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1289.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბანი 2007 (206316388)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- მისამართი: თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2764717
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბანი 2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206316388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა გილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011002998

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1289.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 625.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5251.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2941.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 347.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 809.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 87.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 599.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 446.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20008.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18124.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1884.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.9/1289=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4567,3/1289=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 438.2/1289=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3258274
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3317675
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2017

VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა #26-ში, შპს ,,კასა დეველოპმენტ"-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.14.03.040.354), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი